



**GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA
FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO
E FORNITURA DEI VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN
PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ DELLE AZIENDE SANITARIE
DELLA REGIONE LAZIO**

*ALLEGATO 2 AL DISCIPLINARE DI GARA
SCHEMA OFFERTA ECONOMICA LOTTO 3*



ALLEGATO 2 al DISCIPLINARE DI GARA
Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pagina 1

SCHEMA OFFERTA ECONOMICA LOTTO 3

(Inserire nella busta N.3)

TABELLA RIEPILOGATIVA

Descrizione servizio	Importo in cifre (IVA esclusa)	Importo in lettere (IVA esclusa)
Canone annuo per il servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto (A)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria (C)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di climatizzazione estiva (D)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di gestione dell'impianto elettrico e di illuminamento (E)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di fornitura di energia elettrica (F)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di gestione degli impianti speciali (G)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di gestione impianto idrico – sanitario e fornitura acqua (H)	€ _____	
TOTALE IMPORTO ANNUO OFFERTO PER IL LOTTO (TA = A + B + C + D + E + F + G + H)	€ _____	
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO PER IL LOTTO (TA x 9)	€ _____	
Descrizione	Ribasso % in cifre	Ribasso % in lettere
Ribasso percentuale offerto sul prezzario della Regione Lazio	___,___%	
Ribasso percentuale offerto sul prezzario DEI	___,___%	
Ribasso percentuale sulla maggiorazione del prezzo della manodopera	___,___%	

TOTALE ONERI DUVRI	€ 21.600,00
---------------------------	-------------

La ditta offerente dichiara che l'importo complessivo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza da sostenere per l'esecuzione dell'appalto è pari ad € _____, __ = (_____/__)



SCHEDA OFFERTA ECONOMICA
Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pagina 2

TABELLA SERVIZIO (A)

Servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto (A)	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
	mq	Euro / mq / anno IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA
	(q)	(Pu)	(Pu*q)	(Pu*q)
Servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto	238.119			
		TOTALE (A)		

TABELLA SERVIZIO (B)

Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B)			Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE COMBUSTIBILE METANO			m3xh/anno	Euro / (m3*h) IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA
			(q)	(Pu)	(Pu*q)	(Pu*q)
70.000 M3<SITI< 250.000M3	MACROAREA HI-TEC	Reparto operatorio- Blocco operatorio day surgery	30.040.172			
		Sterilizzazione - disinfezione	12.948.047			
		Blocco parto	10.495.185			
		Medicina nucleare e Radiologia	46.705.381			
		Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immunodepressi	31.935.149			
		Servizio Mortuario e Medicina legale	1.910.819			
	MACROAREA DEGENZA	Ambienti CLIMATIZZATI	97.393.899			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	18.916.268			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI				
	MACROAREA MEDICA	Ambienti CLIMATIZZATI	173.075.319			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	83.632.291			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	23.756.064			
	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti CLIMATIZZATI	87.380.683			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	112.934.565			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	62.947.202			
SITI<70.000 M3	MACROAREA HI-TEC	Reparto operatorio- Blocco operatorio day surgery	27.109.189			
		Sterilizzazione - disinfezione	1.859.274			
		Blocco parto	8.851.789			



SCHEDA OFFERTA ECONOMICA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

		Medicina nucleare e Radiologia	6.842.884			
		Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immunodepressi	18.790.103			
		Servizio Mortuario e Medicina legale	13.777.289			
	MACROAREA DEGENZA	Ambienti CLIMATIZZATI	13.704.706			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	29.252.554			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	34.402.899			
	MACROAREA MEDICA	Ambienti CLIMATIZZATI	62.007.266			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	57.878.168			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	56.145.669			
	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti CLIMATIZZATI	39.866.581			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	300.281.456			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	61.698.732			
SITI EXTRA OSPEDALIERI	MACROAREA HI-TEC	Reparto operatorio- Blocco operatorio day surgery	7.042.612			
		Sterilizzazione - disinfezione				
		Blocco parto				
		Medicina nucleare e Radiologia	665.518			
		Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immunodepressi				
		Servizio Mortuario e Medicina legale				
	MACROAREA DEGENZA	Ambienti CLIMATIZZATI	25.421.952			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	11.263.383			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	995.014			
	MACROAREA MEDICA	Ambienti CLIMATIZZATI	33.498.548			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	19.765.849			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	30.678.182			
	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti CLIMATIZZATI	106.214.782			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	48.247.434			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	56.320.897			
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE COMBUSTIBILE GASOLIO						
70.000 M3<SITI< 250.000M3	MACROAREA HI-TEC	Reparto operatorio- Blocco operatorio day surgery	5.476.578			
		Sterilizzazione - disinfezione	228.275			
		Blocco parto	2.343.471			
		Medicina nucleare e Radiologia	3.159.696			
		Rianimazione e terapia intensiva infettivi e	2.323.521			



