

Regione Lazio

DIREZIONE PROGRAM. ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E
PATRIMONIO

Atti dirigenziali di Gestione

Determinazione 3 novembre 2015, n. G13330

attuazione deliberazione Giunta regionale 9 dicembre 2014 n. 868. Approvazione nuovo "Avviso di asta pubblica" per alienazione compendio immobiliare n.522 sito in Roma Salita del Grillo n. 10-12-17; impegno di spesa di Euro 10.033,28 per pubblicazione estratto di avviso - CIG: n. Z9816E6C2D.

OGGETTO: attuazione deliberazione Giunta regionale 9 dicembre 2014 n. 868. Approvazione nuovo “Avviso di asta pubblica” per alienazione compendio immobiliare n.522 sito in Roma Salita del Grillo n. 10-12-17; impegno di spesa di € 10.033,28 per pubblicazione estratto di avviso - CIG: n. Z9816E6C2D.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni, riguardante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza e al personale regionale”;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e successive modificazioni, avente ad oggetto “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”;

VISTO il Regolamento regionale n. 5 del 4 aprile 2012, recante: “Regolamento regionale di attuazione e integrazione dell’articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (Disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011-2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale”, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni”, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42”;

VISTO il decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2014 n. 17 concernente “Legge di stabilità regionale 2015”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2014 n. 18 concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2015 – 2017” ed in particolare l’art. 1 comma 25 “ulteriori allegati al bilancio” lettera “a” relativo all’approvazione dell’“elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione e/o alienazione”, di cui all’art. 58 comma 1 del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito in legge 6 agosto 2008 n. 133, ed ai sensi dell’art. 1, commi dal 31 al 35 della legge regionale 11 agosto 2009 n. 22;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2014, n. 942 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2015-2017. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2014, n. 943 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2015-2017. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 27 gennaio 2015 n. 24: “Applicazione delle disposizioni di cui all’articolo 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche, e ulteriori disposizioni per la gestione del bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2015-2017”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 30 aprile 2013 n. 86 con la quale viene conferito l’incarico di direttore della Direzione regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio al dr. Marco Marafini;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 5 dicembre 2014 n. 853 inerente l’approvazione dell’ultimo aggiornamento dell’inventario del beni immobili regionali “*Libro n. 9*”;

VISTA la deliberazione programmatica della Giunta regionale 27 maggio 2014, n. 306, pubblicata nel Supplemento n. 1 del BURL n. 47 del 12 giugno 2014, con cui è stata approvata una prima segmentazione del patrimonio immobiliare regionale che prevede, tra le varie possibili forme di valorizzazione del medesimo, l’alienazione tramite procedure delle “*Aste on line*” da affidare alternativamente all’Agenzia del Demanio ovvero al Consiglio Nazionale del Notariato;

CONSIDERATO che l’art. 4, comma 1-bis, del menzionato regolamento regionale n.5/2012 prevede che l’alienazione degli immobili di proprietà regionale ad uso abitativo e ad uso diverso dall’abitativo possa avvenire, tra l’altro:

“a) mediante vendita diretta da parte della Regione, tramite asta pubblica, con il sistema delle offerte segrete in aumento e delle offerte residuali secondo le procedure anche informatiche con il supporto dell’ordine professionale dei notai”;

CONSIDERATO altresì che il suddetto regolamento n.5/2012 individua, nell’allegato “A”, lo schema di “disciplinare d’asta” da applicare nell’ipotesi di vendita tramite asta di beni immobili, libero o occupati;

RILEVATO che la Regione Lazio, con deliberazione di Giunta regionale 13 marzo 2015 n. 98, ha approvato lo schema di “*Convenzione*” con il Consiglio Nazionale del Notariato (C.N.N.), sottoscritta tra le parti in data 1° aprile 2015, la quale prevede la vendita degli immobili, ad uso abitativo e diverso dall’abitativo, per il tramite della Rete Aste Telematiche Notarili (R.A.N.);

