

Direzione: LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO

Area: CONCESSIONI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G14979 del 13/11/2023

Proposta n. 43953 del 09/11/2023

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Concessione all'uso esclusivo di beni del Demanio Idrico dello Stato - ai sensi del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1 - in favore di Alzo S.r.l., P.I. 14930331005, con sede legale in [REDACTED] - Procedimento EQ-2976. Accertamento in entrata dell'importo di € 108,10 quale canone annuo di concessione sul CAPITOLO E0000311512 - Esercizi Finanziari anni 2023-2047 - relativa a canoni concessori - Cod. Cred/Deb 247975.

Proponente:

Estensore	SPINELLI GIUSEPPE	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DI BERNARDINO DONATELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. SAURA	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	AD INTERIM A. SABBADINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

REGIONE LAZIO

Proposta n. 43953 del 09/11/2023

Annotazioni Contabili *(con firma digitale)*

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

1)	E	E0000311512	2023		0,00	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	--	------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Alzo S.r.l.

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

2)	E	E0000311512	2024		108,10	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	--	--------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Alzo S.r.l.

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

3)	E	E0000311512	2025		108,10	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	--	--------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Alzo S.r.l.

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

4)	E	E0000311512	2026		108,10	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	--	--------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Alzo S.r.l.

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

5)	E	E0000311512	2027		108,10	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	--	--------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Alzo S.r.l.

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento		

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

6)	E	E0000311512	2028	108,10	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	--------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Alzo S.r.l.

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

7)	E	E0000311512	2029	108,10	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	--------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Alzo S.r.l.

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

8)	E	E0000311512	2030	108,10	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	--------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Alzo S.r.l.

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

9)	E	E0000311512	2031	108,10	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	--------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Alzo S.r.l.

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

10)	E	E0000311512	2032	108,10	100.10300 3.01.03.01.003
-----	---	-------------	------	--------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Alzo S.r.l.

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

PGC Tipo Mov.	Capitolo	Impegno / Accertamento	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
------------------	----------	---------------------------	------	---------	--------------------------

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

11)	E	E0000311512	2033	108,10	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
Alzo S.r.l.					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					

12)	E	E0000311512	2034	108,10	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
Alzo S.r.l.					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					

13)	E	E0000311512	2035	108,10	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
Alzo S.r.l.					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					

14)	E	E0000311512	2036	108,10	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
Alzo S.r.l.					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					

15)	E	E0000311512	2037	108,10	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
Alzo S.r.l.					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					

PGC Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

16)	E	E0000311512	2038	108,10	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
Alzo S.r.l.					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					

17)	E	E0000311512	2039	108,10	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
Alzo S.r.l.					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					

18)	E	E0000311512	2040	108,10	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
Alzo S.r.l.					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					

19)	E	E0000311512	2041	108,10	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
Alzo S.r.l.					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					

20)	E	E0000311512	2042	108,10	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
Alzo S.r.l.					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento		

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

21)	E	E0000311512	2043	108,10	100.10300 3.01.03.01.003
-----	---	-------------	------	--------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Alzo S.r.l.

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

22)	E	E0000311512	2044	108,10	100.10300 3.01.03.01.003
-----	---	-------------	------	--------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Alzo S.r.l.

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

23)	E	E0000311512	2045	108,10	100.10300 3.01.03.01.003
-----	---	-------------	------	--------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Alzo S.r.l.

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

24)	E	E0000311512	2046	108,10	100.10300 3.01.03.01.003
-----	---	-------------	------	--------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Alzo S.r.l.

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

25)	E	E0000311512	2047	108,10	100.10300 3.01.03.01.003
-----	---	-------------	------	--------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

Alzo S.r.l.

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

OGGETTO: Concessione all'uso esclusivo di beni del Demanio Idrico dello Stato – ai sensi del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1 – in favore di Alzo S.r.l., P.I. 14930331005, con sede legale in [REDACTED] - Procedimento EQ-2976. Accertamento in entrata dell'importo di € 108,10 quale canone annuo di concessione sul CAPITOLO E0000311512 – Esercizi Finanziari anni 2023-2047 – relativa a canoni concessori - Cod. Cred/Deb 247975.

Il Direttore della Direzione Regionale
Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo

Su proposta del Dirigente dell'Area Concessioni;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n.6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento regionale 06 settembre 2002 n. 1 "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale" e successive modifiche;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 111 del 19/04/2023, concernente il conferimento dell'incarico ad interim di Direttore della Direzione regionale "Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo" al Dott. Andrea Sabbadini, Direttore della Direzione regionale "Centrale Acquisti";

VISTO l'atto di organizzazione n. G13531 del 13/10/2023, con il quale è stato conferito all'Ing. Giovanni Saura l'incarico di Dirigente dell'Area Concessioni della Direzione Regionale "Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo";

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 "Legge di contabilità regionale";

VISTO il Regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26 "Regolamento regionale di Contabilità", che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTA la legge regionale 30 marzo 2023, n. 1, recante: "Legge di stabilità regionale 2023";

VISTA la legge regionale 30 marzo 2023, n. 2, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 31 marzo 2023, n. 91, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 31 marzo 2023, n. 92, concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 27 aprile 2023, n. 127, concernente: "Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2023-2025 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11;

VISTA la nota prot. 866060 del 01/08/2023 a firma del Direttore generale e le altre eventuali e successive integrazioni, con la quale sono fornite le indicazioni operative per la gestione del bilancio regionale 2023-2025.

