



**GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA  
FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO  
E FORNITURA DEI VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN  
PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ DELLE AZIENDE SANITARIE  
DELLA REGIONE LAZIO**

*ALLEGATO 2 AL DISCIPLINARE DI GARA  
SCHEMA OFFERTA ECONOMICA LOTTO 2*



**ALLEGATO 2 al DISCIPLINARE DI GARA**  
**Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio**

Pagina 1

**SCHEMA OFFERTA ECONOMICA LOTTO 2**  
(Inserire nella busta N.3)

TABELLA RIEPILOGATIVA

Descrizione servizio	Importo in cifre (IVA esclusa)	Importo in lettere (IVA esclusa)
Canone annuo per il servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto (A)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria (C)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di climatizzazione estiva (D)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di gestione dell'impianto elettrico e di illuminamento (E)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di fornitura di energia elettrica (F)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di gestione degli impianti speciali (G)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di gestione impianto idrico – sanitario e fornitura acqua (H)	€ _____	
<b>TOTALE IMPORTO ANNUO OFFERTO PER IL LOTTO (TA = A + B + C + D + E + F + G + H)</b>	€ _____	
<b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO PER IL LOTTO (TA x 9)</b>	€ _____	
Descrizione	Ribasso % in cifre	Ribasso % in lettere
Ribasso percentuale offerto sul prezzario della Regione Lazio	___,___%	
Ribasso percentuale offerto sul prezzario DEI	___,___%	
Ribasso percentuale sulla maggiorazione del prezzo della manodopera	___,___%	
<b>TOTALE ONERI DUVRI</b>		€ 21.600,00

La ditta offerente dichiara che l'importo complessivo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza da sostenere per l'esecuzione dell'appalto è pari ad € \_\_\_\_\_, \_\_ = (\_\_\_\_\_/\_\_)



**SCHEDA OFFERTA ECONOMICA**  
**Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio**

TABELLA SERVIZIO (A)

Servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto (A)	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
	mq	Euro / mq / anno IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA
	(q)	(Pu)	(Pu*q)	(Pu*q)
Servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto	314.625			
		<b>TOTALE (A)</b>		

TABELLA SERVIZIO (B)

Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B)			Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE COMBUSTIBILE METANO			m3xh/anno	Euro / (m3*h) IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA
			(q)	(Pu)	(Pu*q)	(Pu*q)
70.000 M3<SITI< 250.000M3	MACROAREA HI-TEC	Reparto operatorio- Blocco operatorio day surgery	143.544.283			
		Sterilizzazione - disinfezione	21.784.838			
		Blocco parto	10.693.363			
		Medicina nucleare e Radiologia	14.929.200			
		Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immunodepressi	123.516.544			
		Servizio Mortuario e Medicina legale	30.099.638			
	MACROAREA DEGENZA	Ambienti CLIMATIZZATI	323.480.663			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	182.074.144			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	138.417.450			
	MACROAREA MEDICA	Ambienti CLIMATIZZATI	379.611.406			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	99.558.677			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	73.997.544			
	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti CLIMATIZZATI	65.647.260			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	132.950.088			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	37.330.992			
SITI<70.000 M3	MACROAREA HI-TEC	Reparto operatorio- Blocco operatorio day surgery	94.767.045			
		Sterilizzazione - disinfezione	1.898.589			



**SCHEDA OFFERTA ECONOMICA**  
**Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio**

		Blocco parto	26.922.399			
		Medicina nucleare e Radiologia				
		Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immunodepressi				
		Servizio Mortuario e Medicina legale	19.820.686			
	MACROAREA DEGENZA	Ambienti CLIMATIZZATI	121.258.300			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	141.562.127			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	56.550.252			
	MACROAREA MEDICA	Ambienti CLIMATIZZATI	118.890.048			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	129.507.751			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	66.971.218			
	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti CLIMATIZZATI	2.334.420			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	88.769.759			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	15.373.697			
SITI EXTRA OSPEDALIERI	MACROAREA HI-TEC	Reparto operatorio- Blocco operatorio day surgery				
		Sterilizzazione - disinfezione				
		Blocco parto				
		Medicina nucleare e Radiologia				
		Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immunodepressi				
		Servizio Mortuario e Medicina legale				
	MACROAREA DEGENZA	Ambienti CLIMATIZZATI	15.437.721			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	30.228.115			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	2.069.592			
	MACROAREA MEDICA	Ambienti CLIMATIZZATI	205.896.768			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	235.791.894			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	172.278.756			
	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti CLIMATIZZATI	47.700.570			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	170.762.313			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	101.145.716			
<b>CLIMATIZZAZIONE INVERNALE COMBUSTIBILE GASOLIO</b>						
SITI<70.000 M3	MACROAREA HI-TEC	Reparto operatorio- Blocco operatorio day surgery	7.345.447			
		Sterilizzazione - disinfezione				



