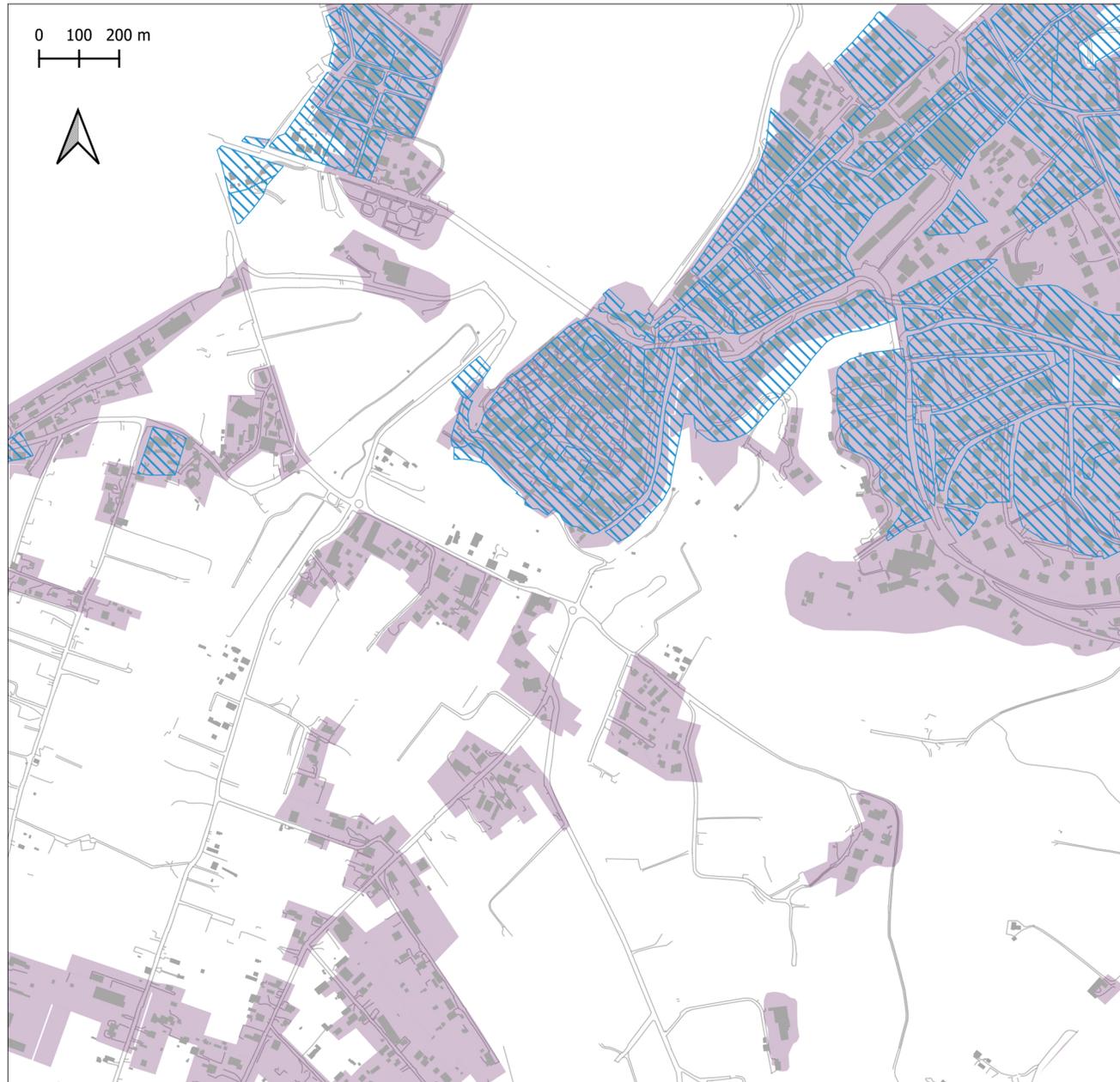




## Articoli 5 e 6 della l.r. 7/2017 - Elaborato 1

Individuazione delle porzioni di territorio urbanizzato secondo il comma 7 dell'art. 1



### LEGENDA

#### Base cartografica

- Costruzioni
- Strade

#### Porzioni di territorio urbanizzato

- Aree urbanizzate da CUS lett. a), comma 7, art. 1
- Aree già trasformate o trasformabili da PRG lett. b) e c), comma 7, art. 1

