

# UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO



**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE

N. DU0108 - 000005 del 09/08/2021

Proposta n.

del

**Oggetto:**

Intervento di "Adeguamento sismico della sede comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI) - Codice: OOPP\_000451\_2017 - CUP: C69D17001660001- CIG 7839015FCE. Affidamento dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del Dlgs 50/2016.

**Proponente:**

Estensore	ERICA STURBA	_____
Responsabile del procedimento	ALESSIA CIFERRI	_____
Responsabile dell' Area	M. GUBINELLI	_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____

Oggetto: Intervento di "*Adeguamento sismico della sede comunale*" nel Comune di Varco Sabino (RI) - Codice: OOPP\_000451\_2017 - CUP: C69D17001660001- CIG 7839015FCE. Affidamento dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del Dlgs 50/2016.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**VISTA** la Costituzione della Repubblica Italiana;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

**VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

**VISTO** il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

**VISTI** i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;

**VISTO** l'articolo 2 del Decreto-Legge n.189 del 2016, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione dli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

**VISTA** la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

**VISTO** il decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, l'incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico *ad interim* di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018 e n. V00003 del 26/02/2019, n. V00007 del 28/06/2019 e n. V00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

**VISTO** il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

**VISTO** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "*Codice dei contratti pubblici*";

**VISTE** le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

**VISTO** l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "*Ricostruzione Pubblica*";

**VISTO** l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma del 28/12/2016, ove è disciplinata l'attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante l'Unità Operativa Speciale;

**VISTE** le Ordinanze n. 37 del 08/09/2017, n. 56 del 10-05-2018 e n. 67 del 12/09/2018 recante "*Modifiche alle ordinanze n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 56 del 10 maggio 2018*", nonché n. 109 del 21/11/2020 recante "*Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*" ove, nell'All. 1 (id Ord 239) è ricompreso l'intervento di "*Adeguamento sismico della sede comunale*" nel Comune di Varco Sabino (RI) per un importo complessivo di € 700.000,00;

**DATO ATTO** che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

**VISTO** il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto tra la Struttura di Missione ex articolo 30 L. 229/2016 e il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 26 luglio 2017;

**VISTA** la scheda AeDES ID 75564 del 08/02/2017, con la quale è stato attribuito esito "E" all'edificio in oggetto;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale del Comune di Varco Sabino (RI) n. 14 del 28/04/2018, con la quale è stata approvata la Scheda di fattibilità tecnico economica, per un importo complessivo di € 700.000,00;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 23/01/2019, trasmessa dal Comune di Varco Sabino in data 29/01/2019 prot. 0070559, dalla quale risulta che il ruolo di Soggetto Attuatore, di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo alla Regione Lazio attraverso l'Ufficio Speciale Ricostruzione;

**VISTE** le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*";

**VISTA** la Determina del direttore n. A00102 del 07/02/2019, con la quale il Geom. Roberto Renzi funzionario in servizio presso l'Area Genio Civile Lazio Nord della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "*Codice dei contratti pubblici*", come modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56, e successivo Decreto "*Sblocca Cantieri*" 18.04.2019 D. L. n. 32 (G.U.R.I. n. 92 del 18.04.2019);

**VISTA** la Determina del direttore n. A00253 del 19/03/2019 con la quale è stata indetta una gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e delle linee Guida Anac n. 1, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 95, comma 3 lettera b) del D.lgs. 50/2016, per l'importo a base di gara di € 94.520,78 Iva e oneri di legge esclusi, in un unico lotto, finalizzata all'affidamento di servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici;

**VISTA** la determinazione del Direttore n. A01024 del 27/09/2019, con la quale il funzionario Arch. Claudio Marchesi, in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio Area Pianificazione Urbanistica e Ricostruzione Pubblica, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi ex art. 31 del D.lgs. 50/2016 in sostituzione del Geom. Roberto Renzi;

