

**ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI, POLITICHE DI RICOSTRUZIONE, VIABILITA' INFRASTRUTTURE**

**DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE**

**COMITATO REGIONALE PER I LAVORI PUBBLICI**

**Seduta del 16/07/2025**

**Parere n. 5356**

**OGGETTO:** File 1254 – “Lavori di recupero e restauro di Palazzo Colonna”. Richiesta approvazione variante in corso d’opera n I.

**IL COMITATO LAVORI PUBBLICI**

- **Vista** la L.R.31 gennaio 2002, n.5 e s.m.i. che istituisce il Comitato Regionale per i Lavori Pubblici;
- **Vista** la Legge Regionale 4 maggio 2012, n. 4 “Modifiche alla legge regionale 31 gennaio 2002, n. 5 (Comitato regionale per i lavori pubblici) e successive modifiche”;
- **Visto** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00098 del 07/06/2024 con il quale è stato costituito il Comitato Regionale per i Lavori Pubblici;
- **Vista** la nota prot. n. 5587 del 05.07.2024 (acquisita agli atti con registro ufficiale n. 869824 del 05/07/2024) con la quale il Comune di Colonna ha trasmesso la documentazione per la richiesta di parere per quanto indicato in oggetto, ai sensi della L.R. 31.01.02 n. 5 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **Visti** gli atti trasmessi con la nota suddetta;
- **Vista** la nota prot. n. 0902460 del 17/07/2024 con la quale il Presidente del Comitato Regionale per i Lavori Pubblici ha nominato la Commissione relatrice dell’intervento in oggetto, composta da:
  - Arch. Francesca Brugnoli (Funzionario Istruttore)
  - Arch. Letizia Apolloni (Componente)
  - Ing. Andrea Albani (Componente)
  - Arch. Valentina Milano (Componente)
  - Ing. Pasquale De Pasca (Componente)

**PREMESSA**

- ai sensi della L.R. 51 del 22.11.1982, “Interventi sperimentali di recupero su immobili di proprietà di enti pubblici”, con D.G.R. 549 del 20.07.2009, la Giunta Regionale ha formalmente concesso il finanziamento in conto capitale in favore del Comune di Colonna (RM) di € 4.250.000,00 pari al 94,44% dell’importo complessivo dell’intervento (€ 4.500.000,00), per il “Consolidamento statico ed il restauro conservativo di Palazzo Colonna da adibire a sede municipale”;
- l’importo del finanziamento è pari ad € 4.250.000,00 su un importo minimo di progetto pari ad € 4.500.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 07/06/2010 veniva approvato il progetto definitivo;
- il Comune di Colonna in data 16/06/2010 trasmetteva il progetto definitivo al Comitato Tecnico LL.PP. ai fini del rilascio del parere ai sensi della L.R. 5/2002;
- il Comune di Colonna in data 17/09/2010, con nota prot. n. 5844, chiedeva una proroga per il perfezionamento dell’obbligazione verso terzi al 15/10/2011 all’Area Lavori Pubblici;



- il Direttore Regionale per le Infrastrutture, con circolare prot. n. 104508/09/00 del 9 marzo 2011, disponeva che, nelle more della ricostituzione del Comitato, per i progetti che dovevano essere sottoposti al parere obbligatorio del Comitato per i Lavori Pubblici ex L.R. n. 5/2002, le amministrazioni richiedenti, in ottemperanza alla normativa vigente, avrebbero potuto adottare tutti i
- provvedimenti necessari all'indizione della gara e/o alla realizzazione dei lavori e che successivamente, a seguito dell'insediamento del nuovo Comitato per i LL.PP., i progetti sarebbero stati comunque sottoposti all'esame del Comitato stesso per "presa d'atto";
- il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010, validava il Progetto Esecutivo, con apposito verbale in data 04/07/2011;
- la Giunta Comunale con Deliberazione n. 79 del 08/07/2011 approvava il progetto esecutivo di "Recupero e restauro di Palazzo Colonna" per un importo complessivo pari ad € 4.500.000,00 di cui € 3.127.299,00 per lavori a base d'appalto comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 260.000,00;
- la Regione Lazio Direzione Regionale Infrastrutture in data 20/09/2011 prendeva atto del progetto definitivo trasmesso per un importo complessivo lavori pari ad € 4.500.000,00 di cui € 3.196.012,00 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 260.000,00;
- l'Area Regionale per i Lavori Pubblici con determinazione n. A9131 del 21/09/2011 autorizzava la proroga per il perfezionamento dell'obbligazione verso terzi al 30/11/2011 come da richiesta dal Comune di Colonna;
- il Presidente della Regione Lazio con Decreto n.T0306 del 26 settembre 2011 costituiva il Comitato Regionale per i Lavori Pubblici;
- il Comune di Colonna con determinazione n. 131 del 21/10/2011 approvava l'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori relativi al Palazzo Colonna per un importo netto pari ad € 2.297.875,42 oltre IVA al 10% di cui € 260.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, alla ditta Valentino Giuseppe s.r.l. con sede in via comunale Sarricchio n. 5 – 80021 Afragola (NA) con contratto rep. n. 6 in data 22/12/2011;
- il Responsabile del Procedimento, accertata la necessità di dover procedere all'adeguamento sismico dell'immobile in luogo del miglioramento sismico progettato, disponeva la redazione di una perizia di variante, come dichiarato dallo stesso con relazione redatta ai sensi dell'art. 161 commi 7 e 8 del D.P.R. 207/2010, ricorrendo le condizioni di cui al comma 1 dell'art. 132 del D.lgs. 163/2006, secondo anche quanto era riportato nella relazione tecnica di variante a firma del progettista e direttore dei lavori;
- il Comune di Colonna, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 24.05.2012, approvava la perizia di variante per la copertura della quale si prevedeva l'utilizzo della quota relativa agli imprevisti e alle economie contrattuali derivanti dal ribasso d'asta;
- l'importo complessivo della perizia di variante era pari ad € 4.496.805,30 di cui € 2.504.528,12 per lavori al netto del ribasso d'asta;
- il quadro economico di variante risultava il seguente:

Lavori a base d'appalto	€ 3.091.680,20
Oneri per la sicurezza non soggetti	€ 307.178,25
<b>SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 3.398.858,45</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
IVA 10% sui lavori	€ 339.885,85
Lavori in economia	€ 323.447,32

Allacciamento pubblici servizi	€	7.500,00
Incentivi 2% - art. 92 - DLgs. 163/2006	€	42.825,62
Assicuraz. Dipend.art.92 DLgs.163/2006	€	5.500,00
Rilievi accertamenti e indagini	€	145.640,73
Progettazione definitiva ed esecutiva coord.to in fase di prog	€	264.742,39
Direzione lavori,	€	143.084,52
Coord.to in fase di esecuzione	€	39.800,00
Collaudo statico e tecnico-amministrativo	€	39.900,00
Contributo previdenziale (4%)	€	25.326,71
IVA su spese tecniche	€	138.283,81
Spese di appalto (Pubblicità, Commissioni e Osservatorio)	€	2.700,00
Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€	1.200,00
Noli per opere provvisionali	€	561.873,12
<b>SOMMANO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>2.081.710,07</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>5.480.568,52</b>

Il quadro economico della perizia di variante al netto del ribasso risultava il seguente:

Lavori a base d'appalto	€	3.091.680,20
Di cui oneri per la sicurezza non soggetti	€	307.178,25
<b>SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€</b>	<b>3.398.858,45</b>
Ribasso offerto 28,927%	€	894.330,33
<b>TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO</b>	<b>€</b>	<b>2.504.528,12</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
IVA 10% sui lavori	€	250.452,81
Lavori in economia	€	323.447,32
Allacciamento pubblici servizi	€	7.500,00
Incentivi 2% - art. 92 - D.Lgs. 163/2006	€	42.825,62



Assicuraz. Dipend.art.92 Dlgs.163/2006	€	5.500,00
rilievi accertamenti e indagini	€	145.640,73
Progettazione definitiva ed esecutiva coord.to in fase di prog	€	264.742,39
Direzione lavori,	€	143.084,52
Coord.to in fase di esecuzione	€	39.800,00
Collaudo statico e tecnico-amministrativo	€	39.900,00
Contributo previdenziale (4%)	€	25.326,71
IVA su spese tecniche	€	138.283,81
Spese di appalto (Pubblicità, Commissioni e Osservatorio)	€	2.700,00
Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€	1.200,00
Noli per opere provvisionali	€	561.873,12
<b>SOMMANO LE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>1.992.277,05</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>4.496.805,30</b>

- con Determinazione n. A01156 del 20/02/2013 il Comune di Colonna veniva autorizzato ad utilizzare le economie derivanti dal ribasso d'asta per € 912.365,94 IVA compresa.

## **ANDAMENTO DEI LAVORI**

### **Consegna lavori**

- in data 18/06/2012 giusto verbale in pari data.

### **Sospensioni e riprese lavori:**

- In data 26/10/2012 i lavori venivano sospesi per il rilascio dell'autorizzazione sismica;
- In data 14/01/2013 i lavori venivano ripresi;
- In data 17/06/2013 i lavori venivano di nuovo sospesi causa ritardo nei pagamenti all'Impresa;
- In data 14/11/2013 i lavori venivano sospesi per l'estensione e la profondità degli scavi che avrebbero potuto compromettere la staticità del fabbricato;
- In data 24/01/2014 i lavori risultavano nella totalità sospesi;
- In data 14/05/2014 i lavori venivano ripresi per garantire la messa in sicurezza dell'immobile;
- In data 16/06/2014 i lavori venivano nuovamente sospesi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n 110 del 23/10/2015 è stata accolta la proposta di risoluzione anticipata consensuale del contratto rep. N. 6 del 22/12/2011 e il successivo atto di sottomissione contrattuale formulata dal responsabile del procedimento e accettata dall'impresa Valentino Giuseppe srl;

- con determinazione n. 107 del 23/03/2016 il Comune ha approvato l'atto di rendicontazione parziale relativamente alle spese sostenute sino alla sottoscrizione dell'atto di transizione;
- in data 30.09.2021 veniva stipulato il contratto di appalto Rep. n 111 con l'Impresa POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. con sede in Miglianico (CH) via G. D'Annunzio n. 1, per l'importo contrattuale netto comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 2.249.806,88, relativo al progetto di recupero e restauro di Palazzo Colonna - lavori di completamento
- In data 26/10/2021 veniva sottoscritto il verbale di consegna lavori con contestuale inizio degli stessi.

### **Collaudo in corso d'opera**

- In data 18.03.2014 veniva effettuata una visita per collaudo in corso d'opera dal tecnico incaricato nella quale il Rup proponeva di interrompere i lavori per eseguire ulteriori indagini, di richiedere il parere alla Soprintendenza archeologica e di predisporre una variante in corso d'opera;
- In data 20/07/2015 veniva effettuato il verbale di visita ed il certificato di collaudo parziale.

