



REGIONE LAZIO

Assessorato Urbanistica
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica
Area Pianificazione Paesistica e Territoriale

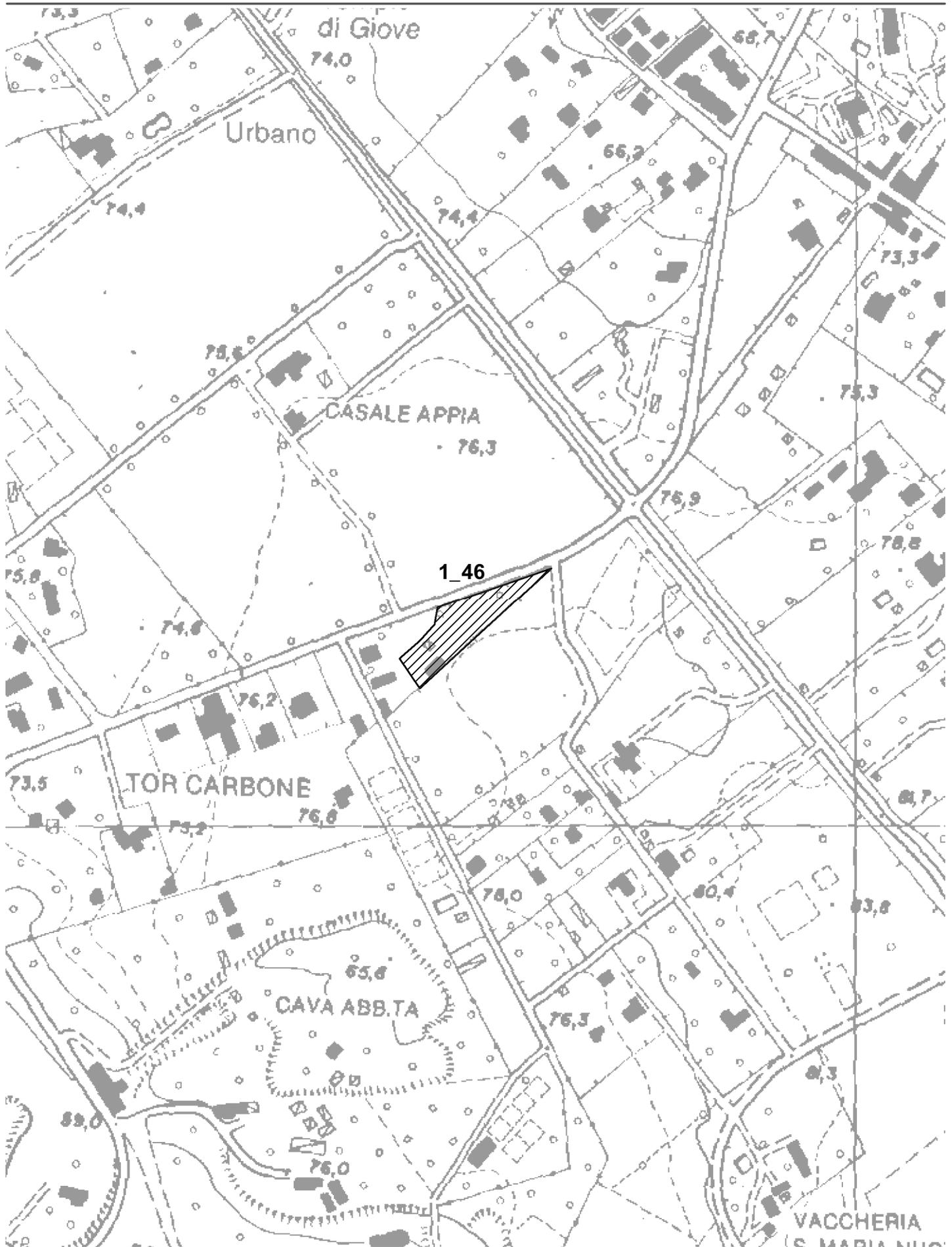
Istruttoria per l'approvazione del PTP 15/12
"Valle della Caffarella, Appia Antica ed acquedotti"
Allegato al voto CRpt 169/1 del 30.07.2009

allegato B
Osservazioni presentate dai privati
DCR n. 70 del 10.02.2010

Gruppo di Lavoro
arch. Giuliana De Vito - dirigente Area Pianificazione Paesistica
Lazio Service - Progetto Paesaggio:
arch. Emiliana Albertario, geom. Alfredo Canali
collaborazione geom. Luciano Gentili

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	1_46	PTP - tavola	EE3 12/d1
Denominazione o richiedente	Esposito e D'Ascani		
Oggetto	Terreno sito in Via di Tor Carbone, 41		
Protocollo comunale	21256	data	14/12/2006
Protocollo regionale	222759	data	11/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco		
Provvedimento	DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali", Parco Naturale Regionale L.66/88, DM 16/10/1998		
Repertorio Vincoli	A 134 Villa dei Quintili		
Tutela	TI/79		
Descrizione	ville parchi e giardini		
Richiesta	Si richiede di inserire nelle norme tecniche per le zone TI/79 la possibilità di realizzare manufatti con strutture rimovibili e parcheggio pertinenziale.		
Note	Area ubicata all'interno del parco.Mancata corrispondenza tra le perimetrazioni inviate da privato e Comune		
Controdeduzioni	Si conferma la disciplina di tutela		
Esito	Respinta		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

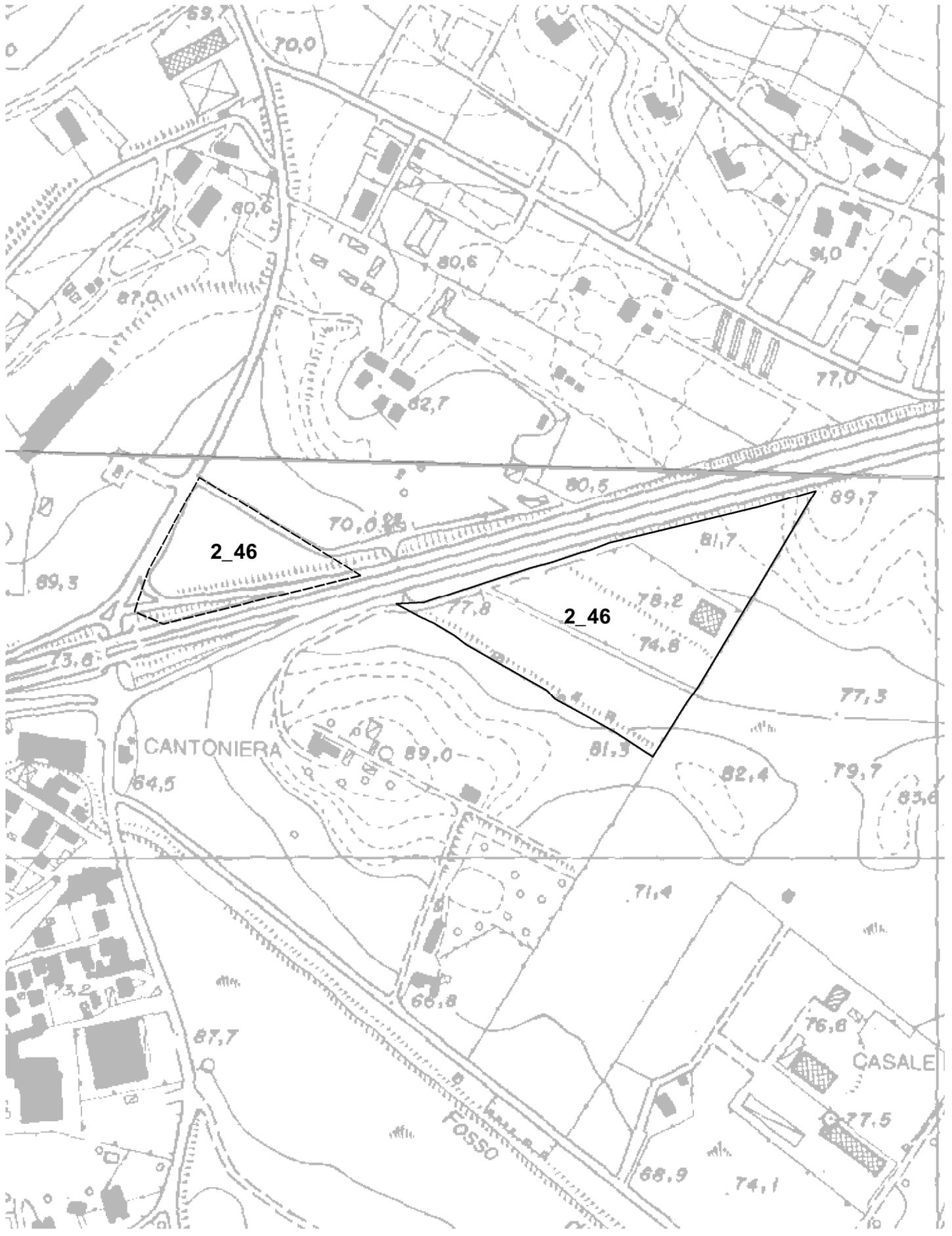
 confrontare/non pertinente

Note

scala 1:5.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	2_46	PTP - tavola	EE3 12/d2
Denominazione o richiedente	Coperlegno srl		
Oggetto			
Protocollo comunale	21750	data	20/12/2006
Protocollo regionale	23041	data	07/02/2007
Destinazione di PRG	aree agricole		
Vincoli	DM archeo		
Provvedimento	DM 24/02/1986		
Repertorio Vincoli	180 Antico tracciato stradale della via Ardeatina		
Tutela	TPa/109		
Descrizione	delocalizzazione e bonifica		
Richiesta	Variare le disposizioni richiamate dalla TPa/110 al fine di mantenere l'attività di stoccaggio e lavorazione di legname. L'area si trova a ridosso del GRA in zona altamente antropizzata		
Note	Errata localizzazione corrispondente in parte ad altre osservazioni. Il perimetro desunto è riferito alla sottozona TPa/110 citata nella richiesta		
Controdeduzioni	Confrontare con 28/46 e 35/46		
Esito	Confrontare		



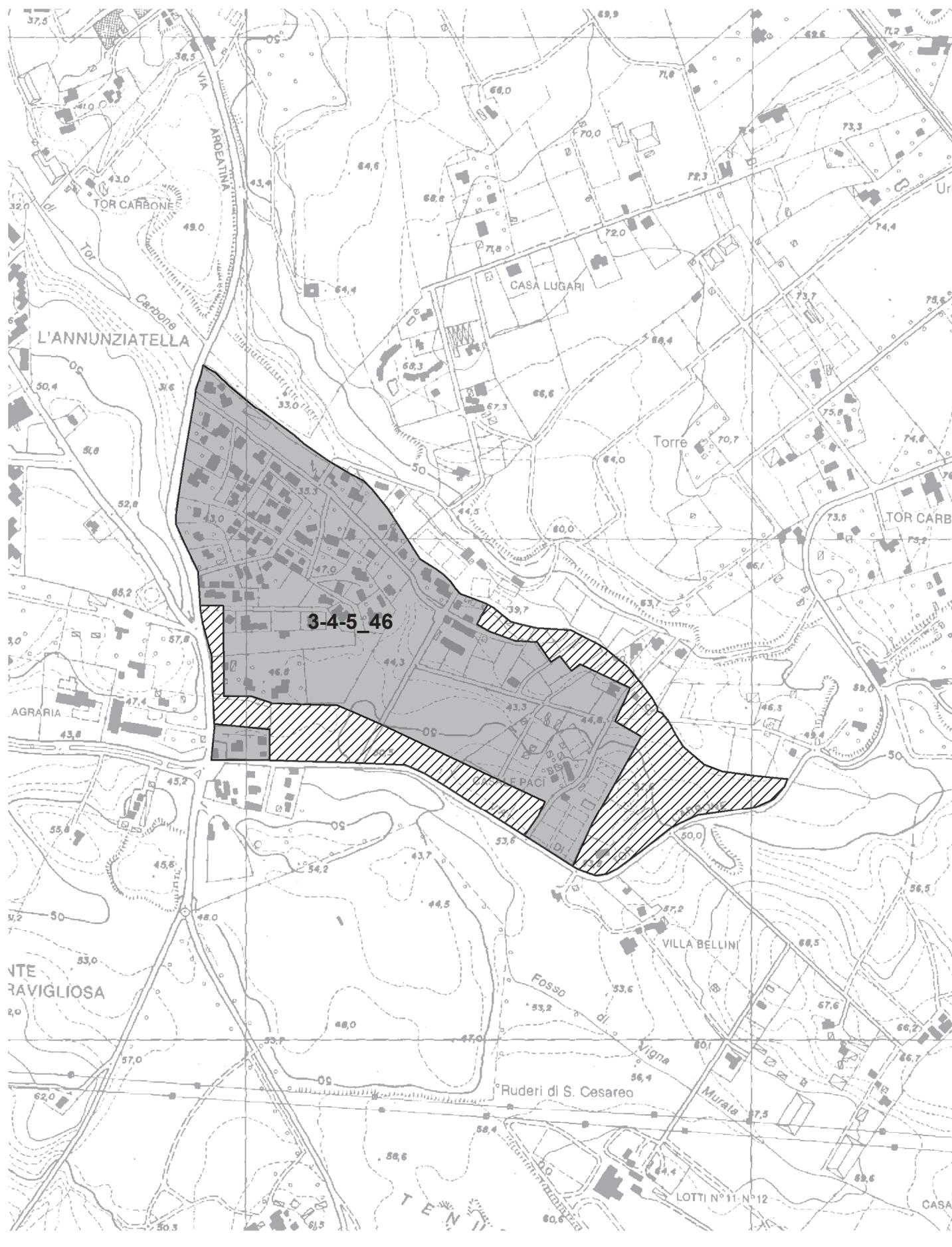
Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note localizzazione desunta -  errata perimetrazione

scala 1:5.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	3-4-5_46	PTP - tavola	EE3 12/d1
Denominazione o richiedente	Acru Cava Pace Sig.ri Lanzi Pace - Autotrasporti Bracci Alfio ed altri		
Oggetto	Nuclei perimetrati		
Protocollo comunale	22258 22259 22261	data	27/12/2006
Protocollo regionale	23041	data	07/02/2007
Destinazione di PRG	Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare		
Vincoli	DM 1497, DM archeo		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali"		
Repertorio Vincoli	214 probabile tracciato antico, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TLb/21 - TOB/110 - TOc/65		
Descrizione	-		
Richiesta	Gli osservanti chiedono la trasformazione dei gradi di tutela presenti nell'intera area denominata Cava Pace da sottozona TOB/110, TOc/65 e TLb/21 a tutela limitata. La zona è indicata nel NPRG come nucleo da recuperare ai sensi della L.R. 28/80		
Note	Confrontare con la 30_47 e 12_48		
Controdeduzioni	Accolta, limitatamente alle aree edificate, come perimetrata nella planimetria allegata, e alla porzione destinata a servizio pubblico di livello locale (attualmente classificato in TOc/65) che si riclassificano in TL e si inglobano la adiacente TLb/21. La fascia da mantenere inedita lungo via di Tor Carbone (respinta nella planimetria allegata) si riclassifica e si ingloba alla adiacente TOc/72.		
Esito	Accolta parzialmente		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

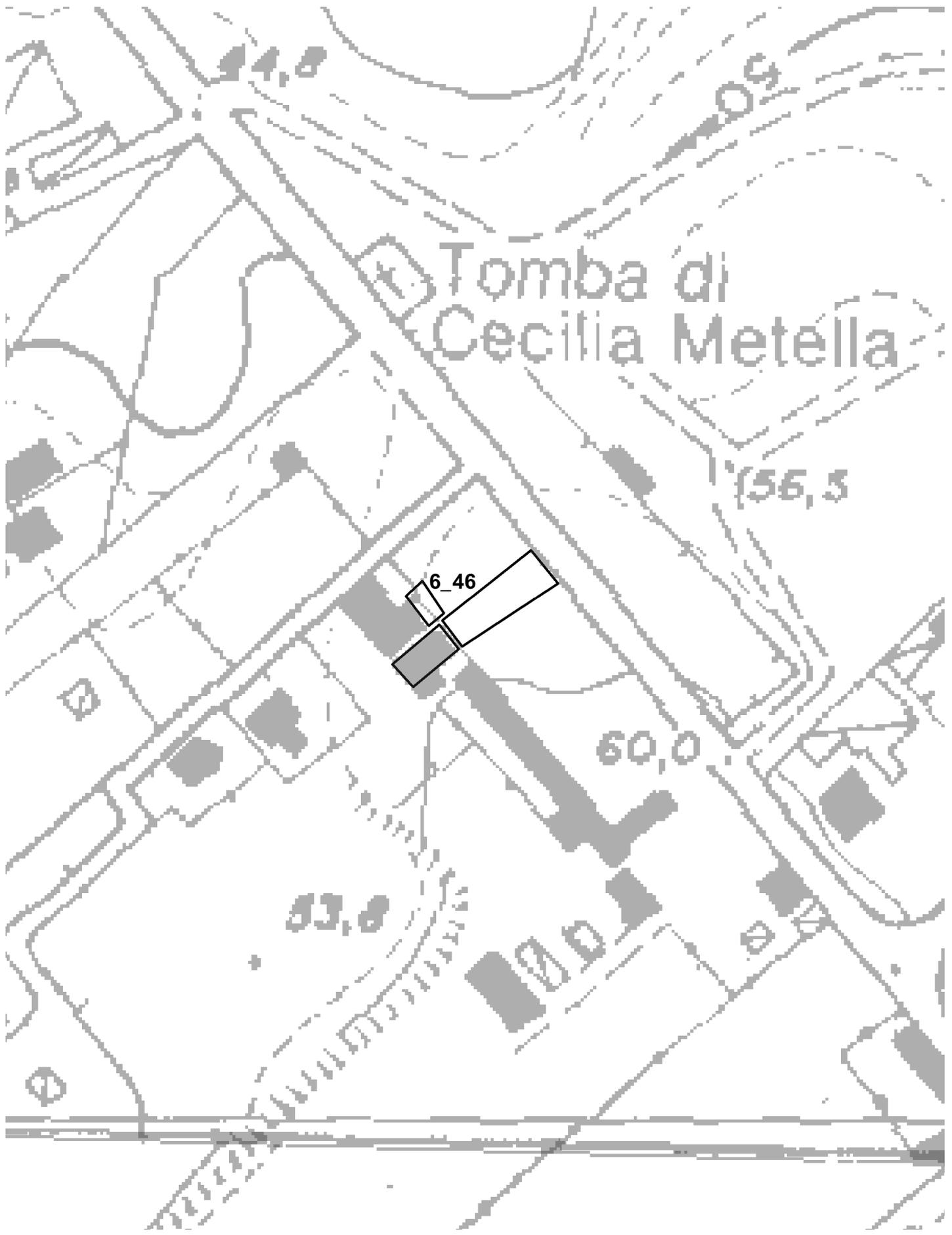
 confrontare/non pertinente

Note

scala 1:10.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

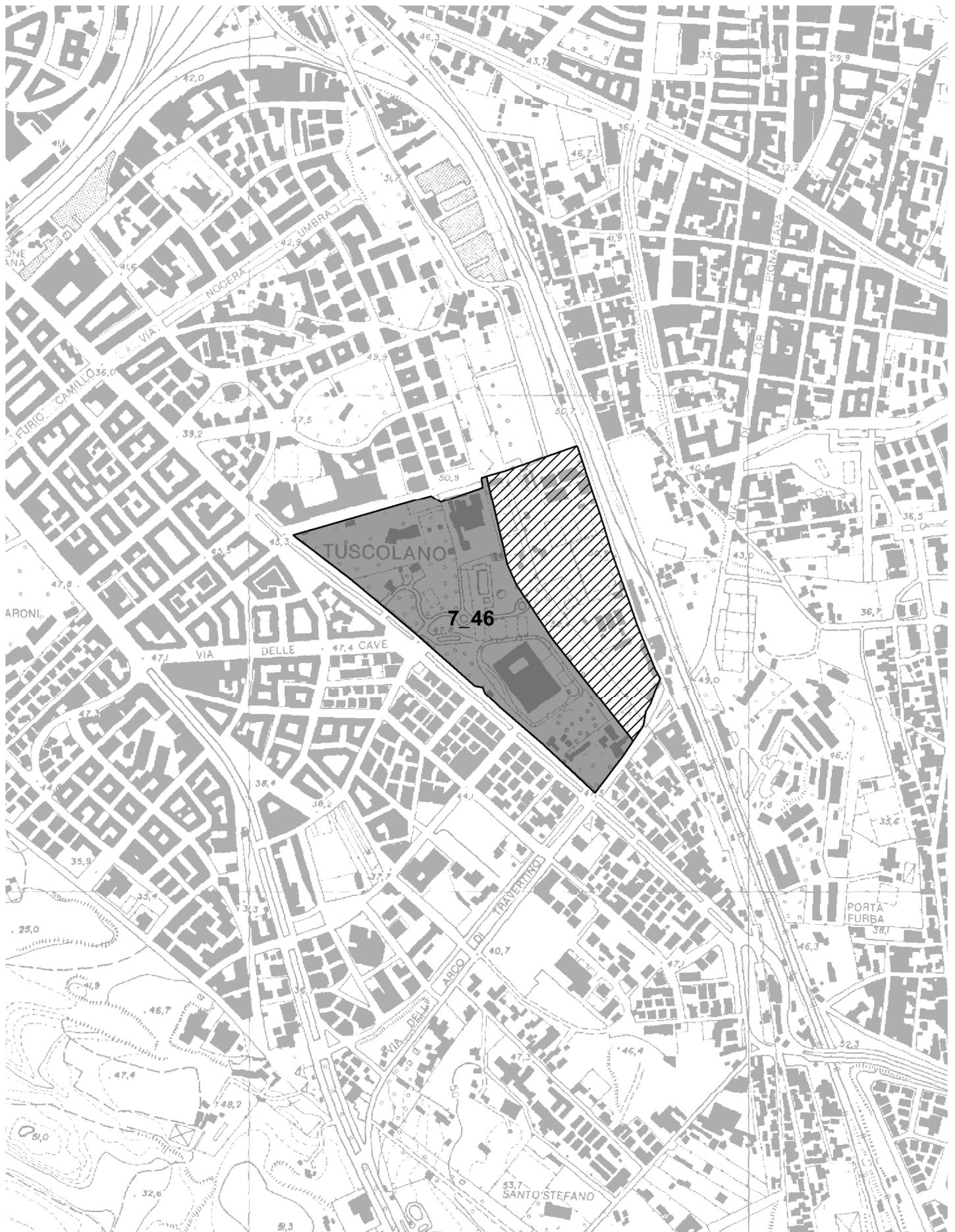
Osservazione numero	6_46	PTP - tavola	EE3 12/b4
Denominazione o richiedente	Upston Lulian Moffit Douglas		
Oggetto	Immobile sito in via Appia Antica, 186 con antistante giardino prospiciente il tracciato antico della via Appia		
Protocollo comunale	22346	data	28/12/2006
Protocollo regionale	23041	data	07/02/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco		
Provvedimento	DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali", Parco Naturale Regionale L.66/88, DM 16/10/1998		
Repertorio Vincoli	area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TOc/85		
Descrizione	restauro e valorizzazione		
Richiesta	I ricorrenti ritengono illegittima ed ingiusta la disciplina dettata dal piano nella previsione di trasformazione del giardino di proprietà privata in giardino-parco pubblico		
Note			
Controdeduzioni	Non da' luogo a provvedere. Il p.p.d. ha natura propositiva e contiene indicazioni progettuali. Diverse soluzioni andranno valutate in sede di progetto attuativo di iniziativa pubblica con eventuale concorso dei privati		
Esito	Confrontare		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	7_46	PTP - tavola	EE3 12/b2
Denominazione o richiedente	Banca d'Italia		
Oggetto	Servizi pubblici di livello urbano		
Protocollo comunale	22447	data	29/12/2006
Protocollo regionale	23041	data	07/02/2007
Destinazione di PRG	spazi aperti		
Vincoli	acqua pubblica, DGR, ineari archeo		
Provvedimento	DGR 211/02 e ss.mm.ii,DGR 25/07/2006 "Fascia degli Acquedotti da Porta Furba a Porta Maggiore"		
Repertorio Vincoli	"Marrana dell'Acqua Mariana", 393 Villa Einaudi, 366 Acqua Claudia e Acquedotto Felice, 356 Acqua Marcia, Tepula, 355 antico tracciato stradale, area di rispetto dei beni di interesse archeologico ulia		
Tutela	TOc/15 - TPa/3 - TI/15		
Descrizione	-		
Richiesta	L'osservante chiede la classificazione a "Tutela Limitata" per le sottozone TI/15, Toc/15 e TPa/3 in quanto il NPRG classifica l'area come servizi pubblici di livello urbano e la riduzione da m. 150 a m. 0-50 della fascia di rispetto del corso d'acqua		
Note			
Controdeduzioni	Accolta per la parte oltre i 50 metri dall'argine del corso d'acqua e non interessata da decreto che si riclassifica in TLb/26 (confrontare con 40_47)		
Esito	Accolta parzialmente		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note

scala 1:10.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	8_46_1	PTP - tavola	EE3 12/c2
Denominazione o richiedente	Fonte Capannelle Acque Minerali		
Oggetto	Stabilimento acque minerali		
Protocollo comunale	22461	data	29/12/2006
Protocollo regionale	23041	data	07/02/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco		
Provvedimento	DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S. Sebastiano e i confini comunali", Parco Naturale Regionale L.66/88, DM 16/10/1998		
Repertorio Vincoli	aree di rispetto preventivo dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TOb/81 - TOb/105 - TOb/106		
Descrizione	-		
Richiesta	Eliminazione delle prescrizioni inerenti la sottozona TOb/81 in quanto già accordate a seguito del rilascio della concessione mineraria		
Note	trasmissione del privato non coincidente con perimetro trasmesso dal comune -		
Controdeduzioni	Si conferma la tutela che consente la prosecuzione dell'attività di captazione acque e ristrutturazione dei manufatti esistenti. Si accoglie la richiesta consentendo la possibilità di aumento cubatura <20% per adeguamento funzionale Modifica normativa: "nelle sottozone TOb/31 e TOb/81, le parole "purché senza aumenti di cubatura" sono sostituite dalle parole "sono consentiti aumenti di volume inferiori al 20% per adeguamento funzionale in relazione alla attività di captazione e imbottigliamento di acque minerali, subordinatamente ad interventi ed azioni di riqualificazione"		
Esito	Accolta parzialmente		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	8_46_2	PTP - tavola	EE3 12/c2
Denominazione o richiedente	Fonte Capannelle Acque Minerali		
Oggetto	Stabilimento acque minerali		
Protocollo comunale	22461	data	29/12/2006
Protocollo regionale	23041	data	07/02/2007
Destinazione di PRG			
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco		
Provvedimento	DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali", Parco Naturale Regionale L.66/88, DM 16/10/1998		
Repertorio Vincoli	aree di rispetto preventivo dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TOB/81 - TOB/105 - TOB/106		
Descrizione			
Richiesta	Revoca delle prescrizioni per la sottozona TOB/105 inerenti la delocalizzazione delle attività e la bonifica dell'area in quanto non necessarie		
Note	trasmissione del privato non coincidente con perimetro trasmesso dal comune		
Controdeduzioni	Le previsioni di delocalizzazione risultano non appropriate per la porzione di proprietà del richiedente in quanto l'area è libera ed assimilabile alla contigua TOB/106 per la quale si confermano le prescrizioni di tutela		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

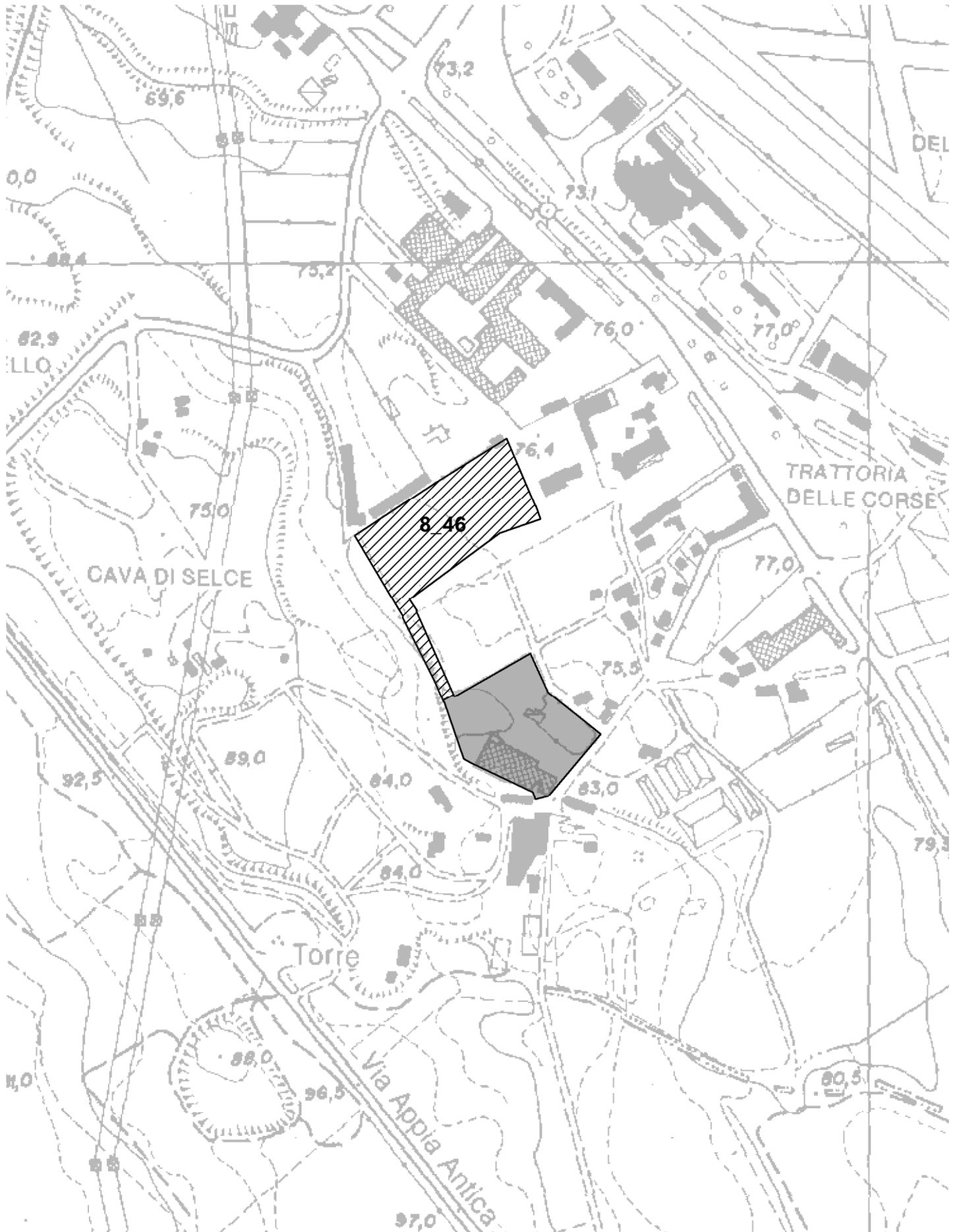
Osservazione numero	8_46_3	PTP - tavola	EE3 12/c2
Denominazione o richiedente	Fonte Capannelle Acque Minerali		
Oggetto	Stabilimento acque minerali		
Protocollo comunale	22461	data	29/12/2006
Protocollo regionale	23041	data	07/02/2007
Destinazione di PRG			
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco		
Provvedimento	DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali", Parco Naturale Regionale L.66/88, DM 16/10/1998		
Repertorio Vincoli	aree di rispetto preventivo dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TOb/81 - TOb/105 - TOb/106		
Descrizione			
Richiesta	Revoca delle prescrizioni per la sottozona TOb/106 inerenti il rimboschimento, non compatibile con l'attività svolta		
Note	trasmissione del privato non coincidente con perimetro trasmesso dal comune		
Controdeduzioni	Respinta in quanto la sottozona TOb/106 risulta appropriata allo stato dei luoghi		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	8_46_4	PTP - tavola	EE3 12/c2
Denominazione o richiedente	Fonte Capannelle Acque Minerali		
Oggetto	Stabilimento acque minerali		
Protocollo comunale	22461	data	29/12/2006
Protocollo regionale	23041	data	07/02/2007
Destinazione di PRG			
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco		
Provvedimento	DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali", Parco Naturale Regionale L.66/88, DM 16/10/1998		
Repertorio Vincoli	aree di rispetto preventivo dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TOb/81 - TOb/105 - TOb/106		
Descrizione			
Richiesta	Richiesta di stabilire un unico livello di tutela per l'area in esame, rispetto ai tre differenti livelli individuati dal PTP		
Note	trasmissione del privato non coincidente con perimetro trasmesso dal comune		
Controdeduzioni	Respinta. La differenziazione dei livelli di tutela risulta appropriata con lo stato dei luoghi		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	8_46_5	PTP - tavola	EE3 12/c2
Denominazione o richiedente	Fonte Capannelle Acque Minerali		
Oggetto	Stabilimento acque minerali		
Protocollo comunale	22461	data	29/12/2006
Protocollo regionale	23041	data	07/02/2007
Destinazione di PRG			
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco		
Provvedimento	DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali", Parco Naturale Regionale L.66/88, DM 16/10/1998		
Repertorio Vincoli	aree di rispetto preventivo dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TOb/81 - TOb/105 - TOb/106		
Descrizione	respinta		
Richiesta	Zonizzazione contrastante con la vetustà e legittimità edilizia dell'impianto: si propone in subordine la tutela limitata		
Note	trasmissione del privato non coincidente con perimetro trasmesso dal comune - per gli ampliamenti vedi 8_46_1		
Controdeduzioni	Respinta. La zonizzazione consente comunque la prosecuzione dell'attività - vedi oss. 8_46_1		
Esito	Respinta		