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59", e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 11 dicembre 1998, n. 53, recante "Organizzazione regionale della difesa del suolo in applicazione della legge 18 maggio 1989, n. 183", e s.m.i;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 12 ottobre 1999, n. 5079 ("Legge Regionale n. 53/1998 – individuazione delle aste principali dei bacini idrografici nazionali, interregionali e regionali ai sensi dell'art. 8 comma 2 lettera A");

VISTO il Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1, "Nuova disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo del demanio idrico. Abrogazione del regolamento regionale 30 aprile 2014, n.10 (Disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni di pertinenze idrauliche, aree fluviali, spiagge lacuali e di superfici e pertinenze dei laghi) e successive modifiche";

VISTA l'istanza di concessione presentata da Alzo S.r.l, con nota acquisita al protocollo regionale al n. 838204 del 18/10/2021, per l'uso esclusivo di un bene demaniale, per l'attraversamento aereo eseguito tramite canalizzazione, realizzata in acciaio finitura Corten, ancorata al ponte sul fiume Marta della provinciale Tuscanese SP2, dal Km 19+800 fino al Km 19+920, in comune di Tuscania, ricompreso tra le opere di connessione alla RTN, tramite il percorso in cavidotto MT, per l'impianto fotovoltaico della società Alzo S.r.l, a cui è stato attribuito il numero del procedimento EQ-2976;

PRESO ATTO del Nulla Osta dell'Area Vigilanza e Bacini idrografici rilasciato con prot. n. 1014350 del 15/09/2023, rilasciato ai soli fini idraulici, in favore di Alzo S.r.l.;

VISTA la nota protocollo regionale n. 1041129 del 22/09/2023, con la quale l'ufficio procedente, al fine della sottoscrizione del disciplinare di concessione, ha provveduto a richiedere, ai sensi dell'art. 14 comma 1 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n. 1, i seguenti adempimenti:

- pagamento del canone relativo al primo anno di durata della concessione, pari a € 108,10 (euro centootto/10), ai sensi dell'art 17 del Regolamento;
- costituzione della cauzione a garanzia del pagamento dei canoni e dell'esatto adempimento degli obblighi di concessione, per un importo di € 324,30 (euro trecentoventiquattro/30), pari al triplo del canone del primo anno di concessione, ai sensi dell'art 19 del Regolamento;
- polizza assicurativa a copertura di eventuali danni al bene demaniale e a garanzia di soggetti terzi, ai sensi dell'art. 21 del Regolamento;

PRESO ATTO che Alzo S.r.l., con nota acquisita al protocollo regionale n. 1154466 del 16/10/2023, ha trasmesso l'attestazione del pagamento del canone relativo al primo anno di durata della concessione (bonifico n. Rif. CUC 1799186I del 25/09/2023) e della costituzione della cauzione a garanzia;

PRESO ATTO che Alzo S.r.l., con nota acquisita al protocollo regionale n. 1154466 del 16/10/2023, ha trasmesso la polizza a copertura di eventuali danni al bene demaniale e a garanzia di soggetti terzi rilasciata da HDI Global SE (polizza n. 110-76295333-30035 del 31/03/2023);

VISTO il disciplinare di concessione sottoscritto dalle parti, redatto secondo le disposizioni dell'art. 15 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022 n. 1;

RITENUTO OPPORTUNO accertare in entrata la somma di a € 108,10 (euro centootto/10), quale canone annuo di concessione con obbligo di pagamento in un'unica soluzione, nella misura aggiornata al 100% dell'indice ISTAT "FOI" inerente gli oneri derivanti dall'assentimento in concessione, per la durata di anni 25, con decorrenza dal 01/11/2023 e termine il 31/10/2048, di beni afferenti il demanio idrico dello Stato sul Capitolo E0000311512 del Bilancio Regionale "PROVENTI DERIVANTI DAL RILASCIO DI CONCESSIONI DI PERTINENZE IDRAULICHE, AREE FLUVIALI, SPIAGGE LACUALI E DI SUPERFICI E PERTINENZE DEI LAGHI" – Es. Fin. 2023/2047 – Titolo 3 Entrate extratributarie – Tipologia 100 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni – Categoria 10300 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni (P.d.c. 3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni) nei confronti del debitore Alzo S.r.l. - Cred/Deb 247975 - con le modalità di seguito riportate:

n.	Capitolo	Es. Fin.	Debitore	Cod. Cred/Deb	Accertamento	Oggetto
1	E0000311512	2023	Alzo S.r.l.	247975	- €	Canone periodo: dal 01/11/2023 al 30/10/2024 -
2	E0000311512	2024	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2024 al 30/10/2025 - Scadenza 01/12/2024
3	E0000311512	2025	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2025 al 30/10/2026 - Scadenza 01/12/2025
4	E0000311512	2026	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2026 al 30/10/2027 - Scadenza 01/12/2026
5	E0000311512	2027	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2027 al 30/10/2028 - Scadenza 01/12/2027
6	E0000311512	2028	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2028 al 30/10/2029 - Scadenza 01/12/2028
7	E0000311512	2029	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2029 al 30/10/2030 - Scadenza 01/12/2029
8	E0000311512	2030	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2030 al 30/10/2031 - Scadenza 01/12/2030
9	E0000311512	2031	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2031 al 30/10/2032 - Scadenza 01/12/2031
10	E0000311512	2032	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2032 al 30/10/2033 - Scadenza 01/12/2032
11	E0000311512	2033	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2033 al 30/10/2034 - Scadenza 01/12/2033
12	E0000311512	2034	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2034 al 30/10/2035 - Scadenza 01/12/2034
13	E0000311512	2035	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2035 al 30/10/2036 - Scadenza 01/12/2035
14	E0000311512	2036	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2036 al 30/10/2037 - Scadenza 01/12/2036
15	E0000311512	2037	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2037 al 30/10/2038 - Scadenza 01/12/2037
16	E0000311512	2038	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2038 al 30/10/2039 - Scadenza 01/12/2038
17	E0000311512	2039	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2039 al 30/10/2040 - Scadenza 01/12/2039
18	E0000311512	2040	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2040 al 30/10/2041 - Scadenza 01/12/2040
19	E0000311512	2041	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2041 al 30/10/2042 - Scadenza 01/12/2041
20	E0000311512	2042	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2042 al 30/10/2043 - Scadenza 01/12/2042
21	E0000311512	2043	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2043 al 30/10/2044 - Scadenza 01/12/2043
22	E0000311512	2044	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2044 al 30/10/2045 - Scadenza 01/12/2044
23	E0000311512	2045	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2045 al 30/10/2046 - Scadenza 01/12/2045
24	E0000311512	2046	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2046 al 30/10/2047 - Scadenza 01/12/2046
25	E0000311512	2047	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2047 al 30/10/2048 - Scadenza 01/12/2047
Totale					2.594,40 €	

