



Direzione: LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO

Area: CONCESSIONI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G13317 del 10/10/2023

Proposta n. 37917 del 28/09/2023

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Concessione all'uso esclusivo di beni del Demanio Idrico dello Stato - ai sensi del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1 - in favore di Klaus Werner Wahr, sede legale in OMISSIS - C.F. OMISSIS - Procedimento EQ-2055. Accertamento in entrata dell'importo complessivo di 119.802,96 €(centodiciannovemilaottocentodue/96) sul CAPITOLO E0000311512 - Esercizi Finanziari anni 2023-2041 - relativa a canoni concessori - Cod. Cred/Deb 247376.

Proponente:

Estensore	SPINELLI GIUSEPPE	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SAURA GIOVANNI	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. SAURA	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	AD INTERIM A. SABBADINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____firma elettronica_____
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

REGIONE LAZIO

Proposta n. 37917 del 28/09/2023

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC Tipo Mov.	Capitolo	Impegno / Accertamento	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
------------------	----------	---------------------------	------	---------	--------------------------

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

1)	E	E0000311512	2023	0,00	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Wahr Klaus Werner

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

2)	E	E0000311512	2024	6.655,72	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Wahr Klaus Werner

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

3)	E	E0000311512	2025	6.655,72	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Wahr Klaus Werner

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

4)	E	E0000311512	2026	6.655,72	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Wahr Klaus Werner

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

5)	E	E0000311512	2027	6.655,72	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Wahr Klaus Werner

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento		

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

6)	E	E0000311512	2028	6.655,72	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Wahr Klaus Werner

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

7)	E	E0000311512	2029	6.655,72	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Wahr Klaus Werner

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

8)	E	E0000311512	2030	6.655,72	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Wahr Klaus Werner

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

9)	E	E0000311512	2031	6.655,72	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Wahr Klaus Werner

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

10)	E	E0000311512	2032	6.655,72	100.10300 3.01.03.01.003
-----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Wahr Klaus Werner

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

PGC Tipo Mov.	Capitolo	Impegno / Accertamento	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Descr. PdC finanz.					
Azione					
Beneficiario					
11)	E	E0000311512	2033	6.655,72	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
Wahr Klaus Werner					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
12)	E	E0000311512	2034	6.655,72	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
Wahr Klaus Werner					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
13)	E	E0000311512	2035	6.655,72	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
Wahr Klaus Werner					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
14)	E	E0000311512	2036	6.655,72	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
Wahr Klaus Werner					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
15)	E	E0000311512	2037	6.655,72	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
Wahr Klaus Werner					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					

PGC Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

16)	E	E0000311512	2038	6.655,72	100.10300 3.01.03.01.003
-----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Wahr Klaus Werner

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

17)	E	E0000311512	2039	6.655,72	100.10300 3.01.03.01.003
-----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Wahr Klaus Werner

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

18)	E	E0000311512	2040	6.655,72	100.10300 3.01.03.01.003
-----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Wahr Klaus Werner

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

19)	E	E0000311512	2041	6.655,72	100.10300 3.01.03.01.003
-----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Wahr Klaus Werner

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

OGGETTO: Concessione all'uso esclusivo di beni del Demanio Idrico dello Stato – ai sensi del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1 – in favore di Klaus Werner Wahr, sede legale in OMISSIS – C.F. OMISSIS - Procedimento EQ-2055. Accertamento in entrata dell'importo complessivo di 119.802,96 € (centodiciannovemilaottocentodue/96) sul CAPITOLO E0000311512 – Esercizi Finanziari anni 2023-2041 – relativa a canoni concessori - Cod. Cred/Deb 247376.

Il Direttore della Direzione Regionale
Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo

Su proposta del Dirigente dell'Area Concessioni;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n.6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento regionale 06 settembre 2002 n. 1 “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale” e successive modifiche;

VISTA la DGR n. 111 del 19/04/2023, concernente il conferimento dell'incarico ad interim di Direttore della Direzione regionale “Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo” al Dott. Andrea Sabbadini, Direttore della Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTO l'atto di organizzazione G12097 del 20/10/2020, con il quale è stato conferito all'Ing. Giovanni Saura l'incarico di Dirigente dell'Area Concessioni della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il Regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26 recante: "Regolamento regionale di Contabilità", che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTA la legge regionale 30 marzo 2023, n. 1, recante: “Legge di stabilità regionale 2023”;

VISTA la legge regionale 30 marzo 2023, n. 2, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 31 marzo 2023, n. 91, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 31 marzo 2023, n. 92, concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 27 aprile 2023, n. 127, concernente: "Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2023-2025 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11;

VISTA la nota prot. 866060 del 01/08/2023 a firma del Direttore generale e le altre eventuali e successive integrazioni, con la quale sono fornite le indicazioni operative per la gestione del bilancio regionale 2023-2025;

VISTO il D.Lgs 31/03/1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59", e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 11 dicembre 1998, n. 53, recante "Organizzazione regionale della difesa del suolo in applicazione della legge 18 maggio 1989, n. 183", e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 12 ottobre 1999, n. 5079 ("Legge Regionale n. 53/1998 – individuazione delle aste principali dei bacini idrografici nazionali, interregionali e regionali ai sensi dell'art.8 comma 2 lettera A");

VISTO il Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1, 'Nuova disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo del demanio idrico. Abrogazione del regolamento regionale 30 aprile 2014, n.10 (Disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni di pertinenze idrauliche, aree fluviali, spiagge lacuali e di superfici e pertinenze dei laghi) e successive modifiche';

VISTA l'istanza di concessione presentata da Klaus Werner Wahr, acquisita con prot. 15419 del 30/01/2006, per l'uso esclusivo di bene demaniale ascrivito al Demanio Idrico dello Stato, pertinenza in destra idraulica del Fiume Tevere a valle di Ponte Cavour, e costituito da una porzione di specchio acqueo ubicata in Comune di Roma, su cui insistevano un gruppo di edifici galleggianti costituiti da n.5 (cinque) edifici coperti e da n.4 (quattro) piattaforme scoperte, distinta in Catasto di fronte al foglio 407. Procedimento EQ-2055;

VISTA l'ammissibilità della domanda e la sua pubblicazione sul BURL n.34 del 13/09/2008, a seguito della quale non sono pervenute domande concorrenti;

VISTO l'evento eccezionale di piena straordinaria del fiume Tevere verificatosi nell'autunno del 2008, che ha comportato il disormeggio e l'affondamento del predetto impianto galleggiante di cui è stata recuperata solo una piattaforma di dimensioni 10x8 ml, come autorizzata da ARDIS con nota prot. D2/2Y/00/142721 del 30/07/2010;

VISTA la nota prot.637827 del 15/10/2018 con cui l'Area Concessioni della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo richiedeva la documentazione integrativa propedeutica al rilascio, in sede di conferenza dei servizi, anche dell'Autorizzazione Paesaggistica prevista dall'art.146 del D.Lgs 42/2004;

VISTA la documentazione integrativa prodotta dal soggetto istante con nota acquisita al protocollo regionale n° 812996 del 18/12/2018;

VISTA la nota prot.823578 del 21/12/2018 con cui veniva indetta la Conferenza dei Servizi decisoria in forma simultanea avente per oggetto il rilascio di una concessione all'uso esclusivo di bene demaniale, pertinenza in destra idraulica del Fiume Tevere ascrivito al Demanio Idrico dello Stato, e costituito da una porzione di specchio acqueo ubicata in Comune di Roma, su cui insistono installazioni galleggianti, distinta in Catasto con frazione delle acque del foglio 407, e per l'acquisizione dei titoli abilitativi necessari per la realizzazione delle opere previste in progetto;

VISTO che, con nota acquisita in atti con prot. 434738 del 06/06/2019, il Concessionario ha trasmesso, nell'ambito dell'endoprocedimento della Conferenza dei Servizi di cui al punto precedente, il progetto rimodulato delle installazioni galleggianti che recepisce le prescrizioni del parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale prot.145296 del 22/02/2019, in cui si rileva che la struttura dei galleggianti è composta da: tre distinti elementi distanziati di 20 ml l'uno dall'altro, eliminazione delle piattaforme di varo ed alaggio e sistemi di ormeggio autonomi e indipendenti;