**VISTE** le deleghe/autorizzazioni da parte dei proprietari delle unità immobiliari private facenti parte dell'immobile oggetto di intervento, di seguito elencate:

- delega unità immobiliare distinta al foglio 10 particella 31 sub 25, acquisita agli atti del Comune di Varco Sabino con prot. 3577 del 26/10/2020;
- delega unità immobiliare distinta al foglio 10 particella 31 sub 24, acquisita agli atti del Comune di Varco Sabino con prot. 3578 del 26/10/2020;

- deleghe unità immobiliare distinta al foglio 10 particella 31 sub 18, acquisite agli atti del Comune di Varco Sabino con prot. 3579 del 26/10/2020 e prot. 3580 del 26/10/2020; e recepite dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio con prot. n. 0914568.26 del 26/10/2020, con le quali i proprietari, rinunciando ad ogni intervento relativo alla realizzazione delle finiture esclusive sulla porzione immobiliare di proprietà, delegano il Comune di Varco Sabino all'approvazione del progetto relativo all'intervento in oggetto ed autorizzano l'accesso ai locali per l'esecuzione dello stesso.

**VISTA** la Determinazione del Direttore n. A01278 del 28/11/2019 con la quale si è provveduto ad approvare l'operato del RUP, i verbali di gara e, ai sensi dell'art.32 del D.Lgs. 50/2016, è stata aggiudicata la procedura di gara relativa all'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa la relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzioni lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, a favore dell'R.T.P. "Area Progetto – Associati Dott. Ing. Marco Balducci –Dott. Ing. Roberto Regni, Geologo Massimiliano Mazzocca, Ing. Carlo Regni", con sede in Perugia (PG), Via della Gabbia n. 7, c.a.p. 06123, P.IVA/CF 01808770547, che ha offerto un ribasso economico del 49,69% corrispondente all'importo contrattuale di € 47.553,40, IVA ed oneri di legge esclusi;

**RICHIAMATO** l'art. 4, comma 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 56/2018 che dispone che gli incarichi inerenti alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, saranno affidati, quale opzione di ampliamento dell'incarico, solo dopo l'approvazione del progetto esecutivo;

**VISTO** il contratto di appalto, sottoscritto digitalmente in data 27/02/2020, per un importo di € 29.348,47 IVA ed oneri di legge esclusi, relativamente all'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa la relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, annotato nel Registro della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa Del Suolo al n. 136/20 del 03/03/2020, ai sensi del R.R. 1/2002, art. 99 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Progetto Definitivo acquisito agli atti con Prot. n. 0869222 del 12/10/2020, relativo all'intervento in oggetto, trasmesso dal R.T.P. Area Progetto –Associati Dott. Ing. Marco Balducci – Dott. Ing. Roberto Regni, Geologo Massimiliano Mazzocca, Ing. Carlo Regni;

**VISTA** la determinazione del Direttore n. A00006 del 21/01/2021, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Claudio Marchesi, è stato sostituito con l'Ing. Alessia Ciferri, in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio Area Pianificazione Urbanistica e Ricostruzione Pubblica.

**VISTA** la Determinazione n. A00178 del 03/02/2021, con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo pari a € 700.000,00 di cui € 428.936,04 per lavori compresi oneri per la sicurezza e € 271.053,96, per somme a disposizione della stazione appaltante, a seguito della conclusione positiva della Conferenza Regionale, di cui alla determinazione dirigenziale n. A01851 del 29/12/2020, con prescrizioni di cui al parere favorevole del Ministero Beni e Attività culturali Soprintendente ABAP per le Province di Frosinone, Latina e Rieti;

**VISTO** il Progetto Esecutivo, afferente all'intervento in oggetto, trasmesso dal R.T.P. Area Progetto –Associati Dott. Ing. Marco Balducci –Dott. Ing. Roberto Regni, Geologo Massimiliano Mazzocca, Ing. Carlo Regni e acquisito agli atti dell'USR con prot. n. 0171329 del 23/02/2021, e gli elaborati trasmessi in sostituzione ed integrazione con prot. n. 0442393 del 18/05/2021;

