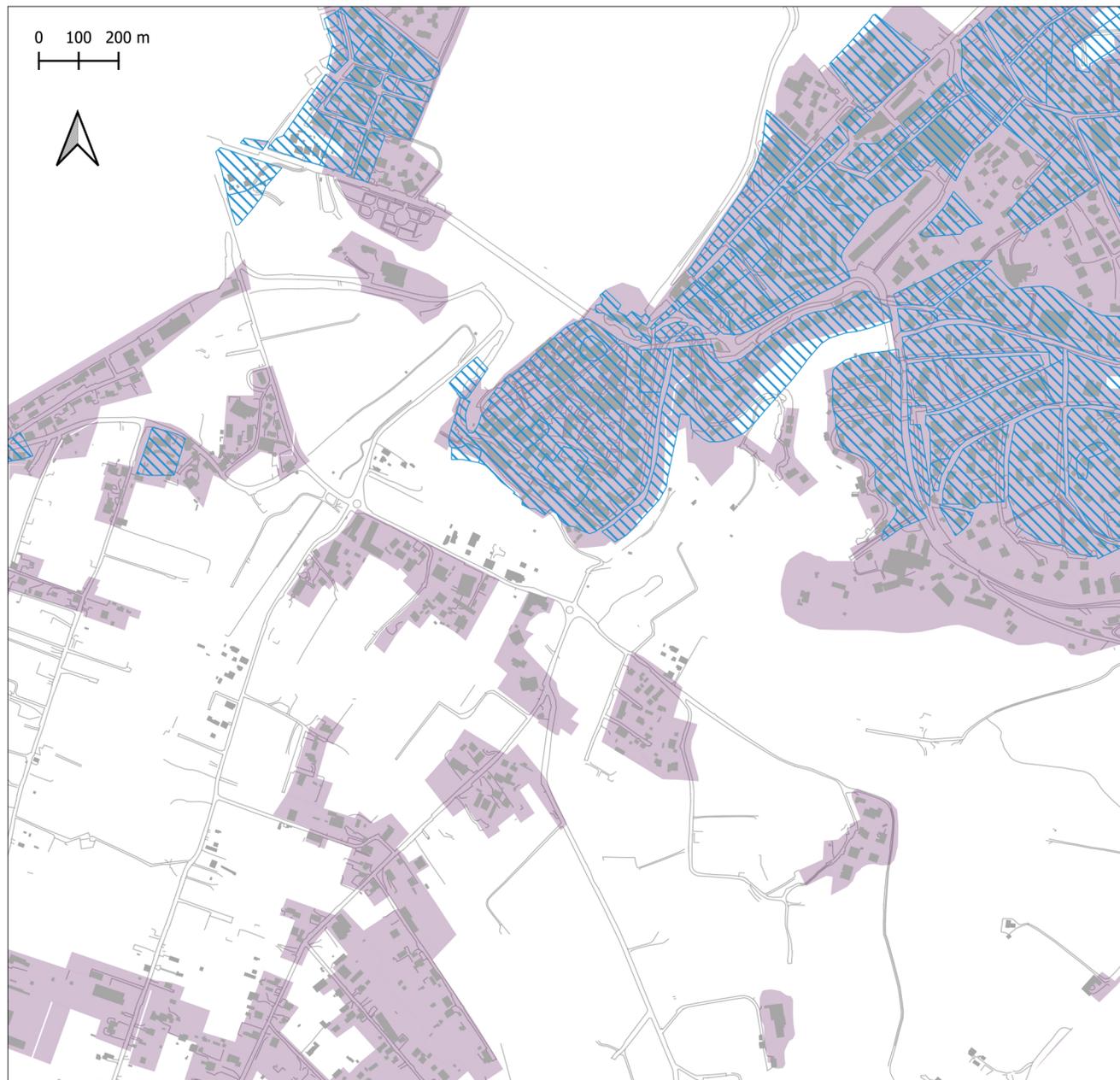




Articolo 4 della l.r. 7/2017 - Elaborato 1

Individuazione delle porzioni di territorio urbanizzato secondo il comma 7 dell'art. 1



LEGENDA

Base cartografica

- Costruzioni
- Strade

Porzioni di territorio urbanizzato

- Aree urbanizzate da CUS lett. a), comma 7, art. 1
- Aree già trasformate o trasformabili da PRG lett. b) e c), comma 7, art. 1

