

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO



Direzione: DIREZIONE

Area: GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE

N. DU0108 - 000123 del 07/09/2021

Proposta n.

del

Oggetto:

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e s.mm.ii., previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI) - Codice Opera: OOPP_000451_2017 - CUP C69D17001660001 - CIG 8675059527.

Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione.

Proponente:

Estensore	DARIO SEBASTIANI	_____
Responsabile del procedimento	ALESSIA CIFERRI	_____
Responsabile dell' Area	M. GUBINELLI	_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e s.mm.ii., previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI) - Codice Opera: OOPP_000451_2017 - CUP C69D17001660001 - CIG 8675059527
Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*" (nel prosieguo solo "Decreto");

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89;
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del Decreto Legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta,

nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico *ad interim* di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018, n. V00003 del 26/02/2019, n. V00007 del 28/06/2019 e n. V00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante "*Codice dei contratti pubblici*";

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/04/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*";

VISTE le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "*Ricostruzione Pubblica*";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma datato 02/02/2021, ove è disciplinata l'attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante l'Unità Operativa Speciale;

VISTO il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e ss.mm.ii;

PRESO ATTO delle subentrate disposizioni normative finalizzate alla semplificazione e accelerazione delle procedure di affidamento, applicabili anche nell'ambito degli interventi di ricostruzione delle aree colpite da eventi sismici verificatisi sul territorio nazionale;

VISTE le Ordinanze n. 37 del 08/09/2017, nonché, da ultimo, l'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020 recante "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*" per la ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nella quale, all'interno dell'Allegato Unico, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Varco Sabino (RI) con progressivo n. 239 per un importo di € 700.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

PREMESSO CHE:

- con scheda AeDES ID 75564 del 08/02/2017 è stato attribuito esito "E" all'edificio in oggetto;
- con Delibera di Giunta Comunale del Comune di Varco Sabino (RI) n. 14 del 28/04/2018, è stata approvata la Scheda di fattibilità tecnico economica, per un importo complessivo di € 700.000,00;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 23/01/2019, trasmessa dal Comune di Varco Sabino in data 29/01/2019 prot. 0070559, risulta che il ruolo di Soggetto Attuatore, di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo alla Regione Lazio attraverso l'Ufficio Speciale Ricostruzione;
- con Determina del direttore n. A00102 del 07/02/2019 il Geom. Roberto Renzi funzionario in servizio presso l'Area Genio Civile Lazio Nord della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56, e successivo Decreto "Sblocca Cantieri" 18.04.2019 D. L. n. 32 (G.U.R.I. n. 92 del 18.04.2019);
- con Determina del direttore n. A00253 del 19/03/2019 è stata indetta una gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e delle linee Guida Anac n. 1, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 95, comma 3 lettera b) del D.lgs. 50/2016, per l'importo a base di gara di € 94.520,78 Iva e oneri di legge esclusi, in un unico lotto, finalizzata all'affidamento di servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici;
- con determinazione del Direttore n. A01024 del 27/09/2019 il funzionario Arch. Claudio Marchesi in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio Area Pianificazione Urbanistica e Ricostruzione Pubblica, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi ex art. 31 del D.lgs. 50/2016 in sostituzione del Geom. Roberto Renzi;
- con Determinazione del Direttore n. A01278 del 28/11/2019 è stata è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa la relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzioni lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, a favore dell'R.T.P. "Area Progetto –Associati Dott. Ing. Marco Balducci –Dott. Ing. Roberto Regni, Geologo Massimiliano Mazzocca, Ing. Carlo Regni", con sede in Perugia (PG), Via della Gabbia n. 7, c.a.p. 06123, P.IVA/CF 01808770547, che ha offerto un ribasso economico del 49,69% corrispondente all'importo contrattuale di € 47.553,40 , IVA ed oneri di legge esclusi;
- con Prot. n. 0869222 del 12/10/2020, è stato acquisito agli atti il progetto definitivo relativo all'intervento in oggetto, trasmesso dal R.T.P. Area Progetto –Associati Dott. Ing. Marco Balducci –Dott. Ing. Roberto Regni, Geologo Massimiliano Mazzocca, Ing. Carlo Regni;

- con determinazione n. A01851 del 29/12/2020 si è conclusa la Conferenza Regionale con esito positivo, con prescrizioni di cui al parere favorevole del Ministero Beni e Attività culturali Soprintendente ABAP per le Province di Frosinone, Latina e Rieti;
- con determinazione n. A00006 del 21/01/2021 si è provveduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Claudio Marchesi, con l'Ing. Alessia Ciferri, in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio Area Pianificazione Urbanistica e Ricostruzione Pubblica.
- con Determinazione n. A00178 del 03/02/2021 è stato approvato il Progetto Definitivo ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo pari a € 700.000,00 di cui € 428.936,04 per lavori compresi oneri per la sicurezza e € 271.053,96, per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con nota prot. n. 0171329 del 23/02/2021 e nota prot. n. 0442393 del 18/05/2021 è stato acquisito agli atti di questo ufficio il Progetto Esecutivo, e relative integrazioni, afferente all'intervento in oggetto, trasmesso dal R.T.P. Area Progetto –Associati Dott. Ing. Marco Balducci –Dott. Ing. Roberto Regni, Geologo Massimiliano Mazzocca, Ing. Carlo Regni;
- con nota prot. n. 0438332 del 17/05/2021 è stata acquisita agli atti di questo ufficio l'autorizzazione sismica rilasciata dal Genio Civile Lazio Sud con prot. n. 2021-0000346188 del 13/05/2021;
- in data 20/05/2021 è stato redatto dal RUP, Ing. Alessia Ciferri, in contraddittorio con i progettisti incaricati, il verbale di verifica della progettazione esecutiva, acquisito agli atti con prot. n. 0455115 del 21/05/2021;
- in data 21/05/2021 è stato redatto dal RUP, Ing. Alessia Ciferri, il verbale di validazione del progetto esecutivo, acquisito agli atti in data 24/05/2021 al prot. n. 0459668, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- l'art. 4, comma 1 dell'ordinanza commissariale n. 63 del 06/09/2018, successivamente modificato dall'art. 12 dell'ordinanza commissariale n. 80/2019, prevede che i Presidenti delle Regioni – Vice Commissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario straordinario;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01134 del 28/05/2021 è stato approvato il progetto esecutivo, afferente all'intervento di "Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI) ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di € 700.000,00 di cui € 435.143,28 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 32.066,84 non soggetti a ribasso ed € 264.856,72 per somme a disposizione;

