

STADIO DELLA ROMA - TOR DI VALLE

Generale - Elaborati risposta parere MIBACT - Relazione
illustrativa degli interventi paesaggistici

11/10/2017

Disciplina	LANDSCAPING
Stato del progetto	PROGETTO DEFINITIVO
Comparto	Elaborati risposta parere MIBACT
Descrizione	Relazione descrittiva degli interventi paesaggistici
Numero Emissione	01
Numero Revisione	00
Data Emissione	11/10/2017
Motivazione della Emissione	Emissione in revisione per CdS decisoria ai fini dell'ottenimento del PdC

Progettista Incaricato, Nome Società/ Logo

LAND Roma srl

LAND

Firma e timbro

LAND Roma s.r.l.
Il Direttore Tecnico
Dr.Arch. Andreas Kipar

REGISTRO DELLE REVISIONI

E	R	Data	Motivo Emissione	Redige	Verifica	Approva
01	00	11/10/2017	Emissione in revisione per CdS decisoria ai fini dell'ottenimento del PdC			

CODIFICA ELABORATO

DEF	G	GEN	00	GE	9500	1400	G	000,00	LAN	00
-----	---	-----	----	----	------	------	---	--------	-----	----

PROPONENTE

Eurnova s.r.l.

EURNOVA S.r.l.

Indice

1. Proposta progettuale per una fascia di mitigazione per l'impatto dello stadio, delle strade e dei parcheggi prospicienti gli argini	4
1.1. Implementazione di una fascia arbustiva e arborea di mitigazione infrastrutturale lungo la viabilità di accesso allo Stadio	5
1.2. Intensificazione delle piantumazioni a carattere naturalistico tra la viabilità di accesso allo Stadio e l'argine, corrispondente al tracciato della pista ciclabile.....	5
1.3. Inserimento di un filare arboreo-arbustivo sulla sommità dell'argine	5

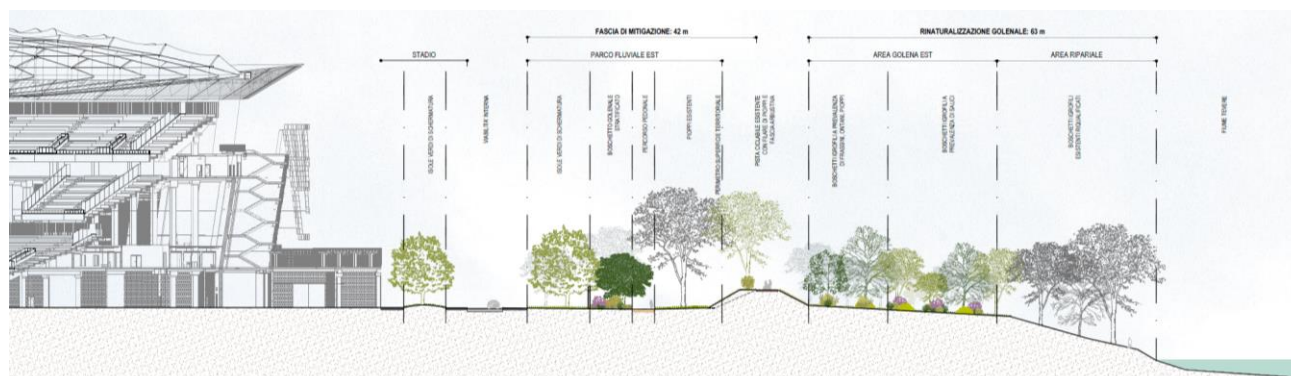
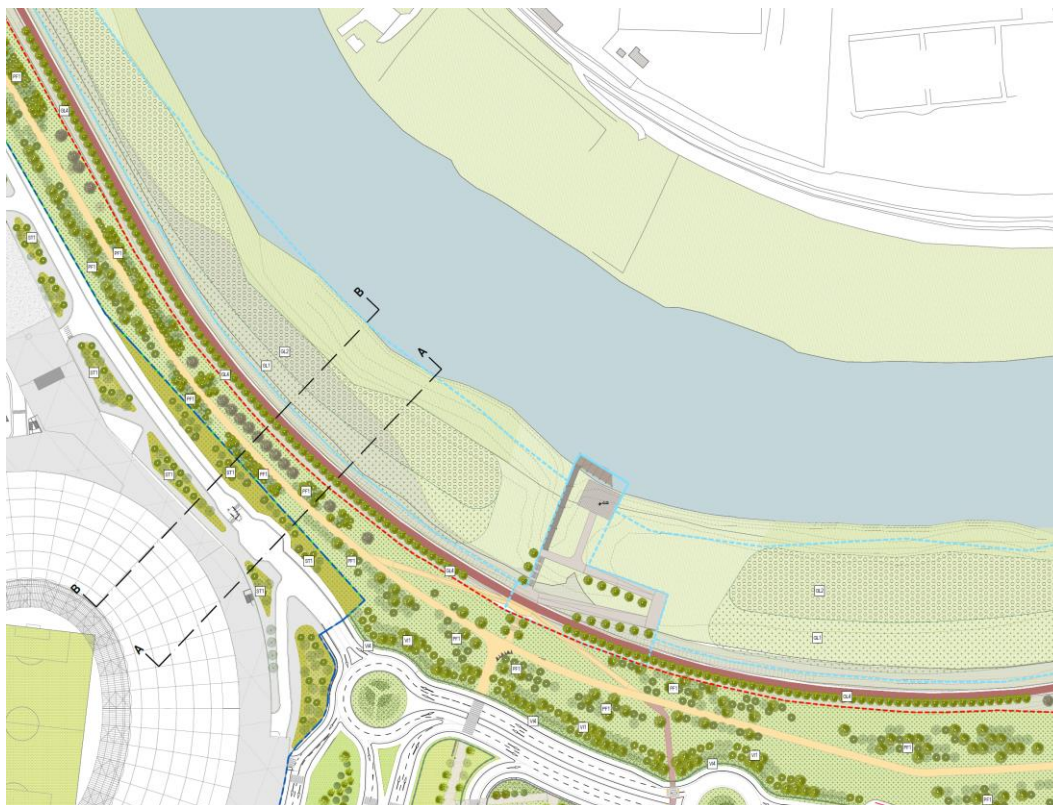
1. Proposta progettuale per una fascia di mitigazione per l'impatto dello stadio, delle strade e dei parcheggi prospicienti gli argini