Sulla base cartografica della CTR sono complessivamente individuate le porzioni di territorio urbanizzate come indicato al comma 7 dell'art. 1 della l.r. 7/2017:

a) porzioni di territorio classificate dalla Carta di uso del suolo, di cui alla d.g.r. 953/2000, come classi:

- 1.1 insediamento residenziale;
- 1.2 insediamento produttivo, dei servizi pubblici e privati, delle reti e delle aree infrastrutturali;
- 1.3 aree estrattive, cantieri, discariche e terreni artefatti e abbandonati;
- 1.4 aree verdi urbanizzate;

b) porzioni di territorio coincidenti con le parti di territorio già trasformate in attuazione delle previsioni degli strumenti urbanistici, ossia le zone omogenee A, B, C, D ed F di cui al d.m. 1444/1968, accordi di programma, d.P.R. 160/2010, varianti approvate ai sensi della l.r. 28/1980;

c) porzioni di territorio coincidenti con le parti di territorio trasformabili secondo le previsioni degli strumenti urbanistici, ivi incluse le aree per gli standard urbanistici ancorché non realizzati, anch'esse corrispondenti alle zone omogenee A, B, C, D ed F di cui al d.m. 1444/1968, accordi di programma, d.P.R. 160/2010, varianti approvate ai sensi della l.r. 28/1980 per le parti non attuate.

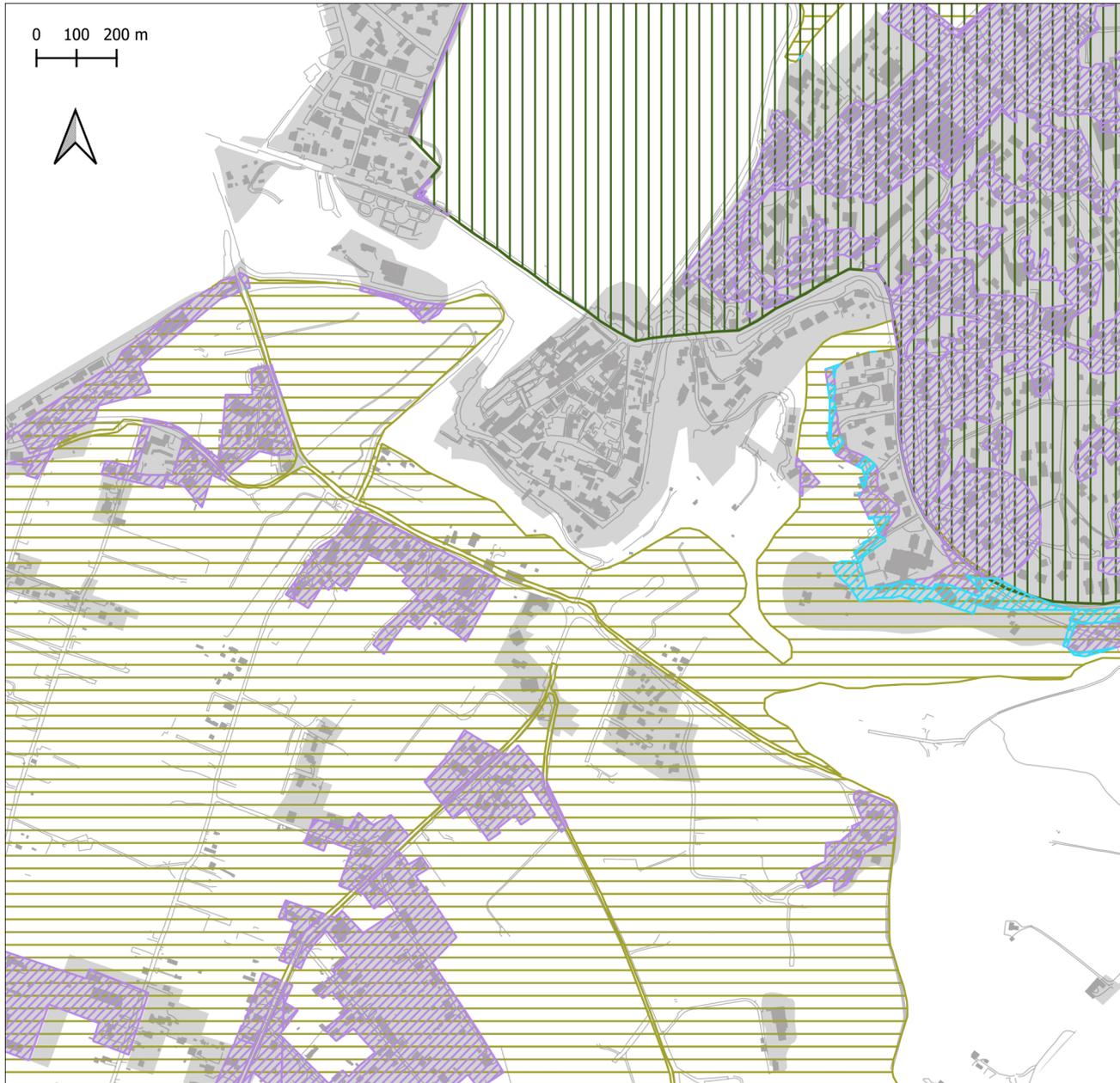
Il territorio urbanizzato ai sensi della l.r. 7/2017 è pertanto dato dall'insieme delle porzioni di cui alle lettere a), b) e c).