VISTO l'articolo 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. recante "*Incentivi per funzioni tecniche*" e l'art. 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 57 del 4 luglio 2018 "*Criteri di ripartizione negli appalti per lavori*";

VISTO l'art. 35, comma 3 del DL n. 189/2016 che dispone che *le imprese affidatarie o esecutrici delle opere di cui al comma 1 e di lavori di riparazione o ricostruzione di immobili pubblici*

danneggiati dal sisma hanno l'obbligo di iscrizione e di versamento degli oneri contributivi presso le Casse edili/Edilcasse provinciali o regionali riconosciute dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali e regolarmente operanti nelle Province di Rieti, Ascoli Piceno, Fermo, Macerata, Perugia, Terni, L'Aquila e Teramo;

VISTA l'Ordinanza n. 78 del 02 agosto 2019 - Misure dirette ad assicurare la regolarità contributiva delle imprese operanti nella ricostruzione pubblica e privata ed in particolare l'Allegato 1 "Accordo tra Commissario Straordinario del Governo, Presidenti delle Regioni Vice-Commissari, Ministero del lavoro e delle politiche Sociali, Struttura di Missione, INAIL, INPS e Parti sociali del settore edile" che dispone che le imprese esecutrici e subappaltatrici che eseguono lavori edili [...] sono obbligate sin dal giorno precedente l'inizio dei lavori all'iscrizione presso la Cassa edile/Edilcassa del luogo ove si eseguono gli stessi ai sensi dell'art. 35 del citato decreto legge;

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA la dichiarazione del RUP in merito all'assenza di conflitto di interesse, relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 agli atti dell'USR con prot. 0290899 del 02/04/2021;

VISTA la determinazione n. A01203 del 08/06/2021 del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio con la quale è stata indetta la procedura per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI) - Codice Opera: OOPP_000451_2017", ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.lgs. 50/2016, con invito rivolto a n. 5 (cinque) Operatori Economici regolarmente iscritti all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016, in possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico professionale, per un importo complessivo posto a base di gara di € 435.143,28, di cui € 403.076,44 soggetti a ribasso ed € 32.006,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;

CONSIDERATO CHE:

- per l'espletamento della presente procedura la S.A. si avvale del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: STELLA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>;
- in data 21/06/2021 è stato pubblicato l'avviso per indagine di mercato sul sito web www.ricostruzionelazio.it nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti" e all'Albo Pretorio del comune di Varco Sabino per una durata di almeno 15 giorni;
- in data 06 luglio 2021 entro le ore 9.30, termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse, sono pervenute n. 156 istanze di manifestazione di interesse;
- nei giorni 6-7-8-9-12-13-14-15/07/2021, come da verbale n.1 della manifestazione di interesse in atti, si è proceduto ad escludere per i motivi riportati nel verbale menzionato, n. 1

operatore economico, da cui ne deriva che sono state ammesse alla successiva fase del sorteggio n. 155 istanze di manifestazione d'interesse;

- il giorno 19/07/2021, con registro di sistema n. PI096410-21 si è proceduto al pubblico sorteggio di 5 Operatori Economici da invitare alla successiva procedura che sono risultati essere i seguenti:

n°	Ragione Sociale	Partita IVA
1	PATELLA SRL U	IT01961670674
2	P & C COSTRUZIONI S.R.L.	IT03527090611
3	MC RESTAURI S.R.L.	IT07726201002
4	DI.MA. Costruzioni srl	IT02703950648
5	FALCO PRIMO SRL	IT01540560636

- il giorno 19/07/2021, i predetti n. 5 operatori economici, sono stati invitati, tramite il sistema STELLA, con registro di sistema n. PI096638-21 a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, entro il termine del 27/07/2021 ore 12.00;
- al momento dell'invio della richiesta di offerta, la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata alle ore 12:30 del giorno 27/07/2021;
- entro il suddetto termine, risultano pervenute n. 3 offerte come di seguito riepilogato:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
FALCO PRIMO SRL	IT01540560636	PI098650-21	23/07/2021 11:53:22
PATELLA SRL U	IT01961670674	PI099507-21	27/07/2021 08:58:49
DI.MA. Costruzioni srl	IT02703950648	PI099845-21	27/07/2021 11:13:40

VISTI i verbali allegati n. 1 e 2, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, relativi alla seduta pubblica di gara tenuta dal RUP in data 27/07/2021, nel corso della quale si è proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" presentata dagli operatori economici partecipanti, e alla seduta pubblica di gara tenutasi in data 30/07/2021 per l'espletamento del soccorso istruttorio unitamente all'apertura della busta "B" – *Offerta economica*;

PRESO ATTO CHE all'esito delle attività di gara è risultato primo classificato l'Operatore Economico "DI.MA. Costruzioni Srl" con sede legale in Via Cesare Battisti, 31 – Caserta (CE), P.IVA e C.F. 02703950648, che ha offerto un ribasso del 30,77%, per l'importo di € 279.049,82 esclusi gli oneri della sicurezza pari a € 32.066,84, per un importo contrattuale complessivo di € 311.116,66 oltre IVA;

CONSIDERATO che il verbale n. 2 relativo alla seduta pubblica di gare del 30/07/2021 equivale a proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI)" - Codice Opera: OOPP_000451_2017;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere dal RUP;