Tutto quanto ciò premesso e considerato, per quanto di competenza dell'Amministrazione Concedente, ai sensi del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1, ed in conformità alle premesse che ne formano parte integrante e sostanziale,

DETERMINA

1. di prendere atto che il disciplinare di concessione, sottoscritto dalle parti, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di concedere in favore di Alzo S.r.l., P.I. 14930331005, con sede legale in [REDACTED] [REDACTED] alle condizioni e ai termini stabiliti nell'allegato disciplinare di concessione che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione, l'uso esclusivo di un

- bene demaniale, per l'attraversamento aereo eseguito tramite canalizzazione, realizzata in acciaio finitura Corten, ancorata al ponte sul fiume Marta della provinciale Tuscanese SP2, dal Km 19+800 fino al Km 19+920, in comune di Tuscania, ricompreso tra le opere di connessione alla RTN, tramite il percorso in cavidotto MT, per l'impianto fotovoltaico della società Alzo S.r.l., a cui è stato attribuito il numero del procedimento EQ-2976;
3. di stabilire che l'uso esclusivo è "per l'attraversamento eseguito tramite canalizzazione del ponte sul Fiume Marta", secondo quanto meglio descritto nella documentazione tecnico-relazionale-progettuale, acquisita con prot. 838204 del 18/10/2021, allegata a corredo dell'istanza di cui al procedimento EQ-2976 depositata agli atti della Regione Lazio;
 4. di fissare la durata della concessione in anni 25, con decorrenza dal 01/11/2023 e termine il 31/10/2048;
 5. di fissare l'importo del canone relativo al primo anno di durata della concessione, nella misura di € 108,10 (euro centotto/10), salvo conguaglio da determinare in relazione all'effettiva constatazione dello stato dei luoghi;
 6. di accertare in entrata la somma di € 108,10 (euro centotto/10), quale canone annuo. Il primo canone annuo è stato versato dal concessionario anticipatamente alla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione. Per ogni anno successivo e per l'intera durata della concessione il canone è versato entro il termine di trenta giorni dalla scadenza annuale della stessa, con obbligo di pagamento in un'unica soluzione, nella misura aggiornata al 100% dell'indice ISTAT "FOI" inerente gli oneri derivanti dall'assentimento in concessione, per la durata anni 25, con decorrenza dal 01/11/2023 e termine il 31/10/2048, di beni afferenti il demanio idrico dello Stato sul Capitolo E0000311512 del Bilancio Regionale "PROVENTI DERIVANTI DAL RILASCIO DI CONCESSIONI DI PERTINENZE IDRAULICHE, AREE FLUVIALI, SPIAGGE LACUALI E DI SUPERFICI E PERTINENZE DEI LAGHI" – Es. Fin. 2023/2047 – Titolo 3 Entrate extratributarie – Tipologia 100 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni – Categoria 10300 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni (P.d.c. 3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni) nei confronti del debitore Alzo S.r.l. - Cred/Deb 247975 - con le modalità di seguito riportate, pena avvio delle procedure utili al recupero coattivo del credito:

n.	Capitolo	Es. Fin.	Debitore	Cod. Cred/Deb	Accertamento	Oggetto
1	E0000311512	2023	Alzo S.r.l.	247975	- €	Canone periodo: dal 01/11/2023 al 30/10/2024 -
2	E0000311512	2024	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2024 al 30/10/2025 - Scadenza 01/12/2024
3	E0000311512	2025	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2025 al 30/10/2026 - Scadenza 01/12/2025
4	E0000311512	2026	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2026 al 30/10/2027 - Scadenza 01/12/2026
5	E0000311512	2027	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2027 al 30/10/2028 - Scadenza 01/12/2027
6	E0000311512	2028	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2028 al 30/10/2029 - Scadenza 01/12/2028
7	E0000311512	2029	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2029 al 30/10/2030 - Scadenza 01/12/2029
8	E0000311512	2030	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2030 al 30/10/2031 - Scadenza 01/12/2030
9	E0000311512	2031	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2031 al 30/10/2032 - Scadenza 01/12/2031
10	E0000311512	2032	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2032 al 30/10/2033 - Scadenza 01/12/2032
11	E0000311512	2033	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2033 al 30/10/2034 - Scadenza 01/12/2033
12	E0000311512	2034	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2034 al 30/10/2035 - Scadenza 01/12/2034
13	E0000311512	2035	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2035 al 30/10/2036 - Scadenza 01/12/2035

14	E0000311512	2036	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2036 al 30/10/2037 - Scadenza 01/12/2036
15	E0000311512	2037	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2037 al 30/10/2038 - Scadenza 01/12/2037
16	E0000311512	2038	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2038 al 30/10/2039 - Scadenza 01/12/2038
17	E0000311512	2039	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2039 al 30/10/2040 - Scadenza 01/12/2039
18	E0000311512	2040	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2040 al 30/10/2041 - Scadenza 01/12/2040
19	E0000311512	2041	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2041 al 30/10/2042 - Scadenza 01/12/2041
20	E0000311512	2042	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2042 al 30/10/2043 - Scadenza 01/12/2042
21	E0000311512	2043	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2043 al 30/10/2044 - Scadenza 01/12/2043
22	E0000311512	2044	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2044 al 30/10/2045 - Scadenza 01/12/2044
23	E0000311512	2045	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2045 al 30/10/2046 - Scadenza 01/12/2045
24	E0000311512	2046	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2046 al 30/10/2047 - Scadenza 01/12/2046
25	E0000311512	2047	Alzo S.r.l.	247975	108,10 €	Canone periodo: dal 01/11/2047 al 30/10/2048 - Scadenza 01/12/2047
Totale				2.594,40 €		

