



**GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA
FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO
E FORNITURA DEI VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN
PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ DELLE AZIENDE SANITARIE
DELLA REGIONE LAZIO**

*ALLEGATO 2 AL DISCIPLINARE DI GARA
SCHEMA OFFERTA ECONOMICA LOTTO 4*



SCHEMA OFFERTA ECONOMICA LOTTO 4

(Inserire nella busta N.3)

TABELLA RIEPILOGATIVA

Descrizione servizio	Importo in cifre (IVA esclusa)	Importo in lettere (IVA esclusa)
Canone annuo per il servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto (A)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria (C)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di climatizzazione estiva (D)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di gestione dell'impianto elettrico e di illuminamento (E)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di fornitura di energia elettrica (F)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di gestione degli impianti speciali (G)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di gestione impianto idrico – sanitario e fornitura acqua (H)	€ _____	
TOTALE IMPORTO ANNUO OFFERTO PER IL LOTTO (TA = A + B + C + D + E + F + G + H)	€ _____	
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO PER IL LOTTO (TA x 9)	€ _____	
Descrizione	Ribasso % in cifre	Ribasso % in lettere
Ribasso percentuale offerto sul prezzario della Regione Lazio	___,___%	
Ribasso percentuale offerto sul prezzario DEI	___,___%	
Ribasso percentuale sulla maggiorazione del prezzo della manodopera	___,___%	
TOTALE ONERI DUVRI		€ 16.400,00

La ditta offerente dichiara che l'importo complessivo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza da sostenere per l'esecuzione dell'appalto è pari ad € _____, __ = (_____/__)



SCHEDA OFFERTA ECONOMICA
Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

TABELLA SERVIZIO (A)

Servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto (A)	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
	Mq	Euro / mq / anno IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA
	(q)	(Pu)	(Pu*q)	(Pu*q)
Servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto	296.591			
		TOTALE (A)		

TABELLA SERVIZIO (B)

Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B)			Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE COMBUSTIBILE METANO			m3xh/anno	Euro / (m3*h) IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA
			(q)	(Pu)	(Pu*q)	(Pu*q)
SITI >250.000 M3	MACROAREA HI-TEC	Reparto operatorio- Blocco operatorio day surgery	54.200.232			
		Sterilizzazione - disinfezione	2.617.704			
		Blocco parto				
		Medicina nucleare e Radiologia				
		Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immunodepressi	10.411.848			
		Servizio Mortuario e Medicina legale	6.518.966			
	MACROAREA DEGENZA	Ambienti CLIMATIZZATI	42.757.373			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	85.955.429			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	83.945.808			
	MACROAREA MEDICA	Ambienti CLIMATIZZATI	62.787.362			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	80.604.208			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	76.701.960			
	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti CLIMATIZZATI	39.933.465			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	309.760.582			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	73.228.510			
70.000 M3<SITI< 250.000M3	MACROAREA HI-TEC	Reparto operatorio- Blocco operatorio day surgery	64.648.723			
		Sterilizzazione - disinfezione	2.402.006			
		Blocco parto	2.597.798			



SCHEDA OFFERTA ECONOMICA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

		Medicina nucleare e Radiologia			
		Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immunodepressi	16.248.758		
		Servizio Mortuario e Medicina legale	13.138.478		
	MACROAREA DEGENZA	Ambienti CLIMATIZZATI	42.208.906		
		Ambienti SOLO RISCALDATI	84.419.674		
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	85.513.632		
	MACROAREA MEDICA	Ambienti CLIMATIZZATI	55.371.400		
		Ambienti SOLO RISCALDATI	37.278.273		
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	57.526.656		
	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti CLIMATIZZATI	41.897.154		
		Ambienti SOLO RISCALDATI	276.624.003		
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	71.458.967		
SITI<70.000 M3	MACROAREA HI-TEC	Reparto operatorio- Blocco operatorio day surgery	50.382.173		
		Sterilizzazione - disinfezione			
		Blocco parto	3.726.778		
		Medicina nucleare e Radiologia	12.556.253		
		Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immunodepressi			
		Servizio Mortuario e Medicina legale	10.637.266		
	MACROAREA DEGENZA	Ambienti CLIMATIZZATI			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	186.083.739		
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	44.210.878		
	MACROAREA MEDICA	Ambienti CLIMATIZZATI	20.062.080		
		Ambienti SOLO RISCALDATI	102.148.042		
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	35.023.442		
	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti CLIMATIZZATI	16.337.678		
		Ambienti SOLO RISCALDATI	156.873.616		
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	36.054.619		
SITI EXTRA OSPEDALIERI	MACROAREA HI-TEC	Reparto operatorio- Blocco operatorio day surgery	3.683.712		
		Sterilizzazione - disinfezione			
		Blocco parto			
		Medicina nucleare e Radiologia			
		Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immunodepressi			