RITENUTO pertanto di approvare integralmente l'operato del RUP e, alla luce delle sue esposte risultanze di gara, di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore dell'Operatore Economico: "DI.MA. Costruzioni Srl" con sede legale in Via Cesare Battisti, 31 – Caserta (CE), P.IVA e C.F. 02703950648, che ha offerto un ribasso del 30,77%, per l'importo di € 279.049,82 esclusi gli oneri della sicurezza pari a € 32.066,84, per un importo contrattuale di € 311.116,66 oltre IVA;

VISTA la circolare del Direttore Generale, Ing. Wanda D'Ercole, emessa in data 04/08/2021, Prot. n. GRDG00 – 000001 recante "*Indicazioni operative per la redazione e l'adozione degli atti nell'attuale periodo dovuto all'emergenza informatica*";

VISTA la corrispondenza intercorsa tra l'Ufficio Speciale Ricostruzione e l'Unità Operativa Speciale della Autorità Nazionale Anticorruzione relativa alla verifica preventiva di legittimità degli atti di gara della procedura in oggetto ed in particolare la nota acquisita agli atti dell'USR con prot. n. 700343 del 06/09/2021 con la quale l'Unità Operativa Speciale ha espresso il parere preventivo;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare gli allegati verbali n. 1 e n. 2, relativi alle sedute di gara svoltesi rispettivamente nei giorni 27/07/2021 e del 30/07/2021, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori "Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI) - Codice Opera: OOPP_000451_2017", all'Operatore Economico primo classificato: "DI.MA. Costruzioni Srl" con sede legale in Via Cesare Battisti, 31 – Caserta (CE), P.IVA e C.F. 02703950648, che ha offerto un ribasso del 30,77%, per l'importo di € 279.049,82 esclusi gli oneri della sicurezza pari a € 32.066,84, per un importo contrattuale di € 311.116,66 oltre IVA;
3. di approvare il Quadro Economico così come di seguito rimodulato:

		IVA	
COMUNE DI VARCO SABINO Intervento di Adeguamento sismico della Sede Comunale COD. OOPP_000451_2017		22%	
Quadro Economico		QTE Progett. Esecutivo	QTE Post gara lavori
DESCRIZIONE VOCI			
A	LAVORI	€ 435.143,28	€ 311.116,66
A.1)	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 403.076,44	
A.2)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 32.066,84	€ 32.066,84
A.3)	Importo lavori a seguito di ribasso d'asta di gara (30,77%)		€ 279.049,82
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 264.856,72	€ 235.484,15
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% del Lavori)	€ 8.702,87	€ 8.702,87
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 20.970,32	€ 20.970,32
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 7.000,00	€ 7.000,00
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 7.271,04	€ 7.271,04
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ 6.699,28	€ 6.699,28
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 0,00	€ 0,00
B.3)	Spese Tecniche	€ 53.822,12	€ 52.177,48
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 2.612,90	€ 2.612,90
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ 0,00	€ 0,00
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 16.169,46	€ 16.169,46
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 10.566,12	€ 10.566,12
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 18.204,93	€ 18.204,93
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico</i>	€ 6.268,71	€ 4.624,07
B.3.7)	Spese per supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 0,00	€ 0,00
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli	€ 10.000,00	€ 10.000,00
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€ 31.613,38	€ 31.613,38
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ 0,00	€ 0,00
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp. Lavori (A) – Disciplinato da Ordinanza C.S.R. n. 57 del 04/07/2018	€ 8.702,87	€ 8.702,87
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 0,00	€ 0,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 0,00	€ 0,00
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 2.328,37	€ 2.262,58
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 52,26	€ 52,26
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento – Miglioramento/10% Nuova costruzione	€ 95.731,52	€ 68.445,67
B.13)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 11.568,41	€ 11.568,41
B.14)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 12.364,60	€ 11.988,31
B.15)	Spese per accertamenti di laboratorio e prove di collaudo comprensivi di IVA	€ 9.000,00	€ 9.000,00
C	ECONOMIE DI GARA		€ 153.399,20
C.1)	Economie derivanti da gara lavori: ribasso su importo lavori (A)	-	€ 124.026,62
C.2)	Economie derivanti da gara lavori: IVA su importo lavori ribassati (B.12)	-	€ 27.285,86
C.3)	Economie derivanti da aggiornamento corrispettivo collaudo statico (B.3.6)	-	€ 1.644,64
C.4)	Economie derivanti da aggiornamento corrispettivo collaudo statico: cassa previdenziale (B.10)	-	€ 65,79
C.5)	Economie derivanti da aggiornamento corrispettivo collaudo statico: IVA (B.14)	-	376,29 €
TOTALE GENERALE (A+B+C)		700.000,00 €	700.000,00 €

4. di comunicare l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del D.lgs. 50/2016;
5. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità e che il relativo importo rientra nelle somme disponibili del quadro economico;

6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;
7. di dare atto che, ai sensi della circolare del Direttore Generale, Ing. Wanda D'Ercole, emessa in data 04/08/2021 Prot. n. GRDG00 – 000001, *l'efficacia del provvedimento decorre a partire dalla sottoscrizione dell'atto in formato cartaceo e alla contestuale registrazione; l'atto sarà successivamente inserito sulla piattaforma informatica regionale al termine del periodo emergenziale;*
8. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del Codice sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzione Lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta.

Il Direttore

Ing. Wanda D'Ercole

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e s.mm.ii., previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI)
- Codice Opera: OOPP_000451_2017 - CUP C69D17001660001 - CIG 8675059527

- Importo complessivo € 435.143,28 oltre IVA per lavori, comprensivo di € 32.066,84 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 264.856,72 per somme a disposizione.
- Categoria prevalente: OG2 II

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA
SEDUTA PUBBLICA N. 1 DEL 27/07/2021**

PREMESSO CHE:

- l'intervento in oggetto, da effettuare nel Comune di Varco Sabino (RI), risulta ricompreso nell'Ordinanza n. 37 del 08/09/2017, nonché, da ultimo, nell'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020 recante *"Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica"* per un importo complessivo di € 700.000,00;
- con scheda AeDES ID 75564 del 08/02/2017 è stato attribuito esito "E" all'edificio in oggetto;
- con Delibera di Giunta Comunale del Comune di Varco Sabino (RI) n. 14 del 28/04/2018, è stata approvata la Scheda di fattibilità tecnico economica, per un importo complessivo di € 700.000,00;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 23/01/2019, trasmessa dal Comune di Varco Sabino in data 29/01/2019 prot. 0070559, risulta che il ruolo di Soggetto Attuatore, di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo alla Regione Lazio attraverso l'Ufficio Speciale Ricostruzione;
- con Determina del direttore n. A00102 del 07/02/2019 il Geom. Roberto Renzi funzionario in servizio presso l'Area Genio Civile Lazio Nord della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56, e successivo Decreto "Sblocca Cantieri" 18.04.2019 D. L. n. 32 (G.U.R.I. n. 92 del 18.04.2019);
- con Determina del direttore n. A00253 del 19/03/2019 è stata indetta una gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e delle linee Guida Anac n. 1, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 95, comma 3 lettera b) del D.lgs. 50/2016, per l'importo a base di gara di € 94.520,78 Iva e oneri di legge esclusi, in un unico lotto, finalizzata all'affidamento di servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici;
- con determinazione del Direttore n. A01024 del 27/09/2019 il funzionario Arch. Claudio Marchesi in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio Area Pianificazione Urbanistica e

Ricostruzione Pubblica, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi ex art. 31 del D.lgs. 50/2016 in sostituzione del Geom. Roberto Renzi;

- con Determinazione del Direttore n. A01278 del 28/11/2019 si è provveduto ad approvare l'operato del RUP, i verbali di gara e, ai sensi dell'art.32 del D.lgs. 50/2016, è stata approvata la proposta di aggiudicazione relativa alla procedura di gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa la relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzioni lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, a favore dell'R.T.P. "Area Progetto –Associati Dott. Ing. Marco Balducci –Dott. Ing. Roberto Regni, Geologo Massimiliano Mazzocca, Ing. Carlo Regni", con sede in Perugia (PG), Via della Gabbia n. 7, c.a.p. 06123, P.IVA/CF 01808770547, che ha offerto un ribasso economico del 49,69% corrispondente all'importo contrattuale di € 47.553,40 , IVA ed oneri di legge esclusi;
- con Prot. n. 0869222 del 12/10/2020, è stato acquisito agli atti il progetto definitivo relativo all'intervento in oggetto, trasmesso dal R.T.P. Area Progetto –Associati Dott. Ing. Marco Balducci –Dott. Ing. Roberto Regni, Geologo Massimiliano Mazzocca, Ing. Carlo Regni;
- con determinazione n. A01851 del 29/12/2020 si è conclusa la Conferenza Regionale con esiti positivo, con prescrizioni di cui al parere favorevole del Ministero Beni e Attività culturali Soprintendente ABAP per le Province di Frosinone, Latina e Rieti;
- con determinazione n. A00006 del 21/01/2021 si è provveduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Claudio Marchesi, con l'Ing. Alessia Ciferri, in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio Area Pianificazione Urbanistica e Ricostruzione Pubblica.
- con Determinazione n. A00178 del 03/02/2021 è stato approvato il Progetto Definitivo ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo pari a € 700.000,00 di cui € 428.936,04 per lavori compresi oneri per la sicurezza e € 271.053,96, per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con prot. n. 0171329 del 23/02/2021 e prot. n. 0442393 del 18/05/2021 è stato acquisito agli atti di questo ufficio il Progetto Esecutivo, e relative integrazioni, afferente all'intervento in oggetto, trasmesso dal R.T.P. Area Progetto –Associati Dott. Ing. Marco Balducci –Dott. Ing. Roberto Regni, Geologo Massimiliano Mazzocca, Ing. Carlo Regni;
- con prot. n. 0438332 del 17/05/2021 è stata acquisita agli atti di questo ufficio l'autorizzazione sismica rilasciata dal Genio Civile Lazio Sud con prot. n. 2021-0000346188 del 13/05/2021;
- il verbale di verifica della progettazione esecutiva è stato redatto dal RUP Ing. Alessia Ciferri in data 20/05/2021, in contraddittorio con i progettisti incaricati, acquisito agli atti con prot. 0455115 del 21/05/2021, con esito positivo;
- il verbale di validazione del progetto esecutivo è stato redatto dal RUP Ing. Alessia Ciferri in data 21/05/2021, acquisito agli atti in data 24/05/2021 al prot. n. 0459668, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01134 del 28/05/2021 è stato approvato il progetto esecutivo, afferente all'intervento di "Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI) ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di € 700.000,00 di cui € 435.143,28 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 32.066,84 non soggetti a ribasso ed € 264.856,72 per somme a disposizione;

- l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'importo complessivo dei lavori è pari ad € 435.143,28, oltre IVA, riconducibili alla categoria OG2 II ripartito come di seguito specificato:
 - a) importo a base di gara, IVA ed oneri della sicurezza esclusi, soggetto a ribasso è pari ad € 403.076,44;
 - b) importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad € 32.066,84;
- le linee guida dell'ANAC n. 4 le quali, al punto 6 prevedono che in caso di affidamento di contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro ed inferiore a 1.000.000,00, le stazioni appaltanti, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate, possono ricorrere ad indagini di mercato per le cui modalità di espletamento e pubblicità si rimanda ai punti da 5.1.1 a 5.1.5 delle medesime linee guida;
- è opportuno esperire apposita procedura negoziata previa pubblicazione di indagine di mercato nel rispetto delle modalità sopra indicate al fine di individuare gli operatori economici qualificati da invitare alla procedura;
- è necessario dare avvio dell'indagine di mercato mediante apposito avviso contenente gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante;
- è necessario espletare la suddetta procedura negoziata previa pubblicazione di apposito avviso in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 mediante l'utilizzo della piattaforma STELLA;
- altresì, è necessario assicurare l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, pubblicando l'avviso sul profilo di committente www.ricostruzionelazio.it nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma di e-procurement Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: STELLA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e all'Albo Pretorio del comune di Varco Sabino per una durata di almeno 15 giorni come previsto al punto 5.1.4 delle richiamate Linee Guida ANAC n. 4;
- con determinazione n. A01203 del 08/06/2021 del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio è stata indetta la procedura per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI) - Codice Opera: OOPP_000451_2017", per un importo complessivo € 435.143,28 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 32.066,84 non soggetti a ribasso, ed € 264.856,72 per somme a disposizione, riconducibili alla categoria OG2 II, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., con invito rivolto a 5 (cinque) Operatori Economici individuati previa pubblicazione di apposito avviso per manifestazione di interesse e con il criterio del minor prezzo;

