

ALLEGATO A1 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE

A1	PRESTAZIONI, SERVIZI OFFERTI, ORARI DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE AFFITTACAMERE O GUEST HOUSE				
REQUISITI S = Strutturali F = Funzionali			CLASSIFICAZIONE		
			1 categoria	2 categoria	3 categoria
1.01.a	F - Servizio ricevimento, informazioni	Orario del servizio (*)	18 h	12 h	8 h
1.01.b		Lingue straniere parlate	1	1	1
1.02	F - Servizio assistenza all'ospite emergenza telefonica 24 h	Orario del servizio (reperibilità) (*)	24 h	24 h	24 h
1.03	F - Prima Colazione (*)		X	(*)	(*)
1.04.a	F - Servizi di pulizia ed igiene	Cambio biancheria bagno	ogni 3 giorni o su richiesta del cliente	ogni 3 giorni o su richiesta del cliente	ogni 3 giorni o su richiesta del cliente
1.04.b		Cambio biancheria letto	ogni 3 giorni o su richiesta del cliente	ogni 3 giorni o su richiesta del cliente	ogni 3 giorni o su richiesta del cliente
1.04.c		Servizio pulizia camere e bagni	giornaliero	giornaliero	giornaliero
1.05	F - Possibilità di fornitura di altri servizi complementari	Ristorazione	(*)	(*)	(*)
1.06	S - Tipologie catastali di appartenenza		A (escluse A6-A10-A11)	A (escluse A6-A10-A11)	A (escluse A6-A10-A11)
NOTE:					
1.01.a = (*) Servizio di ricevimento all'ospite presso la reception individuabile in apposita area o, in alternativa, nel vano comune (punto 1.07.c).					
1.02 = (*) Servizio di assistenza all'ospite per interventi di manutenzione e di emergenza, anche con delega a terzi specializzati con reperibilità telefonica 24 ore su 24.					
1.03 = (*) Servizio di prima colazione per i soli alloggiati, nel rispetto della normativa vigente in materia, obbligatorio per la prima categoria e facoltativo per le altre categorie. Sala destinata alla somministrazione di alimenti e bevande, individuabile anche nel vano comune/soggiorno con incluso l'angolo cottura (punto 1.07.c).					
1.04.a - 1.04.b - 1.04.c = Il cambio della biancheria da letto e dei bagni e la pulizia della camera vengono effettuati comunque ad ogni cambio cliente.					
1.05 = (*) Possibilità del servizio di ristorazione per i soli alloggiati, nel rispetto della normativa igienico sanitaria vigente in materia.					

ALLEGATO A1 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE

A1	IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI PER IL COMFORT DELLE CAMERE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE AFFITTACAMERE O GUEST HOUSE				
REQUISITI			CLASSIFICAZIONE		
S = Strutturali F = Funzionali			1 categoria	2 categoria	3 categoria
1.07.a	S - Dimensioni minime camere e locali comuni al netto della eventuale stanza da bagno	Camera singola	8 mq	8 mq	8 mq
1.07.b		Camera doppia (*)	14 mq	14 mq	14 mq
1.07.c		Sala comune (esclusi disimpegni e quant’altro, per consumazione pasti, lettura, usi polivalenti, ecc.) (*)	X	X	X
1.07.d		Camere da più posti letto: incremento rispetto al punto 1.07.b (6 mq x 1 posto letto in più)	6 mq	6 mq	6 mq
1.07.e		Incremento rispetto ai punti 1.07.a - 1.07.b - 1.07.d x 1 posto letto in più a castello per camera	1 mq o 3 mc	1 mq o 3 mc	1 mq o 3 mc
1.08.a	S - Locale bagno privato nelle camere (*)		X	X	(**)
1.08.b	S - Locale bagno comune per i soli alloggiati (*)				1 x ogni 6 posti letto
1.09.a	F - Arredo completo camera composto da:	Letto completo (singolo o doppio) (*)	X	X	X
1.09.b		Comodino o equivalente per ogni posto letto	X	X	X
1.09.c		1 Sedia o equivalente	X	X	X
1.09.d		1 Tavolino o equivalente	X	X	X
1.09.e		1 Armadio a due ante	X	X	X
1.09.f		1 Specchio	X	X	
1.09.g		1 Cestino rifiuti	X		
1.09.h		1 Lampada da comodino o equivalente	X	X	X
1.09.i		1 Sgabello per bagagli o equivalente	X		
1.09.l		Apparecchio televisivo	X		
1.09.m		Collegamento Internet/WI-FI	X	X	X
NOTE:					
1.07.b = (*) Letto aggiunto: su richiesta degli ospiti può essere installato un letto provvisorio nella camera doppia a discrezione del gestore. Il letto aggiunto viene rimosso dalla camera il giorno stesso in cui gli ospiti lasciano la stanza o, in alternativa, per mancanza di spazio, può essere riposto nella stessa camera e privato del relativo allestimento a “funzione letto”.					
1.07.c = (*) Una sala comune ad uso degli ospiti, individuabile anche nel vano soggiorno con incluso l’angolo cottura. Nel vano comune/soggiorno è vietata l'installazione di posti letto sia a carattere temporaneo che permanente.					
1.08.a = (*) Bagni privati nelle camere con dotazione minima costituita da un lavabo, una vasca o una doccia, un bidet, un wc, uno specchio ed un cestino rifiuti; (**) solo nei bagni, ove per problemi di spazio, con superficie minima di 1,5 mq, non sia possibile la posa in opera separatamente del water con il bidet, è possibile installare il sanitario "water-bidet" provvisto di doccetta limitrofa.					
1.08.b = (*) Per le camere senza bagno ad uso comune, con dotazione minima costituita da un lavabo, una vasca o una doccia, un bidet, uno specchio e un cestino rifiuti, nella misura di almeno 1 bagno ogni 6 posti letto o frazione.					
1.09.a = (*) I letti possono essere di dimensioni superiori agli standard (singolo m 0,90 x 1,90; doppio m 1,60 x 1,90) purché la dotazione delle camere sia riferita a 1 ospite per la singola e a 2 ospiti per la doppia. In ogni caso nella camera singola il letto non potrà superare le dimensioni standard del letto denominato "alla francese" avente larghezza pari a m 1.40.					

ALLEGATO A1 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE

A1	IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE AFFITTACAMERE O GUEST HOUSE				
REQUISITI S = Strutturali F = Funzionali			CLASSIFICAZIONE		
			1 categoria	2 categoria	3 categoria
1.11.a	F - Attrezzature cucina	Lavello per stoviglie	X	X	X
1.11.b		Piano cottura	X	X	X
1.11.c		Forno o microonde	X		
1.11.d		Frigorifero	X	X	X
1.12	F - Punto telefonico comune, fisso o mobile, solo per chiamate d'emergenza		X	X	X
1.13	F - Cassetta di primo soccorso, estintore e segnaletica percorso antincendio (nel rispetto della normativa vigente in materia)		X	X	X
1.14	F - Documentazione di informazione turistica (piantina e brochure con indirizzi utili, cultura, svago e divertimento) fornita dal titolare in inglese oltre all'italiano		X	X	
1.15	F - Targa esterna obbligatoria da esporre al pubblico con indicazioni previste dal regolamento con numero di telefono di assistenza/emergenza agli ospiti (*)		X	X	X
NOTE:					
1.15 = Qualora i regolamenti del Comune e/o del Condominio, in cui è ubicata la struttura, vietino l'apposizione di targhe all'esterno, la targa può essere apposta in prossimità dell'entrata della struttura ricettiva o sulla porta di ingresso all'appartamento; in caso di delega a terzi specializzati per il servizio di assistenza/emergenza, indicare nella targa il numero telefonico di reperibilità attivo.					