VISTO che con deliberazione di Giunta regionale 9 dicembre 2014 n. 868 si è stabilito di procedere all’alienazione dei compendi immobiliari della Regione Lazio di seguito elencati, mediante il sistema delle aste *on line* tramite Consiglio notarile del Lazio:

- Compendio n. 522
 - Salita del Grillo n. 10-12, fg. 493, part.lle 11-103, sub. 501-504, categoria C/2, piano terra-S1, Roma;
 - Salita del Grillo n. 10-17, fg. 493, part.lle 8-11, sub. 5-2, categoria A/2, piano primo, Roma;
- Compendio n. 752
 - Salita del Grillo n. 17, fg. 493, part.lla 9, sub. 11, categoria A/2, piano terzo, interno 7, Roma;

VISTA e richiamata la propria determinazione dirigenziale 20 maggio 2015, n. G06217, con la quale, in attuazione della succitata deliberazione n. 868/2014, è stato approvato il testo integrale dell’ “Avviso di Asta Pubblica” per l’alienazione delle predette unità immobiliari mediante il sistema telematico Rete Aste Notarili (R.A.N.) in dotazione presso il Consiglio Nazionale del Notariato (C.N.N.) e che detto Avviso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione

Lazio n. 41 del 21 maggio 2015, sui siti istituzionali della Regione Lazio e del notariato nonché su due quotidiani a tiratura nazionale ed uno internazionale;

RILEVATO che, all'esito della suddetta procedura, si è addivenuti all'aggiudicazione ed alla successiva vendita del solo immobile individuato sopra come "compendio n.752" mentre non sono pervenute offerte per le due unità immobiliari ricomprese nel "compendio n.522";

VISTO l'art.6 della legge 24 dicembre 1908, n.783 il quale stabilisce che, in caso di alienazione tramite asta di beni immobili dello Stato, laddove la procedura si concluda infruttuosamente si può procedere ad "*ulteriori esperimenti d'asta con successive riduzioni, ciascuna delle quali non potrà eccedere il decimo del valore di stima*";

RITENUTO quindi opportuno procedere all'esperimento di un'ulteriore procedura pubblica mediante il sistema telematico Rete Aste Notarili (R.A.N.) in dotazione presso il Consiglio Nazionale del Notariato (C.N.N.) procedendo ad una riduzione del 10% del prezzo a base della precedente asta, conclusasi infruttuosamente, per gli immobili indicati nel "compendio n.522";

VISTO che, analogamente alla procedura di asta pubblica già esperita, si è provveduto ad elaborare di concerto con il C.N.N. la documentazione di gara necessaria all'espletamento dell'asta e più specificatamente il testo integrale dell'"*Avviso di Asta Pubblica*" per l'alienazione delle unità immobiliari libere suddette, nonché l'estratto del medesimo "*Avviso*" da pubblicare su quotidiani nazionali ed internazionali, ovvero su siti informatici specializzati nelle compravendite immobiliari od altri mezzi di informazione, la cui indagine di mercato è stata curata dal C.N.N.;

PRESO ATTO delle risultanze della sopra indicata indagine di mercato, acquisite dalla Regione Lazio con i protocolli n. 587949 del 30.10.2015, n. 589334 del 02.11.2015, n. 589347 del 02.11.2015 e n. 589366 del 02.11.2015, e ritenuto conveniente per l'Amministrazione regionale, al fine di assicurare idonea pubblicità all'Avviso d'Asta in argomento, selezionare le seguenti testate giornalistiche e/o siti informatici specializzati nelle compravendite immobiliari, in quanto le stesse oltre ad aver offerto condizioni economiche vantaggiose, sulla base dell'esperienza maturata nella precedente procedura, si ritiene possano raggiungere un adeguato *target* di potenziali acquirenti:

creditore	tipologia della pubblicazione	importo iva inclusa
Il Sole 24 ORE S.p.A. SYSTEM	Il Sole 24 ORE edizione nazionale + sito web/sezione legale	€ 3.416,00
	Financial Times ediz. martedì Prosperity Market	€ 4.177,28
Daily Real Estate	2 Banner settimanali sul sito web "Il quotidiano immobiliare" + 1 pagina sulla rivista settimanale + 2 mail all day + ministo	€ 2.440,00
TOTALE		€ 10.033,28

