

# Bollettino Periodico

Gennaio 2026 - Numero I

Si premette che l'obiettivo di tale documento è rappresentare con cadenza mensile la composizione del portafoglio di debito regionale, al fine di favorire un quadro conoscitivo consapevole da parte dei cittadini e delle istituzioni pubbliche e private interessati.

Considerata l'impossibilità di un monitoraggio mensile, non è stato incluso in questa sede il debito dei mutui accesi dai Comuni del Lazio presso Cassa Depositi e Prestiti ("CDP") che, ad ogni buon conto, concorrono in modo risibile ai fini della composizione del debito complessivo.

Si precisa, inoltre, che le anticipazioni di liquidità erogate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ("MEF") per far fronte ai pagamenti dei debiti certi, liquidi ed esigibili della Regione (ex DL 35/2013, DL 66/2014 e DL 78/2015) pari complessivamente a circa 9,8 miliardi di euro, sono da considerarsi in deroga al calcolo della capacità di indebitamento. Alla luce di questa circostanza, tale debito è rappresentato separatamente nell'apposita [sezione 4](#).



## Sommario

<i>I tassi di mercato.....</i>	<i>5</i>
<i>Il portafoglio della Regione Lazio .....</i>	<i>6</i>
<i>Dinamica del Portafoglio.....</i>	<i>8</i>
<i>Sezione 1 – Il debito della Regione Lazio.....</i>	<i>9</i>
Sezione 1.1: Anticipazioni di Liquidità ex L. 244/2007 .....	16
Sezione 1.2: Mutui Ordinari .....	22
Sezione 1.3: BOR .....	44
Sezione 1.4: San.Im. e sue ristrutturazioni .....	47
Sezione 1.5: Anticipazioni di Liquidità (ex DL 35/2013 – DI 66/2014 – DL 78/2015).....	57

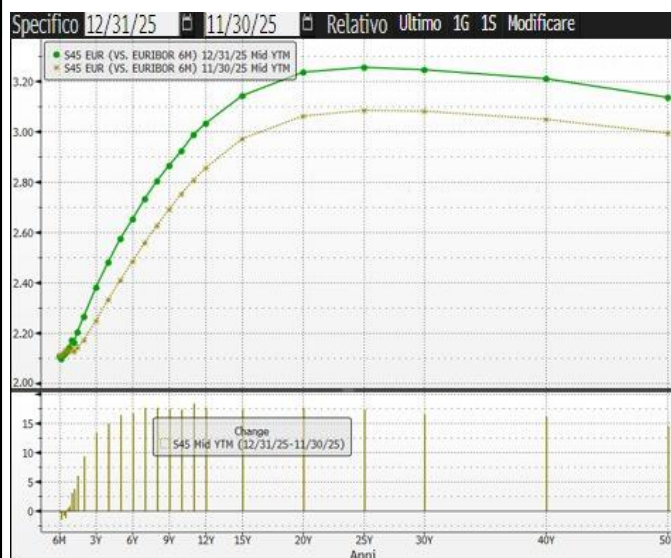
## I tassi di mercato

	28-nov-25	31-dic-25
Tasso di cambio (€/€)	1,160	1,175
Tasso BCE	2,150%	2,150%
3m Euribor	2,060%	2,026%
6m Euribor	2,110%	2,107%

Fonte: Bloomberg

Tassi IRS EURO	28-nov-25	31-dic-25
1Y	2,139%	2,173%
5Y	2,409%	2,573%
10Y	2,750%	2,923%
15Y	2,970%	3,141%
20Y	3,060%	3,236%
25Y	3,082%	3,254%

Tasso	Base di calcolo	28-nov-25	31-dic-25	Differenziali dic. - nov.
Euribor 3m	(Act/360)	2,060%	2,026%	-3,4 bps
Euribor 6m	(Act/360)	2,110%	2,107%	-0,3 bps
Euribor 12m	(Act/360)	2,209%	2,243%	3,4 bps
IRS 1Y	(30/360)	2,139%	2,173%	3,4 bps
IRS 2Y	(30/360)	2,172%	2,265%	9,3 bps
IRS 3Y	(30/360)	2,249%	2,382%	13,3 bps
IRS 4Y	(30/360)	2,332%	2,480%	14,8 bps
IRS 5Y	(30/360)	2,409%	2,573%	16,4 bps
IRS 6Y	(30/360)	2,485%	2,651%	16,6 bps
IRS 7Y	(30/360)	2,558%	2,733%	17,5 bps
IRS 8Y	(30/360)	2,626%	2,802%	17,6 bps
IRS 9Y	(30/360)	2,691%	2,865%	17,4 bps
IRS 10Y	(30/360)	2,750%	2,923%	17,3 bps
IRS 15Y	(30/360)	2,970%	3,141%	17,1 bps
IRS20Y	(30/360)	3,060%	3,236%	17,6 bps
IRS 30Y	(30/360)	3,080%	3,244%	16,4 bps
IRS 40Y	(30/360)	3,049%	3,209%	16,0 bps
IRS 50Y	(30/360)	2,991%	3,134%	14,3 bps



Fonte: Bloomberg

La Banca centrale europea ("Bce"), nella sua riunione di dicembre, ha lasciato il tasso sui depositi invariato al 2,0%, quello sui rifinanziamenti principali resta al 2,15% e quello sui prestiti marginali al 2,40%.

Come noto, il Consiglio direttivo è determinato ad assicurare che l'inflazione si stabilizzi sull'obiettivo del 2% a medio termine. Per definire l'orientamento di politica monetaria adeguato, il Consiglio direttivo segue un approccio guidato dai dati in base al quale le decisioni vengono adottate di volta in volta a ogni riunione. In particolare, le decisioni del Consiglio direttivo sui tassi di interesse saranno basate sulla valutazione delle prospettive di inflazione e dei rischi a esse associati, considerati i nuovi dati economici e finanziari, nonché della dinamica dell'inflazione di fondo e dell'intensità della trasmissione della politica monetaria, senza vincolarsi a un particolare percorso dei tassi.

Alla luce delle ultime proiezioni elaborate dagli esperti dell'Eurosistema che hanno confermato nuovamente che l'inflazione dovrebbe stabilizzarsi sull'obiettivo del 2,0% a medio termine, obiettivo della Bce, e che la crescita economica dovrebbe essere più sostenuta rispetto alle proiezioni di settembre (1,4% nel 2025, 1,2% nel 2026 e a1,4% nel 2027), i tassi sono rimasti invariati.

La curva dei tassi nel mese di dicembre ha complessivamente registrato un rialzo in media a circa 12 bps.

## Il portafoglio della Regione Lazio

Indicatori Finanziari sintetici del Portafoglio di Debito <sup>1</sup>				
Mutui e BOR 30 novembre 2025 (A)	€	11.534.946.473		
Quota ammortamento dicembre 2025 (B)	€	221.031.249 (-)		
Mutui e BOR al 31 dicembre 2025 (C = A + B)	€	11.313.915.224 (=)		
Debito relativo all’operazione San.Im. (D)	€	378.874.238 (+)		
Debito al LORDO del credito pluriennale vs CARTESIO al 31 dicembre 2025 (E = C + D)	€	11.692.789.462 (=)		
Credito pluriennale CARTESIO <sup>2</sup> (F)	€	140.779.000 (-)		
Debito al NETTO del credito pluriennale vs CARTESIO 31 dicembre 2025 (G = E + F)	€	11.552.010.462 (=)		
Debito Anticipazioni Liquidità (H) ex DL 35/2013, DL 66/2014, DL 78/2015	€	9.300.280.608 (+)		
Debito COMPESSIVO al NETTO del credito pluriennale vs CARTESIO 31 dicembre 2025 (I = G + H)	€	20.852.291.070 (=)		
Duration <sup>3</sup>	9,7 anni			
Costo medio annuo del portafoglio <sup>4</sup>	2,16%			
Rating Regione Lazio <sup>5</sup>	Agenzia:	S&P	Moody’s	Fitch
	Rating:	BBB	Baa2	BBB+
	Prospettiva:	Outlook negativo	Outlook positivo	Outlook stabile

<sup>1</sup> Segnaliamo che per effetto degli arrotondamenti, talvolta i totali presentano un apparente errore di 1 euro, in eccesso o in difetto.

<sup>2</sup> Come indicato a pag. 27 Bollettino Luglio 2021 (Numero 7), l'operazione di emissione del BOR indicata a pag. 7 del citato Bollettino non ha impatto sull'ammontare del debito. Da un punto di vista materiale, realizzandosi la perfetta coincidenza fra chi riceve e chi paga il mandato irrevocabile, nell'ottica della "consolidation rule" le due voci si elidono, con conseguente possibilità di affermare l'invarianza del debito.

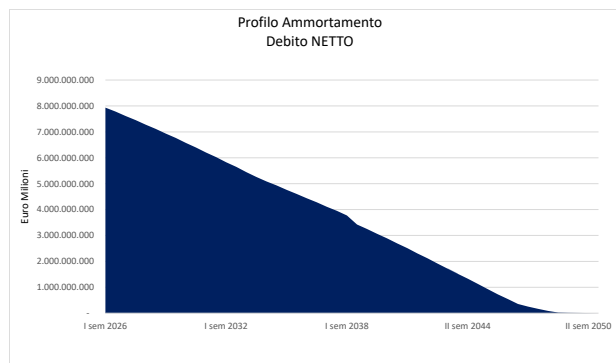
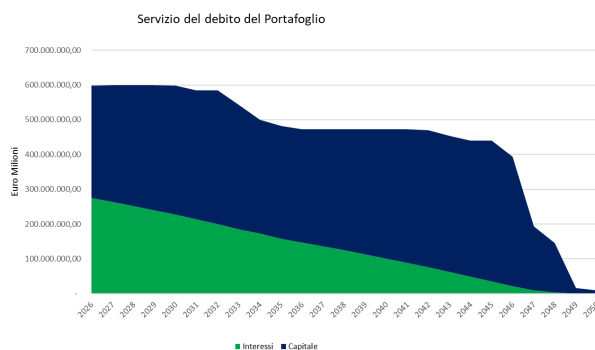
Per maggiore trasparenza, è stata data evidenza ad entrambi i valori che emergono: l'emissione da un lato e il corrispondente credito pluriennale dall'altro. La riduzione progressiva del credito è dovuta al pagamento da parte di Cartesio del capitale delle tranche 1 e 5 in occasione di ogni scadenza.

