



STRUTTURA PROPONENTE	Direzione Regionale: POLITICHE SOCIALI, AUTONOMIE, SICUREZZA E SPORT Area: ATT. ELETT.LE, SUPP. TECN-LEGISL E MOD. TERR.LI		
Prot. n. _____ del _____ OGGETTO: Schema di deliberazione concernente: Ripartizione patrimoniale e finanziaria dei terreni tra i comuni di Mentana e di Fonte Nuova - L.R. n. 25/99 e L.R. n. 30/96			
ASSESSORATO PROPONENTE	PARI OPPORTUNITA', AUTONOMIE LOCALI, SICUREZZA		
DI CONCERTO	_____	_____	_____
	IL DIRETTORE	L' ASSESSORE	L' ASSESSORE
ALL'ESAME PREVENTIVO COMM.NE CONS.RE <input type="checkbox"/>			
COMMISSIONE CONSILIARE: Data dell' esame: con osservazioni <input type="checkbox"/> senza osservazioni <input type="checkbox"/>		VISTO PER COPERTURA FINANZIARIA: <input type="checkbox"/> IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO	
SEGRETERIA DELLA GIUNTA		Data di ricezione: 20/01/2015 prot. 18	
ISTRUTTORIA: _____			

_____		_____	
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		IL DIRIGENTE COMPETENTE	
_____		_____	
IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA		IL PRESIDENTE	

OGGETTO: Ripartizione patrimoniale e finanziaria dei terreni tra i comuni di Mentana e di Fonte Nuova - L.R. n. 25/99 e L.R. n. 30/96

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore Pari Opportunità, Autonomie Locali, Sicurezza

- VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;
- VISTA** la legge costituzionale del 18 ottobre 2001, n. 3;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 14 gennaio 1972, n. 1;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 24 luglio 1977, n. 616;
- VISTA** la legge regionale del 18 febbraio 2002, n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale” e successive modificazioni;
- VISTO** il regolamento regionale del 6 settembre 2002, n. 1, di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la legge regionale del 30 luglio 1996, n. 30 “Disposizioni in materia di circoscrizioni comunali”;
- VISTA** la legge regionale del 5 ottobre 1999, n. 25, con la quale è stato istituito il comune di Fonte Nuova per distacco territoriale delle frazioni di Tor Lupara di Mentana e di Santa Lucia di Mentana dal comune di Mentana e della frazione di Tor Lupara di Guidonia Montecelio dal comune di Guidonia Montecelio, la quale, altresì, all’art. 1 prevede che l’istituzione del comune di Fonte Nuova decorra dal 15 ottobre 2001;
- VISTO** l’art. 10 della legge regionale del 30 luglio 1996, n. 30 il quale prevede che, a seguito di modifica delle circoscrizioni territoriali di comuni, la Giunta Regionale, su proposta dell’Assessore competente in materia di rapporti con gli Enti Locali, provvede con propria deliberazione alla definizione dei rapporti patrimoniali ed economici, e del relativo personale, effettuando la separazione patrimoniale ed il riparto delle attività e passività tra i comuni interessati, avvalendosi, per le relative attività istruttorie, di un commissario coadiuvato da uno o più sub-commissari, tutti scelti tra dipendenti regionali;

- VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale del 25 luglio 2008 n. 562 con la quale è stato rinnovato, per 18 mesi, alla Dr.ssa Grazia Maria Traina, funzionario di cat. D in servizio presso il Dipartimento Economico ed Occupazionale, l'incarico di commissario ripartitore per la ripartizione finanziaria, patrimoniale e del personale tra i comuni di Fonte Nuova, Guidonia Montecelio e Mentana, e all'Arch. Cosimo Pica l'incarico di sub-commissario quale esperto di usi civici e per l'attività tecnico-peritale per la ripartizione patrimoniale immobiliare;
- VISTA** la nota del 27 maggio 2014 del commissario ripartitore Traina, acquisita in pari data al n. 306549 del protocollo regionale, con la quale è stata trasmessa la relazione, completa di relazione tecnica allegata, sull'attività istruttoria svolta in ordine alla ripartizione finanziaria e patrimoniale tra i comuni di Mentana e Fonte Nuova del patrimonio terriero;
- VISTA** la nota integrativa del sub-commissario Pica del 3 novembre 2014, acquisita il 7 novembre 2014 al n. 618746 del protocollo regionale, relativa alla documentazione tecnica trasmessa;
- PRESO ATTO** che con verbale del 5 agosto 2003, sottoscritto dal commissario ripartitore pro-tempore, dal Sindaco di Mentana e dal Direttore generale del comune di Fonte Nuova, ai sensi della normativa vigente in materia, sono stati determinati, in base agli elementi oggettivi del territorio e della popolazione, i coefficienti ripartitori generali, stabiliti nella percentuale del 50,2% per il comune di Mentana e del 49,8% per il comune di Fonte Nuova;
- VISTI** gli esiti dell'istruttoria condotta dai commissari ripartitori in ordine alla ripartizione dei terreni tra i comuni di Mentana e Fonte Nuova, riportati nella relazione del 27 maggio 2014, completa di allegato tecnico, e preso atto:
- che i terreni oggetto della ripartizione sono quelli elencati nell'allegato 1 della relazione tecnica trasmessa, il cui valore complessivo, stimato dal sub-commissario Pica alla data del 15 ottobre 2001, è di € 19.503.688,00;
 - che parte dei suddetti terreni ricade nel territorio del nuovo comune di Fonte Nuova mentre la restante parte rimane all'interno del territorio del comune di Mentana come ridelimitato;
 - che i terreni che ricadono nel territorio del comune di Mentana sono quelli elencati nell'allegato 4 della relazione tecnica trasmessa, il cui valore complessivo, stimato dal sub-commissario alla data del 15 ottobre 2001, è di € 7.943.399,00, mentre quelli che ricadono nel territorio del comune di Fonte Nuova sono quelli elencati nell'allegato 5 della relazione tecnica e il cui valore complessivo stimato è di € 11.560.289,00;
- CONSIDERATO** che in base al principio di territorialità devono essere attribuiti a ciascun comune i terreni ricadenti nel proprio territorio come delimitato dalla planimetria allegata alla legge regionale del 5 ottobre 1999, n. 25 e che, pertanto, restano attribuiti al comune di Mentana i terreni elencati nell'allegato 4 della relazione tecnica trasmessa, mentre al comune di Fonte Nuova dovranno essere attribuiti i terreni elencati nell'allegato 5;
- CONSIDERATO** altresì, che occorre procedere, in base ai coefficienti generali di ripartizione, alla ripartizione finanziaria degli stessi terreni tra i due comuni;

PRESO ATTO della proposta di ripartizione finanziaria dei suddetti terreni, come riepilogata nella tabella riportata nella relazione dei commissari ripartitori, dalla quale risulta:

- che il valore complessivo dei terreni da ripartire tra i due comuni è di € 19.503.688,00;
- che, in base ai coefficienti generali di ripartizione, il valore complessivo dei terreni spettante al comune di Mentana è di € 9.790.851,38, mentre quello spettante al comune di Fonte Nuova è di € 9.712.836,62;
- che, pertanto, risulta un credito di € 1.847.425,38 del comune Mentana nei confronti del comune di Fonte Nuova corrispondente al minor valore dei terreni ad esso attribuiti secondo il criterio territoriale rispetto a quello spettante in base ai coefficienti ripartitori;

PRESO ATTO altresì, che i commissari ripartitori, al fine di verificare la possibilità di addivenire ad una intesa sulla ripartizione in oggetto, hanno sottoposto la proposta di ripartizione ai due comuni interessati con nota del 13 dicembre 2013, avendone riscontro dal comune di Mentana;

RITENUTO pertanto, di dover procedere alla ripartizione patrimoniale e finanziaria dei terreni tra i comuni di Mentana e Fonte Nuova, sulla base delle risultanze dell'attività istruttoria svolta dai commissari ripartitori, come sopra riportate

DELIBERA

1. di approvare, sulla base degli elementi e dei criteri indicati nelle premesse, la ripartizione patrimoniale tra il comune di Mentana e il comune di Fonte Nuova come di seguito riportata:
 - ricadono nel territorio e restano attribuiti al comune di Mentana i terreni elencati nell'allegato 4 della relazione tecnica unita alla relazione del commissario e del sub-commissario, che si unisce alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. 1);
 - ricadono nel territorio e sono attribuiti al comune di Fonte Nuova i terreni elencati nell'allegato 5 della relazione tecnica unita alla relazione del commissario e del sub-commissario, che si unisce alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. 2);
2. di approvare, sulla base degli elementi e dei criteri indicati nelle premesse, la ripartizione finanziaria relativa ai suddetti terreni, come riepilogata nella tabella riportata nella relazione del commissario e del sub commissario, che si unisce alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. 3), dalla quale risulta un credito di € 1.847.425,38 del comune di Mentana nei confronti del comune di Fonte Nuova, corrispondente al minor valore dei terreni ad esso attribuiti secondo il criterio territoriale, pari a € 7.943.399,00 rispetto a quello spettante in base ai coefficienti ripartitori pari a € 9.790.851,38.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni (centoventi).

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Presidente pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.