



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
U.O. Edilizia Sociale
Ufficio Istruttoria Progetti e Varianti Urbanistiche

ROMA CAPITALE	45	Fazio
12 MAR. 2014	19	MAR. 2014
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA		
Prot. n. QI 35876		

25/3/2014
X T...
[Signature]

Raccomandata R.R.

REGIONE LAZIO
Dipartimento Regionale Piani e Programmi
21 MAR 2014
ATTI
Prot. N. 174316/03/40

c.p.c. →

Soc. Coop. I.C.R.A.C.E. a.r.l.
Via Sacco e Vanzetti,46
00155 Roma

Regione Lazio
Dipartimento Istituzionale e Territorio
Direzione Regionale Piani e Programmi di E.R.P.
c.a. Il Direttore
Via Capitan Bavastro, 108
00154 Roma

Oggetto: Chiusura del procedimento di autotutela avviato con nota prot. n. 83177 del 15.10.2012, ai sensi degli artt. 7 e ss. della L. 241/90 - P.d.Z. C24 VIA LONGONI – Legge finanziamento n. 179/92 art. 8. Convenzione delibera C.C. 173/05. - Trasmissione nuova tabella.

In riferimento alla precedente nota prot.108096 del 05/11/2013, trasmettiamo la Tabella Riepilogativa del Corrispettivo di cessione e del Calcolo di Locazione Annuia Determinati con Detrazione del Contributo Regionale per ogni singolo appartamento relativi a codesta Società Cooperativa in quanto nella precedente nota, per mero errore materiale era stata allegata la tabella di un'altra Società Cooperativa operante in un altro Piano di Zona; fermo restando la validità della lettera stessa che si allega per opportuna conoscenza.

Si invita codesta Impresa a trasmettere ai soci/proprietari/affittuari il nuovo importo del canone, così come indicato nella tabella allegata ed a trasmetterla contro firmata, per accettazione a questo ufficio. In caso di inadempienza saranno applicate le sanzioni convenzionate.

Il Dirigente
Ing. Tommaso Egidi


All./ Tabella riepilogativa corrispettivo di cessione e calcolo della locazione per ogni singolo alloggio.
Lettera di chiusura del procedimento di autotutela prot. 108096 del 5/11/2013

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO DI CESSIONE E DEL CALCOLO DI LOCAZIONE ANNUA DETERMINATI CON DETRAZIONE DEL CONTRIBUTO

493/93 art.9 e 179/92 art. 8

LOCAZIONE 8 anni

Soc. Coop. Ed. I.C.R.A.C.E.
 Sede legale Viale Sacco e Vanzetti 48
 Assegn. nel P.d.Z. C24 VIA LONGONI
 Comp. B/p

 ROMA CAPITALE	45
12 MAR. 2014	
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA	
Prot. n. QI <u>35876</u>	


