

**ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI, POLITICHE DI RICOSTRUZIONE ,
VIABILITA' INFRASTRUTTURE
DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE
COMITATO REGIONALE PER I LAVORI PUBBLICI**

Seduta del 27.04.2026

Parere n. 5361

OGGETTO: Ripascimento di un tratto di litorale di ostia levante dal canale pescatori allo stabilimento "Mariposa" – file: 1267- progetto esecutivo

VISTI:

La L.R. 31 gennaio 2002, n. 5 e s.m.i.;

il Decreto del Presidente della Regione Lazio n.T00098 del 07/06/2024 con il quale è stato costituito il Comitato Regionale per i Lavori Pubblici;

CHE:

Con nota prot. n. 152460 del 12.02.2026, l'Area pianificazione e attuazione interventi a difesa della costa ha trasmesso la documentazione relativa al progetto in oggetto per l'avvio della procedura di richiesta di parere.

Con nota prot. n. 0207267 del 25.02.2026 il Presidente del Comitato Regionale per i LL.PP. ha nominato la seguente Commissione Relatrice:

Geol. Daniela Nolasco (Istruttore),

Arch. Alfonso Rubeis, (Componente)

Arch. Iolanda Fiori, (Componente)

Ing. Giorgio Pineschi, (Componente)

Ing. Stefano Zanobi (Componente)

CONSIDERATO che ricorrono le condizioni per la validità della seduta;

RICHIAMATE le risultanze dell'istruttoria svolta dalla Commissione Relatrice;

RICHIAMATE le risultanze delle riunioni di Precomitato con il Presidente e i componenti della Commissione Relatrice;

VISTI gli atti trasmessi a corredo della richiesta di parere;

UDITO il Funzionario Istruttore Geol Daniela Nolasco;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 446 del 02/08/2023 con la quale è stato approvato il progetto di ricerca, redatto dal Dipartimento di Ingegneria dell'Università degli Studi "Roma Tre" nell'ambito dell'Accordo di cooperazione istituzionale "Analisi di supporto al Piano della Costa della Regione Lazio" che evidenzia la presenza di diversi tratti del litorale laziale in condizioni di elevata vulnerabilità ed interessati da intensi e persistenti fenomeni di erosione costiera, che pregiudicano la stabilità e funzionalità delle infrastrutture, delle attività turistiche e degli ambiti naturali ad elevata valenza ambientale ed individua il piano degli interventi necessari per la mitigazione del fenomeno dell'erosione costiera delle aree interessate, distinguendo tra nuovi interventi e interventi di manutenzione, integrazione e gestione di opere esistenti o già finanziate.

CONSIDERATO che nell'ambito del piano degli interventi così approvato è ricompreso quello sito nel Comune di Roma afferente progetto relativo all'intervento di Ripascimento di un tratto di litorale di Ostia Levante dal Canale Pescatori allo Stabilimento "Mariposa". L'intervento riguarda i primi due chilometri del litorale di Ostia Levante, dalla foce del Canale dei Pescatori verso Sud-Est. Il progetto prevede un ripascimento massivo di circa 390.000 mc di sedimento prelevato da cave marine.

CONSIDERATO che con determinazione G15870 del 27/11/2024 è stato affidato il servizio di progettazione dell'intervento di "Ripascimento di un tratto del litorale di Ostia Levante dal Canale Pescatori allo Stabilimento "Mariposa" (RM)" a favore di ING. ANDREA RITOSSA SRL con sede legale in Cagliari Viale Merello n.11 e sede operativa in Cagliari Viale Trieste 651 codice fiscale e partita IVA 03522980923 che ha offerto il ribasso del 6,00 %, corrispondente ad un importo contrattuale di € 131.145,78 oltre iva e oneri di legge per un importo complessivo di 166.397,77;

CONSIDERATO che l'Ing. Andrea Ritossa in data 31/10/2025 ha consegnato il Progetto esecutivo approvato con determinazione G15228 del 14/11/2025;

TENUTO CONTO che con det. G00988 30/01/2026 è stata predisposta l'esclusione del progetto dal procedimento di V.I.A., secondo le risultanze di cui alla istruttoria tecnico-amministrativa, prevista ai sensi del combinato disposto dell'art.19, parte II del D.Lgs.n.152/2006 e del D.M. n. 52/2015;

TENUTO CONTO CHE con Determinazione n.G04659 10/04/2026 si è conclusa positivamente la conferenza di servizi decisoria indetta ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e dell'art. 13 del DL 76/2020 - Forma semplificata e modalità asincrona che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;

VISTO il progetto esecutivo, che prevede il ripascimento "morbido" tramite draga di 390.000 m³ di sabbia prelevata da cave marine sottocosta e precisamente nelle zone di

- Fiumara Grande
- Porto di Ostia
- Canale Pescatori

che saranno refluite sul tratto di Ostia levante in 3 tratti così definiti:

1) **TRATTO A:** Pescatori → Mamaflò

Lunghezza: 175 mt/Avanzamento: 6 m medio/Volume: ~13.000 mc

2) **Tratto B:** Mamaflò → Spiaggia SPQR

Lunghezza: 700 mt/Avanzamento: 35 m medio Volume: ~262.000 mc

3) **Tratto C:** Shilling → Venezia

Lunghezza: 570 mt/ Avanzamento: 25 m medio/ Volume: ~113.000 mc

VISTO il l'elenco degli elaborati del progetto esecutivo di seguito riportato:

ELENCO ELABORATI

Elaborati descrittivi

- A. Relazione generale
- B. Studio meteo marino
- C. Studio preliminare ambientale
- D. Computo estimativo dell'opera
- E. Elenco prezzi
- F. Stima dei costi della sicurezza
- G. Quadro economico
- H. Capitolato Speciale d'Appalto
- I. Schema di Contratto
- J. Cronoprogramma dei lavori
- K. Piano di sicurezza e di coordinamento
- L. Piano di manutenzione dell'opera
- M. Piano di monitoraggio ambientale

Elaborati grafici

- 1. Corografia
- 2. Planimetria di inquadramento paesaggistico
- 3. Planimetria stato attuale e linee di riva storiche
- 4. 4.1 Planimetria piano di caratterizzazione cave a mare
- 4.2 Planimetria piano di caratterizzazione siti ripascimento
- 5. Planimetria di progetto
- 6. Sezioni tipo intervento
- 7. Planimetria di cantiere

VISTO il QTE dell'opera allegato agli elaborati del progetto esecutivo di seguito riportato:

Ripascimento di un tratto di litorale di Ostia Levante dal Canale Pescatori allo stabilimento "Mariposa"
Progetto di fattibilità tecnico-economica

<i>Ripascimento di un tratto di litorale di Ostia Levante dal Canale Pescatori allo stabilimento Mariposa (RM)</i> Progetto Esecutivo			
QUADRO ECONOMICO			
IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI			
A.1)	Importo lavori		6 969 035,32 €
A.2)	Stima costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		30 964,68 €
A.3)	Stima costi della manodopera		233 414,40 €
A)	IMPORTO TOTALE LAVORI - Sommano (A.1+A.2)		7 000 000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B.1)	Spese tecniche progettazione e CSP (esclusa CASSA e IVA)		131 145,78 €
B.2)	Spese tecniche DL e CSE (esclusa CASSA e IVA)		212 225,92 €
B.3)	Spese tecniche CTA (esclusa CASSA e IVA)		21 308,09 €
B.4)	Oneri previdenziali su Spese Tecniche	4,00%	14 587,19 €
B.5)	Incentivi per funzioni spese tecniche (art. 45 D.M.36/2023) [2% di A]	2,00%	140 000,00 €
B.6)	Quota ANAC		880,00 €
B.7)	Analisi, accertamenti e indagini		400 000,00 €
B.8)	Attuazione Piano di Monitoraggio Ambientale		200 000,00 €
B.8)	Spese per pubblicità		5 000,00 €
B.9)	Imprevisti		55 995,31 €
B.10)	IVA su lavori [22% di A]	22,00%	1 540 000,00 €
B.11)	IVA su spese tecniche	22,00%	83 438,74 €
B.11)	IVA su somme a disposizione	22,00%	145 418,97 €
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE - Sommano (B.1+.....+B.11)		2 950 000,00
IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO A)+B)			9 950 000,00

TENUTO CONTO che l'intervento troverà intera copertura nell'ambito del PR Lazio FESR 2021-2027 – Obiettivo di Policy 2 “Un’Europa resiliente e più verde”. Obiettivo specifico 2.4 “Promuovere l'adattamento ai cambiamenti climatici, la prevenzione dei rischi di catastrofe e la resilienza, prendendo in considerazione approcci ecosistemici (FESR)”. Avvio dell’Azione 2.4.1. “Interventi di prevenzione e gestione del rischio idrogeologico” e che la Regione Lazio sarà Ente attuatore, come prevede l’art.8 comma 2 lett. C della Legge Regionale 53/98;

PREMESSO che a seguito della nomina della Commissione la stessa si è riunita nelle seguenti riunioni:

In data 13/03/2026 si è tenuta la prima riunione istruttoria per la valutazione dell'intervento in oggetto.