7. di stabilire che gli obblighi, le prescrizioni e le condizioni contenute nel disciplinare di concessione, possono in qualunque momento essere modificate, estese, limitate, sospese o revocate – ad insindacabile giudizio della Concedente e con semplice provvedimento del Direttore della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo – in relazione a sopravvenute esigenze idrauliche o di pubblico generale interesse, a norma degli articoli 26 e 27 del R.R. del 3 gennaio 2022, n. 1, senza che, in conseguenza di tale fatto, il Concessionario possa pretendere alcun compenso od indennizzo di sorta, salvo il rimborso della quota parte di canone eventualmente corrisposta per il periodo relativo al mancato godimento;
8. di stabilire che la presente non costituisce titolo alcuno, o autorizzazione di sorta, alla esecuzione di opere, manufatti, impianti o quant'altro che comporti alterazione dello stato dei luoghi e per la cui realizzazione si rende comunque necessario che il Concessionario acquisisca esclusivamente in suo nome, in ragione dell'unicità della titolarità della concessione, gli assensi mancanti dagli Organi a ciò preposti dalla normativa vigente;
9. di prevedere che in caso di qualsiasi modifica o variazione in merito alle leggi e alle normative relative ai criteri di determinazione dei canoni di concessione, nel corso della durata pluriennale della concessione e fino alla sua scadenza, la Concedente provveda automaticamente al conseguente adeguamento alle sopravvenute disposizioni, dandone tempestiva comunicazione al Concessionario per l'eventuale esercizio del diritto al recesso;
10. di prevedere che il Concessionario presti, per sè e per i suoi aventi causa, impegno a rimuovere a sue spese, a semplice richiesta scritta della Concedente ed entro il termine allo scopo assegnato, tutte le opere previste con la presente concessione laddove le stesse dovessero contrastare con sopravvenute necessità connesse alla sicurezza idraulica od al pubblico generale interesse;
11. di trasmettere il presente provvedimento al concessionario ed all'Area Vigilanza e Bacini Idrografici;
12. di pubblicare sul BURL, per estratto, il presente provvedimento.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione sul BUR.

Il Direttore ad interim
Dott. Andrea Sabbadini

REGIONE LAZIO

Direzione Regionale

Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo

SCHEMA DISCIPLINARE DI CONCESSIONE

La Regione Lazio, codice fiscale 80143490581, con sede e domicilio fiscale in

Roma, Via Rosa Raimondi Garibaldi n.7, nella persona del Dott. Andrea

Sabbadini nato a [REDACTED] e domiciliato presso la [REDACTED] Via

Rosa Raimondi Garibaldi n. 7 – 00145 Roma – il quale interviene al presente

atto in qualità di Direttore ad interim della Direzione Regionale Lavori

Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, giusta

deliberazione della Giunta Regionale n.111 del 19/04/2023 di conferimento

dell'incarico (di seguito denominata «Concedente»)

e

Alzo S.r.l., con sede legale in [REDACTED] – partita

I.V.A. 14930331005 – nella persona del legale rappresentante pro tempore

Antonio Cesare Giussani, [REDACTED] codice fiscale

[REDACTED] (di seguito «Concessionario»).

PREMESSO

a) che il Concessionario ha presentato istanza di concessione, nei modi e nei termini di cui al Regolamento Regionale 10/2014, con istanza prot. 838204 del 18/10/2021;

b) che l'art. 6 del nuovo Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1, prevede tre tipologie di procedure per il rilascio delle Concessioni e precisamente:

- Mediante avviso pubblico ai sensi dell'art. 7;

ALZO S.r.l.



• Su istanza di parte in concorrenza ai sensi dell'art. 8;

• Su istanza di parte con assegnazione diretta ai sensi dell'art. 9;

c) che, la presente Concessione viene rilasciata a seguito di espletamento della procedura prevista ai sensi dell'art. 9 del R.R.1/2022;

d) che la domanda del Concessionario è stata ritenuta ammissibile e, attribuito il numero di procedimento (EQ-2976), è stata effettuata la pubblicazione di rito sul BURL n. 123 del 30/12/2021.

Atto n. G14979 del 13/11/2023

e) che l'Area Concessioni, con nota protocollo n. 1041129 del 22/09/2023, ha provveduto ad inviare al destinatario della concessione le informazioni e la documentazione per gli adempimenti tecnico - finanziari previsti dall'art. 14 comma 1 del R.R. 1/2022, propedeutici alla stipula del disciplinare;

f) che il Concessionario ha assolto a tutti gli adempimenti richiesti e ha provveduto a corrispondere, anticipatamente rispetto alla data di sottoscrizione del presente disciplinare - ai sensi art. 17 del R.R. 1/2022 e dell'art. 4 - l'importo del canone relativo al primo anno di durata della concessione pari all'importo di € 108,10 (euro centootto/10) con versamento effettuato sul C/C Bancario n. 51695377 - IBAN IT10J0760103200000051695377 del 25/09/2023;

g) che il Concessionario ha costituito in favore della Concedente la cauzione prevista dall'art. 19 del R.R. 1/2022 a garanzia del futuro pagamento dei canoni, richiamata all'art. 6 del presente disciplinare, tramite deposito cauzionale di € 324,30 (euro trecentoventiquattro/30) presso Unicredit S.p.a.;

h) che il Concessionario ha costituito la polizza assicurativa prevista

ALZO S.r.l.



dall'art. 21 del R.R. 1/2022 a garanzia del bene demaniale stesso e per eventuali danni a terzi e richiamata all'art. 6.5 del presente disciplinare, rilasciata da HDI Global SE (polizza n. 110-76295333-30035 del 31/03/2023);

Tutto ciò premesso, ai sensi del R.R.1/2022, "*Nuova disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo del demanio idrico. Abrogazione del regolamento regionale 30 aprile 2014, n.10 (Disciplina Att. n. 614979 del 13/11/2023 per il rilascio delle concessioni di pertinenze idrauliche, aree fluviali, spiagge lacuali e di superfici e pertinenze dei laghi) e successive modifiche*".

