

**PNRR****MISSIONE 2 - C. 4 INT. 2.1B**

Legge 29.12.2021, n. 233 - conversione in Legge, con modificazioni, del D.L. 6.11.2021, n. 152

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), NELL'AMBITO DELLA MISSIONE 2 ,COMPONENTE 4, INVESTIMENTO 2.1B - MISURE PER LA GESTIONE DEL RISCHIO ALLUVIONE E PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO LAVORI"

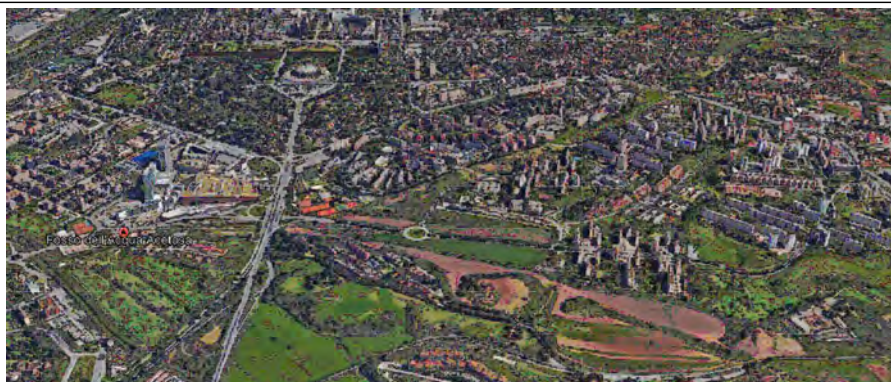
## **SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL FOSSO DELL'ACQUACETOSA A MONTE DI VIA C. COLOMBO CUP F81J21000020001**

SOGGETTO ATTUATORE:



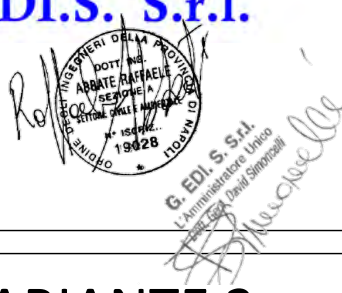
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI E  
INFRASTRUTTURE, INNOVAZIONE  
TECNOLOGICA

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:  
**Arch. Lea Fanny Pani**

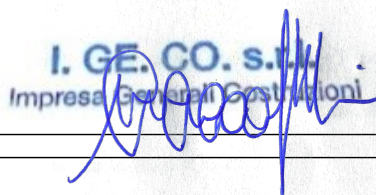
**DIREZIONE LAVORI****G.EDI.S. S.r.l.**

DIRETTORE DEI LAVORI:  
**Ing. Raffaele Abbate**

DIRETTORE OPERATIVO:  
**Geol. David Simoncelli**

**IMPRESA**

I.GE.CO. S.R.L. unipersonale  
IMPRESA GENERALI COSTRUZIONI  
04100 LATINA – Viale Gramsci n. 5  
P.I.-C.F. n.00277730594 – tel/fax 0773/489048



## **PERIZIA DI VARIANTE 2**

Oggetto dell'elaborato:

### **VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

| Località | Fase | N. Tavola | Scala | Data       |
|----------|------|-----------|-------|------------|
| ROMA     | PV2  | EL01      |       | 29/05/2026 |

| Versioni |                 | Data modifica |
|----------|-----------------|---------------|
| 0.       | Prima emissione |               |
| 1.       |                 |               |
| 2.       |                 |               |
| 3.       |                 |               |



REGIONE  
LAZIO



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N°2

Ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023

**Intervento:** Lavori di sistemazione idraulica del Fosso dell'Acqua Acetosa a monte di Via C. Colombo

**CUP:** F81J21000020001 – **CIG:** B1E66A637B

**Impresa esecutrice:** I.GE.CO. – Impresa Generali Costruzioni S.r.l.

**Direzione Lavori:** Ing. Raffaele Abbate c/o G.EDI.S. Srl

**RUP:** Arch. Lea Fanny Pani

## VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N° 2

(ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.14)



