



**GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA  
FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO  
E FORNITURA DEI VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN  
PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ DELLE AZIENDE SANITARIE  
DELLA REGIONE LAZIO**

*ALLEGATO 2 AL DISCIPLINARE DI GARA  
SCHEMA OFFERTA ECONOMICA LOTTO 6*



**ALLEGATO 2 al DISCIPLINARE DI GARA**  
**Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio**

Pagina 1

**SCHEMA OFFERTA ECONOMICA LOTTO 6**  
(Inserire nella busta N.3)

TABELLA RIEPILOGATIVA

Descrizione servizio	Importo in cifre (IVA esclusa)	Importo in lettere (IVA esclusa)
Canone annuo per il servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto (A)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria (C)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di climatizzazione estiva (D)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di gestione dell'impianto elettrico e di illuminamento (E)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di fornitura di energia elettrica (F)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di gestione degli impianti speciali (G)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di gestione impianto idrico – sanitario e fornitura acqua (H)	€ _____	
<b>TOTALE IMPORTO ANNUO OFFERTO PER IL LOTTO (TA = A + B + C + D + E + F + G + H)</b>	€ _____	
<b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO PER IL LOTTO (TA x 9)</b>	€ _____	
Descrizione	Ribasso % in cifre	Ribasso % in lettere
Ribasso percentuale offerto sul prezzario della Regione Lazio	___,___%	
Ribasso percentuale offerto sul prezzario DEI	___,___%	
Ribasso percentuale sulla maggiorazione del prezzo della manodopera	___,___%	
<b>TOTALE ONERI DUVRI</b>		€ 18.800,00

La ditta offerente dichiara che l'importo complessivo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza da sostenere per l'esecuzione dell'appalto è pari ad € \_\_\_\_\_, \_\_ = (\_\_\_\_\_/\_\_)



**SCHEDA OFFERTA ECONOMICA**  
**Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio**

Pagina 2

TABELLA SERVIZIO (A)

Servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto (A)	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
	mq	Euro / mq / anno IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA
	(q)	(Pu)	(Pu*q)	(Pu*q)
Servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto	245.919			
		<b>TOTALE (A)</b>		

TABELLA SERVIZIO (B)

Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B)			Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE COMBUSTIBILE METANO			m3xh/anno	Euro / (m3*h) IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA
			(q)	(Pu)	(Pu*q)	(Pu*q)
70.000 M3<SITI< 250.000M3	MACROAREA HI-TEC	Reparto operatorio- Blocco operatorio day surgery	47.115.201			
		Sterilizzazione - disinfezione	5.353.750			
		Blocco parto	8.555.850			
		Medicina nucleare e Radiologia	3.633.793			
		Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immunodepressi	46.640.696			
		Servizio Mortuario e Medicina legale	14.736.401			
	MACROAREA DEGENZA	Ambienti CLIMATIZZATI	143.502.236			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	38.499.066			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	55.004.720			
	MACROAREA MEDICA	Ambienti CLIMATIZZATI	164.622.787			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	26.076.633			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	73.923.200			
	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti CLIMATIZZATI	36.433.163			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	175.358.701			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	147.028.143			
SITI<70.000 M3	MACROAREA HI-TEC	Reparto operatorio- Blocco operatorio day surgery	37.526.070			
		Sterilizzazione - disinfezione	699.284			
		Blocco parto				



**SCHEDA OFFERTA ECONOMICA**  
**Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio**

		Medicina nucleare e Radiologia	11.571.908			
		Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immunodepressi				
		Servizio Mortuario e Medicina legale				
	MACROAREA DEGENZA	Ambienti CLIMATIZZATI	56.452.387			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	3.494.703			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	40.876.154			
	MACROAREA MEDICA	Ambienti CLIMATIZZATI	131.611.697			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	22.899.414			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	111.816.876			
	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti CLIMATIZZATI	7.678.021			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	45.247.788			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	16.253.840			
SITI EXTRA OSPEDALIERI	MACROAREA HI-TEC	Reparto operatorio- Blocco operatorio day surgery	3.959.357			
		Sterilizzazione - disinfezione				
		Blocco parto				
		Medicina nucleare e Radiologia	1.508.074			
		Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immunodepressi				
		Servizio Mortuario e Medicina legale	2.391.233			
	MACROAREA DEGENZA	Ambienti CLIMATIZZATI	30.982.542			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	74.202.488			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	1.765.047			
	MACROAREA MEDICA	Ambienti CLIMATIZZATI	20.192.149			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	140.399.814			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	44.262.916			
	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti CLIMATIZZATI	48.345.001			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	417.721.564			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	83.215.194			
<b>CLIMATIZZAZIONE INVERNALE COMBUSTIBILE GASOLIO</b>						
SITI EXTRA OSPEDALIERI	MACROAREA HI-TEC	Reparto operatorio- Blocco operatorio day surgery				
		Sterilizzazione - disinfezione				
		Blocco parto				
		Medicina nucleare e Radiologia				



**SCHEDA OFFERTA ECONOMICA**  
**Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio**

		Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immunodepressi				
		Servizio Mortuario e Medicina legale				
MACROAREA DEGENZA		Ambienti CLIMATIZZATI	421.576			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	332.299			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI				
MACROAREA MEDICA		Ambienti CLIMATIZZATI				
		Ambienti SOLO RISCALDATI	2.189.835			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	496.703			
MACROAREA ECONOMALE		Ambienti CLIMATIZZATI				
		Ambienti SOLO RISCALDATI	10.665.293			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI				
			<b>TOTALE (B)</b>			