RITENUTO quindi opportuno procedere:

- 1) all'approvazione del testo integrale (**Allegato 1**) e del testo estratto (**Allegato 2**) dell'"*Avviso di Asta Pubblica*" per l'alienazione dell'unità immobiliare in argomento, da pubblicare, oltre che sui quotidiani e siti specializzati sopra indicati, anche sul B.U.R.L., sul sito internet della Regione Lazio www.regione.lazio.it e sul sito internet del Notariato www.notariato.it;
- 2) assumere il necessario impegno di spesa per la pubblicazione dell'estratto dell'"*Avviso*" sulle testate giornalistiche e sui siti informatici specializzati, sopra individuati;

PRESO ATTO che, per la tipologia del procedimento di cui alla presente determinazione, è stato richiesto ed assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) il seguente CIG: n. Z9816E6C2D;

RILEVATO che la presente obbligazione giungerà a scadenza nell'esercizio finanziario 2015.

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa, parte integrante del presente atto:

1. di approvare il testo integrale (**Allegato 1**) dell' "Avviso di Asta Pubblica" per l'alienazione dell'unità immobiliari libere con il sistema telematico Rete Aste Notarili (R.A.N.) in dotazione presso il Consiglio Nazionale del Notariato (C.N.N.), per il seguente compendio immobiliare di proprietà della Regione Lazio:

Compendio n. 522

- Salita del Grillo n. 10-12, fg. 493, part.lle 11-103, sub. 501-504, categoria C/2, piano terra-S1, Roma;
 - Salita del Grillo n. 10-17, fg. 493, part.lle 8-11, sub. 5-2, categoria A/2, piano primo, Roma;
2. di approvare il testo estratto (**Allegato 2**) del suddetto "Avviso di Asta Pubblica";
 3. di procedere alla pubblicazione del testo integrale del medesimo "Avviso di Asta Pubblica", e del relativo testo estratto, sul B.U.R.L., sul sito internet della Regione Lazio www.regione.lazio.it e sul sito internet del Notariato www.notariato.it;
 4. di procedere, altresì, alla pubblicazione del sopra menzionato allegato 2 (testo estratto dell' "Avviso di Asta Pubblica") su due quotidiani (uno a tiratura nazionale ed uno internazionale) nonché sui siti informatici specializzati nelle compravendite immobiliari, di seguito indicati, assumendo il relativo impegno sul **capitolo di spesa n. T19523** - relativo all'esercizio finanziario 2015, che offre la necessaria disponibilità, corrispondente alla missione 01, programma 04, livello del piano conti 1.03.02.16.000 "Servizi amministrativi" – per **l'importo complessivo di € 10.033,28** compresa IVA al 22%, suddiviso come segue:

creditore	tipologia della pubblicazione	importo iva inclusa
Il Sole 24 ORE S.p.A. SYSTEM (Cod. cred. 1603)	Il Sole 24 ORE edizione nazionale + sito web/sezione legale	€ 3.416,00
	Financial Times ediz. martedì Prosperity Market	€ 4.177,28
Daily Real Estate (Cod. cred.163059)	2 Banner settimanali sul sito web "Il quotidiano immobiliare" + 1 pagina sulla rivista settimanale + 2 mail all day + ministo	€ 2.440,00
TOTALE		€ 10.033,28

5. di dare atto che le obbligazioni di cui al presente atto giungeranno a scadenza nell'esercizio finanziario 2015.