### *Premesso che*

- con contratto d'appalto sono stati affidati all'Impresa I.GE.CO. S.r.l. i lavori di "Sistemazione idraulica del Fosso dell'Acqua Acetosa a monte di Via Cristoforo Colombo", finanziati nell'ambito del PNRR – Missione 2, Componente 4, Investimento 2.1B;
- l'intervento è finalizzato alla mitigazione del rischio idraulico e alla riduzione del rischio idrogeologico nel bacino del Fosso dell'Acqua Acetosa mediante opere di adeguamento delle sezioni idrauliche, realizzazione di rilevati arginali, opere di difesa spondale, attraversamenti specialistici, posa di condotte e manufatti idraulici;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori, successivamente all'approvazione della Perizia di Variante n. 1, l'avanzamento delle lavorazioni, la progressiva apertura dei fronti di scavo, la messa a nudo delle aree di intervento e l'esecuzione delle opere specialistiche hanno consentito di acquisire un quadro conoscitivo più approfondito delle effettive condizioni geotecniche, morfologiche, idrauliche e impiantistiche del sito;
- sono emerse circostanze non integralmente accertabili in fase progettuale e non compiutamente definibili nell'ambito della precedente variante, connesse alle reali condizioni geotecniche del sottosuolo, alla presenza di interferenze impiantistiche, alla gestione dei materiali di risulta, alle opere di attraversamento specialistico e all'incremento delle misure di sicurezza necessarie per l'esecuzione delle lavorazioni;
- tali circostanze hanno reso necessaria la redazione della Perizia di Variante n. 2 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, in quanto le modifiche introdotte derivano da circostanze emerse in corso d'opera, risultano indispensabili sotto il profilo tecnico, non alterano la natura generale del contratto e sono finalizzate al completamento dell'intervento secondo le reali condizioni riscontrate in sito;
- le nuove lavorazioni introdotte risultano indispensabili per garantire la funzionalità idraulica dell'opera, la stabilità delle opere di sostegno e contenimento, la sicurezza delle lavorazioni e la corretta esecuzione degli attraversamenti specialistici previsti dal progetto;
- per alcune delle lavorazioni introdotte si rende necessario procedere al relativo concordamento, in quanto trattasi di attività non previste nel contratto originario e introdotte a seguito delle effettive condizioni riscontrate durante l'esecuzione dell'opera.



## *Considerato che*

le principali lavorazioni introdotte con la Perizia di Variante n. 2 derivano dalle seguenti esigenze tecniche emerse durante l'esecuzione dell'intervento:

### **1. Bonifica e consolidamento geotecnico del sottosuolo**

- necessità di eseguire interventi di consolidamento mediante iniezioni di miscele cementizie a completamento delle opere di microtunnelling;
- adeguamento delle lavorazioni alle effettive condizioni geotecniche riscontrate durante l'esecuzione delle perforazioni specialistiche;

### **2. Incremento delle opere di protezione superficiale e difesa morfologica**

- incremento dei rivestimenti di protezione delle sponde e delle opere di presidio;
- introduzione di ulteriori materassi metallici e opere di protezione finalizzate al contenimento dei fenomeni erosivi e alla stabilità delle superfici esposte;

### **3. Adeguamento delle opere di attraversamento e delle interferenze impiantistiche**

- adeguamento delle opere interferenti con le infrastrutture idriche gestite da ACEA Ato 2;
- introduzione di ulteriori apparecchiature idrauliche, condotte, pozzetti, manufatti prefabbricati e componenti accessori di rete;
- adeguamento delle lavorazioni agli specifici requisiti richiesti dal gestore delle infrastrutture interferenti;

### **4. Opere specialistiche di perforazione orizzontale controllata (TOC)**

- realizzazione di perforazioni orizzontali controllate finalizzate all'abbassamento e al controllo della falda in corrispondenza delle lavorazioni di microtunnelling;
- posa di tubazioni PE100 RC e opere accessorie necessarie per garantire la stabilità del fronte di avanzamento e la prosecuzione delle lavorazioni in condizioni di sicurezza;

### **5. Incremento delle lavorazioni di gestione materiali e smaltimenti**

- rinvenimento di materiali eterogenei e non riutilizzabili provenienti dagli scavi;
- necessità di conferimento presso impianti autorizzati e discariche per rifiuti non pericolosi;
- incremento delle attività di movimentazione interna dei materiali destinati alla formazione delle opere arginali;

### **6. Incremento degli oneri e delle misure di sicurezza**





- aumento della complessità esecutiva derivante dalla contemporanea presenza di lavorazioni specialistiche, opere geotecniche, perforazioni controllate e attività interferenti;
- necessità di predisporre ulteriori misure di sicurezza e presidi operativi per garantire la corretta esecuzione delle opere.
- le suddette lavorazioni risultano tecnicamente necessarie, economicamente giustificate e indispensabili al completamento dell'intervento, rientrando nelle fattispecie previste dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e non comportando alterazione della natura generale del contratto;

### *Tutto ciò premesso e considerato*

alla luce di quanto sopra:

- le nuove lavorazioni risultano **tecnicamente necessarie, economicamente giustificate e giuridicamente legittime**;
- i relativi prezzi devono essere determinati mediante **analisi prezzi e confronto con lavorazioni analoghe**, ai sensi della normativa vigente;
- si rende pertanto necessario procedere al **concordamento dei nuovi prezzi (NP)** tra Direzione Lavori e Impresa Appaltatrice;