**TABELLA SERVIZIO (C)**

Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria (C)	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
			<b>Euro / numero / anno IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>
		<b>(q)</b>	<b>(Pu)</b>	<b>(Pu*q)</b>	<b>(Pu*q)</b>
<b>Strutture con impianti di Acqua calda sanitaria con accumulo di Temperatura &gt; 60°</b>					
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a gasolio	N° dipendenti	4			
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a metano	N° dipendenti	4787			
<b>Strutture con impianti di Acqua calda sanitaria senza accumulo di Temperatura &gt; 60°</b>					
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a gasolio	N° dipendenti	16			
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a metano	N° dipendenti	118			
<b>Strutture con impianti di Acqua calda sanitaria con accumulo di Temperatura &gt; 60°</b>					
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a metano	N° posti letto	903			
			<b>TOTALE (C)</b>		



**SCHEDA OFFERTA ECONOMICA**  
Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pagina 5

TABELLA SERVIZIO (D)

Canone annuo per il servizio di climatizzazione estiva (D)		Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
		numero	Euro / numero / anno IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA
		(q)	(Pu)	(Pu*q)	(Pu*q)
Centrale Frigorifera	n.ro centrali	23			
Gruppo frigorifero con compressore a vite	n.ro gruppi frigo	34			
Gruppo frigorifero centrifugo	n.ro gruppi frigo	42			
Gruppo frigorifero ad assorbimento	n.ro gruppi frigo	1			
Torri evaporative e condensatori evaporativi	n.ro torri evaporative	1			
Centrali di trattamento aria	n.ro centrali trattamento	78			
Quadri elettrici di bordo macchina	n.ro quadri	114			
Unità di Trattamento Aria	n.ro U.T.A.	141			
Circuiti aeraulici	m2 sup. netta servita	61.543			
Circuiti idronici	m2 sup. netta servita	43.130			
Piastre radianti e ventilcovettori	m2 sup. netta servita	140.149			
Unità autonome (Split)	n.ro unità autonoma	1.631			
			<b>TOTALE (D)</b>		

TABELLA SERVIZIO (E)

Canone annuo per il servizio di gestione dell'impianto elettrico e di illuminamento (E)	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
			Euro / numero / anno IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA
		(q)	(Pu)	(Pu*q)	(Pu*q)
70.000 M3<SITI< 250.000M3	mq	86.353			
SITI<70.000 M3	mq	36.935			
SITI EXTRA OSPEDALIERI	mq	122.630			
Punto luce	numero	1444			
			<b>TOTALE (E)</b>		



**SCHEDA OFFERTA ECONOMICA**  
**Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio**

Pagina 6

TABELLA SERVIZIO (F)

Canone annuo per il servizio di fornitura di energia elettrica (F)	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
		<b>Euro / numero / anno IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>
	<b>kWh</b>	<b>(Pu)</b>	<b>(Pu*q)</b>	<b>(Pu*q)</b>
Canone annuo per il servizio di fornitura di energia elettrica (F)	29.000.000			
		<b>TOTALE (F)</b>		

TABELLA SERVIZIO (G)

Canone annuo per il servizio di gestione degli impianti speciali (G)	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
			<b>Euro / numero / anno IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>
		<b>(q)</b>	<b>(Pu)</b>	<b>(Pu*q)</b>	<b>(Pu*q)</b>
Impianti antincendio -impianti idrici fissi	n.ro manichetta	191			
Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Centrale di allarme e gestione	n.ro centrali	8			
Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori termovelocimetrici	m2 sup. netta sorvegliata	15.555			
Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori di fumo	m2 sup. netta sorvegliata	111.523			
Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori di gas	n.ro rilevatori	2.494			
Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Dispositivi di allarme	m2 sup. netta sorvegliata	56.204			
Impianto di spegnimento incendi: Serbatoio riserva idrica	n.ro serbatoi	4			
Impianto di spegnimento incendi: Gruppo di pressurizzazione	n.ro gruppi	3			
Impianto di spegnimento incendi: Rete idrica antincendio	n.ro idranti o naspì	404			
Estintori a polvere	n.ro estintori	2.501			
Estintori ad anidride carbonica	n.ro estintori	290			
Estintori a schiuma	n.ro estintori	28			
Ascensori, montacarichi e montalettighe per 1 ≤ n° fermate < 5	n.ro ascensori – mantacarichi – montalettighe	76			
Servoscala o Montascale	n.ro servoscala-montascale	8			
<b>Gruppi elettrogeni e di continuità</b>					
Gruppo elettrogeno pot. nom. kVA < 500	numero	16			
Gruppo elettrogeno pot. nom. 500 ≤ kVA < 800	numero	2			
Gruppo elettrogeno pot. nom. 800 ≤ kVA < 1.000	numero	3			
Gruppo statico di continuità pot. nom. kVA < 10	numero	44			



**SCHEDA OFFERTA ECONOMICA**  
**Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio**

Pagina 7

Gruppo statico di continuità pot. nom. $10 \leq \text{kVA} < 25$	numero	14			
Gruppo statico di continuità pot. nom. $25 \leq \text{kVA} < 60$	numero	10			
Gruppo statico di continuità pot. nom. $60 \leq \text{kVA} < 100$	numero	6			
Gruppo statico di continuità pot. nom. $100 \leq \text{kVA} < 160$	numero	6			
			<b>TOTALE (G)</b>		

**TABELLA SERVIZIO (H)**

Canone annuo per il servizio di gestione impianto idrico – sanitario e fornitura acqua (H)	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
			<b>Euro / numero / anno IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>
		<b>(q)</b>	<b>(Pu)</b>	<b>(Pu*q)</b>	<b>(Pu*q)</b>
Manutenzione rete idrica e impianti connessi	mq	245.919			
Fornitura acqua mc	mc	620.000			
Manutenzione impianti di depurazione	n.ro impianti	3			
			<b>TOTALE (H)</b>		