*La base cartografica è stata rielaborata al fine di non riportare elementi veritieri attinenti il territorio rappresentato.



Articolo 4 della l.r. 7/2017 - Elaborato 2

Aree naturali protette e zone agricole - Individuazione dei paesaggi degli insediamenti urbani e in evoluzione ai fini delle esclusioni dell'art. 1, comma 2, lett. b) e c)



LEGENDA

Base cartografica

-  Costruzioni
-  Strade
-  Porzioni di territorio urbanizzate lett. a), b) e c), comma 7, art. 1

Aree di esclusione

-  Aree naturali protette lett. b), comma 2, art. 1
-  Zone omogenee E di cui al D.M. 1444/1968 lett. c), comma 2, art. 1

Aree eccettuate dalle esclusioni

-  Paesaggio degli Insediamenti in evoluzione
-  Paesaggio degli Insediamenti urbani

*La base cartografica è stata rielaborata al fine di non riportare elementi veritieri attinenti il territorio rappresentato.

La seconda fase prevede l'individuazione, nelle porzioni di territorio urbanizzato, delle aree classificate come paesaggio degli insediamenti urbani e paesaggio degli insediamenti in evoluzione dalla tavola A del PTPR, da non escludere seppur ricadenti nelle aree di esclusione ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) e c).

Pertanto:

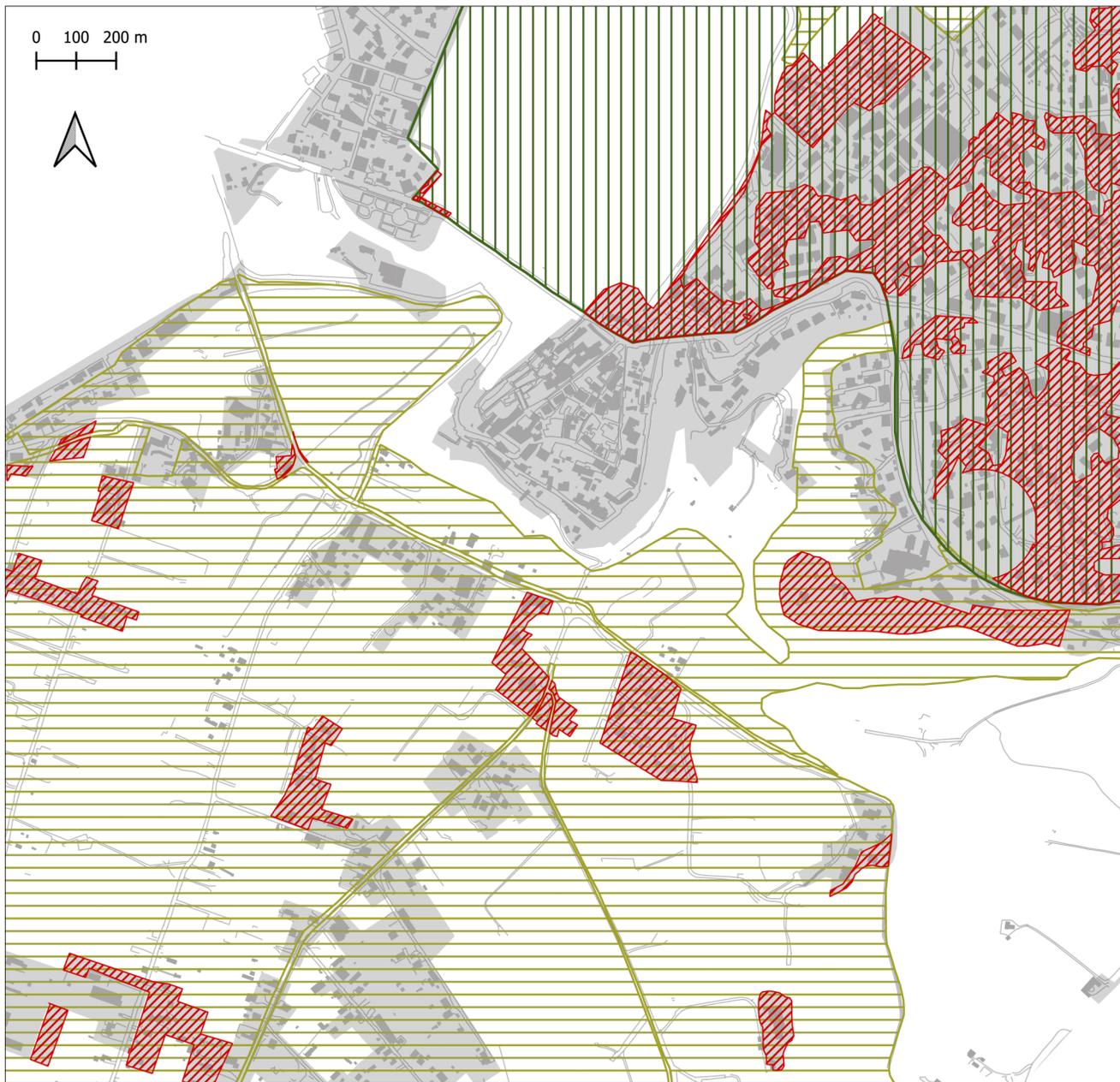
- nelle porzioni di territorio urbanizzato ricadenti nelle aree naturali protette sono stati evidenziati solo i paesaggi degli insediamenti urbani (lett. b, comma 2, art. 1);