<sup>3</sup> La duration, calcolata applicando la formula di Macaulay, è pari alla media ponderata delle scadenze di tutti i pagamenti (sia a titolo di interesse sia di capitale) i cui fattori di ponderazione sono costituiti dal rapporto tra il valore attuale del singolo pagamento ed il valore attuale della somma di tutti i pagamenti.

<sup>4</sup> Il costo medio del portafoglio è determinato come tasso interno di rendimento in termini di tasso di interesse annuo.

<sup>5</sup> In novembre, l'agenzia Moody's ha alzato il rating della Repubblica italiana a Baa2 (da Baa3) con outlook stabile. Facendo seguito alla decisione (23 anni), Moody's ha innalzato anche il rating della Regione Lazio da Baa3 a Baa2 con l'outlook stabile. L'innalzamento riflette gli stretti legami istituzionali, operativi e finanziari tra gli emittenti sub-sovrani italiani e il governo centrale. Inoltre, si prevede che nel 2025 la prospera economia del Lazio sosterrà la sua base imponibile, che in passato ha ampiamente coperto i deficit sanitari. L'ampia componente del settore pubblico dell'economia e della forza lavoro regionale garantisce una grande stabilità alle entrate fiscali del Lazio.

## Grafici sintetici del Portafoglio di Debito <sup>6</sup>



### Servizio del debito 2026 (milioni di euro)

Stima 1 gennaio 2026 (A)	598,4
di cui capitale già pagato (*)	-
delta (A - B)	
Stima 1 gennaio 2026 (B)	598,4      0,0
Stima mese precedente (B)	n.d.

### Servizio del debito (milioni di euro)

<b>2026</b>	598,4	<b>2031</b>	584,6
<b>2027</b>	599,3	<b>2032</b>	583,7
<b>2028</b>	599,1	<b>2033</b>	542,1
<b>2029</b>	598,7	<b>2034</b>	500,3
<b>2030</b>	598,2	<b>2035</b>	482,0

<sup>6</sup> Dal 1° gennaio 2026 il servizio del debito e il profilo di ammortamento sono quantificati tenendo conto della Legge 30 dicembre 2025, n. 199 recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028”, articolo I, commi 638 e ss..

Si precisa che il profilo di ammortamento del portafoglio è al netto del credito ricevuto da Cartesio per le tranche T1 e T5 detenute dal 29 giugno 2021 dalla Regione.

## Dinamica del Portafoglio

Nel 2025, conformemente con l'obiettivo di riduzione dello stock di debito che l'Amministrazione sta perseguendo, la Regione non ha contratto nuovo indebitamento dal 2021. Il portafoglio di debito della Regione Lazio si è pertanto ridotto per il rimborso delle rate in scadenza, riducendosi di circa 221,0 milioni di euro.

Dal 1° gennaio 2026 trovano attuazione le disposizioni di cui alla Legge 30 dicembre 2025, n. 199 recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028”, art. 1, comma 638 e ss., che prevedono:

1. la cancellazione del debito delle regioni nei confronti dello Stato riguardante le anticipazioni di liquidità di cui:
  - all'articolo 2, comma 46, della legge 24 dicembre 2007, n. 244;
  - agli articoli 2 e 3, comma 1, lettere a) e b), del decreto-legge 8 aprile 2013, n. 35, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2013, n. 64, e successivi rifinanziamenti;
  - all'articolo 116 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77;
  - all'articolo 1, comma 833, della legge 30 dicembre 2020, n. 178;
2. che il debito contratto dalle regioni con la Cassa depositi e prestiti S.p.a. per estinguere, in tutto o in parte, le anticipazioni di liquidità di cui all'articolo 2, comma 46, della Legge 24 dicembre 2007, n. 244, di cui all'articolo 2, comma 98, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e' posto a carico del bilancio dello Stato.

Per i dettagli sulle posizioni in portafoglio, si veda la successiva [sezione 3](#).

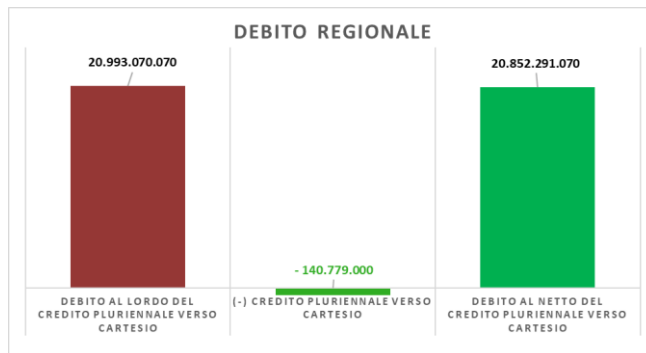


## **Sezione I – Il debito della Regione Lazio**

## Tipologia di passività

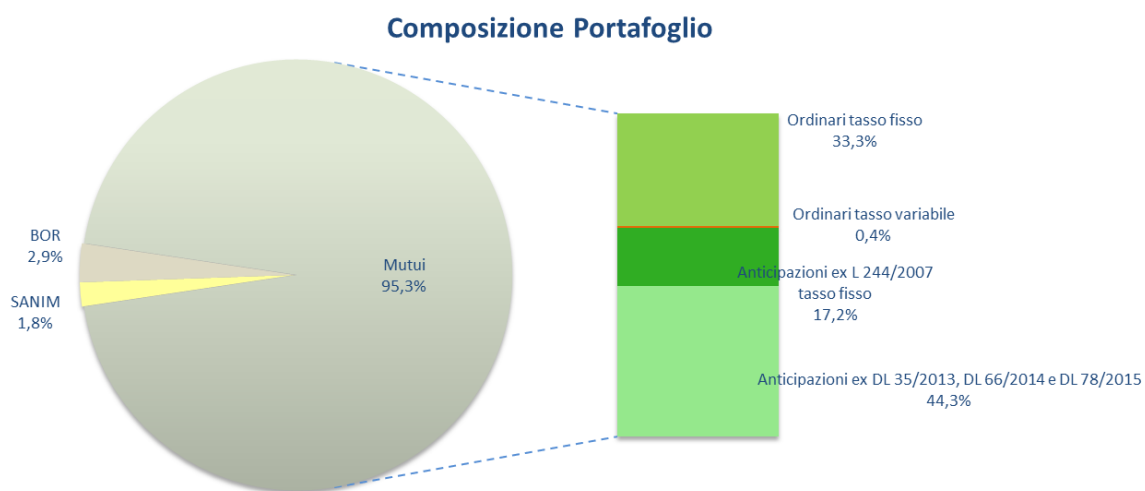
Il portafoglio di debito è composto per il 95% da mutui, per il 3% da BOR ed il restante 2% deriva dall'operazione San.Im.. L'indebitamento è per il 98% a tasso fisso.

Dati in euro	Regione	Totale
Mutuo Tasso Fisso	19.915.042.965	19.915.042.965
Mutuo Tasso Variabile	91.221.546	91.221.546
BOR Tasso Fisso	360.587.120	360.587.120
BOR Tasso Variabile	187.414.200	187.414.200
BOR Tasso Indicizzato Inflazione	59.930.000	59.930.000
San.Im.	378.874.238	378.874.238
<b>Debito al LORDO del credito pluriennale verso Cartesio</b>	<b>20.993.070.070</b>	<b>20.993.070.070</b>
(-) Credito Pluriennale verso Cartesio	-140.779.000	-140.779.000
<b>Debito al NETTO del credito pluriennale verso Cartesio</b>	<b>20.852.291.070</b>	<b>20.852.291.070</b>



Fonte: elaborazione Osservatorio su dati Regione Lazio

Come anticipato nella dinamica del portafoglio Lazio, con l'obiettivo di fornire una rappresentazione concettuale conforme alla categorizzazione formulata nella nota conclusiva del Giudizio di Parifica 2022 della sezione regionale di controllo della Corte dei Conti, nell'ambito dei mutui contratti dall'Ente viene esposta in una specifica categoria la componente di indebitamento assunta ai sensi della Legge n. 244/2007 quale Anticipazioni di Liquidità.



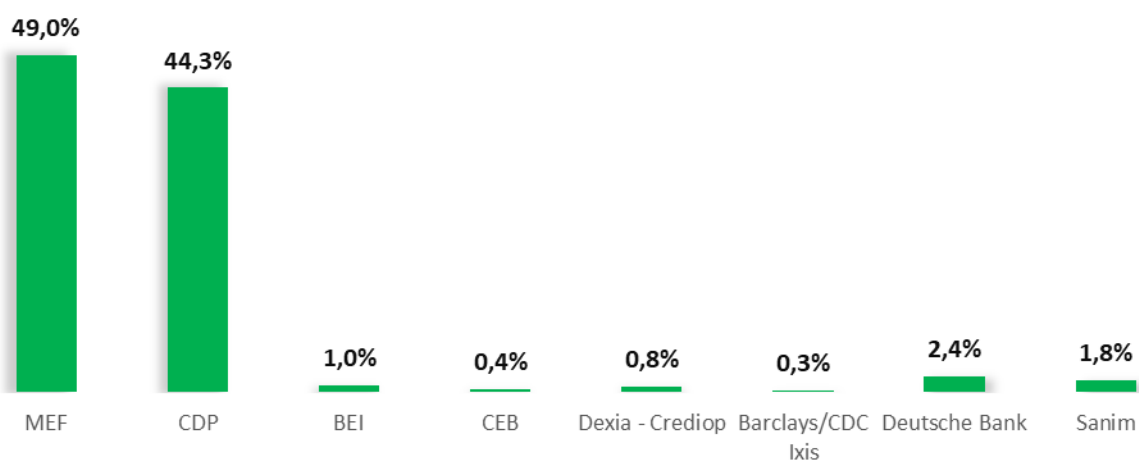
Fonte: Elaborazione Osservatorio su dati Regione Lazio

## Debito al Lordo del credito pluriennale vs Cartesio per Controparte<sup>7</sup>

Importi residui (dati in euro)					
Tipologia	Controparte/Arrange	Mutui	Bor	Altro	Totale
Anticipazioni ex L 244/2007	MEF	991.700.162			991.700.162
	CDP	2.623.991.215			2.623.991.215
Mutui Ordinari (*)	CDP	6.669.822.914			6.669.822.914
	BEI	214.880.509			214.880.509
	CEB	86.842.105			86.842.105
	Dexia - Crediop	118.746.998			118.746.998
BOR	Barclays - CDC Ixis		59.930.000		59.930.000
	Dexia - Crediop		46.635.200		46.635.200
SAN.IM. e ristrutturazioni (*)	Sanim			378.874.238	378.874.238
	Deutsche Bank		501.366.120		501.366.120
Anticipazioni ex DL 35/2013, DL 66/2014 e DL 78/2015	MEF	9.300.280.608			9.300.280.608
Debito complessivo LORDO		20.006.264.512	607.931.320	378.874.238	20.993.070.070
Credito pluriennale CARTESIO				(140.779.000)	(140.779.000)
Debito complessivo NETTO		20.006.264.512	607.931.320	238.095.238	20.852.291.070

(\*) Con riferimento ai Mutui Ordinari - CDP, circa 466 milioni sono di stati contratti nel 2003 con la finalità di coprire disavanzi sanitari. Circa 546 milioni nella categoria SAN. IM. e ristrutturazioni - Deutsche Bank, si riferiscono a 2 emissioni effettuate nel 2017 e nel 2021 per la ristrutturazione dell'operazione.