ALLEGATO A2 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE

A2	PRESTAZIONI, SERVIZI OFFERTI, ORARI DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE OSTELLI PER LA GIOVENTU'		
REQUISITI S = Strutturali F = Funzionali			CLASSIFICAZIONE
			categoria unica
1.01	F - Servizio ricevimento, informazioni	Orario del servizio (*)	16 h
1.02		Lingue straniere parlate	1
1.03	F - Prima Colazione		(*)
1.04.a	F - Servizio di pulizia camere e cambio biancheria (*)	Cambio biancheria bagno	giornaliero
1.04.b		Cambio biancheria letto	ogni 3 giorni o su richiesta del cliente
1.04.c		Servizio pulizia camere e bagni	giornaliero
1.05.a	F - Possibilità di fornitura di altri servizi complementari	Ristorazione	(*)
1.05.b	S - Sala per la ristorazione e la consumazione dei pasti (*)		X
1.05.c	S - Locali accessori (sala lettura e per usi polivalenti) (*)		20 mq
1.06.a	S - Tipologia catastale di appartenenza		B1
1.06.b	F - Servizio di assistenza all'ospite, emergenza telefonica		24 h
NOTE:			
1.01 = (*) Servizio di ricevimento all'ospite presso la reception, assicurato almeno 16 ore su 24.			
1.03 = (*) Servizio di prima colazione facoltativo per i soli alloggiati nel rispetto della normativa igienico sanitaria vigente in materia, anche con l'ausilio di distributori automatici di alimenti e bevande.			
1.04.a - 1.04.b - 1.04.c = Il cambio biancheria del letto e del bagno e la pulizia della camera vengono effettuati comunque ad ogni cambio del cliente.			
1.05.a = (*) Possibilità del servizio di ristorazione per i soli alloggiati nel rispetto della normativa vigente in materia o utilizzo di cucina autonoma con dotazioni necessarie per l'uso da parte degli ospiti.			
1.05.b = (*) Sala destinata sia per il servizio di ristorazione sia per la consumazione dei pasti da parte degli alloggiati nel rispetto della normativa vigente in materia.			
1.05.c = Una o più sale comuni ad uso degli ospiti (sala lettura, usi polivalenti, ecc.) distinte dall'eventuale locale adibito a cucina, per una superficie complessiva di almeno 20 mq per i primi 10 posti letto con incremento di 0,5 mq per ogni ulteriore posto letto.			
1.06.b = Servizio di assistenza all'ospite per interventi di manutenzione e di emergenza, anche con delega a terzi specializzati con reperibilità telefonica 24 ore su 24.			

ALLEGATO A2 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE

A2	IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI PER IL COMFORT DELLE CAMERE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE OSTELLI PER LA GIOVENTU'		
REQUISITI S = Strutturali F = Funzionali			CLASSIFICAZIONE
			categoria unica
1.07.a	S - Dimensioni minime camere e locali comuni al netto della eventuale stanza da bagno	Camera singola	8 mq
1.07.b		Camera doppia (*)	14 mq
1.07.c		Camera da più posti letto, incremento rispetto al punto 1.07 b (*)	6 mq
1.07.d		Incremento rispetto ai punti 1.07.a - 1.07.b - 1.07.c x 1 posto letto in più a castello (*)	1 mq o 3 mc
1.08.a	S - Servizi igienici comuni (*)		X
1.08.b	S - Locale bagno privato nelle camere (*)		X
1.09.a	F - Arredo completo camere composto da:	Letto completo (singolo o doppio) (*)	X
1.09.b		Comodino o equivalente per ogni posto letto	X
1.09.c		1 Sedia o equivalente	X
1.09.d		1 Tavolino o equivalente	X
1.09.e		1 Armadio a due ante	X
1.09.f		1 Specchio	X
1.09.g		1 Cestino rifiuti	X
1.09.h		1 Lampada da comodino o equivalente	X
1.09.i		1 Sgabello per bagagli o equivalente	X
1.09.l		Collegamento Internet/WI-FI	X
NOTE:			
1.07.b = (*) Letto aggiunto: su richiesta degli ospiti può essere installato un letto provvisorio nella camera doppia a discrezione del gestore. Il letto aggiunto viene rimosso dalla camera il giorno stesso in cui gli ospiti lasciano la stanza o, in alternativa, per mancanza di spazio, può essere riposto nella stessa camera e privato del relativo allestimento a “funzione letto”.			
1.07.c = (*) Superficie minima delle camere di 8 e 14 mq per le camere rispettivamente per 1 o 2 posti letto, incrementata di almeno 6 mq per ogni ulteriore posto letto. Nel caso in cui l'altezza dei locali sia superiore a 3,20 m il parametro di incremento superficie/camera per 1 posto letto può essere ridotto da 6 mq fino a 4 mq, fino ad un massimo di 10 posti letto a camera.			
1.07.e = (*) Ulteriore incremento del rapporto superficie/camera per 1 o più posti letto a castello, di almeno 1 mq o almeno 3 mc per ogni posto letto a castello in camera, fino ad un massimo di 10 posti letto a camera.			
1.08.a = (*) Per le camere senza bagno ad uso esclusivo, installazione di dotazioni igienico-sanitarie comuni nella misura di almeno un lavabo e uno specchio ogni 5 posti letto o frazione nonché un vano water-bidet e un vano doccia ogni 5 posti letto o frazione con un minimo di un servizio igienico completo per ogni piano costituito da un lavabo, doccia, bidet, water, specchio e cestino rifiuti.			
1.08.b = (*) Bagni privati nelle camere con dotazione minima costituita da un lavabo, una vasca o una doccia, un bidet, un wc, uno specchio e un cestino rifiuti; solo nei bagni ove, per problemi di spazio con superficie minima di 1,5 mq non sia possibile la posa in opera separatamente del water con il bidet, è possibile installare il sanitario "water-bidet" provvisto di doccetta limitrofa.			
1.09.a (*) = I letti possono essere di dimensioni superiori agli standard (singolo m 0,90 x 1,90; doppio m 1,60 x 1,90) purché la dotazione delle camere sia riferita a 1 ospite per la singola e a 2 ospiti per la doppia. In ogni caso nella camera singola il letto non potrà superare le dimensioni standard del letto denominato "alla francese" avente larghezza pari a m 1.40.			

