



14 NOV. 2011

Prot. 487 179

A tutti i Comuni del Lazio

Come è noto la Regione Lazio ha approvato la Legge 10/2011 che modifica la Legge 21/2009 (c.d. Piano Casa), introducendo sostanziali innovazioni riguardo la possibilità di intervenire sul patrimonio edilizio.

A seguito dell'impugnativa del Governo su alcune parti del nuovo testo normativo appare opportuno sottolineare che l'articolato, nel suo complesso, è vigente a tutti gli effetti. In particolare preme ribadire la piena operatività dei primi sei articoli della L.R. 21/2009.

Nel assicurare, pertanto, che tale legge è regolarmente in vigore, si specifica, a chiarimento, che l'oggetto dell'impugnativa è limitata solo ad alcuni aspetti di natura paesaggistica (aree urbanizzate all'interno delle aree naturali protette, interventi derogatori in materia paesaggistica) e non inficia, nel complesso, la portata innovatrice del provvedimento legislativo. Pertanto i cittadini possono continuare a presentare regolarmente le istanze per la realizzazione degli interventi di ampliamento, di sostituzione edilizia e di recupero degli edifici esistenti.

Questa Direzione ha organizzato degli incontri con le Amministrazioni Comunali, a scala provinciale, a partire dal 23 novembre fino al 12 dicembre p.v. secondo il calendario che a breve verrà comunicato a tutti i Comuni, al fine di illustrare il "Piano casa" e raccogliere eventuali richieste di chiarimenti e/o suggerimenti da porre a base per la redazione di apposite "linee guida", già in preparazione, che saranno diffuse a tutti i soggetti coinvolti (amministratori, professionisti, cittadini) in ordine ad un'omogenea applicazione della norma stessa.

Il Direttore
Arch. Demetrio Carini