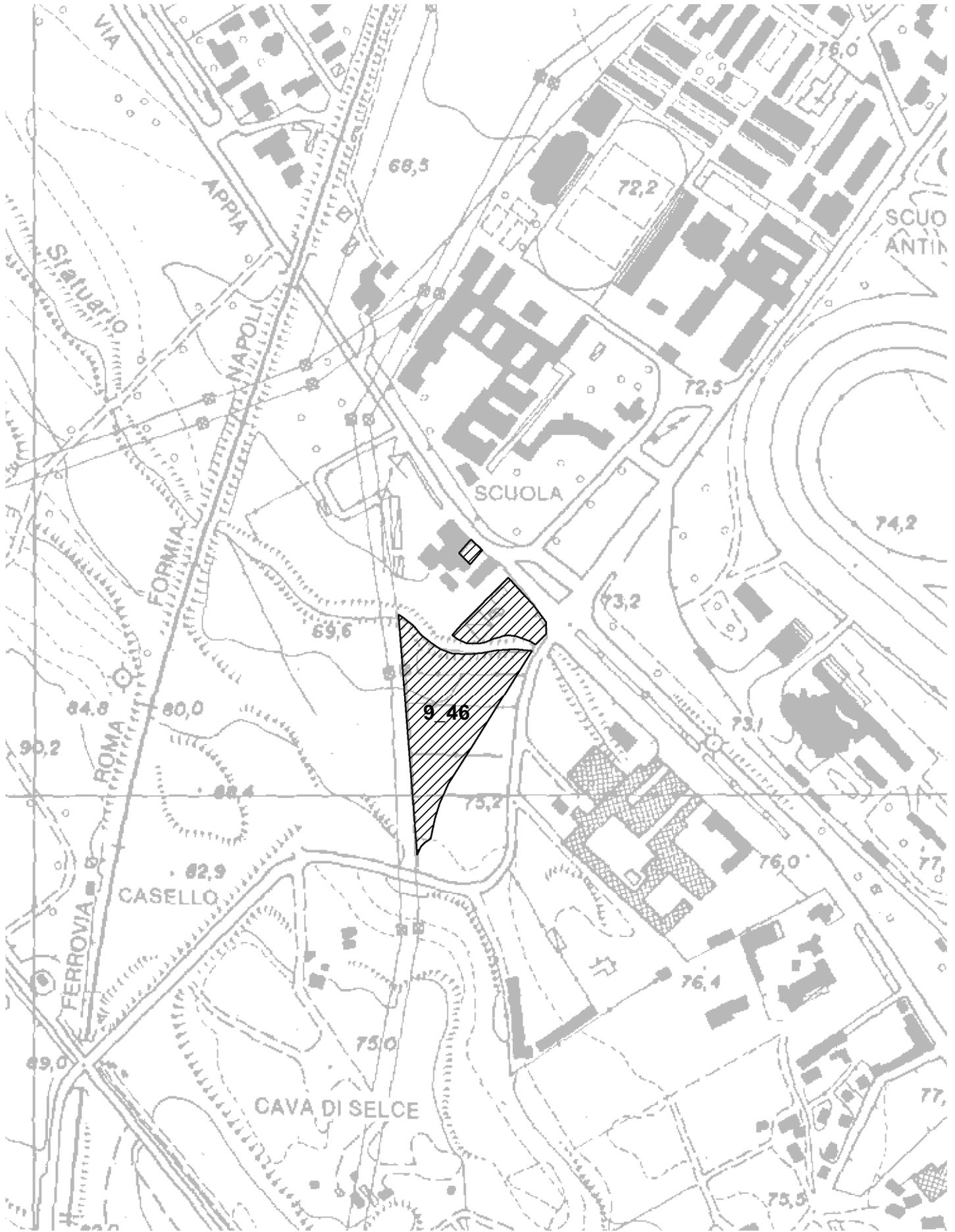


Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:5.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	9_46	PTP - tavola	EE3 12/c2
Denominazione o richiedente	Domeneghetti Osvaldo		
Oggetto	Complesso di fabbricati ubicati all'angolo di Via Appia Nuova con Via di Casal Rotondo, tutti oggetto di condono edilizio		
Protocollo comunale	22463	data	29/12/2006
Protocollo regionale	23041	data	07/02/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco		
Provvedimento	DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali", Parco Naturale Regionale L.66/88, DM 16/10/1998		
Repertorio Vincoli	A 134 Villa dei Quintili, 519 Osteria delle Capannelle		
Tutela	TOb/102 - TOb/104 - TPa/124 - TOc/54		
Descrizione	-		
Richiesta	Per la sottozona TPa/124, si richiede che la stessa non sia sottoposta a nessun regime di tutela ovvero in via secondaria a tutela limitata		
Note	non coincidente con perimetro trasmesso dal privato		
Controdeduzioni	Classificato in parte TPa/124, in parte Toc/54. Respinta in quanto già valutata all'interno dell'accordo di delocalizzazione		
Esito	Respinta		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note

scala 1:5.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	10_46_1	PTP - tavola	EE3 12/b4
Denominazione o richiedente	Circolo del Tennis Acquasanta Wellness - Melchiorri Lucilla		
Oggetto	Impianto sportivo sito in Via Appia Nuova, 716a		
Protocollo comunale	22465	data	29/12/2006
Protocollo regionale	23041 + integr. 107982	data	07/02/2007 - 10/06/2009
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco, acqua pubblica		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DGR 211/02, DM 19/10/1954 "Zona della Caffarella, Acqua Santa, Borgo S.Maria Nuova", L.66/88 Parco Naturale Regionale		
Repertorio Vincoli	Fiume Almone, area di rispetto preventivo		
Tutela	TPa/33 - TOB/32		
Descrizione			
Richiesta	Diversa valutazione degli impianti sportivi presenti nell'area, rispetto al circolo del golf. Si chiede la declassificazione dell'area a TL		
Note			
Controdeduzioni	La richiesta di qualificazione come "antico circolo del tennis Acquasanta" non è pertinente ai contenuti del Piano. Respingere la declassificazione a TL, consentendo la realizzazione di parcheggi pro quota.		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	10_46_2_3	PTP - tavola	EE3 12/b4
Denominazione o richiedente	Acquasanta Wellness - Melchiorri Lucilla		
Oggetto	Impianto sportivo sito in Via Appia Nuova, 716a		
Protocollo comunale	22465	data	29/12/2006
Protocollo regionale	23041	data	07/02/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco, acqua pubblica		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DGR 211/02, DM 19/10/1954 "Zona della Caffarella, Acqua Santa, Borgo S.Maria Nuova", L.66/88 Parco Naturale Regionale		
Repertorio Vincoli	Fiume Almone, area di rispetto preventivo		
Tutela	TPa/33 - TOB/32		
Descrizione			
Richiesta	La società scrivente dichiara di aver già provveduto a sistemare e rinaturalizzare l'alveo del corso d'acqua e rileva la non coerenza prescrittiva per la divisione della proprietà, omogenea nell'uso, in due sottozone di tutela TPa/33 – Tob/32		
Note			
Controdeduzioni	Si assimila la porzione inTOB/32 alla contigua sottozona TPa/33 Si modifica la normativa art. 35 - per la sottozona TPa/33 - come segue: dopo le parole "impianti sportivi collegati" le parole "al Circolo del Golf dell'Acquasanta" sono sostituite dalle parole "ai circoli sportivi esistenti nella sottozona".		
Esito	Accolta parzialmente		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	10_46_4_5_6	PTP - tavola	EE3 12/b4
Denominazione o richiedente	Acquasanta Wellness - Melchiorri Lucilla		
Oggetto	Impianto sportivo sito in Via Appia Nuova, 716a		
Protocollo comunale	22465	data	29/12/2006
Protocollo regionale	23041	data	07/02/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco, acqua pubblica		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DGR 211/02, DM 19/10/1954 "Zona della Caffarella, Acqua Santa, Borgo S.Maria Nuova", L.66/88 Parco Naturale Regionale		
Repertorio Vincoli	Fiume Almone, area di rispetto preventivo		
Tutela	TPa/33 - TOB/32		
Descrizione			
Richiesta	zonizzazione contrastante con la legittimità edilizia dell'impianto sportivo, (concessione in sanatoria legge 47/85) antecedente alla costituzione del parco Regionale dell'Appia Antica avvenuta nel 1988		
Note			
Controdeduzioni	Non pertinente. La legittimità delle edificazioni e la divisione proprietaria non riguardano i contenuti del piano		
Esito	Confrontare		

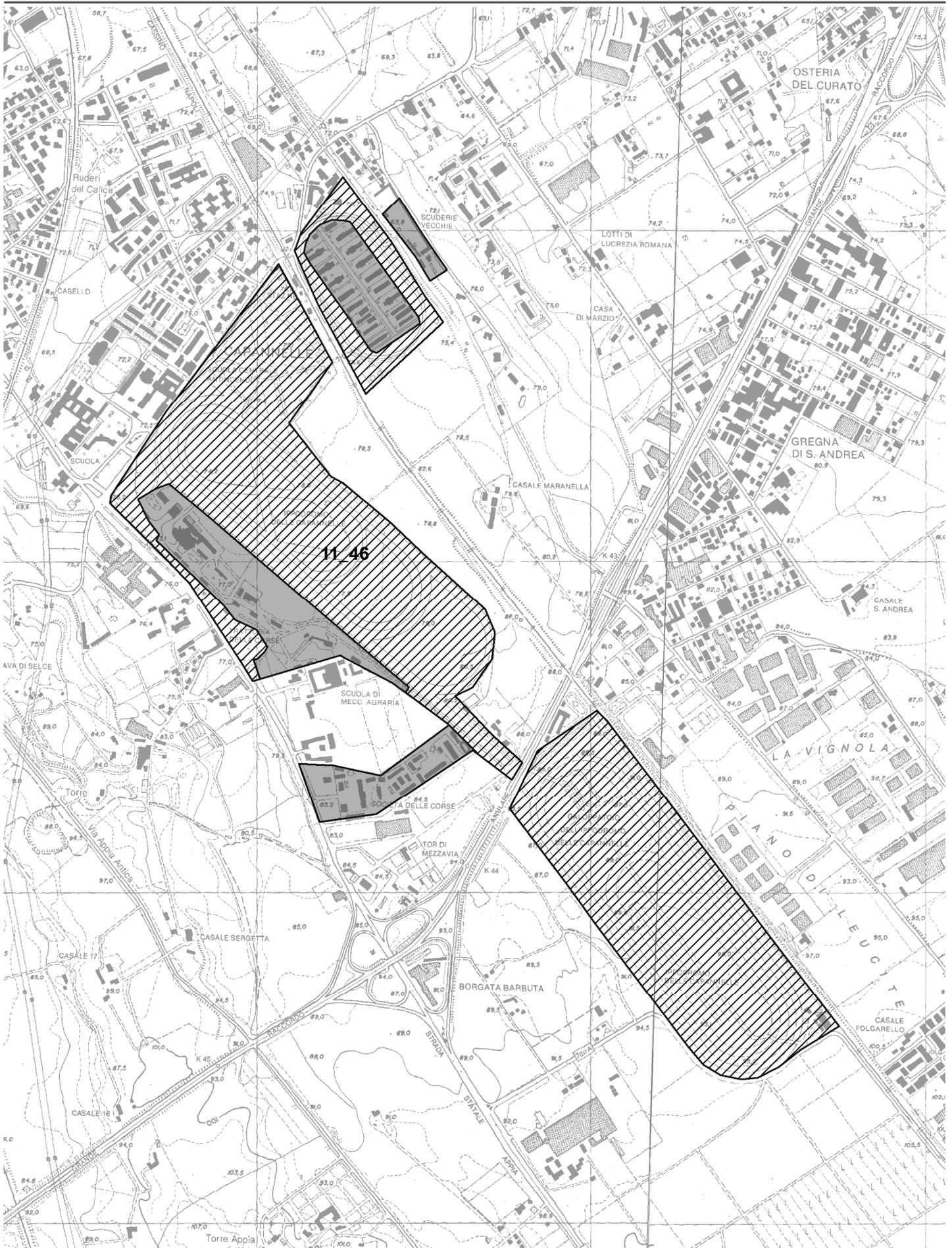


Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:5.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	11_46	PTP - tavola	EE3 12/c2 - EE3 12/e1
Denominazione o richiedente	Società Gestione Capannelle		
Oggetto	la società Gestione Capannelle che, in qualità di concessionario del Comune di Roma, gestisce l'ippodromo delle Capannelle, necessita di realizzare opere di ristrutturazione dei manufatti esistenti e nuovi interventi		
Protocollo comunale	22469	data	29/12/2006
Protocollo regionale	23041	data	07/02/2007
Destinazione di PRG	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale		
Vincoli	DM archeo, lineari archeo, acqua pubblica		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DGR 211/02 e ss.mm.ii "Marrana dell'Acqua Mariana"		
Repertorio Vincoli	394 Probabile tracciato antico, 420 materiale archeologico erratico, 421 cisterna, 399 Acquedotto dei Quintili, 502 Acqua Claudia e Anio Novus, 529 complesso delle Capannelle, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	T1a/28, TOc/54-TOc/55-TOc/81-TOc/82-TOc/83-TPa/76-TPa/80		
Descrizione			
Richiesta	Chiede di attribuire all'area un solo grado di tutela al fine di consentire gli interventi strutturali previsti nel progetto preliminare presentato al Comune di Roma. Le sottozone TOc/55, TOc/81, TOc/82 e TOc/83 devono essere modificate in TPa/76.		
Note	Modifica delle normativa		
Controdeduzioni	Le sottozone TOc/81,82,83 eTPa/76 sono ricondotte ad un'unica sottozona TOc/55 da sottoporre a progettazione unitaria che ottemperi alle prescrizioni previste per le medesime sottozone e del corso d'acqua. Confermate le tutele per le restanti sottozone		
Esito	Accolta parzialmente		

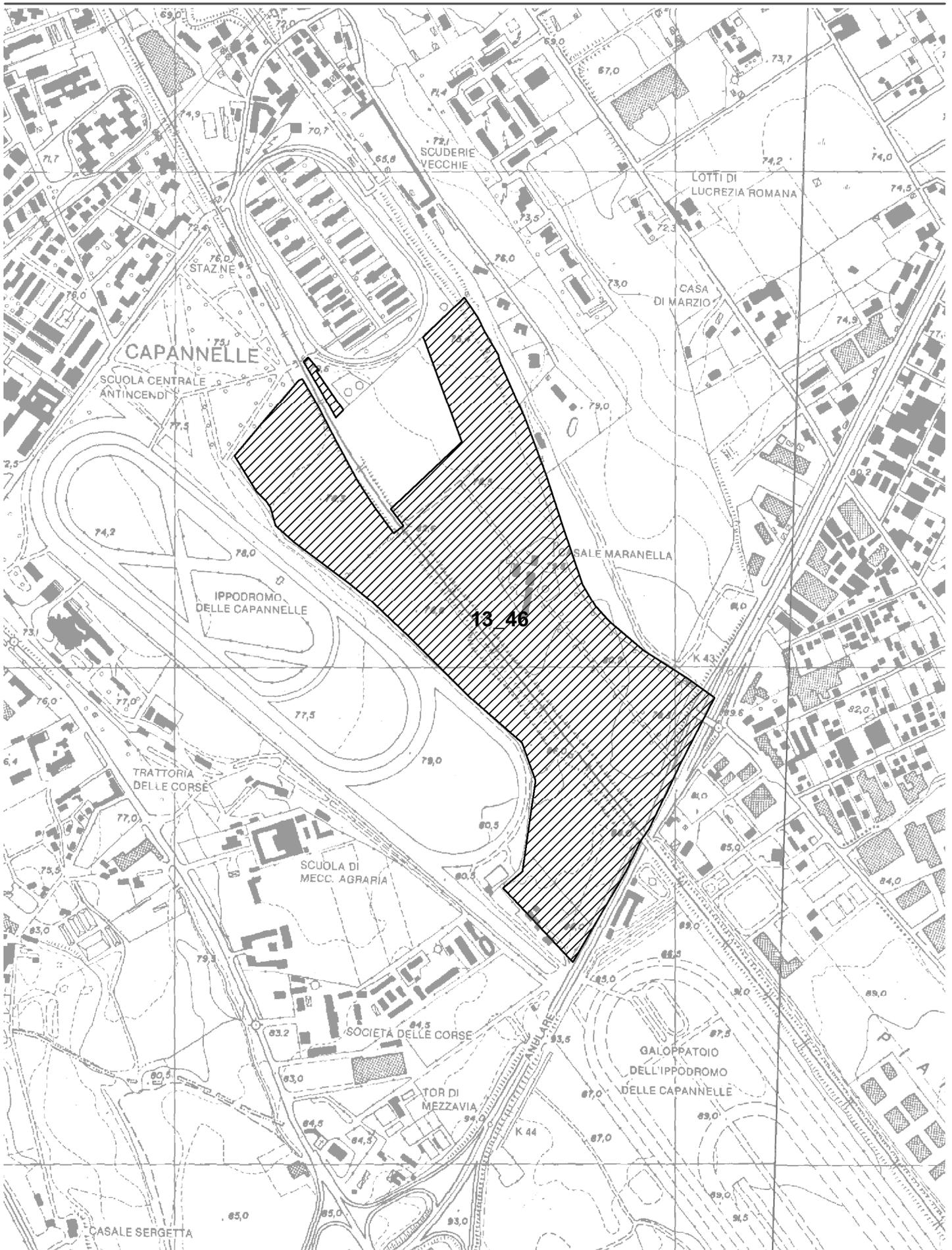


Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:15.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	13_46	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Sig.re Maria Mercedes e Maria Letizia Parodi		
Oggetto	Sig.re Maria Mercedes e Maria Letizia Parodi		
Protocollo comunale	112	data	04/01/2007
Protocollo regionale	23041	data	
Destinazione di PRG	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale		
Vincoli	DM archeo, acqua pubblica, lineari archeo		
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela	TLa/25-TOa/9-TOb/95-TOb/96-TI/92-TI/131-TI/132		
Descrizione			
Richiesta	Le ricorrenti chiedono in via principale l'eliminazione dei vincoli (Archeologico e acqua pubblica) e in via subordinata il declassamento della proprietà a Tutela Orientata		
Note			
Controdeduzioni	La tutela risulta appropriata allo stato dei luoghi. In relazione allo svolgimento delle attività agricole si rimanda a quanto disposto all'art. 18 della L.R. 24/98		
Esito	Respinta		

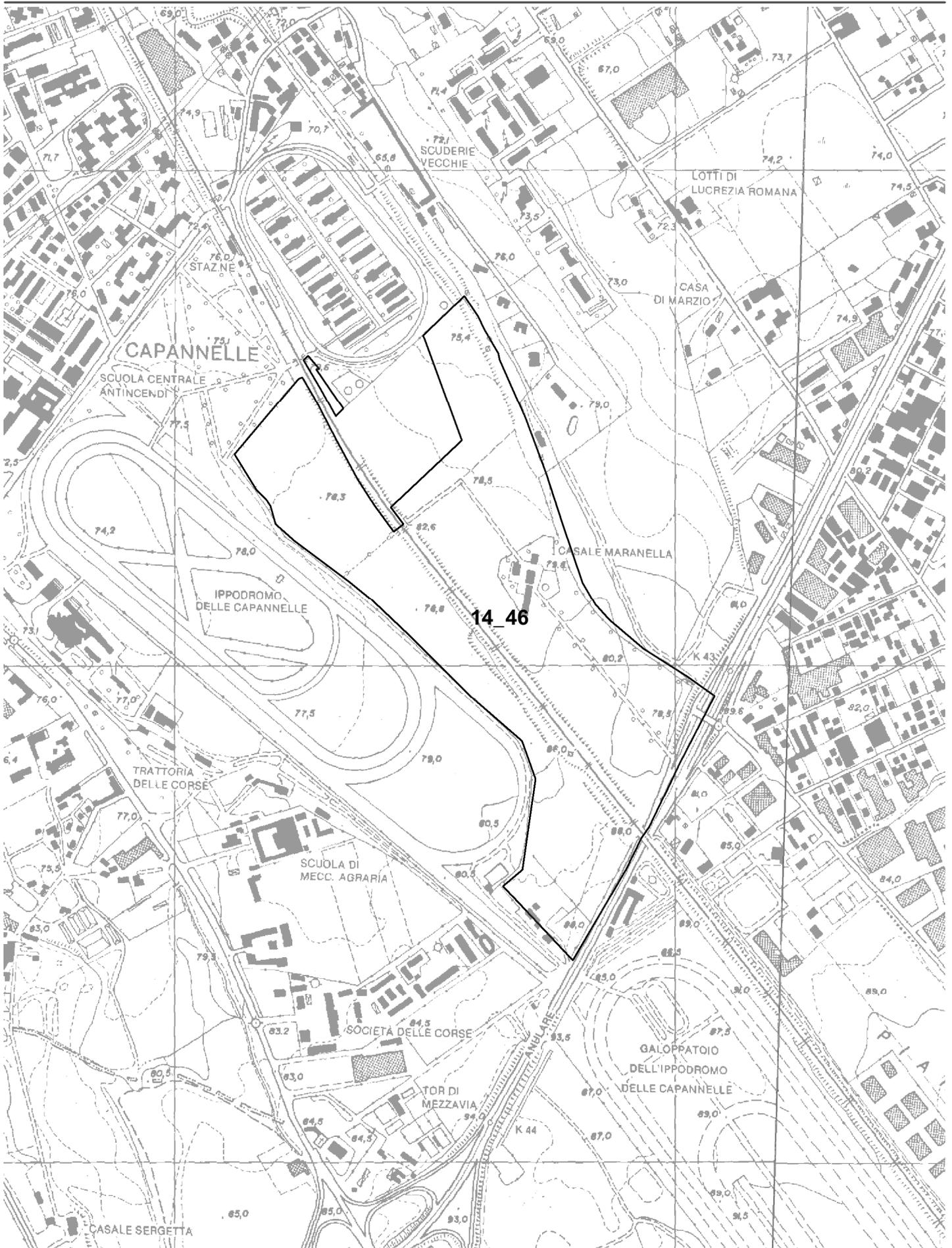


Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:10.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	14_46	PTP - tavola	EE3 12/c2
Denominazione o richiedente	Sig.re Maria Mercedes e Maria Letizia Parodi		
Oggetto	Sig.re Maria Mercedes e Maria Letizia Parodi		
Protocollo comunale	112	data	04/01/2007
Protocollo regionale	23041	data	07/02/2007
Destinazione di PRG	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale		
Vincoli	DM archeo, acqua pubblica, lineari archeo		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DGR 211/02 e ss.mm.ii		
Repertorio Vincoli	"Marrana dell'Acqua Mariana", 399 Acquedotto dei Quintili, 415 antico tracciato stradale, 520 Anio Novus, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TLa/25-TOa/9-TOb/95-TOb/96-TI/92-TI/131-TI/132		
Descrizione			
Richiesta	L'osservante chiede: la destinazione di tutta la proprietà a verde privato attrezzato e la concessione di 5000mc di edificabilità residenziale		
Note			
Controdeduzioni	Non pertinente in quanto la richiesta non riguarda i contenuti del piano		
Esito	Confrontare		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

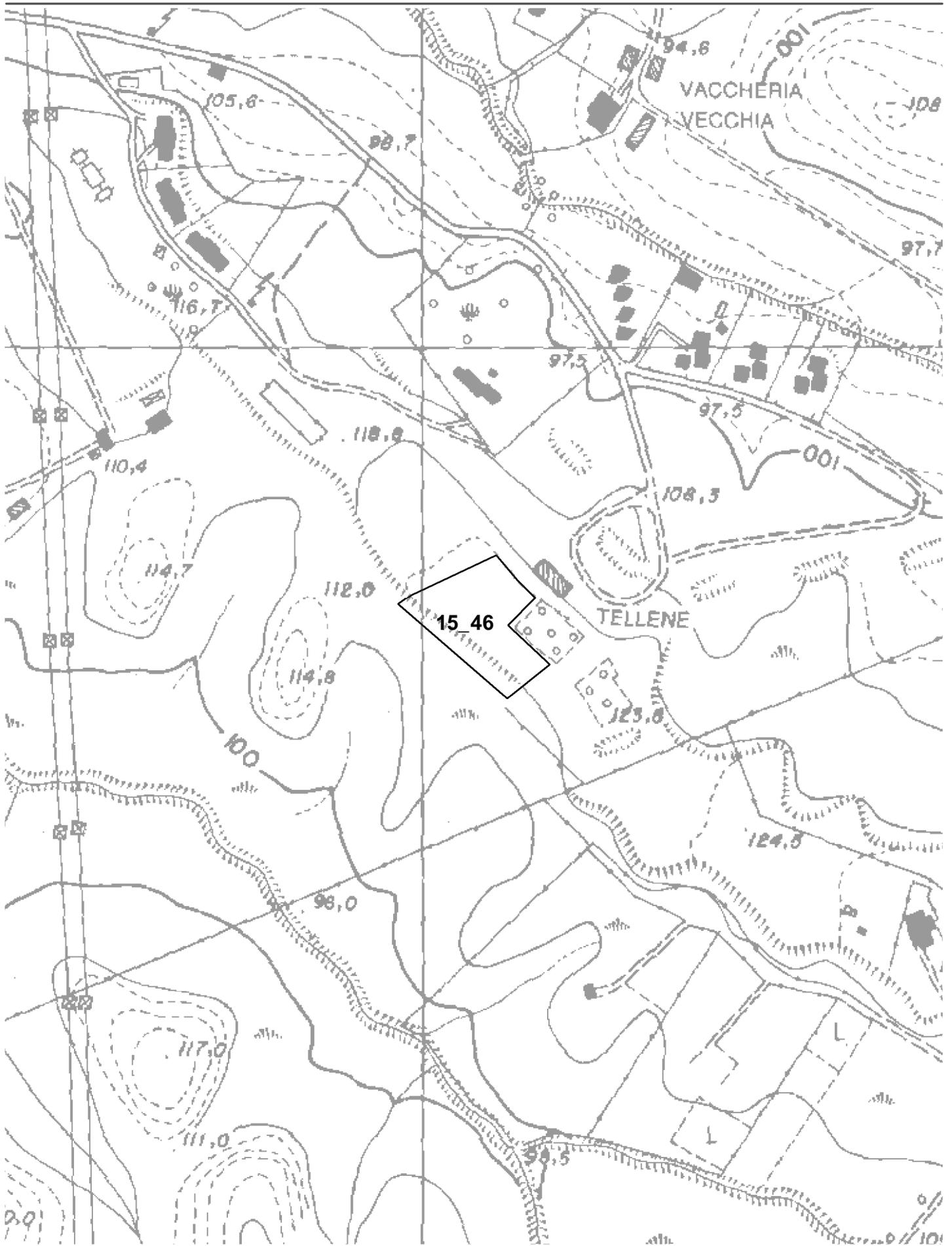
Note scala 1:10.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	15_46_1_2	PTP - tavola	EE3 12/e2 - EE3 12/g1
Denominazione o richiedente	De Paolis Luisa - Immobiliare Finanziaria Fioranello		
Oggetto	Compendio immobiliare in Via Marrana di S. Fresca condotto in locazione dalla CONI Cotrsuzioni srl		
Protocollo comunale	115	data	04/01/2007
Protocollo regionale	23041	data	07/02/2007
Destinazione di PRG	aree agricole		
Vincoli	DM archeo		
Provvedimento	DM 24/02/1986		
Repertorio Vincoli	A 102 La Giostra Tellenae, 185 Insediamento antico "La Giostra"		
Tutela	TI/125-TOb/140		
Descrizione			
Richiesta	Modifica e/o integrazione dell'art. 62 al fine di mantenere attività e manufatti già condonati e consentire la definizione delle istanze di sanatoria presentate		
Note	La richiesta non è pertinente alle tutele corrispondenti alla graficizzazione inviata dal comune		
Controdeduzioni	Per la procedibilità dell'art. 32 si rinvia alla legislazione statale e regionale in materia. Per quanto riguarda la verifica di compatibilità paesistica si fa riferimento agli art. 61-62 delle norme come modificati e integrati ai fini dell'approvazione		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	15_46_3	PTP - tavola	EE3 12/e2 - EE3 12/g1
Denominazione o richiedente	De Paolis Luisa - Immobiliare Finanziaria Fioranello		
Oggetto	Compendio immobiliare in Via Marrana di S. Fresca condotto in locazione dalla CONI Cotrsuzioni srl		
Protocollo comunale	115	data	04/01/2007
Protocollo regionale	23041	data	07/02/2007
Destinazione di PRG	aree agricole		
Vincoli	DM archeo		
Provvedimento	DM 24/02/1986		
Repertorio Vincoli	A 102 La Giostra Tellenae, 185 Insediamento antico "La Giostra"		
Tutela	TI/125-TOb/140		
Descrizione			
Richiesta	Modifica e/o integrazione dell'art. 35 in riferimento alla TPa/120 in cui non è consentita la realizzazione di nuovi manufatti a servizio di quelli esistenti condonati e di quelli in attesa di definizione delle procedure di condono		
Note	La richiesta non è pertinente alle tutele corrispondenti alla graficizzazione inviata dal comune		
Controdeduzioni	Non controdeducibile		
Esito	Confrontare		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