## CONTROPARTE



Fonte: Elaborazione Osservatorio su dati Regione Lazio

<sup>7</sup> Si segnala che è stata rivista la modalità di presentazione dei dati includendo nell'importo dei Mutui anche tutte le posizioni che furono erogate dal MEF a titolo di Anticipazioni di Liquidità. Per i Mutui le Controparti sono le banche finanziatrici, per i BOR sono considerate le banche che hanno curato l'emissione.

## Debito al Lordo del credito pluriennale vs Cartesio per classe di tasso<sup>8</sup>

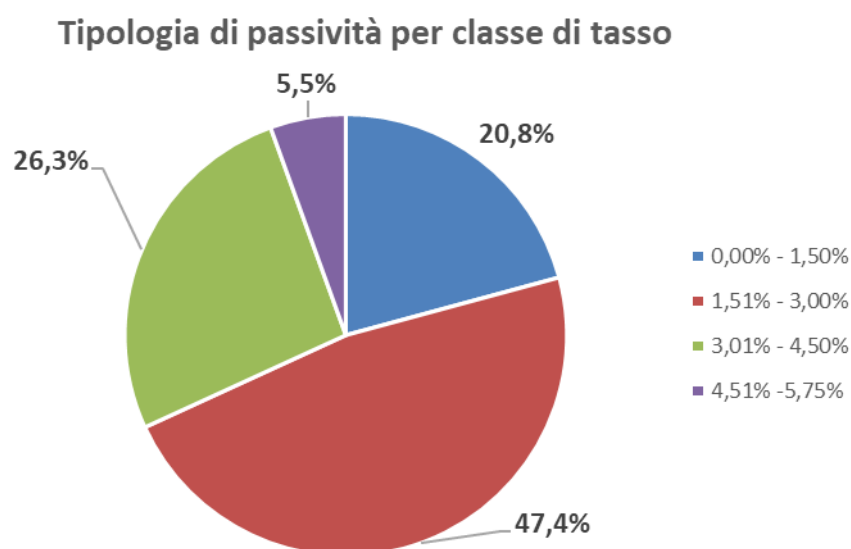
Alla luce della forte discesa dei tassi, congiunta al monitoraggio costante del mercato da parte della Regione che ha consentito la rinegoziazione di molteplici posizioni contratte negli anni passati, sono state riviste le classi di tasso esposte in tabella.

Per circa il 90% del portafoglio la Regione paga un tasso al di sotto del 4,5%.

La classe di tasso al di sopra del 4,5% si riferisce a posizioni contratte nel passato (MF06D9, San.Im.<sup>10</sup>) ed al BOR emesso nel 2004 legato all'inflazione italiana.

Dati in euro	Mutui	BOR	San.Im.	Totale
0,00% - 1,50%	4.176.629.769	187.414.200		4.364.043.969
1,51% - 3,00%	9.944.694.665			9.944.694.665
3,01% - 4,50%	5.162.157.630	360.587.120		5.522.744.750
4,51% -5,75%	722.782.448	59.930.000	378.874.238,09	1.161.586.686
<b>Totale</b>	<b>20.006.264.512</b>	<b>607.931.320</b>	<b>378.874.238</b>	<b>20.993.070.070</b>

Fonte: Elaborazione Osservatorio su dati Regione Lazio



<sup>8</sup> Con l'operazione di riacquisto del BOR bullet BF02D, nessuna passività oltre il 6,0% nel portafoglio regionale e nessuna operazione di gestione del portafoglio regionale. Alla luce di entrambi gli aspetti, la tabella evidenzia le passività per classe di tasso.

<sup>9</sup> Con l'estinzione del derivato nell'aprile 2019, la Regione ha ridotto significativamente il costo della posizione, comunque sopra il 5% *ab initio*.

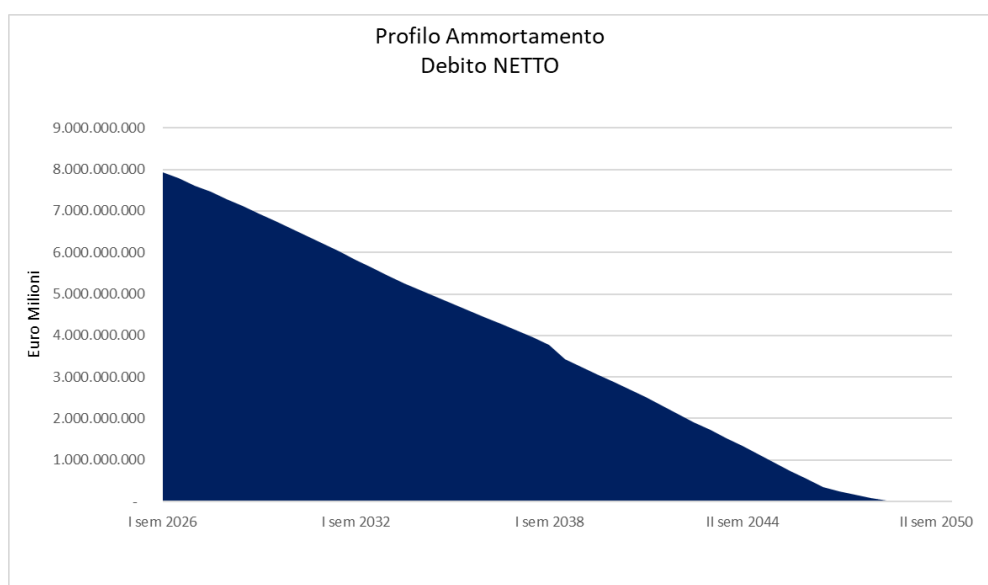
<sup>10</sup> La Regione sta portando avanti dal 2017 il processo di ristrutturazione di questa posizione, per cui da ultimo nel giugno 2021 ha riacquisito i titoli delle tranches I e 5 (Bollettino Luglio 2021 – Numero 7, Dinamica del Portafoglio).

## Profilo di Ammortamento del Portafoglio <sup>11</sup>

Dati in euro

Profilo Ammortamento		Profilo Ammortamento	
Data	Debito NETTO	Data	Debito NETTO
I sem 2026	7.936.319.085	I sem 2039	3.425.108.606
II sem 2026	7.785.045.417	II sem 2039	3.253.352.222
I sem 2027	7.612.434.066	I sem 2040	3.065.706.375
II sem 2027	7.456.314.707	II sem 2040	2.888.007.205
I sem 2028	7.277.242.914	I sem 2041	2.694.254.509
II sem 2028	7.114.615.974	II sem 2041	2.510.391.756
I sem 2029	6.930.356.734	I sem 2042	2.310.306.745
II sem 2029	6.762.489.699	II sem 2042	2.120.050.985
I sem 2030	6.571.365.939	I sem 2043	1.916.030.969
II sem 2030	6.396.578.678	II sem 2043	1.719.143.803
I sem 2031	6.199.846.240	I sem 2044	1.524.358.527
II sem 2031	6.025.119.794	II sem 2044	1.334.212.492
I sem 2032	5.828.422.886	I sem 2045	1.132.781.640
II sem 2032	5.648.083.277	II sem 2045	927.906.478
I sem 2033	5.444.137.910	I sem 2046	727.596.531
II sem 2033	5.256.489.145	II sem 2046	542.903.909
I sem 2034	5.086.947.766	I sem 2047	354.812.093
II sem 2034	4.934.212.859	II sem 2047	253.445.544
I sem 2035	4.759.695.832	I sem 2048	170.167.570
II sem 2035	4.605.102.610	II sem 2048	85.554.659
I sem 2036	4.435.232.752	I sem 2049	28.673.646
II sem 2036	4.280.061.257	II sem 2049	18.620.528
I sem 2037	4.109.466.120	I sem 2050	12.479.329
II sem 2037	3.948.965.759	II sem 2050	6.293.207
I sem 2038	3.772.890.717	I sem 2051	3.158.843
II sem 2038	3.606.864.613		

Fonte: elaborazione Osservatorio su dati Regione Lazio



<sup>11</sup> Dal 1° gennaio 2026 il profilo di ammortamento è quantificato tenendo conto della Legge 30 dicembre 2025, n. 199 recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028”, articolo 1, commi 638 e ss.