Sulla base cartografica della CTR sono complessivamente individuate le porzioni di territorio urbanizzate come indicato al comma 7 dell'art. 1 della l.r. 7/2017:

a) porzioni di territorio classificate dalla Carta di uso del suolo, di cui alla d.g.r. 953/2000, come classi:

- 1.1 insediamento residenziale;
- 1.2 insediamento produttivo, dei servizi pubblici e privati, delle reti e delle aree infrastrutturali;
- 1.3 aree estrattive, cantieri, discariche e terreni artefatti e abbandonati;
- 1.4 aree verdi urbanizzate;

b) porzioni di territorio coincidenti con le parti di territorio già trasformate in attuazione delle previsioni degli strumenti urbanistici, ossia le zone omogenee A, B, C, D ed F di cui al d.m. 1444/1968, accordi di programma, d.P.R. 160/2010, varianti approvate ai sensi della l.r. 28/1980;

c) porzioni di territorio coincidenti con le parti di territorio trasformabili secondo le previsioni degli strumenti urbanistici, ivi incluse le aree per gli standard urbanistici ancorché non realizzati, anch'esse corrispondenti alle zone omogenee A, B, C, D ed F di cui al d.m. 1444/1968, accordi di programma, d.P.R. 160/2010, varianti approvate ai sensi della l.r. 28/1980 per le parti non attuate.

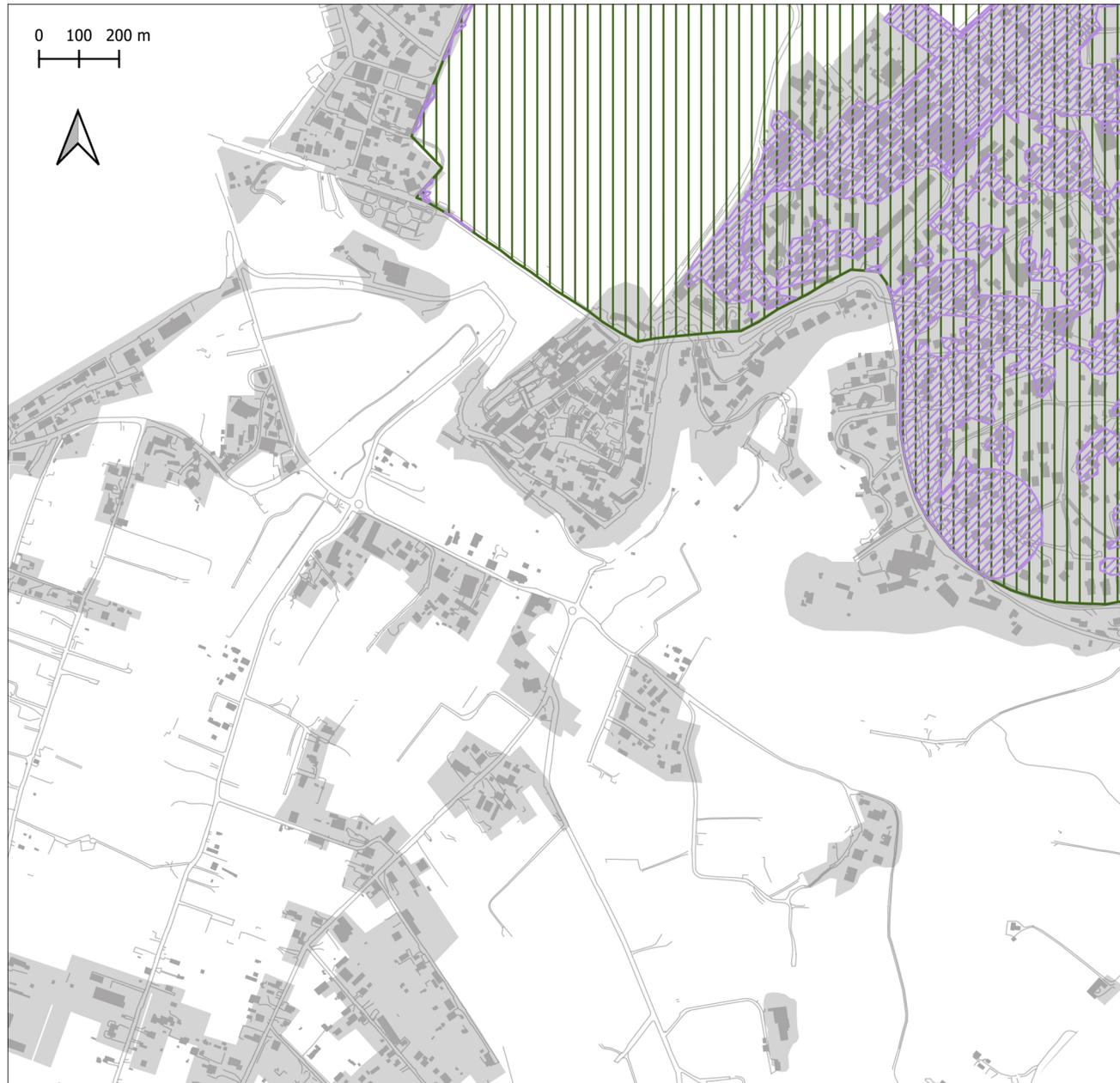
Il territorio urbanizzato ai sensi della l.r. 7/2017 è pertanto dato dall'insieme delle porzioni di cui alle lettere a), b) e c).