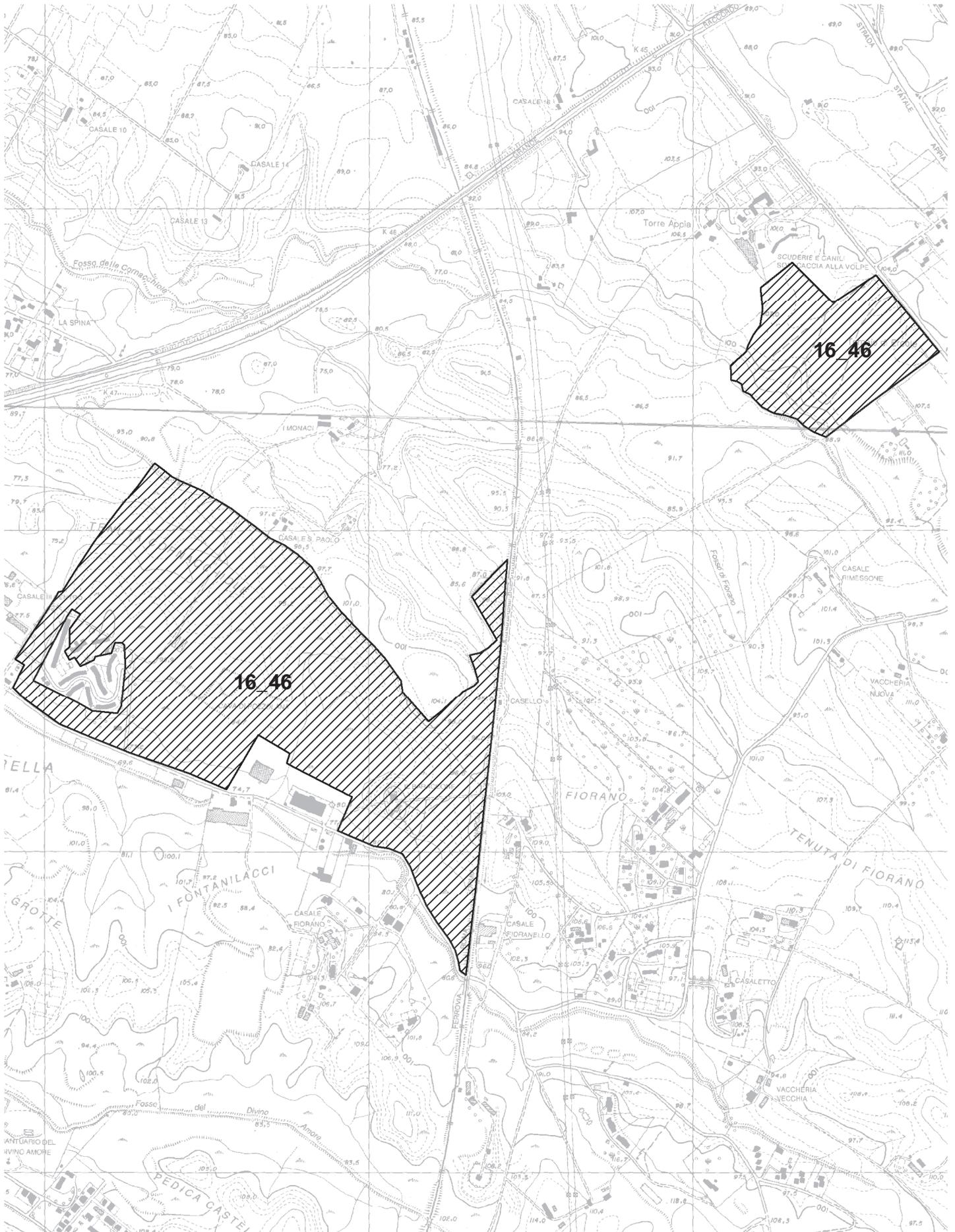
 confrontare/non pertinente

Note

scala 1:5.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	16_46	PTP - tavola	EE3 12/e2 - EE3 12/g1 - EE3
Denominazione o richiedente	Bosco Nunzio Soc. Agricola Cornacchiola		
Oggetto			
Protocollo comunale	119	data	04/01/2007
Protocollo regionale	23041	data	07/02/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti- aree agricole		
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco, acqua pubblica		
Provvedimento	DM 24/02/1986, DM 16/10/1998, DGR 211/02 e ss.mm.ii, Parco Naturale Regionale L.66/88, DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali"		
Repertorio Vincoli	"Fosso della Cecchignola", "Fosso di Acqua Acetosa" 514 515 517 518 probabili tracciati antichi, 106 127 136 284 434 482 486 aree di frammenti fittili, A 136 Parco archeologico Appia Antica, 200 antico tracciato stradale		
Tutela	TI/99-TI/114-TI/115-TI/133-TI/142-TPa/111-TOb/123-TOb/124-TOc/70-TOc/86-TOd/3		
Descrizione			
Richiesta	Le ricorrenti soc. Agricola Cornacchiola e Cornacchiola 2 chiedono la modifica del grado di tutela per le aree interessate dalla proprietà ad Ovest della ferrovia da TI a TPa		
Note			
Controdeduzioni	Respinta. Si confermano le classificazioni di tutela		
Esito	Respinta		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	17_46	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Compagnia Immobiliare Tirrenica		
Oggetto	Aree su cui insistono immobili legalizzati in sanatoria o in attesa di definizione delle istanze di condono (47/85 - 724/94)		
Protocollo comunale	679	data	15/01/2007
Protocollo regionale		data	
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela	Tob/82		
Descrizione			
Richiesta	Revoca della Del.GR 454		
Note	non cartografabile		
Controdeduzioni	Non pertinente		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	17_46_2a_2c_d	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Compagnia Immobiliare Tirrenica		
Oggetto	Aree su cui insistono immobili legalizzati in sanatoria o in attesa di definizione delle istanze di condono (47/85 - 724/94)		
Protocollo comunale	679	data	15/01/2007
Protocollo regionale		data	
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela	Tob/82		
Descrizione			
Richiesta	Eliminazione dell'art. 81 dalle nta o emendare lo stesso nella parte in cui si prevedono esproprio (vedi criteri) e delocalizzazioni o, in subordine, consentire processi di riconversione in sito delle attività presenti subordine		
Note	non cartografabile		
Controdeduzioni	Respinta; si conferma la classificazione di tutela e relative previsioni. Si confermano le previsioni di delocalizzazione per l'eventuale acquisizione delle aree si rinvia a quanto specificato nei criteri.		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	17_46_2b	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Compagnia Immobiliare Tirrenica		
Oggetto	Aree su cui insistono immobili legalizzati in sanatoria o in attesa di definizione delle istanze di condono (47/85 - 724/94)		
Protocollo comunale	679	data	15/01/2007
Protocollo regionale		data	
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela	Tob/82		
Descrizione			
Richiesta	Armonizzazione delle previsioni di PTP alle corrispondenti prescrizioni contenute nello strumento di gestione dell'area protetta in corso di approvazione		
Note	non cartografabile		
Controdeduzioni	Accolta nei limiti delle intesa raggiunte con l'Ente Parco in relazione ai contenuti del PdA in corso di approvazione		
Esito	Accolta parzialmente		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	17_46_3	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Compagnia Immobiliare Tirrenica		
Oggetto	Aree su cui insistono immobili legalizzati in sanatoria o in attesa di definizione delle istanze di condono (47/85 - 724/94)		
Protocollo comunale	679	data	15/01/2007
Protocollo regionale		data	
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela	Tob/82		
Descrizione			
Richiesta	Negli interventi di risanamento conservativo del patrimonio edilizio esistente e descritti dall'art. 56, si chiede di eliminare la frase "è facoltà" oltre a variare il termine "consentire" con "consentono"		
Note	non cartografabile		
Controdeduzioni	Accolta parzialmente, specificando in normativa dove sono consentiti ampliamenti <20% Modifica della normativa - Art. 56 terzo capoverso dopo le parole "o comunque privi di valore storico-monumentale " le parole da "regolarmente" fino "ad articolo 31," sono sostituite dalle parole: "legittimamente edificati o legittimati, eventuali aumenti di volume inferiori al 20% del volume esistente, dove espressamente consentiti dalle norme di zona o sottozona, anche in accoglimento delle osservazioni, sono autorizzati al solo scopo di introdurre adeguamenti funzionali ed igienico-sanitari,"		
Esito	Accolta parzialmente		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	17_46_4	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Compagnia Immobiliare Tirrenica		
Oggetto	Aree su cui insistono immobili legalizzati in sanatoria o in attesa di definizione delle istanze di condono (47/85 - 724/94)		
Protocollo comunale	679	data	15/01/2007
Protocollo regionale		data	
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Introdurre un regime differenziato per la verifica della compatibilità paesaggistica degli edifici esistenti per il rilascio del parere ai sensi dell'art.32 L.47/85		
Note	non cartografabile - valutare proposta di integrazione delle norme		
Controdeduzioni	Per la procedibilità dell'art. 32 si rinvia alla legislazione statale e regionale in materia. Per la valutazione di compatibilità paesistica si fa riferimento agli artt. 61 e 62 delle norme come modificati e integrati ai fini dell'approvazione		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	18_46	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Multiservice srl Coop Florovivaistica del Lazio		
Oggetto	le società osservanti sono conduttrici di attività commerciali e attività vivaistiche su terreni (non individuati piani metricamente) siti in Via Appia Antica, con sovrastanti impianti legittimati con sanatoria 47/85		
Protocollo comunale	717	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2739	data	08/01/2007
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Si chiede l'annullamento della DGR 454 recante l'adozione del PTP 15/12 anche in considerazione della scadenza prevista per l'approvazione del PTPR ai sensi del comma 1 art. 21 L.R.24/98		
Note	non cartografabile		
Controdeduzioni	Non pertinente		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	18_46_1	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Multiservice srl Coop Florovivaistica del Lazio		
Oggetto	le società osservanti sono conduttrici di attività commerciali e attività vivaistiche su terreni (non individuati piani metricamente) siti in Via Appia Antica, con sovrastanti impianti legittimati con sanatoria 47/85		
Protocollo comunale	717	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2739	data	08/01/2007
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Eliminare dal PTP le previsioni espropriative dell'area in quanto estranee alle competenze dello strumento di pianificazione paesistica		
Note	non cartografabile		
Controdeduzioni	Per l'eventuale acquisizione delle aree nell'ambito di detti piani attuativi il PTP rinvia agli strumenti codificati dalla disciplina urbanistica		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	18_46_2	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Multiservice srl Coop Florovivaistica del Lazio		
Oggetto	le società osservanti sono conduttrici di attività commerciali e attività vivaistiche su terreni (non individuati piani metricamente) siti in Via Appia Antica, con sovrastanti impianti legittimati con sanatoria 47/85		
Protocollo comunale	717	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2739	data	08/01/2007
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Armonizzare le previsioni del PTP alle corrispondenti prescrizioni contenute nello strumento di gestione dell'area protetta in corso di approvazione da parte della Regione		
Note	non cartografabile		
Controdeduzioni	Accolta nei limiti delle intese raggiunte con l'Ente Parco in relazione ai contenuti del PdA in corso di approvazione		
Esito	Accolta parzialmente		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	18_46_3	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Multiservice srl Coop Florovivaistica del Lazio		
Oggetto	le società osservanti sono conduttrici di attività commerciali e attività vivaistiche su terreni (non individuati plani metricamente) siti in Via Appia Antica, con sovrastanti impianti legittimati con sanatoria 47/85		
Protocollo comunale	717	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2739	data	08/01/2007
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Eliminare la fascia di rispetto di mt. 10 prevista nell'elaborato EEE3/10 area 3, modificando la struttura attuale della recinzione con materiali non occludenti la vista sul Castrum Caetani		
Note	non perimetrata: trattasi di elaborato EEE3/10		
Controdeduzioni	Non da' luogo a provvedere. Il p.p.d. ha natura propositiva e contiene indicazioni progettuali. Diverse soluzioni andranno valutate in sede di progetto attuativo di iniziativa pubblica con eventuale concorso dei privati		
Esito	Confrontare.		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	18_46_4	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Multiservice srl Coop Florovivaistica del Lazio		
Oggetto	le società osservanti sono conduttrici di attività commerciali e attività vivaistiche su terreni (non individuati plani metricamente) siti in Via Appia Antica, con sovrastanti impianti legittimati con sanatoria 47/85		
Protocollo comunale	717	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2739	data	08/01/2007
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Emendare l'art. 56 delle nta sostituendo la frase "è facoltà degli organi preposti alla tutela consentire" con "gli organi preposti consentono"		
Note			
Controdeduzioni	Accolta parzialmente specificando in normativa dove sono consentiti ampliamenti < al 20% (eventualmente per attività compatibili o in sede di riconversione) Modifica della normativa - Art. 56 terzo capoverso dopo le parole "o comunque privi di valore storico-monumentale " le parole da "regolarmente" fino "ad articolo 31," sono sostituite dalle parole: "legittimamente edificati o legittimati, eventuali aumenti di volume inferiori al 20% del volume esistente, dove espressamente consentiti dalle norme di zona o sottozona, anche in accoglimento delle osservazioni, sono autorizzati al solo scopo di introdurre adeguamenti funzionali ed igienico-sanitari,"		
Esito	Accolta parzialmente		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	19_46	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Associazione Comprensorio Appia Antica		
Oggetto	associazione tra proprietari residenti di immobili ricadenti nel perimetro del Parco		
Protocollo comunale	718	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2732	data	08/01/2007
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Annullamento della DGR 454 anche in considerazione della scadenza prevista per l'approvazione del PTPR ai sensi del co.1 art.21 L.R. 24/98		
Note	non cartografabile		
Controdeduzioni	Non pertinente		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	19_46_2a	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Associazione Comprensorio Appia Antica		
Oggetto	associazione tra proprietari residenti di immobili ricadenti nel perimetro del Parco		
Protocollo comunale	718	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2732	data	08/01/2007
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Eliminare la classificazione di tutela nelle aree non interessate da vincoli ai sensi dell'art. 1 bis L: 431/85 nonchè nelle zone A e B del PRG vigente		
Note	non cartografabile		
Controdeduzioni	Non dà luogo a provvedere. Il PTP 15/12 è redatto in conformità ai contenuti della L.R. 24/98 ed in coerenza con le disposizioni di cui al D.lvo 42/04		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	19_46_2b	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Associazione Comprensorio Appia Antica		
Oggetto	associazione tra proprietari residenti di immobili ricadenti nel perimetro del Parco		
Protocollo comunale	718	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2732	data	08/01/2007
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Ridefinire le classificazioni di tutela alla luce di una cartografia aggiornata che tenga conto dell'effettivo stato dei luoghi		
Note	non cartografabile		
Controdeduzioni	Respinta. La classificazione di tutela risponde ai criteri contenuti nella L.R. 24/98 e del D.lvo 42/04 . La base cartografica è quella indicata nella L.R. 24/98 unica disponibile per il territorio regionale alla data di adozione del piano		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	19_46_3	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Associazione Comprensorio Appia Antica		
Oggetto	associazione tra proprietari residenti di immobili ricadenti nel perimetro del Parco		
Protocollo comunale	718	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2732	data	08/01/2007
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Eliminare dal PTP le previsioni espropriative dell'area in quanto estranee alle competenze dello strumento di pianificazione paesistica		
Note	non cartografabile		
Controdeduzioni	Per l'eventuale acquisizione delle aree nell'ambito di detti piani attuativi il PTP rinvia agli strumenti codificati dalla disciplina urbanistica		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	19_46_4	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Associazione Comprensorio Appia Antica		
Oggetto	associazione tra proprietari residenti di immobili ricadenti nel perimetro del Parco		
Protocollo comunale	718	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2732	data	08/01/2007
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Armonizzare le previsioni del PTP alle corrispondenti prescrizioni contenute nello strumento di gestione dell'area protetta in corso di approvazione da parte della Regione		
Note	non cartografabile		
Controdeduzioni	Accolta nei limiti delle intese raggiunte con l'Ente Parco in relazione ai contenuti del PdA in corso di approvazione		
Esito	Accolta parzialmente		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	19_46_5	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Associazione Comprensorio Appia Antica		
Oggetto	associazione tra proprietari residenti di immobili ricadenti nel perimetro del Parco		
Protocollo comunale	718	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2732	data	08/01/2007
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Emendare l'art. 56 delle nta sostituendo la frase "è facoltà degli organi preposti alla tutela consentire" con "gli organi preposti consentono"		
Note	non cartografabile. Specificare in normativa dove sono consentiti ampliamenti < al 20% (eventualmente per attività compatibili o in sede di riconversione)		
Controdeduzioni	Accolta parzialmente specificando in normativa dove sono consentiti ampliamenti < al 20% (eventualmente per attività compatibili o in sede di riconversione)		
Esito	Accolta parzialmente		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	19_46_6	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Associazione Comprensorio Appia Antica		
Oggetto	associazione tra proprietari residenti di immobili ricadenti nel perimetro del Parco		
Protocollo comunale	718	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2732	data	08/01/2007
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Introdurre un regime differenziato per la verifica della compatibilità paesaggistica degli edifici esistenti per il rilascio del parere ai sensi dell'art. 32 L. 47/85		
Note	non cartografabile. Valutare proposta di integrazione delle norme		
Controdeduzioni	Per la procedibilità dell'art. 32 si rinvia alla legislazione statale e regionale in materia. Per la valutazione di compatibilità paesistica si fa riferimento agli artt. 61 e 62 delle norme come modificati e integrati ai fini dell'approvazione		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	19_46_7	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Associazione Comprensorio Appia Antica		
Oggetto	associazione tra proprietari residenti di immobili ricadenti nel perimetro del Parco		
Protocollo comunale	718	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2732	data	08/01/2007
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Eliminare le prescrizioni che riguardano una forte riduzione del traffico veicolare privato ammettendo solo quello pubblico		
Note	non cartografabile		
Controdeduzioni	Non da' luogo a provvedere. Il p.p.d. ha natura propositiva e contiene indicazioni progettuali. Diverse soluzioni andranno valutate in sede di progetto attuativo di iniziativa pubblica con eventuale concorso dei privati		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	19_46_8	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Associazione Comprensorio Appia Antica		
Oggetto	associazione tra proprietari residenti di immobili ricadenti nel perimetro del Parco		
Protocollo comunale	718	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2732	data	08/01/2007
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Eliminare le previsioni che impongono l'eliminazione delle antenne televisive e satellitari o, in subordine la rilocalizzazione delle stesse in posizione non visibile dalla strada, al fine di assicurare la massima riduzione di impatto visivo		
Note	non cartografabile		
Controdeduzioni	Non da' luogo a provvedere. Il p.p.d. ha natura propositiva e contiene indicazioni progettuali. Diverse soluzioni andranno valutate in sede di progetto attuativo di iniziativa pubblica con eventuale concorso dei privati		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	20_46_1_2	PTP - tavola	EE3 12/d2
Denominazione o richiedente	Simba - Attilio Ranieri		
Oggetto	aree esterne al perimetro del parco, sulle quali insistono manufatti regolarmente autorizzati destinati ad attività artigianali, commerciali e di deposito		
Protocollo comunale	719	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2733 integr. prot.157328	data	12/09/2007
Destinazione di PRG	aree agricole		
Vincoli	DM 1497, DM archeo, acqua pubblica		
Provvedimento	DGR 211/01 e ss.mm.ii, DM 24/02/1986, DM 07/01/1966 "Zona fiancheggiante la via Ardeatina"		
Repertorio Vincoli	Fosso della Cecchignola, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TOb/128		
Descrizione	fondovalle oggetto di restauro ambientale		
Richiesta	Rettifica della sottozona TOB/128, escludendo la previsione di delocalizzazione. In subordine modificare della sottozona TOB/128 prevedendo un idoneo progetto di riqualificazione dei manufatti senza il quale si procede alla loro delocalizzazione		
Note			
Controdeduzioni	Si conferma la tutela. In considerazione della legittimazione acquisita per i manufatti realizzati, si integra la norma dell'art.40 sottozona TOB p.to b5 settimo capoverso, subordinando a idoneo intervento di riqualificazione dei manufatti		
Esito	Accolta parzialmente		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	20_46_3	PTP - tavola	EE3 12/d2
Denominazione o richiedente	Simba - Attilio Ranieri		
Oggetto	aree esterne al perimetro del parco, sulle quali insistono manufatti regolarmente autorizzati destinati ad attività artigianali, commerciali e di deposito		
Protocollo comunale	719	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2733 integr. prot.157328	data	12/09/2007
Destinazione di PRG	aree agricole		
Vincoli	DM 1497, DM archeo, acqua pubblica		
Provvedimento	DGR 211/01 e ss.mm.ii, DM 24/02/1986, DM 07/01/1966 "Zona fiancheggiante la via Ardeatina"		
Repertorio Vincoli	Fosso della Cecchignola, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TOb/128		
Descrizione	fondovalle oggetto di restauro ambientale		
Richiesta	Eliminare dall'art. 56 delle n.t.a. l'espressione "sempre che detti manufatti non siano già stati oggetto di concessione in sanatoria ai sensi della L.47/85 art. 31		
Note	specificare in normativa dove sono consentiti ampliamenti < al 20% (eventualmente per attività compatibili o in sede di riconversione)		
Controdeduzioni	Accolta parzialmente specificando in normativa dove sono consentiti ampliamenti < al 20% (eventualmente per attività compatibili o in sede di riconversione)		
Esito	Accolta parzialmente		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note accolta previa modifica della normativa

scala 1:5.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	21_46	PTP - tavola	EE3 12/b2
Denominazione o richiedente	Edil Piemme 2000 a.r.l. - EdilService Piemme s.r.l.		
Oggetto	Complesso di fabbricati in attesa di condono, destinati ad attività di commercio di materiali per l'edilizia		
Protocollo comunale	720	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2756	data	08/01/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM 1497, DM archeo		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DM 8/9/1955 " Viale Cristoforo Colombo tra le mura e le Fosse Ardeatine",		
Repertorio Vincoli	506 Casale, aree di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TOc/32		
Descrizione	delocalizzazione, indirizzi urbanistici, bonifica e riqualificazione		
Richiesta	Richiesta di revoca della DGR 454.		
Note	anche ricorso		
Controdeduzioni	Non pertinente		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	21_46_1_1a	PTP - tavola	EE3 12/b2
Denominazione o richiedente	Edil Piemme		
Oggetto	Complesso di fabbricati in attesa di condono, destinati ad attività di commercio di materiali per l'edilizia		
Protocollo comunale	720	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2756	data	08/01/2007
Destinazione di PRG			
Vincoli	DM 1497, DM archeo		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DM 8/9/1955 " Viale Cristoforo Colombo tra le mura e le Fosse Ardeatine",		
Repertorio Vincoli	506 Casale, aree di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TOc/32		
Descrizione	delocalizzazione, indirizzi urbanistici, bonifica e riqualificazione		
Richiesta	Errata inclusione dell'area nel perimetro del parco dell'Appia Antica		
Note			
Controdeduzioni	Confrontare in base al perimetro del provvedimento istitutivo		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	21_46_1b	PTP - tavola	EE3 12/b2
Denominazione o richiedente	Edil Piemme		
Oggetto	Complesso di fabbricati in attesa di condono, destinati ad attività di commercio di materiali per l'edilizia		
Protocollo comunale	720	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2756	data	08/01/2007
Destinazione di PRG			
Vincoli	DM 1497, DM archeo		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DM 8/9/1955 " Viale Cristoforo Colombo tra le mura e le Fosse Ardeatine",		
Repertorio Vincoli	506 Casale, aree di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TOc/32		
Descrizione	delocalizzazione, indirizzi urbanistici, bonifica e riqualificazione		
Richiesta	per quanto su esposto, di provvedere alla riclassificazione dell'area ai fini della tutela		
Note			
Controdeduzioni	respinta. Si conferma la classificazione di tutela del PTP		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

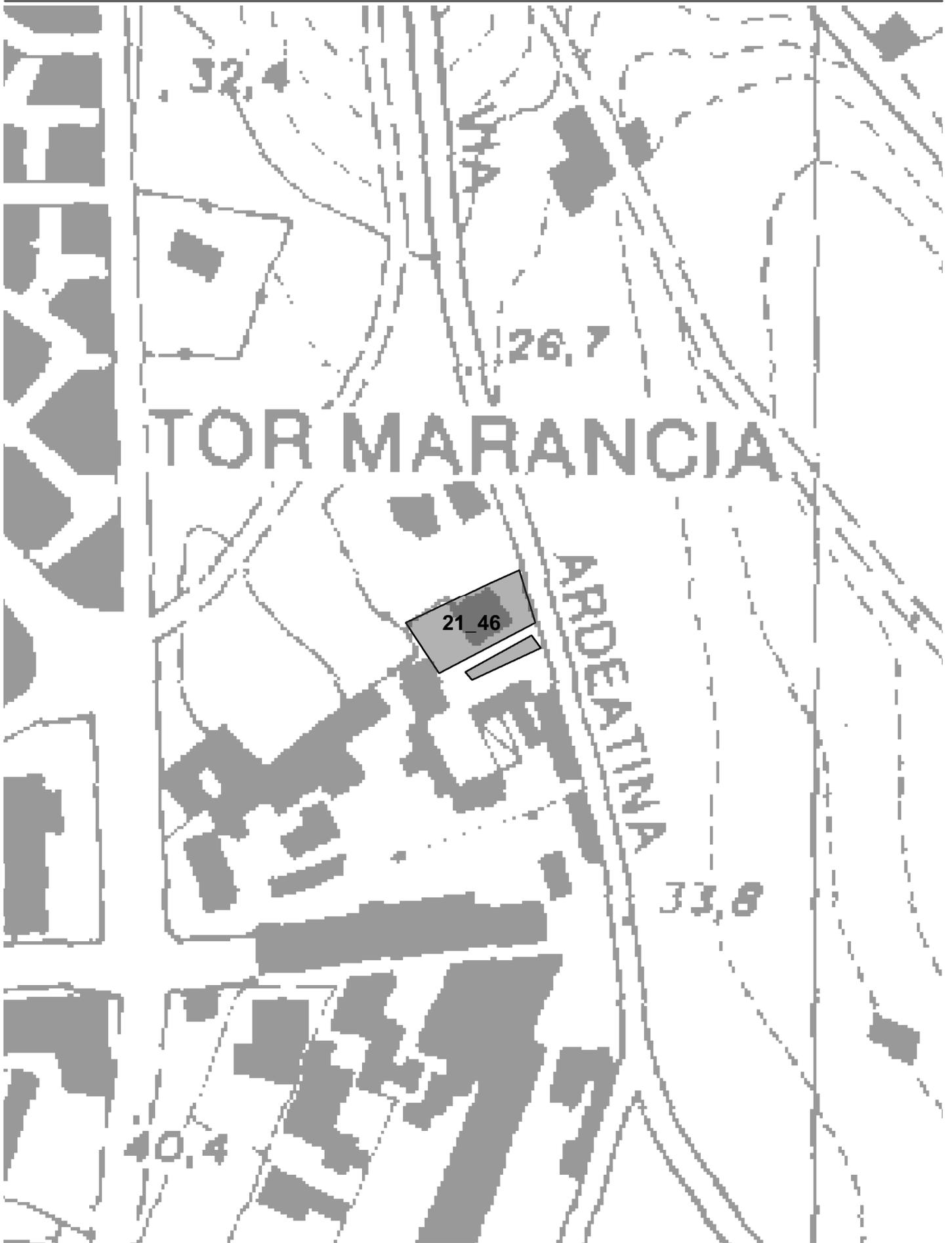
Osservazione numero	21_46_2_2a	PTP - tavola	EE3 12/b2
Denominazione o richiedente	Edil Piemme		
Oggetto	Complesso di fabbricati in attesa di condono, destinati ad attività di commercio di materiali per l'edilizia		
Protocollo comunale	720	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2756	data	08/01/2007
Destinazione di PRG			
Vincoli	DM 1497, DM archeo		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DM 8/9/1955 " Viale Cristoforo Colombo tra le mura e le Fosse Ardeatine",		
Repertorio Vincoli	506 Casale, aree di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TOc/32		
Descrizione	delocalizzazione, indirizzi urbanistici, bonifica e riqualificazione		
Richiesta	si chiede l'eliminazione delle previsioni di delocalizzazione o in via subordinata chiedono l'eliminazione dell'area dalla prevista delocalizzazione in quanto l'area altamente antropizzata non conserva le caratteristiche dettate dal piano		
Note			
Controdeduzioni	In considerazione della collocazione e dello stato di edificazione dell'area e della legittimità acquisita per i manufatti realizzati si consente la riconversione delle attività presenti con intervento di riqualificazione dell'area		
Esito	Accolta parzialmente		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	21_46_3	PTP - tavola	EE3 12/b2
Denominazione o richiedente	Edil Piemme		
Oggetto	Complesso di fabbricati in attesa di condono, destinati ad attività di commercio di materiali per l'edilizia		
Protocollo comunale	720	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2756	data	08/01/2007
Destinazione di PRG			
Vincoli	DM 1497, DM archeo		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DM 8/9/1955 " Viale Cristoforo Colombo tra le mura e le Fosse Ardeatine",		
Repertorio Vincoli	506 Casale, aree di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TOc/32		
Descrizione	delocalizzazione, indirizzi urbanistici, bonifica e riqualificazione		
Richiesta	eliminare dalle n.t.a. l'art. 81, in subordine modificare tale articolo nella parte in cui si prevede l'espropriazione dell'area in quanto è estraneo ai compiti dello strumento di pianificazione paesistica		
Note			
Controdeduzioni	Respinta. Per le delocalizzazioni si rinvia ai piani attuativi con valenza paesistica. Per l'eventuale acquisizione delle aree nell'ambito di detti piani attuativi il PTP rinvia agli strumenti codificati dalla disciplina urbanistica		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	21_46_4	PTP - tavola	EE3 12/b2
Denominazione o richiedente	Edil Piemme		
Oggetto	Complesso di fabbricati in attesa di condono, destinati ad attività di commercio di materiali per l'edilizia		
Protocollo comunale	720	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2756	data	08/01/2007
Destinazione di PRG			
Vincoli	DM 1497, DM archeo		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DM 8/9/1955 " Viale Cristoforo Colombo tra le mura e le Fosse Ardeatine",		
Repertorio Vincoli	506 Casale, aree di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TOc/32		
Descrizione	delocalizzazione, indirizzi urbanistici, bonifica e riqualificazione		
Richiesta	di inserire nelle n.t.a. un articolo che preveda la compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 32 legge 47/85 per gli edifici esistenti al fini di evitare la non procedibilità del condono edilizio		
Note			
Controdeduzioni	Per la procedibilità dell'art. 32 si rinvia alla legislazione statale e regionale in materia. Per la valutazione di compatibilità paesistica si fa riferimento agli artt. 61 e 62 delle norme come modificati e integrati ai fini dell'approvazione		
Esito	Confrontare		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:2.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	22_46	PTP - tavola	EE3 12/e2 - EE3 12/g1
Denominazione o richiedente	Agrifim srl		
Oggetto	aree sulle quali insistono manufatti destinati ad attività commerciali, autotrasporto cinematografico, televisivo, pubblicitario ed immobiliare, dei quali alcuni legittimati ed altri per i quali è stata avanzata istanza di condono (326/03)		
Protocollo comunale	721	data	15/01/2008
Protocollo regionale	2762 integr. prot.157333	data	08/01/2007
Destinazione di PRG	aree agricole		
Vincoli	DM archeo, acqua pubblica		
Provvedimento	DM 24/02/1986, DGR 211/02 e ss.mm.ii		
Repertorio Vincoli	Fosso di Acqua Acetosa, di Fioranello e delle streghe		
Tutela	TPa/113		
Descrizione	delocalizzazione e bonifica		
Richiesta	Revoca della DGR 454		
Note			
Controdeduzioni	Non pertinente		
Esito	Non pertinente		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	22_46_1	PTP - tavola	EE3 12/e2 - EE3 12/g1
Denominazione o richiedente	Agrifim srl		
Oggetto	aree sulle quali insistono manufatti destinati ad attività commerciali, autotrasporto cinematografico, televisivo, pubblicitario ed immobiliare, dei quali alcuni legittimati ed altri per i quali è stata avanzata istanza di condono (326/03)		
Protocollo comunale	721	data	15/01/2008
Protocollo regionale	2762 integr. prot.157333	data	08/01/2007
Destinazione di PRG	aree agricole		
Vincoli	DM archeo, acqua pubblica		
Provvedimento	DM 24/02/1986, DGR 211/02 e ss.mm.ii		
Repertorio Vincoli	Fosso di Acqua Acetosa, di Fioranello e delle streghe		
Tutela	TPa/113		
Descrizione	delocalizzazione e bonifica		
Richiesta	Eliminare tutte le previsioni di delocalizzazione previste per la sottozona TPa/113 in quanto aree prive di valenze paesistiche per la loro prossimità al GRA e per le quali risulta inattuabile il loro ripristino ad attività agricole		
Note			
Controdeduzioni	Accolta in coerenza con le controdeduzioni alle osservazioni comunali subordinatamente all'approvazione del print che preveda le azioni di riqualificazione di cui alle TOB/134 e TOC/70		
Esito	Accolta parzialmente		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	22_46_2	PTP - tavola	EE3 12/e2 - EE3 12/g1
Denominazione o richiedente	Agrifim srl		
Oggetto	aree sulle quali insistono manufatti destinati ad attività commerciali, autotrasporto cinematografico, televisivo, pubblicitario ed immobiliare, dei quali alcuni legittimati ed altri per i quali è stata avanzata istanza di condono (326/03)		
Protocollo comunale	721	data	15/01/2008
Protocollo regionale	2762 integr. prot.157333	data	08/01/2007
Destinazione di PRG	aree agricole		
Vincoli	DM archeo, acqua pubblica		
Provvedimento	DM 24/02/1986, DGR 211/02 e ss.mm.ii		
Repertorio Vincoli	Fosso di Acqua Acetosa, di Fioranello e delle streghe		
Tutela	TPa/113		
Descrizione	delocalizzazione e bonifica		
Richiesta	Eliminare dalle n.t.a. l'art. 81, in subordine di emendarlo nella parte in cui si prevede la delocalizzazione e l'esproprio dell'area		
Note			
Controdeduzioni	Respinta. Il PTP per la sua attuazione rinvia agli strumenti definiti con la LR24/98. Per delocalizzazioni si rinvia ai piani attuativi con valenza paesistica.Per l'acquisizione di aree nell'ambito di detti piani si rinvia agli strumenti urbanistici		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

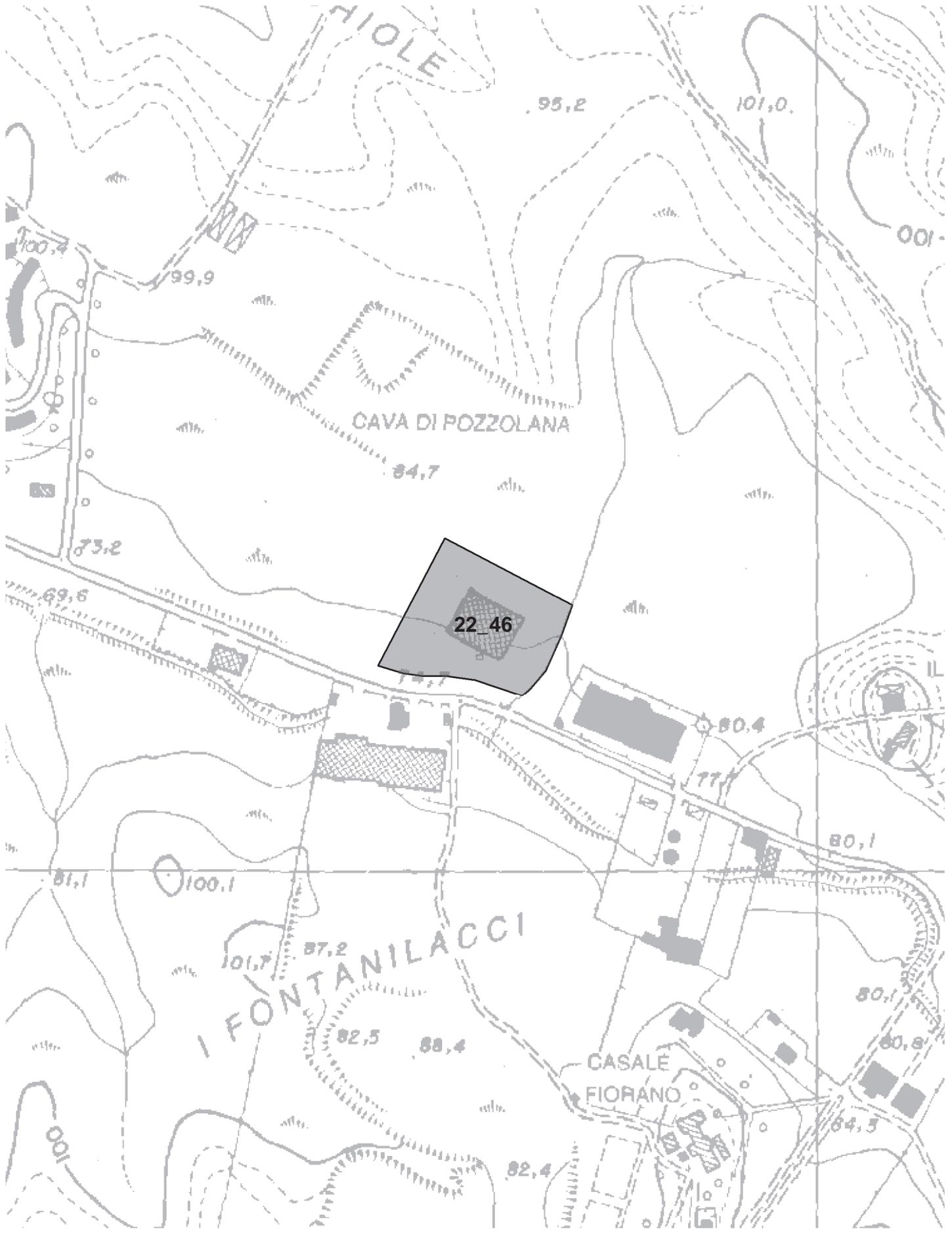
Osservazione numero	22_46_3	PTP - tavola	EE3 12/e2 - EE3 12/g1
Denominazione o richiedente	Agrifim srl		
Oggetto	aree sulle quali insistono manufatti destinati ad attività commerciali, autotrasporto cinematografico, televisivo, pubblicitario ed immobiliare, dei quali alcuni legittimati ed altri per i quali è stata avanzata istanza di condono (326/03)		
Protocollo comunale	721	data	15/01/2008
Protocollo regionale	2762 integr. prot.157333	data	08/01/2007
Destinazione di PRG	aree agricole		
Vincoli	DM archeo, acqua pubblica		
Provvedimento	DM 24/02/1986, DGR 211/02 e ss.mm.ii		
Repertorio Vincoli	Fosso di Acqua Acetosa, di Fioranello e delle streghe		
Tutela	TPa/113		
Descrizione	delocalizzazione e bonifica		
Richiesta	Eliminare le limitazioni e prescrizioni dettate dall'art. 35 punto a7 in quanto limitative alla possibilità di inserimento delle attività produttive da delocalizzare		
Note			
Controdeduzioni	Si confermano le individuazioni del PTP.		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	22_46_4	PTP - tavola	EE3 12/e2 - EE3 12/g1
Denominazione o richiedente	Agrifim srl		
Oggetto	aree sulle quali insistono manufatti destinati ad attività commerciali, autotrasporto cinematografico, televisivo, pubblicitario ed immobiliare, dei quali alcuni legittimati ed altri per i quali è stata avanzata istanza di condono (326/03)		
Protocollo comunale	721	data	15/01/2008
Protocollo regionale	2762 integr. prot.157333	data	08/01/2007
Destinazione di PRG	aree agricole		
Vincoli	DM archeo, acqua pubblica		
Provvedimento	DM 24/02/1986, DGR 211/02 e ss.mm.ii		
Repertorio Vincoli	Fosso di Acqua Acetosa, di Fioranello e delle streghe		
Tutela	TPa/113		
Descrizione	delocalizzazione e bonifica		
Richiesta	Emendare l'art. 56 delle nta al terzo capoverso sostituendo la frase "è facoltà degli organi preposti alla tutela consentire" con "gli organi preposti alla tutela consentono"		
Note	specificare in normativa dove sono consentiti ampliamenti < al 20% (eventualmente per attività compatibili o in sede di riconversione)		
Controdeduzioni	Accolta parzialmente specificando in normativa dove sono consentiti ampliamenti < al 20% (eventualmente per attività compatibili o in sede di riconversione)		
Esito	Accolta parzialmente		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	22_46_5	PTP - tavola	EE3 12/e2 - EE3 12/g1
Denominazione o richiedente	Agrifim srl		
Oggetto	aree sulle quali insistono manufatti destinati ad attività commerciali, autotrasporto cinematografico, televisivo, pubblicitario ed immobiliare, dei quali alcuni legittimati ed altri per i quali è stata avanzata istanza di condono (326/03)		
Protocollo comunale	721	data	15/01/2008
Protocollo regionale	2762 integr. prot.157333	data	08/01/2007
Destinazione di PRG	aree agricole		
Vincoli	DM archeo, acqua pubblica		
Provvedimento	DM 24/02/1986, DGR 211/02 e ss.mm.ii		
Repertorio Vincoli	Fosso di Acqua Acetosa, di Fioranello e delle streghe		
Tutela	TPa/113		
Descrizione	delocalizzazione e bonifica		
Richiesta	Introdurre un regime differenziato per la verifica della compatibilità paesaggistica degli edifici esistenti per il rilascio del parere ai sensi dell'art.32 L.47/85		
Note	Valutare proposta di integrazione delle norme		
Controdeduzioni	Per la procedibilità dell'art. 32 si rinvia alla legislazione statale e regionale in materia. Per quanto riguarda la verifica di compatibilità paesistica si fa riferimento agli art. 61-62 delle norme come modificati e integrati ai fini dell'approvazione		
Esito	Confrontare		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note accolta parzialmente previa modifica della normativa

scala 1:5.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	23_46_1	PTP - tavola	EE3 12/e3
Denominazione o richiedente	Tiemme Conseil S.c.i.		
Oggetto	Area classificata TPa/79 sulla quale insistono manufatti interessati da istanze di sanatoria non ancora definite (47/85 e 724/94)		
Protocollo comunale	722	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2752 integr. prot. 157322	data	
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo		
Provvedimento	DM 16/10/1998		
Repertorio Vincoli	Beni d'interesse storico monumentale d'età contemporanea		
Tutela	TPa/79		
Descrizione	delocalizzazione e bonifica		
Richiesta	Revoca della DGR 454		
Note			
Controdeduzioni	Non pertinente		
Esito	Non pertinente		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