IL DIRETTORE REGIONALE
Dr. Marco Marafini



Allegato 1

AVVISO INTEGRALE DI ASTA PUBBLICA PER UNITA' IMMOBILIARI LIBERE DI PROPRIETA' DELLA REGIONE LAZIO

LE ASTE SI SVOLGERANNO IL **3 E 4 DICEMBRE 2015** CON MODALITA'
TELEMATICHE ATTRAVERSO LA RETE ASTE NOTARILI DEL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

La Regione Lazio, come pubblicato sul **BURL n°90 del 10 novembre 2015**, offre all'asta la piena proprietà di unità immobiliari libere facenti parte del programma di dismissione approvato con legge regionale 30 dicembre 2014 n. 18 "Bilancio di previsione della Regione Lazio" art. 1 comma 25 lettera a), con la quale è stato approvato l'elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione e/o alienazioni, ai sensi dell'art. 58 comma 1 del decreto legge 112/2008, ed ai sensi dell'art. 1, commi dal 31 al 35 della legge regionale 11 agosto 2009 n. 22, nonché ai sensi del regolamento regionale 4 aprile 2012 n. 5 pubblicato sul B.U.R.L. 7 maggio 2012 n. 17 e successive modificazioni ad integrazioni, in esito alla convenzione sottoscritta in data 1° aprile 2015 con il **Consiglio Nazionale del Notariato**, per la gestione delle procedure d'asta e la vendita degli immobili con l'utilizzo di una procedura telematica via web, utilizzando la piattaforma **R.A.N. - Rete Aste Notarili** - del C.N.N.

L'asta verrà effettuata per un singolo **Lotto**, comprensivo di eventuali pertinenze e accessori, la cui documentazione completa (planimetrie, foto, etc.), nonché l'**Elenco dei Notai** presso i quali è possibile depositare le offerte, il presente **Avviso Integrale di Asta Pubblica**, il **Disciplinare d'Asta** e il facsimile dei modelli di partecipazione che regolano le modalità di svolgimento dell'asta, è disponibile sui siti internet www.notariato.it oppure www.regione.lazio.it e potrà essere richiesta ai notai incaricati della procedura d'asta.

L'asta verrà espletata in forma telematica nel rispetto dei principi di sicurezza, accessibilità, tracciabilità, trasparenza e orientamento, secondo quanto indicato al punto 1 del **Disciplinare d'Asta (Allegato A)** del citato regolamento regionale).

Descrizione dei Beni dell'unico lotto

Compendio n. 522

Salita del Grillo n. 10-12, fg. 493, part.ile 11-103, sub. 501-504, categoria C/2, piano terra-S1, Roma
Salita del Grillo n. 10-17, fg. 493, part.ile 8-11, sub. 5-2, categoria A/2, piano primo, Roma

I Fase d'Asta o Fase delle Offerte Segrete

Prezzo base: € 2.264.400,00

Deposito cauzionale: € 226.440,00

Aumento minimo: l'offerta economica deve, a pena di esclusione, essere superiore di almeno euro 1,00 all'importo indicato nel presente avviso quale base d'asta

Notaio banditore: Guido Bolognesi con studio in viale Gioacchino Rossini n.7, Roma (RM) - 00198; tel.: 06/8412452 ; e-mail: gbolognesi@notariato.it

Data e ora inizio presentazione offerte segrete: 18 novembre 2015 ore 9:00

Data e ora fine presentazione offerte segrete: 2 dicembre 2015 ore 17:00

Data e ora svolgimento asta: 3 dicembre 2015 ore 11:00

Referente regionale (anche ai fini della visita del lotto):

Dott. Federico De Angelis; e-mail federicodeangelis@regione.lazio.it tel:06 5168.5401

Data ed ora per le visite del lotto, previo appuntamento concordato con il Referente regionale:

Data: Giovedì 12 novembre, Martedì 17 novembre, Giovedì 19 novembre, Martedì 24 novembre,

Giovedì 26 novembre, Martedì 01 dicembre.

Ora: dalle ore 10:00 alle ore 13:00.



I Fase d'Asta Bis o Fase delle Offerte Residuali

Prezzo base: € 2.264.400,00

Deposito cauzionale: € 226.440,00

Notaio banditore: Luigi Gallori con studio in viale Giuseppe Mazzini n. 88, Roma (RM) - 00195;
tel: 06/37516309 ; e-mail: lgallori@notariato.it

Data e ora inizio presentazione offerte segrete: 1 dicembre 2015 ore 9:00

Data e ora fine presentazione offerte segrete: 2 dicembre 2015 ore 17:00

Data e ora svolgimento asta: 4 dicembre 2015 ore 11:00

Data ed ora per le visite del lotto, previo appuntamento concordato con il Referente:

Data: Giovedì 12 novembre, Martedì 17 novembre, Giovedì 19 novembre, Martedì 24 novembre,

Giovedì 26 novembre, Martedì 01 dicembre.

