REGIONE LAZIO

SCHEDA DI SINTESI PROGETTUALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.I.A.

(Per i settori: Rifiuti, Impianti Produttivi/Industriali e Depuratori)

Il presente modulo deve essere compilato dal Proponente in ogni sua parte in modo sintetico e puntuale. Le informazioni fornite costituiranno la base per la stesura dell'istruttoria tecnico-amministrativa da parte dell'Autorità Competente.

1. Quadro Istruttorio e Amministrativo

Società Proponente e PEC	[Denominazione, P.IVA, sede legale e **PEC della Società Proponente (obbligatoria)**]
Titolo del Progetto	[Titolo esatto e completo, coincidente pedissequamente con quello riportato nell'Istanza]
Progettista e Tecnico Firmatario (Atto Notorio) e PEC	[Nome, Cognome, iscrizione all'Ordine (Architetti o Ingegneri - Sez. A, ex D.P.R. 328/2001 e D.P.R. 380/01). Indicare estremi Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio ex D.P.R. 445/2000 allegata e **PEC del Progettista/Tecnico (obbligatoria)**]
Localizzazione dell'Impianto	[Comune, Provincia, Località, Indirizzo]
Dati Catastali, P.R.G. e Usi Civici (Rif. Protocolli)	[Foglio e Particelle interessate. Identificare OBBLIGATORIAMENTE il n. di protocollo e la data del Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) e dell'Attestazione Comunale/Regionale che certificano l'assenza di Usi Civici]
Categoria Progettuale (D.Lgs. 152/06)	[Es. Allegato IV, Parte Seconda, Punto 7, lett. z.b)]
Autorizzazioni Esistenti (Stato di fatto)	[Elencare AUA, AIA, Permessi di Costruire in sanatoria o storici in essere, con Ente rilasciante, n. atto e data]
Documentazione Presentata all'Istanza	[Elenco completo di tutti gli elaborati, relazioni tecniche, studi specialistici e planimetrie depositati a corredo del progetto]

2. Quadro Progettuale

2.1 Stato Ante Operam

Descrizione sito attuale	[Descrivere l'assetto e l'uso attuale dell'area: es. area verde, piazzale non pavimentato, impianto esistente operante a xxx ton/anno, o depuratore esistente]

2.2 Stato Post Operam (Modifiche in progetto)

Descrizione dell'intervento e Tabella di Raffronto	[Sintesi chiara delle modifiche: es. aumento capacità, nuovi codici EER, nuove pavimentazioni o strutture, adeguamento linee depurative. **È richiesta inoltre una Tabella di raffronto quali-quantitativa (Stato Attuale vs. Stato di Progetto) che evidenzi in modo netto le variazioni di capacità, i limiti in deroga richiesti, o i nuovi codici EER introdotti.**]
Capacità Produttiva / Trattamento e Stoccaggio	[Indicare puntualmente: Capacità massima produttiva/trattamento (es t/a, t/g, mc/g, Abitanti Equivalenti - AE), Picchi di produzione, Capacità massima di stoccaggio istantaneo. Specificare le operazioni previste (es. R13, R5, schema di depurazione)]
Layout e Superfici	[Superficie totale lotto, mq coperti, mq impermeabilizzati (asfalto/cemento industriale), mq permeabili/a verde]
Macchinari e Impianti principali	[Elencare attrezzature: es. frantoi, vagli, sistemi di abbattimento ad umido, comparti biologici, sedimentatori]
Gestione Acque e Scarichi	[Dettagliare gli scarichi idrici previsti, le vasche di laminazione, le modalità di recupero/riutilizzo dell'acqua piovana nel ciclo. Per i depurato ri specificare il recapito finale e i limiti normativi di scarico (Tab. 1/2/3, ecc.). **Specificare sempre l'esatta denominazione catastale e/o cartografica del corpo idrico ricettore (es. fosso, canale, fiume) e l'ente gestore della fognatura, se pertinente.**]
Efficientamento Energetico	[Indicare la presenza/previsione di pannelli solari sulle coperture o altre specifiche misure di efficienza energetica/cogenerazione]
Cronoprogramma e Ripristino	[Tempi previsti per cantiere ed esercizio. Misure per lo smantellamento e ripristino dei luoghi a fine vita]

3. Quadro Ambientale (Analisi Impatti e Mitigazioni)

Matrice Ambientale	Impatti (Cantiere ed Esercizio) e Relative Mitigazioni
Atmosfera e Qualità dell'Aria	**Emissioni:** [Specificare se diffuse o convogliate. Stime quantitative (es. kg/anno polveri)] **Odori:** [Potenziale odorigeno dei rifiuti/reflui e gestione scarti/fanghi] **Mitigazioni:** [Es. nebulizzatori, filtri a maniche, incapsulamento nastri, coperture biocelle]
Ambiente Idrico (Suolo e Sottosuolo)	**Acque meteoriche:** [Rete di raccolta, dimensionamento vasche invarianza idraulica, disoleatori, recapito/ricircolo] **Acque di processo/civili:** Scarichi previsti o smaltimento come rifiuto. **Specificare l'esatta denominazione del corpoidrico ricettore o l'ente gestore**] **Mitigazione** Estensione esatta pavimentazioni impermeabili, rischio interferenza falda]

