



**GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA
FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO
E FORNITURA DEI VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN
PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ DELLE AZIENDE SANITARIE
DELLA REGIONE LAZIO**

*ALLEGATO 2 AL DISCIPLINARE DI GARA
SCHEMA OFFERTA ECONOMICA LOTTO 1*



SCHEMA OFFERTA ECONOMICA LOTTO 1
(Inserire nella busta N.3)

TABELLA RIEPILOGATIVA

Descrizione servizio	Importo in cifre (IVA esclusa)	Importo in lettere (IVA esclusa)
Canone annuo per il servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto (A)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria (C)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di climatizzazione estiva (D)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di gestione dell'impianto elettrico e di illuminamento (E)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di fornitura di energia elettrica (F)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di gestione degli impianti speciali (G)	€ _____	
Canone annuo per il servizio di gestione impianto idrico – sanitario e fornitura acqua (H)	€ _____	
TOTALE IMPORTO ANNUO OFFERTO PER IL LOTTO (TA = A + B + C + D + E + F + G + H)	€ _____	
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO PER IL LOTTO (TA x 9)	€ _____	
Descrizione	Ribasso % in cifre	Ribasso % in lettere
Ribasso percentuale offerto sul prezzario della Regione Lazio	___,___%	
Ribasso percentuale offerto sul prezzario DEI	___,___%	
Ribasso percentuale sulla maggiorazione del prezzo della manodopera	___,___%	
TOTALE ONERI DUVRI		€ 19.600,00

La ditta offerente dichiara che l'importo complessivo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza da sostenere per l'esecuzione dell'appalto è pari ad € _____, __ = (_____ / __)



SCHEDA OFFERTA ECONOMICA
Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pagina 2

TABELLA SERVIZIO (A)

Servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto (A)	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
	mq	Euro / mq / anno IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA
	(q)	(Pu)	(Pu*q)	(Pu*q)
Servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto	483.905			
		TOTALE (A)		

TABELLA SERVIZIO (B)

Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B)			Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE COMBUSTIBILE METANO			m3xh/anno	Euro / (m3*h) IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA
			(q)	(Pu)	(Pu*q)	(Pu*q)
SITI >250.000 M3	MACROAREA HI-TEC	Reparto operatorio- Blocco operatorio day surgery	27.199.777			
		Sterilizzazione - disinfezione	887.125			
		Blocco parto	3.606.950			
		Medicina nucleare e Radiologia	62.856.764			
		Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immunodepressi	19.443.200			
		Servizio Mortuario e Medicina legale	4.233.611			
	MACROAREA DEGENZA	Ambienti CLIMATIZZATI	25.233.390			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	57.495.060			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	8.346.786			
	MACROAREA MEDICA	Ambienti CLIMATIZZATI	25.616.520			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	87.465.888			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	8.987.544			
	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti CLIMATIZZATI	52.778.684			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	166.871.068			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	3.638.208			
70.000 M3<SITI< 250.000M3	MACROAREA HI-TEC	Reparto operatorio- Blocco operatorio day surgery	84.684.983			
		Sterilizzazione - disinfezione	2.771.686			
		Blocco parto	40.574.196			



SCHEMA OFFERTA ECONOMICA

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

		Medicina nucleare e Radiologia	28.143.490			
		Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immunodepressi	84.177.406			
		Servizio Mortuario e Medicina legale	25.071.745			
	MACROAREA DEGENZA	Ambienti CLIMATIZZATI	276.030.132			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	167.942.523			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	32.411.106			
	MACROAREA MEDICA	Ambienti CLIMATIZZATI	188.789.436			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	78.836.058			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	41.960.916			
	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti CLIMATIZZATI	274.678.104			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	77.974.674			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	14.542.136			
SITI<70.000 M3	MACROAREA HI-TEC	Reparto operatorio- Blocco operatorio day surgery	35.132.160			
		Sterilizzazione - disinfezione	3.949.440			
		Blocco parto	13.758.488			
		Medicina nucleare e Radiologia	4.748.160			
		Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immunodepressi	16.106.880			
		Servizio Mortuario e Medicina legale	10.706.640			
	MACROAREA DEGENZA	Ambienti CLIMATIZZATI	20.205.900			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	102.663.000			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	81.786.600			
	MACROAREA MEDICA	Ambienti CLIMATIZZATI	50.916.379			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	91.143.648			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	104.713.407			
	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti CLIMATIZZATI	8.938.352			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	126.811.238			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	68.306.341			
SITI EXTRA OSPEDALIERI	MACROAREA HI-TEC	Reparto operatorio- Blocco operatorio day surgery				
		Sterilizzazione - disinfezione				
		Blocco parto				
		Medicina nucleare e Radiologia				