Ora: dalle ore 10:00 alle ore 13:00.

Modalità di compilazione e presentazione delle Offerte Segrete, delle Offerte Residuali e di costituzione delle Cauzioni (3, 4, 4.1 e 4.2 del Disciplinare d'Asta)

Le cauzioni per le offerte segrete e le offerte residuali, a pena di esclusione, devono essere costituite mediante assegno circolare recante la clausola di non trasferibilità intestato alla "**Regione Lazio**" secondo quanto indicato ai punti 3.1 e 3.2 del **Disciplinare d'Asta**.

Le offerte segrete e le offerte residuali, a pena di esclusione, devono essere redatte e presentate secondo le modalità indicate al punto 4 del **Disciplinare d'Asta** (fac-simile dei modelli di partecipazione disponibili sul sito del Notariato www.notariato.it e sul sito della Regione Lazio www.regione.lazio.it).

Nell'offerta segreta deve essere contenuta un'offerta economica superiore di almeno euro 1,00 all'importo indicato nel presente avviso quale base d'asta.

Le offerte segrete e le offerte residuali devono essere consegnate, a pena di esclusione, nei tempi e nei termini indicati nel presente avviso d'asta, previo appuntamento con il notaio incaricato.

Il notaio incaricato potrà essere:

- il notaio banditore, come indicato nel presente avviso d'asta;
- qualsiasi notaio periferico abilitato alla R.A.N., il cui **Elenco** è disponibile sul sito del Notariato www.notariato.it, presentando, oltre al plico cartaceo, il file pdf contenente la scansione di tutto il contenuto del plico cartaceo e la dichiarazione per la digitalizzazione dell'offerta cartacea.

Registrazione delle Offerte Segrete e delle Offerte Residuali (5.1 del Disciplinare d'Asta)

Le offerte segrete e le offerte residuali, a pena di esclusione, devono essere registrate contestualmente alla loro presentazione sulla piattaforma R.A.N. dal notaio incaricato, banditore o periferico, presso cui è stata presentata l'offerta.

Fase delle Offerte Segrete (5.2 e 5.3 del Disciplinare d'Asta)

Nei giorni e negli orari indicati nel presente avviso d'asta il notaio banditore procede all'apertura dei plichi, cartacei o digitali, delle offerte segrete registrati sulla piattaforma R.A.N.:

- in caso di presentazione di un' unica offerta valida, si procede all'aggiudicazione del **Lotto** all'unico offerente;
- in caso di presentazione di più offerte valide, viene dato seguito alla **Fase del Pubblico Incanto**;
- in assenza di offerte valide, viene dato seguito alla **Fase delle Offerte Residuali**.



Fase del Pubblico Incanto *(5.4 del Disciplinare d'Asta)*

A seguito dell'apertura delle Offerte Segrete, ove presenti più offerte valide, si procede alla **II Fase d'Asta o Fase del Pubblico Incanto**, in presenza del notaio incaricato, banditore o periferico, presso cui è stata depositata l'offerta.

La partecipazione a tale fase è riservata esclusivamente ai soggetti che hanno presentato le cinque offerte segrete valide di importo più elevato, secondo quanto indicato al punto 5.3 del **Disciplinare d'Asta**.

Il Notaio incaricato provvede a registrare ciascuna offerta palese in aumento sulla piattaforma R.A.N., con rialzi minimi pari ad almeno **euro 2.500,00** (duemilacinquecento/00).

In assenza di ulteriore valida offerta palese nei tre minuti successivi alla fine della registrazione dell'ultima valida offerta palese, il notaio dichiara l'intervenuta l'aggiudicazione a favore dell'ultimo offerente.

