

Piani Regolatori Territoriali (P.R.T.) dei Consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale, e loro varianti ex art. 7 l.r. n. 13/97 e ss.mm.ii. Elenco degli atti e documenti da trasmettere alla Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Pianificazione Paesaggistica e di Area Vasta – per l'istruttoria di competenza.

ATTI AMMINISTRATIVI

1. Richiesta di approvazione;
2. Delibera di adozione del P.R.T./variante al P.R.T. dell'Assemblea Generale del Consorzio per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale ai sensi dell'art. 7 L.R. 13/97 e ss.mm.ii.; nella Delibera di adozione dovranno essere elencati in forma analitica e completa gli elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale della delibera stessa;
3. Avviso di deposito (si precisa che il termine iniziale del deposito deve decorrere dal giorno successivo alla pubblicazione dell'avviso di deposito all'Albo Pretorio di ciascun Comune interessato. I giorni di deposito previsti dalla legge ai fini della consultazione degli atti, devono essere "consecutivi");
4. Certificati di avvenuta pubblicazione dell'avviso di deposito all'Albo Pretorio online di ciascun Comune interessato, con l'indicazione dei relativi estremi;
6. Certificati di avvenuta pubblicazione dell'avviso di deposito all'Albo Pretorio del Consorzio interessato, con l'indicazione dei relativi estremi;
7. Certificato di avvenuto deposito, in formato digitale, degli atti e degli elaborati progettuali con l'indicazione dei relativi estremi e delle osservazioni presentate;
8. Osservazioni in copia conforme all'originale;
9. Delibera di controdeduzioni alle osservazioni con l'attestazione contenente gli estremi di avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio di ciascun Comune interessato e all'Albo Pretorio del Consorzio interessato o attestazione nel caso in cui non siano state presentate osservazioni;
10. **Parere** preventivo della Soprintendenza archeologica in presenza dei relativi vincoli;
11. **Parere** di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001 (art. 13 della legge 2/2/1974, n. 64) e della D.G.R.L. n.2649/1999 con allegati gli atti richiamati nel parere medesimo vistati dalla competente Direzione Regionale competente (Se questi contengono prescrizioni con stralci devono essere fornite in triplice copie a colori in digitale firmate digitalmente);
12. **Parere** usi civici, di cui all'art. 2 della legge regionale 03/01/1986, n.1 e ss.mm.ii., rilasciato dalla Direzione Regionale competente o certificazione comunale relativa agli Usi Civici;
13. **Parere** della A.S.L. competente ai sensi dell'art. 20 lett. f) della legge 23/12/1978 n. 833 e s.m.i.;
14. **Parere** dell'Autorità di Bacino competente;
15. **Provvedimento** di non assoggettabilità del Piano e/o variante a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. ovvero **parere** conclusivo del procedimento di V.A.S.;

tutta la documentazione dovrà essere trasmessa in formato digitale e firmato digitalmente

ELABORATI GRAFICI

1. Inquadramento delle previsioni di P.R.T. sugli elaborati grafici del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale - P.T.P.R. approvato (Tavole A, B, C, D scala 1:25.000);
2. Localizzazione delle previsioni di P.R.T. su Carta Tecnica Regionale (C.T.R.). Stralcio catastale;
3. Planimetria generale di zonizzazione di P.R.T. vigente e in variante (nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 5, comma 2 lett. b) della L.R. n. 13/97);

- 4.** Planimetria con le indicazioni di cui all'art. 7, comma 2 della L.R. n. 13/97 (*localizzazione, tra l'altro, degli insediamenti produttivi e delle opere ed impianti infrastrutturali, la dotazione di impianti e servizi di tutela ambientale ed il tipo di imprese localizzabili nei diversi siti compresi nelle aree consortili, i centri di assistenza e promozione delle imprese dei quali è prevista la realizzazione*);
- 5.** Nel caso di procedura finalizzata a consentire la localizzazione di impianti per l'esercizio delle attività produttive di beni e servizi, di cui all'articolo 1 del d.p.r. 160/2010, dovrà essere fornita la delibera dell'Assemblea Generale di approvazione del computo delle aree libere e dismesse, nonché una planimetria con l'indicazione e la quantificazione delle stesse;
- 6.** Planimetria con la localizzazione e quantificazione degli spazi pubblici di cui all'art. 5 del D.M. 02/04/1968 n. 1444 e dei parcheggi di cui alla L.R. n. 22 del 2019 (testo unico per il commercio) in caso di insediamento delle attività commerciali;
- 7.** Planimetria con l'indicazione della rete stradale esistente e di progetto, degli altri sistemi di comunicazione e relative fasce di rispetto;
- 8.** Planimetrie di Piano contrododotto con l'indicazione delle osservazioni e le modifiche conseguenti alle decisioni assunte a seguito dell'esame delle osservazioni;
- 9.** Relazione tecnica contenente l'illustrazione generale e analitica dello stato di fatto e della variante proposta;
- 10.** Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.), vigenti e confronto con le N.T.A. in variante.

Gli atti e gli elaborati richiesti, corredati di firma elettronica certificata, dovranno pervenire in formato digitale tramite PEC all'indirizzo piani_territoriali@regione.lazio.legalmail.it;

La Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Pianificazione Paesaggistica e di Area Vasta si riserva di richiedere, in corso d'istruttoria dei suddetti piani/varianti al P.R.T., ulteriore documentazione e/o pareri, al fine di una più corretta valutazione delle proposte presentate.