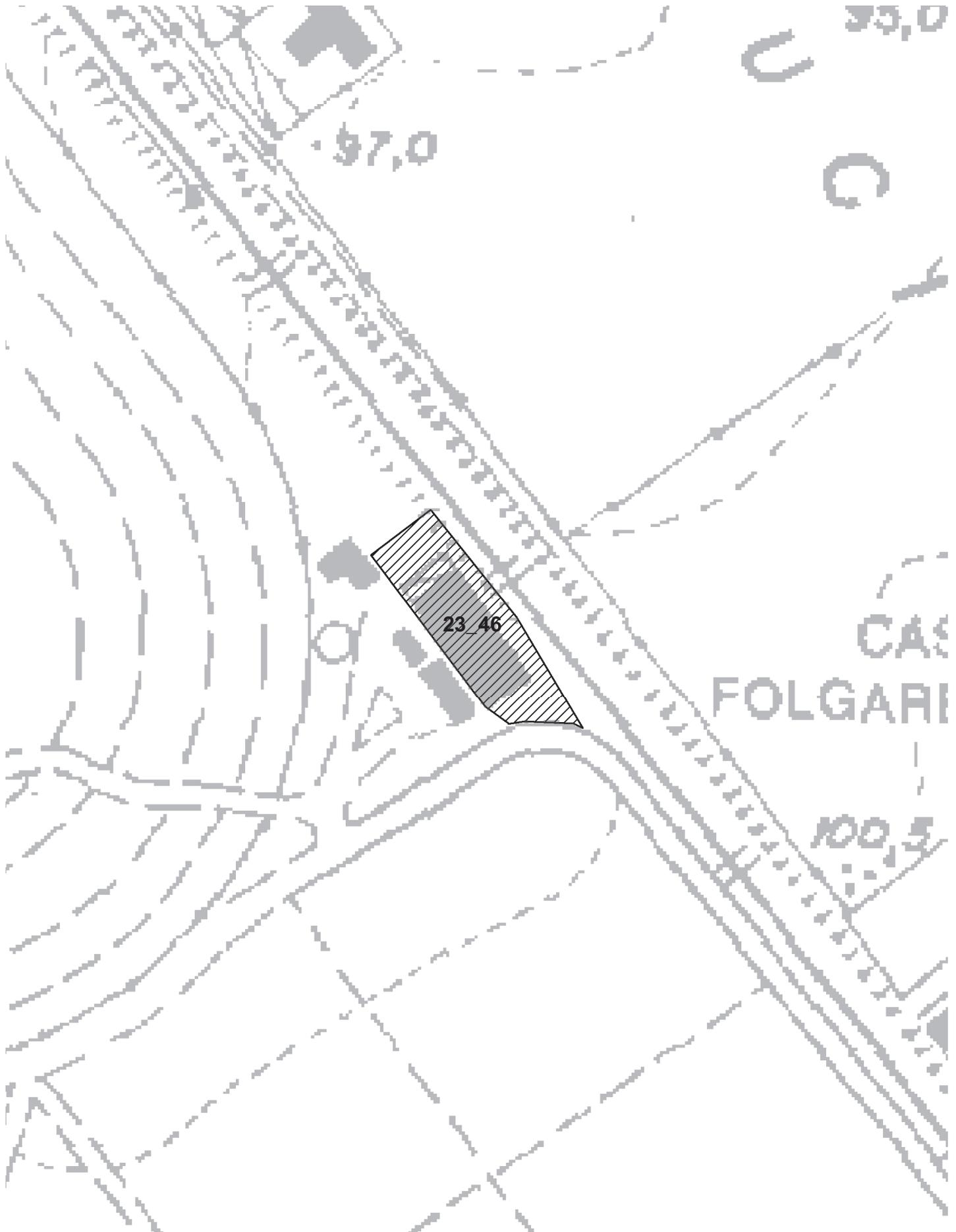
Osservazione numero	23_46_2a_2b_2d	PTP - tavola	EE3 12/e3
Denominazione o richiedente	Tiemme Conseil S.c.i.		
Oggetto	Area classificata TPa/79 sulla quale insistono manufatti interessati da istanze di sanatoria non ancora definite (47/85 e 724/94)		
Protocollo comunale	722	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2752 integr. prot. 157322	data	
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo		
Provvedimento	DM 16/10/1998		
Repertorio Vincoli	Beni d'interesse storico monumentale d'età contemporanea		
Tutela	TPa/79		
Descrizione	delocalizzazione e bonifica		
Richiesta	Eliminare le previsioni di delocalizzazione in quanto estranee alle competenze del piano paesistico ed in quanto l'area risulta fortemente antropizzata. In subordine consentire la riconversione delle attività in situ		
Note	La norma non contiene alcuna previsione di delocalizzazione ma una indicazione all'eliminazione di manufatti e attività improprie		
Controdeduzioni	Si confermano le indicazioni di tutela della TPa/79		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	23_46_2c	PTP - tavola	EE3 12/e3
Denominazione o richiedente	Tiemme Conseil S.c.i.		
Oggetto	Area classificata TPa/79 sulla quale insistono manufatti interessati da istanze di sanatoria non ancora definite (47/85 e 724/94)		
Protocollo comunale	722	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2752 integr. prot. 157322	data	
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo		
Provvedimento	DM 16/10/1998		
Repertorio Vincoli	Beni d'interesse storico monumentale d'età contemporanea		
Tutela	TPa/79		
Descrizione	delocalizzazione e bonifica		
Richiesta	Eliminare l'art.81 dalle nta o in subordine di emendarlo per quanto riguarda delocalizzazione ed esproprio dell'area		
Note			
Controdeduzioni	Per le delocalizzazioni si rinvia ai piani attuativi con valenza paesistica. Per l'eventuale acquisizione delle aree nell'ambito di detti piani attuativi il PTP rinvia agli strumenti codificati dalla disciplina urbanistica		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	23_46_3	PTP - tavola	EE3 12/e3
Denominazione o richiedente	Tiemme Conseil S.c.i.		
Oggetto	Area classificata TPa/79 sulla quale insistono manufatti interessati da istanze di sanatoria non ancora definite (47/85 e 724/94)		
Protocollo comunale	722	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2752 integr. prot. 157322	data	
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo		
Provvedimento	DM 16/10/1998		
Repertorio Vincoli	Beni d'interesse storico monumentale d'età contemporanea		
Tutela	TPa/79		
Descrizione	delocalizzazione e bonifica		
Richiesta	Proposta di modifica delle nta al fine di introdurre un regime differenziato per la verifica della compatibilità paesaggistica degli edifici esistenti per il rilascio del parere ai sensi dell'art. 32 L. 47/85. Modifiche agli artt. 61 e 62		
Note	Valutare proposta di integrazione delle norme		
Controdeduzioni	Per la procedibilità dell'art.32 si rinvia alla legislazione in materia. Per quanto riguarda la compatibilità paesistica si fa riferimento agli art. 61-62 delle norme come modificati e integrazioni ai fini dell'approvazione		
Esito	Confrontare		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	24_46_1	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Consorzio Appia Antica		
Oggetto	Consorzio tra operatori economici titolari di attività ricadenti nel perimetro del parco		
Protocollo comunale	723	data	15/01/2008
Protocollo regionale	2747	data	08/01/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Annullamento della DGR 454 anche in considerazione della scadenza prevista per l'approvazione del PTPR ai sensi del co.1 art.21 L.R. 24/98		
Note	non cartografabile		
Controdeduzioni	Non pertinente		
Esito	confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	24_46_2a	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Consorzio Appia Antica		
Oggetto	Consorzio tra operatori economici titolari di attività ricadenti nel perimetro del parco		
Protocollo comunale	723	data	15/01/2008
Protocollo regionale	2747	data	08/01/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Eliminare le previsioni di delocalizzazioni non inserite nel PdA.		
Note	non cartografabile. Considerare l'individuazione di ulteriori e differenti aree di atterraggio previste dal ptp		
Controdeduzioni	Respinta. La richiesta è formulata genericamente non specificando quali attività o manufatti non vadano delocalizzati		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	24_46_2b	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Consorzio Appia Antica		
Oggetto			
Protocollo comunale	723	data	15/01/2008
Protocollo regionale	2747	data	08/01/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Emendare l'art.81 nta riguardo la procedura espropriativa in quanto estranee allo strumento di pianificazione paesistica individuando ulteriori aree di rilocalizzazione		
Note	non cartografabile		
Controdeduzioni	Il PTP per la sua attuazione rinvia agli strumenti definiti con la LR24/98. Per delocalizzazioni si rinvia ai piani attuativi con valenza paesistica.Per l'acquisizione di aree nell'ambito di detti piani si rinvia agli strumenti urbanistici		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	24_46_3	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Consorzio Appia Antica		
Oggetto	Consorzio tra operatori economici titolari di attività ricadenti nel perimetro del parco		
Protocollo comunale	723	data	15/01/2008
Protocollo regionale	2747	data	08/01/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Eliminare le limitazioni e prescrizioni dettate dall'art. 35 punto a7, in quanto limitative alla possibilità di inserimento delle attività produttive da delocalizzare e individuare ulteriori aree di delocalizzazione		
Note	non cartografabile.		
Controdeduzioni	Si confermano le disposizioni di tutela		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	24_46_4	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Consorzio Appia Antica		
Oggetto	Consorzio tra operatori economici titolari di attività ricadenti nel perimetro del parco		
Protocollo comunale	723	data	15/01/2008
Protocollo regionale	2747	data	08/01/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Ridefinire la classificazione di tutela alla luce di una cartografia aggiornata che tenga conto dell'effettivo stato dei luoghi		
Note	non cartografabile.Richiesta genericamente formulata		
Controdeduzioni	Respinta. La classificazione di tutela risponde ai criteri contenuti nella L.R. 24/98 e del D.lvo 42/04 . La base cartografica è quella indicata nella L.R. 24/98 unica disponibile per il territorio regionale alla data di adozione del piano.		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	25_46	PTP - tavola	EE3 12/d2
Denominazione o richiedente	Findue Piemme Srl - Edil Service Piemme 2000 Srl - Edil Piemme Srl		
Oggetto	Attività di deposito e rivendita di materiali edili, siti in via Ardeatina 933		
Protocollo comunale	724	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2760 integr. prot. 157268	data	08/01/2007
Destinazione di PRG	aree agricole		
Vincoli	DM archeo		
Provvedimento	DM 24/02/1986		
Repertorio Vincoli	276 probabile tracciato antico, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TPa/110		
Descrizione	delocalizzazione e bonifica		
Richiesta	L'osservante chiede la revoca della DGR 454		
Note	Coincidente con richiesta Coperlegno (perimetrazione desunta)		
Controdeduzioni	Non pertinente		
Esito	confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	25_46_1_2a	PTP - tavola	EE3 12/d2
Denominazione o richiedente	Findue Piemme Srl - Edil Service Piemme 2000 Srl - Edil Piemme Srl		
Oggetto	Attività di deposito e rivendita di materiali edili, siti in via Ardeatina 933		
Protocollo comunale	724	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2760 integr. prot. 157268	data	08/01/2007
Destinazione di PRG	aree agricole		
Vincoli			
Provvedimento	DM 24/02/1986		
Repertorio Vincoli	276 probabile tracciato antico, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TPa/110		
Descrizione	delocalizzazione e bonifica		
Richiesta	eliminare le previsioni di delocalizzazione previste per laTPa/110 in quanto aree prive di valenza paesistica o in subordine emendarlo consentendo la riconversione delle attività sottoponendole al sip		
Note	Coincidente con richiesta Coperlegno (perimetrazione desunta)		
Controdeduzioni	In considerazione della collocazione e compromissione dell'area si accoglie consentendo la riconversione previo interventi di riqualificazione per le sottozone TPa/110 e TPa/109		
Esito	Accolta parzialmente		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	25_46_2	PTP - tavola	EE3 12/d2
Denominazione o richiedente	Findue Piemme Srl - Edil Service Piemme 2000 Srl - Edil Piemme Srl		
Oggetto	Attività di deposito e rivendita di materiali edili, siti in via Ardeatina 933		
Protocollo comunale	724	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2760 integr. prot. 157268	data	08/01/2007
Destinazione di PRG	aree agricole		
Vincoli			
Provvedimento	DM 24/02/1986		
Repertorio Vincoli	276 probabile tracciato antico, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TPa/110		
Descrizione	delocalizzazione e bonifica		
Richiesta	Eliminare l'art. 81 che prevede l'esproprio		
Note	Coincidente con richiesta Coperlegno (perimetrazione desunta)		
Controdeduzioni	Il PTP per la sua attuazione rinvia agli strumenti definiti con la LR24/98. Per delocalizzazioni si rinvia ai piani attuativi con valenza paesistica. Per l'acquisizione di aree nell'ambito di detti piani si rinvia agli strumenti urbanistici		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

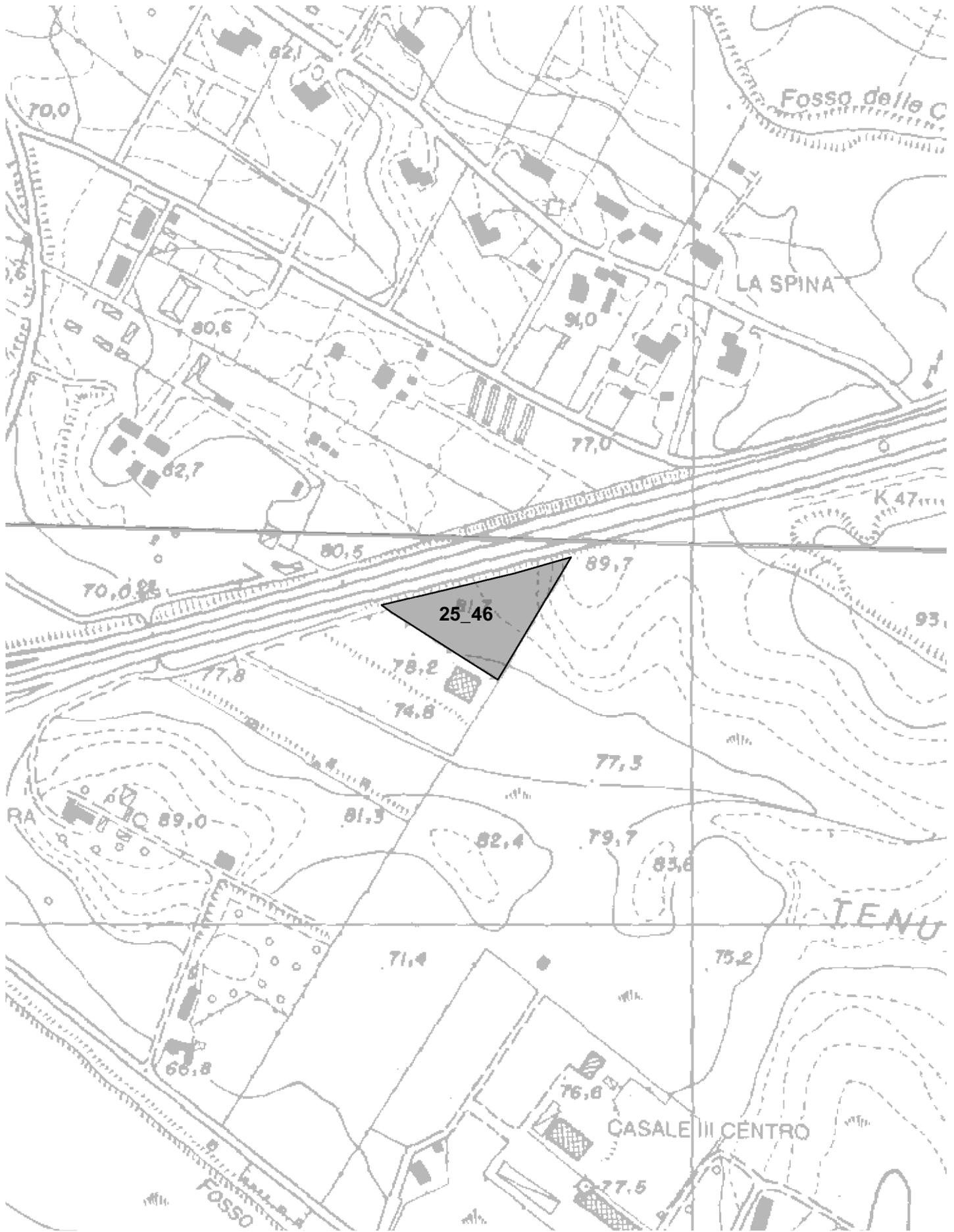
Osservazione numero	25_46_2b	PTP - tavola	EE3 12/d2
Denominazione o richiedente	Findue Piemme Srl - Edil Service Piemme 2000 Srl - Edil Piemme Srl		
Oggetto	Attività di deposito e rivendita di materiali edili, siti in via Ardeatina 933		
Protocollo comunale	724	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2760 integr. prot. 157268	data	08/01/2007
Destinazione di PRG	aree agricole		
Vincoli			
Provvedimento	DM 24/02/1986		
Repertorio Vincoli	276 probabile tracciato antico, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TPa/110		
Descrizione	delocalizzazione e bonifica		
Richiesta	Eliminare le limitazioni e prescrizioni dettate dall'art. 35 punto a7 in quanto limitative alla possibilità di inserimento delle attività produttive da delocalizzare		
Note	Coincidente con richiesta Coperlegno (perimetrazione desunta) - Considerare l'individuazione di ulteriori e differenti aree di atterraggio previste dal ptp		
Controdeduzioni	Si confermano le disposizioni di tutela		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	25_46_3	PTP - tavola	EE3 12/d2
Denominazione o richiedente	Findue Piemme Srl - Edil Service Piemme 2000 Srl - Edil Piemme Srl		
Oggetto	Attività di deposito e rivendita di materiali edili, siti in via Ardeatina 933		
Protocollo comunale	724	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2760 integr. prot. 157268	data	08/01/2007
Destinazione di PRG	aree agricole		
Vincoli			
Provvedimento	DM 24/02/1986		
Repertorio Vincoli	276 probabile tracciato antico, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TPa/110		
Descrizione	delocalizzazione e bonifica		
Richiesta	Emendare l'art. 56 delle nta al terzo capoverso sostituendo la frase "è facoltà degli organi preposti alla tutela consentire" con "gli organi preposti alla tutela consentono"		
Note	Coincidente con richiesta Coperlegno (perimetrazione desunta)		
Controdeduzioni	Accolta parzialmente specificando in normativa dove sono consentiti ampliamenti < 20% (eventualmente per attività compatibili o insede di riconversione)		
Esito	Accolta parzialmente		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	25_46_4	PTP - tavola	EE3 12/d2
Denominazione o richiedente	Findue Piemme Srl - Edil Service Piemme 2000 Srl - Edil Piemme Srl		
Oggetto	Attività di deposito e rivendita di materiali edili, siti in via Ardeatina 933		
Protocollo comunale	724	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2760 integr. prot. 157268	data	08/01/2007
Destinazione di PRG	aree agricole		
Vincoli			
Provvedimento	DM 24/02/1986		
Repertorio Vincoli	276 probabile tracciato antico, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TPa/110		
Descrizione	delocalizzazione e bonifica		
Richiesta	Introdurre un regime differenziato per la verifica della compatibilità paesaggistica degli edifici esistenti per il rilascio del parere ai sensi dell'art.32 L.47/85		
Note	Coincidente con richiesta Coperlegno (perimetrazione desunta). Valutare proposta di integrazione delle norme.		
Controdeduzioni	Per la procedibilità dell'art. 32 si rinvia alla legislazione statale e regionale in materia. Per quanto riguarda la verifica di compatibilità paesistica si fa riferimento agli art. 61-62 delle norme come modificati e integrati ai fini dell'approvazione		
Esito	Confrontare		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note

scala 1:5000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	26_46_1	PTP - tavola	EE3 12/e2 - EE3 12/g1
Denominazione o richiedente	Sig. Mauro Mariani ed altri		
Oggetto	aree sulle quali insistono manufatti destinati ad attività diverse, di cui alcuni legittimi, altri legittimati con concessioni in sanatoria e altri per i quali è stata avanzata istanza di condono edilizio in attesa di definizione		
Protocollo comunale	725	data	15/01/2007
Protocollo regionale	23041	data	07/02/2007
Destinazione di PRG	aree agricole		
Vincoli	DM archeo, acqua pubblica		
Provvedimento	DM 24/02/1986, DGR 211/02 e ss.mm.ii		
Repertorio Vincoli	"Fosso di Acqua Acetosa, di Fioranello e delle streghe"		
Tutela	TOb/134		
Descrizione	fondovalle oggetto di restauro ambientale		
Richiesta	Revoca della Del.GR 454		
Note			
Controdeduzioni	Non pertinente		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	26_46_2	PTP - tavola	EE3 12/e2 - EE3 12/g1
Denominazione o richiedente	Sig. Mauro Mariani ed altri		
Oggetto	aree sulle quali insistono manufatti destinati ad attività diverse, di cui alcuni legittimi, altri legittimati con concessioni in sanatoria e altri per i quali è stata avanzata istanza di condono edilizio in attesa di definizione		
Protocollo comunale	725	data	15/01/2007
Protocollo regionale	23041	data	07/02/2007
Destinazione di PRG	aree agricole		
Vincoli	DM archeo, acqua pubblica		
Provvedimento	DM 24/02/1986, DGR 211/02 e ss.mm.ii		
Repertorio Vincoli	"Fosso di Acqua Acetosa, di Fioranello e delle streghe"		
Tutela	TOB/134		
Descrizione	fondovalle oggetto di restauro ambientale		
Richiesta	Eliminare tutte le previsioni di delocalizzazione previste e non inserite nell'accordo per la delocalizzazione in subordine consentire la riconversione delle attività		
Note			
Controdeduzioni	Si conferma la previsione di piano per la TOB/134 ad esclusione delle aree edificate come graficizzate nella scheda allegata.		
Esito	Accolta parzialmente		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	26_46_2a	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Sig. Mauro Mariani ed altri		
Oggetto			
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale		data	
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Emendare l'art.81 nella parte in cui è prevista la procedura espropriativa		
Note			
Controdeduzioni	Il PTP per la sua attuazione rinvia agli strumenti definiti con la LR24/98. Per delocalizzazioni si rinvia ai piani attuativi con valenza paesistica. Per l'acquisizione di aree nell'ambito di detti piani si rinvia agli strumenti urbanistici		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

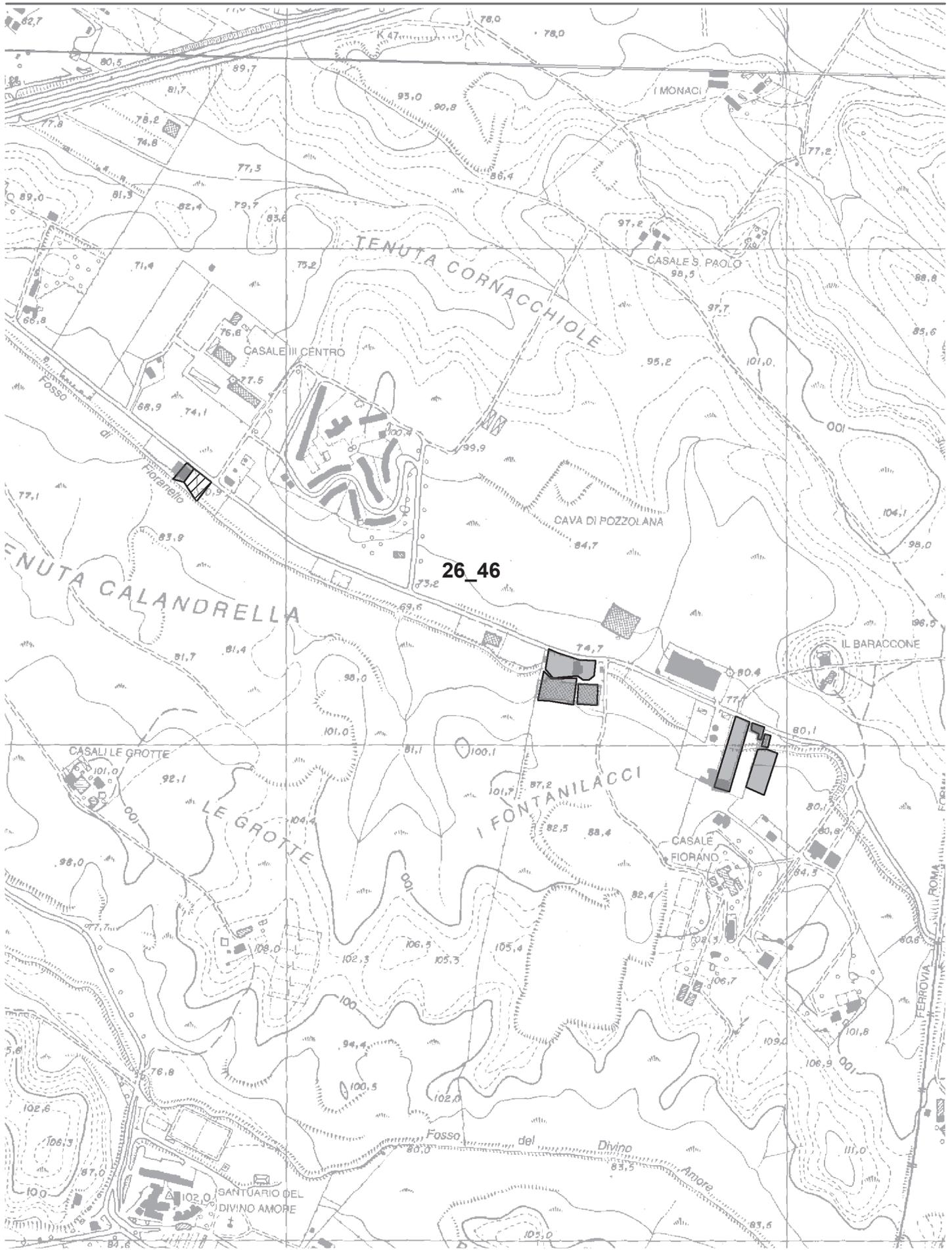
Osservazione numero	26_46_3	PTP - tavola	EE3 12/e2 - EE3 12/g1
Denominazione o richiedente	Sig. Mauro Mariani ed altri		
Oggetto	aree sulle quali insistono manufatti destinati ad attività diverse, di cui alcuni legittimi, altri legittimati con concessioni in sanatoria e altri per i quali è stata avanzata istanza di condono edilizio in attesa di definizione		
Protocollo comunale	725	data	15/01/2007
Protocollo regionale	23041	data	07/02/2007
Destinazione di PRG	aree agricole		
Vincoli	DM archeo, acqua pubblica		
Provvedimento	DM 24/02/1986, DGR 211/02 e ss.mm.ii		
Repertorio Vincoli	"Fosso di Acqua Acetosa, di Fioranello e delle streghe"		
Tutela	TOb/134		
Descrizione	fondovalle oggetto di restauro ambientale		
Richiesta	Eliminare le limitazioni e prescrizioni dettate dall'art.35 p.to a7 perchè limitative di inserimento delle attività produttive da delocalizzare		
Note			
Controdeduzioni	Si confermano le disposizioni di tutela		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	26_46_4	PTP - tavola	EE3 12/e2 - EE3 12/g1
Denominazione o richiedente	Sig. Mauro Mariani ed altri		
Oggetto	aree sulle quali insistono manufatti destinati ad attività diverse, di cui alcuni legittimi, altri legittimati con concessioni in sanatoria e altri per i quali è stata avanzata istanza di condono edilizio in attesa di definizione		
Protocollo comunale	725	data	15/01/2007
Protocollo regionale	23041	data	07/02/2007
Destinazione di PRG	aree agricole		
Vincoli	DM archeo, acqua pubblica		
Provvedimento	DM 24/02/1986, DGR 211/02 e ss.mm.ii		
Repertorio Vincoli	"Fosso di Acqua Acetosa, di Fioranello e delle streghe"		
Tutela	TOB/134		
Descrizione	fondovalle oggetto di restauro ambientale		
Richiesta	Emendare l'art. 56 delle nta sostituendo la frase "è facoltà degli organi preposti alla tutela consentire" con "gli organi preposti consentono"		
Note			
Controdeduzioni	Accolta parzialmente: In relazione alla sottozona TOB/134 possono essere mantenuti previ interventi di riqualificazione i manufatti e le attività ricadenti nelle parti accolte delle osservazioni 26_46 e 37_47		
Esito	accolta parzialmente		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	26_46_5	PTP - tavola	EE3 12/e2 - EE3 12/g1
Denominazione o richiedente	Sig. Mauro Mariani ed altri		
Oggetto	aree sulle quali insistono manufatti destinati ad attività diverse, di cui alcuni legittimi, altri legittimati con concessioni in sanatoria e altri per i quali è stata avanzata istanza di condono edilizio in attesa di definizione		
Protocollo comunale	725	data	15/01/2007
Protocollo regionale	23041	data	07/02/2007
Destinazione di PRG	aree agricole		
Vincoli	DM archeo, acqua pubblica		
Provvedimento			
Repertorio Vincoli	"Fosso di Acqua Acetosa, di Fioranello e delle streghe"		
Tutela	TOb/134		
Descrizione	fondovalle oggetto di restauro ambientale		
Richiesta	Introdurre un regime differenziato per la verifica della compatibilità paesaggistica degli edifici esistenti per il rilascio del parere ai sensi dell'art. 32 L.47/85		
Note			
Controdeduzioni	Per la procedibilità dell'art.32 si rinvia alla legislazione in materia. Per quanto riguarda la compatibilità paesistica si fa riferimento agli art. 61-62 delle norme come modificati e integrazioni ai fini dell'approvazione		
Esito	Confrontare		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:10.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

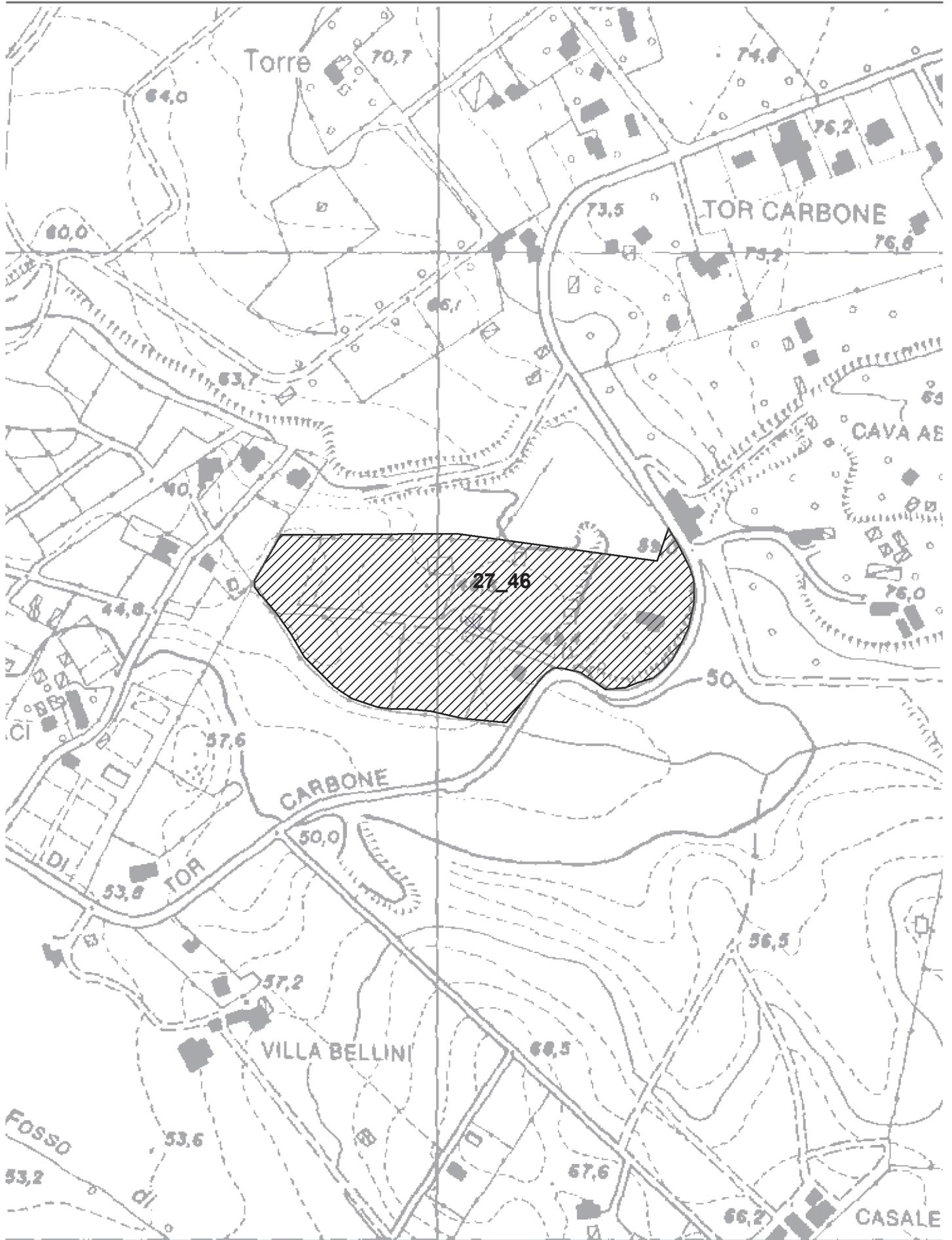
Osservazione numero	27_46	PTP - tavola	EE3 12/d1
Denominazione o richiedente	Renato Pontesilli		
Oggetto	Area sulla quale è situato un deposito di veicoli sottoposti a sequestro giudiziario		
Protocollo comunale	726	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2740	data	
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco		
Provvedimento	DM 16/10/1998, Parco Naturale Regionale L.66/88, DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali"		
Repertorio Vincoli	212 Necropoli, 194 probabile tracciato antico, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TOb/113 - TOb/114 - TI/84 - TOc/72		
Descrizione	fondovalle oggetto di restauro ambientale		
Richiesta	Si chiede l'annullamento della D.G.R. 454 recante l'adozione del PTP 15/12		
Note	anche ricorso		
Controdeduzioni	Non pertinente		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	27_46_1_2	PTP - tavola	EE3 12/d1
Denominazione o richiedente	Renato Pontesilli		
Oggetto	Area sulla quale è situato un deposito di veicoli sottoposti a sequestro giudiziario		
Protocollo comunale	726	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2740	data	
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco		
Provvedimento	DM 16/10/1998, Parco Naturale Regionale L.66/88, DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali"		
Repertorio Vincoli	212 Necropoli, 194 probabile tracciato antico, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TOb/113 - TOb/114 - TI/84 - TOc/72		
Descrizione	fondovalle oggetto di restauro ambientale		
Richiesta	Eliminare tutte le previsioni di delocalizzazione previste e non inserite nel PdA, in subordine riconversione delle attività		
Note			
Controdeduzioni	Respinta. Si confermano le classificazioni di tutela e relative previsioni del PTP		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	27_46_3	PTP - tavola	EE3 12/d1
Denominazione o richiedente	Renato Pontesilli		
Oggetto	Area sulla quale è situato un deposito di veicoli sottoposti a sequestro giudiziario		
Protocollo comunale	726	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2740	data	
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco		
Provvedimento	DM 16/10/1998, Parco Naturale Regionale L.66/88, DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali"		
Repertorio Vincoli	212 Necropoli, 194 probabile tracciato antico, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TOb/113 - TOb/114 - TI/84 - TOc/72		
Descrizione	fondovalle oggetto di restauro ambientale		
Richiesta	Emendare l'art. 81 nella parte in cui si prevede la procedura espropriativa.		
Note			
Controdeduzioni	Per le delocalizzazioni si rinvia ai piani attuativi con valenza paesistica. Per l'eventuale acquisizione delle aree nell'ambito di detti piani attuativi il PTP rinvia agli strumenti codificati dalla disciplina urbanistica		
Esito	Respinta		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

Note

scala 1:5.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	28_46	PTP - tavola	EE3 12/d2
Denominazione o richiedente	Massimo Pettirossi - Ersilia Pettirossi - Enzo Pettirossi - Sergio Pettirossi		
Oggetto	aree sulle quali insistono manufatti destinati ad attività artigianali, industriali e commerciali, di cui alcuni legittimi, altri legittimati con concessioni in sanatoria e altri in attesa di condono edilizio		
Protocollo comunale	727	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2755 integr. prot. 157241	data	08/01/2007
Destinazione di PRG	aree agricole		
Vincoli	DM archeo		
Provvedimento	DM 24/02/1986		
Repertorio Vincoli	180 Antico tracciato stradale della via Ardeatina, 276 probabile tracciato antico, 281 sepolcro, 282 resti di muratura, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TPa/109 - TPa/110		
Descrizione	delocalizzazione e bonifica		
Richiesta	Revoca DGR 454		
Note	Mancata corrispondenza tra le perimetrazioni inviate da privato e Comune.		
Controdeduzioni	Non pertinente		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	28_46_1_2a	PTP - tavola	EE3 12/d2
Denominazione o richiedente	Massimo Pettirossi - Ersilia Pettirossi - Enzo Pettirossi - Sergio Pettiross		
Oggetto	aree sulle quali insistono manufatti destinati ad attività artigianali, industriali e commerciali, di cui alcuni legittimi, altri legittimati con concessioni in sanatoria e altri in attesa di condono edilizio		
Protocollo comunale	727	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2755 integr. prot. 157241	data	08/01/2007
Destinazione di PRG	aree agricole		
Vincoli	DM archeo		
Provvedimento	DM 24/02/1986		
Repertorio Vincoli	276 probabile tracciato antico, 281 Sepolcro		
Tutela	TPa/109		
Descrizione	delocalizzazione e bonifica		
Richiesta	Eliminare le previsioni di delocalizzazione previste per TPa/109 e TPa/110 in quanto aree prive di valenza paesistica; in subordine, si chiede di procedere alla riconversione delle attività sottoponendole a sip.		
Note	Area in posizione marginale al ptp ed a ridosso del GRA		
Controdeduzioni	In considerazione della collocazione e compromissione dell'area si accoglie consentendo la riconversione delle attività presenti subordinatamente a interventi di riqualificazione secondo un progetto unitario corredato del sip. Normativa modificata: In riferimento alle sottozone TPa/109, TPa/110 e TPa/113 dopo le parole "delocalizzazioni sopra descritte" sono aggiunte le parole: " Nelle sottozone TPa /110 e Tpa/109 in alternativa alla delocalizzazione delle attività presenti è consentita la riconversione delle stesse, subordinatamente alla realizzazione di interventi di riqualificazione, secondo un progetto unitario corredato del Sip		
Esito	Accolta parzialmente		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	28_46_2	PTP - tavola	EE3 12/d2
Denominazione o richiedente	Massimo Pettirossi - Ersilia Pettirossi - Enzo Pettirossi - Sergio Pettiross		
Oggetto	aree sulle quali insistono manufatti destinati ad attività artigianali, industriali e commerciali, di cui alcuni legittimi, altri legittimati con concessioni in sanatoria e altri in attesa di condono edilizio		
Protocollo comunale	727	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2755 integr. prot. 157241	data	08/01/2007
Destinazione di PRG	aree agricole		
Vincoli	DM archeo		
Provvedimento	DM 24/02/1986		
Repertorio Vincoli			
Tutela	TPa/109 - TPa/110		
Descrizione	delocalizzazione e bonifica		
Richiesta	Eliminare o emendare l'art. 81 nella parte in cui si prevede la procedura espropriativa.		
Note			
Controdeduzioni	Per le delocalizzazioni si rinvia ai piani attuativi con valenza paesistica. Per l'eventuale acquisizione delle aree nell'ambito di detti piani attuativi il PTP rinvia agli strumenti codificati dalla disciplina urbanistica		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