SCHEDA OFFERTA ECONOMICA
Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

		Servizio Mortuario e Medicina legale				
	MACROAREA DEGENZA	Ambienti CLIMATIZZATI	13.604.409			
		Ambienti SOLO RISCALDATI				
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	534.272			
	MACROAREA MEDICA	Ambienti CLIMATIZZATI	21.493.160			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	32.308.790			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	31.953.632			
	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti CLIMATIZZATI	54.028.633			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	103.600.007			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	91.744.383			
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE COMBUSTIBILE GASOLIO						
SITI<70.000 M3	MACROAREA HI-TEC	Reparto operatorio- Blocco operatorio day surgery	13.060.030			
		Sterilizzazione - disinfezione				
		Blocco parto	15.078.485			
		Medicina nucleare e Radiologia	13.821.007			
		Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immunodepressi	5.840.381			
		Servizio Mortuario e Medicina legale	7.637.366			
	MACROAREA DEGENZA	Ambienti CLIMATIZZATI				
		Ambienti SOLO RISCALDATI	167.843.290			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	51.088.428			
	MACROAREA MEDICA	Ambienti CLIMATIZZATI	14.014.112			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	103.802.747			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	17.526.751			
	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti CLIMATIZZATI	7.331.424			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	278.889.079			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	23.128.987			
SITI EXTRA OSPEDALIERI	MACROAREA HI-TEC	Reparto operatorio- Blocco operatorio day surgery				
		Sterilizzazione - disinfezione				
		Blocco parto				
		Medicina nucleare e Radiologia				
		Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immunodepressi				
		Servizio Mortuario e Medicina legale				



SCHEDA OFFERTA ECONOMICA
Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pagina 5

	MACROAREA DEGENZA	Ambienti CLIMATIZZATI				
		Ambienti SOLO RISCALDATI				
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI				
	MACROAREA MEDICA	Ambienti CLIMATIZZATI				
		Ambienti SOLO RISCALDATI	8.566.083			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	1.286.688			
	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti CLIMATIZZATI	23.820.460			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	19.738.035			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	2.096.259			
			TOTALE (B)			

TABELLA SERVIZIO (C)

Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria (C)	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
			Euro / numero / anno IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA
		(q)	(Pu)	(Pu*q)	(Pu*q)
Strutture con impianti di Acqua calda sanitaria con accumulo di Temperatura > 60°					
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a gasolio	N° dipendenti	1109			
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a metano	N° dipendenti	4956			
Strutture con impianti di Acqua calda sanitaria senza accumulo di Temperatura > 60°					
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a gasolio	N° dipendenti	437			
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a metano	N° dipendenti	1653			
Strutture con impianti di Acqua calda sanitaria con accumulo di Temperatura > 60°					
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a gasolio	N° posti letto	384			
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a metano	N° posti letto	1013			
Strutture con impianti di Acqua calda sanitaria senza accumulo di Temperatura > 60°					
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a gasolio	N° posti letto	31			
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a metano	N° posti letto	4			
			TOTALE (C)		



SCHEDA OFFERTA ECONOMICA
Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pagina 6

TABELLA SERVIZIO (D)

Canone annuo per il servizio di climatizzazione estiva (D)		Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
		numero	Euro / numero / anno IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA
		(q)	(Pu)	(Pu*q)	(Pu*q)
Centrale Frigorifera	n.ro centrali	16			
Gruppo frigorifero con compressore a vite	n.ro gruppi frigo	77			
Gruppo frigorifero centrifugo	n.ro gruppi frigo	6			
Centrali di trattamento aria	n.ro centrali trattamento	9			
Quadri elettrici di bordo macchina	n.ro quadri	105			
Unità di Trattamento Aria	n.ro U.T.A.	159			
Circuiti aeraulici	m2 sup. netta servita	109.226			
Circuiti idronici	m2 sup. netta servita	19.267			
Piastre radianti e ventilcovettori	m2 sup. netta servita	70.203			
Unità autonome (Split)	n.ro unità autonoma	2.193			
TOTALE (D)					