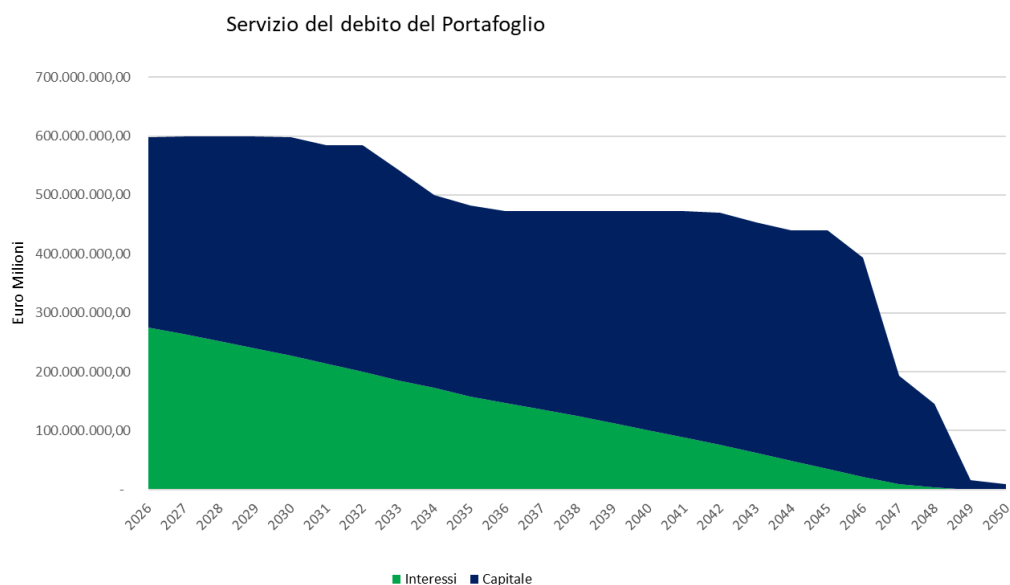
Debito al Netto del Credito Pluriennale riscosso dalla Regione da parte di Cartesio.

## Servizio del Debito del portafoglio<sup>12</sup>

Dati in euro

Anno	Servizio del Debito	Anno	Servizio del Debito
2026	598.410.269	2039	476.439.462
2027	599.261.075	2040	472.434.359
2028	599.085.416	2041	475.102.402
2029	598.743.583	2042	469.738.043
2030	598.233.262	2043	453.673.552
2031	584.608.396	2044	440.260.377
2032	583.745.758	2045	440.260.377
2033	542.120.269	2046	393.920.215
2034	500.316.573	2047	193.848.784
2035	482.043.265	2048	145.068.499
2036	472.563.832	2049	16.558.988
2037	472.531.464	2050	9.464.038
2038	470.309.219	2051	3.183.513





Fonte: elaborazione Osservatorio su dati Regione Lazio



<sup>12</sup> Dal 1° gennaio 2026 il servizio del debito è quantificato tenendo conto della Legge 30 dicembre 2025, n. 199 recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028”, articolo 1, commi 638 e ss.

## Legenda codici osservatorio:

Le posizioni di debito in essere nel portafoglio regionale sono codificate in base alle loro caratteristiche nel seguente modo:

M	F	06	D
			
M = Mutuo B = Bond	F = Tasso fisso V = Tasso variabile I = Inflazione	04 = Numero progressivo	D = posizione su cui insiste un derivato

Tale codifica è utilizzata nella presentazione delle schede tecniche delle posizioni di seguito illustrate.

## Sezione I.I: Anticipazioni di Liquidità ex L. 244/2007



Come anticipato nelle pagine precedenti, con l'obiettivo di fornire una rappresentazione concettuale conforme alla categorizzazione formulata nella nota conclusiva del Giudizio di Parifica 2022 della sezione regionale di controllo della Corte dei Conti, nell'ambito dei mutui contratti dall'Ente viene esposta in una specifica categoria la componente di indebitamento assunta ai sensi della Legge n. 244/2007 quale Anticipazioni di Liquidità. In particolare, con la citata legge lo Stato fu autorizzato ad anticipare ad alcune regioni, (Lazio, Campania, Molise e Sicilia) nei limiti di un ammontare complessivamente non superiore a 9.100 milioni di euro, la liquidità necessaria per l'estinzione dei debiti contratti sui mercati finanziari e dei debiti commerciali cumulati fino al 31 dicembre 2005.

In questo contesto, vennero assegnate alla Regione Lazio le posizioni con codice Osservatorio ("cod. Oss.") MF12 e MF17. Nello specifico, con il cod. Oss. MF12 sono state raggruppate tutte le tranche erogate tra il marzo 2008 e il settembre 2010, per un valore complessivo di 5 mld di euro, mentre la coda da 300 mln è codificata con cod. Oss. MF17. Entrambe le posizioni sono state ristrutturate nel 2014 con revisione del tasso (rispettivamente -144bps e -214bps).

La posizione MF12, inoltre, è stata rifinanziata in due tranche da 1,5 mld di euro ciascuna – le due operazioni sono datate rispettivamente 15 aprile 2021 e 28 febbraio 2022. Dal finanziamento originario sono gemmate due nuove posizioni, entrambe ora con controparte Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., (e non più MEF) cod. Oss. MF39 e MF42, con scadenza 2047.

## Codice Osservatorio MFI2<sup>13</sup>

Tipologia	Mutuo a tasso fisso
Finalità del finanziamento	Estinzione anticipata debito sanitario transatto
Data di erogazione, ristrutturazione posizione	mutuo erogato in diverse tranches: marzo 2008 - settembre 2010 - aprile 2021: rimborso 1,5 mld (conversione MEF vs CDP) - febbraio 2022: rimborso 1,5 mld (conversione MEF vs CDP) RISTRUTTURAZIONI: - novembre 2014: riduzione tasso
Scadenza	15 novembre 2044
Controparti	MEF
Caratteristiche del rimborso	Capitale crescente
Tasso	3,550%
Periodicità	Annuale
Ammontare iniziale	€ 5.000.000.000
Ammontare residuo	€ 773.996.859
Duration	8,4

<sup>13</sup> L'art. 111 del DL 18/2019 dispone la sospensione del pagamento del capitale per l'anno 2020. Le quote capitale annuali sospese sono rimborsate nell'anno successivo a quello di conclusione di ciascun piano di ammortamento contrattuale.

## Codice Osservatorio MFI7<sup>14</sup>

Tipologia	Mutuo a tasso fisso
Finalità del finanziamento	Estinzione anticipata debito sanitario transatto
Data di erogazione, ristrutturazione posizione	- mutuo contratto il 15 novembre 2011; RISTRUTTURAZIONI: - novembre 2014: riduzione tasso
Scadenza	15 novembre 2044
Controparti	MEF
Caratteristiche del rimborso	Capitale crescente
Tasso	3,550%
Periodicità	Annuale
Ammontare iniziale	€ 300.000.000
Ammontare residuo	€ 217.703.303
Duration	8,4

<sup>14</sup> L'art. 111 del DL 18/2019 dispone la sospensione del pagamento del capitale per l'anno 2020. Le quote capitale annuali sospese sono rimborsate nell'anno successivo a quello di conclusione di ciascun piano di ammortamento contrattuale.

## Codice Osservatorio MF39

Tipologia	Mutuo a tasso fisso
Finalità del finanziamento	Prestito destinato alla conversione di mutui contratti con intermediari diversi dalla CDP - Circolare 1298/2019 (testo integrato con le modifiche approvate in data 9 marzo 2021).
Data di erogazione, ristrutturazione posizione	- 15 aprile 2021: erogazione CDP vs rimborso MEF
Scadenza	31 dicembre 2047
Controparti	Cassa Depositi e Prestiti
Caratteristiche del rimborso	Capitale crescente
Tasso	1,389%
Periodicità	Annuale
Ammontare iniziale	€ 1.500.000.000
Ammontare residuo	€ 1.285.551.549
Duration	10,2

## Codice Osservatorio MF42

Tipologia	Mutuo a tasso fisso
Finalità del finanziamento	Prestito destinato alla conversione di mutui contratti con intermediari diversi dalla CDP - Circolare 1298/2019 (testo integrato con le modifiche approvate in data 9 marzo 2021).
Data di erogazione, ristrutturazione posizione	- 28 febbraio 2022: erogazione CDP vs rimborso MEF
Scadenza	31 dicembre 2047
Controparti	Cassa Depositi e Prestiti
Caratteristiche del rimborso	Capitale crescente
Tasso	2,049%
Periodicità	Annuale
Ammontare iniziale	€ 1.500.000.000
Ammontare residuo	€ 1.338.439.666
Duration	10,2

## Sezione I.2: Mutui Ordinari

## Codice Osservatorio MF01

Tipologia	Mutuo a tasso fisso
Finalità del finanziamento	Disavanzi sanità
Data di erogazione, ristrutturazione posizione	- mutuo contratto il 23/03/2003; RISTRUTTURAZIONI: - dicembre 2005: allungamento scadenza e riduzione tasso; - maggio 2015: allungamento scadenza e riduzione tasso; - dicembre 2018: allungamento scadenza e modifica tasso.
Scadenza	31 dicembre 2048
Controparti	Cassa Depositi e Prestiti
Caratteristiche del rimborso	Capitale crescente
Tasso	4,008%
Periodicità	Semestrale
Ammontare iniziale	€ 600.000.000
Ammontare residuo	€ 419.164.139
Duration	10,3

## Codice Osservatorio MF09

Tipologia	Mutuo a tasso fisso
Finalità del finanziamento	Investimenti regionali
Data di erogazione, ristrutturazione posizione	- mutuo contratto il 08/12/2006; RISTRUTTURAZIONI: - maggio 2015: allungamento scadenza e riduzione tasso; - giugno 2017: allungamento scadenza e tasso invariato; - giugno 2020: tasso e scadenza invariati.
Scadenza	31 dicembre 2046
Controparti	Cassa Depositi e Prestiti
Caratteristiche del rimborso	Capitale crescente
Tasso	4,074%
Periodicità	Semestrale
Ammontare iniziale	€ 800.000.000
Ammontare residuo	€ 573.425.795
Duration	9,5



## Codice Osservatorio MFI3

Tipologia	Mutuo a tasso fisso
Finalità del finanziamento	Investimenti regionali
Data di erogazione, ristrutturazione posizione	- mutuo contratto il 29/12/2008; RISTRUTTURAZIONI: - maggio 2015: allungamento scadenza e riduzione tasso; - giugno 2017: allungamento scadenza e riduzione tasso; - giugno 2020: scadenza invariata e riduzione tasso.
Scadenza	31 dicembre 2046
Controparti	Cassa Depositi e Prestiti
Caratteristiche del rimborso	Capitale crescente
Tasso	4,438%
Periodicità	Semestrale
Ammontare iniziale	€ 1.500.000.000
Ammontare residuo	€ 1.149.027.211
Duration	9,5

