

STADIO DELLA ROMA - TOR DI VALLE

B1 – Generale – Relazione accessibilità

11 ottobre 2017

Disciplina	ARCHITETTURA
Stato del progetto	PROGETTO PER PERMESSO DI COSTRUIRE
Comparto	B1
Descrizione	B1 – Generale – Relazione Accessibilità
Numero Emissione	01
Numero Revisione	00
Data Emissione	11/10/2017
Motivazione della Emissione	<i>Integrazione all'emissione in revisione per Conferenza dei Servizi decisoria ai fini dell'ottenimento del Permesso di Costruire</i>

Progettista Incaricato, Nome Società/ Logo

Firma e timbro

STUDIO LIBESKIND

D'INCÀ

Gianluca D'Incà Architetto
Via Labicana,45-00184 Roma
3487332772-info@gianlucadinca.it



REGISTRO DELLE REVISIONI

E	R	Data	Motivo Emissione	Redige	Verifica	Approva
1	0	11/10/2017	Emissione in Revisione per CdS	GDI	GDI	GDI

CODIFICA ELABORATO

DEF	B	GEN	01	UR	0000	1400	G	00,00	GDI	00
-----	---	-----	----	----	------	------	---	-------	-----	----

PROPONENTE

Eurnova s.r.l.

EURNOVA S.r.l.

1. Premessa.....	4
2. Accessibilità generale	4
2.1. Carico e scarico merci	5

1. Premessa

Il presente documento è finalizzato a descrivere l'accessibilità al comparto privato B1 per le merci. Al fine di ridurre al minimo le possibili interferenze tra traffico veicolare e pedonale privato con quello delle merci, il carico/scarico merci sarà organizzato in orari diversi da quello di funzionamento del comparto B1.

L'area d'intervento, sita nel quadrante sud del territorio del Comune di Roma, è delimitata:

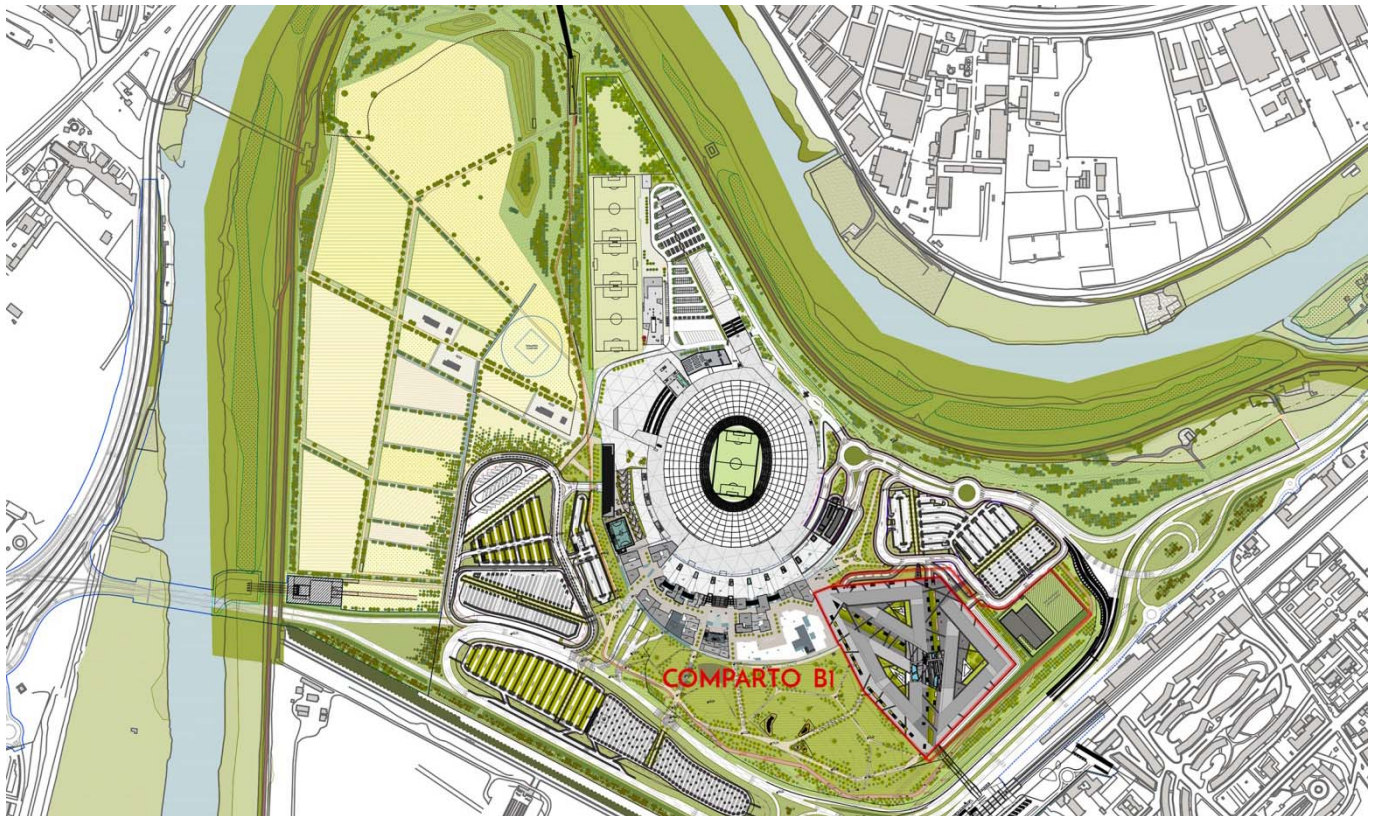
- a Sud Est da via Ostiense e via del Mare;
- a Sud Ovest dal depuratore Acea
- e a Ovest e a Nord dal Fiume Tevere