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art.1 - Oggetto della concessione

1.1 Il presente atto prevede le condizioni e clausole che regolano il rapporto giuridico ed economico finanziario di concessione, tra la Concedente ed il Concessionario, per l'uso esclusivo del compendio demaniale per attraversamento aereo eseguito tramite canalizzazione, realizzata in acciaio finitura Corten, ancorata al ponte sul fiume Marta della provinciale Tuscanese SP2, dal Km 19+800 fino al Km 19+920, in comune di Tuscania, ricompreso tra le opere di connessione alla RTN, tramite il percorso in cavidotto MT, per l'impianto fotovoltaico della società Alzo S.r.l;

1.2 La consistenza, l'identificazione e l'ubicazione dei beni demaniali e delle opere e manufatti ivi insistenti e/o da realizzarsi, sono meglio descritti dagli elaborati tecnico-relazionali-progettuali a firma dell'Arch. Daniele Conticchio e dell'Ing. Daniele Marras, allegati a corredo della domanda che formano parte integrante del presente atto e depositati agli atti della Concedente.

ALZO S.r.l.



1.3 Considerato che l'esercizio della concessione è subordinato al superiore interesse pubblico, al buon regime delle acque ed alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità le prescrizioni e le condizioni contenute nel presente disciplinare di concessione possono in qualunque momento essere modificate, limitate, sospese temporaneamente o revocate dalla Concedente e con provvedimento del Direttore della Direzione competente in materia di concessioni in relazione a sopravvenute esigenze idrauliche o di pubblico generale interesse, ai sensi degli articoli 26 e 27 del R.R. 1/2022, senza che, in conseguenza di dette circostanze sopravvenute, il Concessionario possa pretendere alcun compenso od indennizzo di sorta, salvo il rimborso della quota parte di canone eventualmente corrisposta per il periodo relativo al mancato godimento o la proroga della durata della concessione per un periodo uguale a quello della limitazione o sospensione.

1.4 Il presente disciplinare non costituisce titolo alcuno, od autorizzazione di sorta, alla esecuzione di opere, manufatti od impianti o quant'altro che comporti alterazione dello stato dei luoghi non autorizzati preventivamente dalla concedente ed oggetto della richiesta di concessione e per la cui realizzazione si rende strettamente necessario che il Concessionario acquisisca – esclusivamente in suo nome, in ragione dell'unicità della titolarità della concessione – il formale assenso di tutti gli ulteriori Organi competenti preposti alla tutela del bene in concessione dalla normativa vigente.

1.5 Il Concessionario è tenuto, per sé e per i suoi aventi causa, a rimuovere a sue spese, a richiesta scritta della Concedente ed entro il termine allo scopo assegnato, tutte le opere – ancorché assentite – laddove le stesse dovessero contrastare con sopravvenute necessità ed esigenze connesse alla sicurezza

ALZO S.r.l.



idraulica od al pubblico interesse.

1.6 È ad esclusivo carico del Concessionario la eventuale perdita totale o parziale nonché la rimozione di quanto presente sul bene demaniale, anche di derivazione di terzi, che venga ad impegnare, pur se in via temporanea e non definitiva, i beni demaniali concessi e/o le opere realizzate per permetterne l'utilizzo.

Art. 2 - Utilizzo del bene

Atto n. G14979 del 13/11/2023

2.1 I beni demaniali descritti e specificati all'art. 1 sono concessi in uso esclusivo unicamente per l'attraversamento eseguito tramite canalizzazione del ponte sul Fiume Marta, secondo quanto meglio descritto nella documentazione tecnico-relazionale-progettuale allegata a corredo dell'istanza agli atti della Regione Lazio acquisita con prot. n. 838204 del 18/10/2021 che forma parte integrante del presente atto.

2.2 Qualunque mutamento dell'uso esclusivo concesso dei beni demaniali e specificato al punto 2.1, è motivo di decadenza della concessione.

2.3 Il presente atto non esime il Concessionario – esclusivamente in suo nome, in ragione dell'unicità della titolarità della concessione – dal munirsi di tutti i permessi, licenze, nulla-osta, concessioni e di ogni altra autorizzazione, comunque denominata e previsti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'uso esclusivo per il quale sono esclusivamente concessi i beni demaniali descritti all'art. 1.

ALZO S.r.l.

Art. 3 - Durata della concessione

3.1 Ai sensi dell'art. 5, comma 4, del R.R.1/2022, la durata della concessione è fissata in anni 25 (venticinque) con decorrenza dal giorno 01 novembre 2023 e termine al giorno 31 ottobre 2048.

3.2 Resta in ogni caso salvo quanto previsto dall'art. 27 del R.R.1/2022 in ordine alle cause di decadenza e revoca del titolo concessorio.

Art. 4 - Canone di concessione

4.1 Il canone di concessione relativo al primo anno di durata della concessione è determinato – ai sensi del documento tecnico del R.R.1/2022 – nella cifra di € 108,10 (euro centootto/10), Rif. CUC 17991861 del 25/09/2023, salvo eventuale conguaglio da computarsi in relazione all'eventuale constatazione dello stato dei luoghi ed alla realizzazione delle opere e manufatti dettagliatamente descritti nella documentazione tecnico-relazionale-progettuale allegata a corredo della istanza di cui al procedimento EQ-2976, come da prospetto allegato al presente disciplinare.