## Codice Osservatorio MFI4

Tipologia	Mutuo a tasso fisso
Finalità del finanziamento	Investimenti regionali
Data di erogazione, ristrutturazione posizione	- mutuo contratto il 29/12/2008; RISTRUTTURAZIONI: - maggio 2015: allungamento scadenza e riduzione tasso; - giugno 2017: allungamento scadenza e riduzione tasso; - giugno 2020: scadenza invariata e riduzione tasso.
Scadenza	31 dicembre 2046
Controparti	Cassa Depositi e Prestiti
Caratteristiche del rimborso	Capitale crescente
Tasso	4,655%
Periodicità	Semestrale
Ammontare iniziale	€ 750.000.000
Ammontare residuo	€ 604.035.450
Duration	9,5

## Codice Osservatorio MF27 bis<sup>15</sup>

Tipologia	Mutuo a tasso fisso
Finalità del finanziamento	Investimenti regionali
Data di erogazione, ristrutturazione posizione	Estinzione mutui originari destinati MEF al riacquisto titoli obbligazionari ex art. 45 DL66/2014 (MF27) ex circolare CDP 1298 del 2019
Scadenza	31 dicembre 2046
Controparti	Cassa Depositi e Prestiti
Caratteristiche del rimborso	Capitale crescente
Tasso	1,912%
Periodicità	Semestrale
Ammontare iniziale	€ 759.563.205
Ammontare residuo	€ 633.516.149
Duration	9,1

<sup>15</sup> Questa posizione nasce dal rimborso del Mutuo Originario MEF (MF27 – Bollettino febbraio 2020) con risorse derivanti dall'erogazione del Nuovo Prestito CDP (MF27 bis). La Circolare CDP 1298/2019 ha offerto la possibilità alle Regioni di richiedere Nuovi Prestiti destinati alla conversione di Mutui Originari con determinate caratteristiche attuabile nel rispetto dell'art. 41 della L. 448/2001 ("riduzione del valore finanziario delle passività totali a carico degli enti stessi").

## Codice Osservatorio MF28

Tipologia	Mutuo a tasso fisso
Finalità del finanziamento	Investimenti regionali
Data di erogazione, ristrutturazione posizione	- mutuo contratto il 24/06/2016; RISTRUTTURAZIONE: - dicembre 2018: allungamento scadenza a dicembre '48 e modifica del tasso.
Scadenza	31 dicembre 2048
Controparti	Cassa Depositi e Prestiti
Caratteristiche del rimborso	Capitale crescente
Tasso	2,617%
Periodicità	Semestrale
Ammontare iniziale	€ 300.703.991
Ammontare residuo	€ 252.080.572
Duration	10,3

## Codice Osservatorio MF29 bis<sup>16</sup>

Tipologia	Mutuo a tasso fisso
Finalità del finanziamento	Estinzione mutui originari destinati MEF al riacquisto titoli obbligazionari ex art. 45 DL66/2014 (MF27) ex circolare CDP 1298 del 2019
Data di erogazione, ristrutturazione posizione	Conversione MEF/CDP: 31 gennaio 2020 RISTRUTTURAZIONI: - dicembre 2020: riduzione tasso con scadenza invariata.
Scadenza	31 dicembre 2046
Controparti	Cassa Depositi e Prestiti
Caratteristiche del rimborso	Capitale crescente
Tasso	1,913%
Periodicità	Semestrale
Ammontare iniziale	€ 208.000.000
Ammontare residuo	€ 162.300.608
Duration	9,1

<sup>16</sup> Questa posizione nasce dal rimborso del Mutuo Originario MEF (MF29, Bollettino febbraio 2020) con risorse derivanti dall'erogazione del Nuovo Prestito CDP (MF29 bis). La Circolare CDP 1298/2019 ha offerto la possibilità alle Regioni di richiedere Nuovi Prestiti destinati alla conversione di Mutui Originari con determinate caratteristiche attuabile nel rispetto dell'art. 41 della L. 448/2001 ("riduzione del valore finanziario delle passività totali a carico degli enti stessi").

## Codice Osservatorio MF30

Tipologia	31 dicembre 2048
Finalità del finanziamento	Copertura disavanzo finanziario investimenti pregresso
Data di erogazione, ristrutturazione posizione	- mutuo contratto il 24/06/2016; RISTRUTTURAZIONE posizione: - dicembre 2018: allungamento scadenza a dicembre '48 e modifica del tasso.
Scadenza	31 dicembre 2048
Controparti	Cassa Depositi e Prestiti
Caratteristiche del rimborso	Capitale crescente
Tasso	3,300%
Periodicità	Semestrale
Ammontare iniziale	€ 1.000.000.000
Ammontare residuo	€ 844.705.994
Duration	10,3

## Codice Osservatorio MF31

Tipologia	Mutuo a tasso fisso
Finalità del finanziamento	Investimenti regionali
Data di erogazione, ristrutturazione posizione	- mutuo contratto il 03/08/2017; RISTRUTTURAZIONE posizione: - giugno 2020: scadenza invariata e riduzione del tasso.
Scadenza	30 giugno 2047
Controparti	Cassa Depositi e Prestiti
Caratteristiche del rimborso	Capitale crescente
Tasso	3,369%
Periodicità	Semestrale
Ammontare iniziale	€ 250.071.723
Ammontare residuo	€ 210.772.293
Duration	9,7

## Codice Osservatorio MF32

Tipologia	Mutuo a tasso fisso
Finalità del finanziamento	Copertura disavanzo finanziario investimenti pregresso
Data di erogazione, ristrutturazione posizione	- mutuo contratto il 21/12/2017; RISTRUTTURAZIONE posizione: - giugno 2020: scadenza invariata e riduzione del tasso.
Scadenza	30 giugno 2047
Controparti	Cassa Depositi e Prestiti
Caratteristiche del rimborso	Capitale crescente
Tasso	2,777%
Periodicità	Semestrale
Ammontare iniziale	€ 500.000.000
Ammontare residuo	€ 411.138.890
Duration	9,7



## Codice Osservatorio MF33

Tipologia	Mutuo a tasso fisso
Finalità del finanziamento	Copertura disavanzo finanziario investimenti pregresso
Data di erogazione, ristrutturazione posizione	- mutuo contratto il 13/12/2018; RISTRUTTURAZIONE posizione: - giugno 2020: scadenza invariata e riduzione del tasso.
Scadenza	30 giugno 2048
Controparti	Cassa Depositi e Prestiti
Caratteristiche del rimborso	Capitale crescente
Tasso	3,414%
Periodicità	Semestrale
Ammontare iniziale	€ 1.054.429.873
Ammontare residuo	€ 908.481.527
Duration	10,1

## Codice Osservatorio MF34

Tipologia	Mutuo a tasso fisso
Finalità del finanziamento	Investimenti regionali
Data di erogazione, ristrutturazione posizione	- mutuo contratto il 23/12/2019; RISTRUTTURAZIONI: - dicembre 2020: riduzione tasso con scadenza invariata.
Scadenza	30 giugno 2049
Controparti	Cassa Depositi e Prestiti
Caratteristiche del rimborso	Capitale crescente
Tasso	2,094%
Periodicità	Semestrale
Ammontare iniziale	€ 173.454.343
Ammontare residuo	€ 147.807.875
Duration	10,5

## Codice Osservatorio MF37

Tipologia	Mutuo a tasso fisso
Finalità del finanziamento	Investimenti regionali
Data di erogazione, ristrutturazione posizione	23 dicembre 2020
Scadenza	30 giugno 2050
Controparti	Cassa Depositi e Prestiti
Caratteristiche del rimborso	Capitale crescente
Tasso	1,363%
Periodicità	Semestrale
Ammontare iniziale	€ 150.000.000
Ammontare residuo	€ 128.646.664
Duration	11,5

## Codice Osservatorio MF4I

Tipologia	Mutuo a tasso fisso
Finalità del finanziamento	Investimenti regionali
Data di erogazione, ristrutturazione posizione	24 dicembre 2021
Scadenza	30 giugno 2051
Controparti	Cassa Depositi e Prestiti
Caratteristiche del rimborso	Capitale crescente
Tasso	1,562%
Periodicità	Semestrale
Ammontare iniziale	€ 150.000.000
Ammontare residuo	€ 133.498.201
Duration	12,5

## Codice Osservatorio MV05

Tipologia	Mutuo a tasso variabile
Finalità del finanziamento	Investimenti regionali
Data di erogazione, ristrutturazione posizione	4 dicembre 2015
Scadenza	31 dicembre 2035
Controparti	Cassa Depositi e Prestiti
Caratteristiche del rimborso	Capitale costante
Tasso	Euribor 6m + 125 bps
Periodicità	Semestrale
Ammontare iniziale	€ 182.443.093
Ammontare residuo	€ 91.221.546
Duration	4,8

## Codice Osservatorio BEI

Codice specifico Osservatorio	MF02	MF08	MF15 (ex MV03)	MF16 (ex MV04)
Tipologia	Mutuo a tasso fisso			
Finalità del finanziamento	Investimenti regionali			
Data di erogazione, ristrutturazione posizione	15 dicembre 2005	18 dicembre 2006	15 dicembre 2005	18 dicembre 2006
			maggio 2011: passaggio a tasso fisso	maggio 2011: passaggio a tasso fisso
Scadenza	15 dicembre 2030			
Controparti	Banca Europea degli Investimenti (BEI)			
Caratteristiche del rimborso	Capitale crescente			
Tasso	3,839%	3,965%	3,839%	3,839%
Periodicità	Semestrale			
Ammontare iniziale	€ 50.000.000,0	€ 50.000.000,0	€ 50.000.000,0	€ 50.000.000,0
Ammontare residuo	€ 16.255.741,6	€ 16.382.904,9	€ 16.120.931,4	€ 16.120.931,4
Duration	2,7			