**VISTA** l'autorizzazione sismica rilasciata dal Genio Civile Lazio Sud con prot. n. 2021-0000346188 del 13/05/2021, acquisita agli atti di questo ufficio al prot. n. 0438332 del 17/05/2021;

**VISTO** il verbale di verifica della progettazione esecutiva del 20/05/2021, redatto dal RUP Ing. Alessia Ciferri, in contraddittorio con i progettisti incaricati, acquisito agli atti con prot. 0455115 del 21/05/2021, con esito positivo;

**VISTO** il verbale di validazione del progetto esecutivo del 21/05/2021, acquisito agli atti in data 24/05/2021 al prot. n. 0459668, redatto dal RUP Ing. Alessia Ciferri, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;

**VISTO** il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01134 del 28/05/2021 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo, afferente all'intervento Intervento di "Adeguamento sismico della sede comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI) - Codice: OOPP\_000451\_2017, ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di € 700.000,00, di cui € 435.143,28 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 32.066,84 non soggetti a ribasso ed € 264.856,72 per somme a disposizione;

**CONSIDERATO** che l'art. 101, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 prevede che il Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione dei contratti aventi ad oggetto lavori si avvalga del Direttore dei lavori e del Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione previsto dal decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81;

**CONSIDERATO** pertanto che occorre procedere, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del Dlgs 50/2016 all'affidamento dell'incarico di Direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per un importo complessivo di € 18.204,93 esclusa IVA e oneri di legge, mediante atto aggiuntivo al contratto iniziale;

**CONSIDERATO** inoltre che il suddetto R.T.P. in sede di gara, relativamente al criterio di valutazione B.2 *Adeguatezza della struttura tecnico organizzativa* ha offerto un ufficio direzione lavori composto da diversi direttori operativi e l'assistenza al CSE;

**VISTO** il DM 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante: «*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*»;

**RITENUTO OPPORTUNO** al fine di garantire continuità tra la fase progettuale ed esecutiva e di procedere con urgenza all'avvio dei lavori, di nominare il Direttore lavori e il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ai soggetti già indicati in sede di gara al RTP "AREA PROGETTO – ASSOCIATI Dott. Ing. Marco Balducci - Dott. Ing. Roberto Regni – Carlo Regni - Massimiliano Mazzocca";

**VISTA** la nota prot. n. 0566603 del 30/06/2021 con la quale la stazione appaltante ha reso noto alla AREA PROGETTO – ASSOCIATI, in qualità di mandataria del succitato RTP, secondo quanto già previsto nei documenti di gara e nel contratto, di voler attivare l'opzione di affidare agli stessi

l'incarico di Direzione dei lavori e di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione agli stessi patti e condizioni contrattuali e di indicare i nominativi per la copertura dei ruoli tecnici suddetti;

**VISTA** la nota prot n. 0582617 del 05/07/2021, con la quale l'Ing. Marco Balducci, in qualità di legale rappresentante dello studio Area Progetto Associati Dott. Ing. Marco Balducci – Dott. Ing. Roberto Regni, ha comunicato il proprio nominativo per la copertura del ruolo di Direttore dei lavori e di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nonché i seguenti nominativi, già indicati in nell'offerta tecnica presentata in sede di gara, per la copertura del ruolo di direttori operativi che compongono l'ufficio di Direzione Lavori ovvero:

- Direttore operativo lavori Impianti: Ing. Roberto Regni;
- Direttore operativo lavori Architettonici: Arch. Fabio Laurenti;
- Direttore operativo lavori Geotecnica: Ing. Francesco Bartocci;
- Direttore operativo lavori Geologia: Geol. Massimiliano Mazzocca;
- Assistente CSE: Geom. Gianni Andreucci.