**SCHEDA OFFERTA ECONOMICA**

**Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio**

		Blocco parto			
		Medicina nucleare e Radiologia			
		Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immunodepressi			
		Servizio Mortuario e Medicina legale	2.693.943		
	MACROAREA DEGENZA	Ambienti CLIMATIZZATI	20.741.490		
		Ambienti SOLO RISCALDATI			
	MACROAREA MEDICA	Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI			
		Ambienti CLIMATIZZATI	19.593.714		
		Ambienti SOLO RISCALDATI	7.998.718		
	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI			
		Ambienti CLIMATIZZATI	8.898.342		
		Ambienti SOLO RISCALDATI	5.459.911		
SITI EXTRA OSPEDALIERI	MACROAREA HI-TEC	Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	453.546		
		Reparto operatorio- Blocco operatorio day surgery			
		Sterilizzazione - disinfezione			
		Blocco parto			
		Medicina nucleare e Radiologia			
	MACROAREA DEGENZA	Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immunodepressi			
		Servizio Mortuario e Medicina legale			
		Ambienti CLIMATIZZATI			
	MACROAREA MEDICA	Ambienti SOLO RISCALDATI	27.296.194		
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI			
	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti CLIMATIZZATI			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	12.911.085		
Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI		1.652.634			
			<b>TOTALE (B)</b>		



**SCHEMA OFFERTA ECONOMICA**  
**Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio**

Pagina 5

TABELLA SERVIZIO (C)

Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria (C)	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
			<b>Euro / numero / anno IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>
		(q)	(Pu)	(Pu*q)	(Pu*q)
<b>Strutture con impianti di Acqua calda sanitaria con accumulo di Temperatura &gt; 60°</b>					
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a gasolio	N° dipendenti	74			
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a metano	N° dipendenti	7924			
<b>Strutture con impianti di Acqua calda sanitaria con accumulo di Temperatura &gt; 60°</b>					
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a gasolio	N° posti letto	8			
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a metano	N° posti letto	1404			
			<b>TOTALE (C)</b>		



**SCHEDA OFFERTA ECONOMICA**  
**Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio**

Pagina 6

TABELLA SERVIZIO (D)

Canone annuo per il servizio di climatizzazione estiva (D)		Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
		<b>numero</b>	<b>Euro / numero / anno IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>
		<b>(q)</b>	<b>(Pu)</b>	<b>(Pu*q)</b>	<b>(Pu*q)</b>
Centrale Frigorifera	n.ro centrali	53			
Gruppo frigorifero con compressore a vite	n.ro gruppi frigo	49			
Gruppo frigorifero centrifugo	n.ro gruppi frigo	20			
Torri evaporative e condensatori evaporativi	n.ro torri evaporative	3			
Centrali di trattamento aria	n.ro centrali trattamento	10			
Quadri elettrici di bordo macchina	n.ro quadri	35			
Unità di Trattamento Aria	n.ro U.T.A.	145			
Circuiti aeraulici	m2 sup. netta servita	88.112			
Circuiti idronici	m2 sup. netta servita	27.848			
Piastre radianti e ventilcovettori	m2 sup. netta servita	88.777			
Unità autonome (Split)	n.ro unità autonoma	2.256			
			<b>TOTALE (D)</b>		

TABELLA SERVIZIO (E)

Canone annuo per il servizio di gestione dell'impianto elettrico e di illuminamento (E)	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
			<b>Euro / numero / anno IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>
		<b>(q)</b>	<b>(Pu)</b>	<b>(Pu*q)</b>	<b>(Pu*q)</b>
70.000 M3<SITI< 250.000M3	mq	127.244			
SITI<70.000 M3	mq	66.332			
SITI EXTRA OSPEDALIERI	mq	121.048			
Punto luce	numero	1805			
			<b>TOTALE (E)</b>		



