

Direzione: LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO

Area: CONCESSIONI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G10707 del 03/08/2023

Proposta n. 29787 del 01/08/2023

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Concessione all'uso esclusivo di beni del Demanio Idrico dello Stato - ai sensi del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1 - in favore di Ente Gestione Darsena, sede legale in Viale Martano snc, 01016 Tarquinia (VT) - C.F. 90042320565 - Procedimento EQ-2998. Accertamento in entrata dell'importo di € 6.431,95 (euro seimilaquattrocentotrentuno/95), quale canone annuo di concessione, sul CAPITOLO E0000311512 - Esercizi Finanziari anni 2023-2041 - relativa a canoni concessori - Cod. Cred/Deb 246444.

Proponente:

Estensore	SPINELLI GIUSEPPE	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DI BERNARDINO DONATELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. SAURA	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	AD INTERIM A. SABBADINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____firma elettronica_____
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

REGIONE LAZIO

Proposta n. 29787 del 01/08/2023

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

1)	E	E0000311512	2023		0,00	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	--	------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Ente Gestione Darsena

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

2)	E	E0000311512	2024		6.431,95	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	--	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Ente Gestione Darsena

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

3)	E	E0000311512	2025		6.431,95	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	--	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Ente Gestione Darsena

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

4)	E	E0000311512	2026		6.431,95	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	--	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Ente Gestione Darsena

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

5)	E	E0000311512	2027		6.431,95	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	--	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Ente Gestione Darsena

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

6)	E	E0000311512	2028		6.431,95	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	--	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Ente Gestione Darsena

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

7)	E	E0000311512	2029		6.431,95	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	--	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Ente Gestione Darsena

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

8)	E	E0000311512	2030		6.431,95	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	--	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Ente Gestione Darsena

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

9)	E	E0000311512	2031		6.431,95	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	--	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Ente Gestione Darsena

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

10)	E	E0000311512	2032		6.431,95	100.10300 3.01.03.01.003
-----	---	-------------	------	--	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Ente Gestione Darsena

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

11)	E	E0000311512	2033		6.431,95	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni						
Ente Gestione Darsena						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE						

12)	E	E0000311512	2034		6.431,95	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni						
Ente Gestione Darsena						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE						

13)	E	E0000311512	2035		6.431,95	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni						
Ente Gestione Darsena						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE						

14)	E	E0000311512	2036		6.431,95	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni						
Ente Gestione Darsena						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE						

15)	E	E0000311512	2037		6.431,95	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni						
Ente Gestione Darsena						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE						

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

16)	E	E0000311512	2038		6.431,95	100.10300 3.01.03.01.003
-----	---	-------------	------	--	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Ente Gestione Darsena

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

17)	E	E0000311512	2039		6.431,95	100.10300 3.01.03.01.003
-----	---	-------------	------	--	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Ente Gestione Darsena

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

18)	E	E0000311512	2040		6.431,95	100.10300 3.01.03.01.003
-----	---	-------------	------	--	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Ente Gestione Darsena

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

19)	E	E0000311512	2041		6.431,95	100.10300 3.01.03.01.003
-----	---	-------------	------	--	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Ente Gestione Darsena

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

OGGETTO: Concessione all'uso esclusivo di beni del Demanio Idrico dello Stato – ai sensi del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1 – in favore di Ente Gestione Darsena, sede legale in Viale Martano snc, 01016 Tarquinia (VT) – C.F. 90042320565 - Procedimento EQ-2998. Accertamento in entrata dell'importo di € 6.431,95 (euro seimilaquattrocentotrentuno/95) sul CAPITOLO E0000311512 – Esercizi Finanziari anni 2023-2041 – relativa a canoni concessori - Cod. Cred/Deb 246444.

Il Direttore della Direzione Regionale
Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo

Su proposta del Dirigente dell'Area Concessioni;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n.6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento regionale 06 settembre 2002 n. 1 "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale" e successive modifiche;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 111 del 19/04/2023, concernente il conferimento dell'incarico ad interim di Direttore della Direzione regionale "Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo" al Dott. Andrea Sabbadini, Direttore della Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTO l'atto di organizzazione n. G12097 del 20/10/2020, con il quale è stato conferito all'Ing. Giovanni Saura l'incarico di Dirigente dell'Area Concessioni della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il Regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26 recante: "Regolamento regionale di Contabilità", che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTA la legge regionale 30 marzo 2023, n. 1, recante: "Legge di stabilità regionale 2023";

VISTA la legge regionale 30 marzo 2023, n. 2, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 31 marzo 2023, n. 91, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 31 marzo 2023, n. 92, concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 27 aprile 2023, n. 127, concernente: "Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2023-2025 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11;

VISTO il D.Lgs 31/03/1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59", e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 11 dicembre 1998, n. 53, recante "Organizzazione regionale della difesa del suolo in applicazione della legge 18 maggio 1989, n. 183", e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 12 ottobre 1999, n. 5079 ("Legge Regionale n. 53/1998 – individuazione delle aste principali dei bacini idrografici nazionali, interregionali e regionali ai sensi dell'art.8 comma 2 lettera A");

VISTO il Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1, 'Nuova disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo del demanio idrico. Abrogazione del regolamento regionale 30 aprile 2014, n.10

(Disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni di pertinenze idrauliche, aree fluviali, spiagge lacuali e di superfici e pertinenze dei laghi) e successive modifiche;

VISTA l'istanza di concessione presentata da Ente Gestione Darsena, come acquisita in atti con prot. 816530 del 27/08/2022 ed integrata con la documentazione acquisita con protocolli n.1207922 del 29/11/2022 e n.1331263 del 23/12/2023, per l'uso esclusivo di uno specchio acqueo di complessivi 2.100 mq circa di cui 200 mq di banchina, costituita da una darsena ubicata in destra idraulica del fiume Marta, a circa 500 metri dalla foce ed a confine con l'abitato di Marina Velca Voltone, in Comune di Tarquinia (VT), da destinare allo stazionamento di imbarcazioni da diporto, a cui è stato attribuito il numero del procedimento EQ-2998;

VISTA l'ammissibilità della domanda e la sua pubblicazione sul BURL n.7 del 24/01/2023, a seguito della quale non sono pervenute domande concorrenti;

VISTA la Determinazione G06603 del 16/05/2023, di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi;

VISTA la nota protocollo regionale n. 536214 del 17/05/2023, di trasmissione della Determinazione n.G06603 del 16/05/2023, all'istante ed alle Amministrazioni coinvolte in sede di Conferenza dei Servizi;

VISTA la nota protocollo regionale n.626605 del 08/06/2023 con cui l'ufficio procedente, al fine della sottoscrizione del disciplinare di concessione, ha provveduto a richiedere al Concessionario, ai sensi dell'art.14, comma 1, del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n. 1, i seguenti adempimenti:

- pagamento del canone relativo al primo anno di durata della concessione, pari a € 6.431,95 (euro seimilaquattrocentotrentuno/95), ai sensi dell'art 17 del R.R. 1/2022;
- costituzione della cauzione a garanzia del pagamento dei canoni e dell'esatto adempimento degli obblighi di concessione, per un importo di € 19.295,85 (euro diciannovemiladuecentonovantacinque/85), pari al triplo del canone del primo anno di concessione, ai sensi dell'art 19 del R.R. 1/2022;
- polizza assicurativa a copertura di eventuali danni al bene demaniale e a garanzia di soggetti terzi, ai sensi dell'art. 21 del R.R. 1/2022;
- restituzione dei pareri rilasciati in sede di Conferenza di Servizi firmati per accettazione;

PRESO ATTO che Ente Gestione Darsena, con nota acquisita con prot.740506 del 06/07/2023, ha trasmesso l'attestazione del pagamento dell'importo di € 6.431,95 (euro seimilaquattrocentotrentuno/95) del canone relativo al primo anno di durata della concessione;

PRESO ATTO che Ente Gestione Darsena ha costituito la cauzione prevista dall'art.19 del Regolamento Regionale 1/2022 a garanzia del futuro pagamento dei canoni, tramite deposito cauzionale CRO [REDACTED] acquisito con prot.740506 del 06/07/2023;

PRESO ATTO che Ente Gestione Darsena ha costituito la polizza assicurativa prevista dall'art.21 del Regolamento Regionale 1/2022 a garanzia del bene demaniale stesso e per eventuali danni a terzi, rilasciata da UnipolSAI Assicurazioni (polizza n.194305612 del 03/07/2023), come acquisita con prot. 740506 del 06/07/2023;

PRESO ATTO che Ente Gestione Darsena, con nota acquisita con prot.758141 del 10/07/2023, ha trasmesso i pareri rilasciati in sede di Conferenza di Servizi firmati per accettazione;

VISTO il disciplinare di concessione sottoscritto dalle parti, redatto secondo le disposizioni dell'art.15 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n. 1;

RITENUTO OPPORTUNO accertare in entrata la somma di € 6.431,95 (euro seimilaquattrocentotrentuno/95) quale canone annuo di concessione con obbligo di pagamento in un'unica soluzione, nella misura aggiornata al 100% dell'indice ISTAT "FOI" inerente agli oneri derivanti dall'assentimento in concessione, per la durata di 19 anni, con decorrenza dal 01 Agosto 2023 e termine al 31 Luglio 2042, di beni afferenti al demanio idrico dello Stato sul Capitolo E0000311512 del Bilancio Regionale "PROVENTI DERIVANTI DAL RILASCIO DI CONCESSIONI DI PERTINENZE IDRAULICHE, AREE FLUVIALI, SPIAGGE LACUALI E DI SUPERFICI E PERTINENZE DEI LAGHI" – Es. Fin. 2022/2041– Titolo 3 Entrate extratributarie – Tipologia 100 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni – Categoria 10300 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni (P.d.c. 3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni) nei confronti del debitore Ente Gestione Darsena - Cod. Cred/Deb 246444 - con le modalità di seguito riportate:

n.	Capitolo	Es. Fin.	Debitore	Cod. Cred/Deb	Accertamento	Oggetto
1	E0000311512	2023	Ente Gestione Darsena	246444	- €	Canone periodo: dal 01/08/2023 al 31/07/2024 - Scadenza 31/08/2023
2	E0000311512	2024	Ente Gestione Darsena	246444	6.431,95 €	Canone periodo: dal 01/08/2024 al 31/07/2025 - Scadenza 31/08/2024
3	E0000311512	2025	Ente Gestione Darsena	246444	6.431,95 €	Canone periodo: dal 01/08/2025 al 31/07/2026 - Scadenza 31/08/2025
4	E0000311512	2026	Ente Gestione Darsena	246444	6.431,95 €	Canone periodo: dal 01/08/2026 al 31/07/2027 - Scadenza 31/08/2026
5	E0000311512	2027	Ente Gestione Darsena	246444	6.431,95 €	Canone periodo: dal 01/08/2027 al 31/07/2028 - Scadenza 31/08/2027
6	E0000311512	2028	Ente Gestione Darsena	246444	6.431,95 €	Canone periodo: dal 01/08/2028 al 31/07/2029 - Scadenza 31/08/2028
7	E0000311512	2029	Ente Gestione Darsena	246444	6.431,95 €	Canone periodo: dal 01/08/2029 al 31/07/2030 - Scadenza 31/08/2029
8	E0000311512	2030	Ente Gestione Darsena	246444	6.431,95 €	Canone periodo: dal 01/08/2030 al 31/07/2031 - Scadenza 31/08/2030
9	E0000311512	2031	Ente Gestione Darsena	246444	6.431,95 €	Canone periodo: dal 01/08/2031 al 31/07/2032 - Scadenza 31/08/2031
10	E0000311512	2032	Ente Gestione Darsena	246444	6.431,95 €	Canone periodo: dal 01/08/2032 al 31/07/2033 - Scadenza 31/08/2032
11	E0000311512	2033	Ente Gestione Darsena	246444	6.431,95 €	Canone periodo: dal 01/08/2033 al 31/07/2034 - Scadenza 31/08/2033
12	E0000311512	2034	Ente Gestione Darsena	246444	6.431,95 €	Canone periodo: dal 01/08/2034 al 31/07/2035 - Scadenza 31/08/2034
13	E0000311512	2035	Ente Gestione Darsena	246444	6.431,95 €	Canone periodo: dal 01/08/2035 al 31/07/2036 - Scadenza 31/05/2035
14	E0000311512	2036	Ente Gestione Darsena	246444	6.431,95 €	Canone periodo: dal 01/08/2036 al 31/07/2037 - Scadenza 31/05/2036
15	E0000311512	2037	Ente Gestione Darsena	246444	6.431,95 €	Canone periodo: dal 01/08/2037 al 31/07/2038 - Scadenza 31/05/2037
16	E0000311512	2038	Ente Gestione Darsena	246444	6.431,95 €	Canone periodo: dal 01/08/2038 al 31/07/2039 - Scadenza 31/05/2038
17	E0000311512	2039	Ente Gestione Darsena	246444	6.431,95 €	Canone periodo: dal 01/08/2039 al 31/07/2040 - Scadenza 31/08/2039
18	E0000311512	2040	Ente Gestione Darsena	246444	6.431,95 €	Canone periodo: dal 01/08/2040 al 31/07/2041 - Scadenza 31/08/2040
19	E0000311512	2041	Ente Gestione Darsena	246444	6.431,95 €	Canone periodo: dal 01/08/2041 al 31/07/2042 - Scadenza 31/08/2041
Totale					115.775,10 €	