TABELLA SERVIZIO (E)

Canone annuo per il servizio di gestione dell'impianto elettrico e di illuminamento (E)	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
			Euro / numero / anno IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA
		(q)	(Pu)	(Pu*q)	(Pu*q)
SITI >250.000 M3	mq	69.566			
70.000 M3<SITI< 250.000M3	mq	60.174			
SITI<70.000 M3	mq	88.426			
SITI EXTRA OSPEDALIERI	mq	78.426			
Punto luce	numero	1165			
TOTALE (E)					



SCHEDA OFFERTA ECONOMICA
Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pagina 7

TABELLA SERVIZIO (F)

Canone annuo per il servizio di fornitura di energia elettrica (F)	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
		Euro / numero / anno IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA
	kWh	(Pu)	(Pu*q)	(Pu*q)
Canone annuo per il servizio di fornitura di energia elettrica (F)	37.000.000			
		TOTALE (F)		

TABELLA SERVIZIO (G)

Canone annuo per il servizio di gestione degli impianti speciali (G)	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
			Euro / numero / anno IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA
		(q)	(Pu)	(Pu*q)	(Pu*q)
Impianti antincendio -impianti idrici fissi	n.ro manichetta	590			
Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Centrale di allarme e gestione	n.ro centrali	93			
Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori di fumo	m2 sup. netta sorvegliata	155.985			
Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori di gas	n.ro rilevatori	1.114			
Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Dispositivi di allarme	m2 sup. netta sorvegliata	27.551			
Impianto di spegnimento incendi: Serbatoio riserva idrica	n.ro serbatoi	16			
Impianto di spegnimento incendi: Gruppo di pressurizzazione	n.ro gruppi	9			
Impianto di spegnimento incendi: Rete idrica antincendio	n.ro idranti o naspi	483			
Impianti fissi estinzione automatica a pioggia	n.ro sprinkler	88			
Impianti fissi estinzione automatica a gas	n.ro impianti	2			
Vie di esodo	m2 sup. netta delle vie di esodo	20.053			
Estintori a polvere	n.ro estintori	2.578			
Estintori ad anidride carbonica	n.ro estintori	360			
Ascensori, montacarichi e montalettighe per 1 ≤ n° fermate < 5	n.ro ascensori – mantacarichi – montalettighe	64			
Ascensori, montacarichi e montalettighe per 5 ≤ n° fermate < 10	n.ro ascensori- mantacarichi- montalettighe	79			
Servoscala o Montascale	n.ro servoscala- montascale	9			
Montavivande	n.ro montavivande	8			
Montacarichi	n.ro montacarichi	10			



SCHEDA OFFERTA ECONOMICA
Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pagina 8

Gruppi elettrogeni e di continuità					
Gruppo elettrogeno pot. nom. kVA < 500	numero	11			
Gruppo elettrogeno pot. nom. 500 ≤ kVA < 800	numero	6			
Gruppo elettrogeno pot. nom. 800 ≤ kVA < 1.000	numero	2			
Gruppo elettrogeno pot. nom. 1.000 ≤ kVA < 2.000	numero	11			
Gruppo statico di continuità pot. nom. kVA < 10	numero	44			
Gruppo statico di continuità pot. nom. 10 ≤ kVA < 25	numero	51			
Gruppo statico di continuità pot. nom. 25 ≤ kVA < 60	numero	7			
Gruppo statico di continuità pot. nom. 60 ≤ kVA < 100	numero	14			
Gruppo statico di continuità pot. nom. 100 ≤ kVA < 160	numero	3			
			TOTALE (G)		

TABELLA SERVIZIO (H)

Canone annuo per il servizio di gestione impianto idrico – sanitario e fornitura acqua (H)	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
			Euro / numero / anno IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA
		(q)	(Pu)	(Pu*q)	(Pu*q)
Manutenzione rete idrica e impianti connessi	mq	296.591			
Fornitura acqua mc	mc	710.000			
Manutenzione impianti di depurazione	n.ro impianti	6			
			TOTALE (H)		