

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: USI CIVICI, CREDITO E CALAMITA NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G13000 del 26/09/2017

Proposta n. 14301 del 02/08/2017

Oggetto:

USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM) – Trasferimento dei vincoli di uso civico su terreni di natura patrimoniale del Comune e contestuale assegnazione degli stessi alla categoria a) di cui all'art. 11 legge 16/06/1927, n°1766.

OGGETTO: *USI CIVICI* – **Comune di Rocca di Papa (RM)** – Trasferimento dei vincoli di uso civico su terreni di natura patrimoniale del Comune e contestuale assegnazione degli stessi alla categoria a) di cui all'art. 11 legge 16/06/1927, n°1766.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n°1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n°6 e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n°1, e ss. mm. ii. concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTA la Legge 16 giugno 1927, n°1766 concernente la “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n°751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n°332, concernente la “Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n°1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTA la legge regionale 3 gennaio 1986, n°1 e ss.mm.ii;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n°616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n°33, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

PREMESSO che:

- l'Amministrazione comunale di Rocca di Papa, con atto stipulato in data 23/07/2004 con la soc. ACEA, si era impegnata a concedere, alla stessa, un'area per la realizzazione di un ponte radio finalizzato esclusivamente alle comunicazioni di servizio per le squadre di pronto intervento idrico e per il telecontrollo degli acquedotti di Roma e degli impianti di sicurezza;
- il terreno da concedere risulta inserito nella perimetrazione del Parco e Area Contigua del “Parco Regionale dei Castelli Romani”, il quale ha rilasciato il proprio Nulla-Osta, al progetto di spostamento della stazione ripetitrice ACEA, in data 04/08/2004, prot. n°3542, e che il progetto è stato approvato con Deliberazione della Giunta comunale n°9 del 13/01/2005;
- detto terreno non rientra nel Piano di gestione e assestamento forestale dei boschi di proprietà del Comune di Rocca di Papa, approvato con Deliberazione del C.C. n°31 del 26/05/2015, in quanto da tempo ricompreso nell'area urbanizzata sita a 2 Km. dal centro cittadino, in località Costarelle;

VISTA la nota n°7576 del 30/03/2017, ritrasmessa tramite PEC completa di documentazione, pervenuta alla Direzione regionale Agricoltura in data 19 luglio 2017, con il prot. n°357174, con la quale il Comune di Rocca di Papa richiede l'autorizzazione alla permuta e la sdemanializzazione di una porzione di terreno di demanio civico, con altra porzione di terreno di natura patrimoniale appartenente al Comune medesimo, allegando la deliberazione del Consiglio Comunale n°10 del 31/01/2017 ed una specifica relazione di perizia, a firma del perito demaniale, Dr. Arch. Cosimo Pica;

PRESO ATTO che sulla base degli atti e documenti succitati, risulta che il terreno di demanio civico oggetto dell'intervento in questione, di cui si chiede lo svincolo dei diritti civici, è sito in loc. Costarelle, esteso per complessivi mq. 1.822 ed è censito nel N.C.T. del Comune di Rocca di Papa al foglio di mappa n°11, particella n°365 di mq. 1801, con, al suo interno, due immobili di mq. 12 (part. n°815) e di mq. 9 (part. n°816), mentre l'area boscata di natura patrimoniale, sita in loc. Campi d'Annibale, di mq. 16.790, è censita al foglio di mappa n°13, particella n°139 ed i rispettivi valori immobiliari sono stati fissati in € 36.440,00 per il terreno di natura demaniale ed in € 41.975,00 per il terreno di natura allodiale;

PRESO ATTO, altresì, che il terreno da sdemanializzare, di esigua superficie, non è più utilizzabile per l'esercizio degli usi civici in quanto da tempo ha perso la sua destinazione agricola e che, di contro, si verifica un vantaggio per la collettività in quanto l'area di bosco ceduo, su cui vengono traslate le servitù civiche di legnatico, è di maggiore consistenza e valore e andrà a sommarsi all'esistente demanio civico ad essa contiguo assicurandone la continuità;

TENUTO CONTO che la sdemanializzazione, di fatto, non reca pregiudizio all'esercizio dei diritti civici, i quali possono essere largamente esercitati sul restante ampio patrimonio collettivo che ammonta a circa 900 ettari e, nel contempo, costituisce un reale beneficio per la collettività, anche a fronte delle somme che la Soc. ACEA dovrà versare per la concessione dell'area,

DETERMINA

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- Di sdemanializzare il comprensorio terriero sito in località "Costarelle" del Comune di Rocca di Papa, censito in catasto del medesimo Comune al foglio di mappa 11, partt. n°365, n°815 e n°816, della superficie complessiva di mq. 1822, con la conseguenza che esso sarà libero da qualsiasi vincolo o diritto di uso civico.
- Di trasferire i diritti di uso civico esistenti nel comprensorio di cui sopra sul terreno di natura allodiale, bene patrimoniale del Comune di Rocca di Papa, sito in località Campi d'Annibale, individuato al foglio di mappa 13, particella n°139, della superficie di mq. 16.790.
- Di conseguenza il comprensorio terriero sito in località "Campi d'Annibale", della superficie di mq. 16.790, entrerà a far parte del demanio collettivo libero di Rocca di Papa e contestualmente sarà assegnato alla categoria a) di cui all'art. 11 della legge 16/06/1927, n°1766.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n°33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore della Direzione
Roberto Ottaviani