## Codice Osservatorio MF35

Tipologia	Mutuo a tasso fisso
Finalità del finanziamento	Investimenti regionali
Data di erogazione, ristrutturazione posizione	- Mutuo contratto il 24/7/2020; TRANCHE 1: erogazione 21/12/20.
Scadenza	15 giugno 2045
Controparti	Banca Europea degli Investimenti (BEI)
Caratteristiche del rimborso	Capitale crescente
Tasso	0,625%
Periodicità	Annuale
Ammontare iniziale	€ 95.000.000
Ammontare residuo	€ 95.000.000
Duration	8,9

## Codice Osservatorio MF38

Tipologia	Mutuo a tasso fisso
Finalità del finanziamento	Investimenti regionali
Data di erogazione, ristrutturazione posizione	- Mutuo contratto il 24/7/2020; TRANCHE 2: erogazione 25/03/22
Scadenza	15 giugno 2045
Controparti	Banca Europea degli Investimenti (BEI)
Caratteristiche del rimborso	Capitale crescente
Tasso	0,862%
Periodicità	Annuale
Ammontare iniziale	€ 55.000.000
Ammontare residuo	€ 55.000.000
Duration	8,9



## Codice Osservatorio MF36

Tipologia	Mutuo a tasso fisso
Finalità del finanziamento	Investimenti regionali
Data di erogazione, ristrutturazione posizione	- Mutuo contratto il 28/7/2020; Tranche 1 erogata il 18/12/20
Scadenza	18 dicembre 2041
Controparti	Banca di sviluppo del Consiglio d'Europa (CEB)
Caratteristiche del rimborso	Capitale crescente
Tasso	0,480%
Periodicità	Annuale
Ammontare iniziale	€ 50.000.000
Ammontare residuo	€ 42.105.263
Duration	7,7

## Codice Osservatorio MF40

Tipologia	Mutuo a tasso fisso
Finalità del finanziamento	Investimenti regionali
Data di erogazione, ristrutturazione posizione	- Mutuo contratto il 28/7/2020; Tranche 2 erogata il 02/12/21
Scadenza	2 dicembre 2042
Controparti	Banca di sviluppo del Consiglio d'Europa (CEB)
Caratteristiche del rimborso	Capitale crescente
Tasso	0,750%
Periodicità	Annuale
Ammontare iniziale	€ 50.000.000
Ammontare residuo	€ 44.736.842
Duration	8,0

## Codice Osservatorio MF06

Tipologia	Mutuo a tasso fisso
Finalità del finanziamento	Disavanzi trasporti
Data di erogazione, ristrutturazione posizione	20 aprile 2000
Scadenza	30 giugno 2033
Controparti	Dexia Crediop (28,57%), Banca OPI (28,57%), MPS (14,29%), Unicredit (14,29%), BPM (14,29%)
Caratteristiche del rimborso	Capitale crescente
Tasso	5,8584%
Periodicità	Semestrale
Ammontare iniziale	€ 333.321.611
Ammontare residuo	€ 118.746.998
Duration	3,9

### Sezione I.3: BOR

## Codice Osservatorio BV0I

Tipologia	BOR a tasso variabile
Finalità del finanziamento	Investimenti regionali
Data di emissione, ristrutturazione posizione	5 agosto 2004
Scadenza	9 agosto 2034
Controparti	Dexia Crediop
Caratteristiche del rimborso	Capitale crescente
Tasso	Euribor 6m + 22 bps
Periodicità	Semestrale
Ammontare iniziale	€ 100.000.000
Ammontare residuo	€ 46.635.200
Duration	4,3

## Codice Osservatorio BI0I<sup>17</sup>

Tipologia	BOR a tasso indicizzato inflazione italiana
Finalità del finanziamento	Investimenti regionali
Data di emissione, ristrutturazione posizione	30 luglio 2004
Scadenza	9 agosto 2034
Controparti	CDC IXIS / Barclays Capital
Caratteristiche del rimborso	Capitale costante
Tasso	2,435% * inflazione italiana + inflazione su quota capitale
Periodicità	Annuale
Ammontare iniziale	€ 200.000.000
Ammontare residuo	€ 59.930.000
Duration	4,4

<sup>17</sup> La Regione paga tasso fisso reale + inflazione sul tasso reale + inflazione sulle quote capitale. Il tasso complessivamente pagato è pari a tasso reale \* (FOI<sub>t</sub> / FOI<sub>0</sub>), l'inflazione pagata sul capitale è pari a Quota Capitale \* ((FOI<sub>t</sub> / FOI<sub>0</sub>) - 1), dove FOI<sub>t</sub> = FOI registrato 3 mesi della data di pagamento, FOI<sub>0</sub> = FOI registrato 3 mesi prima dell'inizio del primo periodo di pagamento e FOI = Indice prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati senza tabacchi.

#### Sezione I.4: San.Im. e sue ristrutturazioni

Nel 2003 la Regione Lazio ha realizzato una operazione di vendita e riaffitto degli ospedali pubblici, con cartolarizzazione dei crediti connessi al pagamento dei canoni di affitto, per trovare copertura finanziaria alla quota di propria competenza dei disavanzi accumulati sino al 2001.

L'operazione realizzata ha caratteristiche tali per cui si configura come debito e il pagamento dei canoni di affitto, di cui la Regione si è fatta carico accettando la delegazione di pagamento da parte delle ASL, è coperto da mandato irrevocabile di pagamento, alla stregua del debito diretto della Regione.

L'operazione è stata articolata nei seguenti passaggi successivi:

- In conformità con la Legge Regionale 16/01 la Regione Lazio ha costituito, in data 3 giugno 2002 una società, denominata San.Im. S.p.A., quale strumento per immettere liquidità nel sistema delle aziende sanitarie regionali e contribuire alla copertura dei disavanzi accumulati fino al 2001. San.Im. è interamente posseduta dalla Regione Lazio.
- Il 28 giugno 2002 San.Im. ha acquistato dalle ASL e dalle Aziende Ospedaliere, operanti nel territorio laziale, 56 complessi ospedalieri – ridotti poi a 49 (ad un prezzo pari a 1.949 milioni di euro), stipulando contestualmente con le aziende venditrici contratti di affitto trentennali degli immobili, con opzione di riacquisto dei cespiti medesimi al termine del contratto di affitto, ad un valore simbolico di 1 euro. La compravendita era sottoposta a condizione risolutiva: gli immobili per i quali, entro il 31 dicembre 2003, San.Im. non avesse pagato il prezzo di acquisto, sarebbero automaticamente rientrati nella piena proprietà delle ASL.
- San.Im. avrebbe, infatti, raccolto le risorse finanziarie necessarie al pagamento del prezzo d'acquisto mediante l'operazione di cartolarizzazione dei crediti derivanti dai contratti di affitto.
- San.Im. ha quindi ceduto ad una società veicolo (Cartesio) i crediti vantati verso le ASL e le Aziende Ospedaliere per il pagamento dei canoni di affitto. Cartesio ha emesso titoli sul mercato dei capitali, utilizzando i proventi dell'emissione per pagare a San.Im. i crediti ceduti. Con tali risorse finanziarie, San.Im. ha pagato alle aziende il prezzo da acquisto degli immobili.
- L'emissione di titoli da parte di Cartesio è stata realizzata per un importo inferiore al valore complessivo del patrimonio inizialmente trasferito: alla data del 31 dicembre 2003 sono rientrati nella proprietà delle ASL gli immobili non inclusi nella cartolarizzazione (7 unità).
- La Regione si è fatta carico del pagamento dei canoni di affitto in nome e per conto delle ASL, in virtù dell'accettazione di espressa delegazione di pagamento rilasciata dalle ASL, e ha emesso mandato irrevocabile di pagamento al Tesoriere per il pagamento dei canoni.

I titoli emessi dal veicolo Cartesio per finanziare l'operazione effettuata da San.Im. erano inizialmente suddivisi in 5 tranche, ridotte ora a 3 a seguito del riacquisto effettuato a dicembre 2018, quando è stata completata la prima fase della ristrutturazione del debito connesso all'operazione San.Im. con l'integrale riacquisto delle tranche 2 e 3 e lo svincolo degli immobili pertinenti entrambe le tranche riacquistate (rientro non oneroso della proprietà di 18 immobili ospedalieri da parte delle Aziende Sanitarie). A seguito di tale prima fase dell'operazione di ristrutturazione, il profilo dei pagamenti della Regione coperti da mandato irrevocabile di pagamento (Canoni) è stato rideterminato, riducendosi.



	TRANCHE COINVOLTE FASI OPERAZIONI				
	SECONDA <sup>(2)</sup>	PRIMA <sup>(1)</sup>		ALLO STUDIO	SECONDA <sup>(2)</sup>
	Tranche 1 EUR	Tranche 2 EUR	Tranche 3 USD	Tranche 4 GBP	Tranche 5 EUR
Importo offerta	200,0 mil	201,0 mil	450,0 mil	200,0 mil	141,0 mil
Data offerta	5-mar-03	6-mar-03	5-mar-03	5-mar-03	16-mar-03
<b>Importo residuo</b>	99,8 mil	0,0 mil	<b>0,0 mil</b>	193,0 mil	67,4 mil
Scadenza	7-mar-33	7-mar-28	7-mar-33	7-mar-33	7-mar-33
Coupon	Eur6m + 0,50%	Eur6m + 0,57%	6,022%	GBP Libor6m + 0,62%	Eur6m + 0,50%

(1) Bollettino Gennaio 2018.

(2) Bollettino Luglio 2021.

Come autorizzato con l'art. 65 della LR 7 del 2018, nel giugno 2021 la Regione è andata avanti con l'operazione di ristrutturazione dell'operazione San.Im. riuscendo a liberare anche gli immobili ancora legati alle tranche Cartesio 1,4 e 5 ancora sul mercato. In considerazione dello studio già approfondito nella prima fase dell'operazione, gli immobili, infatti, non sono "vincolati" alla cartolarizzazione, in quanto l'obbligo di pagare un ammontare pari ai canoni di locazione finanziaria permane anche nel caso in cui gli immobili siano sottratti al loro uso. La Regione, attraverso una complessa trattativa con tutti gli attori coinvolti, è riuscita a modificare l'Accordo Quadro formalizzando la possibilità di svincolare gli immobili attraverso il solo impegno al pagamento dei canoni residui.