- in data 21/06/2021 è stato pubblicato l'avviso per indagine di mercato sul sito web www.ricostruzione lazio.it nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti" e all'Albo Pretorio del comune di Varco Sabino per una durata di almeno 15 giorni;
- il giorno 09/03/2020 è stato emanato il DPCM contenente misure urgenti per il contenimento del contagio da COVID-19 sull'intero territorio nazionale a salvaguardia dell'incolumità pubblica e della salute, tutt'ora in vigore;
- in considerazione del fatto che la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 attraverso la Piattaforma STELLA della Regione Lazio;
- la suddetta Piattaforma, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13/12/2018 n. 7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n. 4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttabilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;
- entro le ore 9.30 del 06 luglio 2021, termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse, sono pervenute n. 156 istanze di manifestazione di interesse;
- nei giorni 6-7-8-9-12-13-14-15/07/2021, come da verbale n.1 della manifestazione di interesse in atti, si è proceduto ad escludere per i motivi riportati nel verbale menzionato, n. 1 operatore, da cui ne deriva che sono state ammesse alla successiva fase del sorteggio n. 155 istanze di manifestazione d'interesse;
- il giorno 19/07/2021 si è proceduto al pubblico sorteggio di 5 Operatori Economici da invitare alla successiva procedura che sono risultati essere:

n°	Ragione Sociale	Partita IVA
1	PATELLA SRL U	IT01961670674
2	P & C COSTRUZIONI S.R.L.	IT03527090611
3	MC RESTAURI S.R.L.	IT07726201002
4	DI.MA. Costruzioni srl	IT02703950648
5	FALCO PRIMO SRL	IT01540560636

- il giorno 19/07/2021, i predetti n. 5 operatori economici, sono stati invitati, tramite il sistema STELLA, con registro di sistema n. PI096638-21 a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, entro il termine del 27/07/2021 ore 12.00;
- il termine ultimo per la proposizione di quesiti inviati mediante la piattaforma STELLA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 23.59 del 22/07/2021;
- la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata per le ore 12.30 del giorno 27/07/2021 e comunicata agli operatori economici contestualmente all'invio della richiesta di offerta;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisette, del mese di luglio, alle ore 12.59, presso la sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in via Flavio Sabino, 27 - Rieti, si svolge la seduta pubblica virtuale di gara, presieduta dall'Ing. Alessia Ciferri, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio in qualità di R.U.P, organo monocratico di gara, nonché facente le funzioni anche di segretario verbalizzante, in assenza di testimoni, la cui presenza in virtù delle suddette considerazioni è da non ritenersi necessaria, anche in attuazione delle disposizioni di cui al DPCM del 09/02/2020 e successivi decreti, contenenti misure urgenti per il contenimento del contagio da COVID-19 sull'intero territorio nazionale a salvaguardia dell'incolumità pubblica e della salute.

Richiamati integralmente i verbali delle precedenti sedute di manifestazione di interesse, e più precisamente, il Verbale n. 1 relativo alle sedute tenutesi nei giorni 6-7-8-9-12-13-14-15/07/2021 e il verbale n. 2 relativo alla seduta del sorteggio pubblico dei n. 5 operatori economici, tenutosi in data 19/07/2021, il RUP procede, mediante la piattaforma STELLA della Regione Lazio, all'apertura della Busta "A" inerente l'avviso in oggetto, indetto in esecuzione della determinazione del Direttore n. A01203 del 08/06/2021.

Il RUP procede quindi all'apertura della Piattaforma STELLA e verifica l'elenco delle offerte pervenute entro le ore 12.00 del giorno 27 luglio 2021, termine ultimo per la presentazione delle offerte. Risultano pervenute n. 3 offerte, come indicato dal quadro di sintesi di seguito riportato:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
FALCO PRIMO SRL	IT01540560636	PI098650-21	23/07/2021 11:53:22
PATELLA SRL U	IT01961670674	PI099507-21	27/07/2021 08:58:49
DI.MA. Costruzioni srl	IT02703950648	PI099845-21	27/07/2021 11:13:40

Il RUP, tramite la selezione della funzionalità "Valutazione Amministrativa" accede all'elenco delle buste amministrative relative alle candidature dei soggetti sopra elencati e procede in ordine di arrivo all'apertura delle stesse indicando per ciascuno di essi, l'esito dell'esame della documentazione presentata, la necessità o meno di soccorso istruttorio, l'esclusione, previa specificazione della relativa motivazione:

➤ OPERATORE ECONOMICO N. 1, FALCO PRIMO SRL

OPERATORE ECONOMICO N.1	CECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSO
FALCO PRIMO SRL	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	DGUE	CONFORME	NO
	PASSOE	CONFORME	NO

AMMESSO	ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO	CONFORME	NO
	DICHIARAZIONE FACOLTA' DI AVVALERSI DEL SUBAPPALTO	SI	NO
	DOCUMENTO DI IDENTITA': Cardente Sicco Giuseppe	SI	NO
	Documentazione a corredo: - Dichiarazione di cui all'art. 80 (Motivi di esclusione) D.lgs. 50/2016 – Socio cessato dalla carica. - Dichiarazione annotazione casellario informatico Anac; - Certificazione EN ISO 9001_2015		

L'operatore economico n.1, **FALCO PRIMO SRL**, viene ammesso al successivo iter procedurale.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N. 2, PATELLA SRL**