**PRESO ATTO** che l'Ing. Marco Balducci, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Perugia, sezione A, al n. A751 dal 14/04/1983, ha titolo di studio e professionalità adeguata per svolgere l'incarico di Direttore dei lavori e di Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione per i lavori di "Adeguamento sismico della sede comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI);

**VISTO** in particolare l'art. 90 comma 4 e 5 del D.lgs. 81/2008;

**RITENUTO** necessario formalizzare la nomina del Direttore dei lavori e di Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione all'Ing. Marco Balducci per i lavori di "*Adeguamento sismico della sede comunale*" nel Comune di Varco Sabino (RI);

**RICHIAMATO** l'art. 101 del D.lgs. 50/2016 ed in particolare i commi 3, 4 e 5, ove vengono elencate tutte le attività e i compiti del direttore lavori, del direttore tecnico e dell'ispettore di cantiere;

**VISTO** lo schema di atto aggiuntivo allegato e parte integrante al presente atto;

**VISTA** la circolare del Direttore Generale della Regione Lazio n. GRDG00-000001 recante indicazioni operative per la redazione e l'adozione degli atti nell'attuale periodo dovuto all'emergenza informatica;

## **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1 di approvare lo schema di atto aggiuntivo allegato che forma parte integrante del presente atto;
- 2 di affidare, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, per l'importo contrattuale complessivo di € 18.204,93 oltre IVA e oneri di legge, il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di "*Adeguamento sismico della sede comunale*" nel Comune di Varco Sabino (RI) al RTP "AREA PROGETTO – ASSOCIATI DOTT. ING. MARCO BALDUCCI - DOTT. ING. ROBERTO REGNI - CARLO REGNI - MASSIMILIANO MAZZOCCA";

- 3 di nominare quale Direttore dei lavori e Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione per i lavori di "Adeguamento sismico della sede comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI) l'Ing. Marco Balducci, in possesso dei requisiti necessari, e di istituire il seguente Ufficio di Direzione lavori, offerto in sede di gara, come segue:
  - Direttore operativo lavori Impianti: Ing. Roberto Regni;
  - Direttore operativo lavori Architettonici: Arch. Fabio Laurenti;
  - Direttore operativo lavori Geotecnica: Ing. Francesco Bartocci;
  - Direttore operativo lavori Geologia: Geol. Massimiliano Mazzocca;
  - Assistente CSE: Geom. Gianni Andreucci;
- 4 di dare atto che le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 5 di dare atto che l'efficacia del provvedimento decorre a partire dalla sottoscrizione dell'atto in formato cartaceo e alla contestuale registrazione e che l'atto sarà successivamente inserito sulla piattaforma informatica regionale al termine del periodo emergenziale;
- 6 di disporre la pubblicazione della presente Determinazione, ai sensi e dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. n 50/2016, sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti" e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore

*Wanda D'Ercole*





ATTO AGGIUNTIVO

PER L’AFFIDAMENTO DELL’ INCARICO DI DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO IN FASE DI ESECUZIONE ED I RELATIVI SERVIZI TECNICI SUPPLEMENTARI, AI SENSI DELL’ART. 106, COMMA 1, LETT. B), RELATIVI ALL’INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SEDE COMUNALE NEL COMUNE DI VARCO SABINO (RI) - CODICE: OOPP\_000451\_2017 CUP: C69D17001660001 CIG: 7839015FCE

TRA

L’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, CAP 02100, Codice Fiscale e Partita Iva n. 90076740571, di seguito indicato come “Committente”, rappresentato dall’Ing. Wanda D’Ercole, nata a ..... il ....., munita di firma digitale, in qualità di Direttore, nominata con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00007 del 28/06/2019, domiciliata per la carica presso la sede legale dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;

E

L’Ing. Balducci Marco, nato il 03/12/1957 a Perugia (PG), C.F. BLDMRC57T03G478S, iscritto all’Albo degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A751, domiciliato, ai fini del presente contratto, in Via della Gabbia n. 7, Perugia (PG), il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome, conto e interesse e nella sua qualità di Capogruppo e mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, costituito da:

Area Progetto – Associati Dott. Ing. Marco Balducci – Dott. Ing. Roberto Regni”, P.IVA/CF 01808770547 con sede in Perugia (PG), Via della Gabbia n. 7, c.a.p. 06123;

e dai seguenti mandanti:

Mazzocca Geologo Massimiliano, nato a Cosenza (CS) il 03/12/1970, residente in Castrolibero (CS), Via Rendano n. 11 CF MZZMSM70T03D086L, con sede operativa in Perugia (PG), Via San Girolamo n. 55/A, P.IVA n. 02745420782;

Regni Ing. Carlo, CF RGNCRL89C24D786M, nato a Umbertide (PG), il 24/03/1989, residente in Perugia (PG) in Via XX Settembre n. 72, con sede operativa in Perugia (PG) Via XX Settembre n. 72, P.IVA n. 03553370549; in seguito denominato "Affidatario";

**PREMESSO CHE:**

-con Determinazione del Direttore del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio n. A00253 del 19/03/2019 è stata indetta la gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e delle linee Guida Anac n. 1, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 95, comma 3 lettera b) del D.lgs. 50/2016, per l'importo a base di gara di € 94.520,78=Iva e oneri di legge esclusi così suddivisi:

- per servizi relativi alla progettazione definitiva, esecutiva, CSP e relazione geologica, dell'importo complessivo del corrispettivo pari ad € 58.335,27, esclusi oneri di legge ed IVA;

- per servizi relativi alla direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dell'importo complessivo del corrispettivo pari ad €

36.185,51;

- con Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio n. A01278 del 28/11/2019 sono stati approvati i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione relativa alla procedura di gara in oggetto, in favore dell'R.T.P. "Area Progetto – Associati Dott. Ing. Marco Balducci –Dott. Ing. Roberto Regni, Geologo Massimiliano Mazzocca, Ing. Carlo Regni" con sede legale in Via della Gabbia n. 7, Perugia (PG) -CF/P.IVA 01808770547, che ha offerto un ribasso del 49,69% corrispondente all'importo contrattuale di € 47.553,40, oltre IVA e oneri di legge;

- con il contratto d'appalto, stipulato tra le parti in data 27/02/2020, con Reg. Cron. n. 136/20 del 03/03/2020, è stato affidato l'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva compresa relazione geologica e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, dell'importo complessivo di € 29.348,47 IVA ed oneri di legge esclusi, in quanto l'incarico di Direzione Lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, corrispondente ad un importo pari a € 18.204,93= esclusa IVA e oneri di legge, ai sensi dell'art. 4 comma 4 dell'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018 potevano essere affidati, mediante atto aggiuntivo al contratto iniziale, solo dopo l'approvazione del progetto esecutivo da parte del Commissario straordinario;

- con la Determinazione n. A00178 del 03/02/2021 è stato approvato il Progetto Definitivo, per un importo complessivo pari a € 700.000,00 suddiviso in € 428.936,04 per lavori e € 271.053,96 per somme a disposizione della

stazione appaltante;

- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01134 del 28/05/2021 è stato approvato il progetto esecutivo, afferente all'intervento di "*Adeguamento sismico della sede Comunale*" nel comune di Varco Sabino (RI) CODICE OOPP\_M\_000451\_2017, ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di € 700.000,00, di cui € 435.143,28 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 32.066,84 non soggetti a ribasso ed € 264.856,72 per somme a disposizione;

- ai sensi dell'art. a comma 4 dell'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018, tenuto conto dell'approvazione del progetto esecutivo di cui al suddetto Decreto n. A01134 del 28/05/2021, è necessario procedere alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo relativo all'incarico di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, corrispondente ad un importo pari a € 18.204,93= al netto del ribasso offerto del 49,69% ed esclusa IVA e oneri di legge;