SCHEDA OFFERTA ECONOMICA
Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

		Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immunodepressi				
		Servizio Mortuario e Medicina legale	2.511.821			
	MACROAREA DEGENZA	Ambienti CLIMATIZZATI	6.422.700			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	33.416.034			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	4.874.865			
	MACROAREA MEDICA	Ambienti CLIMATIZZATI	54.609.352			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	216.848.528			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	67.406.981			
	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti CLIMATIZZATI	54.062.444			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	286.527.030			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	83.730.716			
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE COMBUSTIBILE GASOLIO						
70.000 M3<SITI< 250.000M3	MACROAREA HI-TEC	Reparto operatorio- Blocco operatorio day surgery				
		Sterilizzazione - disinfezione				
		Blocco parto				
		Medicina nucleare e Radiologia				
		Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immunodepressi				
		Servizio Mortuario e Medicina legale				
	MACROAREA DEGENZA	Ambienti CLIMATIZZATI	11.958.345			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	5.316.885			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI				
	MACROAREA MEDICA	Ambienti CLIMATIZZATI	9.014.292			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	23.349.522			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	3.767.589			
MACROAREA ECONOMALE	Ambienti CLIMATIZZATI	12.976.950				
	Ambienti SOLO RISCALDATI	80.854.389				
	Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	6.168.666				
SITI EXTRA OSPEDALIERI	MACROAREA HI-TEC	Reparto operatorio- Blocco operatorio day surgery				
		Sterilizzazione - disinfezione				
		Blocco parto				
		Medicina nucleare e Radiologia				
		Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immunodepressi				



SCHEMA OFFERTA ECONOMICA
Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pagina 5

		Servizio Mortuario e Medicina legale				
MACROAREA DEGENZA		Ambienti CLIMATIZZATI				
		Ambienti SOLO RISCALDATI				
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI				
MACROAREA MEDICA		Ambienti CLIMATIZZATI	387.743			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	6.423.791			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	20.151.600			
MACROAREA ECONOMALE		Ambienti CLIMATIZZATI	85.428			
		Ambienti SOLO RISCALDATI	2.548.037			
		Ambienti RISCALDATI E RAFFRESCATI	143.012			
TOTALE (B)						

TABELLA SERVIZIO (C)

Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria (C)	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
			Euro / numero / anno IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA
		(q)	(Pu)	(Pu*q)	(Pu*q)
Strutture con impianti di Acqua calda sanitaria con accumulo di Temperatura > 60°					
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a gasolio	N° dipendenti	733			
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a metano	N° dipendenti	7630			
Strutture con impianti di Acqua calda sanitaria senza accumulo di Temperatura > 60°					
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a gasolio	N° dipendenti	2			
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a metano	N° dipendenti	676			
Strutture con impianti di Acqua calda sanitaria con accumulo di Temperatura > 60°					
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a gasolio	N° posti letto	330			
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a metano	N° posti letto	1873			
TOTALE (C)					



SCHEDA OFFERTA ECONOMICA
Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pagina 6

TABELLA SERVIZIO (D)

Canone annuo per il servizio di climatizzazione estiva (D)		Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
		numero	Euro / numero / anno IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA
		(q)	(Pu)	(Pu*q)	(Pu*q)
Centrale Frigorifera	n.ro centrali	2			
Gruppo frigorifero con compressore a vite	n.ro gruppi frigo	10			
Gruppo frigorifero centrifugo	n.ro gruppi frigo	98			
Gruppo frigorifero ad assorbimento	n.ro gruppi frigo	2			
Torri evaporative e condensatori evaporativi	n.ro torri evaporative	1			
Centrali di trattamento aria	n.ro centrali trattamento	6			
Quadri elettrici di bordo macchina	n.ro quadri	95			
Unità di Trattamento Aria	n.ro U.T.A.	168			
Circuiti aeraulici	m2 sup. netta servita	128.927			
Piastre radianti e ventilcovettori	m2 sup. netta servita	111.894			
Unità autonome (Split)	n.ro unità autonoma	1.042			
			TOTALE (D)		