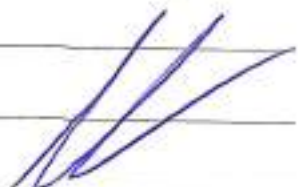
4.2 L'importo del canone di concessione è rivalutato annualmente dalla Concedente, per gli anni successivi al primo e di anno in anno, nella misura del 100% della variazione annuale dell'indice ISTAT "FOI", riferito all'anno precedente, e/o adeguato in relazione ad eventuali sopravvenute esigenze e/o disposizioni normative, ed è comunicato al Concessionario in tempo utile per provvedere al versamento entro i termini previsti all'art. 5.

4.3 Nel corso della durata pluriennale della concessione e fino alla sua scadenza, in caso di modifiche o variazione di leggi e regolamenti di settore, la Concedente provvede al conseguente adeguamento dell'importo del canone per sopravvenute disposizioni, dandone tempestiva comunicazione al Concessionario per l'eventuale esercizio del diritto al recesso.

Art. 5 - Termini e modalità di versamento. Omesso o ritardato pagamento

5.1 Il canone di concessione relativo al primo anno è stato corrisposto dal Concessionario anticipatamente alla stipula del presente atto.


ALZO S.r.l.



5.2 Il canone di concessione relativo agli anni successivi al primo deve essere corrisposto dal Concessionario, nella misura specificata al punto 4.2, annualmente in un'unica soluzione, entro il termine di 30 (trenta) dalla scadenza annuale della concessione, fino al termine di scadenza dei termini della stessa.

5.3 Tutti gli importi devono essere corrisposti mediante versamento sul C/C Bancario n. 000400000292 – IBAN IT03M0200805255000400000292 – intestato a “Regione Lazio” presso Unicredit S.p.A. filiale 30151 in Via Rosa Raimondi Garibaldi n.7, 00145 Roma, indicando come causale “Canone Demaniale Concessione CO – 2976 anno Det. del ”

Atto n. G14979 del 13/11/2023

5.4 Il ritardato o l'omesso pagamento del canone alle scadenze previste comporta, ai sensi dell'art. 27 lett. c) del R.R.1/2022, la decadenza della concessione e l'escussione della garanzia di cui all'art. 6, senza che il Concessionario possa avanzare alcuna pretesa nei confronti della Concedente e fatti salvi tutti i diritti di quest'ultima per il recupero di quanto ancora dovuto.

5.5 In caso di rateizzazione del pagamento degli oneri dovuti a titolo di indennizzo per occupazione “senza titolo”, l'omesso pagamento di un numero di rate, anche non consecutive, pari ad un dodicesimo del numero di rate complessive del piano, comporta la decadenza del beneficio della rateizzazione e conseguentemente la decadenza della Concessione e il diritto alla escussione della garanzia di cui all'art. 6 senza che il Concessionario possa avanzare alcuna pretesa nei confronti della Concedente e fatti salvi tutti i diritti di quest'ultima per il recupero di quanto ancora dovuto.

ALZO S.r.l.

5.6 Le attestazioni dei versamenti annuali relativi all'avvenuto pagamento del canone di concessione, effettuati negli anni successivi al primo, devono essere tempestivamente trasmesse all'Ufficio istruttore per le verifiche



contabili.

5.7 In presenza di ritardato pagamento – fatto salvo quanto previsto al punto 5.5, il Concessionario è tenuto a corrispondere gli interessi di mora nella misura di legge.

Art. 6 – Garanzie

6.1 A garanzia del pagamento dei canoni di concessione e degli altri obblighi derivanti dal titolo concessorio, il Concessionario, Atto n. G14979 del 13/11/2023 ai sensi dell'art. 19 del R.R.1/2022 - in favore della Concedente e con decorrenza dalla data di inizio del rapporto concessorio di cui al precedente art. 3, una cauzione costituita da deposito cauzionale presso Unicredit S.p.a., Rif CUC 17991861 del 25/09/2023, per un importo pari a € 324,30 (euro trecentoventiquattro/30) costituito da tre annualità del canone stabilito di cui all'articolo 4.1, escutibile a richiesta scritta della concedente e con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione (art. 1944 c.c.).

6.2 Il deposito cauzionale verrà restituito dalla Concedente alla scadenza della concessione e, in ogni caso, solo a seguito dell'avvenuto ed effettivo rilascio del bene demaniale da parte del Concessionario.

6.3 Il Concessionario ha stipulato idonea polizza assicurativa a tutela del bene demaniale e anche in favore di soggetti terzi, nonché per danni provocati dall'attività svolta, ai sensi dell'art. 21 del R.R.1/2022, rilasciata da HDI Global SE (polizza n. 110-76295333-30035 del 31/03/2023), con un massimale pari a € 150.000,00 a tutela del bene demaniale, con un'estensione della garanzia di € 300.000,00 a copertura dei danni materiali a cose con un massimale minimo di € 5.000.000,00 per danni a persone.

6.4 La polizza assicurativa deve essere rinnovata periodicamente in modo


ALZO S.r.l.

da coprire tutto il periodo di vigenza della concessione.

Art. 7 - Consegna del bene

7.1 La Concedente provvede alla consegna al Concessionario del bene demaniale assentito, nelle modalità e tempi previsti all'art. 20 del R.R.1/2022.