\*La base cartografica è stata rielaborata al fine di non riportare elementi veritieri attinenti il territorio rappresentato.



## Articoli 5 e 6 della l.r. 7/2017 - Elaborato 2

Aree naturali protette - Individuazione dei paesaggi degli insediamenti urbani ai fini delle esclusioni dell'art. 1, comma 2, lett. b)



### LEGENDA

#### Base cartografica

- Costruzioni
- Strade
- Porzioni di territorio urbanizzate lett. a), b) e c), comma 7, art. 1

#### Aree di esclusione

- Aree naturali protette lett. b), comma 2, art. 1

#### Aree eccettuate dalle esclusioni

- Paesaggio degli insediamenti urbani

\*La base cartografica è stata rielaborata al fine di non riportare elementi veritieri attinenti il territorio rappresentato.

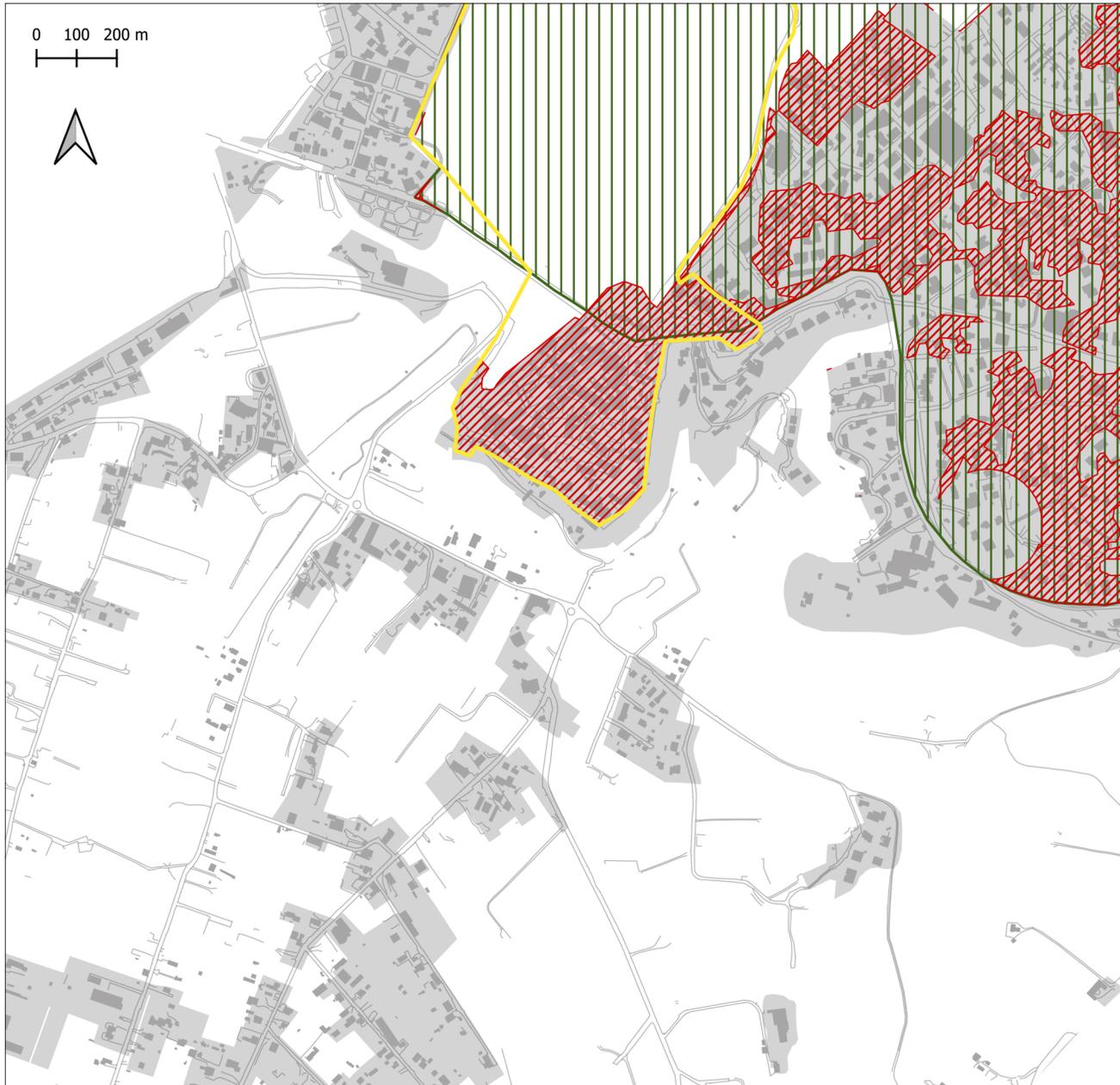
La seconda fase prevede l'individuazione, nelle porzioni di territorio urbanizzato, delle aree classificate come paesaggio degli insediamenti urbani dalla tavola A del PTPR, da non escludere seppur ricadenti nelle aree di esclusione ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b).