VISTA la Determinazione G09408 del 10/07/2023 di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi per la sola parte relativa alla concessione in uso esclusivo della porzione di specchio acqueo per la configurazione attuale dello stato dei luoghi e per l'esecuzione del progetto di installazione galleggiante come acquisito in atti con nota prot. 434738 del 06/06/2019;

VISTA la nota protocollo regionale n. 762339 dell'11/07/2023, di trasmissione della Determinazione n. G09408 del 10/07/2023 all'istante ed alle Amministrazioni coinvolte in sede di Conferenza dei Servizi;

TENUTO CONTO che, in considerazione della trasmissione alle Amministrazioni coinvolte in sede della Conferenza dei Servizi della Determinazione n. G09408 del 10/07/2023, non sono pervenute osservazioni in merito alla conclusione positiva della Conferenza dei Servizi;

VISTA la nota prot. 855172 del 31/07/2023 con cui l'ufficio procedente, al fine della sottoscrizione del disciplinare di concessione, ha provveduto a richiedere al Concessionario, ai sensi dell'art.14, comma 1, del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n. 1, i seguenti adempimenti:

- Pagamento dell'indennizzo per occupazione pregressa per la cifra di 10.344,45 € (diecimilatrecentoquarantaquattro/45);
- pagamento del canone relativo al primo anno di durata della concessione, pari a 6.655,72 (seimilaseicentocinquantacinque/72), ai sensi dell'art 17 del R.R. 1/2022;
- costituzione della cauzione a garanzia del pagamento dei canoni e dell'esatto adempimento degli obblighi di concessione, per un importo di 19.967,16 € (diciannovemilannovecentosessantasette/16), pari al triplo del canone del primo anno di concessione, ai sensi dell'art 19 del R.R. 1/2022;
- polizza assicurativa a copertura di eventuali danni al bene demaniale e a garanzia di soggetti terzi, ai

sensi dell'art. 21 del R.R. 1/2022;

PRESO ATTO che Klaus Werner Wahr, con nota acquisita con prot.1015893 18/09/2023, ha trasmesso l'attestazione del pagamento dell'importo di € 10.344,45 € (diecimilatrecentoquarantaquattro/45) quale indennizzo per occupazione pregressa;

PRESO ATTO che Klaus Werner Wahr, con nota acquisita con prot.1015893 18/09/2023, ha trasmesso l'attestazione del pagamento dell'importo di 6.655,72 (seimilaseicentocinquantacinque/72) del canone relativo al primo anno di durata della concessione;

PRESO ATTO che Klaus Werner Wahr ha costituito la cauzione prevista dall'art.19 del Regolamento Regionale 1/2022 a garanzia del futuro pagamento dei canoni, tramite versamento sul c/c bancario n. 46581054, IT57K076010320000046581054, intestato "Regione Lazio depositi cauzionali" della somma di 19.967,16 € (diciannovemilanovecentosessantasette/16), pari al triplo del canone del primo anno di concessione, acquisito con prot. 1015893 del 18/09/2023;

PRESO ATTO che Klaus Werner Wahr ha costituito la polizza assicurativa prevista dall'art. 21 del Regolamento Regionale 1/2022 a garanzia del bene demaniale stesso e per eventuali danni a terzi, rilasciata da Reale Mutua (polizza n. 2023/03/2537846 con decorrenza dal 30/09/2023), come acquisita con prot. 1015893 del 18/09/2023;

VISTO il disciplinare di concessione sottoscritto dalle parti, redatto secondo le disposizioni dell'art.15 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n. 1;

RITENUTO OPPORTUNO accertare in entrata la somma di 6.655,72 € (seimilaseicentocinquantacinque/72) quale canone annuo di concessione con obbligo di pagamento in un'unica soluzione, nella misura aggiornata al 100% dell'indice ISTAT "FOI" inerente agli oneri derivanti dall'assentimento in concessione, per la durata di 19 anni, con decorrenza dal 01 Ottobre 2023 e termine al 30 Settembre 2042, di beni afferenti al demanio idrico dello Stato sul Capitolo E0000311512 del Bilancio Regionale "PROVENTI DERIVANTI DAL RILASCIO DI CONCESSIONI DI PERTINENZE IDRAULICHE, AREE FLUVIALI, SPIAGGE LACUALI E DI SUPERFICI E PERTINENZE DEI LAGHI" – Es. Fin. 2022/2041– Titolo 3 Entrate extratributarie – Tipologia 100 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni – Categoria 10300 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni (P.d.c. 3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni) nei confronti del debitore Klaus Werner Wahr - Cod. Cred/Deb 247376. - con le modalità di seguito riportate:

	Capitolo	Es. Fin.	Debitore	Cod. Cred/Deb	Accertamento	Oggetto
1	E0000311512	2023	Klaus Werner Wahr	247376	- €	Canone periodo: dal 01/10/2023 al 30/09/2024
2	E0000311512	2024	Klaus Werner Wahr	247376	6.655,72 €	Canone periodo: dal 01/10/2024 al 30/09/2025 Scadenza 31/10/2024
3	E0000311512	2025	Klaus Werner Wahr	247376	6.655,72 €	Canone periodo: dal 01/10/2025 al 30/09/2026 Scadenza 31/10/2025
4	E0000311512	2026	Klaus Werner Wahr	247376	6.655,72 €	Canone periodo: dal 01/10/2026 al 30/09/2027 Scadenza 31/10/2026
5	E0000311512	2027	Klaus Werner Wahr	247376	6.655,72 €	Canone periodo: dal 01/10/2027 al 30/09/2028 Scadenza 31/10/2027
6	E0000311512	2028	Klaus Werner Wahr	247376	6.655,72 €	Canone periodo: dal 01/10/2028 al 30/09/2029 Scadenza 31/10/2028
7	E0000311512	2029	Klaus Werner Wahr	247376	6.655,72 €	Canone periodo: dal 01/10/2029 al 30/09/2030 Scadenza 31/10/2029
8	E0000311512	2030	Klaus Werner Wahr	247376	6.655,72 €	Canone periodo: dal 01/10/2030 al 30/09/2031 Scadenza 31/10/2030
9	E0000311512	2031	Klaus Werner Wahr	247376	6.655,72 €	Canone periodo: dal 01/10/2031 al 30/09/2032 Scadenza 31/10/2031
10	E0000311512	2032	Klaus Werner Wahr	247376	6.655,72 €	Canone periodo: dal 01/10/2032 al 30/09/2033 Scadenza 31/10/2032
11	E0000311512	2033	Klaus Werner Wahr	247376	6.655,72 €	Canone periodo: dal 01/10/2033 al 30/09/2034 Scadenza 31/10/2033
12	E0000311512	2034	Klaus Werner Wahr	247376	6.655,72 €	Canone periodo: dal 01/10/2034 al 30/09/2035 Scadenza 31/10/2034
13	E0000311512	2035	Klaus Werner Wahr	247376	6.655,72 €	Canone periodo: dal 01/10/2035 al 30/09/2036 Scadenza 31/10/2035
14	E0000311512	2036	Klaus Werner Wahr	247376	6.655,72 €	Canone periodo: dal 01/10/2036 al 30/09/2037 Scadenza 31/10/2036

15	E0000311512	2037	Klaus Werner Wahr	247376	6.655,72 €	Canone periodo: dal 01/10/2037 al 30/09/2038 Scadenza 31/10/2037
16	E0000311512	2038	Klaus Werner Wahr	247376	6.655,72 €	Canone periodo: dal 01/10/2038 al 30/09/2039 Scadenza 31/10/2038
17	E0000311512	2039	Klaus Werner Wahr	247376	6.655,72 €	Canone periodo: dal 01/10/2039 al 30/09/2040 Scadenza 31/10/2039
18	E0000311512	2040	Klaus Werner Wahr	247376	6.655,72 €	Canone periodo: dal 01/10/2040 al 30/09/2041 Scadenza 31/10/2040
19	E0000311512	2041	Klaus Werner Wahr	247376	6.655,72 €	Canone periodo: dal 01/10/2041 al 30/09/2042 Scadenza 31/10/2041
Totale					119.802,96 €	

