



**GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA  
FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO  
E FORNITURA DEI VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN  
PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ DELLE AZIENDE SANITARIE  
DELLA REGIONE LAZIO**

*ALLEGATO 2 AL DISCIPLINARE DI GARA  
SCHEMA OFFERTA ECONOMICA LOTTO 3*



**ALLEGATO 2 al DISCIPLINARE DI GARA**  
**Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio**

Pagina 1

**SCHEMA OFFERTA ECONOMICA LOTTO 3**

(Inserire nella busta N.3)

TABELLA RIEPILOGATIVA

Descrizione servizio	Importo in cifre (IVA esclusa)	Importo in lettere (IVA esclusa)
Canone annuo per il servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto (A)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria (C)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di climatizzazione estiva (D)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di gestione dell'impianto elettrico e di illuminamento (E)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di fornitura di energia elettrica (F)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di gestione degli impianti speciali (G)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di gestione impianto idrico – sanitario e fornitura acqua (H)	€ _____	
<b>TOTALE IMPORTO ANNUO OFFERTO PER IL LOTTO (TA = A + B + C + D + E + F + G + H)</b>	€ _____	
<b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO PER IL LOTTO (TA x 9)</b>	€ _____	
Descrizione	Ribasso % in cifre	Ribasso % in lettere
Ribasso percentuale offerto sul prezzario della Regione Lazio	___,___%	
Ribasso percentuale offerto sul prezzario DEI	___,___%	
Ribasso percentuale sulla maggiorazione del prezzo della manodopera	___,___%	

<b>TOTALE ONERI DUVRI</b>	€ 21.600,00
---------------------------	-------------

La ditta offerente dichiara che l'importo complessivo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza da sostenere per l'esecuzione dell'appalto è pari ad € \_\_\_\_\_, \_\_ = (\_\_\_\_\_/\_\_)



**SCHEDA OFFERTA ECONOMICA**  
**Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio**

Pagina 2

TABELLA SERVIZIO (A)

Servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto (A)	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
	<b>mq</b>	<b>Euro / mq / anno IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>
	<b>(q)</b>	<b>(Pu)</b>	<b>(Pu*q)</b>	<b>(Pu*q)</b>
Servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto	238.119			
		<b>TOTALE (A)</b>		

TABELLA SERVIZIO (B)

Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B)			Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE COMBUSTIBILE METANO			<b>m3xh/anno</b>	<b>Euro / (m3*h) IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>
			<b>(q)</b>	<b>(Pu)</b>	<b>(Pu*q)</b>	<b>(Pu*q)</b>
70.000 M3<SITI< 250.000M3	MACROAREA HI-TEC	Reparto operatorio- Blocco operatorio day surgery	30.040.172			
		Sterilizzazione - disinfezione	12.948.047			
		Blocco parto	10.495.185			
		Medicina nucleare e Radiologia	46.705.381			
		Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immunodepressi	31.935.149			
		Servizio Mortuario e Medicina legale	1.910.819			
	MACROAREA DEGENZA	Ambienti CLIMATIZZATI	97.393.899			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	18.916.268			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI				
	MACROAREA MEDICA	Ambienti CLIMATIZZATI	173.075.319			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	83.632.291			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	23.756.064			
	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti CLIMATIZZATI	87.380.683			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	112.934.565			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	62.947.202			
SITI<70.000 M3	MACROAREA HI-TEC	Reparto operatorio- Blocco operatorio day surgery	27.109.189			
		Sterilizzazione - disinfezione	1.859.274			
		Blocco parto	8.851.789			



**SCHEDA OFFERTA ECONOMICA**

**Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio**

		Medicina nucleare e Radiologia	6.842.884				
		Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immunodepressi	18.790.103				
		Servizio Mortuario e Medicina legale	13.777.289				
	MACROAREA DEGENZA	Ambienti CLIMATIZZATI	13.704.706				
		Ambienti SOLO RISCALDATI	29.252.554				
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	34.402.899				
	MACROAREA MEDICA	Ambienti CLIMATIZZATI	62.007.266				
		Ambienti SOLO RISCALDATI	57.878.168				
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	56.145.669				
	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti CLIMATIZZATI	39.866.581				
		Ambienti SOLO RISCALDATI	300.281.456				
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	61.698.732				
SITI EXTRA OSPEDALIERI	MACROAREA HI-TEC	Reparto operatorio- Blocco operatorio day surgery	7.042.612				
		Sterilizzazione - disinfezione					
		Blocco parto					
		Medicina nucleare e Radiologia	665.518				
		Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immunodepressi					
		Servizio Mortuario e Medicina legale					
	MACROAREA DEGENZA	Ambienti CLIMATIZZATI	25.421.952				
		Ambienti SOLO RISCALDATI	11.263.383				
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	995.014				
	MACROAREA MEDICA	Ambienti CLIMATIZZATI	33.498.548				
		Ambienti SOLO RISCALDATI	19.765.849				
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	30.678.182				
	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti CLIMATIZZATI	106.214.782				
		Ambienti SOLO RISCALDATI	48.247.434				
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	56.320.897				
	<b>CLIMATIZZAZIONE INVERNALE COMBUSTIBILE GASOLIO</b>						
	SITI<70.000 M3	MACROAREA HI-TEC	Reparto operatorio- Blocco operatorio day surgery	11.501.551			
			Sterilizzazione - disinfezione	189.636			
Blocco parto							
Medicina nucleare e Radiologia			255.848				
Rianimazione e terapia intensiva infettivi e							