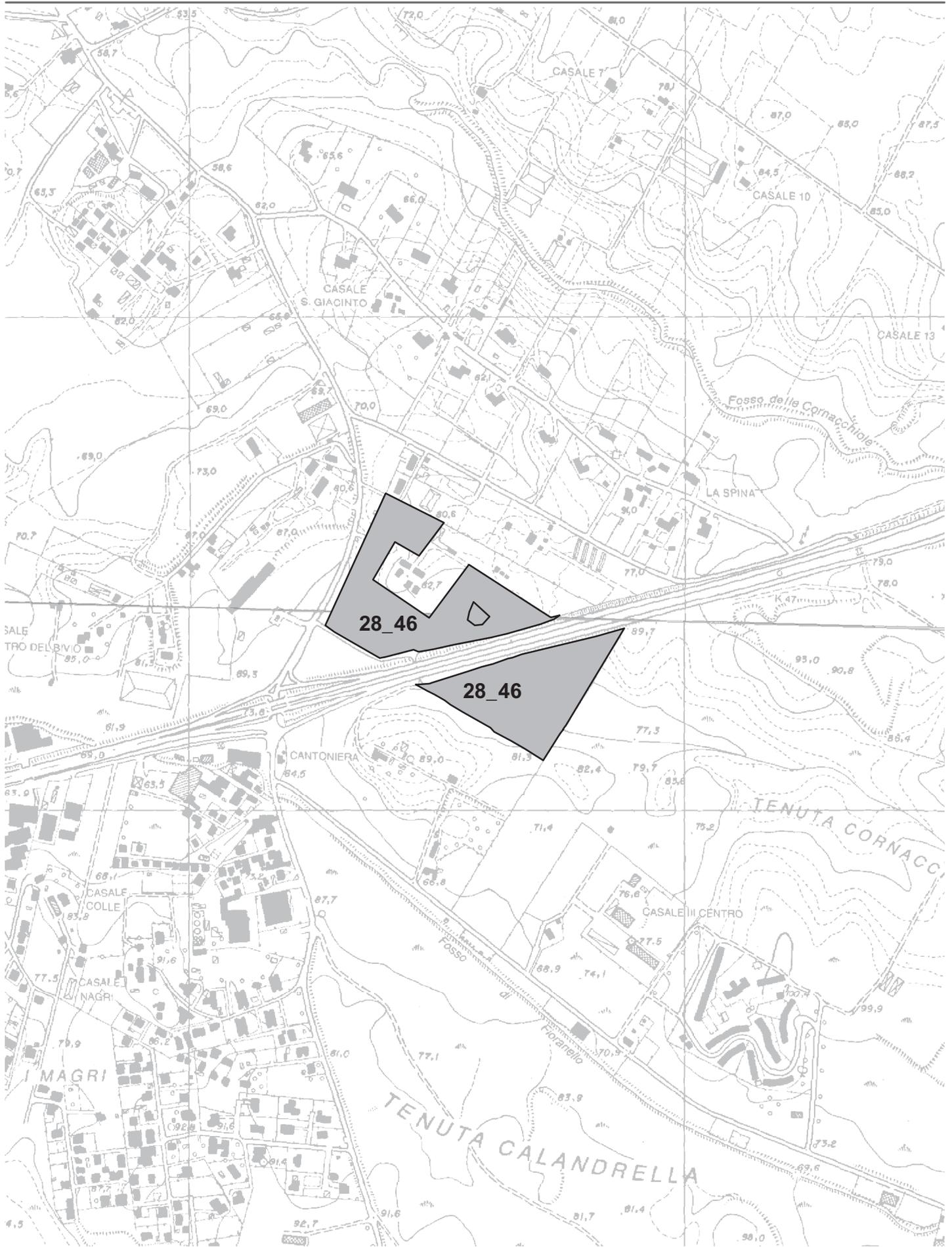
Osservazione numero	28_46_2b	PTP - tavola	EE3 12/d2
Denominazione o richiedente	Massimo Pettirossi - Ersilia Pettirossi - Enzo Pettirossi - Sergio Pettiross		
Oggetto	aree sulle quali insistono manufatti destinati ad attività artigianali, industriali e commerciali, di cui alcuni legittimi, altri legittimati con concessioni in sanatoria e altri in attesa di condono edilizio		
Protocollo comunale	727	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2755 integr. prot. 157241	data	08/01/2007
Destinazione di PRG	aree agricole		
Vincoli	DM archeo		
Provvedimento	DM 24/02/1986		
Repertorio Vincoli			
Tutela	TPa/109 - TPa/110		
Descrizione	delocalizzazione e bonifica		
Richiesta	Eliminare le limitazioni e prescrizioni dettate dall'art.35 p.to a7 perchè limitative di inserimento delle attività produttive da delocalizzare		
Note			
Controdeduzioni	Si confermano le prescrizioni di tutela		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	28_46_3	PTP - tavola	EE3 12/d2
Denominazione o richiedente	Massimo Pettirossi - Ersilia Pettirossi - Enzo Pettirossi - Sergio Pettiross		
Oggetto	aree sulle quali insistono manufatti destinati ad attività artigianali, industriali e commerciali, di cui alcuni legittimi, altri legittimati con concessioni in sanatoria e altri in attesa di condono edilizio		
Protocollo comunale	727	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2755 integr. prot. 157241	data	08/01/2007
Destinazione di PRG	aree agricole		
Vincoli	DM archeo		
Provvedimento	DM 24/02/1986		
Repertorio Vincoli			
Tutela	TPa/109 - TPa/110		
Descrizione	delocalizzazione e bonifica		
Richiesta	Emendare l'art. 56 delle nta sostituendo la frase "è facoltà degli organi preposti alla tutela consentire" con "gli organi preposti consentono"		
Note			
Controdeduzioni	Accolta parzialmente. Normativa modificata: In riferimento alle sottozone TPa/109, TPa/110 e TPa/113 dopo le parole "delocalizzazioni sopra descritte" sono aggiunte le parole: " Nelle sottozone TPa /110 e Tpa/109 in alternativa alla delocalizzazione delle attività presenti è consentita la riconversione delle stesse, subordinatamente alla realizzazione di interventi di riqualificazione, secondo un progetto unitario corredato del Sip specificando in normativa dove sono consentiti ampliamenti < 20%		
Esito	Accolta parzialmente		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	28_46_4	PTP - tavola	EE3 12/d2
Denominazione o richiedente	Massimo Pettirossi - Ersilia Pettirossi - Enzo Pettirossi - Sergio Pettiross		
Oggetto	aree sulle quali insistono manufatti destinati ad attività artigianali, industriali e commerciali, di cui alcuni legittimi, altri legittimati con concessioni in sanatoria e altri in attesa di condono edilizio		
Protocollo comunale	727	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2755 integr. prot. 157241	data	08/01/2007
Destinazione di PRG	aree agricole		
Vincoli	DM archeo		
Provvedimento	DM 24/02/1986		
Repertorio Vincoli			
Tutela	TPa/109 - TPa/110		
Descrizione	delocalizzazione e bonifica		
Richiesta	Introdurre un regime differenziato per la verifica della compatibilità paesaggistica degli edifici esistenti per il rilascio del parere ai sensi dell'art.32 L.47/85		
Note			
Controdeduzioni	Per la procedibilità dell'art.32 si rinvia alla legislazione in materia. Per quanto riguarda la compatibilità paesistica si fa riferimento agli art. 61-62 delle norme come modificati e integrazioni ai fini dell'approvazione		
Esito	Confrontare		

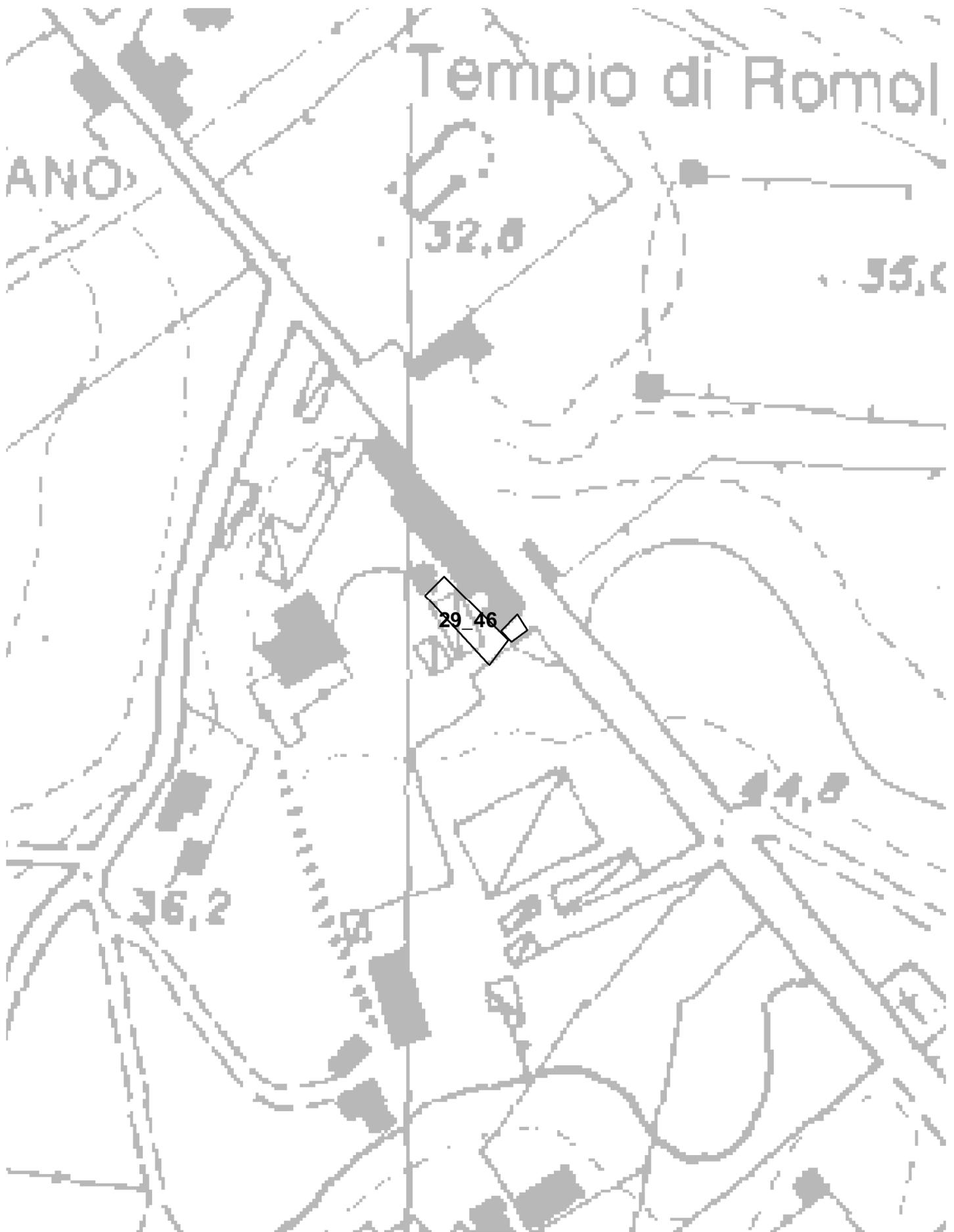


Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:10.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	29_46	PTP - tavola	EE3 12/b4
Denominazione o richiedente	Roberto Greco - Agricola Cecilia Metella		
Oggetto	Compendio immobiliare costituito da un ampio appezzamento di terreno destinato ad attività agricola secondo metodi tradizionali con sovrastanti fabbricati		
Protocollo comunale	728	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2744	data	08/01/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco		
Provvedimento	DM 16/10/1998, Parco Naturale Regionale L.66/88, DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali"		
Repertorio Vincoli	aree di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TOc/35		
Descrizione	restauro e valorizzazione		
Richiesta	Emendare le prescrizioni inserite nell'elaborato EEE3/11 del Piano Progetto di Dettaglio, inerenti la sistemazione a giardino pubblico ed escludere la previsione di percorribilità della strada al pubblico transito veicolare e pedonale		
Note	anche ricorso		
Controdeduzioni	Non dà' luogo a provvedere. Il ppdd ha natura propositiva e contiene indicazioni progettuali. Diverse soluzioni andranno valutate in sede di progetto attuativo di iniziativa pubblica con eventuale concorso dei privati.		
Esito	Confrontare		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note

scala 1:2.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	30_46	PTP - tavola	EE3 12/c2
Denominazione o richiedente	Tiemme Conseil		
Oggetto	Ampio compendio immobiliare su cui insistono fabbricati destinati ad attività artigianali e commerciali		
Protocollo comunale	729	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2727	data	08/01/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco		
Provvedimento	DM 16/10/1998, Parco Naturale Regionale L.66/88, DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali"		
Repertorio Vincoli	-		
Tutela	TOb/105		
Descrizione	fondovalle oggetto di restauro ambientale		
Richiesta	Revoca della Del.GR 454		
Note	Mancata corrispondenza tra le perimetrazioni inviate da privato e Comune		
Controdeduzioni	Non pertinente		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	30_46_2a_2c	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Tiemme Conseil		
Oggetto	Ampio compendio immobiliare su cui insistono fabbricati destinati ad attività artigianali e commerciali		
Protocollo comunale	729	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2727	data	08/01/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco		
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela	TOb/105		
Descrizione	fondovalle oggetto di restauro ambientale		
Richiesta	Eliminare dal co3 dell'art.81 la parola "esproprio" delle aree private in quanto estranea alla materia paesistica. Eliminare l'art. 81 dalle nta o in subordine, emendarlo nella parte in cui si prevede la delocalizzazione		
Note	Mancata corrispondenza tra le perimetrazioni inviate da privato e Comune		
Controdeduzioni	Il PTP per la sua attuazione rinvia agli strumenti attuativi definiti nella L.24/98. Per le delocalizzazioni si rinvia ai piani attuativi con valenza paesistica. Per acquisizione di aree il PTP rinvia agli strumenti codificati dalla disciplina urbanistica		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	30_46_2b	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Tiemme Conseil		
Oggetto	Ampio compendio immobiliare su cui insistono fabbricati destinati ad attività artigianali e commerciali		
Protocollo comunale	729	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2727	data	08/01/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco		
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela	TOb/105		
Descrizione	fondovalle oggetto di restauro ambientale		
Richiesta	Si chiede di armonizzare le previsioni del PTP alle corrispondenti prescrizioni contenuto nello strumento di gestione dell'area protetta in corso di approvazione da parte della Regione		
Note	Mancata corrispondenza tra le perimetrazioni inviate da privato e Comune		
Controdeduzioni	Accolta nei limiti delle intese raggiunte con l'Ente Parco in relazione ai contenuti del PdA in corso di approvazione		
Esito	Accolta parzialmente		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	30_46_2d	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Tiemme Conseil		
Oggetto	Ampio compendio immobiliare su cui insistono fabbricati destinati ad attività artigianali e commerciali		
Protocollo comunale	729	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2727	data	08/01/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco		
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela	TOB/105		
Descrizione	fondovalle oggetto di restauro ambientale		
Richiesta	Consentire in alternativa alle previsioni di delocalizzazione, processi di riconversione in situ delle attività		
Note	Necessità di integrare la norma. Mancata corrispondenza tra le perimetrazioni inviate da privato e Comune		
Controdeduzioni	Accolta parzialmente consentendo la riconversione in alternativa alla delocalizzazione previo intervento di riqualificazione dell'intera sottozona TOB/105		
Esito	Accolta parzialmente		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	30_46_3a	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Tiemme Conseil		
Oggetto	Ampio compendio immobiliare su cui insistono fabbricati destinati ad attività artigianali e commerciali		
Protocollo comunale	729	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2727	data	08/01/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco		
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela	TOb/105		
Descrizione	fondovalle oggetto di restauro ambientale		
Richiesta	Eliminare la previsione di riqualificazione della viabilità delle sottozone TOb/9 e TOb/10 in quanto prive di valore paesaggistico, attribuendo alle stesse una classificazione pari alle aree limitrofe		
Note	Mancata corrispondenza tra le perimetrazioni inviate da privato e Comune		
Controdeduzioni	Non pertinente. Errata individuazione delle tutele		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	30_46_3b	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Tiemme Conseil		
Oggetto	Ampio compendio immobiliare su cui insistono fabbricati destinati ad attività artigianali e commerciali		
Protocollo comunale	729	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2727	data	08/01/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco		
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela	TOb/105		
Descrizione	fondovalle oggetto di restauro ambientale		
Richiesta	Negli interventi di risanamento conservativo del patrimonio edilizio esistente e descritti all'art. 56 si richiede di eliminare la frase "è facoltà" oltre a variare il termine "consentire" con "consentono"		
Note	Mancata corrispondenza tra le perimetrazioni inviate da privato e Comune		
Controdeduzioni	Accolta parzialmente. Modifica normativa: In relazione alla sottozona TOB/105 e TOB/128, dopo l'ultimo capoverso si aggiungono le parole "nelle sottozone TOB/105 e TOB/128 qualora le delocalizzazioni riguardino manufatti legittimamente edificati o legittimati, in alternativa alla delocalizzazione, si consente il mantenimento o la riconversione delle attività nonché la realizzazione di servizi strettamente necessari alla fruizione del Parco subordinatamente ad un intervento di riqualificazione complessiva delle aree che comporti in ogni caso la bonifica del corso d'acqua".		
Esito	Accolta parzialmente		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	30_46_4	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Tiemme Conseil		
Oggetto	Ampio compendio immobiliare su cui insistono fabbricati destinati ad attività artigianali e commerciali		
Protocollo comunale	729	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2727	data	08/01/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco		
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela	TOb/105		
Descrizione	fondovalle oggetto di restauro ambientale		
Richiesta	Introdurre un regime differenziato per la verifica della compatibilità paesaggistica degli edifici esistenti per il rilascio del parere ai sensi dell'art. 32 L. 47/85		
Note	Mancata corrispondenza tra le perimetrazioni inviate da privato e Comune		
Controdeduzioni	Per la procedibilità dell'art.32 si rinvia alla legislazione in materia. Per quanto riguarda la compatibilità paesistica si fa riferimento agli art. 61-62 delle norme come modificati e integrazioni ai fini dell'approvazione		
Esito	Confrontare		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

Note Accolta parzialmente previa modifica della normativa

scala 1:2.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

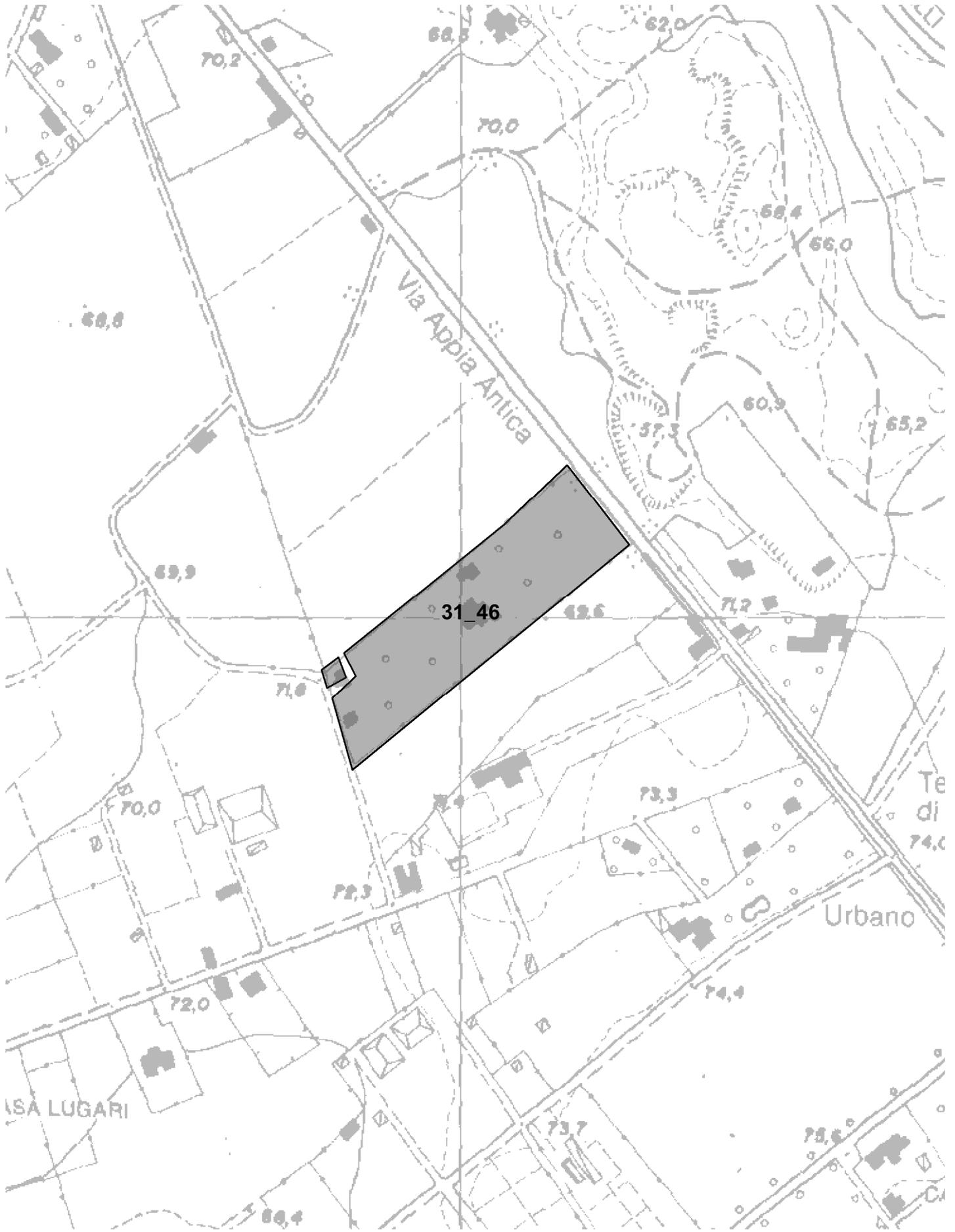
Osservazione numero	31_46_1	PTP - tavola	EE3 12/b4
Denominazione o richiedente	Ricci - Bartoloni		
Oggetto	Immobile sito in via Appia Antica, 270		
Protocollo comunale	730	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2743	data	08/01/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco		
Provvedimento	DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali", Parco Naturale Regionale L.66/88, DM 16/10/1998		
Repertorio Vincoli	aree di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TOc/57		
Descrizione	restauro e valorizzazione		
Richiesta	Rettifica degli elaborati del PTP 15/12 al fine di estromettere l'area dal complesso del Forte Appio		
Note	anche ricorso		
Controdeduzioni	La norma risulta appropriata in quanto prevede il restauro per il Forte, mentre gli altri manufatti possono formare oggetto di ristrutturazione urbanistica		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	31_46_2	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Ricci - Bartoloni		
Oggetto	Immobile sito in via Appia Antica, 270		
Protocollo comunale	730	data	15/01/2007
Protocollo regionale		data	
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco		
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Correggere la legenda dell'elab. E3ter/b nella descrizione di "Ville, Parchi e Giardini" in cui si richiama erroneamente l'art. 9 "vegetazione naturale spontanea (aree boscate" anzichè l'art. 13		
Note			
Controdeduzioni	Accolta		
Esito	Accolta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	31_46_3	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Ricci - Bartoloni		
Oggetto	Immobile sito in via Appia Antica, 270		
Protocollo comunale	730	data	15/01/2007
Protocollo regionale		data	
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco		
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Eliminare nell'elab. di progetto EEE3/15 area 3 l'espressione di rimozione della recinzione esistente costituita da pali di castagno e rete metallica. In subordine di rimandare la scelta della sostituzione al proprietario		
Note			
Controdeduzioni	Accolta parzialmente modificando il testo delle indicazioni progettuali nell'elaborato EEE3/15. All'area 3 sostituire la prima locuzione con "provvedere alla schermatura della recinzione con siepe di alloro"		
Esito	Accolta parzialmente		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note Accolta parzialmente previa modifica della normativa

scala 1:5.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	32_46_1_1a	PTP - tavola	EE3 12/b2
Denominazione o richiedente	Gaudenzi Pesce		
Oggetto	edifici di civile abitazione regolari o regolarizzati		
Protocollo comunale	731	data	15/01/2007
Protocollo regionale	23041	data	07/02/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, DM 1497		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DM 08/09/1955 "Viale Cristoforo Colombo tra le mura e le Fosse Ardeatine"		
Repertorio Vincoli	-		
Tutela	TOc/32		
Descrizione	delocalizzazione, indirizzi urbanistici, bonifica e riqualificazione		
Richiesta	Erroneo inserimento nella perimetrazione del Parco dell'Appia Antica		
Note			
Controdeduzioni	L'area non risulta inclusa nel perimetro del Parco nella tavola B di PTPR, mentre nella tav. E3ter 12b risulta inserita solo in parte.		
Esito	Accolta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

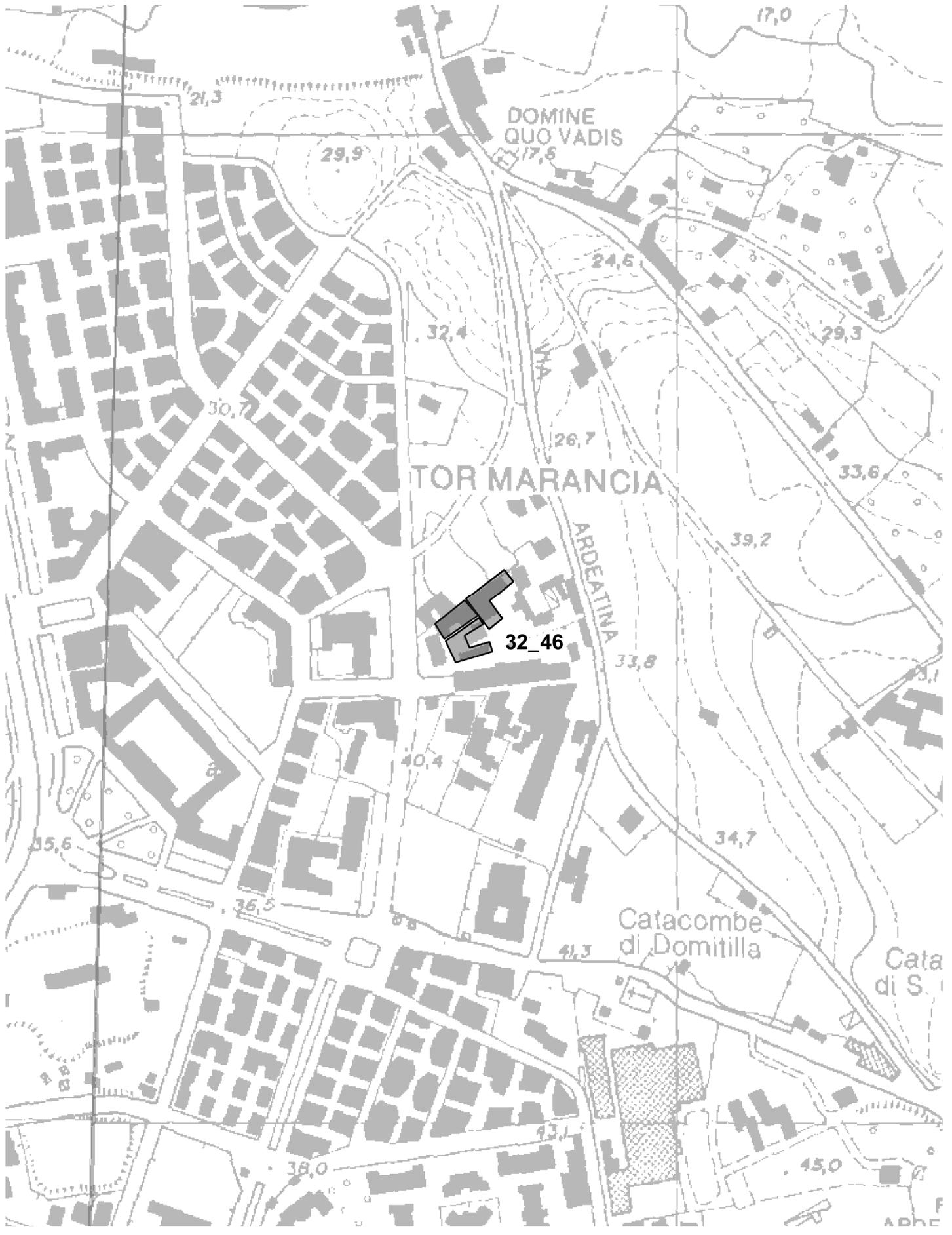
Osservazione numero	32_46_1b_2a	PTP - tavola	EE3 12/b2
Denominazione o richiedente	Gaudenzi Pesce		
Oggetto	edifici di civile abitazione regolari o regolarizzati		
Protocollo comunale	731	data	15/01/2007
Protocollo regionale	23041	data	07/02/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, DM 1497		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DM 08/09/1955 "Viale Cristoforo Colombo tra le mura e le Fosse Ardeatine"		
Repertorio Vincoli			
Tutela	TOc/32		
Descrizione	delocalizzazione, indirizzi urbanistici, bonifica e riqualificazione		
Richiesta	Si chiede di ridefinire, alla luce di quanto esposto, la classificazione dell'area ai fini della tutela per effetto dell'esclusione dal perimetro del parco		
Note			
Controdeduzioni	Si conferma la classificazione di tutela del PTP		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	32_46_2b_2c	PTP - tavola	EE3 12/b2
Denominazione o richiedente	Gaudenzi Pesce		
Oggetto	edifici di civile abitazione regolari o regolarizzati		
Protocollo comunale	731	data	15/01/2007
Protocollo regionale	23041	data	07/02/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, DM 1497		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DM 08/09/1955 "Viale Cristoforo Colombo tra le mura e le Fosse Ardeatine"		
Repertorio Vincoli			
Tutela	TOc/32		
Descrizione	delocalizzazione, indirizzi urbanistici, bonifica e riqualificazione		
Richiesta	Rendere possibile, previa presentazione di idoneo progetto, la riqualificazione o conversione attività presenti nei modi d'uso ammessi dagli art. 61-62 delle nta variando la disciplina di tutela della TOc/32		
Note			
Controdeduzioni	In considerazione della collocazione e dello stato di edificazione dell'area e e della legittimità acquisita per i manufatti realizzati, si consente la riconversione delle attività presenti con intervento di riqualificazione dell'area. Modifica normativa: Con riferimento alla sottozona TOc/32 sostituire la parola "conservando" con le parole "o, in alternativa all'eliminazione, esclusivamente per i manufatti legittimamente realizzati o legittimati, consentire la riconversione delle attività presenti previo intervento di riqualificazione che conservi"		
Esito	Accolta parzialmente		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	<u>32_46_3</u>	PTP - tavola	<u>EE3 12/b2</u>
Denominazione o richiedente	Gaudenzi Pesce		
Oggetto	edifici di civile abitazione regolari o regolarizzati		
Protocollo comunale	<u>731</u>	data	<u>15/01/2007</u>
Protocollo regionale	<u>23041</u>	data	<u>07/02/2007</u>
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, DM 1497		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DM 08/09/1955 "Viale Cristoforo Colombo tra le mura e le Fosse Ardeatine"		
Repertorio Vincoli			
Tutela	TOc/32		
Descrizione	delocalizzazione, indirizzi urbanistici, bonifica e riqualificazione		
Richiesta	eliminare dall'art. 56 n.t.a. l' espressione "sempreché detti manufatti non siano già stati oggetto di concessione in sanatoria ai sensi della L. 47/85 art. 31".		
Note			
Controdeduzioni	Accolta con modifica della normativa come segue: in relazione alla sottozona TOc/32, sostituire la parola "conservando" con le parole "o, in alternativa all'eliminazione, esclusivamente per i manufatti legittimamente realizzati o legittimati, consentire la riconversione delle attività presenti previo intervento di riqualificazione che conservi"		
Esito	Accolta parzialmente		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note Accolta parzialmente previa modifica della normativa

scala 1:5.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

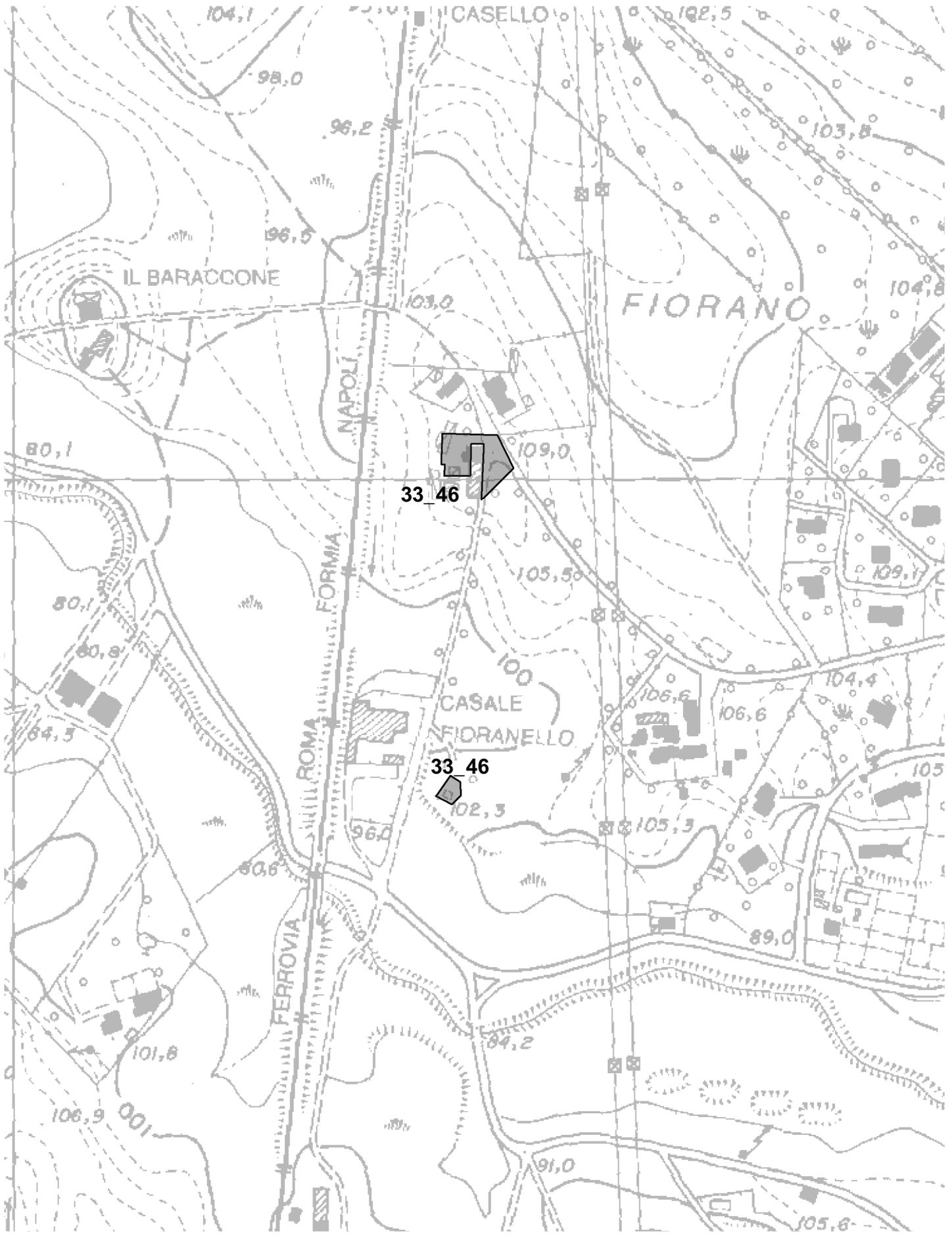
Osservazione numero	33_46	PTP - tavola	EE3 12/e2 - EE3 12/g1
Denominazione o richiedente	Giovanni Magnante - Cinematografica Service srl - Cival srl		
Oggetto	aree sulle quali insistono manufatti destinati ad attività commerciali, autotrasporto cinematografico, televisivo e deposito di elettrodomestici. Alcuni manufatti sono in attesa di condono edilizio (47/85, 724/94 e 326/03)		
Protocollo comunale	733	data	15/01/2007
Protocollo regionale	23041	data	07/02/2007
Destinazione di PRG	aree agricole		
Vincoli	DM archeo		
Provvedimento	DM 24/02/1986		
Repertorio Vincoli	143 area di frammenti fittili, 182 Casale di Fioranello		
Tutela	TPa/115		
Descrizione	ricomposizione paesistica agraria		
Richiesta	Annullamento della DGR 454 recante l'adozione del PTP 15/12		
Note			
Controdeduzioni	Non pertinente		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	33_46_1	PTP - tavola	EE3 12/e2 - EE3 12/g1
Denominazione o richiedente	Giovanni Magnante - Cinematografica Service srl - Cival srl		
Oggetto	aree sulle quali insistono manufatti destinati ad attività commerciali, autotrasporto cinematografico, televisivo e deposito di elettrodomestici. Alcuni manufatti sono in attesa di condono edilizio (47/85, 724/94 e 326/03)		
Protocollo comunale	733	data	15/01/2007
Protocollo regionale	23041	data	07/02/2007
Destinazione di PRG	aree agricole		
Vincoli	DM archeo		
Provvedimento	DM 24/02/1986		
Repertorio Vincoli	143 area di frammenti fittili, 182 Casale di Fioranello		
Tutela	TPa/115		
Descrizione	ricomposizione paesistica agraria		
Richiesta	Emendare l'art. 56 delle nta sostituendo la frase "è facoltà degli organi preposti alla tutela consentire" con "gli organi preposti consentono"		
Note			
Controdeduzioni	Accolta parzialmente specificando in normativa dove sono consentiti ampliamenti < 20% per immobili legittimi o legittimati; respinta per gli immobili ancora da legittimare o in corso di legittimazione		
Esito	Accolta parzialmente		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	33_46_2	PTP - tavola	EE3 12/e2 - EE3 12/g1
Denominazione o richiedente	Giovanni Magnante - Cinematografica Service srl - Cival srl		
Oggetto	aree sulle quali insistono manufatti destinati ad attività commerciali, autotrasporto cinematografico, televisivo e deposito di elettrodomestici. Alcuni manufatti sono in attesa di condono edilizio (47/85, 724/94 e 326/03)		
Protocollo comunale	733	data	15/01/2007
Protocollo regionale	23041	data	07/02/2007
Destinazione di PRG	aree agricole		
Vincoli	DM archeo		
Provvedimento	DM 24/02/1986		
Repertorio Vincoli	143 area di frammenti fittili, 182 Casale di Fioranello		
Tutela	TPa/115		
Descrizione	ricomposizione paesistica agraria		
Richiesta	Introdurre un regime differenziato per la verifica della compatibilità paesaggistica degli edifici esistenti per il rilascio del parere ai sensi dell'art.32 L.47/85		
Note			
Controdeduzioni	Per la procedibilità dell'art.32 si rinvia alla legislazione in materia. Per quanto riguarda la compatibilità paesistica si fa riferimento agli art. 61-62 delle norme come modificati e integrazioni ai fini dell'approvazione		
Esito	Confrontare		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note Accolta parzialmente previa modifica della normativa

scala 1:5.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	34_46	PTP - tavola	EE3 12/b4
Denominazione o richiedente	Acqua Santa di Roma srl		
Oggetto	Area sulla quale si esercitano con regolare concessione mineraria attività di captazione, imbottigliamento e commercializzazione di acque minerali		
Protocollo comunale	734	data	15/01/2007
Protocollo regionale	23041	data	07/02/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, DM 1497, parco, acqua pubblica		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DGR 211/02 e ss.mm.ii, Parco Naturale Regionale L.66/88, DM 19/10/1954 "Zona della Caffarella, Acqua Santa, Borgo S.Maria Nuova"		
Repertorio Vincoli	Fiume Almone, area di rispetto preventivo dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TOb/32		
Descrizione	fondovalle oggetto di restauro ambientale		
Richiesta	Annullamento della DGR 454 recante l'adozione del PTP 15/12		
Note			
Controdeduzioni	Non pertinente		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