Tuttavia, alla luce di una serie di vincoli derivanti dalla struttura della cartolarizzazione che la Regione predispose nel 2003 per tutelarsi, lo studio della documentazione ha individuato come percorribile e finanziariamente conveniente l'introduzione di un'operazione di scambio di strumenti finanziari, attraverso la quale gli attuali possessori dei titoli Cartesio accettano un nuovo titolo appositamente emesso dalla Regione. Ricordando che il debito Cartesio è storicamente contabilizzato nel debito reginale, lo scambio titoli Cartesio/Regione è neutrale dal punto di vista del debito.

Per effetto della sola operazione di scambio, rimangono formalmente in essere i derivati<sup>18</sup>, ragione per cui non sono cancellati i titoli della T1 e T5.

Realizzandosi, tuttavia, da un punto di vista materiale la perfetta coincidenza fra chi riceve e chi paga il mandato irrevocabile (con un risparmio di 2 bps), nell'ottica della "consolidation rule" le due voci si elidono con conseguente possibilità di affermare l'invarianza del debito.

<sup>18</sup> Derivati di tasso (che hanno convertito la cedola variabile in un pagamento fisso dopo lo swap) posti in essere per assicurare la certezza dei flussi.

Nello specifico, l'operazione ha rispettato i vincoli normativi di:

- 1) Nessun impatto negativo sul debito pubblico, come definite dalle regole di registrazione<sup>19</sup>. Dall'attività di confronto con Istat, Banca d'Italia e Dipartimento del Tesoro del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF), è stato verificato che in applicazione della c.d. "*consolidation rule*" la coincidenza della Regione quale ente creditore e debitore di Cartesio, per effetto dello scambio di titoli, non dispiega alcun impatto negativo ai fini della registrazione del debito;
- 2) Convenienza finanziaria per la riduzione dello spread di emissione concesso dai detentori dei titoli per riflettere il migliore merito di credito della Regione rispetto a quello del veicolo Cartesio.

Regione Lazio valuterà se vi sono le condizioni per procedere ad una ristrutturazione di T4 e, conseguentemente, avvierà le procedure per la messa in liquidazione della società San.Im. S.p.A..

---

<sup>19</sup> Come definite dal regolamento comunitario n. EC 479/2009, modificato dal regolamento n. EC 220/2014, dal documento "Manual on government deficit and debt (MGDD)" e dalla conseguente disciplina Eurostat.

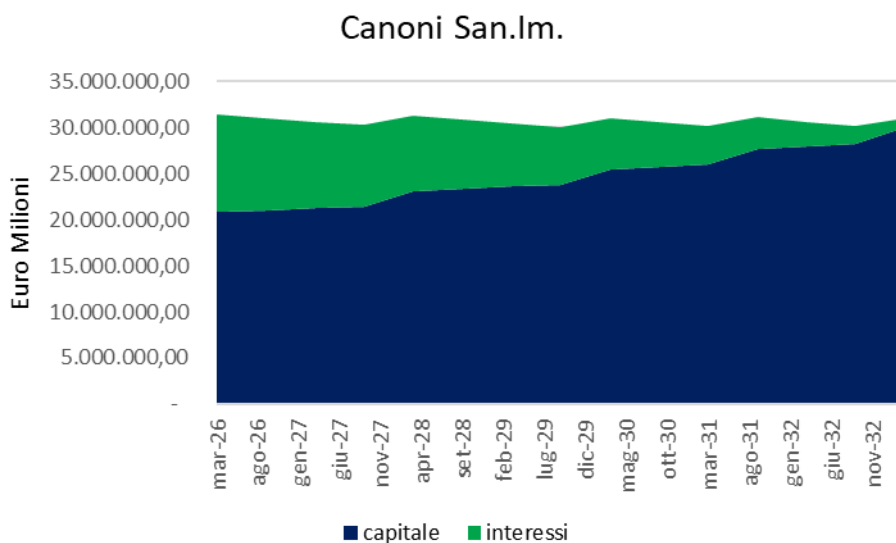
Il profilo dei pagamenti della Regione (canoni di affitto relativi alle tranche ancora sul mercato) coperti da mandato irrevocabile di pagamento è il seguente.

## Canoni

Dati in euro

Fine periodo	Canoni	Fine periodo	Canoni
7-mar-26	31.566.829	7-mar-30	31.304.303
7-set-26	31.220.556	7-set-30	30.862.747
7-mar-27	30.827.912	7-mar-31	31.870.365
7-set-27	31.948.091	7-set-31	31.384.613
7-mar-28	31.523.143	7-mar-32	30.884.971
7-set-28	31.123.285	7-set-32	31.864.985
7-mar-29	30.695.780	7-mar-33	31.323.462
7-set-29	31.769.379		

Fonte: elaborazione Osservatorio su dati Regione Lazio



Il piano di rimborso dei titoli ancora sul mercato ha il profilo di ammortamento di seguito descritto.

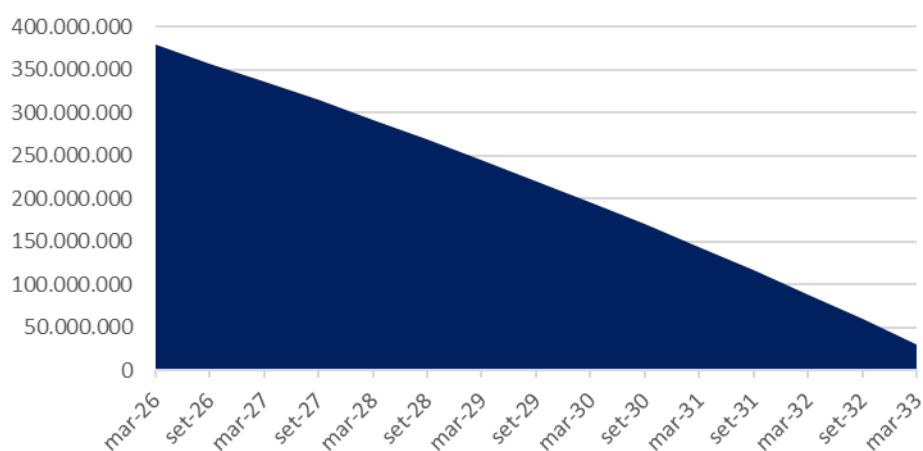
## Profilo di Ammortamento<sup>20</sup>

Dati in euro

Fine periodo	Debito residuo	Fine periodo	Debito residuo
7-mar-26	378.874.238	7-mar-30	195.777.790
7-set-26	357.823.725	7-set-30	170.041.830
7-mar-27	336.574.212	7-mar-31	144.062.869
7-set-27	315.119.698	7-set-31	116.363.185
7-mar-28	291.986.461	7-mar-32	88.407.500
7-set-28	268.638.225	7-set-32	60.189.816
7-mar-29	245.069.988	7-mar-33	30.231.408
7-set-29	221.274.751		

Fonte: elaborazione Osservatorio su dati Regione Lazio

### Profilo di ammortamento San.Im.



Sulla metà del profilo di ammortamento relativo alle prime quattro tranche fu perfezionato un derivato sul tasso di interesse (Interest Rate Swap – IRS) di tipo “Top side” equamente suddiviso fra quattro controparti.

<sup>20</sup> Il profilo di rimborso dopo l'operazione di riacquisto dei titoli sul mercato è quello indicato nella tabella sovrastante.

Alla luce degli accordi siglati dalla Regione con Unicredit<sup>21</sup>, Dexia<sup>22</sup>, JP Morgan<sup>23</sup>, BNL<sup>24</sup> i derivati sul profilo di ammortamento delle tranche 1- 4 sono stati completamente estinti.

Ad oggi, pertanto, il servizio del debito dell'operazione San.Im. è costituito esclusivamente dai canoni pagati indicati [precedentemente](#).

---

21 Cfr Bollettino WEB gennaio 2020, pag. 10.

22 Cfr Bollettino WEB luglio 2017, pag. 10.

23 Cfr Bollettino WEB luglio 2014, pag. 7.

24 Cfr Bollettino WEB novembre 2019, pag. 11.

## San.Im.

Tipologia	Canoni di leasing coperti da mandato irrevocabile di pagamento
Finalità del finanziamento	Disavanzi sanità
Data di emissione, ristrutturazione posizione	5 marzo 2003 RISTRUTTURAZIONE: - 5 dicembre 2017: riacquisto titolo Cartesio sul mercato con riduzione dei canoni pagati dalla Regione.
Scadenza	7 marzo 2033
Controparti	Cartesio
Caratteristiche del rimborso	Capitale crescente
Tasso	5,74846% per le prime 4 tranche 5,2332% per la quinta tranche
Periodicità	Semestrale
Ammontare iniziale	€ 1.252.384.442
Ammontare residuo	€ 378.874.238
Duration	3,6

## Codice Osservatorio BF05

Tipologia	BOR a tasso fisso
Finalità del finanziamento	Rifinanziamento operazione San.Im.
Data di emissione, ristrutturazione posizione	5 dicembre 2017
Scadenza	31 marzo 2043
Controparti	Deutsche Bank
Caratteristiche del rimborso	Amortizing con capitale crescente
Tasso	3,088%
Periodicità	Semestrale
Ammontare iniziale	€ 469.000.000
Ammontare residuo	€ 360.587.120
Duration	7,9

## Codice Osservatorio BV04<sup>25</sup>

Tipologia	BOR a tasso variabile
Finalità del finanziamento	Rifinanziamento operazione San.Im.
Data di emissione, ristrutturazione posizione	29 giugno 2021
Scadenza	7 marzo 2033
Controparti	Deutsche Bank
Caratteristiche del rimborso	Capitale crescente
Tasso	Euribor 6m + 48 bps
Periodicità	Semestrale
Ammontare iniziale	€ 202.984.000
Ammontare residuo	€ 140.779.000
Duration	3,7

---

<sup>25</sup> Ammontare residuo equivalente al credito finanziario pluriennale vantato nei confronti di Cartesio. Nell'ottica della "consolidation rule", vista la possibilità di elidere le due voci, questa posizione non va inclusa nel debito netto della Regione.