**SCHEMA OFFERTA ECONOMICA**  
**Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio**

		immunodepressi								
		Servizio Mortuario e Medicina legale								
	MACROAREA DEGENZA	Ambienti CLIMATIZZATI								
		Ambienti SOLO RISCALDATI					35.332.448			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI					6.438.555			
	MACROAREA MEDICA	Ambienti CLIMATIZZATI	9.852.987							
		Ambienti SOLO RISCALDATI	16.924.771							
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	28.956.339							
	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti CLIMATIZZATI	1.510.502							
		Ambienti SOLO RISCALDATI	116.964.069							
Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI		19.241.938								
SITI EXTRA OSPEDALIERI	MACROAREA HI-TEC	Reparto operatorio- Blocco operatorio day surgery								
		Sterilizzazione - disinfezione								
		Blocco parto								
		Medicina nucleare e Radiologia								
		Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immunodepressi								
		Servizio Mortuario e Medicina legale								
	MACROAREA DEGENZA	Ambienti CLIMATIZZATI								
		Ambienti SOLO RISCALDATI								
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI								
	MACROAREA MEDICA	Ambienti CLIMATIZZATI	1.770.966							
		Ambienti SOLO RISCALDATI	3.473.134							
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	693.931							
	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti CLIMATIZZATI	104.215							
		Ambienti SOLO RISCALDATI	13.121.509							
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	2.499.628							
				<b>TOTALE (B)</b>						

**TABELLA SERVIZIO (C)**

Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria (C)	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------	----------	-----------------	-----------------------	-------------------------



**SCHEMA OFFERTA ECONOMICA**  
**Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio**

Pagina 5

			Euro / numero / anno IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA
		(q)	(Pu)	(Pu*q)	(Pu*q)
<b>Strutture con impianti di Acqua calda sanitaria con accumulo di Temperatura &gt; 60°</b>					
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a gasolio	N° dipendenti	851			
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a metano	N° dipendenti	5421			
<b>Strutture con impianti di Acqua calda sanitaria senza accumulo di Temperatura &gt; 60°</b>					
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a gasolio	N° dipendenti	16			
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a metano	N° dipendenti	806			
<b>Strutture con impianti di Acqua calda sanitaria con accumulo di Temperatura &gt; 60°</b>					
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a gasolio	N° posti letto	94			
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a metano	N° posti letto	1089			
			<b>TOTALE (C)</b>		



**SCHEMA OFFERTA ECONOMICA**  
**Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio**

Pagina 6

TABELLA SERVIZIO (D)

Canone annuo per il servizio di climatizzazione estiva (D)		Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
		<b>numero</b>	<b>Euro / numero / anno IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>
		<b>(q)</b>	<b>(Pu)</b>	<b>(Pu*q)</b>	<b>(Pu*q)</b>
Centrale Frigorifera	n.ro centrali	25			
Gruppo frigorifero con compressore a vite	n.ro gruppi frigo	34			
Gruppo frigorifero centrifugo	n.ro gruppi frigo	70			
Gruppo frigorifero ad assorbimento	n.ro gruppi frigo	2			
Torri evaporative e condensatori evaporativi	n.ro torri evaporative	6			
Centrali di trattamento aria	n.ro centrali trattamento	40			
Quadri elettrici di bordo macchina	n.ro quadri	79			
Unità di Trattamento Aria	n.ro U.T.A.	160			
Circuiti aerulici	m2 sup. netta servita	70.308			
Circuiti idronici	m2 sup. netta servita	77.122			
Piastre radianti e ventilcovettori	m2 sup. netta servita	89.990			
Unità autonome (Split)	n.ro unità autonoma	1.605			
			<b>TOTALE (D)</b>		

