


**SISTEMA DI VALUTAZIONE ENERGETICO AMBIENTALE DEGLI EDIFICI
 PROTOCOLLO ITACA LAZIO 2014 NON RESIDENZIALE**

ITACA

CERTIFICATO DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE DI EDIFICIO - Edificio esistente
DATI GENERALI

Comune/prov.	Roma	Oggetto	Riqualificazione
Indirizzo	viale C. Colombo, 871	Tipologia di edificio	Palazzina (centro direzionale)
Fg-part-sub	12 - 742	Categoria edificio	E.2 Edifici adibiti ad uffici ed ass.
Proprietà	Romauffici SpA	Tipologia costruttiva	Struttura intelaiata in c.a.
Progettista	arch. Matteo Bianchi	Anno di costruzione	2012
Albo/n.	Architetti Roma - 05667	Numero di piani	4
Costruttore	Edilrema Srl	Superficie utile lorda	960mq
Direttore Lav.	ing. Antonio Verdi	N. unità immobiliari	8

PRESTAZIONI GLOBALI EDIFICIO

Puntaggio Globale	Codice di controllo	Puntaggio Area		Puntaggio Categoria					
2,60		1,60 1	1,60 1.3	3,60 2	1,60 2.1	3,40 2.2	3,10 2.3	1,60 2.4	2,20 2.5
		1,40 3	1,40 3.1						
		-0,05 4	-0,10 4.3	0,00 4.4					
		5,00 5	5,00 5.1						

Scala di valutazione

5 prestazione molto avanzata
4
3 migliore pratica
2
1
0 pratica corrente
-1 prestazione inferiore allo standard e alla pratica corrente

Struttura Protocollo per questo progetto

1. **Qualità del sito**
1.3 Progettazione dell'area

2. **Consumo di risorse**
2.1 Energia primaria non rinnovabile
2.2 Energia da fonti rinnovabili
2.3 Materiali eco-compatibili
2.4 Acqua potabile
2.5 Risparmio energetico

3. **Carichi ambientali**
3.1 Emissioni di CO₂ equivalente

4. **Qualità ambientale indoor**
4.3 Benessere visivo
4.4 Benessere acustico

5. **Qualità del servizio**
5.1 Funzionalità ed efficienza

PRESTAZIONI ENERGETICHE

Consumo di energia primaria e Classe energetica	6,12 kWh/m ³ A+ EPI	4,32 kWh/m ³ C EPacs	10,43 kWh/m ² B EPgl
--	--	---	---

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITÀ

Certificatore	arch. Filippo Brazzi	Elenco certificatori n.	0000233-RM
Albo/n.	Architetti Roma - 05667	Telefono	06-786700000
Indirizzo resid.	via A. Borgi, 2	Email	f.borgi@gmail.com
Studio Tecnico	via del Viminale, 43	Comune/prov.	Roma - Rm

Ai sensi del RR 8/2012, art. 7, comma 4, il sottoscritto soggetto certificatore esprime l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere né coniuge né parente fino al quarto grado. Il presente CERTIFICATO DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE DI EDIFICIO è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.



04520.0004.006

12/07/2014

Codice Progetto

Data

Il Soggetto Certificatore