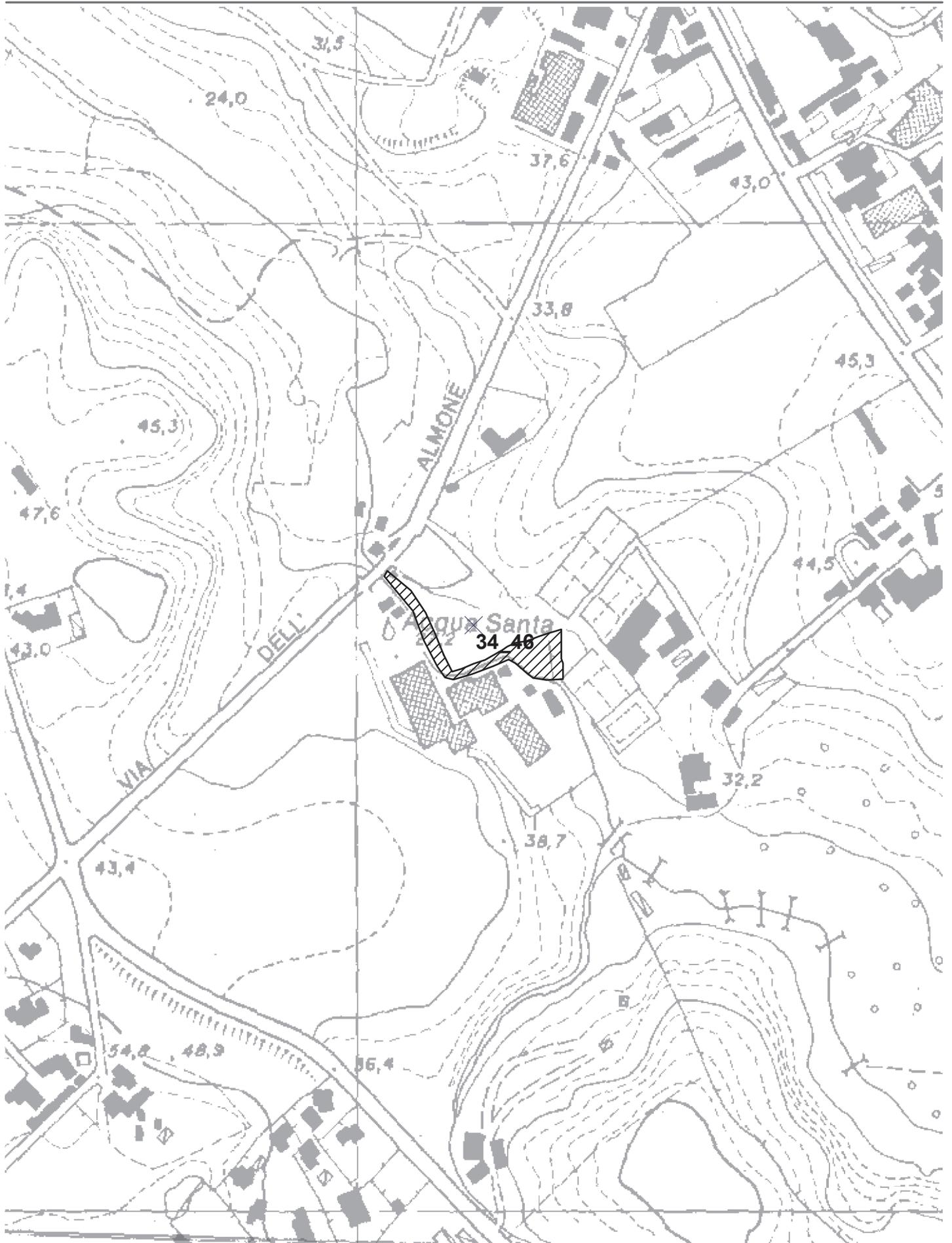
Osservazione numero	34_46_1_2a	PTP - tavola	EE3 12/b4
Denominazione o richiedente	Acqua Santa di Roma srl		
Oggetto	Area sulla quale si esercitano con regolare concessione mineraria attività di captazione, imbottigliamento e commercializzazione di acque minerali		
Protocollo comunale	734	data	15/01/2007
Protocollo regionale	23041	data	07/02/2007
Destinazione di PRG			
Vincoli	DM archeo, DM 1497, parco, acqua pubblica		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DGR 211/02 e ss.mm.ii, Parco Naturale Regionale L.66/88, DM 19/10/1954 "Zona della Caffarella, Acqua Santa, Borgo S.Maria Nuova"		
Repertorio Vincoli	Fiume Almone, area di rispetto preventivo dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TOb/32		
Descrizione	fondovalle oggetto di restauro ambientale		
Richiesta	Sostituzione della TOB32 con TOB31 in quanto l'attività esercitata sulla TOB32, oggetto di delocalizzazione non è incompatibile ai sensi dell'art. 62 delle nta. Eliminazione delle delocalizzazioni		
Note			
Controdeduzioni	L'attività è localizzata nella TOB/31 nella quale sono consentiti aumenti di volume <20% come modificato in normativa: Nelle sottozone TOB/31 e TOB/81, le parole "purché senza aumenti di cubatura" sono sostituite dalle parole "sono consentiti aumenti di volume inferiori al 20% per adeguamento funzionale in relazione alla attività di captazione e imbottigliamento di acque minerali, subordinatamente ad interventi ed azioni di riqualificazione",		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	34_46_2b	PTP - tavola	EE3 12/b4
Denominazione o richiedente	Acqua Santa di Roma srl		
Oggetto	Area sulla quale si esercitano con regolare concessione mineraria attività di captazione, imbottigliamento e commercializzazione di acque minerali		
Protocollo comunale	734	data	15/01/2007
Protocollo regionale	23041	data	07/02/2007
Destinazione di PRG			
Vincoli	DM archeo, DM 1497, parco, acqua pubblica		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DGR 211/02 e ss.mm.ii, Parco Naturale Regionale L.66/88, DM 19/10/1954 "Zona della Caffarella, Acqua Santa, Borgo S.Maria Nuova"		
Repertorio Vincoli	Fiume Almone, area di rispetto preventivo dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TOb/32		
Descrizione	fondovalle oggetto di restauro ambientale		
Richiesta	Emendare l'art. 81 nella parte in cui si prevede la procedura espropriativa in quanto estranea alle competenze dello strumento di pianificazione paesistica		
Note	anche ricorso		
Controdeduzioni	Il PTP per la sua attuazione rinvia agli strumenti attuativi definiti nella L.24/98. Per le delocalizzazioni si rinvia ai piani attuativi con valenza paesistica. Per acquisizione di aree il PTP rinvia agli strumenti codificati dalla disciplina urbanistica		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	34_46_3	PTP - tavola	EE3 12/b4
Denominazione o richiedente	Acqua Santa di Roma srl		
Oggetto	Area sulla quale si esercitano con regolare concessione mineraria attività di captazione, imbottigliamento e commercializzazione di acque minerali		
Protocollo comunale	734	data	15/01/2007
Protocollo regionale	23041	data	07/02/2007
Destinazione di PRG			
Vincoli	DM archeo, DM 1497, parco, acqua pubblica		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DGR 211/02 e ss.mm.ii, Parco Naturale Regionale L.66/88, DM 19/10/1954 "Zona della Caffarella, Acqua Santa, Borgo S.Maria Nuova"		
Repertorio Vincoli	Fiume Almone, area di rispetto preventivo dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TOb/32		
Descrizione	fondovalle oggetto di restauro ambientale		
Richiesta	Introdurre un regime differenziato per la verifica della compatibilità paesaggistica degli edifici esistenti per il rilascio del parere ai sensi dell'art.32 L.47/85		
Note	anche ricorso		
Controdeduzioni	Per la procedibilità dell'art.32 si rinvia alla legislazione in materia. Per quanto riguarda la compatibilità paesistica si fa riferimento agli art. 61-62 delle norme come modificati e integrazioni ai fini dell'approvazione		
Esito	Confrontare		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

Note

scala 1:5.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	35_46	PTP - tavola	EE3 12/d2
Denominazione o richiedente	Angelo Bernardini srl		
Oggetto	Area destinata ad attività di esposizione e vendita autovetture		
Protocollo comunale	735	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2753 integr. prot. 157331	data	08/01/2007
Destinazione di PRG	aree agricole		
Vincoli	DM archeo		
Provvedimento	DM 24/02/1986		
Repertorio Vincoli	180 antico tracciato stradale della via Ardeatina, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TPa/109		
Descrizione	delocalizzazione e bonifica		
Richiesta	Revoca DGR 454		
Note	Confrontare con oss. 28_46. Mancata corrispondenza tra le perimetrazioni inviate da privato e Comune		
Controdeduzioni	Non pertinente		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	35_46_1_3	PTP - tavola	EE3 12/d2
Denominazione o richiedente	Angelo Bernardini srl		
Oggetto	Area destinata ad attività di esposizione e vendita autovetture		
Protocollo comunale	735	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2753 integr. prot. 157331	data	08/01/2007
Destinazione di PRG			
Vincoli	DM archeo		
Provvedimento	DM 24/02/1986		
Repertorio Vincoli	180 antico tracciato stradale della via Ardeatina, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TPa/109		
Descrizione	delocalizzazione e bonifica		
Richiesta	Eliminazione delle previsioni delocalizzative previste per la TPa/109, Eliminare le prescrizioni dettate dall'art. 35 p.to a7 in quanto limitative alla possibilità di inserimento delle attività produttive da delocalizzare		
Note	Confrontare con oss. 28_46		
Controdeduzioni	In considerazione della collocazione e compromissione dell'area si accoglie consentendo la riconversione previo interventi di riqualificazione per le sottozone TPa/1 10 e TPa/109		
Esito	Accolta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

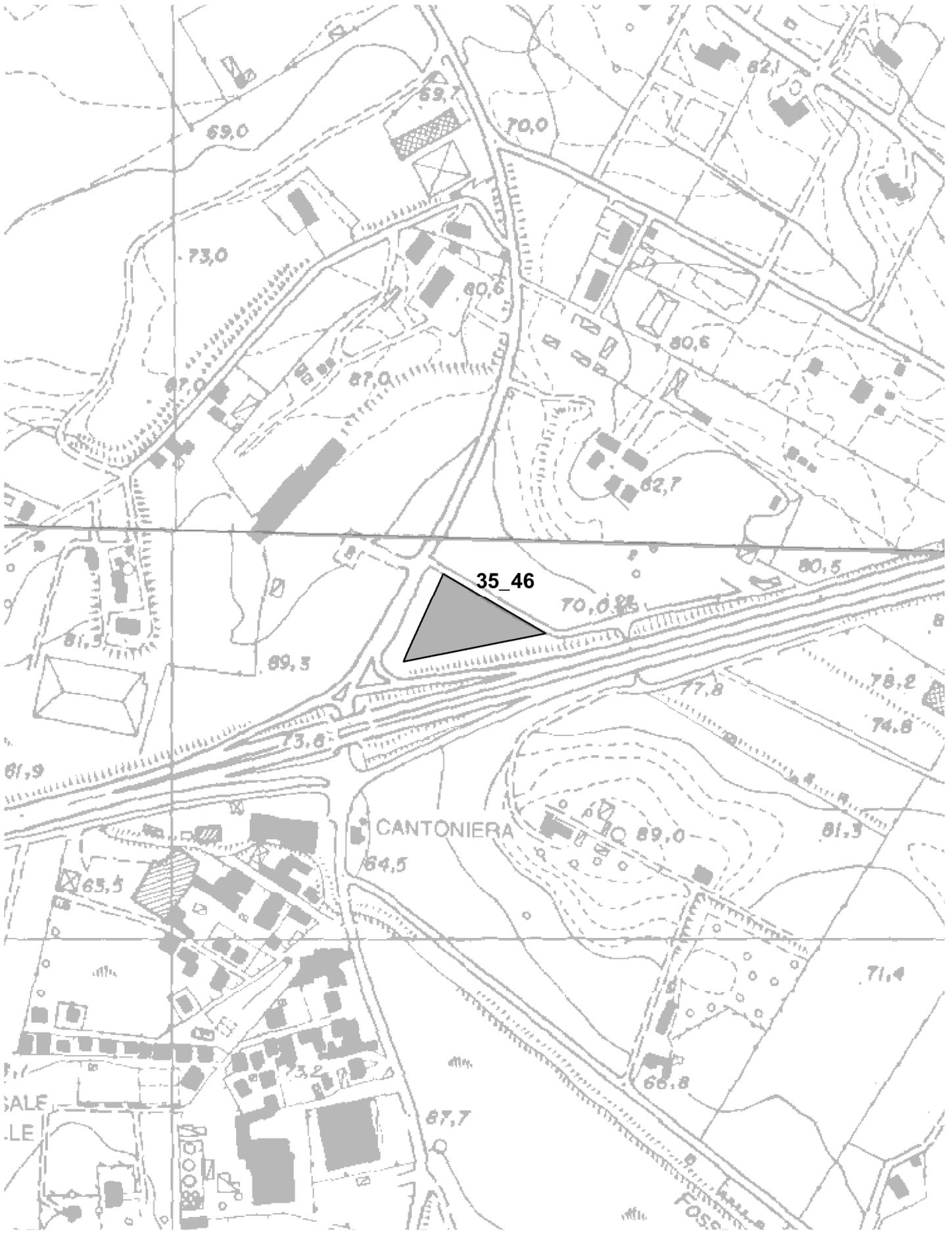
Osservazione numero	35_46_2	PTP - tavola	EE3 12/d2
Denominazione o richiedente	Angelo Bernardini srl		
Oggetto	Area destinata ad attività di esposizione e vendita autovetture		
Protocollo comunale	735	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2753 integr. prot. 157331	data	08/01/2007
Destinazione di PRG			
Vincoli	DM archeo		
Provvedimento	DM 24/02/1986		
Repertorio Vincoli	180 antico tracciato stradale della via Ardeatina, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TPa/109		
Descrizione	delocalizzazione e bonifica		
Richiesta	emendare l'art. 81 nta. per quanto attiene alle procedure espropriative, procedere eventualmente alla riconversione delle attività		
Note	Confrontare con oss. 28_46.		
Controdeduzioni	Il PTP per la sua attuazione rinvia agli strumenti attuativi definiti nella L.24/98. Per le delocalizzazioni si rinvia ai piani attuativi con valenza paesistica. Per acquisizione di aree il PTP rinvia agli strumenti codificati dalla disciplina urbanistica		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	35_46_4	PTP - tavola	EE3 12/d2
Denominazione o richiedente	Angelo Bernardini srl		
Oggetto	Area destinata ad attività di esposizione e vendita autovetture		
Protocollo comunale	735	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2753 integr. prot. 157331	data	08/01/2007
Destinazione di PRG			
Vincoli	DM archeo		
Provvedimento	DM 24/02/1986		
Repertorio Vincoli	180 antico tracciato stradale della via Ardeatina, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TPa/109		
Descrizione	delocalizzazione e bonifica		
Richiesta	Emendare l'art. 56 delle nta sostituendo la frase "è facoltà degli organi preposti alla tutela consentire" con "gli organi preposti consentono"		
Note	Confrontare con oss. 28_46.		
Controdeduzioni	Accolta parzialmente in relazione agli ampliamenti < 20% per gli immobili legittimi o legittimati; respinta per gli immobili da legittimare o in corso di legittimazione		
Esito	Accolta parzialmente		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	35_46_5	PTP - tavola	EE3 12/d2
Denominazione o richiedente	Angelo Bernardini srl		
Oggetto	Area destinata ad attività di esposizione e vendita autovetture		
Protocollo comunale	735	data	15/01/2007
Protocollo regionale	2753 integr. prot. 157331	data	08/01/2007
Destinazione di PRG			
Vincoli	DM archeo		
Provvedimento	DM 24/02/1986		
Repertorio Vincoli	180 antico tracciato stradale della via Ardeatina, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TPa/109		
Descrizione	delocalizzazione e bonifica		
Richiesta	Introdurre un regime differenziato per la verifica della compatibilità paesaggistica degli edifici esistenti per il rilascio del parere ai sensi dell'art.32 L.47/85		
Note	Confrontare con oss. 28_46.		
Controdeduzioni	Per la procedibilità dell'art.32 si rinvia alla legislazione in materia. Per quanto riguarda la compatibilità paesistica si fa riferimento agli art. 61-62 delle norme come modificati e integrazioni ai fini dell'approvazione		
Esito	Confrontare		



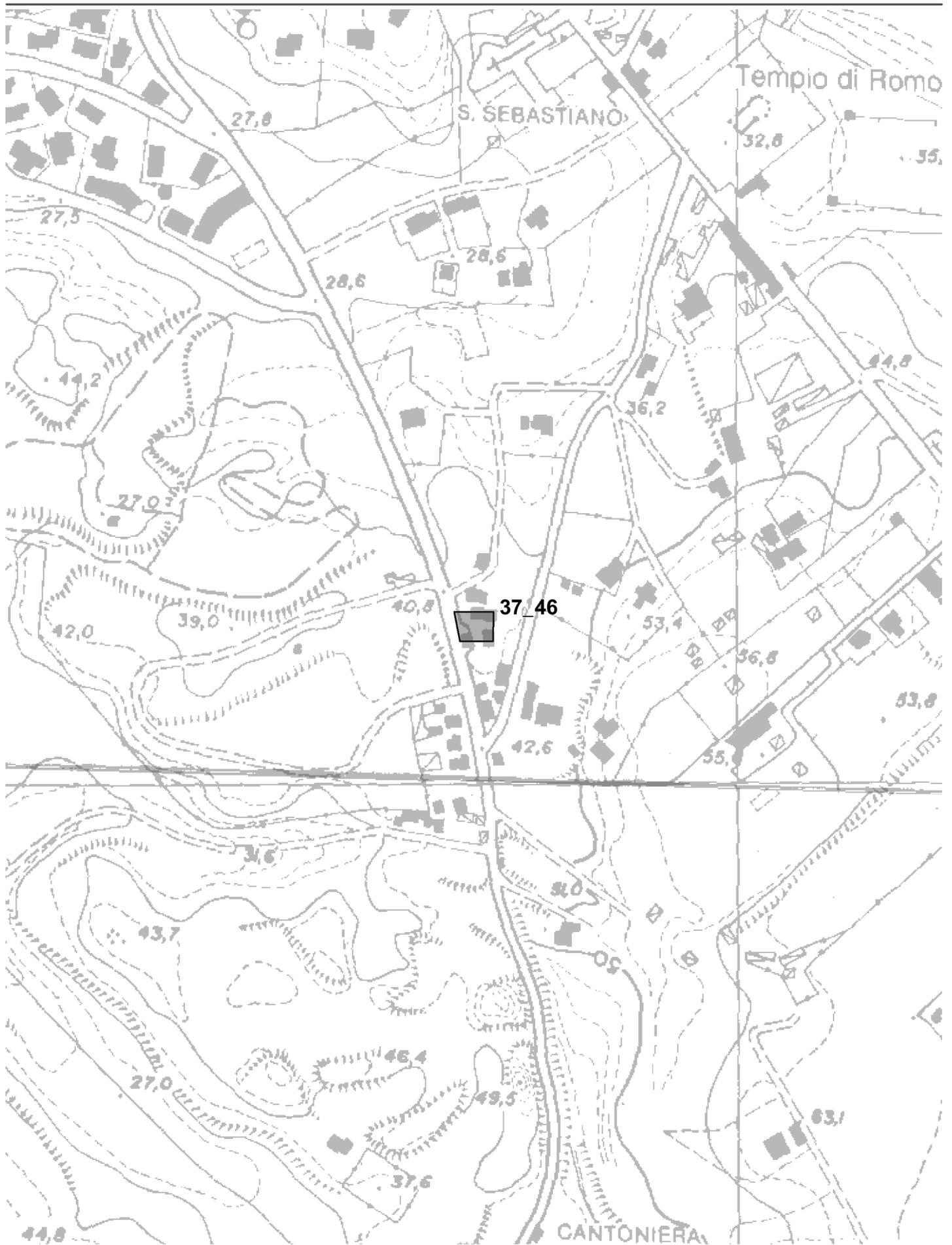
Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note

scala 1:5.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	37_46	PTP - tavola	EE3 12/b4
Denominazione o richiedente	Iafrazi Enzo		
Oggetto	Distributore di carburante		
Protocollo comunale	2769	data	08/01/2007
Protocollo regionale	28839	data	16/02/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco		
Provvedimento	DM 16/10/1998, Parco Naturale Regionale L.66/88, DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali"		
Repertorio Vincoli	area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TOc/59		
Descrizione	restauro e valorizzazione		
Richiesta	Il ricorrente chiede, per l'area di sua proprietà in cui è ubicato un distributore di carburante, l'eliminazione dalle NTA delle prescrizioni dettate dall'art. 40 per la sottozona TOc/59.		
Note			
Controdeduzioni	In considerazione delle disposizioni di cui all'art 18 ter LR 24/98 si ritiene di accogliere la richiesta dell'osservante subordinatamente all'attuazione di interventi di riqualificazione dell'area come da normativa della TOc/59 modificata come segue: dopo le parole "tessuto edilizio esistente" sono eliminate le parole : "eliminato il distributore di benzina". Le parole da "possono " a "distributore" sono sostituite dalle parole : "possono essere realizzati parcheggi secondo le modalità dell'art 35. p.to a 3 nell'ambito di un progetto di riqualificazione della sottozona.		
Esito	Accolta parzialmente		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	38_46	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Ranieri Aldo		
Oggetto			
Protocollo comunale	2880	data	08/01/2007
Protocollo regionale	28839	data	16/02/2007
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Eliminazione della previsione a giardino pubblico come indicato nel piano progetto di dettaglio, proponendo la cessione gratuita dell'area a condizione di conservare la stessa fino alla propria morte		
Note	Area non individuabile		
Controdeduzioni	Non da' luogo a provvedere. Il p.p.d. ha natura propositiva e contiene indicazioni progettuali. Diverse soluzioni andranno valutate in sede di progetto attuativo di iniziativa pubblica con eventuale concorso dei privati		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

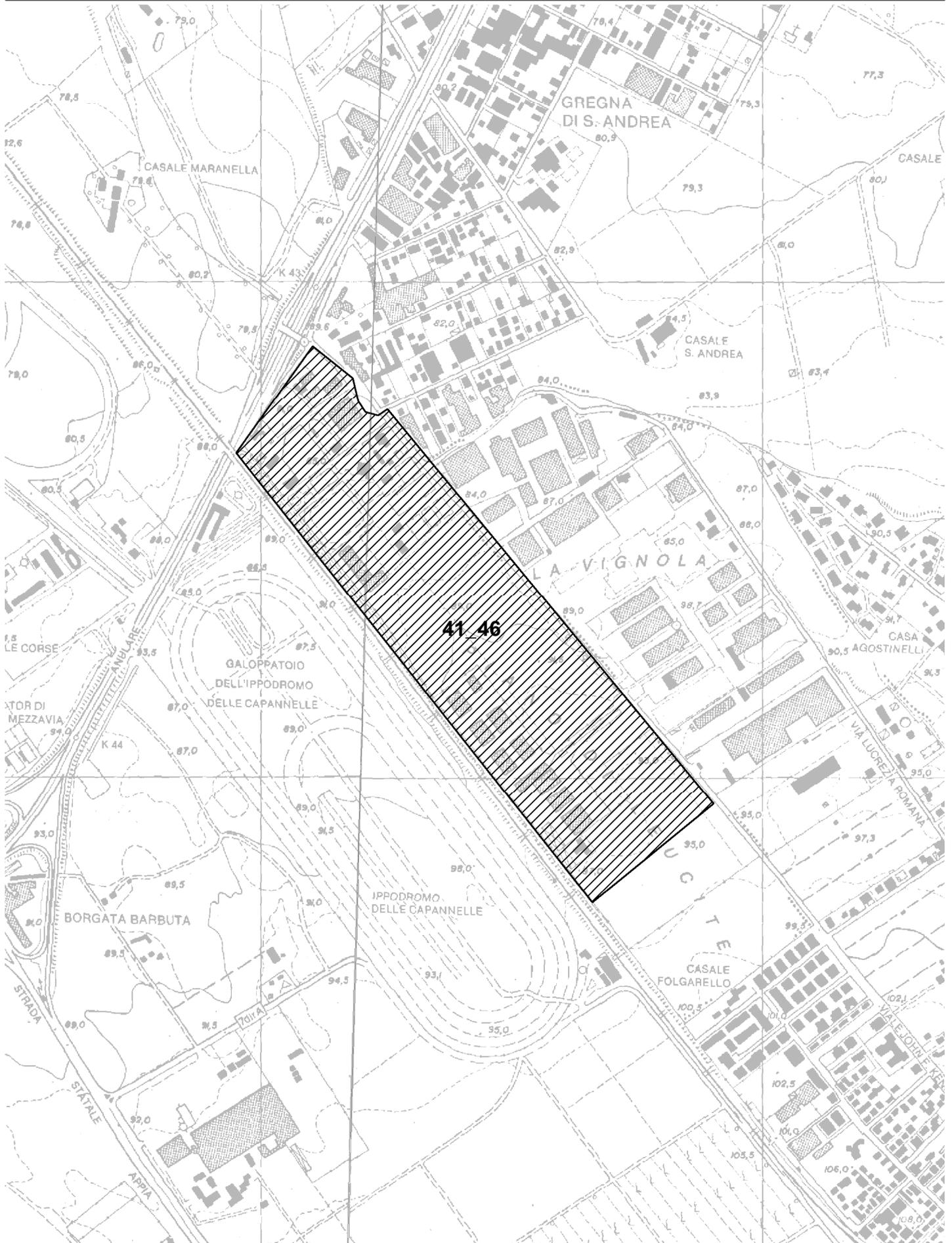
Osservazione numero	39_46	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Coordinamento dei Comitati di zona		
Oggetto			
Protocollo comunale	3590	data	09/01/2007
Protocollo regionale	28839	data	16/02/2007
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Si richiede una migliore organizzazione del sistema della mobilità viaria.		
Note			
Controdeduzioni	Non pertinente ai contenuti del Piano e genericamente formulata		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	40_46	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Associazione degli artigiani e P.M.I.		
Oggetto	associazione degli Artigiani e delle piccole e medie Imprese di Ardeatina – Torricola – Cornacchiole – Fioranello		
Protocollo comunale	3597	data	09/01/2007
Protocollo regionale	28839	data	16/02/2007
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	L'osservante obietta la prevista delocalizzazione delle proprie attività proponendo il miglioramento del comprensorio con dotazione dei necessari servizi e di infrastrutture viarie per snellire il traffico locale		
Note			
Controdeduzioni	Non controdeducibile ai contenuti del Piano e genericamente formulata		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	41_46	PTP - tavola	EE3 12/c2 - EE3 12/e1
Denominazione o richiedente	Società La Colombina s.r.l.		
Oggetto			
Protocollo comunale	2192	data	01/02/2007
Protocollo regionale	23041	data	07/02/2007
Destinazione di PRG	tessuti prevalentemente per attività - servizi pubblici di livello urbano		
Vincoli	DM archeo, rispetto punti archeo tipizzati		
Provvedimento	DM 16/10/1998		
Repertorio Vincoli	444 Sostruzioni e tratto basolato, 445 area di frammenti fittili, 501 antico tracciato stradale via Castrimoeniensis		
Tutela	TLa/26-TOa/9		
Descrizione			
Richiesta	Gli osservanti chiedono la ridefinizione dei confini del PTP 15/12, limitando l'area d'influenza del Piano fino al terrapieno della linea ferroviaria adiacente alla pista di allenamento dell'ippodromo delle Capannelle, escudendo l'area dell'osservazione.		
Note	osservazione fuori termine confrontare con osservazione 41_47		
Controdeduzioni	Si conferma il perimetro dell'ambito di PTP che comunque classifica l'area in TLa		
Esito	Respinta		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:10.000

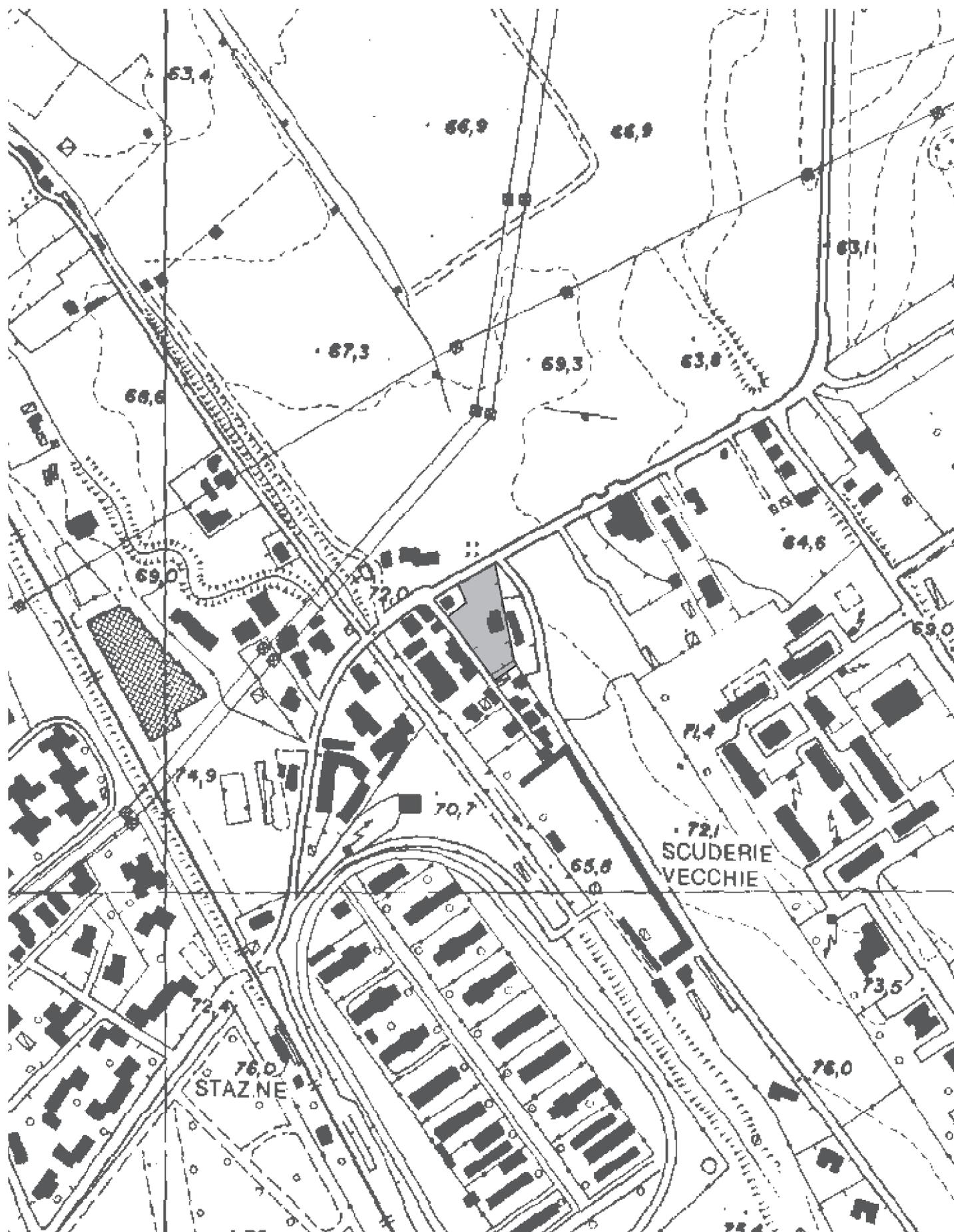
Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	42_46	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Verdi Ambiente e Società - Circolo Territoriale di Roma		
Oggetto			
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale	172270	data	12/10/2006
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Gli osservanti chiedono di apportare alcune "modifiche obbligatorie" alle norme del PTP 15/12 coerentemente con quanto nel frattempo modificato nel Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.		
Note			
Controdeduzioni	Premesso che il Codice è stato ulteriormente modificato, l'osservazione è accolta o respinta in relazione alle modifiche apportate in sede di revisione delle norme in adeguamento al Codice testo vigente		
Esito	Accolta parzialmente		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	FT_1	PTP - tavola	EE3 12/c2
Denominazione o richiedente	Cassia Elisabetta		
Oggetto			
Protocollo comunale	23879	data	30/10/2007
Protocollo regionale	125123	data	19/07/2007
Destinazione di PRG	città da ristrutturare - tessuti residenziali		
Vincoli	DM 1497, DM archeo, lineari archeo, acqua pubblica,		
Provvedimento	DM 30/09/1961 "Roma vecchia", DM 16/10/1998, DGR 211/02 e ss.mm.ii		
Repertorio Vincoli	Marrana dell'Acqua Mariana, 502 acquedotto emergente "Acqua Claudia e Anio Novus", fascia di rispetto dei beni di interesse archeologico.		
Tutela	TOc/52		
Descrizione	restauro e valorizzazione		
Richiesta	Modifica della tutela in relazione alla destinazione urbanistica nel nuovo PRG		
Note	osservazione pervenuta fuori termine		
Controdeduzioni	La tutela paesaggistica non preclude la possibilità del lotto di rientrare a far parte del programma urbanistico previsto? V] TRd' UZZ_e/cgV_e UZVæ UVgV VcdVd/ cZaVæRæR JR UZæR_kR UZ&! ^ ŽUR] T' cđ' UxRTbf R V]R UZæR_kR URX]ZRTbf VU' æZ TYV d/dæR_` RøW adVT]f † dV R]JR _f` gR VUZæRkZ _VŽ		
Esito	2TT]æR aRæR] ^ V_e/		