ALLEGATO A2 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE

A2	IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE OSTELLI PER LA GIOVENTU'		
REQUISITI			CLASSIFICAZIONE
S = Strutturali F = Funzionali			categoria unica
1.10	F - Apparecchio televisivo nella sala comune (punto 1.05.c)		X
1.11.a	F - Attrezzature cucina a disposizione dell'ospite	Lavello per stoviglie	X
1.11.b		Piano cottura	X
1.11.c		Forno o microonde	X
1.11.d		Lavatrice (*)	X
1.11.e		Frigorifero	X
1.12	F - Punto telefonico comune fisso o mobile solo per chiamate d'emergenza		X
1.13	F - Cassetta di primo soccorso, estintore e segnaletica percorso antincendio (nel rispetto della normativa di legge)		X
1.14	F - Armadietti o cassetti forniti di serratura (*)		X
1.15	F - Documentazione di informazione turistica (piantina e brochure con indirizzi utili, cultura, svago e divertimento) fornita dal titolare in inglese oltre all'italiano		X
1.16	F - Targa esterna obbligatoria da esporre al pubblico con indicazioni previste dal regolamento con numero di telefono di assistenza/emergenza agli ospiti		X
1.17	F - Esposizione in modo ben visibile del regolamento della struttura		X
NOTE:			
1.11.d = (*) Lavatrice ad uso degli alloggiati da collocarsi in cucina o in altro ambiente comune.			
1.14 = (*) Armadietti o cassetti forniti di serratura ad uso degli ospiti per ogni posto letto.			

ALLEGATO A3 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE

A3	PRESTAZIONI, SERVIZI OFFERTI, ORARI DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE HOSTEL O OSTELLI		
REQUISITI S = Strutturali F = Funzionali			CLASSIFICAZIONE
			categoria unica
1.01	F - Servizio ricevimento, informazioni	Orario del servizio (*)	16 h
1.02		Lingue straniere parlate	1
1.03	F - Prima Colazione (*)		X
1.04.a	F - Servizio di pulizia camere e cambio biancheria (*)	Cambio biancheria bagno	giornaliero
1.04.b		Cambio biancheria letto	ogni 3 giorni o su richiesta del cliente
1.04.c		Servizio pulizia camere e bagni	giornaliero
1.05.a	F - Possibilità di fornitura di altri servizi complementari	Ristorazione (*)	X
1.05.b	S - Sala per la consumazione dei pasti		(*)
1.06.a	S - Tipologia catastale di appartenenza		B1
1.06.b	F - Servizio di assistenza all’ospite, emergenza telefonica		24 h
NOTE:			
1.01 = (*) Servizio di ricevimento all'ospite presso la reception assicurato almeno di 16 ore su 24.			
1.03 = (*) Servizio di prima colazione per i soli alloggiati nel rispetto della normativa vigente in materia, anche con l’ausilio di distributori automatici di alimenti e bevande.			
1.04.a - 1.04.b -1.04.c = (*) Il cambio biancheria del letto e del bagno e la pulizia della camera vengono effettuati comunque ad ogni cambio del cliente.			
1.05.a = (*) Possibilità del servizio di ristorazione per i soli alloggiati nel rispetto della normativa vigente in materia.			
1.05.b = (*) Sala destinata sia per il servizio di ristorazione sia per la consumazione dei pasti da parte degli alloggiati nel rispetto della normativa vigente in materia.			
1.06.b = Servizio di assistenza all’ospite per interventi di manutenzione e di emergenza anche con delega a terzi specializzati con reperibilità telefonica 24 ore su 24.			

ALLEGATO A3 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE

A3	IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI PER IL COMFORT DELLE CAMERE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE HOSTEL O OSTEI		
REQUISITI			CLASSIFICAZIONE
S = Strutturali F = Funzionali			categoria unica
1.07.a	S - Dimensioni minime camere e locali comuni al netto della eventuale stanza da bagno	Camera singola	8 mq
1.07.b		Camera doppia	14 mq
1.07.c		Sala comune (lettura, attesa, ecc.) esclusi disimpegni e quanto altro (*)	20 mq
1.07.d		Camera da più posti letto incremento rispetto al punto 1.07.b, fino ad un massimo di 8 posti letto a camera (*)	6 mq
1.07.e		Incremento rispetto ai punti 1.07.b - 1.07.d x 1 posto letto in più a castello (*)	8mc
1.08	S - Letto aggiunto (*)		X
1.09.a	S - Servizi igienici comuni (*)		X
1.09.b	S - Locale bagno privato nelle camere (*)		X
1.10.a	F - Arredo completo camera da letto composto da:	Letto (singolo o doppio) completo (*)	X
1.10.b		Comodino o equivalente per ogni posto letto	X
1.10.c		1 Sedia o equivalente	X
1.10.d		1 Tavolino o equivalente	X
1.10.e		1 Armadio a due ante	X
1.10.f		1 Specchio	X
1.10.g		1 Cestino rifiuti	X
1.10.h		1 Lampada da comodino o equivalente	X
1.10.i		1 Sgabello per bagagli o equivalente	X
1.10.m		Collegamento Internet/WI-FI	X
NOTE:			
1.07.c = (*) Una o più sale comuni, distinte dall'eventuale locale adibito a cucina, per una superficie complessiva di almeno 20 mq per i primi 10 posti letto con incremento di 0,5 mq per ogni ulteriore posto letto, per consumazione pasti e per usi polivalenti.			
1.07.d = (*) Superficie minima delle camere di 8 e 14 mq per le camere rispettivamente per 1 o 2 posti letto, incrementata di almeno 6 mq per ogni ulteriore posto letto, fino ad un massimo di 8 posti letto a camera.			
1.07.e = (*) Ulteriore incremento del rapporto superficie/camera per 1 posto o più posti letto a castello in camera, di almeno 8 mc per ogni posto in più a castello, fino ad un massimo di 8 posti letto a camera.			
1.08 = (*) Letto aggiunto: su richiesta degli ospiti può essere installato un letto provvisorio nella camera doppia a discrezione del gestore. Il letto aggiunto viene rimosso dalla camera il giorno stesso in cui gli ospiti lasciano la stanza o, in alternativa, per mancanza di spazio, può essere riposto nella stessa camera e privato del relativo allestimento a “funzione letto”.			
1.09.a= (*) Per le camere senza bagno ad uso esclusivo, installazione di dotazioni igienico-sanitarie comuni nella misura di almeno un lavabo e uno specchio ogni 5 posti letto o frazione nonché un vano water-bidet e un vano doccia ogni 5 posti letto o frazione con un minimo di un servizio igienico completo per ogni piano costituito da un lavabo, doccia, bidet, water, specchio e cestino rifiuti.			
1.09.b = (*) Bagni privati nelle camere con dotazione minima costituita da un lavabo, una vasca o una doccia, un bidet, un wc, uno specchio ed un cestino rifiuti; solo nei bagni ove, per problemi di spazio con superficie minima di 1,5 mq non sia possibile la posa in opera separatamente del water con il bidet, è possibile installare il sanitario "water-bidet" provvisto di doccetta limitrofa.			
1.10 a (*) = I letti possono essere di dimensioni superiori agli standard (singolo m 0,90 x 1,90; doppio m 1,60 x 1,90) purché la dotazione delle camere sia riferita ad 1 ospite per la singola e a 2 ospiti per la doppia. In ogni caso nella camera singola il letto non potrà superare le dimensioni standard del letto denominato "alla francese" avente larghezza pari a m 1,40.			