Per quanto riguarda l'applicazione in zona agricola, di cui al D.M. 1444/1968, è condizione sufficiente e necessaria che l'edificio ricada nel territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 1, comma 7 a prescindere dalla classificazione di paesaggio del PTPR.



## Articoli 5 e 6 della l.r. 7/2017 - Elaborato 3

Individuazione delle esclusioni nelle porzioni di territorio urbanizzato



### LEGENDA

#### Base cartografica

-  Costruzioni
-  Strade
-  Porzioni di territorio urbanizzate lett. a), b) e c), comma 7, art. 1
-  Aree naturali protette lett. b), comma 2, art. 1
-  Insediamenti urbani storici art. 5, comma 9 e art. 6, comma 6

#### Porzioni di territorio urbanizzato escluse

-  Aree escluse

\*La base cartografica è stata rielaborata al fine di non riportare elementi veritieri attinenti il territorio rappresentato.

In questo elaborato sono individuate le aree escluse ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) e b):

a) le aree sottoposte a vincolo di inedificabilità assoluta, ad eccezione degli interventi che comportino la delocalizzazione al di fuori di dette aree. Tali aree non sono presenti negli elaborati in quanto sono individuate caso per caso dalle singole amministrazioni in base alle normative di riferimento.

b) le aree naturali protette, definite dalla legge 394/1991 e dalla l.r. 29/1997 ad eccezione delle zone in esse ricadenti e individuate nella tavola A del PTPR come paesaggio degli insediamenti urbani.