Tutto quanto ciò premesso e considerato, per quanto di competenza dell'Amministrazione Concedente, ai sensi del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1, ed in conformità alle premesse che ne formano parte integrante e sostanziale,

DETERMINA

1. di prendere atto che il disciplinare di concessione, sottoscritto dalle parti, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di concedere in favore di Klaus Werner Wahr, con sede legale in OMISSIS – C.F. OMISSIS – alle condizioni e ai termini stabiliti nell'allegato disciplinare di concessione che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione, l'uso esclusivo di porzione di specchio acqueo, ascritto al Demanio Idrico dello Stato, posto in destra del fiume Tevere a valle di Ponte Cavour, in Comune di Roma, distinto in catasto con frazione delle acque del Foglio 407, per una superficie complessiva di 1240 mq, su cui oggi insistono installazioni galleggianti residue per una superficie 240 mq circa e sui cui dovranno essere realizzate installazioni galleggianti come da progetto acquisito con nota prot. 434738 del 06/06/2019 – Procedimento EQ-2055;
3. di stabilire che i beni di cui sopra sono concessi unicamente per uso ricreativo, sportivo e di ristoro, secondo quanto meglio descritto nella documentazione tecnico-relazionale-progettuale, a corredo dell'istanza di cui al procedimento EQ-2055 depositata agli atti della Regione Lazio;
4. di fissare la durata della concessione in 19 (diciannove) anni, con decorrenza dal 01/10/2023 e termine al 30/09/2042;
5. di fissare l'importo del canone relativo al primo anno di durata della concessione, nella misura di 6.655,72 € (seimilaseicentocinquantacinque/72) salvo conguaglio da determinare in relazione all'effettiva constatazione dello stato dei luoghi;
6. di accertare in entrata la somma 6.655,72 € (seimilaseicentocinquantacinque/72) quale canone annuo. Il primo canone annuo è stato versato dal concessionario anticipatamente alla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione. Per ogni anno successivo e per l'intera durata della concessione il canone è versato entro il termine di trenta giorni dalla scadenza annuale della stessa, con obbligo di pagamento in un'unica soluzione, nella misura aggiornata al 100% dell'indice ISTAT "FOI" inerente agli oneri derivanti dall'assentimento in concessione, per la durata di 19 anni, con decorrenza dal 01 Ottobre 2023 e termine al 30 Settembre 2042, di beni afferenti al demanio idrico dello Stato sul Capitolo E0000311512 del Bilancio Regionale "PROVENTI DERIVANTI DAL RILASCIO DI CONCESSIONI DI PERTINENZE IDRAULICHE, AREE FLUVIALI, SPIAGGE LACUALI E DI SUPERFICI E PERTINENZE DEI LAGHI" – Es. Fin. 2022/2041 – Titolo 3 Entrate extratributarie – Tipologia 100 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni – Categoria 10300 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni (P.d.c. 3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni) nei confronti del debitore Klaus Werner Wahr - Cod. Cred/Deb 247376 - con le modalità di seguito riportate, pena avvio delle procedure utili al recupero del credito:

	Capitolo	Es. Fin.	Debitore	Cod. Cred/Deb	Accertamento	Oggetto
1	E0000311512	2023	Klaus Werner Wahr	247376	- €	Canone periodo: dal 01/10/2023 al 30/09/2024
2	E0000311512	2024	Klaus Werner Wahr	247376	6.655,72 €	Canone periodo: dal 01/10/2024 al 30/09/2025 Scadenza 31/10/2024

3	E0000311512	2025	Klaus Werner Wahr	247376	6.655,72 €	Canone periodo: dal 01/10/2025 al 30/09/2026 Scadenza 31/10/2025
4	E0000311512	2026	Klaus Werner Wahr	247376	6.655,72 €	Canone periodo: dal 01/10/2026 al 30/09/2027 Scadenza 31/10/2026
5	E0000311512	2027	Klaus Werner Wahr	247376	6.655,72 €	Canone periodo: dal 01/10/2027 al 30/09/2028 Scadenza 31/10/2027
6	E0000311512	2028	Klaus Werner Wahr	247376	6.655,72 €	Canone periodo: dal 01/10/2028 al 30/09/2029 Scadenza 31/10/2028
7	E0000311512	2029	Klaus Werner Wahr	247376	6.655,72 €	Canone periodo: dal 01/10/2029 al 30/09/2030 Scadenza 31/10/2029
8	E0000311512	2030	Klaus Werner Wahr	247376	6.655,72 €	Canone periodo: dal 01/10/2030 al 30/09/2031 Scadenza 31/10/2030
9	E0000311512	2031	Klaus Werner Wahr	247376	6.655,72 €	Canone periodo: dal 01/10/2031 al 30/09/2032 Scadenza 31/10/2031
10	E0000311512	2032	Klaus Werner Wahr	247376	6.655,72 €	Canone periodo: dal 01/10/2032 al 30/09/2033 Scadenza 31/10/2032
11	E0000311512	2033	Klaus Werner Wahr	247376	6.655,72 €	Canone periodo: dal 01/10/2033 al 30/09/2034 Scadenza 31/10/2033
12	E0000311512	2034	Klaus Werner Wahr	247376	6.655,72 €	Canone periodo: dal 01/10/2034 al 30/09/2035 Scadenza 31/10/2034
13	E0000311512	2035	Klaus Werner Wahr	247376	6.655,72 €	Canone periodo: dal 01/10/2035 al 30/09/2036 Scadenza 31/10/2035
14	E0000311512	2036	Klaus Werner Wahr	247376	6.655,72 €	Canone periodo: dal 01/10/2036 al 30/09/2037 Scadenza 31/10/2036
15	E0000311512	2037	Klaus Werner Wahr	247376	6.655,72 €	Canone periodo: dal 01/10/2037 al 30/09/2038 Scadenza 31/10/2037
16	E0000311512	2038	Klaus Werner Wahr	247376	6.655,72 €	Canone periodo: dal 01/10/2038 al 30/09/2039 Scadenza 31/10/2038
17	E0000311512	2039	Klaus Werner Wahr	247376	6.655,72 €	Canone periodo: dal 01/10/2039 al 30/09/2040 Scadenza 31/10/2039
18	E0000311512	2040	Klaus Werner Wahr	247376	6.655,72 €	Canone periodo: dal 01/10/2040 al 30/09/2041 Scadenza 31/10/2040
19	E0000311512	2041	Klaus Werner Wahr	247376	6.655,72 €	Canone periodo: dal 01/10/2041 al 30/09/2042 Scadenza 31/10/2041
			Totale		119.802,96 €	

- 7 di stabilire che gli obblighi, le prescrizioni e le condizioni contenute nel disciplinare di concessione di cui all'art. 8, possono in qualunque momento essere modificate, estese, limitate, sospese o revocate – ad insindacabile giudizio della Concedente e con semplice provvedimento del Direttore della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo – in relazione a sopravvenute esigenze idrauliche o di pubblico generale interesse, a norma degli articoli 26 e 27 del R.R. del 3 gennaio 2022, n. 1, senza che, in conseguenza di tale fatto, il Concessionario possa pretendere alcun compenso od indennizzo di sorta, salvo il rimborso della quota parte di canone eventualmente corrisposta per il periodo relativo al mancato godimento;
- 8 di stabilire che la presente non costituisce titolo alcuno, o autorizzazione di sorta, alla esecuzione di opere, manufatti, impianti o quant'altro che comporti alterazione dello stato dei luoghi e per la cui realizzazione si rende comunque necessario che il Concessionario acquisisca esclusivamente in suo nome, in ragione dell'unicità della titolarità della concessione, gli assenti mancanti dagli Organi a ciò preposti dalla normativa vigente;
- 9 di prevedere che in caso di qualsiasi modifica o variazione in merito alle leggi e alle normative relative ai criteri di determinazione dei canoni di concessione, nel corso della durata pluriennale della concessione e fino alla sua scadenza, la Concedente provveda automaticamente al conseguente adeguamento alle sopravvenute disposizioni, dandone tempestiva comunicazione al Concessionario per l'eventuale esercizio del diritto al recesso;
- 10 di prevedere che il Concessionario presti, per sé e per i suoi aventi causa, impegno a rimuovere a sue spese, a semplice richiesta scritta della Concedente ed entro il termine allo scopo assegnato, tutte le opere previste con la presente concessione laddove le stesse dovessero contrastare con sopravvenute necessità connesse alla sicurezza idraulica od al pubblico generale interesse;
- 11 di trasmettere il presente provvedimento al concessionario ed all'Area Vigilanza e Bacini Idrografici;
- 12 di pubblicare sul BURL, per estratto, il presente provvedimento.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione sul BUR.