ALLEGATO A3 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE

A3	IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE HOSTEL O OSTELLI		
REQUISITI S = Strutturali F = Funzionali			CLASSIFICAZIONE categoria unica
1.11	F - Apparecchio televisivo nella sala comune (punto 1.07.c)		X
1.12.a	F - Attrezzatura cucina a disposizione dell'ospite (*)	Lavello per stoviglie	X
1.12.b		Piano cottura	X
1.12.c		Forno o microonde	X
1.12.d		Lavatrice (*)	X
1.12.e		Frigorifero	X
1.13	F - Punto telefonico comune fisso o mobile solo per chiamate d'emergenza		X
1.14	F - Cassetta di primo soccorso, estintore e segnaletica percorso antincendio (nel rispetto della normativa di legge)		X
1.15	F - Cassaforte ad uso degli alloggiati collocata nella reception		X
1.16	F - Armadietti o cassetti forniti di serratura (*)		X
1.17	F - Documentazione di informazione turistica (piantina e brochure con indirizzi utili, cultura, svago e divertimento) fornita dal titolare in inglese oltre all'italiano		X
1.18	F - Targa esterna obbligatoria da esporre al pubblico con indicazioni previste dal regolamento con numero di telefono di assistenza/emergenza agli ospiti		X
NOTE:			
1.12.a - 1.12.b - 1.12.c - 1.12.d - 1.12.e = Uso di cucina con fornitura di utensili ed ogni altra dotazione necessaria per la preparazione e la consumazione dei pasti per i soli alloggiati.			
1.12.d = Lavatrice ad uso degli alloggiati da collocarsi in cucina o in altro ambiente comune.			
1.15 = (*) Cassaforte ad uso degli alloggiati collocata presso la reception.			
1.16 = (*) Armadietti o cassetti forniti di serratura ad uso degli ospiti per ogni posto letto.			

**ALLEGATO A4 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE
EXTRALBERGHIERE**

PRESTAZIONI, SERVIZI OFFERTI, ORARI DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE				
A4	REQUISITI S = Strutturali F = Funzionali		CLASSIFICAZIONE	
			1 categoria	2 categoria
1.01.a	F - Servizio ricevimento, informazioni	Orario del servizio (*)	su richiesta	su richiesta
1.01.b		Lingue straniere parlate	1	
1.02	F - Servizio assistenza/emergenza all'ospite reperibilità telefonica 24 h (*)	Orario del sevizio (reperibilità)	24 h	24 h
1.03.a	F - Dotazione di biancheria e materiale di pulizia o fornitura di servizio di pulizia ed igiene	Cambio biancheria bagno (*)	ogni 3 giorni o su richiesta del cliente	ogni 3 giorni o su richiesta del cliente
1.03.b		Cambio biancheria letto (*)	ogni 3 giorni o su richiesta del cliente	ogni 3 giorni o su richiesta del cliente
1.03.c		Servizio pulizia camere e bagni (*)	giornaliero	giornaliero
1.04	S - Tipologie catastali di appartenenza		A (escluso A6-A10-A11)	A (escluso A6-A10-A11)
NOTE:				
1.01.a = (*) Servizio di ricevimento all'ospite su richiesta con reperibilità telefonica del titolare.				
1.02 = (*) Servizio di assistenza/emergenza all'ospite con possibilità di delega a terzi specializzati con reperibilità telefonica 24 ore su 24.				
1.03.a) 103.b) 103.c) = (*) Le case e appartamenti per vacanze sono dotate di biancheria da camera e da bagno e di materiale per la pulizia dell'appartamento ad uso dell'ospite o, in alternativa, tali strutture forniscono il servizio di pulizia delle camere, cambio della biancheria di cui ai punti 1.03.a - 1.03.b - 1.03.c. Il servizio pulizia camere e bagni ed il cambio della biancheria vengono effettuati comunque ad ogni cambio cliente.				

ALLEGATO A4 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE

A4	IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI STRUTTURE EXTRALBERGHIERE CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE			
REQUISITI S = Strutturali F = Funzionali			CLASSIFICAZIONE	
			1 categoria	2 categoria
1.05.a	S - Dimensioni minime camere e locali comuni al netto della stanza da bagno	Camera singola	8 mq	8 mq
1.05.b		Camera doppia	14 mq	14 mq
1.05.c		Camera da più posti letto incremento rispetto al punto 1.05.b (6 mq x 1 posto letto in più)	6 mq	6 mq
1.05.d		Incremento rispetto ai punti 1.05.a - 1.05.b - 1.05.c x 1 solo posto letto a castello per camera	1 mq o 3 mc	1 mq o 3 mc
1.05.e	S - Sala comune (per consumazione pasti, sala lettura, usi polivalenti, ecc.) (*)		X	X
1.06	S - Letto aggiunto (*)		X	X
1.07	S - Monolocale (*)		28 mq o 38 mq	28 mq o 38 mq
1.08.a	S - Locale bagno privato (*)		X	
1.08.b	S - Locale bagno comune (*)			X
NOTE:				
1.05e (*) = Una sala comune per gli ospiti, individuabile anche nel vano soggiorno con annesso l'angolo cottura. Uso di cucina autonoma o di angolo cottura, ad uso degli ospiti, con fornitura di arredo, utensili ed ogni altra dotazione necessaria per la preparazione e la consumazione dei pasti.				
1.06 = (*) Letto aggiunto: su richiesta degli ospiti può essere inserito 1 letto provvisorio, a discrezione del gestore, da installare nella camera doppia (punto 1.05 b) e nei monolocali (punto 1.07). Per mancanza di spazio nella camera, può essere utilizzato come letto aggiunto il divano letto nel vano soggiorno. Il letto aggiunto viene rimosso il giorno stesso in cui gli ospiti lasciano l'appartamento e può essere riposto nella stessa camera privandolo del relativo allestimento a "funzione letto" e/o ripristinandolo a divano.				
1.07 = (*) Sono monolocali, le case ed appartamenti per vacanze con una superficie minima comprensiva dei servizi, non inferiore a 28 mq per l'alloggio riservato a 1 ospite e a 38 mq per l'alloggio riservato a 2 ospiti. Nel monolocale la superficie dovrà essere incrementata di ulteriori 10 mq per ogni posto letto in più a carattere permanente.				
1.08.a = (*) È da considerarsi bagno privato anche il bagno esterno alla camera, destinato a ciascuna camera, ad uso esclusivo degli ospiti. La dotazione minima del bagno privato è costituita da un lavabo, una vasca o una doccia, un bidet, un wc, uno specchio ed un cestino rifiuti. Solo nei bagni ove, per problemi di spazio, non sia possibile la posa in opera separatamente del water con il bidet, è possibile installare il sanitario "water-bidet" provvisto di doccetta limitrofa.				
1.08.b = (*) Bagno ad uso comune nella misura di 1 bagno ogni 5 posti letto o frazione con dotazione minima costituita da un lavabo, una vasca o una doccia, un bidet, un wc, uno specchio ed un cestino rifiuti.				