L'Arch. Fiori ha evidenziato la necessità di apportare alcune correzioni al progetto e al Quadro Tecnico Economico (QTE):

- **Aggiornamento Prezziario:** È necessario adeguare la voce F2011B, attualmente inserita a 16,49 €, al nuovo valore di 17,83 €, poiché gli accantonamenti esistenti potrebbero non coprire lo scostamento di costo.
- **Oneri Previdenziali e IVA:** Viene segnalata un'imprecisione nel calcolo dell'IVA sulle spese tecniche, che sembrerebbe applicata erroneamente anche sulla quota CNPAI (4%).
- **Incentivi e CTA/CCT :** Si richiede di chiarire la gestione degli incentivi al 2% (attualmente

considerati come accantonamento) e di definire meglio le somme previste per il Comitato Tecnico Amministrativo (CTA), attualmente incluse genericamente tra gli imprevisti. In merito alla composizione del Quadro Tecnico Economico, l'Arch. Fiori evidenzia la necessità di chiarire la distinzione tra CTA e CCT. Essendo l'appalto superiore alla soglia comunitaria (7 mln €), si rende necessaria la corretta allocazione dei fondi per il Collegio Consultivo Tecnico (CCT) all'interno delle 'Somme a disposizione', scorporandoli dalla voce 'Imprevisti', al fine di garantire la copertura dei compensi spettanti ai membri del collegio come previsto dal Codice dei Contratti.

- Errori formali: Viene rilevato un rifiuto nel cartiglio dell'elaborato "Studio Meteo Marino", erroneamente indicato come "Quadro Economico".

Gestione sedimenti e caratterizzazioni

In merito alle cave di prestito, viene confermata l'individuazione di siti già qualificati.

Le caratterizzazioni chimico-fisiche del 2023 sono in scadenza, ma ai sensi della normativa vigente (febbraio 2026), sarà necessario ripetere esclusivamente le analisi ecotossicologiche, velocizzando l'iter.

Per quanto riguarda la foce del Canale dei Pescatori e del Tevere, si conferma la volontà di dare priorità al dragaggio delle foci per risolvere i problemi di navigazione, riutilizzando i sedimenti (circa 800.000 mc disponibili) per il ripascimento.

Strategia di coordinamento tra Enti

La discussione evidenzia la necessità di superare la frammentazione delle competenze (Comune, Regione, Parchi, Consorzi) attraverso accordi di programma che consentano manutenzioni ordinarie periodiche (10-20 mila mc/anno) anziché interventi straordinari isolati. L'obiettivo è ottenere autorizzazioni triennali per operare con rapidità prima della stagione estiva.

In data 08/04/2026 si è tenuta la seconda riunione istruttoria per la valutazione dell'intervento in oggetto.

La riunione ha avuto per oggetto la chiusura dell'istruttoria del progetto di ripascimento a Ostia e le procedure operative per passare l'atto al Comitato dei lavori pubblici. È stato confermato che il CCT sarà inserito nel quadro economico generale dell'intervento. La conferenza di servizi si è conclusa senza osservazioni rilevanti e alcuni enti si erano già pronunciati in fase antecedente, rendendo la formalità un passaggio da consultivo a decisionale.

Si è ribadito il carattere non invasivo dell'intervento e la necessità di rispettare le tempistiche per poter svincolare i lavori prima della stagione balneare. Sono state concordate le fasi documentali: redazione del verbale odierno, preparazione della relazione istruttoria e acquisizione del parere da portare al Comitato. Sono state indicate scadenze ravvicinate per la determina di chiusura della conferenza e per l'organizzazione del comitato tecnico verso la fine di aprile, con proposte di date tra il 27 e il 29 aprile da confermare in base alle disponibilità dei membri votanti.

Comunicazioni sulle procedure autorizzative

Si riferisce che la procedura Conferenza di Servizi si è conclusa positivamente

Le osservazioni tecniche e contabili sono state recepite pertanto:

Elaborato 2 - Inquadramento paesaggistico è stato aggiornato: nelle rispettive legende sono stati individuati i tematismi del PTPR e del PRG afferenti all'area in esame

All'interno dell'elaborato E – Elenco Prezzi è illustrato in che modo si è prevenuti alla formazione del prezzo proposto (e già utilizzato in altro appalto simile nella medesima area di intervento). La modifica del prezzo

unitario da porre a base di gara rispetto a quello previsto dal Prezzario Regionale, se adeguatamente motivata, è consentita dalla "Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023".

Elaborato G Quadro Economico

B.5) Incentivi per funzioni spese tecniche (art. 45 D.M.36/2023) [2% di A] 140 000,00 €

da applicare e calcolare ai sensi del citato art. 45 del codice contratti ai sensi del Regolamento Regionale n.14 del 21 luglio 2025

In caso di istituzione del CCT, verranno quantificate le spese ed inserite in Quadro Economico a valere sulle somme a disposizione

TENUTO CONTO che il Progettista ha provveduto a modificare/integrare quanto richiesto dalla Commissione istruttrice e ad inoltrare il progetto aggiornato al soggetto Verificatore;

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO, CHE FORMA PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE PARERE,

sul progetto esecutivo relativo all'intervento di "Ripascimento di un tratto di litorale di ostia levante dal canale pescatori allo stabilimento "Mariposa",

IL COMITATO ESPRIME PARERE FAVOREVOLE all'unanimità.

Il Funzionario istruttore

Geol. Daniela Nolasco

Il Presidente

Prof. Ing. Giuseppe Sappa