Tutto quanto ciò premesso e considerato, per quanto di competenza dell'Amministrazione Concedente, ai sensi del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1, ed in conformità alle premesse che ne formano parte integrante e sostanziale,

DETERMINA

1. di prendere atto che il disciplinare di concessione, sottoscritto dalle parti, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di concedere in favore di Ente Gestione Darsena, sede legale in Viale Martano snc, 01016 Tarquinia (VT) - C.F. 90042320565 – alla condizioni e ai termini stabiliti nell'allegato disciplinare di concessione che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione, l'uso esclusivo di uno specchio acqueo di complessivi 2.100 mq circa di cui 200 mq di banchina, costituito da una darsena ubicata in destra idraulica del fiume Marta, a circa 500 metri dalla foce ed a confine con l'abitato di Marina Velca Voltone, in Comune di Tarquinia (VT) - Procedimento EQ-2998;
3. di stabilire che l'uso esclusivo è per stazionamento imbarcazioni da diporto secondo quanto meglio descritto nella documentazione tecnico-relazionale-progettuale acquisita con prot.816530 del 27/08/2022 ed integrata con protocolli n. 1207922 del 29/11/2022 e n. 1331263 del 23/12/2022, a corredo dell'istanza di cui al procedimento EQ-2998 depositata agli atti della Regione Lazio;
4. di fissare la durata della concessione in 19 (diciannove) anni, con decorrenza dal 01/08/2023 e termine al

31/07/2042;

- 5 di fissare l'importo del canone relativo al primo anno di durata della concessione, nella misura di € 6.431,95 (euro seimilaquattrocentotrentuno/95), salvo congruaggio da determinare in relazione all'effettiva constatazione dello stato dei luoghi;
- 6 di accertare in entrata la somma € 6.431,95 (euro seimilaquattrocentotrentuno/95) quale canone annuo. Il primo canone annuo è stato versato dal concessionario anticipatamente alla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione. Per ogni anno successivo e per l'intera durata della concessione il canone è versato entro il termine di trenta giorni dalla scadenza annuale della stessa, con obbligo di pagamento in un'unica soluzione, nella misura aggiornata al 100% dell'indice ISTAT "FOI" inerente agli oneri derivanti dall'assentimento in concessione, per la durata di 19 anni, con decorrenza dal 01 Agosto 2023 e termine al 31 Luglio 2042, di beni afferenti al demanio idrico dello Stato sul Capitolo E0000311512 del Bilancio Regionale "PROVENTI DERIVANTI DAL RILASCIO DI CONCESSIONI DI PERTINENZE IDRAULICHE, AREE FLUVIALI, SPIAGGE LACUALI E DI SUPERFICI E PERTINENZE DEI LAGHI" – Es. Fin. 2022/2041 – Titolo 3 Entrate extratributarie – Tipologia 100 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni – Categoria 10300 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni (P.d.c. 3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni) nei confronti del debitore Ente Gestione Darsena - Cod. Cred/Deb 246444 - con le modalità di seguito riportate, pena avvio delle procedure utili al recupero del credito:

n.	Capitolo	Es. Fin.	Debitore	Cod. Cred/Deb	Accertamento	Oggetto
1	E0000311512	2023	Ente Gestione Darsena	246444	- €	Canone periodo: dal 01/08/2023 al 31/07/2024 - Scadenza 31/08/2023
2	E0000311512	2024	Ente Gestione Darsena	246444	6.431,95 €	Canone periodo: dal 01/08/2024 al 31/07/2025 - Scadenza 31/08/2024
3	E0000311512	2025	Ente Gestione Darsena	246444	6.431,95 €	Canone periodo: dal 01/08/2025 al 31/07/2026 - Scadenza 31/08/2025
4	E0000311512	2026	Ente Gestione Darsena	246444	6.431,95 €	Canone periodo: dal 01/08/2026 al 31/07/2027 - Scadenza 31/08/2026
5	E0000311512	2027	Ente Gestione Darsena	246444	6.431,95 €	Canone periodo: dal 01/08/2027 al 31/07/2028 - Scadenza 31/08/2027
6	E0000311512	2028	Ente Gestione Darsena	246444	6.431,95 €	Canone periodo: dal 01/08/2028 al 31/07/2029 - Scadenza 31/08/2028
7	E0000311512	2029	Ente Gestione Darsena	246444	6.431,95 €	Canone periodo: dal 01/08/2029 al 31/07/2030 - Scadenza 31/08/2029
8	E0000311512	2030	Ente Gestione Darsena	246444	6.431,95 €	Canone periodo: dal 01/08/2030 al 31/07/2031 - Scadenza 31/08/2030
9	E0000311512	2031	Ente Gestione Darsena	246444	6.431,95 €	Canone periodo: dal 01/08/2031 al 31/07/2032 - Scadenza 31/08/2031
10	E0000311512	2032	Ente Gestione Darsena	246444	6.431,95 €	Canone periodo: dal 01/08/2032 al 31/07/2033 - Scadenza 31/08/2032
11	E0000311512	2033	Ente Gestione Darsena	246444	6.431,95 €	Canone periodo: dal 01/08/2033 al 31/07/2034 - Scadenza 31/08/2033
12	E0000311512	2034	Ente Gestione Darsena	246444	6.431,95 €	Canone periodo: dal 01/08/2034 al 31/07/2035 - Scadenza 31/08/2034
13	E0000311512	2035	Ente Gestione Darsena	246444	6.431,95 €	Canone periodo: dal 01/08/2035 al 31/07/2036 - Scadenza 31/05/2035
14	E0000311512	2036	Ente Gestione Darsena	246444	6.431,95 €	Canone periodo: dal 01/08/2036 al 31/07/2037 - Scadenza 31/05/2036
15	E0000311512	2037	Ente Gestione Darsena	246444	6.431,95 €	Canone periodo: dal 01/08/2037 al 31/07/2038 - Scadenza 31/05/2037
16	E0000311512	2038	Ente Gestione Darsena	246444	6.431,95 €	Canone periodo: dal 01/08/2038 al 31/07/2039 - Scadenza 31/05/2038
17	E0000311512	2039	Ente Gestione Darsena	246444	6.431,95 €	Canone periodo: dal 01/08/2039 al 31/07/2040 - Scadenza 31/08/2039
18	E0000311512	2040	Ente Gestione Darsena	246444	6.431,95 €	Canone periodo: dal 01/08/2040 al 31/07/2041 - Scadenza 31/08/2040
19	E0000311512	2041	Ente Gestione Darsena	246444	6.431,95 €	Canone periodo: dal 01/08/2041 al 31/07/2042 - Scadenza 31/08/2041
			Totale		115.775,10 €	