### **Stati d'avanzamento lavori**

- Con determinazione n. 10 del 05/02/2013 venivano approvato lo stato di avanzamento n. 1 per un importo pari ad € 48.898,30 al netto del ribasso d'asta;
- Con determinazione n. 88 del 27/05/2013 venivano approvato lo stato di avanzamento n. 2 per un importo pari ad € 201.234,50 al netto del ribasso d'asta;
- Con determinazione n. 151 del 21/10/2013 venivano approvato lo stato di avanzamento n. 3 per un importo pari ad € 365.052,54 al netto del ribasso d'asta;
- Con determinazione n. 163 del 08/04/2014 venivano approvato lo stato di avanzamento n. 4 per un importo pari ad € 391.751,97 al netto del ribasso d'asta;
- Con determinazione n. 166 del 08/04/2014 venivano approvato lo stato di avanzamento n. 5 per un importo pari ad € 448.332,75 al netto del ribasso d'asta;
- Con determinazione n. 95 del 24/02/2015 venivano approvato lo stato di avanzamento n. 6 per un importo pari ad € 508.471,10 al netto del ribasso d'asta;
- con determinazione n. 353 del 14/07/2015 è stato approvato lo stato di avanzamento n. 7 per lavori eseguiti a tutto il 21/04/2015 per un importo pari ad € 554.471,55 al netto del ribasso d'asta;
- Con Deliberazione n. 110 del 23/10/2015 venivano approvato lo stato di avanzamento n. 8 per un importo pari ad € 554.471,55 + IVA.
- con determinazione n. 107 del 23/03/2016 il Comune ha approvato l'atto di rendicontazione parziale relativamente alle spese sostenute sino alla sottoscrizione dell'atto di transizione
- Con Determinazione Dirigenziale n. 445 del 08/08/2022 sono stati approvati gli atti contabili, relativamente al I SAL dei lavori, eseguiti a tutto il 01/08/2022;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 637 del 27/10/2022 sono stati approvati gli atti contabili, relativamente al SAL Straordinario n. 1, afferente alle lavorazioni eseguite a tutto il 01/08/2022;
- con Determinazione Dirigenziale n. 743 del 12/12/2022 sono stati approvati gli atti contabili, relativamente al II SAL dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 746 del 12/12/2022 sono stati approvati gli atti contabili, relativamente al SAL Straordinario n. 2, afferente alle lavorazioni eseguite a tutto il 31/10/2022;
- con Determinazione Dirigenziale n. 681 del 04/12/2023 sono stati approvati gli atti contabili, relativamente al III SAL dei lavori;



- con Determinazione Dirigenziale n. 4 del 09/01/2024 e successiva rettifica n. 168 del 26/03/2025 sono stati approvati, in linea tecnica, gli atti contabili, relativamente al SAL Straordinario n. 3, afferente alle lavorazioni eseguite a tutto il 27/11/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 34 del 29/01/2024 sono stati approvati gli atti contabili, relativamente al IV SAL, afferente alle lavorazioni eseguite a tutto il 29/12/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 35 del 29/01/2024 e successiva rettifica n. 168 del 26/03/2025 sono stati approvati, in linea tecnica, gli atti contabili relativamente al SAL Straordinario n. 4, afferente alle lavorazioni eseguite a tutto il 29/12/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 235 del 15/04/2024 sono stati approvati gli atti contabili, relativamente al V SAL, afferente alle lavorazioni eseguite a tutto il 29/02/2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 236 del 15/04/2024 e successiva rettifica n. 168 del 26/03/2025 sono stati approvati, in linea tecnica, gli atti contabili, relativamente al SAL Straordinario n. 5, afferente alle lavorazioni eseguite a tutto il 29/02/2024.

### **Verbali - ordinanze in corso d'opera**

- in data 09/01/2010 prot. 212 veniva redatto un verbale da parte della polizia locale segnalante la pericolosità dell'immobile causa crolli parziali, detriti etc;
- con ordinanza n. 2 del 18/01/2010 il sindaco ordinava l'esecuzione di lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza ed eliminazione dei pericoli di crollo per un importo stimato pari ad € 184.000,00 alla Ditta Mazzocco Costruzioni S.A.S. con sede in Roma, Via Salmoiraghi n. 24;
- con verbale in data 19.02.2014 la D.L. suggeriva il cambiamento del sistema fondale attraverso un sistema di micropali, dovuto alla pericolosità dell'abbassamento del piano di scavo per i saggi diffusi eseguiti dalla Soprintendenza Archeologica;
- in data 14/05/2014 con ordine di servizio n. 6 la D.L. vietava l'operazione di qualsiasi scavo e ordinava la messa in sicurezza dell'immobile;
- in data 08/07/2015 veniva redatto il verbale di consistenza lavori.

### **Accordo Transattivo per la Risoluzione consensuale del contratto**

- in data 20.05.2013, con nota n. 2990 l'impresa Valentino, aggiudicataria dell'appalto in questione, richiedeva transazione a norma dell'art 239 del Dlgs. 163/2006;
- con D.G.C. n. 51 del 27.06.2013 il Comune di Colonna autorizzava l'accordo di dilazione di pagamento proposto dalla ditta Valentino srl in merito al pagamento dei primi due SAL ed ai relativi interessi di legge, che veniva sottoscritto dal Responsabile del Servizio LL.PP. E dalla stessa impresa in data 28.06.2013;
- con Deliberazione n. 110 del 23/10/2015 la Giunta Comunale accoglieva la proposta di risoluzione anticipata consensuale del contratto rep. n. 6 del 22/12/2011 e il successivo atto di sottomissione contrattuale formulato dal responsabile del procedimento e accettato dall'impresa Valentino Giuseppe S.r.l.;
- con atto di transazione rep. N. 82 del 30/10/2015 il Comune di Colonna si obbligava a corrispondere alla Valentino Giuseppe srl la complessiva somma di € 129.357,65 a saldo e transazione di tutte le somme da quest'ultima richieste e l'impresa Valentino Giuseppe S.r.l. accettava incondizionatamente e senza riserva alcuna le somme da parte del Comune di Colonna rinunciando ad ogni pretesa ed azione nei confronti del Comune stesso;
- con Determinazione n. 522 del 02.11.2015 il Comune di Colonna liquidava le spese relative a lavori e servizi all'impresa Valentino Giuseppe.

- in data 03.11.2015 il Tribunale di Velletri con sentenza n. causa N.R.G. 7692/2013 dichiarava cessata la materia del contendere tra il Comune e l'impresa Valentino e revocava tra l'altro il decreto ingiuntivo opposto;
- con Determinazione n. 107 del 23/03/2016 il Comune approvava l'atto di rendicontazione parziale relativamente alle spese sostenute sino alla sottoscrizione dell'atto di transazione con l'impresa Valentino Giuseppe aggiudicataria dell'appalto iniziale, per un importo pari ad € 2.027.081,05.

