

**D.G.R.L. n°419 del 11 luglio 2006**

**OGGETTO:** Bando di concorso per il recupero ed il risanamento delle abitazioni nei centri storici minori del Lazio. Ripartizione provinciale delle risorse finanziarie di € 115.679.005,23.

**LA GIUNTA REGIONALE**

**SU PROPOSTA** dell'Assessore ai Lavori Pubblici e Politica della Casa

**VISTA** le Legge 05 agosto 1978 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge 17 febbraio 1992 n. 179 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge 04 dicembre 1993 n. 493;

**VISTA** la legge regionale 06 agosto 1999 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Regolamento Regionale n. 1 del 06 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la deliberazione n. 1694 del 16 novembre 2001 con la quale è stato indetto il primo bando per il risanamento dei centri storici minori dei Comuni del comprensorio dell'Alto Aniene;

**PRESO ATTO** dei risultati apprezzabili ottenuti dall'iniziativa, che ha valorizzato in modo significativo alcune zone dei centri storici di detto comprensorio, innescando un circolo virtuoso di azioni positive sia da parte delle amministrazioni locali che dei privati, finalizzate alla valorizzazione del patrimonio edilizio con ripercussioni vantaggiose sull'economia locale;

**CONSIDERATO** che il Consiglio Regionale si è posto l'obiettivo di estendere l'esperimento a tutti i comuni del Lazio con popolazione inferiore a 10.000 abitanti e a tale scopo con le deliberazioni del Consiglio Regionale 08 novembre 2000 n. 27 e 25 giugno 2003 n. 141 sono stati stanziati € 53.679.005,23 per il recupero ed il risanamento delle abitazioni dei Centri Storici minori del Lazio;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale 30 aprile 2004 n. 354, pubblicata sul S.O. n. 1 al B.U.R.L. 20 agosto 2004 n. 24, relativa all'approvazione del "*Bando di concorso per il recupero ed il risanamento delle abitazioni nei centri storici minori del Lazio*";

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Regionale 03 agosto 2004 n. 182 con la quale si è proceduto alla programmazione dei fondi di edilizia residenziale agevolata dell'anno 2004 prevedendo, tra l'altro, il rifinanziamento del bando relativo al recupero e risanamento delle abitazioni nei centri storici minori del Lazio;

**VISTA** la D.G.R.L. 17 febbraio 2005 n. 136 con la quale, in esecuzione della citata delibera Consiliare n. 182/2004, sono state precisate le destinazioni dei fondi disponibili con la previsione della spesa di € 62.000.000,00 per l'attuazione del bando di cui sopra;

**PREMESSO:**

- che il suddetto bando prevede come destinatari i comuni ricompresi nelle seguenti due classi demografiche: a) quelli con popolazione residente fino a 2.000 abitanti; b) quelli con popolazione residente compresa tra 2.001 e 9.999 abitanti;
- che, in relazione a tali classi, i contributi regionali concedibili possono essere di importo non superiore, rispettivamente, ad euro 1.000.000,00 ed euro 2.000.000,00;
- che a seguito della pubblicazione del bando hanno presentato domande n. 305 Comuni, così territorialmente localizzate, con richieste che, ricondotte all'importo massimo di contributo concedibile, ammontano complessivamente ad euro 348.838.912,10:

<b>Ambito territoriale Provincia di:</b>	<b>nr. Comuni richiedenti fino a 2.000 abitanti</b>	<b>nr. Comuni oltre 2.000 fino a 9.999 abitanti</b>	<b>Totale n. Comuni nr.</b>	<b>Richieste (euro) %</b>
FROSINONE	35	43	78	86.511.518,7 (24,8%)
LATINA	6	14	20	43.647.236,6 (12,5%)
RIETI	54	15	69	61.750.193,7 (17,7%)
ROMA	47	37	84	93.084.346,5 (26,7%)
VITERBO	20	34	54	63.845.598,6 (18,3%)
<b>Totale</b>	<b>162</b>	<b>143</b>	<b>305</b>	<b>348.838.912,1 (100,0%)</b>

#### **CONSIDERATO:**

- che appare molto opportuno perseguire l'obiettivo, come sopra programmato, di favorire la sperimentazione nel maggior numero dei comuni richiedenti e che pertanto l'attribuzione per ambiti del finanziamento aggiuntivo di euro 62.000.000,00 - sommato a quello iniziale di euro 53.679.005,23 - per un totale di euro 115.679.005,23, non può non rapportarsi alle richieste come sopra espresse, tenendo presente anche il diverso peso demografico dei comuni ed il relativo diverso importo massimo di finanziamento regionale concedibile per ciascuna delle due classi di comuni;
- che in relazione ai suddetti criteri, demografici e di richieste, il riferimento alla disponibilità finanziaria regionale complessiva (originaria e integrativa) di ciascuno dei suddetti ambiti territoriali può essere così definito:

<b>Provincia di</b>	<b>Disponibilità (euro)</b>	<b>%</b>
FROSINONE:	28.688.392,00	24,8 %
LATINA	14.459.875,00	12,5 %
RIETI	20.475.188,23	17,7 %
ROMA	30.886.293,00	26,7 %
VITERBO	21.169.257,00	18,3 %
<b>Totale</b>	<b>115.679.005,23</b>	<b>100,0 %</b>

**RITENUTO** infine che alla definizione delle graduatorie e dei finanziamenti concedibili si provvederà con successivo atto sulla base delle proposte della Commissione Tecnica a suo tempo nominata per la valutazione dei progetti presentati dai Comuni, prevedendo nel contempo, tenuto conto della straordinarietà e complessità degli adempimenti tecnico - esecutivi che la Regione dovrà svolgere e che non può invero assicurare celermente con le attuali strutture e personale regionale, in relazione anche alla notevole parcellizzazione territoriale degli interventi, il ricorso secondo la vigente normativa a professionisti esterni particolarmente qualificati ed esperti sia per i compiti di livello regionale di coordinamento, indirizzo e verifica delle progettazioni sia per le attività di vigilanza e controllo per ciascun ambito provinciale sull'esecuzione degli interventi finanziati.

**STABILITO** che il presente atto deve essere pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Atteso che il presente provvedimento non è soggetto alla procedura di concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

### **DELIBERA**

per i motivi indicati in premessa:

**1)** di ripartire territorialmente le complessive risorse finanziarie disponibili di euro 115.679.005,23 come segue:

Provincia di Frosinone	€ 28.688.392,00
Provincia di Latina	€ 14.459.875,00
Provincia di Rieti	€ 20.475.188,23
Provincia di Roma	€ 30.886.293,00
Provincia di Viterbo	€ 21.169.257,00

Il suddetto riparto provinciale comprende le somme assegnate a ciascuna provincia dal bando regionale.

**2)** di provvedere con successivo atto, a seguito delle presentazioni degli atti conclusivi da parte della Commissione Tecnica a suo tempo incaricata della valutazione delle domande, alla definizione delle graduatorie e dei finanziamenti concedibili ai Comuni richiedenti, consentendo nel contempo, in relazione alla complessità degli ulteriori compiti che la Regione dovrà svolgere, che siano conferiti da parte della competente struttura incarichi a professionisti esterni particolarmente esperti e qualificati, ai sensi della vigente normativa, sia per i compiti di livello regionale di coordinamento, indirizzo e verifica delle progettazioni sia per le attività di vigilanza e controllo per ciascun ambito provinciale sull'esecuzione degli interventi finanziati.

Di pubblicare il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.