- 7 di stabilire che gli obblighi, le prescrizioni e le condizioni contenute nel disciplinare di concessione di cui al punto 6, possono in qualunque momento essere modificate, estese, limitate, sospese o revocate – ad

insindacabile giudizio della Concedente e con semplice provvedimento del Direttore della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo – in relazione a sopravvenute esigenze idrauliche o di pubblico generale interesse, a norma degli articoli 26 e 27 del R.R. del 3 gennaio 2022, n. 1, senza che, in conseguenza di tale fatto, il Concessionario possa pretendere alcun compenso od indennizzo di sorta, salvo il rimborso della quota parte di canone eventualmente corrisposta per il periodo relativo al mancato godimento;

- 8 di stabilire che la presente non costituisce titolo alcuno, o autorizzazione di sorta, alla esecuzione di opere, manufatti, impianti o quant'altro che comporti alterazione dello stato dei luoghi e per la cui realizzazione si rende comunque necessario che il Concessionario acquisisca esclusivamente in suo nome, in ragione dell'unicità della titolarità della concessione, gli assenti mancanti dagli Organi a ciò preposti dalla normativa vigente;
- 9 di prevedere che in caso di qualsiasi modifica o variazione in merito alle leggi e alle normative relative ai criteri di determinazione dei canoni di concessione, nel corso della durata pluriennale della concessione e fino alla sua scadenza, la Concedente provveda automaticamente al conseguente adeguamento alle sopravvenute disposizioni, dandone tempestiva comunicazione al Concessionario per l'eventuale esercizio del diritto al recesso;
- 10 di prevedere che il Concessionario presti, per sé e per i suoi aventi causa, impegno a rimuovere a sue spese, a semplice richiesta scritta della Concedente ed entro il termine allo scopo assegnato, tutte le opere previste con la presente concessione laddove le stesse dovessero contrastare con sopravvenute necessità connesse alla sicurezza idraulica od al pubblico generale interesse;
- 11 di trasmettere il presente provvedimento al concessionario ed all'Area Vigilanza e Bacini Idrografici;
- 12 di pubblicare sul BURL, per estratto, il presente provvedimento.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione sul BUR.

Il Direttore ad interim
Dott. Andrea Sabbadini

REGIONE LAZIO

Direzione Regionale

Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo

DISCIPLINARE DI CONCESSIONE

La Regione Lazio, codice fiscale 80143490581, con sede e domicilio fiscale in Roma, Via Rosa Raimondi Garibaldi n.7, nella persona del Dott. Andrea Sabbadini, nato a [REDACTED] e domiciliato per la carica in Via Rosa Raimondi Garibaldi 7, 00145 Roma – il quale interviene al presente atto in qualità di Direttore ad interim della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, giusta deliberazione della Giunta Regionale n. 111 del 19/04/2023 di conferimento dell'incarico (di seguito denominata «Concedente»)

Atto n. G10707 del 03/08/2023

e

Ente Gestione Darsena - CF. 90042320565 - con sede legale in Viale Martano snc, 01016 Tarquinia (VT), nella persona del legale rappresentante [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] – (di seguito «Concessionario»).

ENTE GESTIONE

DARSENA

PREMESSO

- a) che il Concessionario ha presentato istanza di concessione, nei modi e nei termini di cui al Regolamento Regionale 11 gennaio 2022 n. 1 (di seguito R.R.1/2022), con istanza acquisita al protocollo regionale al n. 816530 del 27/08/2022, integrata con documentazione acquisita con protocolli n. 1207922 del 29/11/2022 e n. 1331263 del 23/12/2022;
- b) che l'art. 6 del R.R.1/2022 prevede tre tipologie di procedure per il rilascio delle Concessioni e precisamente:

Il Direttore
Andrea Sabbadini

- Mediante avviso pubblico ai sensi dell'art.7;
- Su istanza di parte in concorrenza ai sensi dell'art.8;
- Su istanza di parte con assegnazione diretta ai sensi dell'art.9;

c) che, la presente Concessione viene rilasciata a seguito di espletamento della procedura prevista ai sensi dell'art.8 del R.R. 1/2022;

d) che la domanda del Concessionario è stata ritenuta ammissibile e, attribuito il numero di procedimento EQ-2998, è stata effettuata la pubblicazione sul BURL n. 7 del 24/01/2023;

Atto n. G10707 del 03/08/2023

e) che non sono pervenute ulteriori domande concorrenti, nei termini previsti dal R.R. 1/2022 ritenute ammissibili;

f) che l'Area Concessioni, al fine di acquisire tutti i pareri necessari per il rilascio della concessione, con nota prot.291475 del 15/03/2023, ha indetto una Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge 241/90;

ENTE GESTIONE
DARSENA

g) che con Determinazione G06603 del 16/05/2023 si è chiusa positivamente la Conferenza dei Servizi;

h) che l'Area Concessioni, con nota prot.626605 del 08/07/2023, ha provveduto ad inviare al destinatario della concessione le informazioni e la documentazione per gli adempimenti tecnico - finanziari previsti dall'art.14 comma 1 del R.R. 1/2022, propedeutici alla stipula del disciplinare;

Il Direttore
Andrea Sabbadini

i) che il Concessionario ha assolto a tutti gli adempimenti richiesti e ha provveduto a corrispondere, anticipatamente rispetto alla data di sottoscrizione del presente disciplinare – ai sensi art.17 del R.R. 1/2022 e dell'art.4, l'importo del canone relativo al primo anno di durata della

concessione pari all'importo di € 6.431,95

(seimilaquattrocentotrentuno/95), con bonifico CRO

[redacted] de [redacted]

l) che il Concessionario ha costituito in favore della Concedente la cauzione, prevista dall'art.19 del R.R. 1/2022, a garanzia del futuro pagamento dei canoni, richiamata all'art. 6 del presente disciplinare,

Atto n. G10707 del 03/08/2023

tramite deposito cauzionale di € 19.295,85

(diciannovemiladuecentonovantacinque/85) CRO

[redacted]

m) che il Concessionario ha costituito la polizza assicurativa prevista dall'art. 21 del R.R. 1/2022 a garanzia del bene demaniale stesso e per eventuali danni a terzi e richiamata all'art.6.3 del presente disciplinare,

rilasciata da UnipolSai Assicurazioni (polizza [redacted] del

ENTE GESTIONE

[redacted]

DARSENA

n) che il Concessionario ha firmato per accettazione i pareri rilasciati in sede di Conferenza di Servizi;

o) che, ai sensi del punto 13 del parere rilasciato ai fini tecnici-idraulici dall'Area Vigilanza e Bacini Idrografici, con protocollo regionale n. 512215 del 11/05/2023, sottoscritto dal Concessionario, l'esercizio della concessione deve essere subordinato all'osservanza delle prescrizioni di cui alla convenzione "per lo svolgimento delle attività di gestione e manutenzione della Porta Vinciana sul Fiume Marta presso la darsena di Marina Velca in Comune di Tarquinia (VT)", protocollo n. 1267594 del 14/12/2022, nonché al disciplinare tecnico ad essa allegato.