ALLEGATO A4 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE

A4	IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI PER IL COMFORT DELLE CAMERE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE			
REQUISITI			CLASSIFICAZIONE	
S = Strutturali F = Funzionali			1 categoria	2 categoria
1.10.a	F - Arredo completo camere composto da:	Letto (singolo o doppio) completo (*)	X	X
1.10.b		Comodino o equivalente per ogni posto letto	X	X
1.10.c		1 Armadio a due ante	X	X
1.10.d		1 Specchio	X	
1.10.e		1 Cestino rifiuti	X	X
1.10.f		1 Lampada da comodino o equivalente	X	X
1.10.g		Apparecchio televisivo	X	(*)
1.10.h		Collegamento Internet/WI-FI	X	X
1.11	F - 1 Lavatrice (*)		X	
1.12.a	F - Attrezzature cucina	Lavello	X	X
1.12.b		Lavastoviglie	X	
1.12.c		Piano cottura	X	X
1.12.d		Forno o microonde	X	X
1.12.e		Frigorifero	X	X
1.13	F - Punto telefonico comune, fisso o mobile solo per chiamate d'emergenza		X	X
1.14	F - Cassetta di primo soccorso, estintore e segnaletica percorso antincendio (nel rispetto della normativa vigente in materia)		X	X
1.15	F - Documentazione di informazione turistica (piantina e brochure con indirizzi utili, cultura, svago e divertimento) fornita dal titolare in inglese oltre all'italiano		X	X
1.16	F - Targa esterna obbligatoria da esporre al pubblico con indicazioni previste dal Regolamento con numero di telefono di assistenza/emergenza agli ospiti (*)		X	X
NOTE:				
1.10.a (*) = I letti possono essere di dimensioni superiori agli standard (singolo m 0,90 x 1,90; doppio m 1,60 x 1,90) purché la dotazione delle camere sia riferita 1 ospite per la singola e a 2 ospiti per la doppia. In ogni caso nella camera singola il letto non potrà superare le dimensioni standard del letto denominato "alla francese" avente larghezza pari a m 1,40.				
1.10.g (*) = Per la seconda categoria, apparecchio televisivo in sala comune (punto 1.05.e).				
1.11 = (*) Lavatrice ad uso dell'ospite da collocarsi in bagno o in altro ambiente comune.				
1.15=(*) Almeno in lingua italiana.				
1.16 (*) = Qualora i regolamenti del Comune e/o del Condominio in cui è ubicata la struttura vietino l'apposizione di targhe all'esterno, la targa può essere apposta in prossimità dell'entrata della struttura ricettiva o sulla porta di ingresso all'appartamento; in caso di delegazione a terzi specializzati per il servizio di assistenza/emergenza, indicare nella targa il numero telefonico di reperibilità attivo.				

ALLEGATI A5 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE

A5	PRESTAZIONI, SERVIZI OFFERTI, ORARI DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE CASE PER FERIE		
	REQUISITI S = Strutturali F = Funzionali		CLASSIFICAZIONE categoria unica
1.01	F - Servizio ricevimento informazioni	Orario del servizio	su richiesta
1.02	F - Servizio assistenza / emergenza all'ospite reperibilità telefonica 24 h	Orario del servizio (reperibilità)	24 h
1.03	F - Prima Colazione		(*)
1.04.a	F - Servizio di pulizia camere e cambio biancheria (*)	Cambio biancheria bagno	ogni 3 giorni o su richiesta del cliente
1.04.b		Cambio biancheria letto	ogni tre giorni o su richiesta del cliente
1.04.c		Servizio pulizia camere e bagni	giornaliero
1.05.a	F - Possibilità di fornitura di altri servizi complementari	Ristorazione	(*)
1.05.b	S - Sale comuni (sala lettura, per usi polivalenti, ecc.) (*)		X
1.05.c	S - Sala destinata alla consumazione dei pasti preparati in loco dagli alloggiati (*)		X
1.06	S - Tipologie catastali di appartenenza		A (escluso A6-A10-A11) B1

NOTE:

1.03 = (*) Servizio di prima colazione facoltativo per i soli alloggiati nel rispetto della normativa vigente in materia.

1.02 = Servizio di assistenza all'ospite per interventi di manutenzione e di emergenza anche con delega a terzi specializzati con reperibilità telefonica.

1.04.a - 1.04.b - 1.04.c = Il cambio biancheria del letto e del bagno e la pulizia della camera vengono effettuati comunque ad ogni cambio del cliente.

1.05.a = (*) Possibilità del servizio di ristorazione per i soli alloggiati nel rispetto della normativa vigente in materia.

1.05.b = (*) Una o più sale comuni, distinte dall'eventuale locale adibito a cucina, per una superficie complessiva di almeno 20 mq per i primi 10 posti letto con incremento di 0,5 per ogni ulteriore posto letto, utilizzate dagli ospiti per sala lettura e per usi polivalenti.

1.05.c = (*) Sala destinata per la consumazione dei pasti da parte degli alloggiati con utilizzo di cucina autonoma con dotazioni necessarie per la preparazione dei pasti.

ALLEGATI A5 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE

A5	IMPIANTI , INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI PER IL COMFORT DELLE CAMERE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE CASE PER FERIE		
REQUISITI			CLASSIFICAZIONE
S = Strutturali F = Funzionali			categoria unica
1.07.a	S - Dimensioni minime camere e locali comuni al netto della eventuale stanza da bagno	Camera singola	8 mq
1.07.b		Camera doppia (*)	14 mq
1.07.c		Camera da più posti letto: incremento rispetto al punto 1.07.b (6 mq x 1 posto letto in più) (*)	6 mq
1.07.d		Incremento rispetto ai punti 1.07.a - 1.07.b - 1.07.c x 1 posto letto in più a castello (*)	1 mq o 3 mc
1.08.a	S - Servizi igienici comuni (*)		X
1.08.b	S - Servizi igienici privati (*)		X
1.09.a	F - Arredo completo camere composto da:	Letto completo (singolo o doppio) (*)	X
1.09.b		Comodino o equivalente per ogni posto letto	X
1.09.c		1 Sedia o equivalente	X
1.09.d		1 Tavolino o equivalente	X
1.09.e		1 Armadio a due ante	X
1.09.f		1 Specchio	X
1.09.g		1 Cestino rifiuti	X
1.09.h		1 Lampada da comodino o equivalente	X
1.09.i		Collegamento Internet / WI-FI	X
1.10	F - Apparecchio televisivo nella sala comune (punto 1.05.b)		X
NOTE:			
1.07.b = (*) Letto aggiunto: su richiesta degli ospiti può essere inserito un letto provvisorio nella camera doppia a discrezione del gestore. Il letto aggiunto viene rimosso il giorno stesso in cui gli ospiti liberano la stanza e dovrà essere rimosso dalla camera o in alternativa per mancanza di spazio, riposto nella camera e privato del relativo allestimento a “funzione letto”.			
1.07.c = (*) Superficie minima delle camere di 8 e 14 mq per le camere, rispettivamente per 1 o 2 posti letto, incrementata di almeno 6 mq per ogni ulteriore posto letto.			
1.07.d = (*) Ulteriore incremento del rapporto superficie/camera per 1 o più posti letto a castello, di almeno 1 mq o almeno 3 mc per ogni posto letto a castello in camera.			
1.08.a = (*) Per le camere senza bagno ad uso esclusivo, installazione di dotazioni igienico-sanitarie comuni nella misura di almeno un lavabo ed uno specchio ogni 6 posti letto o frazione, nonché un vano WC e un vano doccia ogni 6 posti letto o frazione, con un minimo di un servizio igienico completo per ogni piano costituito da un lavabo, doccia, bidet, water, specchio e cestino rifiuti.			
1.08.b = (*) Bagni privati nelle camere con dotazione minima costituita da un lavabo, una vasca o una doccia, un bidet, un wc, uno specchio ed un cestino rifiuti; solo nei bagni ove, per problemi di spazio con superficie minima di 1,5 mq, non sia possibile la posa in opera separatamente del water con il bidet, è possibile installare il sanitario "water-bidet" provvisto di doccetta limitrofa.			
1.09.a (*) = I letti possono essere di dimensioni superiori agli standard (singolo m 0,90 x 1,90; doppio m 1,60 x 1,90) purché la dotazione delle camere sia riferita ad un ospite per la singola e a due ospiti per la doppia. In ogni caso nella camera singola il letto non potrà superare le dimensioni standard del letto denominato "alla francese" avente larghezza pari a m 1.40.			