- nelle porzioni di territorio urbanizzato ricadenti nelle zone agricole sono stati evidenziati sia i paesaggi degli insediamenti urbani che i paesaggi degli insediamenti in evoluzione (lett. c, comma 2, art. 1).



Articolo 4 della l.r. 7/2017 - Elaborato 3

Individuazione delle esclusioni nelle porzioni di territorio urbanizzato



LEGENDA

Base cartografica

-  Costruzioni
-  Strade
-  Porzioni di territorio urbanizzate lett. a), b) e c), comma 7, art. 1
-  Aree naturali protette lett. b), comma 2, art. 1
-  Zone omogenee E di cui al D.M. 1444/1968 lett. c), comma 2, art. 1

Porzioni di territorio urbanizzato escluse

-  Aree escluse

*La base cartografica è stata rielaborata al fine di non riportare elementi veritieri attinenti il territorio rappresentato.

In questo elaborato sono individuate le aree escluse ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), b) e c):

a) le aree sottoposte a vincolo di inedificabilità assoluta, ad eccezione degli interventi che comportino la delocalizzazione al di fuori di dette aree. Tali aree non sono presenti negli elaborati in quanto sono individuate caso per caso dalle singole amministrazioni in base alle normative di riferimento.

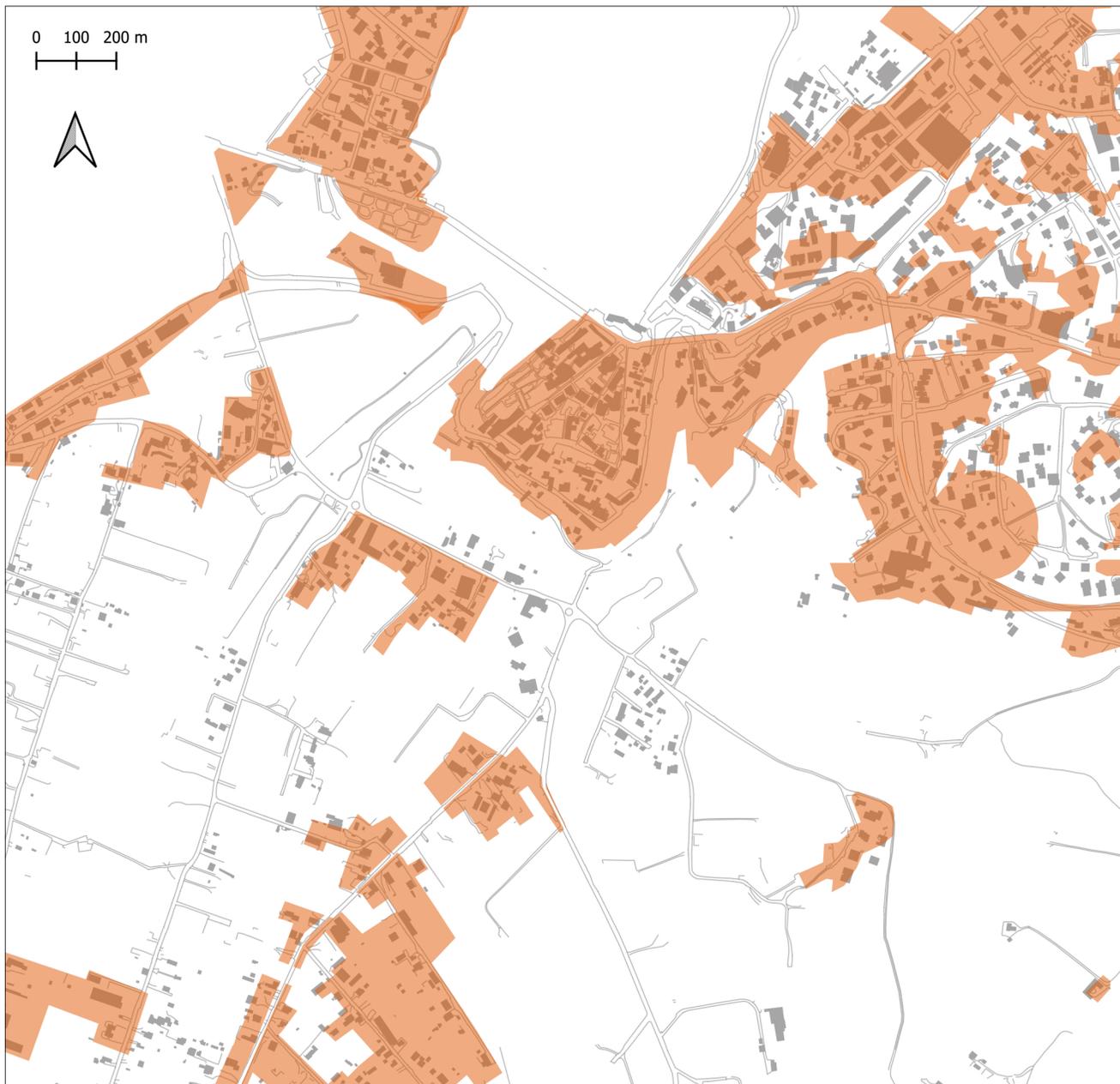
b) le aree naturali protette, definite dalla legge 394/1991 e dalla l.r. 29/1997 ad eccezione delle zone in esse ricadenti e individuate nella tavola A del PTPR come paesaggio degli insediamenti urbani;

