

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** Affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in progettazione per i lavori di "efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212 – Roma"

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 9'003'087.58 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.6529%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	27'857.16 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	51'734.73 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	15'918.38 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	7'959.19 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	7'959.19 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	11'938.78 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	39'795.94 €
<b>Totale</b>	<b>163'163.37 €</b>
<b>2) Impianti</b>	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 1'018'286.73 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9523%	

**DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA**

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	9'628.03 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	601.75 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	4'212.26 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	3'008.76 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	601.75 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	9'026.28 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	3'008.76 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	3'008.76 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'203.50 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'805.26 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'805.26 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	6'017.52 €
<b>Totale</b>	<b>43'927.89 €</b>

### **3) Impianti**

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 814'614.69 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.3213%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	10'973.83 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	685.86 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	4'801.05 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	3'429.32 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	685.86 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	10'287.97 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	3'429.32 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	3'429.32 €

DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'371.73 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	2'057.59 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	2'057.59 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	6'858.66 €
<b>Totale</b>	<b>50'068.10 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI 257'159.36 €**

S.E.&O.

**SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	41'145.50 €
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>41'145.50 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

**RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	257'159.36 €
Spese ed oneri accessori	41'145.50 €

**RIEPILOGO FINALE**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	298'304.86 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>298'304.86 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>298'304.86 €</b>
Diconsi euro duecentonovantaottomila-trecentoquattro/86.	S.E.&O.



DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E  
PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

**ALLEGATO**

, li 02/05/2018

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
**INCARICO:**

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 16% del compenso per prestazioni professionali.	
[16% * 257'159.36 €]	41'145.50 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>41'145.50 €</b>
	S.E.&O.