### **Pareri – note (Soprintendenza – Comitato Tecnico LL.PP. –Genio Civile)**

- In data 10.08.2010 con prot. n. 9742 la Soprintendenza Per i Beni Archeologici del Lazio dava parere di massima favorevole al progetto in questione con prescrizione di effettuare sondaggi preventivi ed incaricare un archeologo professionista per svolgere le ricerche sopra indicate;
- in data 10.11.2010 con prot. n. 17512/2010, il Ministero Per i Beni e le Attività culturali autorizzava il Comune di Colonna ai lavori di cui al progetto presentato con prescrizioni;
- in data 19/06/2012 il Comitato Tecnico LL.PP. con voto n. 5239 rilasciava il parere favorevole con prescrizioni ai sensi della L.R. 5/2002, sulla perizia di variante subordinandolo all'acquisizione dell'autorizzazione sismica e all'autorizzazione dell'utilizzo delle economie contrattuali da parte dell'Ass.to LL.PP.;
- in data 06.12.2012 l'Area Genio Civile di Roma con prot. n. 230163 autorizzava il Comune di Colonna ad iniziare i lavori di adeguamento sismico.
- in data 12.02.2014 con prot. 1713 la Soprintendenza Archeologica ribadiva la necessità di continuare le indagini archeologiche;
- in data 12/07/2017 il Comitato Tecnico LL.PP. con voto n. 5325 esprimeva parere non favorevole all'atto di transazione ex art. 239 del D.lgs. 163/2006 del contratto di appalto lavori di recupero e restauro di Palazzo colonna di cui al contratto Rep. 6 del 22/12/2011;
- in data 18.05.2018 connota prot. n. 9415, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo-Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma, la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale, ha espresso parere favorevole sul progetto di completamento dei lavori di restauro di Palazzo Colonna, con una serie di prescrizioni e la raccomandazione che "l'assistenza archeologica ai lavori di scavo dovrà essere eseguita sotto la Direzione scientifica della stessa Soprintendenza";
- realizzazione dell'antiquarium e del pilastro presente al centro della stessa sala.
- in data 23.01.2019 posiz. n. C102328/C/VV è stata data l'autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori D.P.R. 380/01 artt.93-94, da parte del Genio Civile di Latina competente, riguardo alla parte strutturale, del progetto di completamento;
- in data 21/10/2020 il Comitato Tecnico LL.PP. con voto n. 5339 rilasciava il parere favorevole con prescrizioni ai sensi della L.R. 5/2002, sul progetto di completamento "Recupero e restauro di Palazzo Colonna" subordinandolo al recepimento delle prescrizioni indicate.
- La Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio, con parere del n. 4582 del 01/06/2022, ha autorizzato la demolizione delle botti presenti ante operam per la migliore realizzazione dell'antiquarium e del pilastro presente al centro della stessa sala;
- in data 29.05.2025 con prot. n. 0000551689 – posizione n. C102328/C/VVV, l'Area Genio Civile di Lazio Sud Ufficio Genio Civile di Latina, ha dato l'autorizzazione sismica al Comune di Colonna per l'inizio dei lavori di cui alla variante relativa all'intervento di recupero e restauro di Palazzo Colonna ai sensi del D.P.R. 380/01 art. 93-94-94 bis.

### **PROGETTO DI RECUPERO E RESTAURO – PERIZIA DI VARIANTE –**



In corso di esecuzione dei lavori, ed in particolare il giorno 22/01/2023 è avvenuto un evento sismico localizzato dalla Sala Sismica dell'Istituto nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV) con epicentro nel territorio del comune di Colonna, creando un diffuso peggioramento del quadro fessurativo relativamente a porzioni dell'edificio non ancora consolidate.

Pertanto, è stata redatta una variante le cui lavorazioni imprevedute ed imprevedibili (art. 106 comma 1 lett. c del D.Lgs. 50/2016) intervenute in corso d'opera, non modificano qualitativamente l'opera, e hanno la principale finalità di consolidamento strutturale antisismico e si sono rese necessarie in quanto:

1. numerosi elementi sono risultati particolarmente ammalorati come, ad esempio, le piattabande e le opere di rinforzo dell'imbotte dei principali vani finestra nella facciata principale (sud-ovest) non visibili prima delle stonacature eseguite in corso del presente appalto.

2. per effetto dell'evento sismico sopradescritto è stato riscontrato un diffuso peggioramento del quadro fessurativo relativamente a porzioni dell'edificio non ancora consolidate.

3. infine si è proceduto a contabilizzare nella variante l'abbattimento della cisterna e pilastro in muratura presenti nei locali che ospiteranno l'antiquarium.

A compensazione delle suddette opere in variante, che ammontano ad € 1.599.190,11 sono state decurtate alcune lavorazioni contrattuali, prevalentemente impiantistiche e di finitura, pari ad € 1.746.616,72 di cui si riporta il dettaglio.

Raffronto Macrocategorie:

**1. Opere strutturali**

- Progetto appaltato € 902.712,18;
- Progetto di Variante € 1.975.688,32.

**2. Opere Architettoniche e finiture**

- Progetto appaltato € 650.685,39;
- Progetto di Variante € 202.605,71.

**3. Impianti Meccanici**

- Progetto appaltato € 290.683,61;
- Progetto di Variante € 0,00.

**4. Impianti Elettrici e Speciali**

- Progetto appaltato € 334.488,08;
- Progetto di Variante € 0,00.

Nel dettaglio le variazioni effettuate sono:

**1. Opere strutturali € +1.072.976,14**

- a) Opere di consolidamento € +508.656,28;
- b) Scavi e rinterri € -752,59;
- c) Demolizioni e rimozioni € +17.599,38;
- d) Conglomerati, acciai e casseformi € -54.091,22;
- e) Solai, sottofondi, vespai, massetti € -32.926,27;
- f) Opere murarie € +15.178,04;
- g) Architravi, porte e finestre € +248.935,68;
- h) Solai piano terra € +78.551,96;
- i) Archi accessi € +44.761,91;
- j) Tetti e manto di copertura € -65.492,40;
- k) Opere in ferro e alluminio € +312.555,37.