Il Direttore
Andrea Sabbadini

Tutto ciò premesso, ai sensi del R.R. 1/2022, "Nuova disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo del demanio idrico. Abrogazione del regolamento regionale 30 aprile 2014, n.10 (Disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni di pertinenze idrauliche, aree fluviali, spiagge lacuali e di superfici e pertinenze dei laghi) e successive modifiche".

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Atto n. G10707 del 03/08/2023

Art.1 - Oggetto della concessione

1.1 Il presente atto prevede le condizioni e clausole che regolano il rapporto giuridico ed economico finanziario di concessione, tra la Concedente ed il Concessionario, per l'uso esclusivo del seguente bene demaniale: specchio acqueo di complessivi 2.100 mq circa di cui 200 mq di banchina, costituito da una darsena ubicata in destra idraulica del fiume Marta, a circa 500 metri dalla foce ed a confine con l'abitato di Marina Velca Voltone, da destinare allo stazionamento di imbarcazioni da diporto;

ENTE GESTIONE
DARSENA

1.2 La consistenza, l'identificazione e l'ubicazione dei beni demaniali e delle opere e manufatti ivi insistenti e/o da realizzarsi, sono meglio descritti dagli elaborati tecnico-relazionali-progettuali a firma del Geom. Corrado Sacripanti, iscritto all'ordine del collegio dei geometri di Viterbo n.1364, allegati a corredo della domanda, depositata agli atti della Concedente ed integrati con documentazione acquisita con protocolli n.1207922 del 29/11/2022 e n.1331263 del 23/12/2022.

Il Direttore
Andrea Sabbadini

1.3 Considerato che l'esercizio della concessione è subordinato al superiore interesse pubblico, al buon regime delle acque ed alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità le prescrizioni e le condizioni contenute nel presente disciplinare di concessione possono in qualunque momento essere

modificate, limitate, sospese temporaneamente o revocate dalla Concedente e con provvedimento del Direttore della Direzione competente in materia di concessioni in relazione a sopravvenute esigenze idrauliche o di pubblico generale interesse, ai sensi degli articoli 26 e 27 del R.R. 1/2022, senza che, in conseguenza di dette circostanze sopravvenute, il Concessionario possa pretendere alcun compenso od indennizzo di sorta, salvo il rimborso della quota parte di canone eventualmente corrisposta per il periodo relativo al mancato godimento o la proroga della durata della concessione per un periodo uguale a quello della limitazione o sospensione.

Atto n. G10707 del 03/08/2023

1.4 Il presente disciplinare non costituisce titolo alcuno, od autorizzazione di sorta, alla esecuzione di opere, manufatti od impianti o quant'altro che comporti alterazione dello stato dei luoghi non autorizzati preventivamente dalla concedente ed oggetto della richiesta di concessione e per la cui realizzazione si rende strettamente necessario che il Concessionario acquisisca – esclusivamente in suo nome, in ragione dell'unicità della titolarità della concessione – il formale assenso di tutti gli ulteriori Organi competenti preposti alla tutela del bene in concessione dalla normativa vigente.

ENTE GESTIONE

DARSENA

Il Direttore
Andrea Sabbadini

1.5 Il Concessionario è tenuto, per sé e per i suoi aventi causa, a rimuovere a sue spese, a richiesta scritta della Concedente ed entro il termine allo scopo assegnato, tutte le opere – ancorché assentite – laddove le stesse dovessero contrastare con sopravvenute necessità ed esigenze connesse alla sicurezza idraulica od al pubblico interesse.

1.6 È ad esclusivo carico del Concessionario la eventuale perdita totale o parziale nonché la rimozione di quanto presente sul bene demaniale, anche di derivazione di terzi, che venga ad impegnare, pur se in via temporanea e non

definitiva, i beni demaniali concessi e/o le opere realizzate per permetterne l'utilizzo.

Art. 2 - Utilizzo del bene

2.1 I beni demaniali descritti e specificati all'art.1 sono concessi in uso esclusivo per lo **stazionamento di imbarcazioni da diporto**, secondo quanto meglio descritto nella documentazione tecnico-relazionale-progettuale allegata a corredo dell'istanza acquisita con prot.816530 del 27/08/2022, nonché nella documentazione integrativa acquisita con protocolli n.1207922 del 29/11/2022 e n.1331263 del 23/12/2022, depositata agli atti della Regione Lazio che forma parte integrante del presente atto.

Atto n. G10707 del 03/08/2023

2.2 Qualunque mutamento dell'uso esclusivo concesso dei beni demaniali e specificato al punto 2.1, è motivo di decadenza della concessione.

2.3 Il presente atto non esime il Concessionario – esclusivamente in suo nome, in ragione dell'unicità della titolarità della concessione – dal munirsi di tutti i permessi, licenze, nulla-osta, concessioni e di ogni altra autorizzazione, comunque denominata e previsti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'uso esclusivo per il quale sono esclusivamente concessi i beni demaniali descritti all'art. 1.

FATE GESTIONE
DARSENA

Il Direttore
Andrea Sabbadini

Art. 3 - Durata della concessione

3.1 La durata della concessione è fissata in **19 (diciannove) anni**, con decorrenza dal 01/08/2023 al 31/07/2042.

3.2 Resta in ogni caso salvo quanto previsto dall'art. 27 del R.R. 1/2022 in ordine alle cause di decadenza e revoca del titolo concessorio.

Art. 4 - Canone di concessione

4.1 Il canone relativo al primo anno di durata della concessione.

determinato ai sensi dell'Allegato tecnico alla D.G.R. n. 342 del 31/05/2022, è pari ad € 6.431,95 (seimilaquattrocentotrentuno/95), salvo eventuale conguaglio da computarsi in relazione all'effettiva constatazione dello stato dei luoghi, come da prospetto allegato al presente disciplinare.

4.2 L'importo del canone di concessione è rivalutato annualmente dalla Concedente, per gli anni successivi al primo e di anno in anno, nella misura del 100% della variazione annuale dell'indice ISTAT "FOI", riferito all'anno precedente, e/o adeguato in relazione ad eventuali sopravvenute esigenze e/o disposizioni normative, ed è comunicato al Concessionario in tempo utile per provvedere al versamento entro i termini previsti all'art. 5.

Atto n. G10707 del 03/08/2023

4.3 Nel corso della durata pluriennale della concessione e fino alla sua scadenza, in caso di modifiche o variazione di leggi e regolamenti di settore, la Concedente provvede al conseguente adeguamento dell'importo del canone per sopravvenute disposizioni, dandone tempestiva comunicazione al Concessionario per l'eventuale esercizio del diritto al recesso.