OPERATORE ECONOMICO N.2	CECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSO
PATELLA SRL U AMMESSO CON RISERVA	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	NON RISULTA COMPIUTO IL PUNTO 6) RELATIVO AI MOTIVI DI ESCLUSIONE DI CUI ALL'ART. 80 COMMA 4 DEL D.lgs. n. 50/2016	SI
	ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	DGUE	CONFORME	NO
	PASSOE	CONFORME	NO
	ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO	CONFORME	NO
	DICHIARAZIONE FACOLTA' DI AVVALERSI DEL SUBAPPALTO	SI	NO
	DOCUMENTO DI IDENTITA': Patella Patrizio	SI	NO
	Documentazione a corredo: - Dichiarazione di cui all'art. 80 (Motivi di esclusione) D.lgs. 50/2016 – Patella Patrizio e Patella Giovanni (cessato dalla carica). - Attestazione rinnovo iscrizione Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30 comma 6 del D.L. 189 del 2016;		

	- Certificazione EN ISO 9001_2015; ISO 14001_2015 e ISO 45001_2018		
--	---	--	--

L'operatore economico n. 2, **PATELLA SRL U**, è ammesso con riserva.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N. 3, DI.MA. COSTRUZIONI SRL**

OPERATORE ECONOMICO N.3	CECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSO
DI.MA. COSTRUZIONI SRL AMMESSO CON RISERVA	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	SI
	ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	DGUE	CONFORME	NO
	PASSOE	CONFORME	NO
	ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO	NON RISULTA PAGATO	SI
	DICHIARAZIONE FACOLTA' DI AVVALERSI DEL SUBAPPALTO	SI	NO
	DOCUMENTO DI IDENTITA': Tassinari Antonio	SI	NO
	Documentazione a corredo: - Dichiarazione di cui all'art. 80 (Motivi di esclusione) D.lgs. 50/2016 – Tassinari Antonio e Bartolo Antonio; - Istanza di iscrizione Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30 comma 6 del D.L. 189 del 2016; - Protocollo Quadro di legalità sottoscritto.		

L'operatore economico n. 3, **DI.MA COSTRUZIONI SRL**, è ammesso con riserva.

Il RUP, pertanto, avvalendosi dell'istituto del Soccorso Istruttorio, previsto nell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, procede alla richiesta tramite STELLA:

- con registro di sistema n. PI100105-21, all'operatore economico n.2, della documentazione integrativa relativamente alle carenze citate;
- con registro di sistema n. PI100109-21, all'operatore economico n.3, della documentazione integrativa relativamente alle carenze citate;

Sulla piattaforma viene altresì indicato il giorno 29/07/2021, ore 23.59, quale termine entro cui detta richiesta dovrà pervenire.

Entrambi gli operatori economici vengono ammessi con riserva.

Terminata la valutazione amministrativa come sopra descritto viene convocata la prossima seduta virtuale alle ore 09.00 del giorno 30/07/2021 e comunicata agli Operatori Economici mediante la piattaforma STELLA.

Si chiude la seduta alle ore 19.00 del 27/07/2021.

Delle operazioni di gara così svolte dal Responsabile Unico del Procedimento si redige il presente verbale composto da n. 8 (otto) facciate, che viene approvato e sottoscritto come di seguito.

Il RUP

e Segretario Verbalizzante

Ing. Alessia Ciferri

firmato

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e s.mm.ii., previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI)
- Codice Opera: OOPP_000451_2017 - CUP C69D17001660001 - CIG 8675059527

- Importo complessivo € 435.143,28 oltre IVA per lavori, comprensivo di € 32.066,84 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 264.856,72 per somme a disposizione.
- Categoria prevalente: OG2 II

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA
SEDUTA PUBBLICA N. 2 DEL 30/07/2021**

PREMESSO CHE:

- l'intervento in oggetto, da effettuare nel Comune di Varco Sabino (RI), risulta ricompreso nell'Ordinanza n. 37 del 08/09/2017, nonché, da ultimo, nell'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020 recante *"Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica"* per un importo complessivo di € 700.000,00;
- con scheda AeDES ID 75564 del 08/02/2017 è stato attribuito esito "E" all'edificio in oggetto;
- con Delibera di Giunta Comunale del Comune di Varco Sabino (RI) n. 14 del 28/04/2018, è stata approvata la Scheda di fattibilità tecnico economica, per un importo complessivo di € 700.000,00;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 23/01/2019, trasmessa dal Comune di Varco Sabino in data 29/01/2019 prot. 0070559, risulta che il ruolo di Soggetto Attuatore, di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo alla Regione Lazio attraverso l'Ufficio Speciale Ricostruzione;
- con Determina del direttore n. A00102 del 07/02/2019 il Geom. Roberto Renzi funzionario in servizio presso l'Area Genio Civile Lazio Nord della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56, e successivo Decreto "Sblocca Cantieri" 18.04.2019 D. L. n. 32 (G.U.R.I. n. 92 del 18.04.2019);
- con Determina del direttore n. A00253 del 19/03/2019 è stata indetta una gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e delle linee Guida Anac n. 1, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 95, comma 3 lettera b) del D.lgs. 50/2016, per l'importo a base di gara di € 94.520,78 Iva e oneri di legge esclusi, in un unico lotto, finalizzata all'affidamento di servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici;
- con determinazione del Direttore n. A01024 del 27/09/2019 il funzionario Arch. Claudio Marchesi in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio Area Pianificazione Urbanistica e

Ricostruzione Pubblica, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi ex art. 31 del D.lgs. 50/2016 in sostituzione del Geom. Roberto Renzi;