Il Direttore ad interim
Dott. Andrea Sabbadini

Copia

REGIONE LAZIO

Direzione Regionale

Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo

DISCIPLINARE DI CONCESSIONE

La Regione Lazio, codice fiscale 80143490581, con sede e domicilio fiscale in Roma,

Via Rosa Raimondi Garibaldi n.7, in persona del Dott. Andrea Sabbadini, nato a Padova il 29/12/1972, e domiciliato per la carica in Via Rosa Raimondi Garibaldi n.7

Atto n. G13317 del 10/10/2023

cap 00145 Roma – il quale interviene al presente atto in qualità di Direttore ad interim della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, giusta deliberazione della Giunta Regionale n.111 del 19/04/2023 di conferimento dell'incarico (di seguito denominata «Concedente»)

e

Klaus Werner Wahr, nato a Friedrichshafen (Germania) il 27/05/1961, residente in Via Campagnanese 30 Cap 00063 Campagnano (RM) – C.F. WHRKS61E27Z112A - (di seguito «Concessionario»)

PREMESSO

a) che il Concessionario ha presentato, nei modi e nei termini di cui al Regolamento Regionale 3/2004, istanza di subentro e rinnovo della concessione all'uso esclusivo di bene demaniale, pertinenza idraulica del Fiume Tevere, ascritto al Demanio Idrico dello Stato e costituito da una porzione di specchio acqueo ubicata in Comune di Roma, in destra del fiume Tevere, su cui insistevano un gruppo di edifici galleggianti costituiti da n.5 (cinque) edifici coperti e da n.4 (quattro) piattaforme scoperte, distinta in Catasto con frazione delle acque del foglio 407, come acquisita con prot.15419 del 30/01/2006;

b) che la domanda del Concessionario è stata ritenuta ammissibile e, attribuito il

KW Wahr


Il Direttore
Andrea Sabbadini

numero di procedimento EQ-2055, è stata effettuata la pubblicazione sul BURL n.34 del 13/09/2008;

c) che non sono pervenute ulteriori domande concorrenti, nei termini previsti dal Regolamento Regionale n. 03/2004 ritenute ammissibili;

d) che l'evento eccezionale di piena straordinaria del fiume Tevere verificatosi nell'autunno del 2008 ha comportato il disormeggio e l'affondamento del predetto impianto galleggiante di cui è stata recuperata solo una piattaforma di dimensioni 10x8 ml, come autorizzata dall'Ardis con nota prot. D2/2Y/00/142721 del 30/07/2010;

Atto n. G13317 del 10/10/2023

e) che, con nota prot.637827 del 15/10/2018, l'Area Concessioni della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo richiedeva la documentazione integrativa propedeutica al rilascio, in sede di conferenza dei servizi, anche dell'Autorizzazione Paesaggistica prevista dall'art.146 del D.Lgs 42/2004;

f) che con nota prot.823578 del 21/12/2018 veniva indetta la Conferenza dei Servizi decisoria in forma simultanea avente per oggetto il rilascio di una concessione all'uso esclusivo di bene demaniale, pertinenza in destra idraulica del Fiume Tevere ascritto al Demanio Idrico dello Stato, e costituito da una porzione di specchio acqueo ubicata in Comune di Roma, su cui insistono installazioni galleggianti, distinta in Catasto con frazione delle acque del foglio 407, e per l'acquisizione dei titoli abilitativi necessari per la realizzazione delle opere previste in progetto;


Il Direttore
Andrea Sabbadini

g) che con nota acquisita in atti con prot.434738 del 06/06/2019, il Concessionario ha trasmesso, nell'ambito dell'endoprocedimento della Conferenza dei Servizi di cui al punto precedente, il progetto rimodulato delle installazioni galleggianti che recepisce le prescrizioni del parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale prot.145296 del 22/02/2019, in cui si rileva che la struttura dei galleggianti è composta

da: tre distinti elementi distanziati di 20 ml l'uno dall'altro, eliminazione delle piattaforme di varo ed alaggio e sistemi di ormeggio autonomi ed indipendenti;

h) che con Determinazione G09408 del 10/07/2023 si è chiusa positivamente la Conferenza dei Servizi per la sola parte relativa alla concessione in uso esclusivo della porzione di specchio acqueo per la configurazione attuale dello stato dei luoghi e per l'esecuzione del progetto di installazione galleggiante come acquisito in atti con nota prot.434738 del 06/06/2019;

Atto n. G13317 del 10/10/2023

i) che l'art. 6 del Nuovo Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n.1 prevede tre tipologie di procedure per il rilascio delle Concessioni precisamente:

- Mediante avviso pubblico ai sensi dell'art.7;
- Su istanza di parte in concorrenza ai sensi dell'art.8;
- Su istanza di parte con assegnazione diretta ai sensi dell'art.9;

j) che, la presente Concessione viene rilasciata a seguito di espletamento della procedura prevista ai sensi dell'art.8 del R.R. 1/2022;

k) che l'Area Concessioni, nell'ambito dell'endoprocedimento della Conferenza dei Servizi, ha acquisito il Nulla Osta tecnico-idraulico prot.317153 del 22/03/2023 come emesso dall'Area Vigilanza e Bacini Idrografici della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo;

l) che l'Area Concessioni, con nota prot.855172 del 31/07/2023 ha provveduto ad inviare al destinatario della concessione le informazioni e la documentazione per gli adempimenti tecnico-finanziari previsti dall'art.14 comma 1 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n.1, propedeutici alla stipula del disciplinare;

m) che con nota acquisita con prot.1015893 del 18/09/2023 il Concessionario ha trasmesso l'attestazione di bonifico della somma di 10.344,95 € (diecimilatrecentoquarantaquattro/95) del 17/09/2023 sul conto corrente

K W W a h z


Il Direttore
Andrea Sabbadini

IT10J0760103200000051695377 intestato a Regione Lazio Provvedimenti
Concessioni Idrauliche e Spiagge, a titolo di pagamento dell'indennizzo pregresso
dovuto a titolo di occupazione dell'area oggetto di concessione, per il periodo dal
01/06/2019 a tutto il 30/09/2023;

n) che il Concessionario ha assolto a tutti gli adempimenti richiesti e ha
provveduto a corrispondere, anticipatamente rispetto alla data di sottoscrizione del
presente disciplinare – ai sensi art.17 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n.1
e dell'art.4, l'importo del canone relativo al primo anno di durata della concessione
pari alla cifra di 6.655,72 €, con versamento tramite bonifico del 16/09/2023 sul conto
corrente IT10J0760103200000051695377 intestato a Regione Lazio Provvedimenti
Concessioni Idrauliche e Spiagge, acquisito con prot.1015893 del 18/09/2023;

Atto n. G13317 del 10/10/2023

k) che il Concessionario ha costituito in favore della Concedente la cauzione prevista
dall'art.19 del Regolamento Regionale 1/2022 a garanzia del futuro pagamento dei
canoni, richiamata all'art.6 del presente disciplinare, tramite deposito cauzionale
dell'importo di 19.967,16 € (diciannovemilanovecentosessantasette/16) sul conto
corrente postale IT57K0760103200000046581054, intestato a "Regione Lazio
depositi cauzionali, come acquisito prot.1015893 del 18/09/2023;

l) che il Concessionario ha costituito la polizza assicurativa prevista dall'art.21 del
Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n.1 a garanzia del bene demaniale stesso e per
eventuali danni a terzi e richiamata all'art.6.5 del presente disciplinare, rilasciata da
Reale Mutua (polizza n.2023/03/2537846 con decorrenza dal 30/09/2023), come
acquisita con prot.1015893 del 18/09/2023;

Tutto ciò premesso, ai sensi del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n.1, "Nuova
disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo del demanio
idrico. Abrogazione del regolamento regionale 30 aprile 2014, n.10 (Disciplina delle

KWW₂h2

Il Direttore
Andrea Sabbadini

procedere per il rilascio delle concessioni di pertinenze idrauliche, aree fluviali, spiagge lacuali e di superfici e pertinenze dei laghi) e successive modifiche".