ENTE GESTIONE
DARSENA

Art. 5 - Termini e modalità di versamento. Omesso o ritardato pagamento

5.1 Il canone di concessione relativo al primo anno è stato corrisposto dal Concessionario anticipatamente alla stipula del presente atto.

Il Direttore
Andrea Sabbadini

5.2 Il canone di concessione relativo agli anni successivi al primo deve essere corrisposto dal Concessionario, nella misura specificata al punto 4.2, annualmente in un'unica soluzione, entro il termine di 30 (trenta) dalla scadenza annuale della concessione, fino al termine di scadenza dei termini della stessa.

5.3 Tutti gli importi devono essere corrisposti mediante versamento sul C/C Bancario n. [REDACTED] – IBAN [REDACTED] – intestato a "Regione Lazio" presso Unicredit S.p.A. filiale 30151 in Via Rosa

Raimondi Garibaldi n.7, 00145 Roma, indicando come causale "Canone

Demaniale Concessione CO – 2998 annoDet. del..... "

5.4 Il ritardato o l'omesso pagamento del canone alle scadenze previste comporta ai sensi dell'art. 27 lett. c) del R.R. 1/2022, la decadenza della concessione e l'escussione della garanzia di cui all'art. 6, senza che il Concessionario possa avanzare alcuna pretesa nei confronti della Concedente e fatti salvi tutti i diritti di quest'ultima per il recupero di quanto ancora dovuto.

Atto n. G10707 del 03/08/2023

5.6 Le attestazioni dei versamenti annuali relativi all'avvenuto pagamento del canone di concessione, effettuati negli anni successivi al primo, devono essere tempestivamente trasmesse all'Ufficio istruttore per le verifiche contabili.

5.7 In presenza di ritardato pagamento, fatto salvo quanto previsto al punto

5.5, il Concessionario è tenuto a corrispondere gli interessi di mora nella misura di legge.

ENTE GESTIONE

DARSANA

Art. 6 – Garanzie

6.1 A garanzia del pagamento dei canoni di concessione e degli altri obblighi derivanti dal titolo concessorio, il Concessionario ha costituito – ai sensi dell'art.19 del R.R. 1/2022 - in favore della Concedente e con decorrenza dalla data di inizio del rapporto concessorio di cui al precedente art.3, una cauzione mediante deposito cauzionale per un importo pari a € 19.295,85 (diciannovemiladuecentonovantacinque/85), costituita da tre annualità del canone stabilito di cui all'articolo 4.1, escutibile a richiesta scritta della concedente e con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione (art.1944 c.c.).

Il Direttore
Andrea Sabbadini

6.2 Il deposito cauzionale verrà restituito dalla Concedente alla scadenza

della concessione e, in ogni caso, solo a seguito dell'avvenuto ed effettivo rilascio del bene demaniale da parte del Concessionario.

6.3 Il Concessionario ha stipulato idonea polizza assicurativa a tutela del bene demaniale e anche in favore di soggetti terzi, nonché per danni provocati dall'attività svolta – ai sensi dell'art. 21 del R.R. 1/2022 rilasciata da UnipolSai (polizza n. [REDACTED] de [REDACTED], con un massimale pari a € 150.000,00 a tutela del bene demaniale, con un'estensione della garanzia di € 300.000,00 a copertura dei danni materiali a cose con un massimale minimo di € 5.000.000,00 per danni a persone.

Atto n. G10707 del 03/08/2023

6.4 La polizza assicurativa deve essere rinnovata periodicamente in modo da coprire tutto il periodo di vigenza della concessione.

Art. 7 - Consegna del bene

7.1 La Concedente provvede alla consegna al Concessionario del bene demaniale assentito, nelle modalità e tempi previsti all'art.20 del R.R. 1/2022.

Art. 8 - Obblighi del Concessionario

8.1 Il Concessionario, per sé e per i suoi aventi causa, si obbliga, a pena di decadenza della concessione, ad attenersi scrupolosamente alle sottostanti prescrizioni, nonché a quelle contenute nei pareri acquisiti in sede di Conferenza dei Servizi indetta con nota prot.291475 del 15/03/2023 e firmati per accettazione:

1. ad esercitare direttamente e solamente in suo nome la concessione all'uso esclusivo dei beni demaniali specificati e descritti nell'art. 1 ed unicamente per l'utilizzo previsto all'art. 2, previa acquisizione di anche tutte le altre autorizzazioni, pareri o assensi mancanti previsti dalla normativa vigente – esclusivamente in suo nome, in ragione dell'unicità della titolarità

ENTE GESTIONE

DARSENA

Il Direttore
Andrea Sabbadini

della concessione – per la conduzione del bene stesso;

2. a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria nonché alla pulizia dei beni demaniali assentiti in concessione;

3. a non porre in essere alcun uso od attività in contrasto con l'uso esclusivo concesso dei beni demaniali, come specificato nell'articolo 2;

4. ad osservare rigorosamente ed a non porre in essere alcun uso od attività in contrasto con le vigenti disposizioni legislative, regolamentari, ed amministrative in materia di polizia idraulica e di acque pubbliche, nonché in materia urbanistica, paesaggistica, ambientale, di igiene e sicurezza pubblica;

Atto n. G10707 del 03/08/2023

5. a non generare alcuna turbativa o intralcio di sorta e porre le necessarie cautele a salvaguardia del libero esercizio degli usi ed attività che si esplicano nelle aree limitrofe ed alle altre concessioni, restando unica responsabile di qualunque atto o fatto che ad esse possa arrecare danno;

ENTE GESTORE
DARSENA

6. al puntuale rispetto del divieto assoluto di immettere direttamente nel corpo idrico le acque provenienti dagli impianti ubicati sui beni demaniali in concessione, salvo specifica autorizzazione della Concedente e per quest'ultima dell'Area competente in materia di polizia idraulica sulla base di un progetto, che per quanto riguarda gli scarichi delle acque nere, dovrà essere redatto in base alle vigenti norme ed approvato dall'Autorità Sanitaria competente;

Il Direttore
Andrea Sabbadini

7. a prendere atto che gli attingimenti d'acqua ed i relativi impianti devono essere autorizzati con separata procedura ai sensi delle seguenti norme:

- T.U. sulle Acque ed Impianti Elettrici dell'11 dicembre 1933, n. 1775,
- D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8,

per quanto di competenza della Regione Lazio;

8. a mantenere il carattere di provvisorietà di tutte le opere presenti sui beni demaniali in concessione ed a prender atto che ogni eventuale variante, sia in corso d'opera che successiva, deve essere preventivamente sottoposta all'approvazione della Concedente;