**SCHEDA OFFERTA ECONOMICA**  
**Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio**

Pagina 7

TABELLA SERVIZIO (F)

Canone annuo per il servizio di fornitura di energia elettrica (F)	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
		<b>Euro / numero / anno IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>
	<b>kWh</b>	<b>(Pu)</b>	<b>(Pu*q)</b>	<b>(Pu*q)</b>
Canone annuo per il servizio di fornitura di energia elettrica (F)	38.400.000			
		<b>TOTALE (F)</b>		

TABELLA SERVIZIO (G)

Canone annuo per il servizio di gestione degli impianti speciali (G)	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
			<b>Euro / numero / anno IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>
		<b>(q)</b>	<b>(Pu)</b>	<b>(Pu*q)</b>	<b>(Pu*q)</b>
Impianti antincendio -impianti idrici fissi	n.ro manichetta	530			
Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Centrale di allarme e gestione	n.ro centrali	45			
Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori termovelocimetrici	m2 sup. netta sorvegliata	12.004			
Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori di fumo	m2 sup. netta sorvegliata	95.307			
Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori di gas	n.ro rilevatori	331			
Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Dispositivi di allarme	m2 sup. netta sorvegliata	46.756			
Impianto di spegnimento incendi: Serbatoio riserva idrica	n.ro serbatoi	16			
Impianto di spegnimento incendi: Gruppo di pressurizzazione	n.ro gruppi	11			
Impianto di spegnimento incendi: Rete idrica antincendio	n.ro idranti o naspì	440			
Impianti fissi estinzione automatica a pioggia	n.ro sprinkler	8			
Impianti fissi estinzione automatica a gas	n.ro impianti	5			
Vie di esodo	m2 sup. netta delle vie di esodo	20			
Estintori a polvere	n.ro estintori	2.615			
Estintori ad anidride carbonica	n.ro estintori	694			
Estintori a schiuma	n.ro estintori	13			
Sistema di compartimentazione	m2 sup. netta	5.757			
Ascensori, montacarichi e montalettighe per 1 ≤ n° fermate < 5	n.ro ascensori – mantacarichi – montalettighe	108			
Ascensori, montacarichi e montalettighe per 5 ≤ n° fermate < 10	n.ro ascensori- mantacarichi- montalettighe	48			





**SCHEDA OFFERTA ECONOMICA**  
**Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio**

Pagina 8

Servoscala o Montascale	n.ro servoscala-montascale	33			
Montavivande	n.ro montavivande	6			
Montacarichi	n.ro montacarichi	32			
<b>Gruppi elettrogeni e di continuità</b>					
Gruppo elettrogeno pot. nom. kVA < 500	numero	12			
Gruppo elettrogeno pot. nom. 500 ≤ kVA < 800	numero	3			
Gruppo elettrogeno pot. nom. 800 ≤ kVA < 1.000	numero	2			
Gruppo elettrogeno pot. nom. 1.000 ≤ kVA < 2.000	numero	2			
Gruppo statico di continuità pot. nom. kVA < 10	numero	35			
Gruppo statico di continuità pot. nom. 10 ≤ kVA < 25	numero	21			
Gruppo statico di continuità pot. nom. 25 ≤ kVA < 60	numero	17			
Gruppo statico di continuità pot. nom. 60 ≤ kVA < 100	numero	9			
Gruppo statico di continuità pot. nom. 100 ≤ kVA < 160	numero	7			
Gruppo statico di continuità pot. nom. 160 ≤ kVA < 250	numero	1			
Gruppo statico di continuità pot. nom. 250 ≤ kVA ≤ 400	numero	1			
			<b>TOTALE (G)</b>		

**TABELLA SERVIZIO (H)**

Canone annuo per il servizio di gestione impianto idrico – sanitario e fornitura acqua (H)	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
			<b>Euro / numero / anno IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>
		<b>(q)</b>	<b>(Pu)</b>	<b>(Pu*q)</b>	<b>(Pu*q)</b>
Manutenzione rete idrica e impianti connessi	mq	314.625			
Fornitura acqua mc	mc	337.000			
Manutenzione impianti di depurazione	n.ro impianti	2			
			<b>TOTALE (H)</b>		