



**PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA E
SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DISINFESTAZIONE E
DERATIZZAZIONE E SERVIZI COMPLEMENTARI PER GLI IMMOBILI DELLA REGIONE
LAZIO**

SUB - ALLEGATO 2

Schede tecniche prestazionali per aree e categoria di locale



Sub Allegato 2

Procedura aperta finalizzata all'acquisizione del servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale, disinfestazione e derattizzazione e servizi complementari per gli immobili della Regione Lazio

Pagina 1 di 6

AREE UFFICI

Uffici e Sale riunioni

ATTIVITÀ DI PULIZIA ORDINARIA	FREQUENZA ST. ALTO	FREQUENZA ST. MEDIO
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie e zerbini	Giornaliera	3 volte la settimana
Detersione davanzali esterni con raschiatura, senza uso di autoscale e/o ponteggi	Bimestrale	Trimestrale
Detersione pavimenti non trattati a cera	2 volte la settimana	1 volta la settimana
Detersione pavimenti trattati a cera	1 volta la settimana	Quindicinale
Deragnatura	1 volta la settimana	Quindicinale
Detersione a fondo del lato esterno degli arredi	Trimestrale	Semestrale
Detersione porte in materiale lavabile	Mensile	Trimestrale
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	Mensile	Trimestrale
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna, e relativi infissi purché accessibili dall'interno nel rispetto delle norme di sicurezza	Mensile	Trimestrale
Lavaggio pareti lavabili	Mensile	Trimestrale
Pulizia a fondo pavimenti tessili	Trimestrale	Semestrale
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	Giornaliera	3 volte la settimana
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	Giornaliera	1 volta la settimana
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	2 volte la settimana	1 volta la settimana
Sanificazione punti raccolta rifiuti	Quindicinale	Mensile
Spazzatura a umido	Giornaliera	3 volte la settimana
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	Giornaliera	3 volte la settimana
Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	Quadrimestrale	Semestrale
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	Giornaliera	3 volte la settimana
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	1 volta la settimana	Quadrimestrale
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	Giornaliera	Giornaliera
Deceratura e inceratura pavimenti	Bimestrale	Trimestrale
Spolveratura porte	2 volte la settimana	1 volta la settimana
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	Mensile	Bimestrale
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, ecc.)	Trimestrale	Semestrale



Sub Allegato 2

Procedura aperta finalizzata all'acquisizione del servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale, disinfestazione e derattizzazione e servizi complementari per gli immobili della Regione Lazio

Pagina 2 di 6

Aree Comuni afferenti agli uffici e sale riunioni di circolazione primaria e collegamenti verticali

ATTIVITÀ DI PULIZIA ORDINARIA	FREQUENZA ST. ALTO	FREQUENZA ST. MEDIO
Aspirazione/ battitura pavimenti tessili, stuoie e zerbini	Giornaliera	3 volte la settimana
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	Giornaliera	3 volte la settimana
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	Giornaliera	1 volta la settimana
Spazzatura a umido	Giornaliera	3 volte la settimana
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	Giornaliera	3 volte la settimana
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	Giornaliera	Giornaliera
Deragnatura	1 volta la settimana	Quindicinale
Pulizia ascensori e montacarichi	1 volta la settimana	Quindicinale
Spolveratura ad umido arredi (armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica,..) ad altezza operatore	1 volta la settimana	Quindicinale
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	1 volta la settimana	Quindicinale
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	Mensile	Trimestrale
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	Mensile	Trimestrale
Detersione pavimenti non trattati a cera	Quindicinale	Mensile
Detersione pavimenti trattati a cera	Quindicinale	Mensile
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	Mensile	Bimestrale
Spolveratura ringhiere scale	Mensile	Bimestrale
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	Bimestrale	Trimestrale
Lavaggio pareti lavabili	Mensile	Trimestrale
Deceratura e inceratura pavimenti	Trimestrale	Semestrale
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	Trimestrale	Semestrale
Pulizia a fondo pavimenti	Trimestrale	Semestrale
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, ecc..)	Trimestrale	Semestrale
Servizi Igienici afferenti agli uffici e sale riunioni - bagni e antibagni		
ATTIVITÀ DI PULIZIA ORDINARIA	FREQUENZA ST. ALTO	FREQUENZA ST. MEDIO
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	2 volte al giorno	Giornaliera
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	2 volte al giorno	Giornaliera



Sub Allegato 2

Procedura aperta finalizzata all'acquisizione del servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale, disinfestazione e derattizzazione e servizi complementari per gli immobili della Regione Lazio