TABELLA SERVIZIO (E)

Canone annuo per il servizio di gestione dell'impianto elettrico e di illuminamento (E)	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
			<b>Euro / numero / anno IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>
		<b>(q)</b>	<b>(Pu)</b>	<b>(Pu*q)</b>	<b>(Pu*q)</b>
70.000 M3<SITI< 250.000M3	mq	71.053			
SITI<70.000 M3	mq	65.205			
SITI EXTRA OSPEDALIERI	mq	101.860			
Punto luce	numero	1079			
			<b>TOTALE (E)</b>		



**SCHEDA OFFERTA ECONOMICA**  
**Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio**

Pagina 7

TABELLA SERVIZIO (F)

Canone annuo per il servizio di fornitura di energia elettrica (F)	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
		<b>Euro / numero / anno IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>
	<b>kWh</b>	<b>(Pu)</b>	<b>(Pu*q)</b>	<b>(Pu*q)</b>
Canone annuo per il servizio di fornitura di energia elettrica (F)		32.000.000		
		<b>TOTALE (F)</b>		

TABELLA SERVIZIO (G)

Canone annuo per il servizio di gestione degli impianti speciali (G)	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
			<b>Euro / numero / anno IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>
		<b>(q)</b>	<b>(Pu)</b>	<b>(Pu*q)</b>	<b>(Pu*q)</b>
Impianti antincendio -impianti idrici fissi	n.ro manichetta	267			
Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Centrale di allarme e gestione	n.ro centrali	71			
Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori termovelocimetrici	m2 sup. netta sorvegliata	38.173			
Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori di fumo	m2 sup. netta sorvegliata	170.215			
Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori di gas	n.ro rilevatori	13			
Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Dispositivi di allarme	m2 sup. netta sorvegliata	38.174			
Impianto di spegnimento incendi: Serbatoio riserva idrica	n.ro serbatoi	22			
Impianto di spegnimento incendi: Gruppo di pressurizzazione	n.ro gruppi	17			
Impianto di spegnimento incendi: Rete idrica antincendio	n.ro idranti o naspì	604			
Impianti fissi estinzione automatica a pioggia	n.ro sprinkler	249			
Impianti fissi estinzione automatica a gas	n.ro impianti	3			
Sistema di ventilazione ed evacuazione fumi	m2 sup. netta sorvegliata	1			
Estintori a polvere	n.ro estintori	2.192			
Estintori ad anidride carbonica	n.ro estintori	620			
Estintori a schiuma	n.ro estintori	1			
Ascensori, montacarichi e montalettighe per 1 ≤ n° fermate < 5	n.ro ascensori – mantacarichi – montalettighe	83			
Ascensori, montacarichi e montalettighe per 5 ≤ n° fermate < 10	n.ro ascensori- mantacarichi- montalettighe	24			
Ascensori, montacarichi e montalettighe per n° fermate ≥ 10	n.ro ascensori- mantacarichi-	10			





**SCHEDA OFFERTA ECONOMICA**  
**Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio**

Pagina 8

	montalettighe				
Servoscala o Montascale	n.ro servoscala-montascale	7			
<b>Gruppi elettrogeni e di continuità</b>					
Gruppo elettrogeno pot. nom. kVA < 500	numero	13			
Gruppo elettrogeno pot. nom. 500 ≤ kVA < 800	numero	12			
Gruppo elettrogeno pot. nom. 800 ≤ kVA < 1.000	numero	2			
Gruppo statico di continuità pot. nom. kVA < 10	numero	22			
Gruppo statico di continuità pot. nom. 10 ≤ kVA < 25	numero	14			
Gruppo statico di continuità pot. nom. 25 ≤ kVA < 60	numero	9			
Gruppo statico di continuità pot. nom. 60 ≤ kVA < 100	numero	18			
Gruppo statico di continuità pot. nom. 100 ≤ kVA < 160	numero	2			
Gruppo statico di continuità pot. nom. 160 ≤ kVA < 250	numero	1			
			<b>TOTALE (G)</b>		

**TABELLA SERVIZIO (H)**

Canone annuo per il servizio di gestione impianto idrico – sanitario e fornitura acqua (H)	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
			<b>Euro / numero / anno IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>
		<b>(q)</b>	<b>(Pu)</b>	<b>(Pu*q)</b>	<b>(Pu*q)</b>
Manutenzione rete idrica e impianti connessi	mq	238.119			
Fornitura acqua mc	mc	253.800			
Manutenzione impianti di depurazione	n.ro impianti	2			
			<b>TOTALE (H)</b>		