



STRUTTURA PROPONENTE	<i>Direzione Regionale:</i> PROGRAM. ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO <i>Area:</i> POL. DI VALORIZZ. DEI BENI DEMANIALI E PATRIM.LI		
Prot. n. _____ del _____			
OGGETTO: Schema di deliberazione concernente: Linee guida per la definizione dei criteri e modalità di concessione o locazione a canoni ricognitori dei beni immobili di proprietà della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 52 della legge regionale 17 febbraio 2005, n. 9 e s.m.i. e dell'articolo 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e s.m.i..			
ASSESSORATO PROPONENTE	POLITICHE DEL BILANCIO, PATRIMONIO E DEMANIO <p style="text-align: right;">(Sartore Alessandra) L'ASSESSORE</p>		
DI CONCERTO	<p style="text-align: center;">_____ IL DIRETTORE L' ASSESSORE IL DIRETTORE L' ASSESSORE</p>		
ALL'ESAME PREVENTIVO COMM.NE CONS.RE <input type="checkbox"/>			
COMMISSIONE CONSILIARE: Data dell' esame: con osservazioni <input type="checkbox"/> senza osservazioni <input type="checkbox"/>		VISTO PER COPERTURA FINANZIARIA: <input type="checkbox"/> IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO _____	
SEGRETERIA DELLA GIUNTA		Data di ricezione <u>29/11/2013 - prot. 314</u>	
ISTRUTTORIA: _____ _____ _____ _____			
_____ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		_____ IL DIRIGENTE COMPETENTE	

OGGETTO: Linee guida per la definizione dei criteri e modalità di concessione o locazione a canoni ricognitori dei beni immobili di proprietà della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 52 della legge regionale 17 febbraio 2005, n. 9 e s.m.i. e dell'articolo 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e s.m.i..

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche del Bilancio, Patrimonio e Demanio;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni riguardante *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”*;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni, avente ad oggetto *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 10 luglio 2013 n. 18, inerente l'approvazione dell'ultima stesura dell'Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 8 – pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 59 del 23.07.2013;

CONSIDERATO che la Regione ha prioritariamente intrapreso un'importante attività di ottimizzazione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, caratterizzato da rilevanti potenzialità, tanto che con Deliberazione della Giunta Regionale 29 ottobre 2013 n. 354 ha approvato un *“Accordo di collaborazione”* con l'Agenzia del Demanio dello Stato, sottoscritto in data 18 novembre 2013;

CONSIDERATO che tale accordo prevede, tra l'altro, le attività necessarie alle verifiche di prefattibilità giuridico-amministrative, tecnico-operative e di contesto istituzionale per l'individuazione degli strumenti più efficaci al fine anche di favorire politiche di sviluppo territoriale e di crescita economica locale;

RILEVATO che la Regione ritiene comunque che lo sviluppo sociale e culturale possa anche essere incentivato mediante la concessione di propri beni non suscettibili di una valorizzazione economica significativa;

VISTO l'articolo 52 della legge regionale 17 febbraio 2005 n. 9 e s.m.i., relativo alla concessione a canone ricognitorio di beni di proprietà regionale appartenenti al patrimonio disponibile;

VISTO l'articolo 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e s.m.i., relativo alla concessione a canone ricognitorio di beni di proprietà regionale appartenenti al patrimonio indisponibile e demaniale;

ATTESA l'opportunità, al fine di assicurare la massima trasparenza nell'operato dell'amministrazione regionale, di adottare apposite Linee Guida che disciplinino i criteri e le modalità di concessione o locazione a canoni ricognitori dei beni immobili della Regione, allegati alla presente Deliberazione, da affidare ai beneficiari di cui all'articolo 52 della legge regionale 17 febbraio 2005 n. 9 e s.m.i. e all'articolo 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e s.m.i.;

DELIBERA

sulla base delle premesse che formano parte integrante della presente Deliberazione:

1. di approvare le “Linee guida per la definizione dei criteri e modalità di concessione o locazione a canoni ricognitori dei beni immobili di proprietà della Regione Lazio, allegate alla presente deliberazione per farne parte integrante, ai sensi dell’articolo 52 della legge regionale 17 febbraio 2005, n. 9 e s.m.i. e dell’articolo 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e s.m.i.”;

La presente Deliberazione viene pubblicata sul sito istituzionale della Regione Lazio www.regione.lazio.it, sezione “Amministrazione trasparente”.

Il Presidente poni ai voti, a norma di legge il suesteso schema di Deliberazione che risulta approvato all’unanimità.