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art.1 - Oggetto della concessione

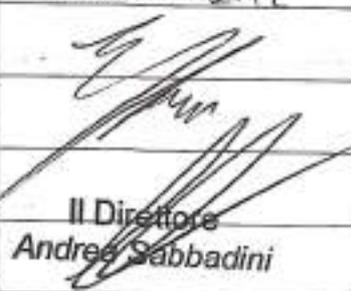
1.1 Il presente atto prevede le condizioni e clausole che regolano il rapporto giuridico ed economico finanziario di concessione, tra la Concedente ed il Concessionario, per l'uso esclusivo del seguente bene demaniale: porzione di specchio acqueo, ascritto al Demanio Idrico dello Stato, in destra del fiume Tevere a valle di Ponte Cavour, ubicato in Comune di Roma, distinto in catasto con frazione delle acque del Foglio 407, per una superficie complessiva di 1240 mq, su cui oggi insistono installazioni galleggianti residue per una superficie 240 mq circa e sui cui dovranno essere realizzate installazioni galleggianti come da progetto acquisito con nota prot.434738 del 06/06/2019;

Atto n. G13317 del 10/10/2023

1.2 La consistenza, l'identificazione, l'ubicazione dei beni demaniali e delle opere e manufatti ivi esistenti è quella residuale della preesistente struttura galleggiante danneggiata a seguito dell'evento di piena del 2008, come visibile oggi ed autorizzata dall'Ardis con nota prot. D2/2Y/00/142721 del 30/07/2010;

1.3 La consistenza, l'identificazione e l'ubicazione dei beni demaniali e delle opere e manufatti da realizzarsi e quella descritta negli elaborati tecnico-progettuali a firma dell'Ing. Stefano Martinelli, iscritto all'Ordine Ingegneri Provincia di Roma numero A-11986, trasmessi con nota prot.434738 del 06/06/2019 e depositati agli atti della Concedente, posta all'interno della superficie di spazio acqueo concessa;

1.4 Considerato che l'esercizio della concessione è subordinato al superiore interesse pubblico, al buon regime delle acque ed alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità le prescrizioni e le condizioni contenute nel presente disciplinare

W W W h z

Il Direttore
Andrea Sabbadini

di concessione possono in qualunque momento essere modificate, limitate, sospese temporaneamente o revocate dalla Concedente e con provvedimento del Direttore della Direzione competente in materia di concessioni in relazione a sopravvenute esigenze idrauliche o di pubblico generale interesse, ai sensi degli articoli 26 e 27 del R.R. del 3/01/2022, n.1, senza che, in conseguenza di dette circostanze sopravvenute, il Concessionario possa pretendere alcun compenso od indennizzo di sorta, salvo il rimborso della quota parte di canone eventualmente corrisposta per il periodo relativo al mancato godimento o la proroga della durata della concessione per un periodo uguale a quello della limitazione o sospensione.

Atto n. G13317 del 10/10/2023

1.5 Il presente disciplinare non costituisce titolo alcuno, od autorizzazione di sorta, alla esecuzione di opere, manufatti od impianti o quant'altro che comporti alterazione dello stato dei luoghi non autorizzati preventivamente dalla concedente ed oggetto della richiesta di concessione e per la cui realizzazione si rende strettamente necessario che il Concessionario acquisisca – esclusivamente in suo nome, in ragione dell'unicità della titolarità della concessione – il formale assenso di tutti gli ulteriori Organi competenti preposti alla tutela del bene in concessione dalla normativa vigente.

KW Weh2



1.6 Il Concessionario è tenuto, per sé e per i suoi aventi causa, a rimuovere a sue spese, a richiesta scritta della Concedente ed entro il termine allo scopo assegnato, tutte le opere – ancorché assentite – laddove le stesse dovessero contrastare con sopravvenute necessità ed esigenze connesse alla sicurezza idraulica od al pubblico interesse.

Il Direttore
Andrea Sabbadini

1.7 È ad esclusivo carico del Concessionario la eventuale perdita totale o parziale nonché la rimozione di quanto presente sul bene demaniale, anche di derivazione di terzi, che venga ad impegnare, pur se in via temporanea e non definitiva, i beni

demaniali concessi e/o le opere realizzate per permetterne l'utilizzo.

Art. 2 - Utilizzo del bene

2.1 I beni demaniali descritti e specificati all'art.1 sono concessi in uso esclusivo unicamente per **uso ricreativo, sportivo e di ristoro**, secondo quanto meglio descritto nella documentazione tecnico-relazionale-progettuale allegata a corredo dell'istanza acquisita con prot.15419 del 30/01/2006 e della documentazione progettuale acquisita con nota prot. 434738 del 06/06/2019, entrambe in atti alla Regione Lazio;

Atto n. G13317 del 10/10/2023

2.2 Qualunque mutamento dell'uso esclusivo concesso dei beni demaniali e specificato al punto 2.1, è motivo di decadenza della concessione.

Art. 3 - Durata della concessione

3.1 La durata della concessione è fissata in **19 (diciannove) anni** con decorrenza dal giorno 01/10/2023 e termine al giorno 30/09/2042;

3.2 - Resta in ogni caso salvo quanto previsto dall'art.27 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n.1 in ordine alle cause di decadenza e revoca del titolo concessorio.

Art. 4 - Canone di concessione

4.1 Il canone relativo al primo anno di durata della concessione, ai sensi dell'Allegato tecnico alla D.G.R. n.342 del 31/05/2022, è pari a **6.655,72 € (seimilaseicentocinquantacinque/72)**, salvo eventuale conguaglio da computarsi in relazione all'effettiva constatazione dello stato dei luoghi, come da prospetto allegato al presente disciplinare;

4.2 - L'importo di cui al punto 4.1 è relativo allo stato di fatto esistente ad oggi sull'area concessa, composta da uno specchio d'acqueo di superficie 1240 mq su cui insiste una installazione galleggiante residua di superficie 240 mq;

4.3 L'importo del canone di concessione è rivalutato annualmente dalla Concedente, per gli anni successivi al primo e di anno in anno, nella misura del 100%

KW Wahrz



Il Direttore
Andrea Sabbadini

della variazione annuale dell'indice ISTAT FOI, riferito all'anno precedente, e/o adeguato in relazione ad eventuali sopravvenute esigenze e/o disposizioni normative, ed è comunicato al Concessionario in tempo utile per provvedere al versamento entro i termini previsti all'art. 5.

4.4 - A seguito della realizzazione dei manufatti di cui al punto 1.3, ai sensi dell'articolo 17 comma 5 del R.R. 1/2022, il canone sarà rideterminato dall'Ufficio istruttore, secondo le modalità previste dal comma 3 dello stesso articolo.

Atto n. G13317 del 10/10/2023

4.5 Al fine di consentire la rideterminazione del canone, il Concessionario è tenuto a trasmettere al Concedente, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'ultimazione dei manufatti di cui al punto 1.3, copia del progetto delle opere realizzate, contenente tutti gli elementi utili al calcolo del canone di cui all'Allegato tecnico alla D.G.R. n. 342 del 31/05/2022.

4.6 Nel corso della durata pluriennale della concessione e fino alla sua scadenza, in caso di modifiche o variazione di leggi e regolamenti di settore, la Concedente provvede al conseguente adeguamento dell'importo del canone per sopravvenute disposizioni, dandone tempestiva comunicazione al Concessionario per l'eventuale esercizio del diritto al recesso.

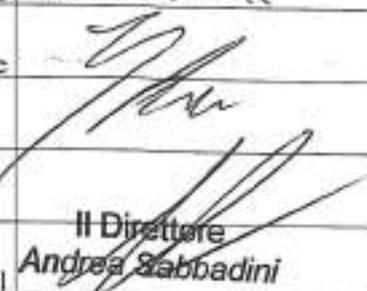
Art. 5 - Termini e modalità di versamento. Omesso o ritardato pagamento

5.1 Il canone di concessione relativo al primo anno è stato corrisposto dal Concessionario anticipatamente alla stipula del presente atto.