SCHEDA OFFERTA ECONOMICA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

		immunodepressi					
		Servizio Mortuario e Medicina legale	608.426				
	MACROAREA DEGENZA	Ambienti CLIMATIZZATI	19.820.941				
		Ambienti SOLO RISCALDATI	10.104.917				
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI					
	MACROAREA MEDICA	Ambienti CLIMATIZZATI	13.771.715				
		Ambienti SOLO RISCALDATI	2.136.114				
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	458.543				
	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti CLIMATIZZATI	12.321.765				
		Ambienti SOLO RISCALDATI	5.903.772				
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	341.342				
	SITI<70.000 M3	MACROAREA HI-TEC	Reparto operatorio- Blocco operatorio day surgery	11.501.551			
Sterilizzazione - disinfezione			189.636				
Blocco parto							
Medicina nucleare e Radiologia			255.848				
Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immunodepressi							
Servizio Mortuario e Medicina legale							
MACROAREA DEGENZA		Ambienti CLIMATIZZATI					
		Ambienti SOLO RISCALDATI	35.332.448				
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	6.438.555				
MACROAREA MEDICA		Ambienti CLIMATIZZATI	9.852.987				
		Ambienti SOLO RISCALDATI	16.924.771				
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	28.956.339				
MACROAREA ECONOMALE		Ambienti CLIMATIZZATI	1.510.502				
		Ambienti SOLO RISCALDATI	116.964.069				
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	19.241.938				
SITI EXTRA OSPEDALIERI		MACROAREA HI-TEC	Reparto operatorio- Blocco operatorio day surgery				
			Sterilizzazione - disinfezione				
			Blocco parto				
	Medicina nucleare e Radiologia						
	Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immunodepressi						
	Servizio Mortuario e Medicina legale						
	MACROAREA DEGENZA	Ambienti CLIMATIZZATI					



SCHEDA OFFERTA ECONOMICA
Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pagina 5

		Ambienti SOLO RISCALDATI				
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI				
MACROAREA MEDICA	Ambienti CLIMATIZZATI	1.770.966				
	Ambienti SOLO RISCALDATI	3.473.134				
	Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	693.931				
MACROAREA ECONOMALE	Ambienti CLIMATIZZATI	104.215				
	Ambienti SOLO RISCALDATI	13.121.509				
	Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	2.499.628				
TOTALE (B)						

TABELLA SERVIZIO (C)

Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria (C)	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
			Euro / numero / anno IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA
		(q)	(Pu)	(Pu*q)	(Pu*q)
Strutture con impianti di Acqua calda sanitaria con accumulo di Temperatura > 60°					
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a gasolio	N° dipendenti	851			
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a metano	N° dipendenti	5421			
Strutture con impianti di Acqua calda sanitaria senza accumulo di Temperatura > 60°					
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a gasolio	N° dipendenti	16			
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a metano	N° dipendenti	806			
Strutture con impianti di Acqua calda sanitaria con accumulo di Temperatura > 60°					
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a gasolio	N° posti letto	94			
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a metano	N° posti letto	1089			
TOTALE (C)					



SCHEMA OFFERTA ECONOMICA
Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pagina 6

TABELLA SERVIZIO (D)

Canone annuo per il servizio di climatizzazione estiva (D)		Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
		numero	Euro / numero / anno IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA
		(q)	(Pu)	(Pu*q)	(Pu*q)
Centrale Frigorifera	n.ro centrali	25			
Gruppo frigorifero con compressore a vite	n.ro gruppi frigo	34			
Gruppo frigorifero centrifugo	n.ro gruppi frigo	70			
Gruppo frigorifero ad assorbimento	n.ro gruppi frigo	2			
Torri evaporative e condensatori evaporativi	n.ro torri evaporative	6			
Centrali di trattamento aria	n.ro centrali trattamento	40			
Quadri elettrici di bordo macchina	n.ro quadri	79			
Unità di Trattamento Aria	n.ro U.T.A.	160			
Circuiti aerulici	m2 sup. netta servita	70.308			
Circuiti idronici	m2 sup. netta servita	77.122			
Piastre radianti e ventilcovettori	m2 sup. netta servita	89.990			
Unità autonome (Split)	n.ro unità autonoma	1.605			
			TOTALE (D)		