Fase delle Offerte Residuali *(5.2 e 5.6 del Disciplinare d'Asta)*

Nei giorni e negli orari indicati nel presente avviso d'asta il notaio banditore procede all'apertura dei plichi, cartacei o digitali, delle offerte residuali registrati sulla piattaforma R.A.N., e:

- in caso di presentazione di un'unica offerta valida, si procede all'aggiudicazione del **Lotto** all'unico offerente;
- in caso di presentazione di più offerte valide, viene dato seguito all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte tra le relative offerte valide;
- in assenza di offerte valide, viene constatata la mancata aggiudicazione del **Lotto**.

Costituzione dell'ulteriore Cauzione da parte dell'Aggiudicatario dell'Offerta Segreta e dell'Offerta Residuale ed effetti dell'eventuale inadempimento *(5.8 del Disciplinare d'Asta)*

Ai fini del rispetto del termine di 7 (sette) giorni lavorativi decorrenti dalla data di aggiudicazione per la costituzione dell'ulteriore cauzione, di importo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione di ciascun **Lotto** di cui sia risultato aggiudicatario, è onere dell'aggiudicatario essere presente all'asta o informarsi sul risultato dell'asta, a pena di decadenza dall'aggiudicazione e di incameramento delle cauzioni prestate.

La costituzione della valida ulteriore cauzione deve essere eseguita, a pena di decadenza dall'aggiudicazione e dell'incameramento delle cauzioni versate, tramite:

- ✓ assegno circolare recante la clausola di non trasferibilità intestato alla "**Regione Lazio**";
- ✓ bonifico bancario sul conto corrente intestato alla "**Regione Lazio**" presso la Banca UniCredit, Agenzia 30151, via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7 codice IBAN: ITO3M0200805255000400000292.

L'assegno circolare recante la clausola di non trasferibilità deve essere consegnato a mano, o trasmesso a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, nel più breve tempo possibile, e comunque entro e non oltre 5 (cinque) giorni lavorativi dalla effettiva data di costituzione del deposito cauzionale di cui al presente numero, alla Regione Lazio proprietaria del lotto aggiudicato, presso la Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio, Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7, 00145 Roma.

Facoltà e riserve in favore della Regione Lazio (sospensione della procedura) *(6 del Disciplinare d'Asta e Convenzione tra C.N.N. e Regione Lazio)*

La Regione Lazio si riserva comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'asta e all'aggiudicazione, per motivate ragioni, senza che gli offerenti o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti e fermo restando l'obbligo alla restituzione delle cauzioni e delle spese relative alla procedura d'asta.



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO



Spese relative alla Procedura d'Asta

(7 e 8 del Disciplinare d'Asta e della Convenzione tra C.N.N. e Regione Lazio)

Sono a carico dell'aggiudicatario un importo corrispondente a quello delle spese relative alla procedura d'asta ed alla vendita (ivi incluse, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse, onorari notarili ed oneri di qualsiasi genere) senza possibilità di rivalsa nei confronti della Regione Lazio.

In relazione al fatto che il contratto di compravendita tra la Regione Lazio e l'aggiudicatario sarà stipulato dal notaio, banditore o periferico, presso il quale ha presentato l'offerta il soggetto aggiudicatario, ciascun offerente ha facoltà di richiedere al momento della presentazione dell'offerta un preventivo di massima, ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi dell'art. 9 del decreto legge 1/2012, convertito dalla legge n. 27 del 24 marzo 2012.

Sono da considerarsi **costi fissi** per l'aggiudicatario l'onorario, da corrispondere al notaio incaricato, relativo alla redazione del **verbale d'asta**, variabile in base alla complessità di ciascuna asta **da un minimo di euro 800,00 ad un massimo di euro 1.200,00**, oltre I.V.A., oltre le imposte e le tasse dovute per il medesimo verbale, e le spese sostenute per conto dell'aggiudicatario, tra cui l'importo di **euro 1.000,00**, oltre I.V.A., relativo alla **due diligence** (relazione urbanistica e tecnico-catastale) del lotto in Asta; è inoltre dovuto al C.N.N., o alla struttura dallo stesso delegata, a titolo di rimborso delle **spese occorse per la realizzazione e la gestione della piattaforma telematica delle aste**, l'importo di **euro 290,00**, oltre I.V.A., per ogni lotto aggiudicato.