Art. 8 - Obblighi del Concessionario

8.1 Il Concessionario, per sè e per i suoi aventi causa, si obbliga, a pena di decadenza della concessione:

Atto n. G14979 del 13/11/2023

1. ad esercitare direttamente e solamente in suo nome la concessione all'uso esclusivo dei beni demaniali specificati e descritti nell'art. 1 ed unicamente per l'utilizzo previsto all'art. 2 previa acquisizione di anche tutte le altre autorizzazioni, pareri o assensi mancanti previsti dalla normativa vigente – esclusivamente in suo nome, in ragione dell'unicità della titolarità della concessione – per la conduzione del bene stesso;

2. a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria nonché alla pulizia dei beni demaniali assentiti in concessione;

3. a non porre in essere alcun uso od attività in contrasto con l'uso esclusivo concesso dei beni demaniali, come specificato nell'articolo 2;

4. ad osservare rigorosamente ed a non porre in essere alcun uso od attività in contrasto con le vigenti disposizioni legislative, regolamentari, ed amministrative in materia di polizia idraulica e di acque pubbliche, nonché in materia urbanistica, paesaggistica, ambientale, di igiene e sicurezza pubblica;

5. a non generare alcuna turbativa o intralcio di sorta e porre le necessarie cautele a salvaguardia del libero esercizio degli usi ed attività che si esplicano nelle aree limitrofe ed alle altre concessioni, restando unica responsabile di qualunque atto o fatto che ad esse possa arrecare danno;

ALZO S.r.l.

6. al puntuale rispetto del divieto assoluto di immettere direttamente nel corpo idrico le acque provenienti dagli impianti ubicati sui beni demaniali in concessione, salvo specifica autorizzazione della Concedente e per quest'ultima dell'Area competente in materia di polizia idraulica sulla base di un progetto, che per quanto riguarda gli scarichi delle acque nere, dovrà essere redatto in base alle vigenti norme ed approvato dall'Autorità Sanitaria competente;

Atto n. G14979 del 13/11/2023

7. a prendere atto che gli attingimenti d'acqua ed i relativi impianti devono essere autorizzati con separata procedura ai sensi delle seguenti norme:

- T.U. sulle Acque ed Impianti Elettrici dell'11 dicembre 1933, n. 1775,
- D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8,

per quanto di competenza della Regione Lazio;

8. a mantenere il carattere di provvisorietà di tutte le opere presenti sui beni demaniali in concessione ed a prender atto che ogni eventuale variante, sia in corso d'opera che successiva, deve essere preventivamente sottoposta all'approvazione della Concedente;

9. a prendere atto che l'esecuzione di qualunque opera in contrasto con le norme sulla tutela delle pertinenze idrauliche – fluviali definite con il R.D. 25 luglio 1904, n. 523, o comunque non autorizzata dalla Concedente, dà luogo alla verbalizzazione dei fatti contestati ed alla comunicazione della notizia di reato all'Autorità Giudiziaria e può comportare l'avvio del procedimento di decadenza della concessione;

10. a prendere atto che tutti gli usi, le opere ed attività che per quanto compatibili con le norme di cui al R.D. 25 luglio 1904, n. 523, risultino non autorizzate nell'ambito della competenza di altre Amministrazioni, saranno a

ALZO S.r.l.



queste ultime denunciate come abusive per i provvedimenti di rimozione e/o sgombero;

11. alla rimozione e sgombero in occasione degli eventi di piena ordinaria e straordinaria del corso d'acqua, su semplice richiesta della Concedente, o per quest'ultima dalla struttura competente in materia di polizia idraulica di tutti i materiali di apporto naturale o artificiale che ossano comunque determinare variazioni del livello delle acque del fiume;

Atto n. G14979 del 13/11/2023

12. al taglio della vegetazione spontanea sui beni demaniali in concessione, che può essere effettuato solamente nel rispetto delle leggi e regolamenti che disciplinano la materia;

13. in occasione degli eventi di variazioni del livello delle acque del fiume (piene ordinarie e straordinarie), alla tempestiva evacuazione del bene demaniale in concessione;

14. ad assumere le responsabilità civili e penali anche verso terzi, in ordine a danni a persone e cose che dovessero verificarsi in dipendenza dell'esercizio della concessione, anche se dovuti ad eventi di variazioni del livello delle acque del fiume;

15. al termine della concessione, qualora non sia intervenuto un nuovo provvedimento di concessione oppure in caso di decadenza o revoca parziale o totale della stessa, alla rimessa in pristino a propria cura e spese dei beni demaniali concessi e all'allontanamento dei materiali di risulta, salvo quanto diversamente disposto e formalmente comunicato dalla Concedente;

16. a prender atto che nel caso di revoca o decadenza della concessione, o di demolizione di opere in genere o di riduzione della superficie assentita in concessione, non potrà trarre ragioni o comunque pretendere alcun compenso

ALZO S.r.l.



od indennizzo di sorta, salvo – solo in caso di revoca – il rimborso della quota parte di canone eventualmente corrisposta per il periodo relativo al mancato godimento;

17. ad attenersi alle prescrizioni di cui al Nulla Osta tecnico-idraulico rilasciato dall'Area Vigilanza e Bacini Idrografici, emesso con prot. 1014350 del 15/09/2023;

18. a prender atto che il parere rilasciato a fini tecnici idraulici dalla Area Vigilanza e Bacini Idrografici, è rilasciato ai soli fini della salvaguardia delle opere e pertinenze idrauliche e che lo stesso non esime dall' acquisire tutte le altre ulteriori autorizzazioni, pareri o assensi previsti dalla normativa vigente per la conduzione dei beni demaniali oggetto del presente atto;

19. a prender atto che al personale che espleta funzioni di Polizia Idraulica spetta vigilare sul puntuale rispetto degli obblighi assunti dal Concessionario delle disposizioni e delle prescrizioni impartite;

20. a consentire il libero accesso al personale che espleta funzioni di Polizia Idraulica in qualunque momento e circostanza si ritenga utile e necessario;

21. a disporre e custodire i beni demaniali in concessione assicurando condizioni di sicurezza per l'incolumità dei loro fruitori;

22. a non alterare lo stato, la forma, le dimensioni, la consistenza e la tipologia cui sono destinati gli argini e loro pertinenze, golene, sponde e manufatti e qualunque opera;

23. all'immediato ripristino, a proprie spese e cura nel rispetto delle direttive della Concedente e del personale di Polizia Idraulica, degli eventuali danni arrecati al bene dato in concessione;

ALZO S.r.l.