ALLEGATI A5 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE

A5	IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE CASE PER FERIE		
	REQUISITI S = Strutturali F = Funzionali		CLASSIFICAZIONE
			categoria unica
1.11.a	F - Attrezzature cucina ad uso degli alloggiati	Lavello	X
1.11.b		Piano cottura	X
1.11.c		Forno o microonde	X
1.11.d		Frigorifero	X
1.12	F - Armadietti o cassetti forniti di serratura ad uso degli ospiti per ogni posto letto		X
1.13	F - Punto telefonico comune fisso o mobile solo per chiamate d'emergenza		X
1.14	F - Cassetta di primo soccorso, estintore e segnaletica del percorso antincendio (nel rispetto della normativa vigente in materia)		X
1.15	F - Documentazione di informazione turistica (piantina e brochure con indirizzi utili, cultura, svago e divertimento) fornita dal titolare in inglese oltre all'italiano		X
1.16	F - Targa esterna obbligatoria da esporre al pubblico con indicazioni previste dal Regolamento con numero di telefono di assistenza /emergenza agli ospiti		X
1.17	F - Esposizione in luogo ben visibile del regolamento della struttura		X

ALLEGATO A6 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE

A6	PRESTAZIONI, SERVIZI OFFERTI, ORARI DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE B&B		
REQUISITI S = Strutturali F = Funzionali			CLASSIFICAZIONE
			categoria unica
1.01.a	F - Servizio ricevimento, informazioni	Orario del servizio (*)	su richiesta
1.01.b		Lingue straniere parlate	(*)
1.02	F - Servizio assistenza all'ospite emergenza telefonica 24 h	Orario del sevizio (reperibilità)	24 h
1.03	F - Prima Colazione		X
1.04.a	F - Servizi di pulizia ed igiene	Cambio biancheria bagno	ogni tre giorni o su richiesta del cliente
1.04.b		Cambio biancheria letto	ogni tre giorni o su richiesta del cliente
1.04.c		Servizio pulizia camere e bagni	giornaliero
1.05	F - Camera da letto riservata al titolare (*)		X
1.06	F - Letto aggiunto (*)		X
1.07	S - Tipologie catastali di appartenenza		A (escluso A6- A10-A11)
NOTE:			
1.01.a = (*) Il servizio di ricevimento agli ospiti può essere effettuato in area apposita o nel vano comune (punto 1.09).			
1.01.b = (*) Lingue straniere parlate facoltative.			
1.02 = Servizio di assistenza all’ospite per interventi di manutenzione e di emergenza, anche con delega a terzi specializzati con reperibilità telefonica 24 ore su 24.			
1.04.a - 1.04.b - 1.04.c = (*) Il cambio della biancheria da letto e dei bagni con la pulizia della camera vengono effettuati comunque ad ogni cambio cliente.			
1.05 = (*) Obbligo del titolare del B&B di residenza e domicilio nell'abitazione, con camera da letto allo stesso riservata con superficie prevista dalla normativa vigente in materia edilizia ed igienico-sanitaria.			
1.06 = (*) Letto aggiunto: su richiesta degli ospiti può essere installato un letto provvisorio nella camera doppia a discrezione del gestore. Il letto aggiunto viene rimosso dalla camera il giorno stesso in cui gli ospiti lasciano la stanza o, in alternativa, per mancanza di spazio, può essere riposto nella stessa camera e privato del relativo allestimento a “funzione letto”.			

ALLEGATO A6 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE

A6		IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI PER IL COMFORT DELLE CAMERE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE B&B	
REQUISITI			CLASSIFICAZIONE
S = Strutturali F = Funzionali			categoria unica
1.08.a	S - Dimensioni minime camere e locali comuni al netto della eventuale stanza da bagno	Camera singola	8 mq
1.08.b		Camera doppia	14 mq
1.08.c		Camera da più posti letto incremento rispetto al punto 1.08.b (6 mq x 1 posto letto in più)	6 mq
1.08.d		Incremento rispetto ai punti 1.08.a - 1.08.b - 1.08.c x 1 posto letto in più a castello	1 mq o 3 mc
1.09	S - Sala comune (*)		X
1.10	S - Locale bagno comune a più camere (*)		1 x 6 posti letto
1.11.a	F - Arredo completo camera composto da:	Letto completo (singolo o doppio) (*)	X
1.11.b		Comodino o equivalente per ogni posto letto	X
1.11.c		1 Sedia o equivalente	X
1.11.d		1 Tavolino o equivalente	X
1.11.e		1 Armadio a due ante	X
1.11.f		1 Specchio	X
1.11.g		1 Cestino rifiuti	X
1.11.h		1 Lampada da comodino o equivalente	X
1.11.i		Apparecchio televisivo	(*)
1.11.l		Collegamento Internet / WI-FI	X
NOTE:			
1.09 = (*) Una sala comune ad uso colazione da parte degli ospiti, individuabile anche nel vano soggiorno con incluso l'angolo cottura. Nel vano comune/soggiorno è vietata l'installazione di posti letto sia a carattere temporaneo che permanente.			
1.10 = (*) Un bagno ad uso comune a più camere, con dotazione minima costituita da un lavabo, una vasca o una doccia, un bidet, uno specchio e un cestino rifiuti, nella misura di almeno 1 bagno ogni 6 posti letto o frazione per gli alloggiati presso i B&B.			
1.11.a = (*) I letti possono essere di dimensioni superiori agli standard (singolo m 0,90 x 1,90; doppio m 1,60 x 1,90) purché la dotazione delle camere sia riferita ad 1 ospite per la singola e a 2 ospiti per la doppia. In ogni caso nella camera singola il letto non potrà superare le dimensioni standard del letto denominato "alla francese", avente larghezza pari a m 1,40.			
1.11.i = (*) Apparecchio televisivo facoltativo.			

ALLEGATO A6 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE

A6	IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE B&B	
	REQUISITI S = Strutturali F = Funzionali	CLASSIFICAZIONE
		categoria unica
1.12	F - Punto telefonico comune, fisso o mobile, solo per chiamate d'emergenza	X
1.13	F - Cassetta di primo soccorso, estintore e segnaletica percorso antincendio, nel rispetto della normativa vigente in materia	X
1.14	F - Documentazione di informazione turistica (piantina e brochure con indirizzi utili, cultura, svago e divertimento) fornita dal titolare in inglese, oltre all'italiano	X
1.15	F - Targa esterna obbligatoria da esporre al pubblico con indicazioni previste dal Regolamento con numero di telefono di assistenza / emergenza agli ospiti (*)	X
NOTE:		
1.15 = (*) Qualora i regolamenti del Comune e/o del Condominio, in cui è ubicata la struttura, vietino l'apposizione di targhe all'esterno, la targa può essere apposta in prossimità dell'entrata della struttura ricettiva o sulla porta di ingresso all'appartamento; in caso di delega a terzi specializzati per il servizio di assistenza/emergenza, indicare nella targa il numero telefonico di reperibilità attivo.		