5.2 Il canone di concessione relativo agli anni successivi al primo deve essere corrisposto dal Concessionario, nella misura specificata al punto 4.3, annualmente in un'unica soluzione, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla scadenza annuale della concessione, fino al termine di scadenza dei termini della stessa.

5.3 Tutti gli importi devono essere corrisposti mediante versamento sul C/C

KW Wehr



Il Direttore
Andrea Sabbadini

Bancario n. 000400000292 – IBAN IT03M0200805255000400000292 – intestato a
"Regione Lazio" presso Unicredit S.p.A. filiale 30151 in Via Rosa Raimondi Garibaldi
n.7, 00145 Roma, indicando come causale "Canone Demaniale Concessione CO –
2979 anno Det. del....."

5.4 Il ritardato o l'omesso pagamento del canone alle scadenze previste comporta
ai sensi dell'art.27 lett. c) del Regolamento Regionale 03 gennaio 2022, n. 1, la
decadenza della concessione e l'escussione della garanzia di cui all'art.6, senza che il
Concessionario possa avanzare alcuna pretesa nei confronti della Concedente e fatti
salvi tutti i diritti di quest'ultima per il recupero di quanto ancora dovuto.

Atto n. G13317 del 10/10/2023

5.5 In caso di rateizzazione del pagamento degli oneri dovuti a titolo di indennizzo
per occupazione 'senza titolo', l'omesso pagamento di un numero di rate, anche non
consecutive, pari ad un dodicesimo del numero di rate complessive del piano,
comporta la decadenza del beneficio della rateizzazione e conseguentemente la
decadenza della Concessione e il diritto alla escussione della garanzia di cui all'art.6
senza che il Concessionario possa avanzare alcuna pretesa nei confronti della
Concedente e fatti salvi tutti i diritti di quest'ultima per il recupero di quanto ancora
dovuto.

5.6 Le attestazioni dei versamenti annuali relativi all'avvenuto pagamento del
canone di concessione, effettuati negli anni successivi al primo, devono essere
tempestivamente trasmesse all'Ufficio istruttore per le verifiche contabili.

5.7 In presenza di ritardato pagamento – fatto salvo quanto previsto al punto 5.5 –
il Concessionario è tenuto a corrispondere gli interessi di mora nella misura di legge.

Art. 6 – Garanzie

6.1 A garanzia del pagamento dei canoni di concessione e degli altri obblighi
derivanti dal titolo concessorio, il Concessionario ha costituito – ai sensi dell'art.19

KW Weh z

Il Direttore
Andrea Sabbadini

del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n.1 - in favore della Concedente e con decorrenza dalla data di inizio del rapporto concessorio di cui al precedente art.3, una cauzione costituita da deposito cauzionale dell'importo di 19.967,16 € (diciannovemilanovecentosessantasette/16) sul conto corrente postale IT57K0760103200000046581054, intestato a "Regione Lazio depositi cauzionali, per un importo pari a 19.967,16 € (diciannovemilanovecentosessantasette/16) pari a tre annualità del canone stabilito di cui all'articolo 4.1;

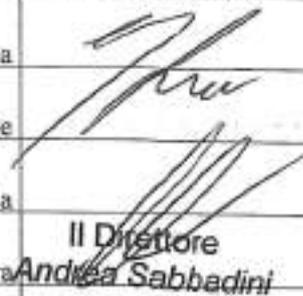
Atto n. G13317 del 10/10/2023

6.2 L'inosservanza di quanto contenuto nei due commi precedenti comporta la decadenza della concessione.

6.3 La cauzione è svincolata dalla Concedente alla scadenza della concessione e, in ogni caso, solo a seguito dell'avvenuto ed effettivo rilascio del bene demaniale da parte del Concessionario.

6.4 Il Concessionario ha stipulato idonea polizza assicurativa a tutela del bene demaniale e anche in favore di soggetti terzi, nonché per danni provocati dall'attività svolta – ai sensi dell'art.21 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n.1 rilasciata da Reale Mutua (polizza n.2023/03/2537846 con decorrenza dal 30/09/2023), come acquisita con prot.1015893 del 18/09/2023, con un massimale pari a € 150.000,00 a tutela del bene demaniale, con un'estensione della garanzia di € 300.000,00 a copertura dei danni materiali a cose con un massimale minimo di € 5.000.000,00 per danni a persone. La validità della polizza ha durata per tutto il periodo di vigenza della concessione.

KWWeh2



Il Direttore
Andrea Sabbadini

Art. 7 - Consegna del bene

7.1 La Concedente provvede alla consegna al Concessionario del bene demaniale assentito, nelle modalità e tempi previsti all'art.20 del Regolamento Regionale 03 gennaio 2022, n. 1.

Art. 8 - Obblighi del Concessionario

8.1 Il Concessionario, per sé e per i suoi aventi causa, si obbliga, a pena di decadenza della concessione:

1. ad esercitare direttamente e solamente in suo nome la concessione all'uso esclusivo dei beni demaniali specificati e descritti nell'art.1 ed unicamente per l'utilizzo previsto all'art. 2 previa acquisizione di anche tutte le altre autorizzazioni, pareri o assensi mancanti previsti dalla normativa vigente – esclusivamente in suo nome, in ragione dell'unicità della titolarità della concessione – per la conduzione del bene stesso;

Atto n. G13317 del 10/10/2023

2. a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria nonché alla pulizia dei beni demaniali assentiti in concessione;

3. a non porre in essere alcun uso od attività in contrasto con l'uso esclusivo concesso dei beni demaniali, come specificato nell'articolo 2;

4. ad osservare rigorosamente ed a non porre in essere alcun uso od attività in contrasto con le vigenti disposizioni legislative, regolamentari, ed amministrative in materia di polizia idraulica e di acque pubbliche, nonché in materia urbanistica, paesaggistica, ambientale, di igiene e sicurezza pubblica;

5. a non generare alcuna turbativa o intralcio di sorta e porre le necessarie cautele a salvaguardia del libero esercizio degli usi ed attività che si esplicano nelle aree limitrofe ed alle altre concessioni, restando unica responsabile di qualunque atto o fatto che ad esse possa arrecare danno;

6. al puntuale rispetto del divieto assoluto di immettere direttamente nel corpo idrico le acque provenienti dagli impianti ubicati sui beni demaniali in concessione, salvo specifica autorizzazione della Concedente e per quest'ultima dell'Area competente in materia di polizia idraulica sulla base di un progetto, che per quanto

Kurshiz



Il Direttore
Andrea Sabbadini

riguarda gli scarichi delle acque nere, dovrà essere redatto in base alle vigenti norme ed approvato dall'Autorità Sanitaria competente;

7. a prendere atto che gli attingimenti d'acqua ed i relativi impianti devono essere autorizzati con separata procedura ai sensi delle seguenti norme:

- T.U. sulle Acque ed Impianti Elettrici dell'11 dicembre 1933, n. 1775.
- D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8.

per quanto di competenza della Regione Lazio;

Atto n. G13317 del 10/10/2023

8. a mantenere il carattere di provvisorietà di tutte le opere presenti sui beni demaniali in concessione ed a prender atto che ogni eventuale variante, sia in corso d'opera che successiva, deve essere preventivamente sottoposta all'approvazione della Concedente;

9. a prendere atto che l'esecuzione di qualunque opera in contrasto con le norme sulla tutela delle pertinenze idrauliche - fluviali definite con il R.D. 25 luglio 1904, n. 523, o comunque non autorizzata dalla Concedente, dà luogo alla verbalizzazione dei fatti contestati ed alla comunicazione della notizia di reato all'Autorità Giudiziaria e può comportare l'avvio del procedimento di decadenza della concessione;

10. a prendere atto che tutti gli usi, le opere ed attività che per quanto compatibili con le norme di cui al R.D. 25 luglio 1904, n. 523, risultino non autorizzate nell'ambito della competenza di altre Amministrazioni, saranno a queste ultime denunciate come abusive per i provvedimenti di rimozione e/o sgombero;

11. alla rimozione e sgombero in occasione degli eventi di piena ordinaria e straordinaria del corso d'acqua, su semplice richiesta della Concedente, o per quest'ultima dalla struttura competente in materia di polizia idraulica di tutti i materiali di apporto naturale o artificiale che possano comunque determinare variazioni del livello delle acque del fiume;

