



**GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA  
FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO  
E FORNITURA DEI VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN  
PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ DELLE AZIENDE SANITARIE  
DELLA REGIONE LAZIO**

*ALLEGATO 2 AL DISCIPLINARE DI GARA  
SCHEMA OFFERTA ECONOMICA LOTTO 7*



**SCHEMA OFFERTA ECONOMICA LOTTO 7**

(Inserire nella busta N.3)

TABELLA RIEPILOGATIVA

Descrizione servizio	Importo in cifre (IVA esclusa)	Importo in lettere (IVA esclusa)
Canone annuo per il servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto (A)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria (C)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di climatizzazione estiva (D)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di gestione dell'impianto elettrico e di illuminamento (E)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di fornitura di energia elettrica (F)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di gestione degli impianti speciali (G)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di gestione impianto idrico – sanitario e fornitura acqua (H)	€ _____	
<b>TOTALE IMPORTO ANNUO OFFERTO PER IL LOTTO (TA = A + B + C + D + E + F + G + H)</b>	€ _____	
<b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO PER IL LOTTO (TA x 9)</b>	€ _____	
Descrizione	Ribasso % in cifre	Ribasso % in lettere
Ribasso percentuale offerto sul prezzario della Regione Lazio	___,___%	
Ribasso percentuale offerto sul prezzario DEI	___,___%	
Ribasso percentuale sulla maggiorazione del prezzo della manodopera	___,___%	
<b>TOTALE ONERI DUVRI</b>		€ 5.600,00

La ditta offerente dichiara che l'importo complessivo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza da sostenere per l'esecuzione dell'appalto è pari ad € \_\_\_\_\_, \_\_ = (\_\_\_\_\_/\_\_)



**SCHEDA OFFERTA ECONOMICA**  
**Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio**

Pagina 2

TABELLA SERVIZIO (A)

Servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto (A)	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
	<b>mq</b>	<b>Euro / mq / anno IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>
	<b>(q)</b>	<b>(Pu)</b>	<b>(Pu*q)</b>	<b>(Pu*q)</b>
Servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto	93.990			
		<b>TOTALE (A)</b>		

TABELLA SERVIZIO (B)

Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B)			Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
<b>CLIMATIZZAZIONE INVERNALE COMBUSTIBILE METANO</b>			<b>m3xh/anno</b>	<b>Euro / (m3*h) IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>
			<b>(q)</b>	<b>(Pu)</b>	<b>(Pu*q)</b>	<b>(Pu*q)</b>
SITI >250.000 M3	MACROAREA HI-TEC	Reparto operatorio- Blocco operatorio day surgery	47.126.736			
		Sterilizzazione - disinfezione				
		Blocco parto	8.358.432			
		Medicina nucleare e Radiologia	119.280.960			
		Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immunodepressi	74.923.104			
		Servizio Mortuario e Medicina legale	51.489.216			
	MACROAREA DEGENZA	Ambienti CLIMATIZZATI	248.330.688			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	104.082.000			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	116.615.664			
	MACROAREA MEDICA	Ambienti CLIMATIZZATI	143.165.040			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	26.605.152			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI				
	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti CLIMATIZZATI	332.353.248			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	42.756.288			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	32.350.080			
				<b>TOTALE (B)</b>		



**SCHEDA OFFERTA ECONOMICA**  
**Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio**

Pagina 3

TABELLA SERVIZIO (C)

Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria (C)	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
			<b>Euro / numero / anno IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>
		<b>(q)</b>	<b>(Pu)</b>	<b>(Pu*q)</b>	<b>(Pu*q)</b>
<b>Strutture con impianti di Acqua calda sanitaria con accumulo di Temperatura &gt; 60°</b>					
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a metano	N° dipendenti	1898			
<b>Strutture con impianti di Acqua calda sanitaria senza accumulo di Temperatura &gt; 60°</b>					
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a gasolio	N° posti letto	358			
			<b>TOTALE (C)</b>		

TABELLA SERVIZIO (D)

Canone annuo per il servizio di climatizzazione estiva (D)		Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
		<b>numero</b>	<b>Euro / numero / anno IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>
		<b>(q)</b>	<b>(Pu)</b>	<b>(Pu*q)</b>	<b>(Pu*q)</b>
Centrale Frigorifera	n.ro centrali	6			
Gruppo frigorifero con compressore a vite	n.ro gruppi frigo	7			
Gruppo frigorifero centrifugo	n.ro gruppi frigo	10			
Gruppo frigorifero ad assorbimento	n.ro gruppi frigo	1			
Torri evaporative e condensatori evaporativi	n.ro torri evaporative	2			
Centrali di trattamento aria	n.ro centrali trattamento	27			
Quadri elettrici di bordo macchina	n.ro quadri	165			
Unità di Trattamento Aria	n.ro U.T.A.	120			
Circuiti aeraulici	m2 sup. netta servita	81.524			
Piastre radianti e ventilcovettori	m2 sup. netta servita	12.466			
Unità autonome (Split)	n.ro unità autonoma	40			
			<b>TOTALE (D)</b>		