TABELLA SERVIZIO (E)

Canone annuo per il servizio di gestione dell'impianto elettrico e di illuminamento (E)	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
		(q)	Euro / numero / anno IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA
		(q)	(Pu)	(Pu*q)	(Pu*q)
70.000 M3<SITI< 250.000M3	mq	71.053			
SITI<70.000 M3	mq	65.205			
SITI EXTRA OSPEDALIERI	mq	101.860			
Punto luce	numero	1079			
			TOTALE (E)		



SCHEDA OFFERTA ECONOMICA
Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pagina 7

TABELLA SERVIZIO (F)

Canone annuo per il servizio di fornitura di energia elettrica (F)	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
		Euro / numero / anno IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA
	kWh	(Pu)	(Pu*q)	(Pu*q)
Canone annuo per il servizio di fornitura di energia elettrica (F)		32.000.000		
		TOTALE (F)		

TABELLA SERVIZIO (G)

Canone annuo per il servizio di gestione degli impianti speciali (G)	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
			Euro / numero / anno IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA
		(q)	(Pu)	(Pu*q)	(Pu*q)
Impianti antincendio -impianti idrici fissi	n.ro manichetta	267			
Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Centrale di allarme e gestione	n.ro centrali	71			
Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori termovelocimetrici	m2 sup. netta sorvegliata	38.173			
Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori di fumo	m2 sup. netta sorvegliata	170.215			
Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori di gas	n.ro rilevatori	13			
Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Dispositivi di allarme	m2 sup. netta sorvegliata	38.174			
Impianto di spegnimento incendi: Serbatoio riserva idrica	n.ro serbatoi	22			
Impianto di spegnimento incendi: Gruppo di pressurizzazione	n.ro gruppi	17			
Impianto di spegnimento incendi: Rete idrica antincendio	n.ro idranti o naspi	604			
Impianti fissi estinzione automatica a pioggia	n.ro sprinkler	249			
Impianti fissi estinzione automatica a gas	n.ro impianti	3			
Sistema di ventilazione ed evacuazione fumi	m2 sup. netta sorvegliata	1			
Estintori a polvere	n.ro estintori	2.192			
Estintori ad anidride carbonica	n.ro estintori	620			
Estintori a schiuma	n.ro estintori	1			
Ascensori, montacarichi e montalettighe per 1 ≤ n° fermate < 5	n.ro ascensori – mantacarichi – montalettighe	83			
Ascensori, montacarichi e montalettighe per 5 ≤ n° fermate < 10	n.ro ascensori- mantacarichi- montalettighe	24			
Ascensori, montacarichi e montalettighe per n° fermate ≥ 10	n.ro ascensori- mantacarichi-	10			



SCHEDA OFFERTA ECONOMICA
Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pagina 8

	montalettighe				
Servoscala o Montascale	n.ro servoscala-montascale	7			
Gruppi elettrogeni e di continuità					
Gruppo elettrogeno pot. nom. kVA < 500	numero	13			
Gruppo elettrogeno pot. nom. 500 ≤ kVA < 800	numero	12			
Gruppo elettrogeno pot. nom. 800 ≤ kVA < 1.000	numero	2			
Gruppo statico di continuità pot. nom. kVA < 10	numero	22			
Gruppo statico di continuità pot. nom. 10 ≤ kVA < 25	numero	14			
Gruppo statico di continuità pot. nom. 25 ≤ kVA < 60	numero	9			
Gruppo statico di continuità pot. nom. 60 ≤ kVA < 100	numero	18			
Gruppo statico di continuità pot. nom. 100 ≤ kVA < 160	numero	2			
Gruppo statico di continuità pot. nom. 160 ≤ kVA < 250	numero	1			
			TOTALE (G)		

TABELLA SERVIZIO (H)

Canone annuo per il servizio di gestione impianto idrico – sanitario e fornitura acqua (H)	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
			Euro / numero / anno IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA
		(q)	(Pu)	(Pu*q)	(Pu*q)
Manutenzione rete idrica e impianti connessi	mq	238.119			
Fornitura acqua mc	mc	253.800			
Manutenzione impianti di depurazione	n.ro impianti	2			
			TOTALE (H)		