ALLEGATO A7 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE

A7	PRESTAZIONI, SERVIZI OFFERTI, ORARI DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE COUNTRY HOUSE O RESIDENZE DI CAMPAGNA		
REQUISITI S = Strutturali F = Funzionali			CLASSIFICAZIONE
			categoria unica
1.01.a	F - Servizio ricevimento, informazioni	Orario del servizio (*)	16 h
1.01.b		Lingue straniere parlate	1
1.02	F - Servizio assistenza/emergenza all'ospite, reperibilità telefonica 24 h	Orario del sevizio (reperibilità)	24 h
1.03.a	F - Cambio biancheria da letto e bagno e servizio di pulizia (*)	Cambio biancheria bagno	ogni 3 giorni o su richiesta del cliente
1.03.b		Cambio biancheria letto	ogni 3 giorni o su richiesta del cliente
1.03.c		Servizio pulizia camere e bagni	giornaliero
1.04	F - Collegamento Internet/WI-FI nelle aree comuni		X
1.05	S - Estensione minima di terreno con ubicazione di immobili		mq 5.000
1.06	S - Parcheggio		X
1.07	S - Tipologie catastali di appartenenza		A6-A8-A11
NOTE:			
1.01.a = (*) Servizio di ricevimento all'ospite almeno di 16 ore su 24 in apposita area dotata di arredi idonei all’attesa dell’ospite.			
1.02 = (*) Servizio di assistenza/emergenza all'ospite con possibilità di delega a terzi specializzati con reperibilità telefonica 24 ore su 24.			
1.03.a - 103.b - 1.03.c = (*) Gli appartamenti delle Country House o Residenze di campagna sono dotati di biancheria da camera e da bagno e di materiale per la pulizia dell'appartamento ad uso dell'ospite o, in alternativa, tali strutture forniscono il servizio di pulizia e cambio della biancheria. Il servizio pulizia di bagni, camere/appartamenti e il cambio della biancheria vengono effettuati comunque ad ogni cambio del cliente.			

ALLEGATO A7 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE

A7 IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI PER IL COMFORT DELLE CAMERE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE COUNTRY HOUSE O RESIDENZE DI CAMPAGNA			
REQUISITI			CLASSIFICAZIONE
S = Strutturali F = Funzionali			categoria unica
1.08.a	S - Dimensioni minime camere e locali comuni al netto della eventuale stanza da bagno	Camera singola	8 mq
1.08.b		Camera doppia	14 mq
1.08.c		Sala comune (sala lettura, per consumazione pasti, per usi polivalenti, ecc.) (*)	X
1.08.d		Camera da più posti letto, incremento rispetto al punto 1.08.b (6 mq x 1 p.l. in più)	6 mq
1.08.e		Bagno di cortesia (dislocato nelle vicinanze delle aree comuni, di ristorazione o colazione)	X
1.09	S - Letto aggiunto (*)		X
1.10	F - Prima Colazione (*)		X
1.11	F - Possibilità di fornitura di altri servizi complementari	Ristorazione	(*)
1.12	S - Appartamento monolocale (*)		28 mq o 38 mq
1.13.a	S - Locale bagno privato nelle camere (*)		X
1.13.b	S - Servizi igienici comuni (*)		X
1.14.a	F - Arredo completo camera composto da:	Letto (singolo o doppio) completo (*)	X
1.14.b		Comodino o equivalente per ogni posto letto	X
1.14.c		1 Sedia o equivalente	X
1.14.d		1 Armadio a due ante	X
1.14.e		1 Specchio	X
1.14.f		1 Cestino rifiuti	X
1.14.g		1 Lampada da comodino o equivalente	X
1.14.h		1 Sgabello per bagagli	X
1.14.i		Apparecchio televisivo (*)	X
1.14.l		Collegamento Internet / WI-FI	X
NOTE:			
1.08.c (*) Una sala destinata ad uso comune individuabile anche nel vano soggiorno con annesso angolo cottura, nel rispetto dei requisiti in materia edilizia ed igienico sanitaria previsti per le abitazioni. Uso di cucina autonoma/angolo cottura, ad uso degli ospiti, con fornitura di arredo, utensili ed ogni altra dotazione necessaria per la preparazione dei pasti.			
1.09 = (*) Letto aggiunto: su richiesta degli ospiti può essere inserito un letto provvisorio, a discrezione del gestore, da installare nella camera doppia (punto 1.08.b) e nei monolocali (punto 1.12). Per mancanza di spazio nella camera, può essere utilizzato come letto aggiunto il divano letto nel vano soggiorno. Il letto aggiunto viene rimosso il giorno stesso in cui gli ospiti lasciano l'appartamento e può essere riposto nella stessa camera privandolo del relativo allestimento a “funzione letto” e/o ripristinandolo a divano.			
1.10 = (*) Servizio di prima colazione per i soli alloggiati nel rispetto della normativa vigente in materia, in sala apposita o ristorante (qualora sia fornito il servizio) o in spazio separato da altre aree con infrastrutture fisse o mobili adeguate alla separazione.			
1.11 = (*) Possibilità di servizio di ristorazione ai soli alloggiati nel rispetto della normativa vigente in materia.			
1.12 = (*) Le Country House o Residenze di campagna possono essere costituite anche da appartamenti monolocale con superficie minima, comprensiva dei servizi igienici, non inferiore a mq 28 per l'alloggio riservato a 1 ospite e a mq 38 per l'alloggio di 2 ospiti. Per ogni posto in più nel monolocale, la superficie dovrà essere incrementata di 10 mq o da appartamenti costituiti da 1 o più camere da letto per una capacità ricettiva massima di 30 posti letto, facenti parte dello stesso nucleo rurale.			

1.13.a = (*) Bagno privato all'interno della camere con dotazione minima costituita da un lavabo, una vasca o una doccia, un bidet, un wc, uno specchio e un cestino rifiuti. Solo nei bagni ove, per problemi di spazio, non sia possibile la posa in opera separatamente del water con il bidet, è possibile installare il sanitario "water-bidet" provvisto di doccetta limitrofa.
1.13.b= (*) Per le camere senza bagno ad uso esclusivo, installazione di dotazioni igienico-sanitarie comuni nella misura di almeno un lavabo e uno specchio ogni 5 posti letto o frazione nonché un vano water-bidet e un vano doccia ogni 5 posti letto o frazione.
1.14.a = (*) I letti possono essere di dimensioni superiori agli standard (singolo m 0,90 x 1,90; doppio m 1,60 x 1,90) purché la dotazione delle camere sia riferita a 1 ospite per la singola e a 2 ospiti per la doppia. In ogni caso nella camera singola il letto non potrà superare le dimensioni standard del letto denominato "alla francese" avente larghezza pari a m 1,40.
1.14.i = (*) Negli appartamenti l'apparecchio televisivo può essere collocato nelle camere o nella sala comune (punto 1.08.c).