**2. Opere Architettoniche e finiture € -448.079,28**



- a) Solai, sottofondi, vespai, massetti € -2.581,23;
  - b) Opere murarie € -17.766,01;
  - c) Impermeabilizzazioni € -12.179,43;
  - d) Intonaci € -56.415,56;
  - e) Pavimenti e rivestimenti € -51.567,69;
  - f) Opere in pietra da taglio € -39.802,11;
  - g) Opere da falegname e infissi € -26.728,60;
  - h) Opere in ferro e alluminio € -31.518,16;
  - i) Opere in vetro e vetrocemento € -88.531,48;
  - j) Opere da pittore € -121.031,99
  - k) Impianto Idrico e Scarico € -5.144,55;
  - l) Opere di protezione termica e acustica € +331,93;
  - m) Tetti e manto di copertura € +4.855,6;
- 3. Impianti Meccanici € -290.683,61**
- 4. Impianti Elettrici e Speciali € -334.488,08**

L'importo complessivo della perizia di variante ammonta a € 2.381.907,66 così ripartito:

totale di computo	€ 2.381.907,66	
a detrarre oneri per la sicurezza a detrarre	<u>€ 97.007,85</u>	
Restano	€ 2.284.899,81	
A detrarre ribasso d'asta	<u>€ 203.081,89</u>	
Restano	€ 2.081.817,92	
a sommare tot oneri per la sicurezza	€ 167.988,96 di cui:	
	Sicurezza Variante	€ 97.007,85
	Sicurezza Progetto	<u>€ 70.981,11</u>
Restano netti	€ 2.249.806,88	

## **COMPLETAMENTO LAVORI DA PROGETTO GENERALE**

Con D.G.C. n. 61 del 30/07/2024 è stato approvato il progetto di "Completamento delle opere di restauro ed allestimento dell'antiquarium del palazzo baronale di Colonna" per un importo complessivo pari ad € 2.400.000,00 e si è preso atto che l'opera in oggetto è finanziata con contributo del Ministero della Cultura (Decreto del Ministro della cultura del 14 febbraio 2022-Rep. n.60) per un importo complessivo di € 2.400.000.

## **PROGETTO DI RECUPERO E RESTAURO - PROGETTO DI COMPLETAMENTO - PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA - ITER AMMINISTRATIVO E ITER LAVORI**

- In data 30.11.2017 è stato trasmesso al Comune di Colonna il parere non favorevole espresso dal Comitato Lavori Pubblici n. 5325/2017 sopraccitato.
- Alla luce di quanto emerso, sia dalle risultanze del voto espresso dal Comitato Tecnico n. 5325/2017, che dalle problematiche insorte in merito alle indagini archeologiche effettuate sotto richiesta della Soprintendenza e soprattutto dalla necessità di riprendere quanto prima le lavorazioni relative al

completamento di Palazzo Colonna nell'ottica di salvaguardia dell'interesse pubblico, l'Amministrazione Comunale, confrontandosi con Regione Lazio, Responsabile del Procedimento, Direzione Lavori e Soprintendenza, ha redatto un progetto di completamento che tenesse conto delle problematiche succedutesi nel corso dei lavori e degli anni ma che, allo stesso tempo, rispettasse gli obiettivi e le finalità della legge di finanziamento.

- Con Delibera di Consiglio Comunale n 3 del 26/02/2018 è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2018/2020 e l'elenco annuale 2018 e contestualmente il cronoprogramma dell'opera pubblica in oggetto.
- Gli elaborati progettuali del progetto di completamento, riguardanti la parte architettonica, sono stati protocollati presso la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma, la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale in data 05/04/2018 ed integrati in data 11/04/2018 per il parere di propria competenza.
- Gli elaborati inerenti alla parte strutturale del progetto sono stati presentati in data 05/04/2018 prot. 2018-200412 pos. C102328/C/VV sul portale di Open genio relativamente al Genio Civile della Provincia di Latina per il parere di propria competenza.
- In data 24/04/2018, prot. 3112, il progettista nonché Direttore dei Lavori Arch. Gennaro Farina, ha consegnato il progetto esecutivo dei lavori di completamento dell'opera pubblica denominata: "Progetto di Restauro palazzo Colonna", all'Amministrazione Comunale di Colonna.
- L'ufficio Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, ha verificato e validato il progetto esecutivo di completamento in conformità alla normativa vigente, proponendone l'approvazione, in data 07/05/2018 a firma del Responsabile Unico del Procedimento Dott. Ing. Massimiliano Petrassi, sottoscritto anche dall'Arch. Gennaro Farina, in qualità di progettista e DL dell'opera.
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 10/05/2018 è stato approvato il progetto esecutivo di completamento per i lavori di restauro di Palazzo Colonna;
- Nella D.G.C. 49/2018 di cui sopra è stato altresì dichiarato che al finanziamento della spesa si farà fronte per € 4.250.000,00 con contributo della Regione, giusta nota del 24.11.2009 prot. 245204/2D/16, ed € 500.000,00 con fondi propri di bilancio;
- In data 21.05.2018 si è svolta presso gli uffici regionali una riunione di precomitato con la commissione istruttrice dalla quale sono emerse una serie di problematiche che hanno indotto alla restituzione del progetto di completamento al Comune di Colonna con le seguenti motivazioni:
- Necessità di procedere, a seguito delle prescrizioni rilasciate dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma, la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale, prot. n.9415/2018, previa verifica del rapporto costi benefici, ad una revisione del progetto strutturale e del progetto architettonico con conseguente reperimento dei fondi necessari per la copertura dell'intervento;
- Acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni sul nuovo progetto compresa quella del Genio Civile competente;
- Verifica sul progetto da parte degli uffici tecnici, trattandosi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art.26 comma 6 lettera c) del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 18/04/2016 n. 50.
- Per quanto sopra con nota regionale prot. 0301278 del 23.05.2018 il Comitato Regionale Lavori Pubblici ha restituito l'istanza di parere ai sensi della L.R. 5/2002 "rimanendo in attesa che venga