L'intero progetto si articola su una superficie territoriale di circa 890.808 mq ed è stato suddiviso nei seguenti Comparti privati:

- Comparto A1- Stadio;
- Comparto B1 - Business Park;
- Comparto C1 – Centro commerciale “Convivium” (oggetto della presente relazione);

nelle seguenti aree pubbliche:

- Opere Infrastrutturali e strade;
- Parco Fluviale; - Parco Urbano;



2. Accessibilità generale

Il comparto B1 è accessibile attraverso la rete stradale circostante che conduce ai sistemi di parcheggi pubblici e al parcheggio privato di due livelli sotto la piastra. Il parcheggio pubblico da standard dedicato al B1 è il P5 posizionato ad ovest del complesso. Da Tale parcheggio, attraverso un percorso pedonale dedicato, si accede al comparto B1 utilizzando due ampie scalinate e una rampa. Dai parcheggi privati posti sotto la piastra, si accede alla piazza e alle corti tramite impianti elevatori e scale.

A sud del B1 è previsto un accesso pedonale diretto per gli utenti che usufruiscono della Linea ferroviaria Roma/Lido. Un sistema di piste ciclabili completa la possibilità di scelta per l'utente del B1.
(rif. Tavola: DEF_G_GEN_00_LN_0000_1401_G00,00_LAN_02).

La spiccata interconnessione con il sistema dei trasporti pubblici e privati oltre che la favorevole prossimità con l'aeroporto di Fiumicino, conferiscono all'intervento uno sguardo più ampio su tutto il territorio circostante. Come molti altri esempi di città contemporanee, la città di Roma si dota così di un modello urbano che la pone all'avanguardia tra le più significative metropoli del mondo.

2.1. Carico e scarico merci

Il carico e scarico merci è organizzato al fine di minimizzare le interferenze con gli utenti del business park. Per questo motivo, il carico e scarico merci avverrà in orari diversi da quelli di normale funzionamento del business park. Inoltre, al fine di eliminare qualsiasi potenziale pericolo per il pubblico che decida di passeggiare sulle zone pedonali asservite ad uso pubblico della grande piastra, non è prevista la possibilità di accesso diretto su piastra per i mezzi di servizio, ad eccezione dei mezzi di emergenza quali Vigili del Fuoco e Ambulanze.



Il carico e scarico merci avverrà dunque con accesso diretto dei camion/furgoni, direttamente da viabilità pubblica circostante il parcheggio P5 al livello -7,50 della piastra (livello -2).

Da quest'ingresso, attraverso una viabilità interna dotata di opportuna segnaletica, i camion si dirigeranno verso tre punti individuati per il carico/scarico merci posizionati ciascuno al di sotto di una delle tre corti. Da questo punto, attraverso l'utilizzo di mezzi manuali quali carrelli o transpallet, le merci saranno indirizzate verso idonei impianti elevatori che condurranno direttamente al livello piazza in corrispondenza di ciascuna corte.

Dall'ascensore, attraverso un percorso diretto verso l'esterno, la merce verrà smistata alle diverse unità commerciali presenti nella corte. Come si evince dalle tavole di dettaglio e dall'immagine sotto, tali percorsi sono stati concepiti per ridurre al minimo l'interferenza con il percorso pedonale asservito ad uso pubblico.



Per quanto riguarda il funzionamento generale degli spazi commerciali del B1 e la definizione di asservimento ad uso pubblico della piastra pedonale, si rimanda alla relazione "Parere Legale Attività Commerciali".
(tav. DEF_G_GEN_00_CO_0000_1400_G_00,00_EUR_01).