TABELLA SERVIZIO (E)

Canone annuo per il servizio di gestione dell'impianto elettrico e di illuminamento (E)	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
			Euro / numero / anno IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA
		(q)	(Pu)	(Pu*q)	(Pu*q)
SITI >250.000 M3	mq	56.570			
70.000 M3 < SITI < 250.000 M3	mq	169.932			
SITI < 70.000 M3	mq	86.394			
SITI EXTRA OSPEDALIERI	mq	171.010			
Punto luce	numero	1050			
			TOTALE (E)		



SCHEDA OFFERTA ECONOMICA
Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pagina 7

TABELLA SERVIZIO (F)

Canone annuo per il servizio di fornitura di energia elettrica (F)	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
		Euro / numero / anno IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA
	kWh	(Pu)	(Pu*q)	(Pu*q)
Canone annuo per il servizio di fornitura di energia elettrica (F)	51.000.000			
		TOTALE (F)		

TABELLA SERVIZIO (G)

Canone annuo per il servizio di gestione degli impianti speciali (G)	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
			Euro / numero / anno IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA
		(q)	(Pu)	(Pu*q)	(Pu*q)
Impianti antincendio -impianti idrici fissi	n.ro manichetta	2			
Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Centrale di allarme e gestione	n.ro centrali	51			
Impianto di spegnimento incendi: Gruppo di pressurizzazione	n.ro gruppi	3			
Impianto di spegnimento incendi: Rete idrica antincendio	n.ro idranti o naspì	911			
Vie di esodo	m2 sup. netta delle vie di esodo	32			
Estintori a polvere	n.ro estintori	3.261			
Estintori ad anidride carbonica	n.ro estintori	222			
Sistema di compartimentazione	m2 sup. netta	1			
Ascensori, montacarichi e montalettighe per 1 ≤ n° fermate < 5	n.ro ascensori – mantacarichi – montalettighe	77			
Ascensori, montacarichi e montalettighe per 5 ≤ n° fermate < 10	n.ro ascensori- mantacarichi- montalettighe	144			
Montavivande	n.ro montavivande	8			
Montacarichi	n.ro montacarichi	4			
Gruppi elettrogeni e di continuità					
Gruppo elettrogeno pot. nom. kVA < 500	numero	28			
Gruppo elettrogeno pot. nom. 500 ≤ kVA < 800	numero	7			
Gruppo elettrogeno pot. nom. 1.000 ≤ kVA < 2.000	numero	4			
Gruppo statico di continuità pot. nom. kVA < 10	numero	18			
Gruppo statico di continuità pot. nom. 10 ≤ kVA < 25	numero	32			



SCHEMA OFFERTA ECONOMICA
Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Pagina 8

Gruppo statico di continuità pot. nom. $25 \leq \text{kVA} < 60$	numero	25			
Gruppo statico di continuità pot. nom. $60 \leq \text{kVA} < 100$	numero	5			
Gruppo statico di continuità pot. nom. $100 \leq \text{kVA} < 160$	numero	11			
Gruppo statico di continuità pot. nom. $160 \leq \text{kVA} < 250$	numero	4			
Gruppo statico di continuità pot. nom. $250 \leq \text{kVA} \leq 400$	numero	4			
			TOTALE (G)		

TABELLA SERVIZIO (H)

Canone annuo per il servizio di gestione impianto idrico – sanitario e fornitura acqua (H)	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Valore annuo in cifre	Valore annuo in lettere
			Euro / numero / anno IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA	Euro IVA ESCLUSA
		(q)	(Pu)	(Pu*q)	(Pu*q)
Manutenzione rete idrica e impianti connessi	mq	483.905			
Fornitura acqua mc	mc	690.000			
Manutenzione impianti di depurazione	n.ro impianti	3			
			TOTALE (H)		