- trasmesso il progetto esecutivo di completamento, corredato dai relativi atti di validazione ed approvazione”.
- A seguito di quanto sopra il Comune di Colonna ha trasmesso il nuovo progetto di completamento con il recepimento delle prescrizioni di cui al parere della Soprintendenza n. 9415/2018 e richiesto il parere ai sensi della L.R.5/2002 n. 97611/2019 sopraccitato;
- Il Comune di Colonna con Deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 12/12/2019 ha approvato il progetto esecutivo di completamento per i lavori di restauro di Palazzo Colonna, per un importo complessivo di € 4.750.000,00, dichiarando che per il finanziamento si farà fronte per € 4.250.000,00 con contributo della Regione e per € 500.000,00 con fondi propri di bilancio;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 329 del 16/09/2020 il Comune di Colonna si è impegnato a coprire la somma eccedente il finanziamento regionale con attivazione di contratto di prestito con la Cassa Depositi e Prestiti per € 250.000,00;
- con successiva deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 04/02/2021 viene preso atto del parere favorevole del CTR n. 5339/2020 e viene approvato il progetto esecutivo di completamento per i lavori di restauro Palazzo Colonna pari a € 2.845.402,93, per un importo complessivo dell'opera pari a € 4.750.000,00;
- con nota n. 8051 del 08.11.2021 il Comune ha trasmesso rispettivamente la copia del contratto di mutuo stipulato con la Cassa DD.PP. Posizione n. 6200444, in data 22.12.2020, per l'importo di € 250.000,00 e il contratto di appalto Rep. n. 111 del 30.09.2021, stipulato con l'Impresa POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. con sede in Miglianico (CH) via G. D'Annunzio n. 1, per l'importo contrattuale netto comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 2.249.806,88, relativo al progetto di recupero e restauro di Palazzo Colonna - lavori di completamento;
- con Determinazione n. G14626 26/11/2021 si è preso atto della spesa rendicontata relativa allo stato di avanzamento lavori di cui all'appalto con l'Impresa Valentino Giuseppe, dal Comune di Colonna per “L'intervento di consolidamento statico ed il restauro conservativo di Palazzo Colonna da adibire a sede municipale” ed è stato quindi quantificato in € 356.912,25 l'importo riconosciuto a credito al Comune di Colonna, pari al contributo regionale del 94,44% sull'importo di € 377.924,87 ed a seguito degli acconti già corrisposti per un importo pari ad € 1.646.106,58;
- a seguito di aggiudicazione a nuova impresa POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. con sede in Miglianico (CH) via G. D'Annunzio n. 1, con contratto di appalto rep. n. 111 del 30/09/2021, in data 26.10.2021 è stato sottoscritto il verbale consegna lavori con contestuale inizio degli stessi;
- con Determinazione Regionale n. G16193 del 22/12/2021 è stato liquidato lo stato di avanzamento lavori per un importo di € 356.912,25(imp. 30307/2009);
- a seguito di evento sismico del 22/01/2023 con Deliberazione di Giunta comunale n. 76 del 04/10/2023 è stata approvata, nelle more dell'autorizzazione definitiva da parte degli uffici regionali, la perizia di variante n. 01 ed il relativo quadro economico della spesa venutosi a determinare per un importo complessivo pari ad € 2.845.402,93 di cui € 2.249.806,87 per lavori al netto del ribasso d'asta;
- Con nota n. 4115/2024 pervenuta al protocollo regionale n. 0661017 in data 21.05.2024 il Comune di Colonna ha trasmesso la Determinazione n. 320 del 20/05/2024 di presa d'atto della rendicontazione delle spese sostenute al SAL n. 3 nella quale è riportato l'importo complessivo dei lavori e tutte le spese sostenute e liquidate alla data del 31.10.2023 che risultano pari ad € 2.857.544,69;

- in corso d'opera è stata redatta una perizia di variante per opere impreviste ed imprevedibili rese urgenti ed indifferibili a seguito del terremoto del 22/01/2023, che necessitava l'approvazione del C.T.C.R.;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 04/10/2023 il comune ha approvato la perizia di variante di cui trattasi;
- Con nota 4115/2024 il responsabile del procedimento del Comune di Colonna ha dichiarato che le opere eseguite in variante riguardano il 30,92% del terzo SAL;
- Si è proceduto pertanto con Determinazione alla liquidazione calcolando solo gli interventi non ricompresi nella variante nelle more dell'approvazione della variante da parte della Regione;
- Si è proceduto con le seguenti operazioni, importo delle spese sostenute e liquidate dal Comune totale terzo SAL € 252.331,541 x 30,92% = € 78.020,912 (opere in variante da detrarre perché non ancora autorizzate), quindi importo spese sostenute e liquidate dal Comune € 2.857.544,69 - € 78.020,912 = € 2.779.523,778;
- l'importo riconoscibile a carico del finanziamento regionale è quindi di € 2.624.982,25 pari al 94,44% di € 2.779.523,778;
- la differenza tra l'importo riconoscibile a carico del finanziamento regionale di € 2.624.982,25 e gli acconti già corrisposti per € 2.460.363,29 produce un residuo di € 164.618,96;
- con Determinazione Regionale n. G15985 del 28/11/2024 è stato liquidato il terzo SAL del progetto di completamento approvato per un importo pari ad € 164.618,96 (relativo all'impegno 30307/2009);
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 63 del 27/06/2025 il comune ha approvato il nuovo quadro tecnico economico relativo alla perizia di variante di cui trattasi, per un importo complessivo pari ad € 2.845.402,93 di cui € 2.249.806,87 per lavori al netto del ribasso d'asta, in quanto nella precedente Delibera 76/2023 la somma per "spese di gara" per mero errore materiale era stata riportata pari ad € 10.000,00 anziché € 5.925,93.