K.W. Weber

[Signature]

Il Direttore
Andrea Sabbadini

12. al taglio della vegetazione spontanea sui beni demaniali in concessione, che può essere effettuato solamente nel rispetto delle leggi e regolamenti che disciplinano la materia;

13. in occasione degli eventi di variazioni del livello delle acque del fiume (piene ordinarie e straordinarie), alla tempestiva evacuazione del bene demaniale in concessione;

14. ad assumere le responsabilità civili e penali anche verso terzi, in ordine a danni a persone e cose che dovessero verificarsi in dipendenza dell'esercizio della concessione, anche se dovuti ad eventi di variazioni del livello delle acque del fiume;

Atto n. G13317 del 10/10/2023

15. al termine della concessione, qualora non sia intervenuto un nuovo provvedimento di concessione oppure in caso di decadenza o revoca parziale o totale della stessa, alla rimessa in pristino a propria cura e spese dei beni demaniali concessi e all'allontanamento dei materiali di risulta, salvo quanto diversamente disposto e formalmente comunicato dalla Concedente;

16. a prender atto che nel caso di revoca o decadenza della concessione, o di demolizione di opere in genere o di riduzione della superficie assentita in concessione, non potrà trarre ragioni o comunque pretendere alcun compenso od indennizzo di sorta, salvo – solo in caso di revoca – il rimborso della quota parte di canone eventualmente corrisposta per il periodo relativo al mancato godimento;

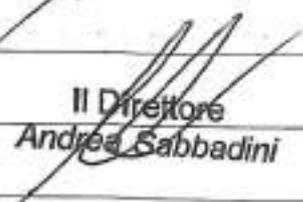
17. ad attenersi scrupolosamente alle prescrizioni dei pareri acquisiti in sede di Conferenza dei Servizi tra cui:

- Parere favorevole dell'Autorità di Distretto dell'Appennino Centrale, acquisito con prot.145296 del 22/02/2019;

- Nulla Osta tecnico-idraulico emesso dall'Area Vigilanza e Bacini idrografici emesso con prot.317153 del 22/03/2023;

K.W. Weh




Il Direttore
Andrea Sabbadini

sostenibile Forest Stewarship Certification (F.S.C.), oppure, Programme for Endorsement of Forest Certification schemes (P.E.F.C.);

- materiali di costruzione aventi la certificazione di eco-compatibilità e/o di eco-sostenibilità;
- materiali di consumo riciclabili;
- materiali di consumo finalizzati al risparmio energetico;
- impianti di produzione di energia provenienti da fonti rinnovabili (solare, termico, ecc.) realizzati con tecniche innovative e a basso impatto ambientale, mirati alla riduzione dei consumi e alle emissioni di carbonio.

Atto n. G13317 del 10/10/2023

9.2 La scelta per la fornitura di energia elettrica, è auspicabile sia orientata dal concessionario a favore di gestori che si avvalgono, anche percentualmente, di fonti energetiche rinnovabili.

9.3 Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale territorialmente competente abbia attivato la raccolta differenziata dei rifiuti, il Concessionario deve provvedere ad organizzare funzionalmente l'installazione degli appositi contenitori, nei beni demaniali in concessione.

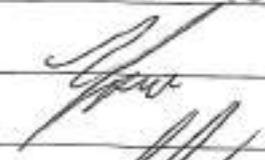
Art. 10 - Manleva

10.1 Il Concessionario si obbliga incondizionatamente a manlevare e tenere indenne la Concedente da qualsiasi responsabilità per tutti i danni, a persone o cose, che possano comunque derivare dall'utilizzo dei beni demaniali in concessione, anche in dipendenza di quelli che possano insorgere a seguito di possibili eventi di variazioni del livello delle acque del fiume.

Art. 11 - Restituzione del bene

11.1 Alla data di scadenza della Concessione, il Concessionario dovrà rilasciare e provvedere ai sensi dell'art 20 del R.R. 1/2022 alla restituzione dei beni demaniali

KW Walz



Il Direttore
Andrea Sabbadini

liberi da persone e cose e previo ripristino dello stato dei luoghi.

In difetto la Concedente provvede a proprie spese in danno del Concessionario.

Art. 12 - Incapacità a contrarre ed antimafia

12.1 Qualora, in data successiva alla stipula del presente disciplinare, intervenga un provvedimento Prefettizio di interdittiva antimafia a carico del Concessionario, la concessione è risolta di diritto, senza che il Concessionario nulla abbia a che pretendere.

Atto n. G13317 del 10/10/2023

Art. 13 - Registrazione e Foro competente

13.1 La registrazione del presente atto di concessione è a cura della Concedente, ai sensi degli art.li. 99 e 100 del Regolamento Regionale n. 1/2002 e s.m.i.

13.2 Le spese inerenti all'imposta di bollo e registrazione e conseguenti sono a carico del Concessionario.

13.3 Il Foro competente è quello di Roma.

Art. 14 - Domiciliazione

14.1 Ai fini del presente atto, le parti contraenti eleggono domicilio come segue:

Per il Concedente:

- Il Direttore ad interim della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo per la carica, presso la sede della Regione Lazio, in Via Rosa Raimondi Garibaldi n.7, 00145 Roma.

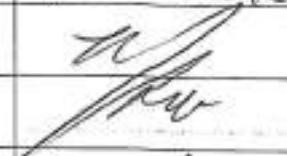
Per il Concessionario:

- Klaus Werner Wahr, con sede legale in Via Campagnanese 30, 00063 Campagnano di Roma (RM).

Le parti consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi del D.lgs. 196/2003:

gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per i fini connessi all'atto di concessione, dipendenti formalità ed effetti fiscali

KW Wahr



Il Direttore
Andrea Sabbadini

connessi.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Roma, li / /

Per la Concedente



Il Direttore
Andrea Sabbadini

Per il Concessionario

K.W. Wahz


Atto n. G13317 del 10/10/2023

**Demanio Idrico Lacuale e Fluviale
Concessione di Lunga Durata
Allegato A - Calcolo canone**

Concessionario: **Klaus Werner Wahr**

Terreno acque	mq	1.000	Valore VA	€/mq	44,57€
Banchine e pontili fluviali	mq	240	Valore VF	€/mq	
Superficie totale		1.240	Canone		Ramo
Opere puntuali a terra	cat	2	Paghe catast.		407
Superficie totale			Particella		

Q1 - Quota per il suolo

Q2 - Quota per il soprasuolo

Q3 - Opere puntuali a terra

Atto n. G13317 del 10/10/2023

Q 3.1	Rampa	UM	Valore	Qty	Importo	Particelle
	Rampa con usi descritti nel seguito					
	Coltivazioni agricole			0,00		
	Orticoltura			0,00		
	Floricoltura			0,00		
	Silvicoltura			0,00		
	Utilizzo di aree forestali e servizi connessi			0,00		
	Sommario	cat	50,00€	0,00	0,00€	
Q 3.2	Rampa	UM	Valore	Qty	Importo	
	Rampa					
	Usi diversi da Q. 3.1 e 3.3			0,00		
	Sommario	cat	150,00€	0,00	0,00€	
Q 3.3	Rampa	UM	Valore	Qty	Importo	
	Rampa					
	Uso residenziale privato			0,00		
	Sommario	cat	75,00€	0,00	0,00€	
Q 3.4	Torbiere	UM	Valore	Qty	Importo	
	Torbiere con usi descritti nel seguito					
	Coltivazioni agricole			0,00		
	Orticoltura			0,00		
	Floricoltura			0,00		
	Silvicoltura			0,00		
	Utilizzo di aree forestali e servizi connessi			0,00		
	Sommario	mq	6,00€	0,00	0,00€	
Q 3.5	Torbiere	UM	Valore	Qty	Importo	
	Torbiere					
	Usi diversi da Q.3.4 e Q.3.6			0,00		
	Sommario	mq	20,00€	0,00	0,00€	
Q 3.6	Torbiere	UM	Valore	Qty	Importo	
	Torbiere					
	Uso residenziale privato			0,00		
	Sommario	mq	15,00€	0,00	0,00€	
Q 3.7	Manufatto per scarico acque meteoriche	UM	Valore	Qty	Importo	
	Manufatto scarico acque meteoriche					
	Coltivazioni agricole			0,00		
	Orticoltura			0,00		
	Floricoltura			0,00		
	Silvicoltura			0,00		
	Utilizzo di aree forestali e servizi connessi			0,00		
	Sommario	cat	75,00€	0,00	0,00€	
Q 3.8	Manufatto per scarico acque meteoriche	UM	Valore	Qty	Importo	
	Manufatto scarico acque meteoriche					
	Usi diversi da Q.3.7 e Q.3.8			0,00		
	Sommario	cat	250,00€	0,00	0,00€	
Q 3.9	Manufatto per scarico acque meteoriche	UM	Valore	Qty	Importo	
	Manufatto scarico acque meteoriche					
	Uso residenziale privato			0,00		
	Sommario	cat	250,00€	0,00	0,00€	
Q 3.10	Manufatto per scarico acque depurate	UM	Valore	Qty	Importo	
	Manufatto scarico acque depurate per ogni uso					
	Diritto tubazione scarico			0,00		
	Sommario	cm/linea	25,00€	0,00	0,00€	