DCR n. 70 del 10.02.2010



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

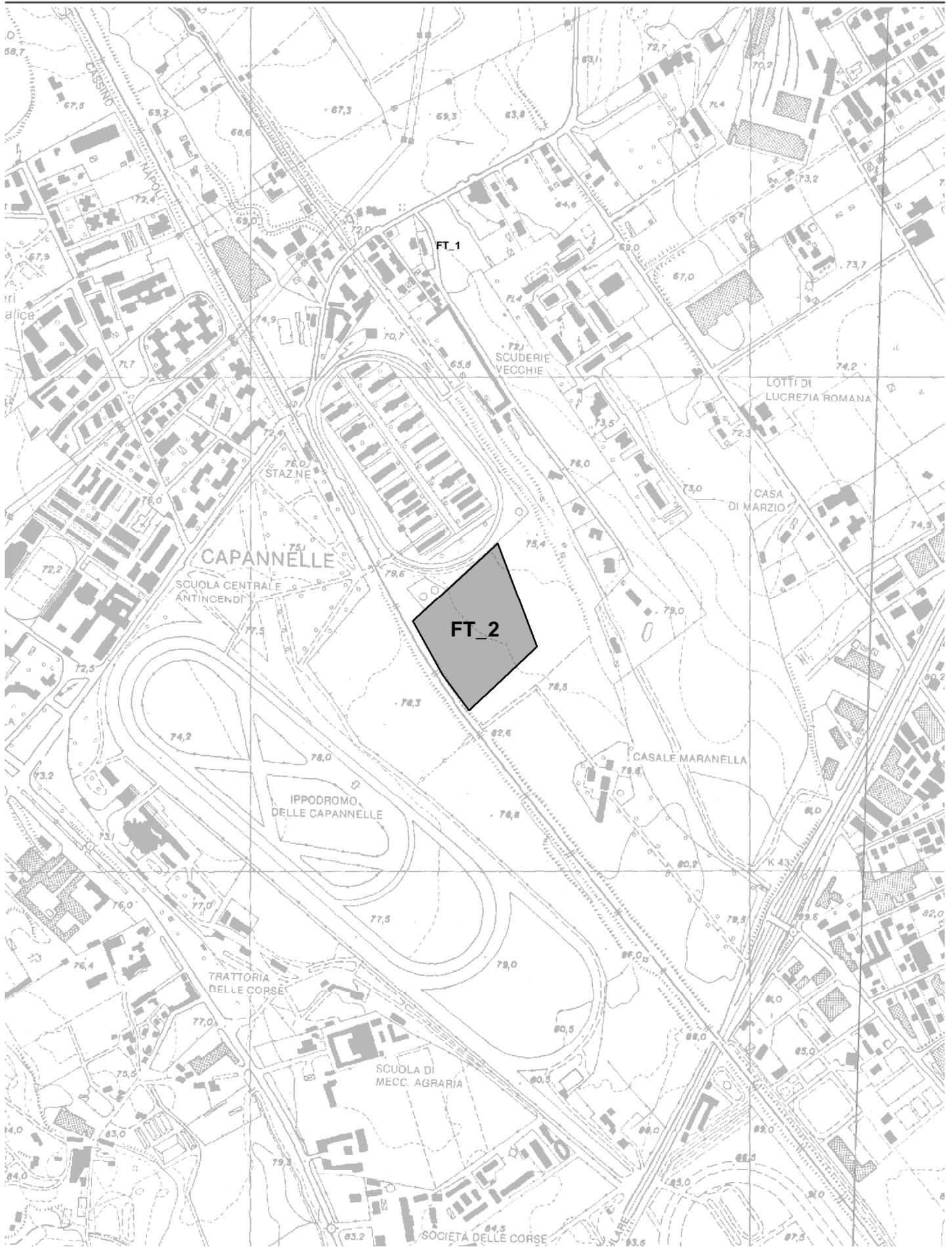
 confrontare/non pertinente

Note DCR n. 70 del 10.02.2010

scala 1:5.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	FT_2	PTP - tavola	EE3 12/c2
Denominazione o richiedente	Ricte srl - Comitato Roma Casa-Coop Edilizia Piccolo Borgo		
Oggetto	ATO R1 Capannelle		
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale	63398	data	09/04/2008
Destinazione di PRG	verde pubblico e servizi locali		
Vincoli	DM archeo, acqua pubblica		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DGR 211/02 e ss.mm.ii		
Repertorio Vincoli	Marrana dell'Acqua Mariana.		
Tutela	TI/132		
Descrizione	paesaggi agrari margini appia antica		
Richiesta	Si chiede la modifica della tutela per l'area destinata al soddisfacimento dei bisogni abitativi dei soci del Comitato Roma Casa		
Note	Osservazione pervenuta fuori termine.Collocazione di margine all'edificato ed alla destinazione del previgente PRG a G4 case con giardino reinserita come ATO R1 di cui all'art.113 co.3 del nuovo PRG		
Controdeduzioni	In considerazione della vicenda urbanistica e delle caratteristiche dell'area e visto anche il parere della SBAR espresso con nota 29090 del 16/10/2008 si ritiene di accogliere		
Esito	Accolta		

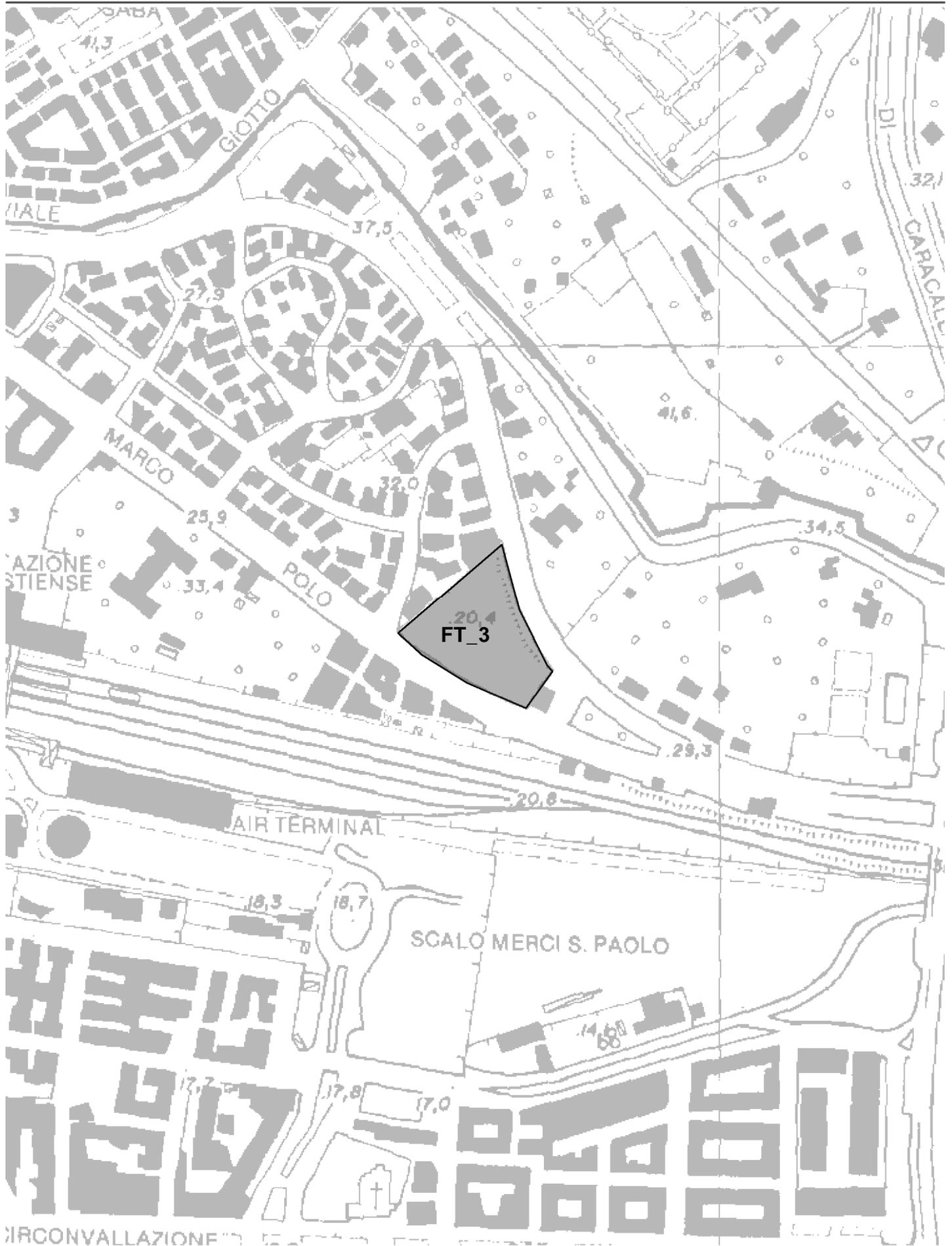


Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:10.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	FT_3	PTP - tavola	EE3 12/b1
Denominazione o richiedente	Soc_Marcus Polo 81 a r.l.		
Oggetto	Area destinata a zona M2 con variante approvata dal Commissario ad acta con decreto del 9/11/2004 a seguito di pronunciamenti successivi del Consiglio di Stato n.19 del 23/01/88 e TAR Lazio n.1199 del 29/07/94 3083 del 27/10/98 4955 del		
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale	175056	data	08/10/2007
Destinazione di PRG	erroneamente graficizzata come verde pubblico e servizi		
Vincoli	DM 1497		
Provvedimento	DM 3/7/1962 "Due zone lungo Viale Cristoforo Colombo"		
Repertorio Vincoli	-		
Tutela	TOa/1		
Descrizione	riqualificazione dei percorsi		
Richiesta	L'osservante chiede di espungere l'area in esame dai limiti del PTP 15/12 o di rivalutare un livello di tutela compatibile con la previsione edificatoria approvata dal commissario ad acta e recepita dal PRG		
Note	osservazione pervenuta fuori termine		
Controdeduzioni	In considerazione della vicenda urbanistica e della collocazione dell'area marginale all'area intensivamente edificata si accoglie l'osservazione consentendo l'attuazione delle previsioni edificatorie recepite nel PRG. L'area è riclassificata in TLb/25		
Esito	Accolta		

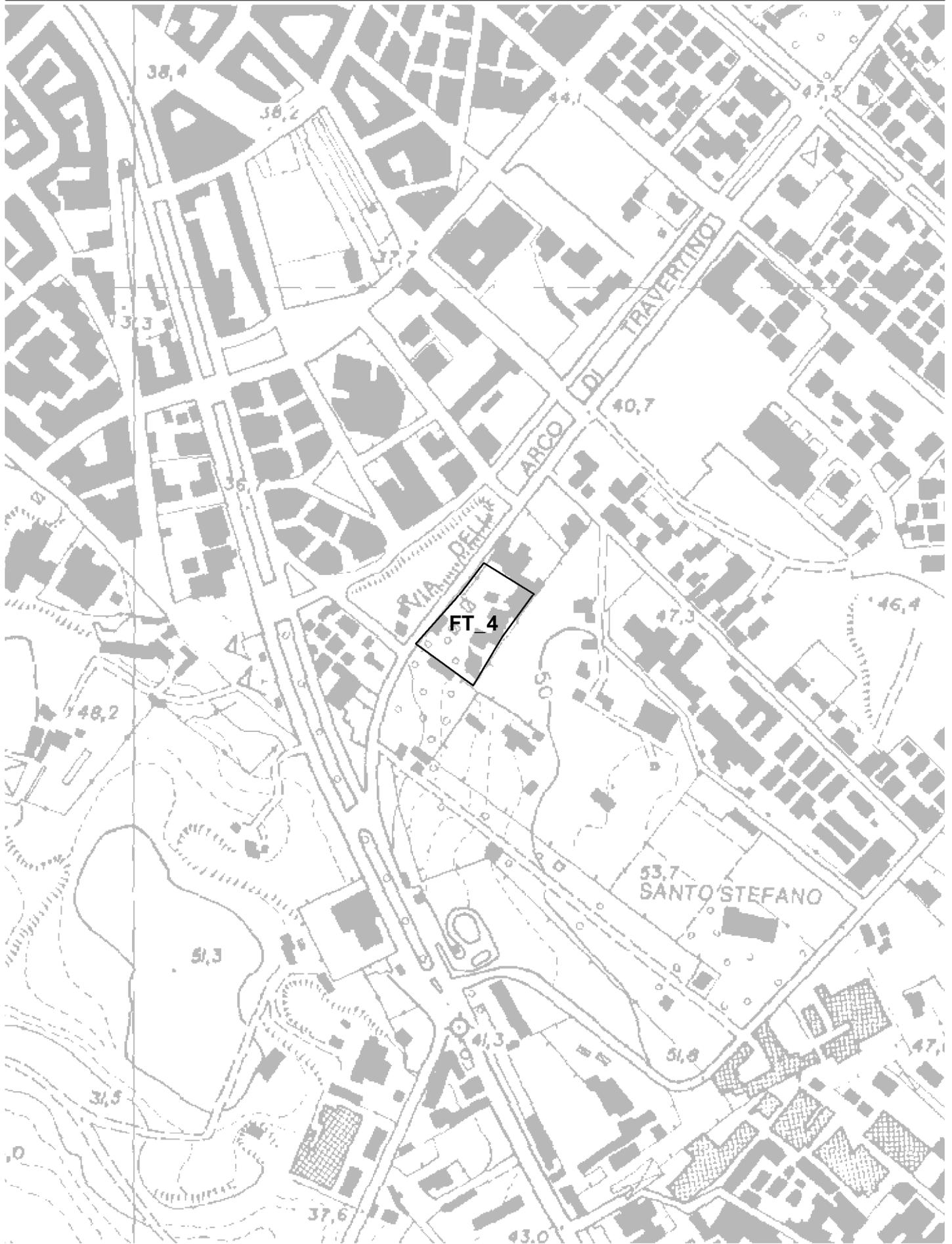


Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:5.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	FT_4	PTP - tavola	EE3 12/b2 - c1
Denominazione o richiedente	Marpe Sud srl		
Oggetto			
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale	89254	data	29/05/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco		
Provvedimento	DM 30/09/1961 "Roma vecchia", DM 16/10/1998, Parco Naturale Regionale L.66/88,		
Repertorio Vincoli	probabili cavità sotterranee		
Tutela	TLa/13		
Descrizione	trasformazioni conformi strumenti urbanistici vigenti		
Richiesta	L'osservante chiede di escludere l'area in esame dal perimetro del Parco Regionale dell'Appia Antica per consentire le trasformazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti (TLa/13).		
Note	osservazione pervenuta fuori termine		
Controdeduzioni	Non da' luogo a provvedere, la tutela consente le trasformazioni previste dagli strumenti urbanistici. Il perimetro del Parco non riguarda i contenuti del Piano		
Esito	Confrontare		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:5.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	FT_5_1	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Tenuta San Valentino Srl		
Oggetto	Azienda agrituristica		
Protocollo comunale	10383	data	13/05/2008
Protocollo regionale		data	
Destinazione di PRG			
Vincoli	DM archeo ,acqua pubblica		
Provvedimento	DM 24/02/1986, DGR 211/02 e ss.mm.ii		
Repertorio Vincoli	Fosso di Tor Pagnotta, del Divino Amore e di Ginestra, Fosso di Acqua Acetosa, di Fioranello e delle streghe, 111 probabile tracciato antico, 149 tratto di basolato, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TPa/119- TOc/70 - TOb/137 - TI/123 - TOa/11 - TOb/135		
Descrizione	ricomposizione paesaggistica agraria e deroga		
Richiesta	Richiesta di unificazione degli ambiti di paesaggio e indirizzi di tutela al fine di migliorare gestione e conduzione del fondo . Si richiede inoltre la possibilità di ampliamento		
Note	fuori termine		
Controdeduzioni	La individuazione delle classificazioni è fatta sulla base dei valori del paesaggio. In relazione agli ampliamenti nella TPa/119 sono consentiti ampliamenti dei manufatti per la conduzione agricola (vedi norma modificata)		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

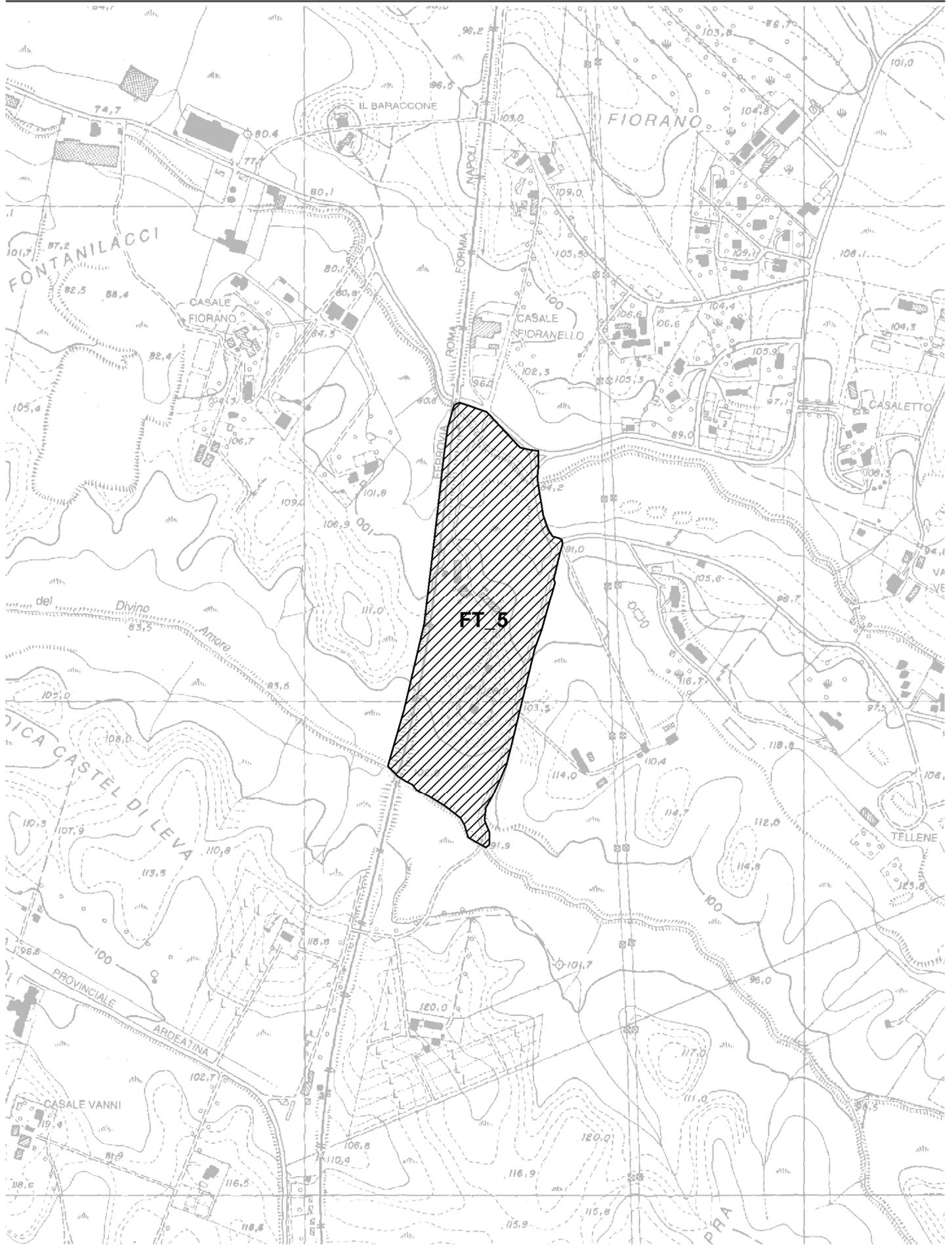
Osservazione numero	FT_5_2	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Tenuta San Valentino Srl		
Oggetto			
Protocollo comunale	10383	data	13/05/2008
Protocollo regionale		data	
Destinazione di PRG			
Vincoli	DM archeo, acqua pubblica		
Provvedimento	DM 24/02/1986, DGR 211/02 e ss.mm.ii		
Repertorio Vincoli	Fosso di Tor Pagnotta, del Divino Amore e di Ginestra, Fosso di Acqua Acetosa, di Fioranello e delle streghe, 111 probabile tracciato antico, 149 tratto di basolato, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TPa/119- TOc/70 - TOB/137 - TI/123 - TOa/11 - TOB/135		
Descrizione			
Richiesta	Possibilità di manutenzione/ restauro conservativo (anche con temporaneo cambio d'uso) per immobili oggetto di condonoRichiesto inoltre un minor grado di tutela per l'area interessata dai manufatti		
Note	osservazione pervenuta fuori termine		
Controdeduzioni	Per la procedibilità dell'art. 32 si rinvia alla legislazione statale e regionale in materia. Valutare anche in relazionea quanto disposto dalla normativa regionale.sull'agriturismo		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	FT_5_3	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Tenuta San Valentino Srl		
Oggetto			
Protocollo comunale	10383	data	13/05/2008
Protocollo regionale		data	
Destinazione di PRG			
Vincoli	DM archeo, acqua pubblica		
Provvedimento	DM 24/02/1986, DGR 211/02 e ss.mm.ii		
Repertorio Vincoli	Fosso di Tor Pagnotta, del Divino Amore e di Ginestra, Fosso di Acqua Acetosa, di Fioranello e delle streghe, 111 probabile tracciato antico, 149 tratto di basolato, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TPa/119- TOc/70 - TOB/137 - TI/123 - TOa/11 - TOB/135		
Descrizione			
Richiesta	Richiesta di attribuzione di paesaggio degli insediamenti urbani all'area oggetto dell'osservazione.		
Note	osservazione pervenuta fuori termine		
Controdeduzioni	Si confermano le previsioni di tutela		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	FT_5_4_5	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Tenuta San Valentino Srl		
Oggetto			
Protocollo comunale	10383	data	13/05/2008
Protocollo regionale		data	
Destinazione di PRG			
Vincoli	DM archeo, acqua pubblica		
Provvedimento	DM 24/02/1986, DGR 211/02 e ss.mm.ii		
Repertorio Vincoli	Fosso di Tor Pagnotta, del Divino Amore e di Ginestra, Fosso di Acqua Acetosa, di Fioranello e delle streghe, 111 probabile tracciato antico, 149 tratto di basolato, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TPa/119- TOc/70 - TOB/137 - TI/123 - TOa/11 - TOB/135		
Descrizione			
Richiesta	Dettagliare le opere e trasformazioni ammissibili per i beni identitari dell'architettura rurale nelle nta del PTPR. Si richiedono inoltre chiarimenti in ordine alla redazione del PUA		
Note	osservazione pervenuta fuori termine		
Controdeduzioni	Non riguarda i contenuti del PTP 15/12, per l'architettura rurale si rinvia all'art. 31 bis 1 della LR 24/98		
Esito	Confrontare		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

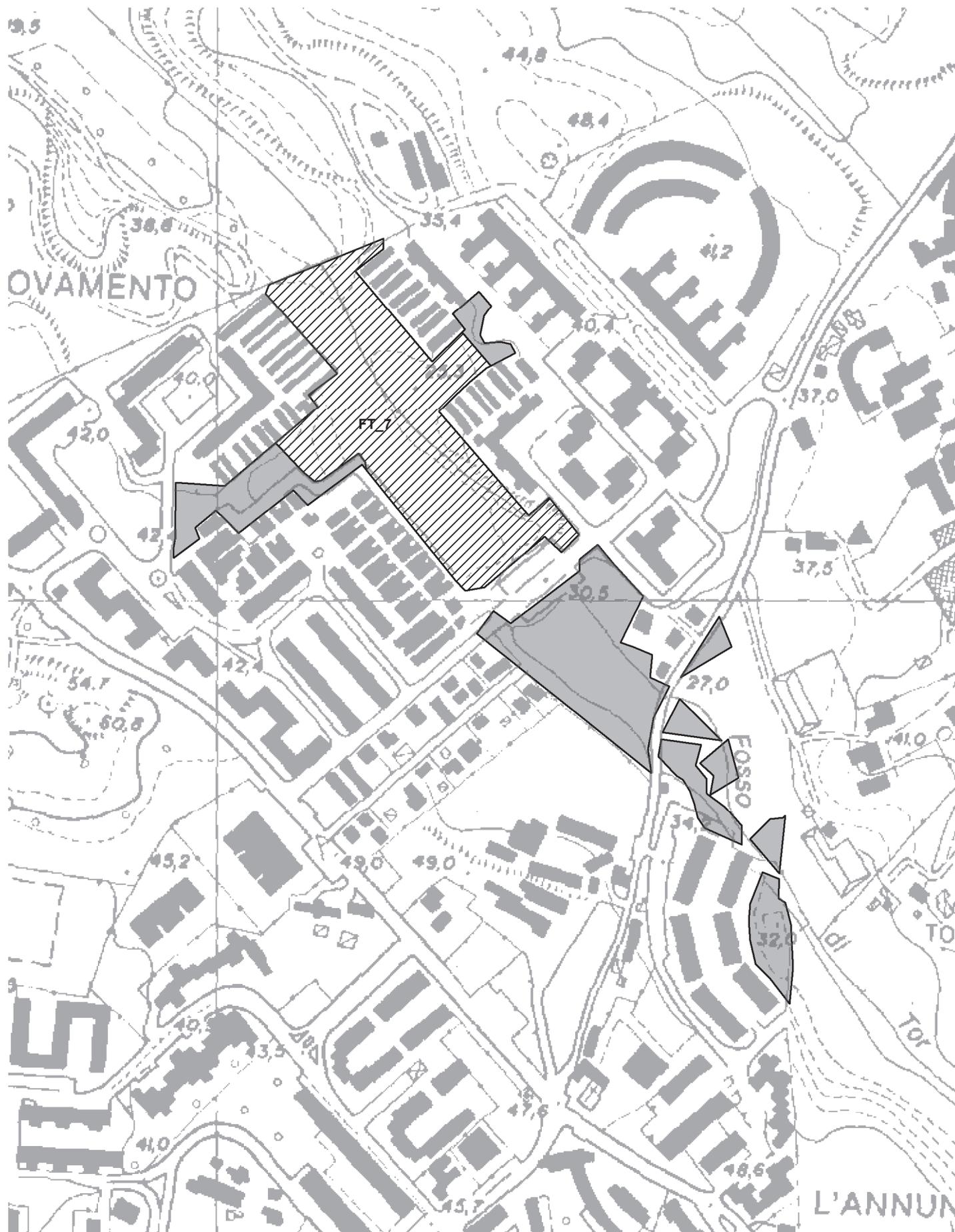
Note scala 1:10.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	FT_6	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Centro Sportivo fioranello Srl		
Oggetto	Centro sportivo		
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale		data	
Destinazione di PRG			
Vincoli	DM archeo		
Provvedimento	DM 24/02/1986		
Repertorio Vincoli	144 Resti di Villa, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TPa/115		
Descrizione			
Richiesta			
Note	istanza riferita ad altra osservazione. Chiedere chiarimenti/integrazione		
Controdeduzioni	Non controdeducibile		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	FT_7	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Consorzio Ambiente Soc. Coop. Edilizia		
Oggetto			
Protocollo comunale	10609 + integrazione comunale 38116/09	data	14/05/2008
Protocollo regionale	109008	data	11/07/2009
Destinazione di PRG			
Vincoli	DM archeo		
Provvedimento	DM 16/10/1998		
Repertorio Vincoli			
Tutela	TPa/81 - TLa/18 - TOb/55-56-57-59-62-63-64		
Descrizione			
Richiesta	Richiesta di riduzione del livello di tutela da orientata a limitata		
Note	osservazione pervenuta fuori termine		
Controdeduzioni	Accolta per la parte a sud di via Calderon de la Barca, riclassificando in TLb/28 le porzioni incluse nelle sottozone TOb/57, 58, 59, 62 e 63 e TOc/63. Per la restante parte si confermano le prescrizioni di tutela. Si modifica la normativa all'art. 45, dopo l'ultimo capoverso sono aggiunte le parole "Nella sottozona TLb/28 sono consentite le trasformazioni per le sistemazioni a verde e servizi, subordinatamente alle prescrizioni in sede di rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche.		
Esito	Accolta parzialmente		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

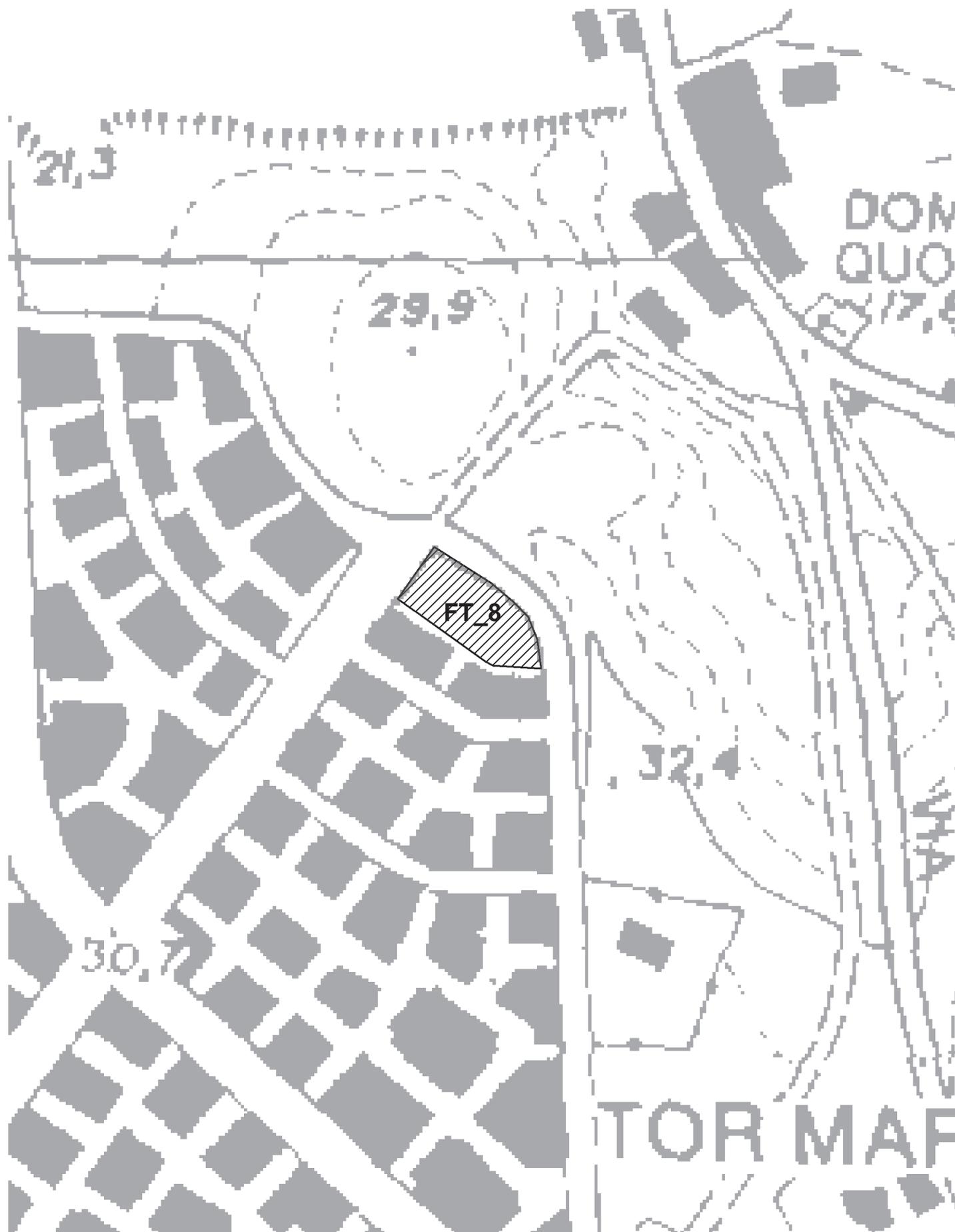
 confrontare/non pertinente

Note

scala 1:5000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	FT_8	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Cozzolino - Sciotti - Grilli		
Oggetto	cambio di classificazione di tutela		
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale	698	data	03/01/2007
Destinazione di PRG			
Vincoli	DM 1497		
Provvedimento	DM 8/9/1955 "Viale Cristoforo Colombo tra le mura e le Fosse Ardeatine"		
Repertorio Vincoli			
Tutela	TLa/16		
Descrizione			
Richiesta	Si chiede limitatamente alle particelle 111 e 117 inedificate , attualmente classificate in TL, una tutela pi" restrittiva che precluda ogni eventuale edificazione		
Note			
Controdeduzioni	Respinta. Si confermano le indicazioni di tutela		
Esito	Respinta		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

Note

scala 1:2000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	FT_9_1	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	WWF		
Oggetto	modifica della normativa		
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale	627	data	03/01/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Si chiede l'eliminazione dell'ultimo paragrafo dell'art. 26 riguardante il possibile utilizzo delle aree sottratte alla trasformabilità urbanistica come verde di standard		
Note			
Controdeduzioni	In accoglimento dell'osservazione dopo le parole "nel capo VI", sono eliminate le parole da "Le aree di piano" a "verde di standard." Per quanto riguarda l'attuazione delle previsioni urbanistiche si rinvia alla normativa vigente		
Esito	Accolta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	FT_9_2	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	WWF		
Oggetto	cambio di classificazione di tutela		
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale	627	data	03/01/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, parco		
Provvedimento	DM 16/10/1998 "Parco dell'Appia Antica e zone limitrofe", Parco Naturale Regionale L.66/88		
Repertorio Vincoli	424 Antico tracciato stradale, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TOb		
Descrizione			
Richiesta	Richiesta di assimilazione alla adiacente TI39 della sottozona TOB/65		
Note			
Controdeduzioni	Si conferma la disciplina di tutela per la sottozona TOB/65 che risulta adatta allo stato dei luoghi		
Esito	Respinta		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