- la stazione appaltante ha reso noto con la nota prot. n. 0566603 del 30/06/2021 al RTP "Area Progetto – Associati Dott. Ing. Marco Balducci – Dott. Ing. Roberto Regni", secondo quanto già previsto nei documenti di gara e nel contratto, di voler attivare l'opzione di affidare alla stessa l'incarico di Direzione dei lavori e di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione agli stessi patti e condizioni contrattuali e di confermare i nominativi già indicati in sede di gara per la copertura dei ruoli tecnici suddetti;

- con nota prot. n. 0582617 del 05/07/2021, l'Ing. Marco Balducci in qualità di legale rappresentante dello studio Area Progetto Associati Dott. Ing. Marco Balducci – Dott. Ing. Roberto Regni., ha comunicato il proprio no-

minativo per la copertura del ruolo di Direttore dei lavori e di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

- con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato:

- affidato, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, per l'importo contrattuale complessivo di € 18.204,93 oltre IVA e oneri di legge, il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di "Adeguamento sismico della sede comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI) al RTP "AREA PROGETTO – ASSOCIATI DOTT. ING. MARCO BALDUCCI - DOTT. ING. ROBERTO REGNI - CARLO REGNI - MASSIMILIANO MAZZOCCA”;

- nominato quale Direttore dei lavori e Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione per i lavori di "Adeguamento sismico della sede comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI) l'Ing. Marco Balducci, in possesso dei requisiti necessari, e istituito il seguente Ufficio di Direzione lavori, offerto in sede di gara, come segue:

- Direttore operativo lavori Impianti: Ing. Roberto Regni;
- Direttore operativo lavori Architettonici: Arch. Fabio Laurenti;
- Direttore operativo lavori Geotecnica: Ing. Francesco Bartocci;
- Direttore operativo lavori Geologia: Geol. Massimiliano Mazzocca;
- Assistente CSE: Geom. Gianni Andreucci;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate, CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

**Art.1 (Premesse)**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto; inoltre, vengono richiamate tutte le condizioni contrattuali indicate nel contratto d'appalto, stipulato tra le parti in data 27/02/2020, con Reg. Cron. n. 136/20 del 03/03/2020 per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione compresa la relazione geologica dell'intervento di Adeguamento sismico della sede comunale nel Comune di Varco Sabino (RI).

**Art.2 (Oggetto e ammontare dell'affidamento)**

L'Ufficio Speciale della Ricostruzione della Regione Lazio affida all'Operatore Economico RTP "Area Progetto – Associati Dott. Ing. Marco Balducci – Dott. Ing. Roberto Regni" che accetta, l'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento in fase di Esecuzione relativo ai lavori Adeguamento sismico della sede comunale nel Comune di Varco Sabino (RI), in esecuzione della Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio n. [REDACTED] del [REDACTED] della quale si è presa visione e che qui si intende riportata, per l'importo contrattuale di € 18.204,93= al netto del ribasso d'asta del 49,69%, esclusa IVA e oneri di legge.

Il RTP "Area Progetto – Associati Dott. Ing. Marco Balducci – Dott. Ing. Roberto Regni" si impegna a svolgere l'incarico di che trattasi alle condizioni di cui al presente contratto e secondo le indicazioni e prescrizioni degli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Il committente conferisce al RTP "Area Progetto – Associati Dott. Ing. Marco Balducci – Dott. Ing. Roberto Regni", che accetta, l'incarico relativo alle prestazioni professionali e/o servizi di cui all'art. 5 (Descrizione delle

prestazioni).

Tutte le spese sono conglobate, fisse e imm modificabili, e il RTP “Area Progetto – Associati Dott. Ing. Marco Balducci – Dott. Ing. Roberto Regni”, rinuncia sin d’ora a qualsiasi altro rimborso, indennità, compenso a vacanza, trasferta, diritto o altra forma di corrispettivo, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell’incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare. I corrispettivi contrattuali sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi e sono stati determinati in sede di procedura di affidamento. Il RTP prende atto e riconosce espressamente che i corrispettivi di cui al presente contratto sono adeguati all’importanza della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell’articolo 2233, secondo comma, del codice civile e sono comprensivi anche dell’equo compenso e dei diritti sulle opere dell’ingegno di cui all’articolo 2578 del codice civile.