La proposta di intervento paesaggistico integrativo, in particolare nel tratto di maggiore prossimità al fiume Tevere dell'edificio Stadio e manufatti annessi, è volta a migliorare l'inserimento paesaggistico degli elementi costruiti e la loro armonizzazione nel contesto.

Gli interventi proposti integrano il progetto definitivo rafforzando la presenza di un asse verde alberato lungo l'asta fluviale Tiberina, integrando funzione ecologica e funzione di mitigazione dell'impatto visivo del comparto costruito.

In particolare si propone di intervenire su più livelli, attraverso le seguenti azioni:

- implementazione di una fascia arbustiva e arborea di mitigazione infrastrutturale lungo la viabilità di accesso allo Stadio;
- intensificazione delle piantumazioni a carattere naturalistico tra la viabilità di accesso allo Stadio e l'argine, corrispondente al tracciato della pista ciclabile;
- inserimento di un filare arboreo-arbustivo sulla sommità dell'argine.



1.1. Implementazione di una fascia arbustiva e arborea di mitigazione infrastrutturale lungo la viabilità di accesso allo Stadio

Il primo intervento proposto riguarda il posizionamento di una fascia verde continua che affianca la viabilità di accesso allo Stadio mitigando visivamente la presenza della strada dalla ciclabile e contribuendo a un migliore inserimento ambientale della strada stessa. Questo elemento è costituito da una fascia di 12 m di profondità lungo il margine stradale, rafforzata da una fascia arboreo-arbustiva collocata verso il terrapieno dell'argine e il fiume Tevere e si sviluppa nel tratto di viabilità tra il punto di immissione della bretella che dalla via Ostiense conduce all'edificio Stadio e la seconda rotonda che dà accesso al parcheggio multipiano P2 e allo Stadio.

La "fascia arbustiva per margini stradali" (identificata come VI4) è composta da un mix di arbusti tipici della macchia mediterranea, che include una componente di arbusti aromatici e di sempreverdi (*Colutea arborescens*, *Spartium junceum*, *Arbutus unedo*, *Pistacia lentiscus*, *Laurus nobilis*, *Phyllirea angustifolia*, *Rosmarinus officinalis*, *Myrtus communis*). Tale fascia ha funzione di filtro verde e prima schermatura della strada dall'argine.

Oltre la fascia arbustiva, è inserita la "fascia di mitigazione infrastrutturale" (identificata come VI1) caratterizzata da una componente arborea con sesto di impianto 5x5 costituita da una matrice principale di tigli (*Tilia tomentosa*) e arricchita da una varietà di specie autoctone di grandezza e portamento diversi quali *Cupressus sempervirens*, *Acer monosperolatum* e *A. campestre*, *Prunus avium*, *Cercis siliquastrum* e *Carpinus betulus*. Le dense chiome di questa barriera arborea rafforzano la percezione di un asse verde continuo che si sviluppa parallelamente all'argine fluviale. All'interno di questa fascia sono presenti gruppi arbustivi, disposti in fasce parallele, composti dalla stessa selezione di specie vegetali della "fascia arbustiva per margini stradali" (identificata come VI4).

