



PROTOCOLLO D'INTESA



tra

LA REGIONE LAZIO con sede in Roma Via Cristoforo Colombo, 212- Codice Fiscale 80143490581- in persona del Dott. Luca Fegatelli, nato a L'Aquila il 20 dicembre 1964, nella qualità di Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio, giusto incarico conferito con deliberazione di Giunta regionale 15 ottobre 2010 n. 447,

e

LA UNICREDIT S.p.A - con sede sociale in Roma, Via A. Specchi n. 16 e Direzione Generale in Milano, Piazza Cordusio, capitale sociale € 19.647.948.525,10 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma: 00348170101 (R.E.A. RM-1179152), Banca iscritta all'Albo delle Banche - cod. ABI 02008.1 - e capogruppo del Gruppo Bancario "UniCredit", iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari: cod. 3135.1, Società aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi, (di seguito anche la "Banca"), in persona del Dott. Felice Delle Femine, nato a Salerno il 15/05/1958 in qualità di Responsabile di Territorio Centro Italia – Dirigente e del Dott. Franco Felici, nato a Roma l'8/08/1952 in qualità di Responsabile Commerciale Family della Direzione Network Roma – Dirigente, autorizzati ai sensi dell'art. 29 dello statuto

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con determinazione dirigenziale n. A01744 del 7 marzo 2012 è stato approvato l'Avviso per la Manifestazione d'Interesse alla sottoscrizione di un "Protocollo d'Intesa" tra la Regione Lazio e gli Istituti di Credito per garantire la possibilità di accedere al credito e/o mutui ipotecari nel processo di dismissione di immobili regionali ad uso abitativo e diverso dall'abitativo;
- Che alla scadenza del termine previsto dal citato Avviso, con nota 16 aprile 2012 è pervenuta all'amministrazione regionale la Manifestazione d'Interesse della Banca UniCredit S.p.A. che si allega al presente protocollo sotto la lettera **A)** denominata Offerta Commerciale " Dismissione Immobili di proprietà Regione Lazio";
- Con legge regionale 23 dicembre 2011, n. 20 in allegato al bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2012 è stato approvato il "Piano delle valorizzazioni e/o alienazioni", nel quale, sono inseriti, tra l'altro, tutti i beni immobili ad uso abitativo e diverso dall'abitativo di proprietà regionale;
- Con Regolamento regionale n. 5 del 4 aprile 2012 la Giunta regionale ha disciplinato modalità e criteri per la dismissione del proprio patrimonio immobiliare ad uso abitativo e diverso dall'abitativo che si allega al presente Protocollo sotto la lettera **B)**;



TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE CHE

La UniCredit S.p.A

Si impegna a facilitare, nei confronti dei futuri acquirenti degli immobili di proprietà regionale, l'accesso al credito e/o mutui ipotecari nel processo di dismissione degli immobili:

- ad uso abitativo, ivi compreso l'accesso al credito alle persone fisiche che intendano acquistare gli immobili posti in vendita e che a fine ammortamento del finanziamento non abbiano superato i 75 (settantacinque) anni di età;
- Ad uso diverso dall'abitativo, riservato alle sole persone fisiche per acquisto di locali commerciali per investimento immobiliare "a reddito".

La Regione Lazio

Si impegna a:

- comunicare tempestivamente all'Istituto di Credito l'elenco degli immobili posti, di volta in volta, in vendita dalla Regione sia ad uso abitativo che diverso dall'abitativo al fine di consentire alla Banca di organizzare al proprio interno le procedure di accesso al credito nei confronti dei possibili acquirenti;
- trasmettere alla Banca la lettera inviata alla Regione dal Presidente del Comitato Notarile del Lazio, con la quale, si autorizza ciclicamente, la dismissione degli immobili di proprietà regionale, in quanto, ritenuti idonei per avviare il processo di dismissione immobiliare.

REGIONE LAZIO
Il Direttore del Dipartimento
Istituzionale e Territorio
Dott. Luca Fegatelli

UNICREDIT S.P.A.
Responsabile Territorio Centro Italia
Dott. Felice Dalle Feme

UNICREDIT S.P.A.
Responsabile Commerciale Family
Direzione Network Roma
Dott. Franco Felici



PROTOCOLLO D'INTESA

tra

LA REGIONE LAZIO in persona del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio in carica Dott. Luca Fegatelli

e

LA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO in persona del Direttore Generale, Dott. Mauro Pastore

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con determinazione dirigenziale n. A 01744 del 7 marzo 2012 è stato approvato l' Avviso per la Manifestazione d'Interesse alla sottoscrizione di un "Protocollo d'Intesa" tra la Regione Lazio e gli Istituti di Credito per garantire la possibilità di accedere al credito e/o mutui ipotecari nel processo di dismissione di immobili regionali ad uso abitativo e diverso dall'abitativo;
- Che alla scadenza del termini previsto dal citato Avviso, con nota 13 aprile 2012 è pervenuta all'amministrazione regionale la Manifestazione d'Interesse della Banca di Credito Cooperativo di Roma che si allega al presente protocollo sotto la lettera A) denominata Offerta Commerciale "Dismissione Immobili di proprietà Regione Lazio";
- Con legge regionale 23 dicembre 2011, n. 20 in allegato al bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2012 è stato approvato il "Piano delle valorizzazioni e/o alienazioni" nel quale sono inseriti, tra l'altro, tutti i beni immobili ad uso abitativo e diverso dall'abitativo di proprietà regionale;
- Con Regolamento regionale n. 5 del 4 aprile 2012 la Giunta regionale ha disciplinato modalità e criteri per la dismissione del proprio patrimonio immobiliare ad uso abitativo e diverso dall'abitativo che si allega al presente Protocollo sotto la lettera B);

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE CHE

Banca di Credito Cooperativo di Roma

Si impegna, nei confronti dei futuri acquirenti degli immobili di proprietà regionale, a valutare l'accesso al credito per mutui ipotecari nel processo di dismissione di immobili ad uso abitativo e diverso dall'abitativo ivi compresi - per gli immobili ad uso abitativo- l'accesso al credito alle persone fisiche che intendano acquistare gli immobili posti in vendita e che a fine ammortamento del finanziamento non abbiano superato i 75 (settantacinque) anni di età.

PER COPIA CONFORME