Pagina 3 di 6

Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	2 volte al giorno	Giornaliera
Pulizia di specchi e mensole	Giornaliera	Giornaliera
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Giornaliera	Giornaliera
Pulitura distributori igienici	2 volte la settimana	1 volta la settimana
Deodorazione dei servizi igienici	2 volte la settimana	1 volta la settimana
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	Giornaliera	Giornaliera
Disincrostazione dei servizi igienici	2 volte la settimana	1 volta la settimana
Disinfezione dei servizi igienici	Giornaliera	2 volte la settimana
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	Bimestrale	Trimestrale
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	Mensile	Trimestrale
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	Giornaliera	2 volte la settimana
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	2 volte la settimana	1 volta la settimana

AREE TECNICHE

Depositi, ripostigli, archivi morti, scantinati

ATTIVITÀ DI PULIZIA ORDINARIA	FREQUENZA ST. UNICO
Spazzatura ad umido	Quindicinale
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	Quindicinale
Detersione pavimenti non trattati a cera	Mensile
Detersione pavimenti trattati a cera	Mensile
Lavaggio superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	Semestrale
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc..) ad altezza operatore	Mensile
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	Annuale
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Mensile
Aspirazione polvere (tende e lamelle verticali e veneziane, bocchette areazione, termoconvettitori, cassonetti, canaline, ecc..)	Semestrale
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	Mensile
Detersione davanzali esterni (con raschiatura) senza uso di autoscale e/o ponteggi	Semestrale
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	Trimestrale
Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande, persiane)	Trimestrale
Deragnatura	Mensile
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	Trimestrale



Sub Allegato 2

Procedura aperta finalizzata all'acquisizione del servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale, disinfestazione e derattizzazione e servizi complementari per gli immobili della Regione Lazio

Pagina 4 di 6

Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	1 volta la settimana
Aree Comuni afferenti ai depositi, ripostigli, etc..di circolazione primaria e collegamenti verticali	
ATTIVITÀ DI PULIZIA ORDINARIA	FREQUENZA ST. UNICO
Aspirazione/battitura pavimenti tessili	2 volte la settimana
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	2 volte la settimana
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	1 volta la settimana
Spazzatura a umido	3 volte la settimana
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	2 volte la settimana
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti a punti di raccolta	Giornaliera
Deragnatura	Quindicinale
Pulizia ascensori e montacarichi	Quindicinale
Spolveratura ad umido arredi (armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica,...) ad altezza operatore	Quindicinale
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Quindicinale
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	Trimestrale
Detersione supefici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	Trimestrale
Detersione pavimenti non trattati a cera	Mensile
Detersione pavimenti trattati a cera	Mensile
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	Bimestrale
Spolveratura ringhiere scale	Bimestrale
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	Trimestrale
Lavaggio pareti lavabili	Trimestrale
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	Semestrale
Spolveratura ad umido di serramenti esterni (inferriate, serrande, ecc..)	Semestrale
Servizi Igienici afferenti ai depositi, ripostigli, etc.. bagni e antibagni	
ATTIVITÀ DI PULIZIA ORDINARIA	FREQUENZA ST. UNICO
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	Giornaliera
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	Giornaliera
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	Giornaliera
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Giornaliera
Deodorazione dei servizi igienici	Quindicinale
Pulizia di specchi e mensole	Giornaliera
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	Giornaliera



Sub Allegato 2

Procedura aperta finalizzata all'acquisizione del servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale, disinfestazione e derattizzazione e servizi complementari per gli immobili della Regione Lazio

Pagina 5 di 6

Disincrostazione dei servizi igienici	Quindicinale
Disinfezione dei servizi igienici	2 volte la settimana
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	Trimestrale
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	Trimestrale
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	2 volte la settimana
Pulitura distributori igienici	1 volta la settimana
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	1 volta la settimana

AREE ESTERNE NON A VERDE

Arete esterne scoperte ad eccezione di balconi e terrazzi al piano: marciapiedi, cortili, piazzali, parcheggi passi carrai, scale/rampe esterne, terrazzi di copertura praticabili e altro - vialetti e camminamenti in cemento)

ATTIVITÀ DI PULIZIA ORDINARIA	FREQUENZA ST. ALTO	FREQUENZA ST. MEDIO
Controllo chiusini e caritoie e rimozione ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	1 volta la settimana	Quindicinale
Sanificazione punti raccolta rifiuti	Quindicinale	Mensile
Spazzatura aree esterne (meccanica e manuale)	Giornaliera	Quindicinale
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	Giornaliera	1 volta la settimana

Arete esterne scoperte: Porticati, balconi e terrazzi al piano

ATTIVITÀ DI PULIZIA ORDINARIA	FREQUENZA ST. ALTO	FREQUENZA ST. MEDIO
Controllo chiusini e caritoie e rimozione ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	1 volta la settimana	Quindicinale
Detersione pavimentazioni porticati	Quindicinale	Mensile
Detersione terrazzi e balconi	Quindicinale	Mensile
Sanificazione punti raccolta rifiuti	Quindicinale	Mensile
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	Giornaliera	1 volta la settimana
Spazzatura a umido	2 volte la settimana	Quindicinale
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	Giornaliera	1 volta la settimana