KW Wahr
e
Mue
Il Direttore
Andrea Sabbadini

Q 3.11	Sostegni a palo	UM	Valore	Qty	Importo
	Sostegno a palo, per ogni uso				
	Palo di sostegno			0,00	
	Sommario	cad	60,00 €	0,00	0,00 €
Q 3.12	Sostegni a palo con tiranti	UM	Valore	Qty	Importo
	Sostegno a palo con tiranti, per ogni uso				
	Palo di sostegno			2,00	
	Sommario	cad	150,00 €	2,00	260,00 €
Q 3.13	Tralicci	UM	Valore	Qty	Importo
	Traliccio, per ogni uso				
	traliccio			0,00	
	Sommario	cad	250,00 €	0,00	0,00 €
Q 3.14	Cartelloni pubblicitari	UM	Valore	Qty	Importo
	Cartelloni pubblicitari, per ogni uso				
	cartellone			0,00	
	Sommario	mq	150,00 €	0,00	0,00 €
Q 3.15	Connettori, armadietti, macchine distributrici	UM	Valore	Qty	Importo
	Armadietto su compendio				
	Connettori			0,00	
	Armadietti			0,00	
	Macchine distributrici lavande			0,00	
	Altri			0,00	
	Sommario	cad	200,00 €	0,00	0,00 €
Totale parziale importo Q3					260,00 €

Atto n. G13317 del 10/10/2023

Q4 - Opere longitudinali parallele alla terra	
Totale parziale importo Q4	0,00 €

Q5 - Attraversamenti sovralevati di specchie acque	
Totale parziale importo Q5	0,00 €

Q6 - Specchi acquei						
Q 6.1 Ormezzo imbarcazioni - pesca professionale	(€/mq)	Mq		Importo	Totale	Partiale
Ormezzo imbarcazioni adatte esclusivamente alla pesca professionale						
Uso pesca	1,50 €			0,00 €		
Sommario						0,00 €
Q 6.2 Ormezzo - altri usi	Va (€/mq)	Mq	C	Importo	Totale	
Ormezzo di imbarcazioni altri usi Induso salati, imbarcazioni e usi						
Uso diverso da pesca	44,57 €	1.080,00	0,100	4.457,00 €		
Uso diverso da piscicoltura	0,00 €	0,00	0,100	0,00 €		
Uso diverso da acquacoltura	0,00 €	0,00	0,100	0,00 €		
Sommario						4.457,00 €
Q 6.3 Impianti piscicoltura e similari	Va (€/mq)	Mq	C	Importo	Totale	
Impianti piscicoltura, miticoltura e similari						
Uso piscicoltura	0,00 €	0,00	0,000	0,00 €		
Uso miticoltura	0,00 €	0,00	0,000	0,00 €		
Uso similare	0,00 €	0,00	0,000	0,00 €		
Sommario						0,00 €
Totale parziale importo Q6						

WWW/whz
SP/00
 Il Direttore
 Andrea Sabbadini

Q7 - Strutture galleggianti e banchine					
Q 7.1 Banchine e pontili	UM	Valore	Qty	Importo	Partiale
Banchine e pontili fissaenti e fissi, senza sovrastrutture					
Uso pesca			0,00		
Uso piscicoltura			0,00		
Uso servizi connessi ai precedenti			0,00		
Sommario	mq	4,00 €	0,00		0,00 €
Q 7.2 Banchine e pontili - usi diversi	UM	Valore	Qty	Importo	
Banchine e pontili fissaenti e fissi, senza sovrastrutture					
Uso diversi da Q7.1			240,00		
Sommario	mq	6,00 €	240,00		1.440,00 €

Q7.3 Strutture galleggianti	UM	Valore	Qty	Cd	Importo
Strutture galleggianti con sovrastuttura					
Uso residenziale, commerciale, turistico e produttivo	mq	2,50 €	0,00	1,50	€ -
Impianti sportivi con finalità di lucro	mq	2,50 €	0,00	1,70	€ -
Impianti sportivi senza finalità di lucro	mq	2,50 €	0,00	1,10	€ -
Uso pubblico e senza finalità di lucro	mq	2,50 €	0,00	1,00	€ -
Altri usi	mq	2,50 €	0,00	1,00	€ -
Jammono					0,00 €
Totale parolele importo Q7					1.480,00 €
Q8 - Opere puntuali in acqua					
Totale parolele importo Q8					0,00 €
Q9 - Attraversamenti subacquei					
Totale parolele importo Q9					0,00 €
Q10 - Estrazione di materiali inerti					
Totale parolele importo Q10					0,00 €

Atto n. G13317 del 10/10/2023

CA - CANONE ANNUO BASE	Importo Canone	Importo agg. (SEMI)	
Q1 Suolo	0,00 €	0,00 €	
Q2 Soprasuolo	0,00 €	0,00 €	
Q3 Opere puntuali a terra	280,00 €	8,10%	280,00 €
Q4 Opere longitudinali - ponticelli a terra	0,00 €		0,00 €
Q5 Attraversamenti sopravelati di opere in acqua	0,00 €		0,00 €
Q6 Specchi acquati	4.457,00 €	0,10%	4.418,00 €
Q7 Strutture galleggianti e banchine	1.480,00 €	0,10%	1.556,64 €
Q8 Opere puntuali in acqua	0,00 €		0,00 €
Q9 Attraversamenti subacquei	0,00 €		0,00 €
Q10 Estrazione di materiali inerti	0,00 €		0,00 €
Totale	A		6.655,72 €

Riduzione del canone - Art. 18 Regolamento 1/2012

1	Caso - Canone 1, lettera a)	%	Canone CA	Importo	
	Riduzione come da descrizione articolo				
	Riduzione applicata al 80%	80%	0,00 €	0,00 €	
2	Caso - Canone 1, lettera b)	%	Canone CA	Importo	
	Riduzione come da descrizione articolo				
	Riduzione applicata al 60%	60%	0,00 €	0,00 €	
3	Caso - Canone 1, lettera c)	%	Canone CA	Giorni	Importo
	Riduzione come da descrizione articolo				
	Da calcolarsi per periodo di inutilizzo calcolato in frazione di giorni su base annua				
	Giorni di inutilizzo			0	
	Anno solare normale			365	
	Anno solare bisestile			366	
	Riduzione applicata	50%	0,00 €	0,00%	0,00 €
4	Caso - Canone 1, lettera d)	%	Canone CA	Importo	
	Riduzione come da descrizione articolo				
	Riduzione applicata al 30%	30%	0,00 €	0,00 €	
5	Caso - Canone 1, lettera e)	%	Canone CA	Importo	
	Riduzione come da descrizione articolo				
	Riduzione applicata al 50%	50%	0,00 €	0,00 €	
6	Caso - Canone 1, lettera f)	%	Canone CA	Importo	
	Riduzione come da descrizione articolo				
	Riduzione applicata al 20%	20%	0,00 €	0,00 €	
Totale Riduzioni				0,00 €	
TOTALE CANONE DI CONCESSIONE ANNUALE				A - B	6.655,72 €

KW Welz
Muc
Il Direttore
Andrea Sabbadini

Firma Area Concessionari

Firma Concessionario