**SCHEDA OFFERTA ECONOMICA**  
**Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio**

Pagina 4

TABELLA SERVIZIO (E)

Canone annuo per il servizio di gestione dell'impianto elettrico e di illuminamento (E)	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
			<b>Euro / numero / anno IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>
		<b>(q)</b>	<b>(Pu)</b>	<b>(Pu*q)</b>	<b>(Pu*q)</b>
SITI >250.000 M3	mq	93.990			
Punto luce	numero	400			
			<b>TOTALE (E)</b>		

TABELLA SERVIZIO (F)

Canone annuo per il servizio di fornitura di energia elettrica (F)	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
		<b>Euro / numero / anno IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>
	<b>kWh</b>	<b>(Pu)</b>	<b>(Pu*q)</b>	<b>(Pu*q)</b>
Canone annuo per il servizio di fornitura di energia elettrica (F)	29.400.000			
		<b>TOTALE (F)</b>		

TABELLA SERVIZIO (G)

Canone annuo per il servizio di gestione degli impianti speciali (G)	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
			<b>Euro / numero / anno IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>
		<b>(q)</b>	<b>(Pu)</b>	<b>(Pu*q)</b>	<b>(Pu*q)</b>
Impianti antincendio -impianti idrici fissi	n.ro manichetta	370			
Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Centrale di allarme e gestione	n.ro centrali	30			
Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori termovelocimetrici	m2 sup. netta sorvegliata	114.898			
Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori di fumo	m2 sup. netta sorvegliata	93.990			
Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori di gas	n.ro rilevatori	5			
Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Dispositivi di allarme	m2 sup. netta sorvegliata	114.898			
Impianto di spegnimento incendi: Serbatoio riserva idrica	n.ro serbatoi	2			



**SCHEDA OFFERTA ECONOMICA**  
**Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio**

Pagina 5

Impianto di spegnimento incendi: Gruppo di pressurizzazione	n.ro gruppi	2			
Impianto di spegnimento incendi: Rete idrica antincendio	n.ro idranti o naspi	13			
Impianti fissi estinzione automatica a pioggia	n.ro sprinkler	500			
Impianti fissi estinzione automatica a gas	n.ro impianti	6			
Sistema di ventilazione ed evacuazione fumi	m2 sup. netta sorvegliata	15.408			
Vie di esodo	m2 sup. netta delle vie di esodo	49.185			
Estintori a polvere	n.ro estintori	581			
Estintori ad anidride carbonica	n.ro estintori	260			
Estintori a schiuma	n.ro estintori	2			
Sistema di compartimentazione	m2 sup. netta	114.898			
Ascensori, montacarichi e montalettighe per 1 ≤ n° fermate < 5	n.ro ascensori – mantacarichi – montalettighe	26			
Ascensori, montacarichi e montalettighe per 5 ≤ n° fermate < 10	n.ro ascensori- mantacarichi- montalettighe	6			
Ascensori, montacarichi e montalettighe per n° fermate ≥ 10	n.ro ascensori- mantacarichi- montalettighe	26			
Servoscala o Montascale	n.ro servoscala- montascale	12			
<b>Gruppi elettrogeni e di continuità</b>					
Gruppo elettrogeno pot. nom. 500 ≤ kVA < 800	numero	1			
Gruppo elettrogeno pot. nom. 1.000 ≤ kVA < 2.000	numero	7			
Gruppo statico di continuità pot. nom. kVA < 10	numero	8			
Gruppo statico di continuità pot. nom. 10 ≤ kVA < 25	numero	3			
Gruppo statico di continuità pot. nom. 25 ≤ kVA < 60	numero	5			
Gruppo statico di continuità pot. nom. 160 ≤ kVA < 250	numero	9			
Gruppo statico di continuità pot. nom. 250 ≤ kVA ≤ 400	numero	4			
			<b>TOTALE (G)</b>		

**TABELLA SERVIZIO (H)**

Canone annuo per il servizio di gestione impianto idrico – sanitario e fornitura acqua (H)	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
			<b>Euro / numero / anno IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>	<b>Euro IVA ESCLUSA</b>
		<b>(q)</b>	<b>(Pu)</b>	<b>(Pu*q)</b>	<b>(Pu*q)</b>
Manutenzione rete idrica e impianti connessi	mq	93.990			
Fornitura acqua mc	mc	160.000			
Manutenzione impianti di depurazione	n.ro impianti	2			
			<b>TOTALE (H)</b>		