In data 29.05.2026, presso le aree del cantiere, tra:

- **Direzione Lavori**
- **Impresa Appaltatrice**

si procede alla determinazione dei seguenti **Prezzi**

### **ELENCO DELLE NUOVE LAVORAZIONI INTRODOTTE DALLA VARIANTE**

| Tariffa      | Descrizione                                                                                      | U.M. | Prezzo (€) | Fonte                   |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|-------------------------|
| A02.01.011.a | Esaurimento a mezzo di motopompa o elettropompa di acqua negli scavi, portata fino a 1.200 l/min | ora  | 9,61       | Prezzario Regione Lazio |





| Tariffa         | Descrizione                                                     | U.M. | Prezzo (€) | Fonte                   |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------|------|------------|-------------------------|
| A02.03.001.b    | Rinterro o riempimento con materiale proveniente dagli scavi    | mc   | 11,81      | Prezzario Regione Lazio |
| A03.03.007.a.01 | Conferimento rifiuti non pericolosi a discarica autorizzata     | kg   | 2,26       | Prezzario Regione Lazio |
| A03.03.007.q    | Conferimento materiali non recuperabili a discarica autorizzata | t    | 180,64     | Prezzario Regione Lazio |
| A05.02.005.a    | Iniezioni di miscele cementizie per bonifica                    | kg   | 0,60       | Prezzario Regione Lazio |
| B01.04.022.b    | Materassi metallici a doppia torsione altezza 30 cm             | mq   | 145,00     | Prezzario Regione Lazio |
| B02.01.003.a.14 | Tubazione in acciaio DN 500                                     | m    | 564,86     | Prezzario Regione Lazio |
| B02.01.004.a.10 | Tubazione in acciaio DN 400                                     | m    | 610,88     | Prezzario Regione Lazio |
| B02.02.001.e    | Saracinesca DN 100                                              | cad  | 512,79     | Prezzario Regione Lazio |
| B02.02.001.l    | Saracinesca DN 400                                              | cad  | 6.427,86   | Prezzario Regione Lazio |





| Tariffa         | Descrizione                                                                                                                     | U.M. | Prezzo (€) | Fonte                         |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|-------------------------------|
| B02.02.018.b    | Sfiato DN 60                                                                                                                    | cad  | 561,58     | Prezzario<br>Regione<br>Lazio |
| B02.02.024      | Flange e pezzi speciali                                                                                                         | kg   | 9,74       | Prezzario<br>Regione<br>Lazio |
| B02.03.015.b.04 | Tubazione PVC DN 315                                                                                                            | m    | 97,06      | Prezzario<br>Regione<br>Lazio |
| B02.04.009.02   | Costo fisso per perforazione orizzontale direzionata<br>comprensivo di trasporto impianti, montaggio,<br>smontaggio e logistica | cad  | 25.613,64  | Prezzario<br>Regione<br>Lazio |
| B02.04.009.04   | Spostamento postazione di perforazione successivo<br>al primo nell'ambito dello stesso cantiere                                 | cad  | 3.355,84*  | Prezzario<br>Regione<br>Lazio |
| B02.04.011.63   | Tubazione PE100 RC per posa mediante<br>trivellazione orizzontale controllata (TOC/HDD) Ø<br>160 mm SDR 7,4 (PN25)              | m    | 61,18      | Prezzario<br>Regione<br>Lazio |
| B02.05.002.i    | Pozzetto prefabbricato – fondo sezione interna 80×80<br>cm                                                                      | cad  | 338,08     | Prezzario<br>Regione<br>Lazio |
| B02.05.002.j    | Pozzetto prefabbricato – prolunga sezione interna<br>80×80 cm                                                                   | cad  | 183,03     | Prezzario<br>Regione<br>Lazio |
| B02.05.002.l    | Soletta di copertura 116×116 cm                                                                                                 | cad  | 195,13     | Prezzario<br>Regione<br>Lazio |