ALLEGATO A7 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE			
A7	IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE COUNTRY HOUSE O RESIDENZE DI CAMPAGNA		
REQUISITI			CLASSIFICAZIONE
S = Strutturali F = Funzionali			categoria unica
1.15.a	F - Attrezzature cucina per gli appartamenti	Lavello per stoviglie	X
1.15.b		Lavastoviglie	X
1.15.c		Piano cottura	X
1.15.d		Forno o microonde	X
1.15.e		Frigorifero	X
1.16	F - Lavatrice (*)		X
1.17	F - Punto telefonico comune, fisso o mobile solo per chiamate d'emergenza		X
1.18	F - Cassetta di primo soccorso, estintore e segnaletica percorso antincendio (nel rispetto della normativa vigente)		X
1.19	F - Documentazione di informazione turistica (piantina e brochure con indirizzi utili, cultura, svago e divertimento) fornita dal titolare in inglese oltre all'italiano		X
1.20	F - Targa esterna obbligatoria da esporre al pubblico con indicazioni previste dal regolamento con numero di telefono di assistenza/emergenza agli ospiti		X
NOTE:			
1.16 = (*) Una lavatrice ogni 8 posti letto in appartamento, ad uso dell'ospite da collocarsi in ambiente comune, in alternativa servizio di lavanderia, anche convenzionato.			

ALLEGATO A8 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE

A8	PRESTAZIONI, SERVIZI OFFERTI, ORARI DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE RIFUGI MONTANI ED ESCURSIONISTICI			
REQUISITI S = Strutturali F = Funzionali			CLASSIFICAZIONE	
			RIFUGI MONTANI	RIFUGI ESCURSIONISTICI
			categoria unica	categoria unica
1.01.a	F - Servizio ricevimento, informazioni	Orario del servizio (*)	12 h	12 h
1.01.b		Lingue straniere parlate	1	1
1.02	S - Collocazione della struttura oltre i 1000 metri s.l.m.		X	
1.03	S - Collocazione della struttura al di sotto di 1000 metri s.l.m.			X
1.04	F - Servizio assistenza all'ospite nel periodo di apertura della struttura (*)	Orario del sevizio	24 h	24 h
1.05.a	F - Servizi di pulizia ed igiene	Fornitura biancheria bagno	su richiesta e a ogni cambio del cliente	su richiesta e a ogni cambio del cliente
1.05.b		Fornitura biancheria letto	su richiesta e a ogni cambio del cliente	su richiesta e a ogni cambio del cliente
1.05.c		Servizio pulizia camere e bagni	giornaliero e a ogni cambio del cliente	giornaliero e a ogni cambio del cliente
1.06	F - Possibilità di fornitura di altri servizi complementari	Ristorazione	(*)	(*)
1.07	S - Locale di ricovero di emergenza sempre accessibile, anche durante il periodo di chiusura della struttura, dotato di sistema di riscaldamento e attrezzatura per pernottamento e cottura		X	X
1.08	S - Tipologia catastale di appartenenza		A11	A11
NOTE:				
1.01.a = Servizio di ricevimento all'ospite presso la reception individuabile anche nel vano comune (punto 1.06.b).				
1.04 = (*) Per la fascia oraria notturna è possibile delegare a terzi specializzati il servizio di assistenza degli ospiti 24 ore su 24.				
1.06 = (*) Possibilità di abbinamento a servizio complementare di ristorazione nel rispetto della normativa vigente in materia.				

ALLEGATO A8- REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE

A8	IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI PER IL COMFORT DELLE CAMERE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE RIFUGI MONTANI ED ESCURSIONISTICI			
REQUISITI S = Strutturali F = Funzionali			CLASSIFICAZIONE	
			RIFUGI MONTANI	RIFUGI ESCURSIONISTICI
			categoria unica	categoria unica
1.09.a	S - Dimensioni minime camere e locali comuni al netto della eventuale stanza da bagno	Camera singola	6 mq	6 mq
1.09.b		Camera doppia (*)	11 mq	11 mq
1.09.c		Sala comune (per consumazione pasti, sala lettura, usi polivalenti, ecc.)	X	X
1.09.d		Camera da più posti letto: incremento rispetto al punto 1.09.b (6 mq x 1 posto letto in più)	6 mq	6 mq
1.09.e		Incremento rispetto ai punti 1.09.a - 1.09.b - 1.09.d x 1 posto letto in più a castello	1 mq o 3 mc	1 mq o 3 mc
1.10	S - Locale bagno comune a più camere completo di tutti gli accessori sanitari, di cui dal punto 1.15.a al punto 1.15.e		1 x 6 posti letto	1 x 6 posti letto
1.11	S - Fornitura di energia elettrica		X	X
1.12	S - Fornitura di acqua calda e fredda		X	X
1.13	S - Fornitura riscaldamento		X	X
1.14.a	F - Arredo completo camera composto da:	Letto completo (singolo o doppio) (*)	X	X
1.14.b		Comodino o equivalente per ogni posto letto	X	X
1.14.c		1 Sedia o equivalente	X	X
1.14.d		1 Tavolino o equivalente	X	X
1.14.e		1 Armadio a due ante	X	X
1.14.f		1 Specchio	X	X
1.14.g		1 Cestino rifiuti	X	X
1.14.h		1 Lampada da comodino o equivalente	X	X
NOTE:				
1.09.b = (*) Letto aggiunto: su richiesta degli ospiti può essere inserito un letto aggiunto provvisorio nella camera doppia a discrezione del gestore. Il letto aggiunto viene rimosso dalla camera il giorno stesso in cui gli ospiti liberano la stanza o, in alternativa, per mancanza di spazio, può essere riposto nella camera e privato del relativo allestimento a “funzione letto”.				
1.14.a = I letti possono essere di dimensioni superiori agli standard (singolo m 0,90 x 1,90; doppio m 1,60 x 1,90) purché la dotazione delle camere sia riferita 1 ospite per la singola e a 2 ospiti per la doppia. In ogni caso nella camera singola il letto non potrà superare le dimensioni standard del letto denominato "alla francese", avente larghezza pari a m 1,40.				

ALLEGATO A8 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE

A8	IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE RIFUGI MONTANI ED ESCURSIONISTICI			
REQUISITI S = Strutturali F = Funzionali			CLASSIFICAZIONE	
			RIFUGI MONTANI	RIFUGI ESCURSIONISTICI
			categoria unica	categoria unica
1.15.a	F - Arredo completo bagni comuni (punto 1.10) composto da:	1 Water	X	X
1.15.b		1 Doccia o vasca	X	X
1.15.c		1 Lavabo con specchio	X	X
1.15.d		1 Bidet	X	X
1.15.e		1 Water-bidet	(*)	(*)
1.16.a	F - Attrezzature cucina a disposizione degli ospiti in mancanza di servizio di ristorazione	Lavello per stoviglie	X	X
1.16.b		Piano cottura	X	X
1.16.c		Forno o microonde	X	X
1.16.d		Frigorifero	X	X
1.17	F - Punto telefonico comune fisso o mobile solo per chiamate d'emergenza o radiotelefono		X	X
1.18	F - Cassetta di primo soccorso, estintore o sistema di prevenzione incendi con segnaletica del percorso antincendio (nel rispetto della normativa vigente in materia)		X	X
1.19	F - Documentazione di informazione turistica (piantina e brochure con indirizzi utili, cultura, svago e divertimento) fornita dal titolare in inglese oltre all'italiano		X	X
1.20	F - Lampada di segnalazione esterna		X	X
NOTE:				
1.15.e = (*) Nel bagno per problemi di spazio, ove non sia possibile la posa in opera separatamente del water con il bidet, è possibile installare il sanitario "water-bidet" provvisto di doccetta limitrofa.				