Tali importi saranno versati dall'aggiudicatario al notaio banditore anche eventualmente per tramite del notaio periferico presso il quale è stata depositata l'offerta aggiudicataria.

Il notaio banditore incaricato provvederà a corrispondere al C.N.N., o alla struttura dallo stesso delegata, il detto importo di **euro 290,00**. In caso di aggiudicazione alla quale non possa far seguito la stipula del contratto di compravendita per motivo non imputabile all'aggiudicatario, gli importi di cui sopra rimarranno a carico della Regione Lazio.

Stipula del contratto di compravendita

(9 del Disciplinare d'Asta)

Il contratto di compravendita tra la Regione Lazio proprietaria e l'aggiudicatario è stipulato, innanzi al notaio incaricato, banditore o periferico, presso cui si è depositata l'offerta, entro il termine di novanta giorni decorrenti dalla data dell'aggiudicazione definitiva, termine essenziale nell'interesse della Regione Lazio.

Si precisa che sui siti internet www.notariato.it oppure www.regione.lazio.it è possibile consultare tutta la documentazione relativa alle aste (avviso d'asta, disciplinare d'asta, relativi moduli di partecipazione, etc.). Si ricorda che questa nuova procedura consente sia il consueto deposito di un'offerta in busta chiusa sia il deposito di offerte in modalità cartacea digitalizzata (plico cartaceo, file pdf e dichiarazione per la digitalizzazione dell'offerta cartacea).

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi ai **Notai Banditori o Periferici** o in alternativa al **Consiglio Nazionale del Notariato**, (tel. 06/362091; e-mail: servizioaste@notariato.it).

Responsabile del Procedimento per la Regione Lazio: Dott. Federico De Angelis;
e-mail federicodeangelis@regione.lazio.it tel:06 5168.5401



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO



REGIONE
LAZIO



Allegato 2

BANDO DI ASTA PUBBLICA UNITA' IMMOBILIARI LIBERE DI PROPRIETA' DELLA REGIONE LAZIO

LE ASTE SI SVOLGERANNO A PARTIRE DAL 03 AL 04 DICEMBRE 2015.

CON MODALITA' TELEMATICA ATTRAVERSO LA RETE ASTE NOTARILI DEL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

La Regione Lazio come pubblicato sul **BURL n. 90 del 10 novembre 2015** offre all'asta la piena proprietà di unità immobiliari residenziali libere facenti parte del programma di dismissione approvato con legge regionale n. 18 del 30 dicembre 2014

DESCRIZIONE

LOTTO n. 522: Compendio immobiliare sito in Roma in Via Salita del Grillo 10/12/17

Salita del Grillo n. 10-12, fg. 493, part.lle 11-103, sub. 501-504, categoria C/2, piano terra-S1, Roma

Salita del Grillo n. 10-17, fg. 493, part.lle 8-11, sub. 5-2, categoria A/2, piano primo, Roma

- **PREZZO BASE D'ASTA € 2.264.400,00**
- **TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTA 2 DICEMBRE ORE 17,00**

L'elenco, completo di documentazione, il Bando integrale, il Disciplinare d'Asta e il fac-simile dei modelli di partecipazione e di svolgimento dell'asta, sono disponibili sui siti internet www.regione.lazio.it e www.notariato.it. L'asta verrà espletata in forma telematica nel rispetto dei principi di sicurezza, accessibilità, tracciabilità, trasparenza e orientamento, secondo quanto indicato al punto 1 del Disciplinare d'Asta, utilizzando la piattaforma **R.A.N.** – Rete Aste Notarili – del **Consiglio Nazionale del Notariato**.

Responsabile del Procedimento per la Regione Lazio: **Dr. Federico De Angelis**, tel. **06/5168.5401**,

e-mail: federicodeangelis@regione.lazio.it.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al **Consiglio Nazionale del Notariato** (tel. **06/362091**); e-mail: cnn.segreteria@notariato.it.