#### Pagamenti effettuati dalla Regione Lazio a favore del Comune di Colonna

Ordinativo n. 738 del 15/01/2014	€	858.876,76
Ordinativo n. 695 del 15/01/2014	€	222.289,75
Ordinativo n. 26142 del 22/11/2016	€	564.940,07
Determinazione Regionale G16193 del 22/12/2021	€	356.912,25
Determinazione Regionale G18776 27/12/2022	€	286.514,81
Determinazione Regionale n. G13074 04/10/2023	€	170.829,65
Determinazione Regionale n. G15985 28/11/2024	€	164.618,96

<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>2.624.982,25</b>
---------------	----------	---------------------

La perizia di variante approvata con **D.G.C. n. 76 del 04/10/2023** e di seguito il **Quadro Tecnico Economico** di variante rimodulato ed approvato con la **D.G.C. n. 63 del 27/06/2025** è di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE RESTAURO PALAZZO COLONNA</b>		
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
a.1	Lavori a base di appalto	€ 2.284.899,81
a.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 167.988,96
<b>A)</b>	<b>Lavori a base di gara</b>	<b>€ 2.284.899,81</b>
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 167.988,96
	<b>Totale lavori e oneri</b>	<b>€ 2.452.888,77</b>
	Ribasso offerto 8,888%	€ 203.081,90
	<b>TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO</b>	<b>€ 2.249.806,87</b>
<b>B)</b>		
b.1	IVA al 10% sui lavori	€ 224.980,69
b.2	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 8.335,40
b.3	Incentivi 2% art. 113 D.Lgs. 56/2016 e s.m.i.	€ 20.794,97
b.4	Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità	€ 38.151,68
b.5	Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 27.167,59
b.6	Spese collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 19.785,12
b.7	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche	€ 3.421,21
b.8	IVA su spese tecniche al 22% su b5, b6, b7, b8	€ 19.569,33
b.9	Spese gara	€ 5.925,93
	<b>TOTALE QUADRO B</b>	<b>€ 368.131,91</b>
	<b>TOTALE (A) + (B)</b>	<b>€ 2.845.402,94</b>

**VISTI**

- i Quadri Tecnico Economici a raffronto:

Descrizione	Progetto D.G.C. n.10/21 Det n.64/21	Aggiudicazione Det n.384 /21	Perizia di Variante n. 1
<b>a.1 Lavori a base di gara</b>	€ <b>2.391.370,81</b>	€ <b>2.391.370,81</b>	€ <b>2.284.899,81</b>
a.2 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 70.980,15	€ 70.980,15	€ 167.988,96
a.6 Totale lavori ed oneri	€ 2.462.351,92	€ 2.462.351,92	€ 2.452.888,77
Ribasso 8,888%		€ 212.545,04	€ 203.081,90
Totale lavori al netto del ribasso	€ 2.462.351,92	€ 2.249.806,88	€ 2.249.806,87
Somme a disposizione			
b.1 IVA 10% su lav.(A)	€ 246.235,19	€ 224.980,69	€ 224.980,69
b.2 Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 8.335,40
b.3 Incentivi art. 113 Dlgs.50/2006 (Det.107/2021)	€ 20.794,97	€ 20.794,97	€ 20.794,97
b.4 Spese tecniche progettaz, D.L. e contabilità	€ 38.151,68	€ 38.151,68	€ 38.151,68
b.5 Spese tecniche CSE	€ 27.167,59	€ 27.167,59	€ 27.167,59
b.6 Spese collaudo tec, amm.vo, statico e altri	€ 19.785,12	€ 19.785,12	€ 19.785,12
b.7 Oneri previdenziali 4% su spese tecniche (b.4,b.5,b.6)	€ 3.421,21	€ 3.421,21	€ 3.421,21
b.8 IVA 22% su spese tecniche	€ 19.569,33	€ 19.569,33	€ 19.569,33
b.9 Spese di gara	€ 5.925,93	€ 5.925,93	€ 5.925,93
Totale somme a disposizione	€ 383.051,02	€ 361.796,51	€ 368.131,91

c.1 Economie di gara	€ 0,00	€ 233.799,54	€ 227.464,15
<b>Totale A+B+C</b>	<b>€ 2.845.402,94</b>	<b>€ 2.845.402,94</b>	<b>€ 2.845.402,94</b>

### PRESO ATTO

Dell'attività istruttoria svolta dalla Commissione Relatrice riassunta nella relazione istruttoria del 14/07/2025, e di seguito riportata:

#### SINTESI ATTIVITA' ISTRUTTORIA

- Con nota n. 5587 del 05.07.2024 (acquisita agli atti con registro ufficiale n. 869824 del 05/07/2024), il Comune di Colonna ha richiesto il parere, ai sensi della L.R. 31.01.02 n. 5 e successive modificazioni ed integrazioni, sulla perizia di variante in corso d'opera relativa al progetto di completamento di Palazzo Colonna;
- Con nota prot. n. 0902460 del 17/07/2024 il Presidente del Comitato Regionale per i Lavori Pubblici ha nominato la Commissione relatrice dell'intervento in oggetto, composta da:  
Arch. Francesca Brugnoli (Funzionario Istruttore)  
Arch. Letizia Apolloni (Componente)  
Ing. Andrea Albani (Componente)  
Arch. Valentina Milano (Componente)  
Ing. Pasquale De Pasca (Componente)
- In data 24.07.2024 si è svolta presso gli uffici regionali una riunione di precomitato con la commissione istruttrice dalla quale sono emerse una serie di problematiche che hanno indotto alla richiesta della sottoelencata documentazione:
  1. Integrazioni di elaborati grafici con indicazioni delle opere strutturali aggiuntive a quelle già autorizzate con relative relazioni di calcolo;
  2. argomentazione e documentazione a supporto di quanto dichiarato al punto 2. della dichiarazione del Rup, in merito alla non necessità di "acquisizione di ulteriori pareri o autorizzazioni";
  3. delucidazioni in merito al considerevole aumento delle opere provvisorie (ponteggi) già previste nel progetto inizialmente approvato dal C.T.C.R.;
  4. delucidazioni in merito al completamento delle opere con il finanziamento del Ministero della Cultura (Decreto del Ministero della Cultura del 14 febbraio 2022-Rep. n. 60 di € 2.400.000,00) citato nell'elaborato relazione tecnica EG\_R01, e non riportato nella D.G.C. 76 del 04/10/2023 di approvazione della variante in corso d'opera;
  5. garanzia da parte del Comune che, stralciando nella variante alcune lavorazioni, l'opera sia comunque funzionale e funzionante e conforme agli obiettivi e finalità della legge di finanziamento.
- In data 17.09.2024 si è svolta presso gli uffici regionali una riunione di precomitato con la commissione istruttrice dalla quale sono emerse una serie di problematiche che hanno indotto alla richiesta della sottoelencata documentazione:
  1. Atto di approvazione del progetto di completamento finanziato dal Ministero della Cultura.
  2. Relazione descrittiva del progetto di completamento di cui sopra.
  3. Computo metrico estimativo del progetto di completamento.
  4. Quadro tecnico economico del progetto di completamento.