9. a prendere atto che l'esecuzione di qualunque opera in contrasto con le norme sulla tutela delle pertinenze idrauliche – fluviali definite con il R.D. 25 luglio 1904, n. 523, o comunque non autorizzata dalla Concedente, dà luogo alla verbalizzazione dei fatti contestati ed alla comunicazione della notizia di reato all'Autorità Giudiziaria e può comportare l'avvio del procedimento di decadenza della concessione;

10. a prendere atto che tutti gli usi, le opere ed attività che per quanto compatibili con le norme di cui al R.D. 25 luglio 1904, n. 523, risultino non autorizzate nell'ambito della competenza di altre Amministrazioni, saranno a queste ultime denunciate come abusive per i provvedimenti di rimozione e/o sgombero;

11. alla rimozione e sgombero in occasione degli eventi di piena ordinaria e straordinaria del corso d'acqua, su semplice richiesta della Concedente, o per quest'ultima dalla struttura competente in materia di polizia idraulica di tutti i materiali di apporto naturale o artificiale che ossano comunque determinare variazioni del livello delle acque del fiume;

12. al taglio della vegetazione spontanea sui beni demaniali in concessione, che può essere effettuato solamente nel rispetto delle leggi e regolamenti che disciplinano la materia;

13. in occasione degli eventi di variazioni del livello delle acque del fiume (piene ordinarie e straordinarie), alla tempestiva evacuazione del bene

Atto n. G10707 del 03/08/2023

FINE GESTIONE
DARSIVA

Il Direttore
Andrea Sabbadini

demaniale in concessione;

14. ad assumere le responsabilità civili e penali anche verso terzi, in ordine a danni a persone e cose che dovessero verificarsi in dipendenza dell'esercizio della concessione, anche se dovuti ad eventi di variazioni del livello delle acque del fiume;

15. al termine della concessione, qualora non sia intervenuto un nuovo provvedimento di concessione oppure in caso di decadenza o revoca parziale o totale della stessa, alla rimessa in pristino a propria cura e spese dei beni demaniali concessi e all'allontanamento dei materiali di risulta, salvo quanto diversamente disposto e formalmente comunicato dalla Concedente;

16. a prender atto che nel caso di revoca o decadenza della concessione, o di demolizione di opere in genere o di riduzione della superficie assentita in concessione, non potrà trarre ragioni o comunque pretendere alcun compenso od indennizzo di sorta, salvo – solo in caso di revoca – il rimborso della quota parte di canone eventualmente corrisposta per il periodo relativo al mancato godimento;

17. a prender atto che il parere rilasciato ai fini tecnici-idraulici dell'Area Vigilanza e Bacini Idrografici, prot.512215 del 11/05/2023, corredato della convenzione prot.167594 del 14/12/2022 per la gestione della 'Porta Vinciana', unitamente al disciplinare tecnico regolamentante le attività di gestione e manutenzione della 'Porta Vinciana', è rilasciato ai soli fini della salvaguardia delle opere e pertinenze idrauliche e che lo stesso non esime dall'acquisire tutte le altre ulteriori autorizzazioni, pareri o assensi previsti dalla normativa vigente per la conduzione dei beni demaniali oggetto del presente atto;

18. a prender atto che al personale che espleta funzioni di Polizia Idraulica

Atto n. G10707 del 03/08/2023

BUTE GESTIONE

ADSENA

Il Direttore
Andrea Sabbadini

spetta vigilare sul puntuale rispetto degli obblighi assunti dal Concessionario delle disposizioni e delle prescrizioni impartite;

19. a consentire il libero accesso al personale che espleta funzioni di Polizia Idraulica in qualunque momento e circostanza si ritenga utile e necessario;

20. a disporre e custodire i beni demaniali in concessione assicurando condizioni di sicurezza per l'incolumità dei loro fruitori;

Atto n. G10707 del 03/08/2023

21. a non alterare lo stato, la forma, le dimensioni, la consistenza e la tipologia cui sono destinati gli argini e loro pertinenze, golene, sponde e manufatti e qualunque opera;

22. all'immediato ripristino, a proprie spese e cura nel rispetto delle direttive della Concedente e del personale di Polizia Idraulica, degli eventuali danni arrecati al bene dato in concessione;

ENTE GESTIONE

Art. 9 - Interventi, Materiali e Impianti

DARFENA

9.1 Gli interventi di qualsiasi natura sui beni demaniali concessi e/o l'utilizzo di materiali e attrezzature, nonché l'installazione di impianti tecnologici, fermo restando gli eventuali pareri, nulla-osta e autorizzazioni che il Concessionario deve acquisire, dagli Organi competenti, unicamente in suo nome, devono preferibilmente essere orientati all'eco-sostenibilità, mediante l'impiego di:

Il Direttore
Andrea Sabbadini

- legname e/o materiale legnoso aventi la certificazione della gestione forestale sostenibile Forest Stewardship Certification (F.S.C.), oppure, Programme for Endorsement of Forest Certification schemes (P.E.F.C.);
- materiali di costruzione aventi la certificazione di eco-compatibilità e/o di eco-sostenibilità;

- materiali di consumo riciclabili;
- materiali di consumo finalizzati al risparmio energetico;
- impianti di produzione di energia provenienti da fonti rinnovabili (solare, termico, ecc.) realizzati con tecniche innovative e a basso impatto ambientale, mirati alla riduzione dei consumi e alle emissioni di carbonio.

9.2 La scelta per la fornitura di energia elettrica, è auspicabile sia orientata dal concessionario a favore di gestori che si avvalgono, anche percentualmente, di fonti energetiche rinnovabili.

Atto n. G10707 del 03/08/2023

9.3 Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale territorialmente competente abbia attivato la raccolta differenziata dei rifiuti, il Concessionario deve provvedere ad organizzare funzionalmente l'installazione degli appositi contenitori, nei beni demaniali in concessione.

Art. 10 - Manleva

10.1 Il Concessionario si obbliga incondizionatamente a manlevare e tenere indenne la Concedente da qualsiasi responsabilità per tutti i danni, a persone o cose, che possano comunque derivare dall'utilizzo dei beni demaniali in concessione, anche in dipendenza di quelli che possano insorgere a seguito di possibili eventi di variazioni del livello delle acque del fiume.

FIRE GESTIONE

DARFENA

Il Direttore
Andrea Sabbadini

Art. 11 - Restituzione del bene

11.1 Alla data di scadenza della Concessione, il Concessionario dovrà rilasciare e provvedere ai sensi dell'art 20 del R.R. 1/2022 alla restituzione dei beni demaniali liberi da persone e cose e previo ripristino dello stato dei luoghi. In difetto la Concedente provvede a proprie spese in danno del Concessionario.