## Sezione I.5: Anticipazioni di Liquidità (ex DL 35/2013 – DI 66/2014 – DL 78/2015)

L'operazione di pagamento dei debiti accumulati dalle pubbliche amministrazioni, avviata con il DL 35/2013 e i successivi DL 66/2014 e DL 78/2015, ha consentito di immettere liquidità nel circuito dell'economia reale. Per dare attuazione a questa normativa, il MEF sta erogando risorse agli enti a titolo di anticipazione di liquidità finalizzati a far fronte ai pagamenti dei debiti certi liquidi ed esigibili. In particolare, le anticipazioni sono rimborsabili in 30 anni e il tasso di interesse da applicare è pari al rendimento dei Buoni Poliennali de Tesoro a 5 anni.

L'obiettivo è quello di immettere liquidità nel sistema rendendo disponibili risorse per la PA, attraverso anticipazioni del MEF al di fuori del patto di stabilità, per far fronte al pagamento dei debiti arretrati. Il pagamento dei debiti pregressi ha determinato un importante ritorno sul gettito dei tributi erariali (l'IVA in particolare) ed è aumentato regolarmente l'importo dei crediti rimborsati con le risorse già stanziare. In particolare, la Regione Lazio ha sinora complessivamente ricevuto circa 9.7a6 milioni di euro, di cui 5.932 milioni di euro relativi alle anticipazioni per debiti non legati alla sanità e i rimanenti 3.854 milioni di euro, invece per quelli ad essa legati.

Tutti i suddetti prestiti sono da considerarsi in deroga all'art. 10 della Legge n. 281/1970, ne consegue che non dovranno essere computati ai fini del calcolo della capacità di indebitamento.

Alla luce di questa deroga, queste posizioni non sono state inserite nell'indebitamento regionale.

La tavola sottostante riepiloga l'ammontare di anticipazioni di liquidità riconosciute alla Regione Lazio per effetto dei Decreti Legge di cui sopra.

L'articolo 1 comma 597 della legge 234/2021 ha offerto la possibilità a regioni ed enti locali che hanno contratto con il Ministero dell'economia e delle finanze anticipazioni di liquidità ad un tasso di interesse pari o superiore al 3% di richiedere la rinegoziazione dei relativi piani di ammortamento.

Sulla base delle condizioni indicate dalla menzionata legge, la Regione ha proseguito con la rinegoziazione di 4 posizioni (MF18, MF19, MF20, MF21) con revisione del tasso all'1,673% ed allungamento delle scadenze al 2051. Le posizioni interessate dall'operazione hanno un debito residuo complessivamente pari a 3.592 milioni di euro.

Con atto del 27 gennaio 2022, MEF e Regione Lazio hanno siglato l'Atto modificativo dei contratti sopra indicati con revisione dei tassi e dei piani di ammortamento. I minori esborsi che si realizzeranno sono pari a 4,9 milioni nel 2022 e 67,4 milioni nei prossimi anni per la riduzione della rata annuale.

La tabella successiva riepiloga quanto detto sinora:

Codice	Sanità	Importo Erogazione	Data	Debito residuo	Originale (a)	Tasso Rivisto (b)	Riduzione (a - b)
MF18		924 mln	27-giu-13	866 mln	3,178%	1,673%	151 bps
MF19		1.363 mln	17-ott-13	1.308 mln	3,303%	1,673%	163 bps
MF20	X	832 mln	25-lug-13	780 mln	3,273%	1,673%	160 bps
MF21	X	666 mln	4-nov-13	637 mln	3,058%	1,673%	139 bps
MF22	X	1.686 mln	22-mag-14	1.601 mln	1,846%	-	
MF23		1.762 mln	24-giu-14	1.674 mln	1,931%	-	
MF24	X	670 mln	27-nov-14	632 mln	1,120%	-	
MF25		798 mln	22-mag-14	752 mln	1,000%	-	
MF26		1.084 mln	18-dic-15	1.051 mln	0,593%	-	
<b>Totale</b>		<b>9.786,07</b>		<b>9.300,28</b>			

Da ultimo, il comma 452 dell'[art. 1 della Legge di Bilancio 2024 \(Legge 213 del 30 dicembre 2023\)](#) ha esteso per le Regioni colpite dagli eventi sismici del 2016, la durata della sospensione del versamento della quota capitale annuale al periodo 2024-2026. La somma delle quote capitale annuali sospese saranno rimborsate linearmente a partire dal 2027.

Ne deriva un impatto positivo sul bilancio della Regione Lazio pari complessivamente a circa 1.043 milioni di e

Per i dettagli sulle posizioni in portafoglio, si rimanda alle successive schede tecniche.

## Codice Osservatorio MFI8

Tipologia	Mutuo a tasso fisso
Finalità del finanziamento	Anticipazione liquidità ex DL 35/2013 - Debiti non sanitari
Data di erogazione, ristrutturazione posizione	- mutuo contratto il 27/06/2013 RISTRUTTURAZIONE posizione: - gennaio 22: allungamento scadenza e riduzione tasso.
Scadenza	30 maggio 2051
Controparti	MEF
Caratteristiche del rimborso	Capitale crescente
Tasso	1,673%
Periodicità	Annuale
Ammontare iniziale	€ 924.481.401
Ammontare residuo	€ 866.028.429
Duration	11,6

## Codice Osservatorio MFI9

Tipologia	Mutuo a tasso fisso
Finalità del finanziamento	Anticipazione liquidità ex DL 35/2013 - Debiti non sanitari
Data di erogazione, ristrutturazione posizione	- mutuo contratto il 17/10/2013 RISTRUTTURAZIONE posizione: - gennaio 22: allungamento scadenza e riduzione tasso.
Scadenza	1 febbraio 2051
Controparti	MEF
Caratteristiche del rimborso	Capitale crescente
Tasso	1,673%
Periodicità	Annuale
Ammontare iniziale	€ 1.363.318.599
Ammontare residuo	€ 1.307.864.008
Duration	11,3

## Codice Osservatorio MF23

	Mutuo a tasso fisso
Finalità del finanziamento	Anticipazione liquidità ex DL 35/2013 - Debiti non sanitari
Data di erogazione/emissione	27 giugno 2014
Scadenza	31 maggio 2044
Controparti	MEF
Caratteristiche del rimborso	Capitale crescente
Tasso	1,931%
Periodicità	Annuale
Ammontare iniziale	€ 1.762.496.416
Ammontare residuo	€ 1.673.814.661
Duration	9,0

## Codice Osservatorio MF25

Tipologia	Mutuo a tasso fisso
Finalità del finanziamento	Anticipazione liquidità ex DL 35/2013 - Debiti non sanitari
Data di erogazione/emissione	15 dicembre 2014
Scadenza	31 ottobre 2044
Controparti	MEF
Caratteristiche del rimborso	Capitale crescente
Tasso	1,000%
Periodicità	Annuale
Ammontare iniziale	€ 798.172.861
Ammontare residuo	€ 752.051.474
Duration	9,5

## Codice Osservatorio MF26

Tipologia	Mutuo a tasso fisso
Finalità del finanziamento	Anticipazione liquidità ex DL 35/2013 - Debiti non sanitari
Data di erogazione/emissione	18 dicembre 2015
Scadenza	31 ottobre 2045
Controparti	MEF
Caratteristiche del rimborso	Capitale crescente
Tasso	0,593%
Periodicità	Annuale
Ammontare iniziale	€ 1.083.828.401
Ammontare residuo	€ 1.050.712.375
Duration	9,9

## Codice Osservatorio MF20

Tipologia	Mutuo a tasso fisso
Finalità del finanziamento	Anticipazione liquidità ex DL 35/2013 - Debiti sanitari
Data di erogazione, ristrutturazione posizione	- mutuo contratto il 25/07/2013 RISTRUTTURAZIONE posizione: - gennaio 22: allungamento scadenza e riduzione tasso.
Scadenza	28 giugno 2051
Controparti	MEF
Caratteristiche del rimborso	Capitale crescente
Tasso	1,673%
Periodicità	Annuale
Ammontare iniziale	€ 832.052.000
Ammontare residuo	€ 780.203.634
Duration	11,7



## Codice Osservatorio MF2I

Tipologia	Mutuo a tasso fisso
Finalità del finanziamento	Anticipazione liquidità ex DL 35/2013 - Debiti sanitari
Data di erogazione, ristrutturazione posizione	- mutuo contratto il 04/11/2013 RISTRUTTURAZIONE posizione: - gennaio 22: allungamento scadenza e riduzione tasso.
Scadenza	1 febbraio 2051
Controparti	MEF
Caratteristiche del rimborso	Capitale crescente
Tasso	1,673%
Periodicità	Annuale
Ammontare iniziale	€ 679.501.926
Ammontare residuo	€ 637.497.099
Duration	11,3

## Codice Osservatorio MF22

Tipologia	Mutuo a tasso fisso
Finalità del finanziamento	Anticipazione liquidità ex DL 35/2013 - Debiti sanitari
Data di erogazione/emissione	4 novembre 2013
Scadenza	1 febbraio 2044
Controparti	MEF
Caratteristiche del rimborso	Capitale crescente
Tasso	3,058%
Periodicità	Annuale
Ammontare iniziale	€ 1.686.457.095
Ammontare residuo	€ 1.600.504.872
Duration	8,9

## Codice Osservatorio MF24

Tipologia	Mutuo a tasso fisso
Finalità del finanziamento	Anticipazione liquidità ex DL 35/2013 - Debiti sanitari
Data di erogazione/emissione	27 novembre 2014
Scadenza	31 ottobre 2044
Controparti	MEF
Caratteristiche del rimborso	Capitale crescente
Tasso	1,120%
Periodicità	Annuale
Ammontare iniziale	€ 669.624.000
Ammontare residuo	€ 631.604.055
Duration	9,5

I presente documento è stato redatto dall'Osservatorio sul Debito della Regione Lazio con lo scopo di illustrare l'attuale situazione debitoria della Regione Lazio.

Le informazioni riportate sono ottenute da fonti che l'Osservatorio ritiene affidabili e sono state preparate con la massima perizia, anche sulla base della corrente tecnologia in uso presso l'Osservatorio.

Il presente rapporto ha il solo scopo di illustrare in dettaglio la composizione del portafoglio regionale. L'Osservatorio declina esplicitamente qualsiasi responsabilità per danni diretti, indiretti, accidentali, consequenziali o di altra natura connessi con la lettura del presente rapporto o con l'elaborazione dei dati in esso contenuti.