- In data 01.10.2024 e successiva 17.10.2024 si è svolta presso gli uffici regionali una riunione di precomitato con la commissione istruttrice dalla quale sono emerse una serie di problematiche che hanno indotto alla richiesta della sottoelencata documentazione:
  1. Parere sulla variante in questione, ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/2004 rilasciato dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici del Lazio;
  2. Autorizzazione sismica in variante ai sensi degli articoli 93, 94 e 94 bis del D.P.R. 380/2001 rilasciato dal Genio Civile competente;
  3. Relazione puntuale e dettagliata di tutti gli interventi relativi alla variante e di quelli che verranno stralciati così come da computo metrico comparativo, con opportune spiegazioni e delucidazioni a supporto, compresa motivazione esaustiva della necessità improcrastinabile di completare tutti i lavori di consolidamento dell'immobile;
  4. Quadri tecnici economici a confronto partendo dal progetto iniziale e a seguire tutti quelli redatti nel corso degli anni sino ad arrivare a quello attuale di variante;
  5. Dichiarazione da parte del Comune riguardo lo stato dell'arte del progetto finanziato dal Ministero dei Beni Culturali, per un importo complessivo di € 2.400.000,00, con indicazione di gara d'appalto, affidamento lavori, tempi di esecuzione lavori e cronoprogramma a supporto.
- In data 11.03.2025 si è svolta presso gli uffici regionali una riunione di precomitato con la commissione istruttrice dalla quale sono emerse una serie di problematiche che hanno indotto alla richiesta della sottoelencata documentazione:
  1. Autorizzazione sismica in variante ai sensi degli articoli 93, 94 e 94 bis del D.P.R. 380/2001 rilasciato dal Genio Civile competente, come già richiesto con precedente nota in data 21.10.2024, prot. n. 1292589;
  2. Chiarimenti in merito all'incremento della voce "Allacciamenti a pubblici servizi" e alla voce "Spese per pubblicità e appalto, osservatorio, pubblicazioni".
- Con nota n. 0428674 dell'11.04.2025 l'Arch. Letizia Appolloni comunica la volontà di rinunciare all'incarico di cui al Decreto del Presidente del 07/06/2024 N. T00098 e, per l'effetto, formalizza le proprie dimissioni dalla qualità di componente esperto esterno del Comitato Regionale dei Lavori Pubblici, ex art. 2, comma 2, della L.R. n. 5 del 2002.
- In data 24.06.2025 si è svolta presso gli uffici regionali una riunione di precomitato con la commissione istruttrice dalla quale sono emerse una serie di problematiche che hanno indotto alla richiesta della sottoelencata documentazione:
  1. Atto Comunale (Deliberazione o Determinazione) nel quale si prenda atto e si approvi il nuovo Quadro Tecnico Economico della variante in questione a rettifica di quello approvato con D.G.C. n. 76 del 04.10.2023.

### **CONSIDERATO CHE**

- il Comune ha trasmesso quanto richiesto a seguito delle note inviate da questa Commissione nelle riunioni di precomitato sopraccitate;
- che dall'analisi dei documenti trasmessi si possono formulare le seguenti valutazioni rispetto alle motivazioni a base della perizia di variante presentata:
- le lavorazioni previste dalla Perizia di variante sono effettivamente riconducibili alle condizioni di cui all'art. art. 106 comma 1 lett. c del Dlgs 50/2016, come riportato nel verbale di validazione

sottoscritto dal responsabile del procedimento e dal direttore dei lavori in data 25.09.2023 e quindi possono essere accolte;

- la perizia di variante in corso d'opera relativa al progetto di completamento di Palazzo Colonna è da ritenersi completa di quanto richiesto.

### **IN CONCLUSIONE**

- In conformità a quanto sopra esposto, viste le risultanze dell'istruttoria, valutata la perizia di variante in corso d'opera relativa al progetto di completamento recupero e restauro di Palazzo Colonna e ritenuto che lo stesso rientra nelle finalità della legge di finanziamento.

### **TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO IL COMITATO REGIONALE PER I LAVORI PUBBLICI ALL'UNANIMITA'**

ritiene che la perizia di variante in corso d'opera relativa al progetto di completamento, recupero e restauro di Palazzo Colonna sia meritevole di approvazione da parte di questo Comitato e propone parere favorevole.

Fermo restando quanto sopra, si sottolinea che, ogni variazione che comporti modifiche al progetto de quo, comprese le modifiche al computo metrico, anche senza variazioni di costo, ovvero la rimodulazione del Q.T.E., comporterà il rilascio di un nuovo parere da parte di questo Comitato sul progetto esecutivo variato.

Roma, 14 Luglio 2025

Il Funzionario istruttore

Arch. Francesca Brugnoli

Il Presidente

Prof. Giuseppe Sappa