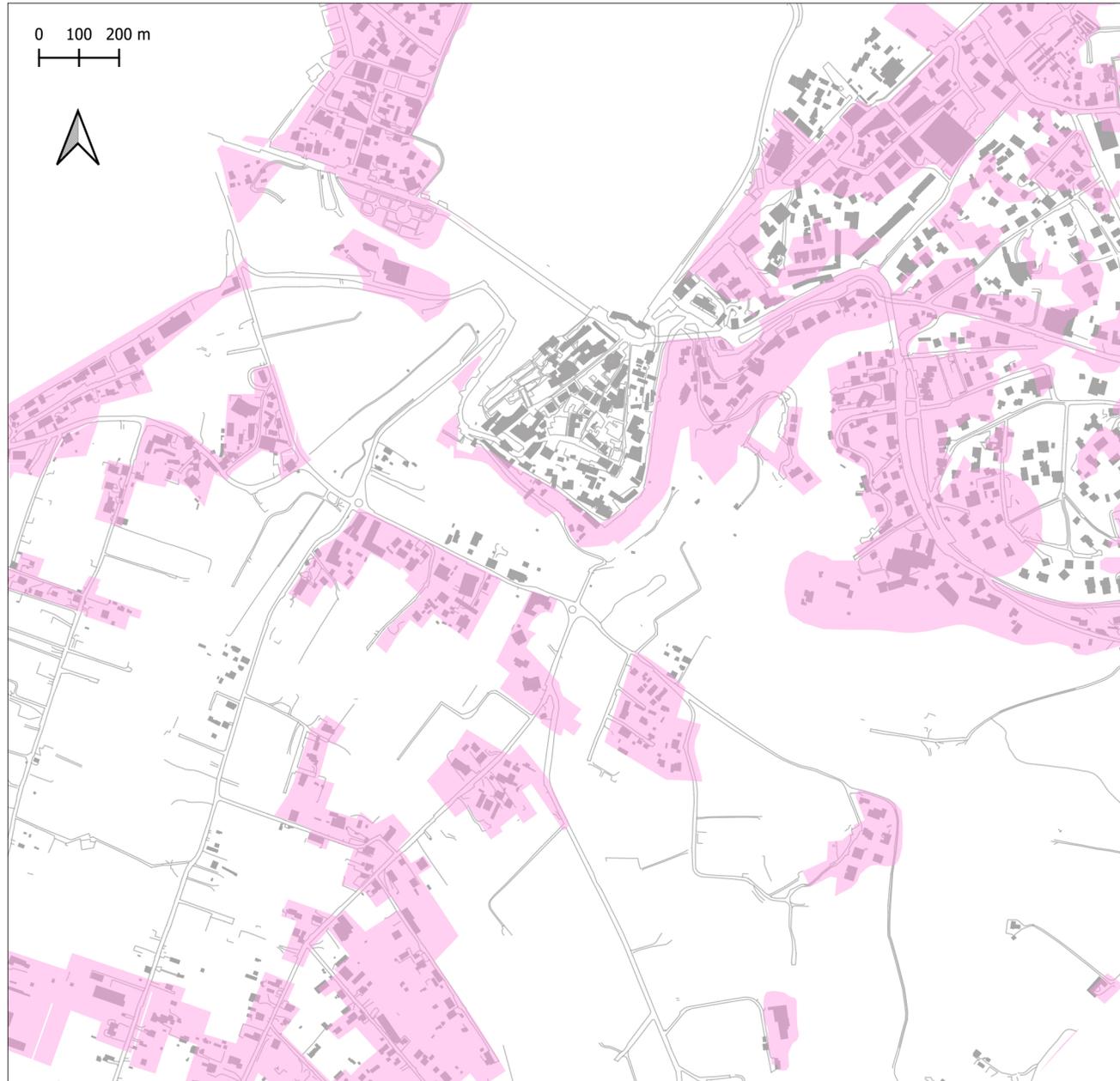
Inoltre, sono individuate le aree escluse ai sensi dell'art. 5, comma 9 e dell'art. 6, comma 6, classificate come insediamenti urbani storici dalla tavola B del PTPR.

Per quanto riguarda l'applicazione in zona agricola, di cui al D.M. 1444/1968, è condizione sufficiente e necessaria che l'edificio ricada nel territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 1, comma 7 a prescindere dalla classificazione di paesaggio del PTPR.



## Articoli 5 e 6 della l.r. 7/2017 - Elaborato 4

Porzioni di territorio urbanizzato nelle quali sono applicabili gli artt. 5 e 6 della l.r. 7/2017



### LEGENDA

#### Base cartografica

■ Costruzioni

— Strade

#### Applicabilità artt. 5 e 6

■ Porzioni di territorio urbanizzato in cui sono applicabili gli artt. 5 e 6

\*La base cartografica è stata rielaborata al fine di non riportare elementi veritieri attinenti il territorio rappresentato.

### INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO E PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI (art. 5)

In tutte le porzioni di territorio urbanizzato individuate sono consentiti, in seguito a deliberazione del Consiglio Comunale, su edifici a destinazione d'uso residenziale, interventi di ampliamento fino al 20% della volumetria o della superficie esistente per un incremento massimo di 70 mq di superficie, a fronte di interventi volti a garantire il miglioramento sismico e l'efficientamento energetico.

### INTERVENTI DIRETTI (art. 6)

In tutte le porzioni di territorio urbanizzato individuate sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia o interventi di demolizione e ricostruzione con incremento fino a un massimo del 20% della volumetria o della superficie lorda esistente ad eccezione di edifici produttivi per i quali l'incremento massimo consentito non può superare il 10% della superficie coperta.