Matrice Ambientale	Impatti (Cantiere ed Esercizio) e Relative Mitigazioni
Terre e Rocce da Scavo	**Gestione e Movimentazione:** [Specificarei volumi previsti, la potenziale contaminazione pregressa del sitoe l'iter normativo prescelto per la gestione (es. D.P.R. 120/2017).]
Rumore e Vibrazioni	**Impatti:** [Principali sorgenti acustiche e vibrazionali] **Mitigazioni:** [Barriere fonoassorbenti, insonorizzazione macchinari, limiti orari]
Flora, Fauna ed Ecosistemi	**Impatti:** [Descrizione ecosistema locale, sottrazione di habitat] **Mitigazioni:** [Esclusione impatti significativi, opere di ripristino o compensazione]
Paesaggio e Contesto Visivo	**Impatti:** [Interferenze visive, alterazione dello skyline] **Mitigazioni:** [Fasce arboree perimetrali, green wall, schermature]
Traffico e Viabilità Indotta	**Impatti:** [Stima mezzi pesanti in/out al giorno/ora, INCLUSA LA STIMA DEI PICCHI MASSIMI DI TRAFFICO. Viabilità interessata] **Mitigazioni:** [Logistica a ciclo chiuso, regolazione accessi]
Consumo di Risorse	**Stima:** [Quantificare i consumi previsti: risorse idriche (mc/anno), energia elettrica (kW), combustibili/gasolio]
Rischio di Incidenti	**Valutazione:** [Rischio incendi, sversamenti accidentali, catastrofi naturali. Indicare i presidi di emergenza e sicurezza previsti]
Cumulo con altri progetti / impianti	**Impatti Cumulativi e Sinergici:** [Analisi dettagliata delle interferenze emissive, acustiche e viabilistiche con altri impianti industriali o progetti esistenti/approvati nel medesimo lotto o nell'area vasta]

4. Quadro Programmatico e Vincolistico

Strumento di Pianificazione	Classificazione, Vincoli presenti e Coerenza
Strumento Urbanistico (P.R.G. / P.U.C.G.)	[Zonizzazione, destinazione d'uso, indici di fabbricabilità]
P.T.P.R. (Piano Territoriale Paesistico Regionale)	**Tavola A (Sistemi):** [Es. Paesaggio Agrario di Valore] **Tavola B (Beni):** [Es. Fascia rispetto acque, Boschi, Aree archeologiche] **Tavola C (Patrimonio):** [Es. Reti viarie storiche]
P.T.P.G. (Piano Territoriale Provinciale Generale)	[Inquadramento e conformità, con specifico riferimento alle Tavole Ambientali ed Ecologiche (es. TP2)]
P.A.I. e P.G.R.A. (Rischio Idrogeologico e Alluvioni)	[Indicare classe di rischio frana/esondazione o fasce di attenzione idraulica]
Vincolo Idrogeologico	[Presenza/assenza Vincolo Idrogeologico ex R.D. 3267/1923]
Aree Naturali Protette, SIC e ZPS (Rete Natura 2000)	[Distanza e potenziali interferenze con Aree Protette, Siti di Importanza Comunitaria o Zone di Protezione Speciale]

Strumento di Pianificazione	Classificazione, Vincoli presenti e Coerenza
Zonizzazione Sismica	[Indicare la Classe/Zona sismica di appartenenza del Comune]
Piano Regionale Qualità Aria (P.R.Q.A.)	[Classificazione del Comune per NO2 e PM10/PM2.5]
Piano Tutela Acque (P.R.T.A.)	[Bacino idrografico di appartenenza, stato chimico ed ecologico del corpo idrico]
Classificazione Acustica	[Classe acustica comunale di appartenenza dell'area (I-VI)]
Piano Regionale Gestione Rifiuti (P.R.G.R.) ***(Compilare SOLO per progetti settore Rifiuti)***	**Fattori Escludenti:** [Dettagliare puntualmente il rispetto dei fattori escludenti] **Fattori di Attenzione Progettuale:** [Dettagliare l'analisi e il superamento delle attenzioni progettuali] **Fattori Preferenziali:** [Elencare gli eventuali fattori preferenziali soddisfatti dal sito]

5. Elaborati Grafici e Cartografici Obbligatori (Note Finali)

ATTENZIONE: L'incompletezza, la mancata, o la non chiara compilazione delle informazioni richieste nella presente scheda e l'assenza degli elaborati sotto elencati comporterà, di default, la formale richiesta di integrazioni ai sensi della normativa vigente, con conseguente interruzione/sospensione dei termini procedimentali.

Il Proponente **DEVE TASSATIVAMENTE** corredare l'istanza con la seguente documentazione grafica e fotografica:

- **Planimetrie di Layout (Ante e Post Operam):** Redatte a scala adeguata, indicanti esplicitamente tutte le aree del perimetro interno ed esterno, con distinta campitura delle aree di lavorazione, di stoccaggio, aree a verde e della viabilità interna.
- **Report Fotografico dello stato dei luoghi:** Il report deve indicare chiaramente la data dei rilievi. Tutti i punti di scatto devono essere esplicitamente riportati su un'apposita planimetria dell'area di progetto.
- **Ortofoto con Buffer 500m e 1000m:** Cartografia su base ortofoto che evidenzi il perimetro dell'impianto e tracci i raggi di influenza a 500 metri e 1000 metri, individuando puntualmente i recettori sensibili (case sparse, centri abitati, scuole, ecc.).
- **Stralci delle Tavole del Quadro Programmatico:** Per ogni strumento di pianificazione citato (PTPR, PTPG, PAI, ecc.) dovrà essere fornito il relativo stralcio cartografico. In ciascuna tavola dovrà essere sovrapposto graficamente l'esatto perimetro dell'area di progetto e dovrà essere sempre inclusa la relativa legenda di Piano.