1.2. Intensificazione delle piantumazioni a carattere naturalistico tra la viabilità di accesso allo Stadio e l'argine, corrispondente al tracciato della pista ciclabile

Il secondo livello di intervento proposto riguarda l'intensificazione delle macchie boscate all'interno del parco lineare lungo Tevere (Parco Fluviale Est V1), in particolare nel tratto compreso tra la seconda rotonda che dà accesso al parcheggio multipiano P2 e l'inizio del parcheggio privato facente parte del comparto Stadio: si propone di rafforzare la presenza di aree boscate incrementando quindi le aree piantumate. Le macchie di "boschetti golenali stratificati" (identificati come PF1 e PF2) sono estese in tutte le aree verdi disponibili in questo tratto di parco, intensificando considerevolmente la presenza arborea lungo il parco lineare.

In questo tratto, in ambito privato A1, è presente anche un tratto di viabilità di carattere locale, accompagnato lungo il lato sud-ovest da gruppi arborei a carattere schermante e ornamentale (denominati ST1 "isole verdi di schermatura"), composti da *Platanus acerifolia*, *Quercus ilex*, *Erythrina christa galli*, *Feijoa sellowiana*. Si propone con questo intervento integrativo di estendere lo stesso trattamento a prato con gruppi arborei della stessa tipologia anche lungo il margine nord-est all'interno dell'ambito privato fino alla recinzione che lo delimita.

1.3. Inserimento di un filare arboreo-arbustivo sulla sommità dell'argine

Il terzo livello di intervento prevede l'inserimento di un filare arboreo-arbustivo di nuova formazione sulla sommità dell'argine, lungo il margine sud della pista ciclabile.

Il filare parte all'altezza della prima rotonda che si incontra arrivando dalla via Ostiense, e si sviluppa per 800 m terminando in corrispondenza del parcheggio privato collocato a nord del comparto A1 Stadio.

Il filare proposto è costituito da pioppi (*Populus alba*, *P. nigra*) piantumati con sesto di impianto di un albero ogni 5 m, a formare una quinta arborea con duplice funzione: di ombreggiamento della pista ciclabile e di mitigazione visiva rispetto ai coni visivi e alle prospettive dalla golena verso il comparto di trasformazione. Una fascia di arbusti forestali costituita da piante autoctone e igrofile (*Cornus sanguinea*, *Euonymus europaeus*, *Sambucus nigra*, *Humulus lupulus*, *Crataegus monogyna*) si intercala con i pioppi per effettuare una mitigazione visiva più efficace e accompagnare i ciclisti durante le passeggiate lungo Tevere.

Per la realizzazione del filare, che insiste su area esterna all'attuale perimetro di intervento, si prevede di rimodellare il profilo del terrapieno esistente che definisce l'argine ricavando così uno spazio in piano adeguato per la messa a dimora di questi esemplari arborei di prima grandezza, e operando così in termine di miglioramento della pista ciclabile esistente.

Allo scenario progettuale presentato corrisponde il seguente bilancio della vegetazione:

NUOVE PIANTUMAZIONI				
COMPARTO	Alberi accresciuti	Alberi forestali	Arbusti accresciuti	Arbusti forestali
Riunificazione Ostiense -OFV	96	/	9.981	/
Nuovo Asse di Collegamento-OVM	320	/	1.571	/
Parcheggio - PAR 01	63	/	571	/
Parcheggio - PAR 03	300	/	5.328	/
Parcheggio - PAR 04	670	/	34	/
Parcheggio - PAR 05	223	/	376	/
Strade circolazione interna - SCI	133	/	8.739	/
Parco Fluviale Ovest - PFL	872	394	6.185	/
GOLENA EST	102	3.663	/	2.278
GOLENA OVEST	286	3.206	6.385	2.005
Verde Pubblico - V1	1.710	2926	3.637	
Verde Pubblico -V2	845	/	7.884	/
Verde Pubblico -V3	199	/	2.176	/
Verde Pubblico -V4	83	/	736	/
A1_TRIGORIA	448	1.440	8.090	/
A1_STADIO	453	/	4.036	/
A1_ROMA VILLAGE	70	/	2.140	/
A1_HOTEL	17	/	528	/
Business park - B1	185	/	6.980	/
Convivium - C1	60	/	1.431	/
FASCIA DI MITIGAZIONE impatto Stadio	333	106	3.602	664
TOT.	7.468	11.735	80.410	4.947

BILANCIO ABBATTIMENTI / PIANTUMAZIONI				
	Alberi accresciuti	Alberi forestali	Arbusti accresciuti	Arbusti forestali
NUOVE PIANTUMAZIONI	7.468	11.735	80.410	4.947
ALBERI ABBATTUTI	1.255	/	/	/
BILANCIO	6.213	11.735	80.410	4.947