- con Determinazione del Direttore n. A01278 del 28/11/2019 si è provveduto ad approvare l'operato del RUP, i verbali di gara e, ai sensi dell'art.32 del D.lgs. 50/2016, è stata approvata la proposta di aggiudicazione relativa alla procedura di gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa la relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzioni lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, a favore dell'R.T.P. "Area Progetto –Associati Dott. Ing. Marco Balducci –Dott. Ing. Roberto Regni, Geologo Massimiliano Mazzocca, Ing. Carlo Regni", con sede in Perugia (PG), Via della Gabbia n. 7, c.a.p. 06123, P.IVA/CF 01808770547, che ha offerto un ribasso economico del 49,69% corrispondente all'importo contrattuale di € 47.553,40 , IVA ed oneri di legge esclusi;
- con Prot. n. 0869222 del 12/10/2020, è stato acquisito agli atti il progetto definitivo relativo all'intervento in oggetto, trasmesso dal R.T.P. Area Progetto –Associati Dott. Ing. Marco Balducci –Dott. Ing. Roberto Regni, Geologo Massimiliano Mazzocca, Ing. Carlo Regni;
- con determinazione n. A01851 del 29/12/2020 si è conclusa la Conferenza Regionale con esiti positivo, con prescrizioni di cui al parere favorevole del Ministero Beni e Attività culturali Soprintendente ABAP per le Province di Frosinone, Latina e Rieti;
- con determinazione n. A00006 del 21/01/2021 si è provveduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Claudio Marchesi, con l'Ing. Alessia Ciferri, in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio Area Pianificazione Urbanistica e Ricostruzione Pubblica.
- con Determinazione n. A00178 del 03/02/2021 è stato approvato il Progetto Definitivo ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo pari a € 700.000,00 di cui € 428.936,04 per lavori compresi oneri per la sicurezza e € 271.053,96, per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con prot. n. 0171329 del 23/02/2021 e prot. n. 0442393 del 18/05/2021 è stato acquisito agli atti di questo ufficio il Progetto Esecutivo, e relative integrazioni, afferente all'intervento in oggetto, trasmesso dal R.T.P. Area Progetto –Associati Dott. Ing. Marco Balducci –Dott. Ing. Roberto Regni, Geologo Massimiliano Mazzocca, Ing. Carlo Regni;
- con prot. n. 0438332 del 17/05/2021 è stata acquisita agli atti di questo ufficio l'autorizzazione sismica rilasciata dal Genio Civile Lazio Sud con prot. n. 2021-0000346188 del 13/05/2021;
- il verbale di verifica della progettazione esecutiva è stato redatto dal RUP Ing. Alessia Ciferri in data 20/05/2021, in contraddittorio con i progettisti incaricati, acquisito agli atti con prot. 0455115 del 21/05/2021, con esito positivo;
- il verbale di validazione del progetto esecutivo è stato redatto dal RUP Ing. Alessia Ciferri in data 21/05/2021, acquisito agli atti in data 24/05/2021 al prot. n. 0459668, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01134 del 28/05/2021 è stato approvato il progetto esecutivo, afferente all'intervento di "Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI) ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di € 700.000,00 di cui € 435.143,28 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 32.066,84 non soggetti a ribasso ed € 264.856,72 per somme a disposizione;

- l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'importo complessivo dei lavori è pari ad € 435.143,28, oltre IVA, riconducibili alla categoria OG2 II ripartito come di seguito specificato:
 - a) importo a base di gara, IVA ed oneri della sicurezza esclusi, soggetto a ribasso è pari ad € 403.076,44;
 - b) importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad € 32.066,84;
- le linee guida dell'ANAC n. 4 le quali, al punto 6 prevedono che in caso di affidamento di contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro ed inferiore a 1.000.000,00, le stazioni appaltanti, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate, possono ricorrere ad indagini di mercato per le cui modalità di espletamento e pubblicità si rimanda ai punti da 5.1.1 a 5.1.5 delle medesime linee guida;
- è opportuno esperire apposita procedura negoziata previa pubblicazione di indagine di mercato nel rispetto delle modalità sopra indicate al fine di individuare gli operatori economici qualificati da invitare alla procedura;
- è necessario dare avvio dell'indagine di mercato mediante apposito avviso contenente gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante;
- è necessario espletare la suddetta procedura negoziata previa pubblicazione di apposito avviso in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 mediante l'utilizzo della piattaforma STELLA;
- altresì, è necessario assicurare l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, pubblicando l'avviso sul profilo di committente www.ricostruzionelazio.it nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma di e-procurement Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: STELLA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e all'Albo Pretorio del comune di Varco Sabino per una durata di almeno 15 giorni come previsto al punto 5.1.4 delle richiamate Linee Guida ANAC n. 4;
- con determinazione n. A01203 del 08/06/2021 del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio è stata indetta la procedura per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI) - Codice Opera: OOPP_000451_2017", per un importo complessivo € 435.143,28 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 32.066,84 non soggetti a ribasso, ed € 264.856,72 per somme a disposizione, riconducibili alla categoria OG2 II, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., con invito rivolto a 5 (cinque) Operatori Economici individuati previa pubblicazione di apposito avviso per manifestazione di interesse e con il criterio del minor prezzo;

- in data 21/06/2021 è stato pubblicato l'avviso per indagine di mercato sul sito web www.ricostruzione.lazio.it nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma di e-procurement S.TE.L.L.A della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> sul sito www.serviziopubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti" e all'Albo Pretorio del comune di Varco Sabino per una durata di almeno 15 giorni;
- il giorno 09/03/2020 è stato emanato il DPCM contenente misure urgenti per il contenimento del contagio da COVID-19 sull'intero territorio nazionale a salvaguardia dell'incolumità pubblica e della salute, tutt'ora in vigore;
- in considerazione del fatto che la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 attraverso la Piattaforma STELLA della Regione Lazio;
- la suddetta Piattaforma, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13/12/2018 n. 7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n. 4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttabilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;
- entro le ore 9.30 del 06 luglio 2021, termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse, sono pervenute n. 156 istanze di manifestazione di interesse;
- nei giorni 6-7-8-9-12-13-14-15/07/2021, come da verbale n.1 della manifestazione di interesse in atti, si è proceduto ad escludere per i motivi riportati nel verbale menzionato, n. 1 operatore, da cui ne deriva che sono state ammesse alla successiva fase del sorteggio n. 155 istanze di manifestazione d'interesse;
- il giorno 19/07/2021 si è proceduto al pubblico sorteggio di 5 Operatori Economici da invitare alla successiva procedura che sono risultati essere:

n°	Ragione Sociale	Partita IVA
1	PATELLA SRL U	IT01961670674
2	P & C COSTRUZIONI S.R.L.	IT03527090611
3	MC RESTAURI S.R.L.	IT07726201002
4	DI.MA. Costruzioni srl	IT02703950648
5	FALCO PRIMO SRL	IT01540560636