Art. 12 - Incapacità a contrarre ed antimafia

12.1 Qualora, in data successiva alla stipula del presente disciplinare,

intervenga un provvedimento Prefettizio di interdittiva antimafia a carico del Concessionario, la concessione è risolta di diritto, senza che il Concessionario nulla abbia a che pretendere.

Art. 13 - Registrazione e Foro competente

13.1 La registrazione del presente atto di concessione è a cura della Concedente, ai sensi degli art.li. 99 e 100 del Regolamento Regionale n. 1/2002 e s.m.i.

Atto n. G10707 del 03/08/2023

13.2 Le spese inerenti all'imposta di bollo e registrazione e conseguenti sono a carico del Concessionario.

13.3 Il Foro competente è quello di Roma.

Art. 14 - Domiciliazione

14.1 Ai fini del presente atto, le parti contraenti eleggono come domicilio:

Per il Concedente:

- Il Direttore ad interim della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo per la carica, presso la sede della Regione Lazio, in Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7 – 00145 Roma.

Per il Concessionario:

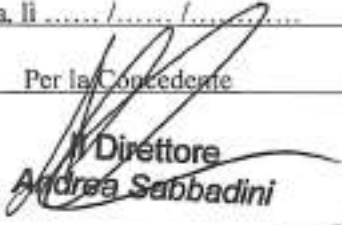
- Ente Gestione Darsena, sede in Viale Martano snc, 01016 Tarquinia (VT).

Le parti consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi del D.lgs. 196/2003; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per i fini connessi all'atto di concessione, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Roma, li / /

Per la Concedente


Il Direttore
Andrea Sabbadini

Per il Concessionario

ENTE GESTIONE
DARSENA


Demanio Idrico Lacuale e Fluviale
Concessione di Lunga Durata
Allegato A - Calcolo canone

Concessionario: Ente Gestione Darsena

Superficie totale	Mq	2100	Valore VA	€/mq	25,00 €
Superficie Specchio acqueo Q6.2	Mq	1900	Valore VF	€/mq	- €
Banchine e pontili Q7.1	Mq	200	Comune	Tarquinia	
			Foglio catast.	133	
			Particella	119	

Atto n. G10707 del 03/08/2023

Q1 - Quota per il suolo

Totale parziale importo Q1 0,00 €

Q2 - Quota per il soprassuolo

Totale parziale importo Q2 0,00 €

Q3 - Opere puntuali a terra

Totale parziale importo Q3 0,00 €

Q4 - Opere longitudinali parallellismi a terra

Totale parziale importo Q4 0,00 €

Q5 - Attraversamenti sopraelevati di specchio acqueo

Totale parziale importo Q5 0,00 €

Q6 - Specchi acquei

Q 6.1 Ormezzo imbarcazioni - pesca professionale	(€/mq)	Mq	Importo	Totale	Parziale
Ormezzo imbarcazioni adibite esclusivamente alla pesca professionale					
Uso pesca	1,50 €		0,00 €		
Sommano					0,00 €
Q 6.2 Ormezzo - altri usi	Va (€/mq)	Mq	C	Importo	Totale
Ormezzo di imbarcazioni altri usi incluso natanti, imbarcazioni e navi					
Uso diverso da pesca	0,00 €		0,100	0,00 €	
Uso diverso da piscicoltura	0,00 €	0,00	0,100	0,00 €	
Uso diverso da acquacultura	25,00 €	1.900,00	0,100	4.750,00 €	
Sommano					4.750,00 €
Q 6.3 Impianti piscicoltura e similari	Va (€/mq)	Mq	C	Importo	Totale
Impianti piscicoltura, mitilicoltura e similari					
Uso piscicoltura	0,00 €	0,00	0,020	0,00 €	
Uso mitilicoltura	0,00 €	0,00	0,030	0,00 €	
Uso similare	0,00 €	0,00	0,040	0,00 €	
Sommano					0,00 €
Totale parziale importo Q6					4.750,00 €

Q7 - Strutture galleggianti e banchine

Q 7.1 Banchine e pontili	Uml	Valore	Qty	Importo	Parziale
--------------------------	-----	--------	-----	---------	----------

ENTE GESTIONE
DARSENA

Pagina 1

Il Direttore
Andrea Sabbadini

Banchine e pontili flottanti o fissi, senza sovrastrutture				
Uso pesca			0,00	
Uso piscicoltura			0,00	
Uso servizi connessi ai precedenti			0,00	
Sommario	mq	4,00 €	0,00	0,00 €

Q 7.2 Banchine e pontili - usi diversi UM Valore Qty Importo

Banchine e pontili flottanti o fissi, senza sovrastrutture				
Uso diversi da Q7.1				
Sommario	mq	6,00 €	200,00	1.200,00 €

Q 7.3 Strutture galleggianti UM Valore Qty Cd Importo

Strutture galleggianti con sovrastruttura				
Uso residenziale, commerciale, terziario e produttivo	mq	2,50 €	0,00	1,50 € -
Impianti sportivi con finalità di lucro	mq	2,50 €	0,00	1,20 € -
Impianti sportivi senza finalità di lucro	mq	2,50 €	0,00	1,10 € -
Uso pubblico e senza finalità di lucro	mq	2,50 €	0,00	1,00 € -
Altri usi	mq	2,50 €	0,00	1,00 € -
Sommario				0,00 €

Atto n. G10707 del 03/08/2023.

Totale parziale Importo Q7 1.200,00 €

Q8 - Opere puntuali in acqua

Totale parziale Importo Q8 0,00 €

Q9 - Attraversamenti subacquei

Totale parziale Importo Q9 0,00 €

Q10 - Estrazione di materiali litoidi

Totale parziale Importo Q10 0,00 €

CA - CANONE ANNUO BASE	Importo Canone base	Importo agg. ISTAT 2023
Q1 Suolo	0,00 €	0,00 €
Q2 Soprasuolo	0,00 €	0,00 €
Q3 Opere puntuali a terra	0,00 €	0,00 €
Q4 Opere longitudinali - parallelismi a terra	0,00 €	0,00 €
Q5 Attraversamenti sopraelevati di specchio acqueo	0,00 €	0,00 €
Q6 Specchi acquei	4.750,00 €	5.134,75 €
Q7 Strutture galleggianti e banchine	1.200,00 €	1.297,20 €
Q8 Opere puntuali in acqua	0,00 €	0,00 €
Q9 Attraversamenti subacquei	0,00 €	0,00 €
Q10 Estrazione di materiali litoidi	0,00 €	0,00 €
Totale A	5.950,00 €	6.431,95 €

Riduzione del canone - Art.18 Regolamento 1/2022

Totale Riduzioni B 0,00 €

TOTALE CANONE DI CONCESSIONE ANNUALE

A - B 6.431,95 €

Firma Concedente

*Il Direttore
Andrea Sabbadini*

Firma Concessionario

*FATE GESTIONE
DARSENA*