c) le zone agricole di cui al D.M. 1444/1968 ad eccezione delle aree classificate come paesaggio degli insediamenti in evoluzione dalla tavola A del PTPR.



Articolo 4 della l.r. 7/2017 - Elaborato 4

Porzioni di territorio urbanizzato nelle quali è applicabile l'art. 4 della l.r. 7/2017



LEGENDA

Base cartografica

-  Costruzioni
-  Strade

Applicabilità art. 4

-  Porzioni di territorio urbanizzato in cui è applicabile l'art. 4

DISPOSIZIONI PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEGLI EDIFICI (art. 4)

In tutte le aree individuate, in seguito a deliberazione del consiglio comunale, sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia, compresa la demolizione e ricostruzione, di singoli edifici aventi una superficie lorda complessiva fino ad un massimo di 10.000 mq, con mutamento della destinazione d'uso tra le categorie funzionali individuate all'art. 23 del d.P.R. 380/2001 con esclusione di quella rurale.

Nelle zone individuate come insediamenti urbani storici dal PTPR e nelle zone omogenee D di cui al D.M. 1444/1968, i comuni con la deliberazione di cui al comma 1, possono limitare gli interventi previsti dal presente articolo.

Si raccomanda ai comuni di individuare espressamente i cambi di destinazione d'uso ammissibili tra le categorie funzionali di cui all' art. 23ter del d.P.R. 380/2001 per ognuna delle zone omogenee del piano regolatore.

*La base cartografica è stata rielaborata al fine di non riportare elementi veritieri attinenti il territorio rappresentato.