- il giorno 19/07/2021, i predetti n. 5 operatori economici, sono stati invitati, tramite il sistema STELLA, con registro di sistema n. PI096638-21 a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, entro il termine del 27/07/2021 ore 12.00;
- il termine ultimo per la proposizione di quesiti inviati mediante la piattaforma STELLA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 23.59 del 22/07/2021;
- la prima seduta pubblica virtuale è stata esperita alle ore 12.59 del giorno 27/07/2021;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventuno, il giorno trenta, del mese di luglio, alle ore 9.05, presso la sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in via Flavio Sabino, 27 - Rieti, si svolge la seduta pubblica virtuale di gara, presieduta dall'Ing. Alessia Ciferri, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio in qualità di R.U.P, organo monocratico di gara, nonché facente le funzioni anche di segretario verbalizzante, in assenza di testimoni, la cui presenza in virtù delle suddette considerazioni è da non ritenersi necessaria, anche in attuazione delle disposizioni di cui al DPCM del 09/02/2020 e successivi decreti, contenenti misure urgenti per il contenimento del contagio da COVID-19 sull'intero territorio nazionale a salvaguardia dell'incolumità pubblica e della salute.

Richiamati integralmente i verbali delle precedenti sedute di manifestazione di interesse, e più precisamente, il Verbale n. 1 relativo alle sedute tenutesi nei giorni 6-7-8-9-12-13-14-15/07/2021, il verbale n. 2 relativo alla seduta del sorteggio pubblico dei n. 5 operatori economici, tenutosi in data 19/07/2021 ed il verbale n. 1 del 27/07/2021 della precedente seduta di gara, il RUP procede all'espletamento delle operazioni di gara accedendo alla piattaforma STELLA e accertando l'invio della documentazione integrativa richiesta.

Si prende visione delle integrazioni dell'Operatore Economico N. 2, **PATELLA SRL**, trasmesse con Registro di Sistema n. PI100141-21 del 28/07/2021, a seguito di soccorso istruttorio concesso nella seduta del 27/07/2021.

Si prende visione delle integrazioni dell'Operatore Economico N. 3, **DI.MA. COSTRUZIONI SRL**, trasmesse con Registro di Sistema n. PI101118-21 del 29/07/2021, a seguito di soccorso istruttorio concesso nella seduta del 27/07/2021.

Terminata la verifica delle integrazioni trasmesse a seguito di soccorso istruttorio, il RUP ritiene esaustivi i chiarimenti forniti per entrambi i suindicati Operatori Economici.

A conclusione delle operazioni di gara svolte, si riepilogano pertanto gli esiti nella seguente tabella, riportandoli altresì nella piattaforma STELLA:

N.	Ragione Sociale	Partita IVA	Esito
1	FALCO PRIMO SRL	IT01540560636	AMMESSO
2	PATELLA SRL U	IT01961670674	AMMESSO
3	DI.MA. Costruzioni srl	IT02703950648	AMMESSO

Terminata la valutazione amministrativa, il RUP, tramite la funzionalità “Riepilogo Finale” procede all’apertura delle buste economiche di ciascun operatore concorrente. Si procede inoltre a verificare la corretta apposizione della firma elettronica e la corrispondenza del valore del ribasso inserito sulla piattaforma con quello indicato nell’allegato fornito dalla Stazione Appaltante.

Le offerte presentate risultano le seguenti:

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.1 FALCO PRIMO SRL:**

- Ribasso offerto: 10,17%
- Costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 2.500,00
- Costi della manodopera: € 173.190,43

L’offerta economica risulta correttamente sottoscritta e corrispondente al valore del ribasso inserito sulla piattaforma.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.2 PATELLA SRL U:**

- Ribasso offerto: 15,55%
- Costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 2.000,00
- Costi della manodopera: € 173.200,00

L’offerta economica risulta correttamente sottoscritta e corrispondente al valore del ribasso inserito sulla piattaforma.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.3 DI.MA. COSTRUZIONI SRL:**

- Ribasso offerto: 30,77%
- Costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 30.000,00
- Costi della manodopera: € 160.000,00

L’offerta economica risulta correttamente sottoscritta e corrispondente al valore del ribasso inserito sulla piattaforma.

La classifica così generata risulta la seguente:

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta %	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
DI.MA. Costruzioni srl	Aggiudicatario proposto	1	30,77	403.076,44 €	30,77	124.026,62 €
PATELLA SRL U	II Classificato	2	15,55	403.076,44 €	15,55	62.678,39 €
FALCO PRIMO SRL		3	10,17	403.076,44 €	10,17	40.992,87 €

Il RUP, pertanto, tenendo conto delle offerte esaminate nella odierna seduta virtuale, propone l'aggiudicazione dell'affidamento dei lavori di "Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI) - Codice Opera: OOPP_000451_2017", all'Operatore Economico primo classificato **DI.MA. COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Via Cesare Battisti, 31 – Caserta (CE), P.IVA e C.F. 02703950648, MAIL: dimacosrl@libero.it PEC: costruzionidi.ma.srl@arubapec.it, che ha offerto un ribasso del 30,77%, per l'importo di € 279.049,82 esclusi gli oneri della sicurezza pari a € 32.066,84, per un importo contrattuale di € 311.116,66 oltre IVA.

Si chiude la seduta alle ore 10.08 del 30/07/2021.

Delle operazioni di gara così svolte dal Responsabile Unico del Procedimento si redige il presente verbale composto da n. 7 (sette) facciate, che viene approvato e sottoscritto come di seguito.

Il RUP

e Segretario Verbalizzante

Ing. Alessia Ciferri

firmato