I corrispettivi di cui al comma 1 sono insensibili alla eventuale variazione degli importi dei lavori occorsa in sede di approvazione della progettazione definitiva / esecutiva affidata al RTP.

### **Art. 3 (Cauzioni e Polizza assicurativa)**

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, il RTP “Area Progetto – Associati Dott. Ing. Marco Balducci – Dott. Ing. Roberto Regni”, ai sensi dell’art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, ha provveduto a stipulare la garanzia definitiva, rilasciata da HDI Assicurazioni spa Agenzia n.0684/AT0 di L’Aquila, polizza n. 0684407821 in data 06/07/2021 per un importo di € 14.451,07.

### **Art. 4 (Obblighi legali)**

L'Affidatario è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, è obbligato all'osservanza della legge professionale, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Resta a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione.

L'Affidatario è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a quest'ultimi.

#### **Art. 5 (Descrizione delle prestazioni)**

L'affidamento del servizio richiesto comprende le seguenti prestazioni:

- Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.lgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti, prestazione che sarà eseguita dall'Ing. Marco Balducci;

- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 98 del D.lgs.81/2008, prestazione che sarà eseguita dall'Ing. Marco Balducci;

Quanto indicato è in accordo alle condizioni e agli impegni assunti dall'incaricato in risposta alla Procedura aperta richiamata sopra, le cui proposte presentate costituiscono parte integrante degli obblighi contrattuali dei



professionisti incaricati.

**Art. 6 (Durata dell'incarico)**

I termini per l'espletamento delle prestazioni sono corrispondenti alla durata dei lavori per l'intervento di Adeguamento sismico della sede comunale nel Comune di Varco Sabino (RI) e fino all'emissione del Certificato di Collaudo tecnico-Amministrativo al fine di poter dare l'assistenza richiesta dal Collaudatore.

**Art. 7 (Determinazione dei compensi)**

Per tutte le prestazioni descritte ai precedenti articoli 1, 2 e 5 e quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente, si stabilisce il compenso pari € 18.204,93= al netto del ribasso d'asta del 49,69%, esclusa IVA e oneri di legge. Il compenso da corrispondere risulta così suddiviso, in funzione della percentuale raggiunta delle prestazioni così come indicato all'art. 15 del Capitolato speciale descrittivo prestazionale:

Acconti: pari alla quota parte del 80 % complessivo in proporzione all'importo del SAL dell'importo di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da corrispondere rapportato all'avanzamento dei lavori attestato dall'emissione dei relativi SAL e certificati di pagamento e comunque dopo le verifiche di legge;

Saldo: pari alla quota parte del 20 % complessivo dell'importo di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da corrispondere all'emissione del certificato di collaudo tecnico amministrativo e comunque dopo le verifiche di legge;

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., sul valore del presente Atto, a richiesta dell'aggiudicatario, verrà calcolato l'importo

dell'anticipazione del prezzo da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'anticipazione sarà gradualmente recuperata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, di un importo percentuale pari a quella dell'anticipazione; in ogni caso all'ultimazione dei lavori l'importo dell'anticipazione dovrà essere compensato integralmente. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

I pagamenti, qualora non diversamente specificato sopra, avverranno, su presentazione di fattura elettronica, entro 60 gg. dall'emissione della fattura relativa ai corrispettivi professionali e degli oneri ad essi relativi dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio.

Ai fini della fatturazione elettronica, il Codice Univoco Ufficio IPA è:UF307N.

I pagamenti saranno effettuati sul c.c. bancario indicato, che il RTP "Area Progetto – Associati Dott. Ing. Marco Balducci – Dott. Ing. Roberto Regni" dichiara essere dedicato secondo il disposto dell'art. 3, comma 1 della Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

#### **Art. 8 (Disposizioni finali)**