N. app.li	Scala	Interno	Totale SUPERFICIE VIRTUALE	CARATURA MILLESIMI SUP.	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE = PREZZO AL mq EURO 1751,18 X Sup. V.	Contributo Regionale IN CONTO CAPITALE	Prezzo di Cessione (Prezzo Massimo di Cessione meno Contributo Regionale)	Locazione Annuale	Locazione Mese
Totali			2465,31	1000,00	€ 1.751,18 € 4.317.201,57	€ 483.696,80	€ 3.833.504,77	4,30%	€ 13.736,73
1	A	1	107,66	43,67	€ 1.751,18 € 188.532,04	21.123,02	€ 167.409,02	€ 7.198,59	€ 599,88
2	A	2	91,92	37,29	€ 1.751,18 € 160.968,47	18.034,82	€ 142.933,65	€ 6.146,15	€ 512,18
3	A	3	92,78	37,63	€ 1.751,18 € 162.474,48	18.203,55	€ 144.270,93	€ 6.203,65	€ 516,97
4	A	4	105,73	42,89	€ 1.751,18 € 185.152,26	20.744,35	€ 164.407,91	€ 7.069,54	€ 589,13
5	A	5	104,38	42,34	€ 1.751,18 € 182.788,17	20.479,48	€ 162.308,69	€ 6.979,27	€ 581,61
6	A	6	103,74	42,08	€ 1.751,18 € 181.667,41	20.353,91	€ 161.313,50	€ 6.936,48	€ 578,04
7	A	7	105,54	42,81	€ 1.751,18 € 184.819,54	20.707,08	€ 164.112,46	€ 7.056,84	€ 588,07
8	A	8	104,07	42,21	€ 1.751,18 € 182.245,30	20.418,66	€ 161.826,64	€ 6.958,55	€ 579,88
9	A	9	104,07	42,21	€ 1.751,18 € 182.245,30	20.418,66	€ 161.826,64	€ 6.958,55	€ 579,88
10	A	10	105,84	42,93	€ 1.751,18 € 185.344,89	20.765,94	€ 164.578,95	€ 7.076,90	€ 589,74
11	A	11	104,50	42,39	€ 1.751,18 € 182.998,31	20.503,03	€ 162.495,28	€ 6.987,30	€ 582,27
12	A	12	104,49	42,38	€ 1.751,18 € 182.980,80	20.501,06	€ 162.479,74	€ 6.986,63	€ 582,22
13	B	1	107,45	43,58	€ 1.751,18 € 188.164,29	21.081,82	€ 167.082,47	€ 7.184,55	€ 598,71
14	B	2	91,57	37,14	€ 1.751,18 € 160.355,55	17.966,14	€ 142.389,41	€ 6.122,74	€ 510,23
15	B	3	91,10	36,95	€ 1.751,18 € 159.532,50	17.873,93	€ 141.658,57	€ 6.091,32	€ 507,61
16	B	4	105,50	42,79	€ 1.751,18 € 184.749,49	20.699,23	€ 164.050,26	€ 7.054,16	€ 587,85
17	B	5	104,15	42,25	€ 1.751,18 € 182.385,40	20.434,36	€ 161.951,04	€ 6.963,89	€ 580,32
18	B	6	104,15	42,25	€ 1.751,18 € 182.385,40	20.434,36	€ 161.951,04	€ 6.963,89	€ 580,32
19	B	7	105,30	42,71	€ 1.751,18 € 184.399,25	20.659,99	€ 163.739,26	€ 7.040,79	€ 586,73
20	B	8	103,87	42,13	€ 1.751,18 € 181.895,07	20.379,42	€ 161.515,65	€ 6.945,17	€ 578,76
21	B	9	103,87	42,13	€ 1.751,18 € 181.895,07	20.379,42	€ 161.515,65	€ 6.945,17	€ 578,76
22	B	10	105,30	42,71	€ 1.751,18 € 184.399,25	20.659,99	€ 163.739,26	€ 7.040,79	€ 586,73
23	B	11	103,96	42,17	€ 1.751,18 € 182.052,67	20.397,08	€ 161.655,59	€ 6.951,19	€ 579,27
24	B	12	104,37	42,34	€ 1.751,18 € 182.770,66	20.477,52	€ 162.293,14	€ 6.978,61	€ 581,55
Totali			2465,31	1000,00	€ 1.751,18 € 4.317.201,57	€ 483.696,80	€ 3.833.504,77	€ 164.840,71	€ 13.736,73

Il Responsabile del Servizio
 (dott. Ing. Luciano Mancini)



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
U.O. Edilizia Residenziale Pubblica
Ufficio Istruttoria Progetti e Varianti Urbanistiche

 ROMA CAPITALE 45
05 NOV. 2013
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA Prot. n. QI <u>103096</u>

Raccomandata R.R.

Spett.le
Soc. Coop. I.C.R.A.C.E. a.r.l.
Via Sacco e Vanzetti,46
00155 Roma

e, p.c.

Regione Lazio
Dipartimento Istituzionale e Territorio
Direzione Regionale Piani e
Programmi di E.R.P.
c.a. Il Direttore
Via Capitan Bavastro, 108
00154 Roma

Oggetto: Chiusura del procedimento di autotutela avviato con nota prot. n. 83177 del 15.10.2012, ai sensi degli artt. 7 e ss. della L. 241/90 - P.d.Z. C24 VIA LONGONI - Legge finanziamento n. 179/92 art. 8. Convenzione delibera C.C. 173/05.

Il sottoscritto Dirigente U.O. ERP del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale

premessi che

a seguito di conforme indicazione impartita dalla Giunta di Roma Capitale con memoria del 4 ottobre 2012, l'Ufficio ERP con nota prot. n. 83177 del 15.10.2012 ha comunicato ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e seguenti della legge 241/1990 l'avvio del procedimento finalizzato alla verifica delle procedure di calcolo del prezzo di cessione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ex lege 167/1962 e del conseguente canone per gli alloggi destinati alla locazione;

nella comunicazione stessa si palesava che l'attività di verifica si era resa necessaria per la constatata mancata detrazione del finanziamento regionale dal prezzo massimo di cessione utilizzato per la determinazione del canone di locazione degli alloggi, con conseguente possibile pagamento da parte degli inquilini di canoni superiori a quelli dovuti per legge;

con nota prot. n. 88579 del 30.10.2012 la Soc. Coop. Edil I.C.R.A.C.E. a.r.l., all'uopo invitata dall'ufficio, ha trasmesso un "piano economico finanziario", senza però fornire alcuna osservazione in merito alla questione della detrazione del contributo pubblico dal canone di locazione praticato nei confronti dei propri inquilini, una copia dei prezzi massimi approvati, ed il QTE finale approvato dalla Regione;

in particolare il "piano economico finanziario" è solo così formalmente denominato, ma in realtà è inadatto ad assolvere la funzione che gli è propria, in quanto costa di un solo foglio che riporta in modo sintetico - e pertanto insufficiente - le voci