

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
U.O. Edilizia Sociale

RICEVUTO
25 FEB. 2016

ROMA CAPITALE 45
09 FEB. 2016
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Prot. n. CI <u>22771</u>

Regione Lazio
Dipartimento Istituzionale e Territorio
Direzione Regionale Piani e Programmi di E.R.P.
c.a. Il Direttore
Via Capitan Bavastro, 108
00154 Roma

OGGETTO: Trasmissione lettera di approvazione tabella dei prezzi massimi di cessione Rettificata e sostituita P. Z. C24 VIA LONGONI - Comp. C/p assegnazione in Diritto di Superficie, programma costruttivo a credito agevolato Legge 493/93 art. 9 locazione minima 8 anni.

Allegata alla presente Vi inviamo la tabella riepilogativa in oggetto, rettificata dall'operatore nel rispetto della Convenzione stipulata ed alle indicazioni impartite con l'avvio della procedura in autotutela per la corretta determinazione del prezzo massimo di cessione.

Vi chiediamo cortesemente di procedere alla pubblicazione della stessa sul sito Regionale.

P.O. Ing. Luciano Mancini

REGIONE LAZIO DIREZIONE REGIONALE RISORSE URBANE E SISTEMI INFORMATIVI Area Flussi Documentali e Protocollo Generale
24 FEB. 2016 ATTI
Prot. n. <u>98976</u> Area <u>03/6P</u>

IL DIRIGENTE
Ing. Tonino Egiddi

REGIONE LAZIO DIREZIONE REGIONALE RISORSE URBANE E SISTEMI INFORMATIVI Area Flussi Documentali e Protocollo Generale
17 FEB. 2016
PERVENUTO

Roma Capitale
Viale della Civiltà del Lavoro n. 10 - 00144 Roma
Tel +39 06 67103905 - Fax +39 06 67105782
www.urbanistica.comune.roma.it

19 GEN 2016
Istruttore Amministrativo
Luciana Mancori

ARCHIVIO
UFFICIO PREZZI

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
U.O. Edilizia Sociale

ROMA CAPITALE
- 1 FEB. 2016
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Prot. n. QI 16630

Il Dirigente
Ing. Palmiro Egidi

Amministratore Geometrico
Eugenio Mastelli

Responsabile del Servizio
Dott. Ing. Massimo Mariani

Spett. Soc. ACE APPALTI COSTRUZIONI EDILI S.p.A.
Viale Palmiro Togliatti, 1563
00155 ROMA

OGGETTO: Rettifica e sostituzione della tabella riepilogativa del prezzo massimo di cessione P. Z. C24 Via LONGONI - Comp. C/p assegnazione in Diritto di Superficie, programma costruttivo a credito agevolato Legge 493/93 art. 9 locazione minima 8 anni.

In riferimento alla Vostra istanza di rettifica e sostituzione della tabella riepilogativa del prezzo massimo di cessione, assunta al protocollo del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica U.O. Edilizia Sociale prot. 194030 del 26/11/2015, si comunica quanto segue:

PREMESSO:

Che con Convenzione stipulata con il Comune di Roma in data 12/05/2006, con atto Notarile a firma del Notaio Dott. Giovanni Ungari TRASATTI, repertorio n. 38534 è stato concesso il diritto di superficie per l'intervento in oggetto con obbligo di locazione minima di 8 anni.

Che l'intervento è stato autorizzato con Permesso di Costruire n.1164 del 21/10/2004 e successivo n. 1159 del 23/11/2005, per la realizzazione di Mc. residenziali virtuali 9.918.

Che per l'intervento costruttivo in oggetto è stato rilasciato con prot. 62398 del 22/09/2008 il prezzo massimo di cessione pari a Euro 1789,77 Mq, che con la presente rimane invariato ed è conforme alla convenzione sopracitata.

Il sopracitato prezzo massimo di cessione, è stato oggetto di procedura in autotutela per la corretta determinazione del corrispettivo di cessione al netto del contributo pubblico con avvio procedimento prot.10696 del 31/01/2014 e chiusura prot.152084 del 23/09/2015

Che la Soc. ACE Appalti per regolarizzare alcuni errori di calcolo e trascrizione derivanti dalla inversione di attribuzione delle superfici utili. di n. 6 alloggi, ha ritenuto di rettificare la tabella del prezzo massimo di cessione, nel rispetto della originaria sommatoria della superficie utile delle unità immobiliari e della decurtazione del contributo Pubblico assegnato,

SI COMUNICA:

La tabella riepilogativa del prezzo massimo di cessione è conforme alla Convenzione.

ORIGINALE RITIRATO A MANO
 DAL SIG. LUSTRISSIMI ETTORE
 DOC. ID. S.I. AR9810331
 DATA 3/2/16
 FIRMA

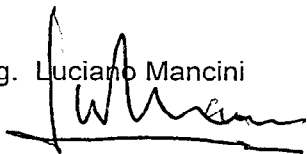
Si allega alla presente (approvate da questo Ufficio):

- Tabella riepilogativa dei prezzi massimi di cessione dei singoli alloggi al netto del Contributo Pubblico erogato e relativo canone massimo di locazione annuo e mensile;
- Copia relazione dimostrativa della determinazione del corrispettivo di cessione a mq. precedentemente approvata da questa Amministrazione,

che dovranno essere allegate (e non solo richiamate) in ciascun singolo atto di trasferimento o di locazione delle unità immobiliari realizzate.

Copia autentica, dovrà' essere inviata a mezzo raccomandata entro trenta giorni dalla trascrizione allo scrivente ufficio per successiva verifica e controllo, per quanto di competenza.

P.O. Ing. Luciano Mancini



IL DIRIGENTE
Ing. Tonino Egiddi