Art. 9 - Interventi, Materiali e Impianti

9.1 Gli interventi di qualsiasi natura sui beni demaniali concessi e/o l'utilizzo di materiali e attrezzature, nonché l'installazione di impianti tecnologici, fermo restando gli eventuali pareri, nulla-osta e autorizzazioni che il Concessionario deve acquisire, dagli Organi competenti, unicamente in suo nome, devono preferibilmente essere orientati all'eco-sostenibilità, mediante l'impiego di:

Atto n. G14979 del 13/11/2023

- legname e/o materiale legnoso aventi la certificazione della gestione forestale sostenibile Forest Stewardship Certification (F.S.C.), oppure, Programme for Endorsement of Forest Certification schemes (P.E.F.C.);
- materiali di costruzione aventi la certificazione di eco-compatibilità e/o di eco-sostenibilità;
- materiali di consumo riciclabili;
- materiali di consumo finalizzati al risparmio energetico;
- impianti di produzione di energia provenienti da fonti rinnovabili (solare, termico, ecc.) realizzati con tecniche innovative e a basso impatto ambientale, mirati alla riduzione dei consumi e alle emissioni di carbonio.

9.2 La scelta per la fornitura di energia elettrica, è auspicabile sia orientata dal concessionario a favore di gestori che si avvalgono, anche percentualmente, di fonti energetiche rinnovabili.

9.3 Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale territorialmente competente abbia attivato la raccolta differenziata dei rifiuti, il Concessionario deve provvedere ad organizzare funzionalmente l'installazione degli appositi contenitori, nei beni demaniali in concessione.

ALZO S.r.l.



Art. 10 - Manleva

10.1 Il Concessionario si obbliga incondizionatamente a manlevare e tenere indenne la Concedente da qualsiasi responsabilità per tutti i danni, a persone o cose, che possano comunque derivare dall'utilizzo dei beni demaniali in concessione, anche in dipendenza di quelli che possano insorgere a seguito di possibili eventi di variazioni del livello delle acque del fiume.

Art. 11 - Restituzione del bene

11.1 Alla data di scadenza della Concessione, il Concessionario è tenuto a rilasciare e provvedere ai sensi dell'art. 20 del R.R. 1/2022 alla restituzione dei beni demaniali liberi da persone e cose e previo ripristino dello stato dei luoghi. In difetto la Concedente provvede a proprie spese in danno del Concessionario.

Art. 12 - Incapacità a contrarre ed antimafia

12.1 Qualora, in data successiva alla stipula del presente disciplinare, intervenga un provvedimento Prefettizio di interdittiva antimafia a carico del Concessionario, la concessione è risolta di diritto, senza che il Concessionario nulla abbia a che pretendere.

Art. 13 - Registrazione e Foro competente

13.1 La registrazione del presente atto di concessione è a cura della Concedente, ai sensi degli art.li. 99 e 100 del Regolamento Regionale n. 1/2002 e s.m.i.,

13.2 Le spese inerenti all'imposta di bollo e registrazione e conseguenti sono a carico del Concessionario.

13.3 Il Foro competente è quello di Roma.

Art. 14 - Domiciliazione

14.1 Ai fini del presente atto, le parti contraenti eleggono domicilio come segue:


ALZO S.r.l.

Per il Concedente:

- Il Direttore ad interim della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo per la carica, presso la sede della Regione Lazio, in Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7 – 00145 Roma.

Per il Concessionario:

- Alzo S.r.l., sede legale in [REDACTED] – partita iva 14930331005.

Atto n. G14979 del 13/11/2023

Le parti consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi del D.lgs. 196/2003; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per i fini connessi all'atto di concessione, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Roma, li/...../.....

Per la Concedente

Per il Concessionario

ALZO S.r.l.

Demanio Idrico Lacuale e Fluviale
Concessione di Lunga Durata
Allegato A - Calcolo canone

Concessionario: Alzo S.r.l.

Attraversamento con linee elettriche Q 5.7	Q.ta	1	Valore VA	€/mq	- €
			Valore VF	€/mq	- €
			Comune	Toscana (VT)	
			Foglio catast.		
			Particella		

Q5 - Attraversamenti sopraelevati di specchio acqueo

Q 5.7	Linee elettriche da 400 a 30mila Volt	UM	Valore	Qty	Importo
	Linee elettriche da 400 a 30000 Volt				
	Ogni uso			0,00	
	Sommano	cad	100,00 €	1,00	100,00 €

Atto n. G14979 del 13/11/2023

Totale parziale Importo Q5

100,00 €

CA - CANONE ANNUO BASE		Importo Canone base	Importo agg. ISTAT 2023
Q1	Suolo	0,00 €	0,00 €
Q2	Soprassuolo	0,00 €	0,00 €
Q3	Opere puntuali a terra	0,00 €	0,00 €
Q4	Opere longitudinali - parallelismi a terra	0,00 €	0,00 €
Q5	Attraversamenti sopraelevati di specchio acqueo	100,00 €	108,10 €
Q6	Specchi acqueei	0,00 €	0,00 €
Q7	Strutture galleggianti e banchine	0,00 €	0,00 €
Q8	Opere puntuali in acqua	0,00 €	0,00 €
Q9	Attraversamenti subacqueei	0,00 €	0,00 €
Q10	Estrazione di materiali litoidi	0,00 €	0,00 €
Totale		A 100,00 €	108,10 €

Riduzione del canone - Art.18 Regolamento 1/2022

Totale Riduzioni	B	0,00 €
------------------	---	--------

TOTALE CANONE DI CONCESSIONE ANNUALE

A - B **108,10 €**

Firma Concedente

Firma Concessionario

ALZO S.r.l.