| Tariffa         | Descrizione                                                                                                                                                              | U.M.       | Prezzo (€) | Fonte                         |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------------------|
| B02.05.002.n.01 | Soletta di copertura 334×254 cm                                                                                                                                          | cad        | 2.637,87   | Prezzario<br>Regione<br>Lazio |
| B02.05.002.u    | Fondo pozzetto sezione interna 150×150 cm                                                                                                                                | cad        | 608,91     | Prezzario<br>Regione<br>Lazio |
| B02.05.002.v    | Prolunga pozzetto sezione interna 150×150 cm                                                                                                                             | cad        | 441,97     | Prezzario<br>Regione<br>Lazio |
| B02.05.002.x    | Soletta di copertura 190×190 cm                                                                                                                                          | cad        | 638,55     | Prezzario<br>Regione<br>Lazio |
| B02.05.004.01.c | Galleria scatolare prefabbricata dimensioni interne 1960×2100 mm                                                                                                         | m          | 1.428,91   | Prezzario<br>Regione<br>Lazio |
| B02.05.004.01.m | Galleria scatolare prefabbricata dimensioni interne 4000×2200 mm                                                                                                         | m          | 4.545,47   | Prezzario<br>Regione<br>Lazio |
| B02.06.002      | Chiusino in ghisa sferoidale classe D400                                                                                                                                 | cad        | 469,56     | Prezzario<br>Regione<br>Lazio |
| NP.026          | Costruzione di tura per la regimentazione delle acque del fosso mediante by-pass eseguito con n. 3 tubazioni in acciaio DN500, comprese opere provvisionali e ripristini | a<br>corpo | 15.000,00* | Analisi<br>Nuovo<br>Prezzo    |

\* In allegato l'analisi prezzi





## Applicazione del ribasso

I nuovi prezzi:

sono soggetti al ribasso d'asta del 33,29% - (coerentemente con quanto indicato nel quadro economico della perizia)

## Accettazione

L'Impresa dichiara:

- di accettare i suddetti prezzi;
- di eseguire le lavorazioni alle condizioni stabilite;
- che i prezzi sono remunerativi e comprensivi di ogni onere.

## Conclusioni

Il presente verbale:

- costituisce parte integrante della Perizia di Variante n. 2;
- consente la regolare contabilizzazione delle nuove lavorazioni;
- è redatto ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

Letto, confermato e sottoscritto

Direzione dei Lavori  
Roma, 12/05/2024  
G. EDI.S. S.r.l.  
L'Amministratore Unico  
David Simonelli

RUP

Arch. Lea Fanny Pani

L'Impresa Appaltatrice

I.GE.CO. – Impresa Generali Costruzioni S.r.l.

I.GE.CO. S.r.l.  
Impresa Generali Costruzioni





## ANALISI NUOVO PREZZO NP.026

NP.026

Costruzione di tura per la regimentazione delle acque del fosso mediante by-pass provvisorio

Unità di misura: a corpo

Comprendente:

- fornitura, trasporto e posa di n. 3 tubazioni in acciaio DN500 L=12,00 m;
- realizzazione di tura provvisoria di monte e di valle con materiale terroso e sacconi;
- deviazione e regimentazione temporanea delle acque;
- scavi e movimentazioni necessarie;
- mantenimento in efficienza del by-pass per tutta la durata delle lavorazioni;
- successiva rimozione delle opere provvisionali;
- ripristino finale dell'alveo e delle aree interessate;
- ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta.

| Descrizione                                                 | U.M. | Quantità | Prezzo Unitario (€) | Importo (€) |
|-------------------------------------------------------------|------|----------|---------------------|-------------|
| Tubazione acciaio DN500 per by-pass (nolo e movimentazione) | m    | 36,00    | 85,00               | 3.060,00    |
| Scavo e movimentazione materiali per formazione ture        | mc   | 120,00   | 12,00               | 1.440,00    |
| Sacconi e materiali per sbarramenti provvisori              | cad  | 40       | 35,00               | 1.400,00    |
| Escavatore cingolato 200 q.li                               | h    | 24       | 75,00               | 1.800,00    |
| Pala gommata                                                | h    | 12       | 65,00               | 780,00      |
| Autocarro per trasporti interni                             | h    | 12       | 55,00               | 660,00      |
| Pompa per gestione acque e assistenza al by-pass            | gg   | 15       | 120,00              | 1.800,00    |
| Operaio specializzato                                       | h    | 48       | 34,00               | 1.632,00    |
| Operaio qualificato                                         | h    | 48       | 30,00               | 1.440,00    |
| Operaio comune                                              | h    | 32       | 27,00               | 864,00      |





**REGIONE  
LAZIO**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Totale Costi Diretti: € 14.876,00**

**Arrotondamento e compensazioni analitiche: € 124,00**

**PREZZO NP.026**

**Totale € 15.000,00**

**Prezzo di applicazione: NP.026 = € 15.000,00 a corpo**

Il presente Nuovo Prezzo è stato determinato mediante analisi delle risorse necessarie alla realizzazione del by-pass provvisorio del Fosso dell'Acquacetosa, tenendo conto delle effettive condizioni operative del cantiere, della necessità di garantire la continuità del deflusso delle acque durante l'esecuzione delle opere e delle lavorazioni provvisorie di deviazione, mantenimento e successivo ripristino dell'alveo. Il prezzo è da intendersi comprensivo di ogni onere, nolo, trasporto, mano d'opera, assistenza e magistero necessari per dare l'opera completa e funzionante.