Note

scala 1:10.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

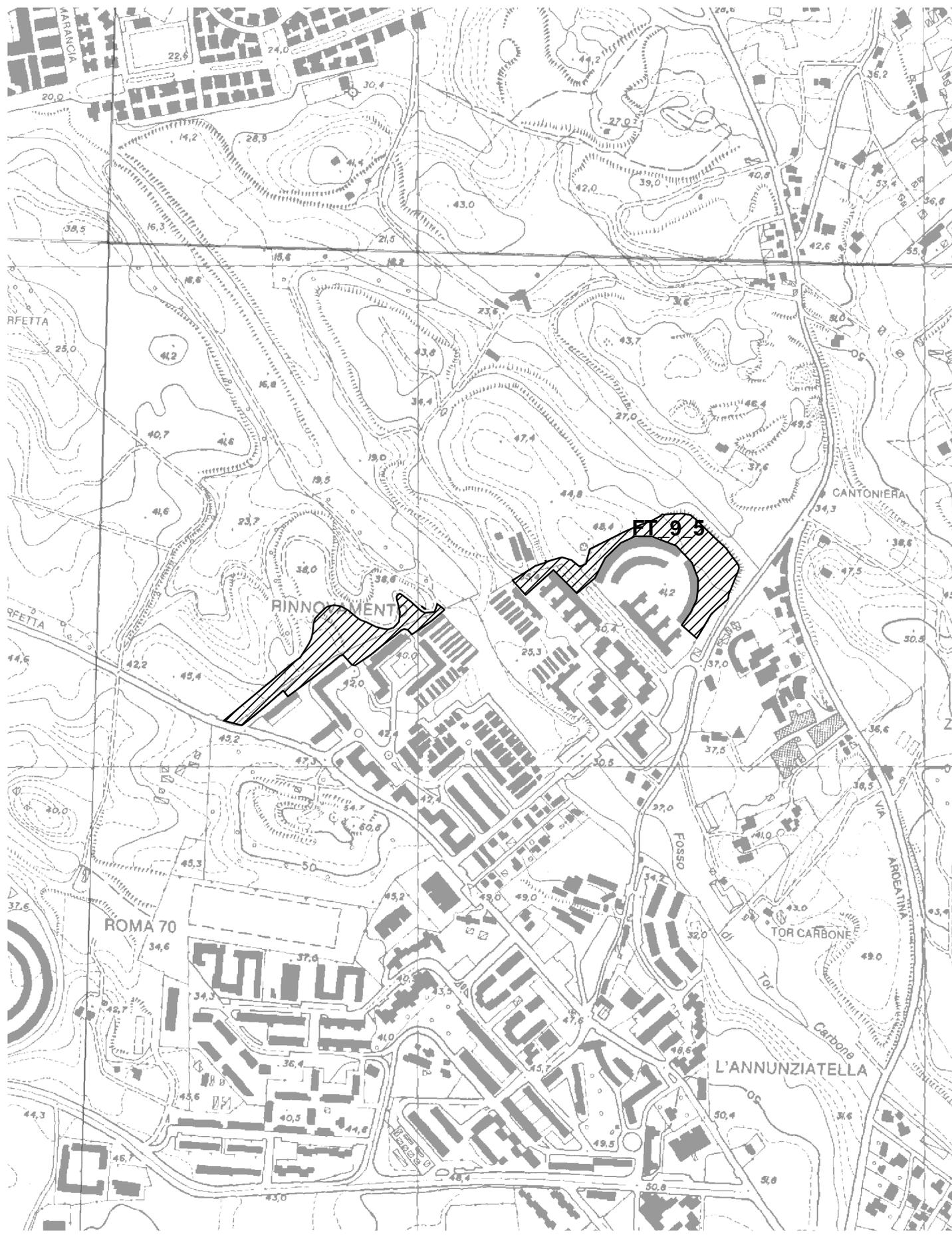
Osservazione numero	FT_9_3	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	WWF		
Oggetto	modifica della normativa		
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale	627	data	03/01/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Si richiede l'eliminazione della possibilità di realizzare piccoli impianti sportivi come consentito al 3 co dell'art. 35 - a 1		
Note			
Controdeduzioni	Si confermano le indicazioni di tutela secondo le prescrizioni contenute nelle norme come modificate per l'approvazione		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	FT_9_4	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	WWF		
Oggetto	modifica della normativa		
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale	627	data	03/01/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Si chiede di sostituire all'art. 35 p.to a6 co. 19 "pino di Aleppo" con "roverella e/o sughera"		
Note			
Controdeduzioni	Si esclude dall'elenco di cui all'art. 71 l'essenza "Pino di Aleppo". Modifica della normativa art.71: "Si modifica la tabella eliminando i numeri 2,13,14,36,37,44,57,61,64, 87,93"		
Esito	Accolta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	FT_9_5	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	WWF		
Oggetto	modifica della normativa		
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale	627	data	03/01/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, parco		
Provvedimento	Parco Naturale Regionale L.66/88, DM 16/10/1998 "Parco dell'Appia Antica e zone limitrofe		
Repertorio Vincoli	477 Tagliata stradale, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TPa		
Descrizione			
Richiesta	modifica della normativa al co.37 art. 35-a6, sostituendo il pino domestico con roverella e/o sughera; si chiede inoltre di abrogare il secondo periodo del co. 37 laddove si consente la realizzazione di parcheggi		
Note	cfr. con oss. 1_12		
Controdeduzioni	In coerenza con quanto controdedotto per l'oss. 1_12 dell'Ente Parco si confermano le disposizioni di tutela		
Esito	Respinta		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

Note

scala 1:10.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	FT_9_6	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	WWF		
Oggetto	modifica della normativa		
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale	627	data	03/01/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, parco		
Provvedimento	Parco Naturale Regionale L.66/88, DM 16/10/1998 "Parco dell'Appia Antica e zone limitrofe		
Repertorio Vincoli	-		
Tutela	TPa		
Descrizione			
Richiesta	Si chiede di eliminare la possibilità di realizzare aree attrezzate per il tempo libero con piccoli impianti sportivi per evitare ulteriore consumo di suolo		
Note	cfr con oss. 5_12 e 4_48		
Controdeduzioni	Sulla scorta dell'osservazione e in coerenza con l'esito dell'osservazione della SBAR, si riclassifica l'area in TOc/87		
Esito	Accolta parzialmente		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

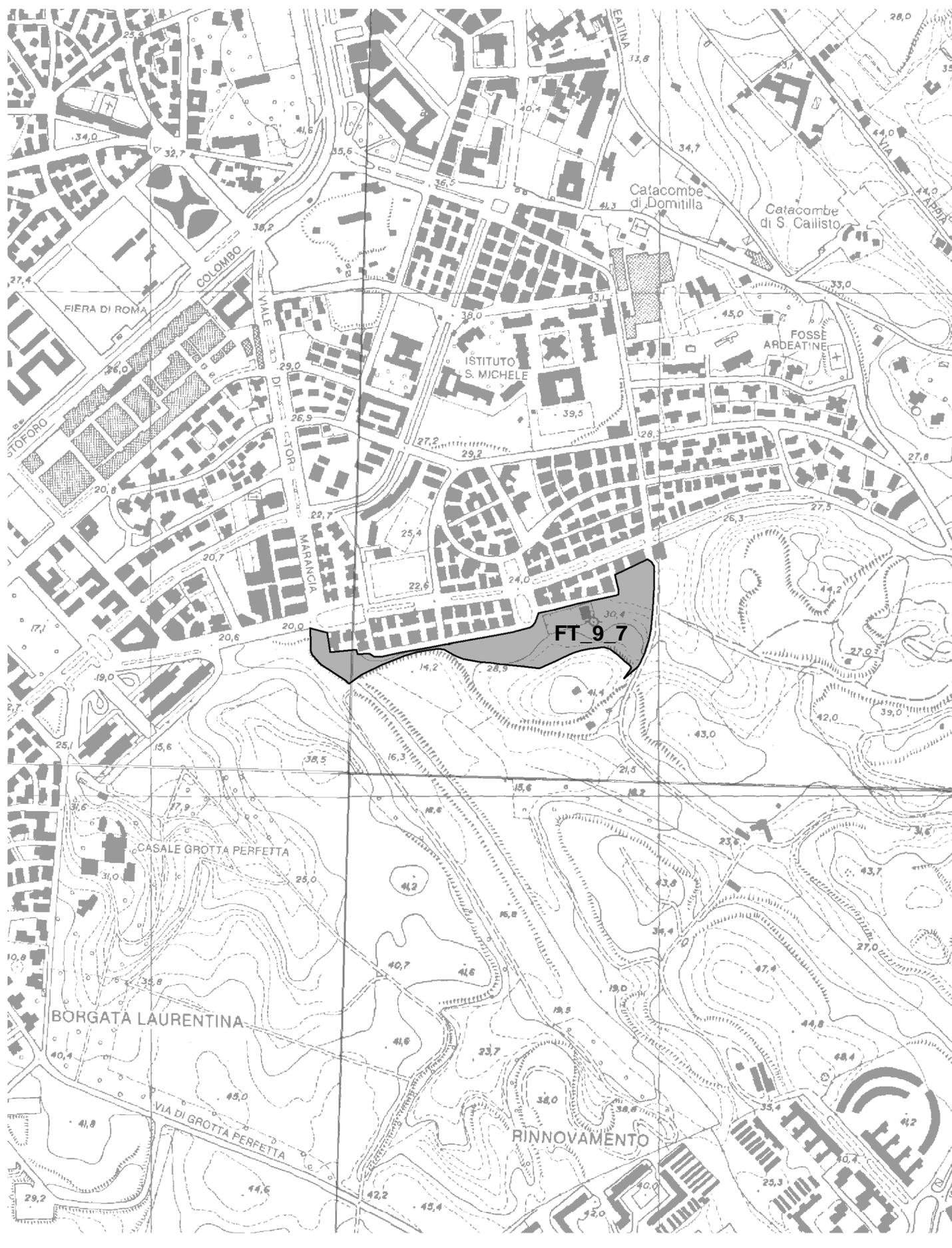
 confrontare/non pertinente

Note

scala 1:5.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	FT_9_7	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	WWF		
Oggetto	modifica della normativa		
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale	627	data	03/01/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli			
Provvedimento	Parco Naturale Regionale L.66/88, DM 16/10/1998 "Parco dell'Appia Antica e zone limitrofe		
Repertorio Vincoli	407 Area di framment fittili, 408 Resti di muratura, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TPa		
Descrizione			
Richiesta	Si chiede di eliminare al co. 41 art.- 35-a6 la possibilitÓ di realizzare in TPa/57 un parcheggio per evitare ulteriore consumo di suolo e di sostituire "filare di pini domestici" con "pioppi e salici"		
Note	cfr. con oss 5_48		
Controdeduzioni	L'area è riclassificata in TOc/87 costituita dall'intero comprensorio da sottoporre ad un unico progetto di valorizzazione dei sistemi archeologici e paesaggistici congiuntamente con la SBAR .		
Esito	Accolta		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

Note

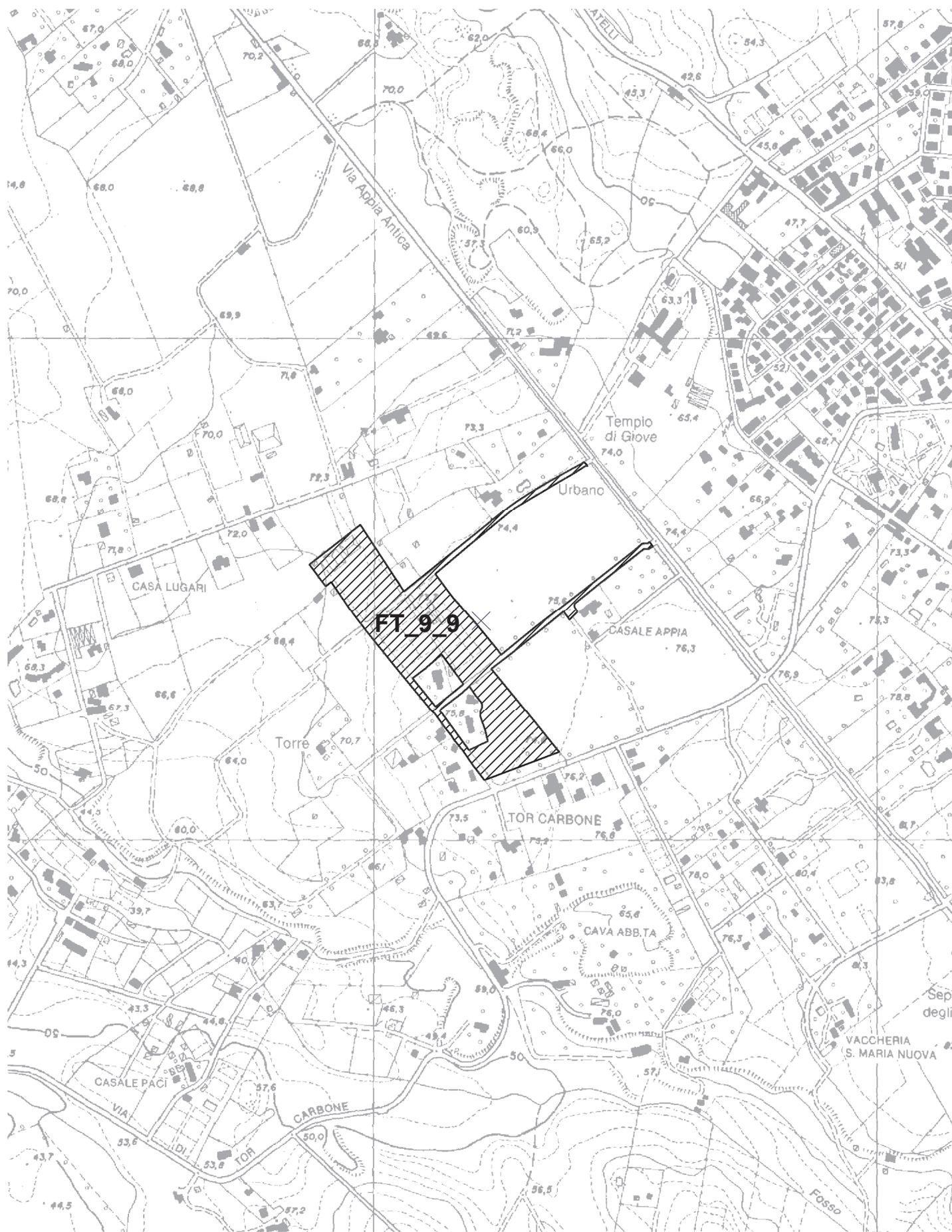
scala 1:10.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	FT_9_8	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	WWF		
Oggetto	modifica della normativa		
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale	627	data	03/01/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	modifica della normativa al co.43 art. 35-a6, sostituendo "pini domestici" e "filari di pini" con "bagolari e querce caducifoglie e sempreverdi" e "filari di bagolari e querce caducifoglie e sempreverdi"		
Note			
Controdeduzioni	In accoglimento si modifica la normativa come segue: la dicitura "pini domestici" è sostituita con le parole "pini domestici o altre specie arboree autoctone"		
Esito	Accolta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	FT_9_9	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	WWF		
Oggetto	modifica della normativa		
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale	627	data	03/01/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco		
Provvedimento	DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali", DM 16/10/1998 "Parco dell'Appia Antica e zone limitrofe", Parco Naturale Regionale L.66/88		
Repertorio Vincoli	186 Antico tracciato stradale, 189 materiale erratico, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TPa		
Descrizione			
Richiesta	All'art. 35 p.to a6, per la sottozona TPa/62 si chiede di non realizzare parcheggi al fine di evitare ulteriore consumo di suolo		
Note			
Controdeduzioni	Respinta. Si confermano le prescizioni di tutela		
Esito	Respinta		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

Note

scala 1:10.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

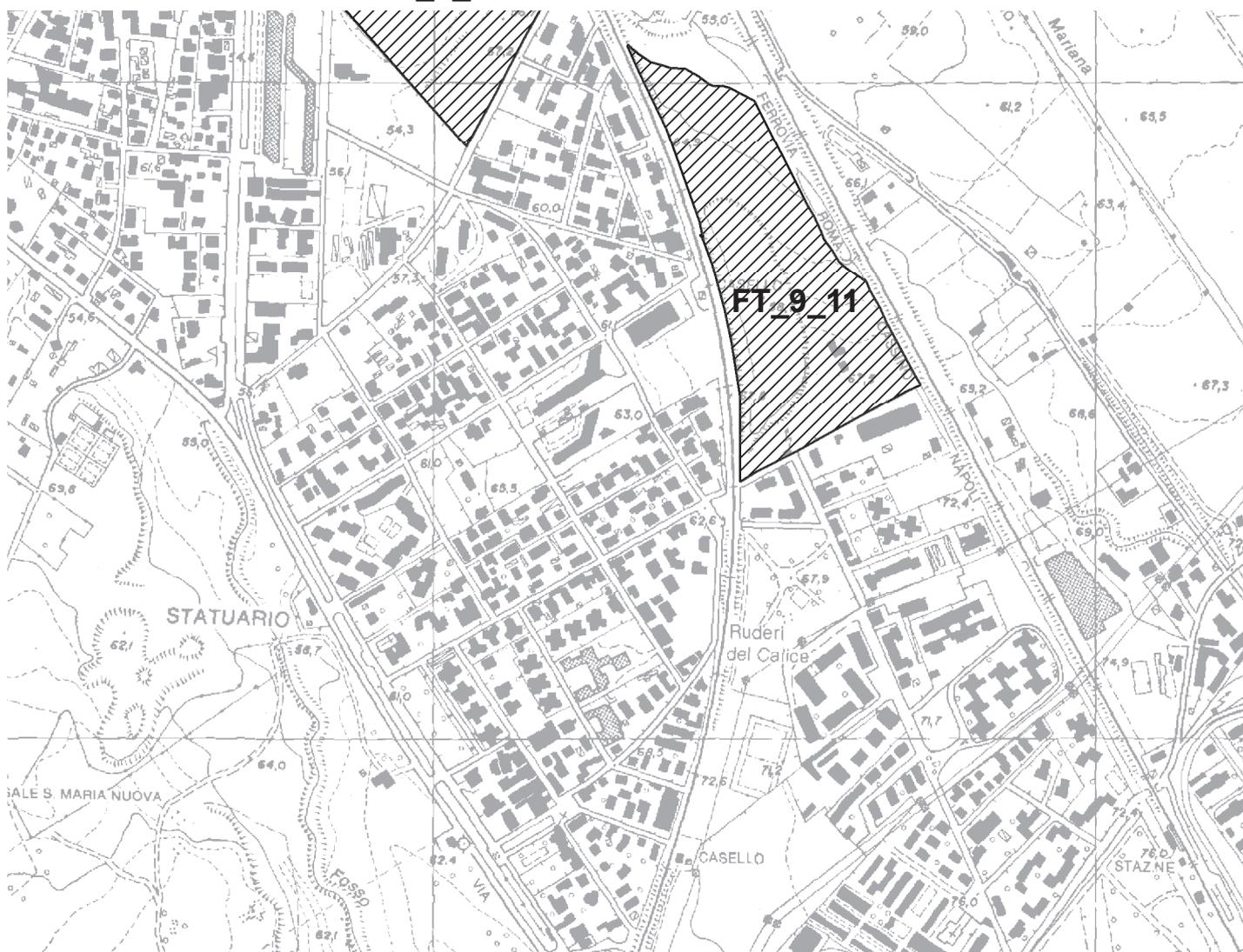
Osservazione numero	FT_9_10	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	WWF		
Oggetto	modifica della normativa		
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale	627	data	03/01/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Si chiede per la sottozona TPa/65 la sostituzione dell'uso di pini domestici con querce miste		
Note			
Controdeduzioni	In accoglimento si modifica la normativa come segue: la dicitura "pini domestici" è sostituita con le parole "pini domestici o altre specie arboree autoctone"		
Esito	Accolta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	FT_9_11	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	WWF		
Oggetto	modifica della normativa		
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale	627	data	03/01/2007
Destinazione di PRG	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale		
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco		
Provvedimento	Parco Naturale Regionale L.66/88, DM 16/10/1998, DM "Roma Vecchia" 30/09/1961		
Repertorio Vincoli	139 Area di frammenti fittili, 140 resti di muratura, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TPa		
Descrizione			
Richiesta	Si chiede di abrogare all'art. 35 p.to a6 sottozone TPa/66 e TPa/67 a partire dal secondo capoverso "pu_ essere consentita" fino a "impianti sportivi" per evitare ulteriore consumo di suolo		
Note			
Controdeduzioni	Si confermano le indicazioni di tutela secondo le prescrizioni contenute nelle norme come modificate per l'approvazione		
Esito	Respinta		



FT_9_11



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

Note

scala 1:10.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	FT_9_12	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	WWF		
Oggetto	modifica della normativa		
Protocollo comunale		data	
		data	03/01/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Si chiede di sostituire nelle indicazioni di tutela l'uso di pini domestici con querce miste nel versante piú distante dal fosso e vegetazione ripariale in prossimitá dello stesso		
Note			
Controdeduzioni	In analogia con quanto disposto per altre sottozone riguardo l'uso esclusivo di "pini domestici" si prescrive l'uso di "pini domestici o altre specie arboree autoctone"		
Esito	Accolta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	FT_9_13	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	WWF		
Oggetto	modifica della normativa		
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale	627	data	03/01/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Si chiede di subordinare gli interventi relativi alle delocalizzazioni alla pubblicazione finale del Piano.		
Note			
Controdeduzioni	I due Piani hanno una procedura approvativa autonoma. In particolare il PDA si deve adeguare al PTP		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	FT_9_14	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	WWF		
Oggetto	modifica della normativa		
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale	627	data	03/01/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Si chiede la modifica della tutela per l'area destinata al soddisfacimento dei bisogni abitativi dei soci del Comitato Roma Casa		
Note	coincidente con oss. FT_9_2		
Controdeduzioni	cfr. con oss. FT_9_2		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	FT_9_15	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	WWF		
Oggetto	modifica della normativa		
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale	627	data	03/01/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo		
Provvedimento	DM 16/10/1998 "Parco dell'Appia Antica e zone limitrofe"		
Repertorio Vincoli	-		
Tutela	TOb		
Descrizione			
Richiesta	Si chiede di provvedere al ripristino dell'alveo del Fosso di Tor Carbone almento per quanto riguarda la parte centrale non compromessa dalle nuove edificazioni		
Note			
Controdeduzioni	In coerenza con quanto controdedotto per l'osservazione FT_7 si respinge la richiesta		
Esito	Respinta		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

Note

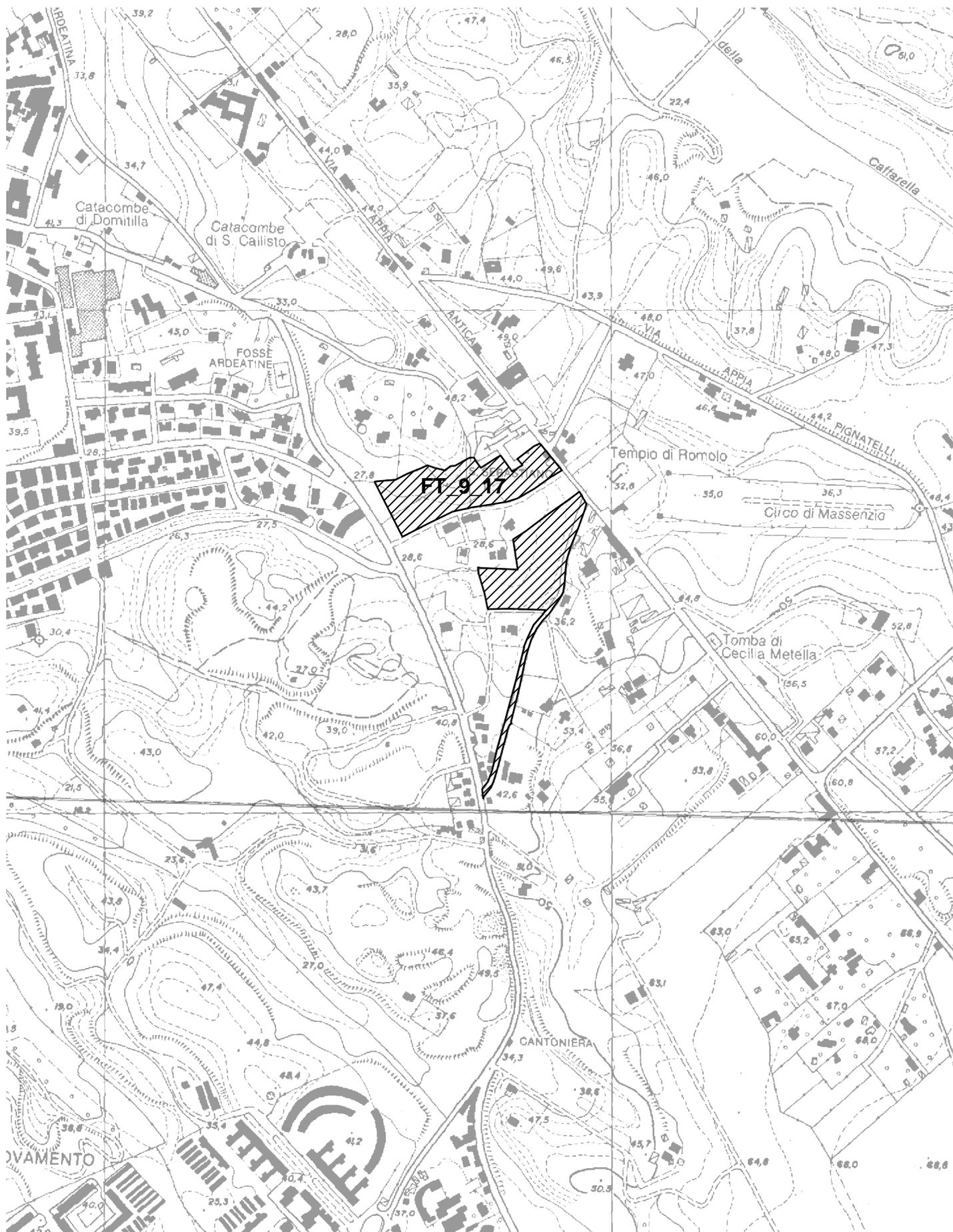
scala 1:5000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	FT_9_16	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	WWF		
Oggetto	modifica della normativa		
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale	627	data	03/01/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Si chiede di modificare all'art. 40 c4 sottozona TOc/33 inserendo l'utilizzo di "Ailanthus altissima " e di "macchia mediterranea presente (Sambucus, Laurus)		
Note			
Controdeduzioni	In coerenza con quanto controdedotto per l'osservazione dell'Ente Parco 48_12, si respinge. Confrontare con oss. 48_12		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	FT_9_17	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	WWF		
Oggetto	modifica della normativa		
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale	627	data	03/01/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco		
Provvedimento	DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali", DM 16/10/1998 "Parco dell'Appia Antica e zone limitrofe", Parco Naturale Regionale L.66/88		
Repertorio Vincoli	215 Probabile tracciato antico, 403 antico tracciato stradale, 404 sepolcro ipogeo, 405 portale, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TOc		
Descrizione			
Richiesta	All'art. 40 -c4 sottozona TOc/34, va eliminata la frase "...liberata da tutta la vegetazione infestante arbustiva" e sostituita "filari di pini" con "filare di querce e bagolari"		
Note			
Controdeduzioni	Si confermano le indicazioni di tutela		
Esito	Respinta		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

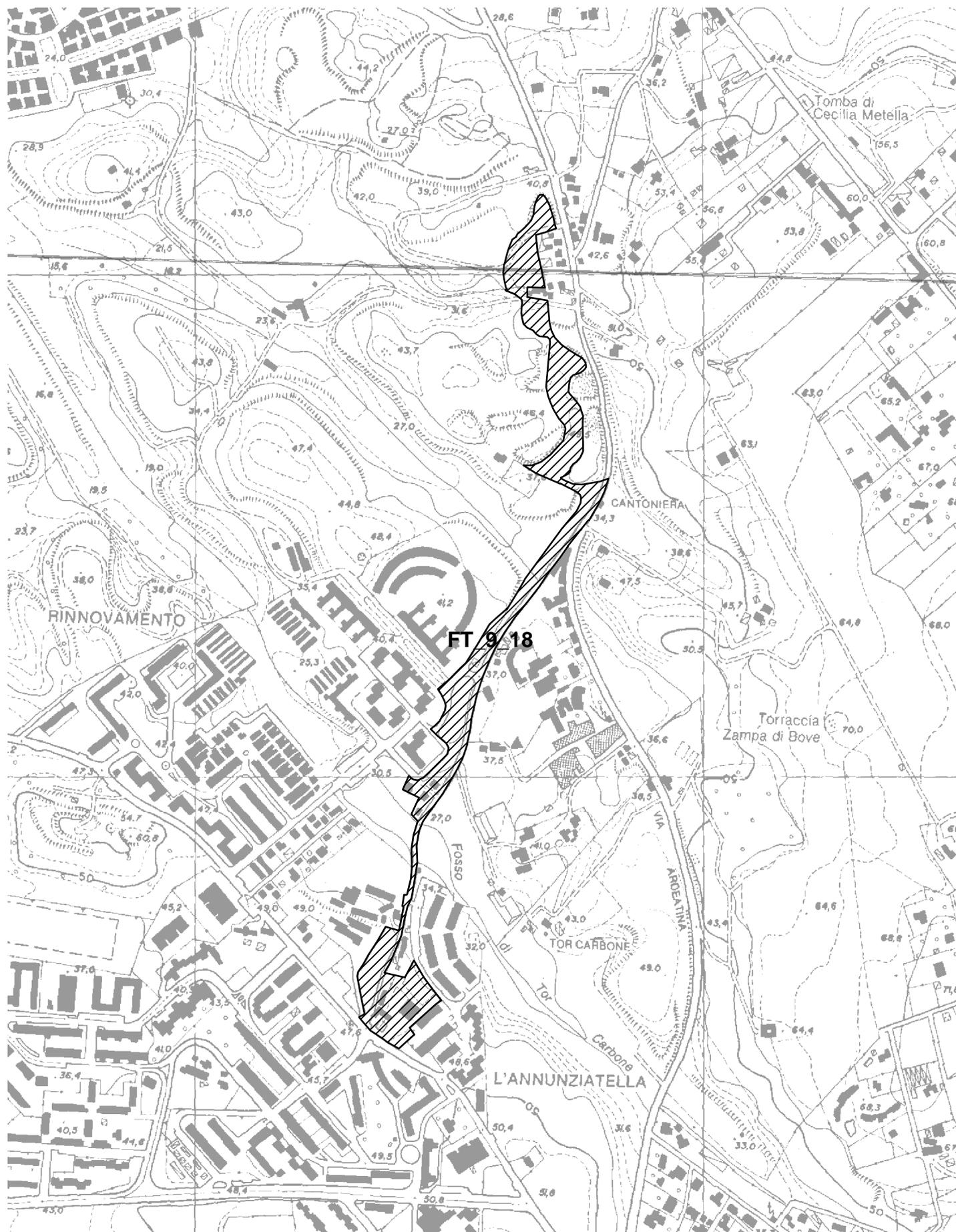
 confrontare/non pertinente

Note

scala 1:10.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	FT_9_18	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	WWF		
Oggetto	modifica della normativa		
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale	627	data	03/01/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco		
Provvedimento	DM 7/1/66 Zona fiancheggiante la via Ardeatina, DM 16/10/1998 "Parco dell'Appia Antica e zone limitrofe", Parco Naturale Regionale L.66/88		
Repertorio Vincoli	179 Complesso dell'Annunziata, 444 - 4 53 cisterne		
Tutela	TOc		
Descrizione			
Richiesta	Si chiede di inserire all'art. 40 - c4 sottozona TOc/60 l'indicazione alla valorizzazione della villa romana trovata presso l'Annunziata e di ampliare la stessa TOc/60		
Note			
Controdeduzioni	Si confermano le indicazioni di tutela		
Esito	Respinta		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

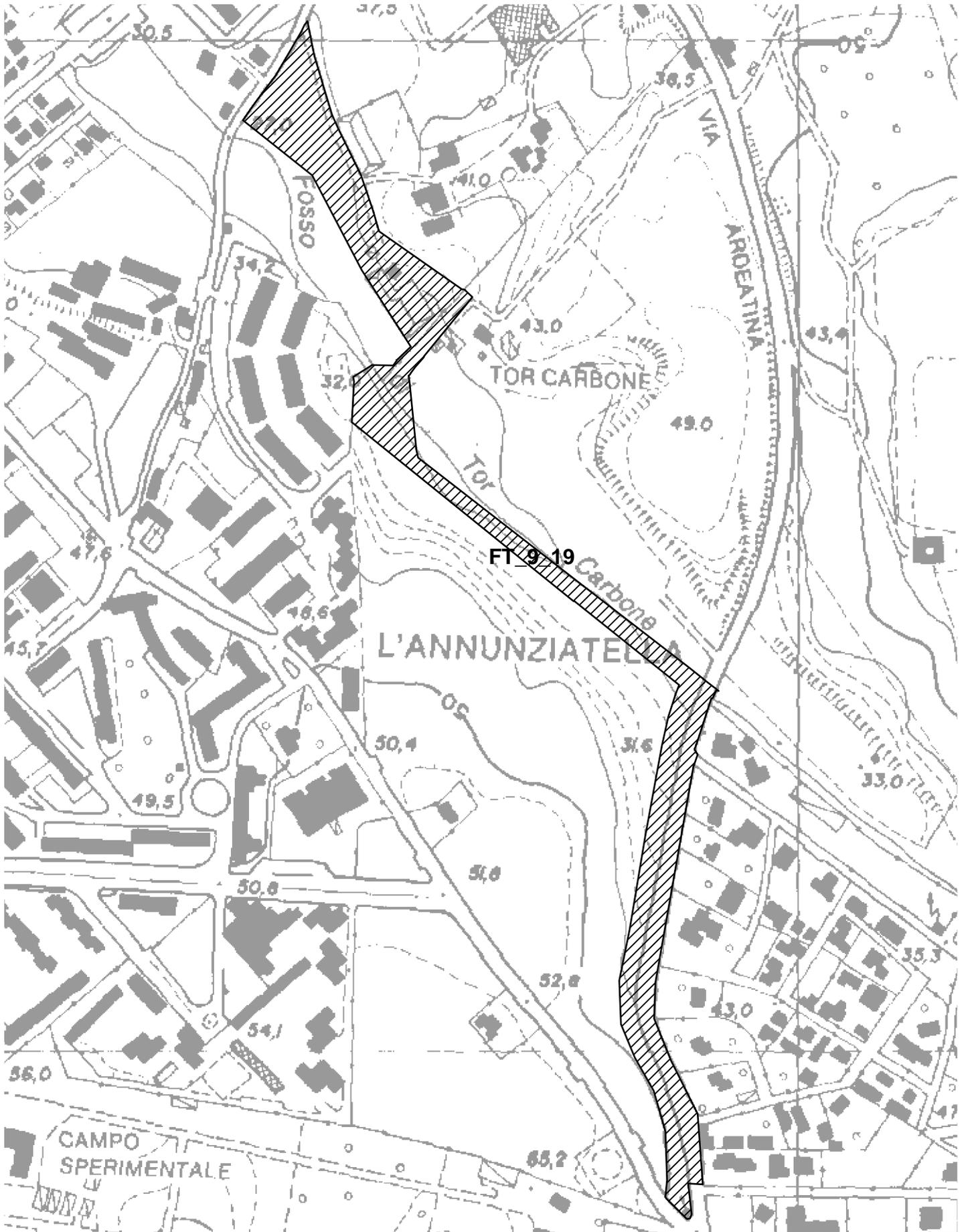
 confrontare/non pertinente

Note

scala 1:10.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	FT_9_19	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	WWF		
Oggetto	modifica della normativa		
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale	627	data	03/01/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM 1497, DM archeo		
Provvedimento	DM 7/1/66 Zona fiancheggiante la via Ardeatina, DM 16/10/1998 "Parco dell'Appia Antica e zone limitrofe"		
Repertorio Vincoli	A 185 via della fotografia villa rustica, 260 casale di Tor Carbone su resti antichi, 180 antico tracciato stradale della via Ardeatina, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TOc		
Descrizione			
Richiesta	Si chiede di rilocalizzare la zona a tutela TOC/63 sul lato opposto del fosso, ove presente il tempio di età repubblicana		
Note			
Controdeduzioni	Si confermano le indicazioni di tutela		
Esito	Respinta		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

Note

scala 1:5.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	FT_9_20	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	WWF		
Oggetto	modifica della normativa		
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale	627	data	03/01/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	All'art. 40 - c4 sottozona TOc/64 sostituire le parole "linea di compluvio" con il più appropriato termine tecnico "linea di impluvio e di sostituire l'uso di "essenze igrofile" con "essenze di macchia sempreverdi e caducifoglie"		
Note			
Controdeduzioni	Si conferma quanto disposto nella disciplina di tutela		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	FT_9_21	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	WWF		
Oggetto	modifica della normativa		
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale	627	data	03/01/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	All'art. 40 - c4, sottozona TOc/70-71-72-73, inserire al posto di "querce spoglianti" la frase "roverelle, già presenti nelle contigue aree TPa/98 e TLa/18, a lato di via di Vigna Murata"		
Note			
Controdeduzioni	Si confermano le indicazioni di tutela		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

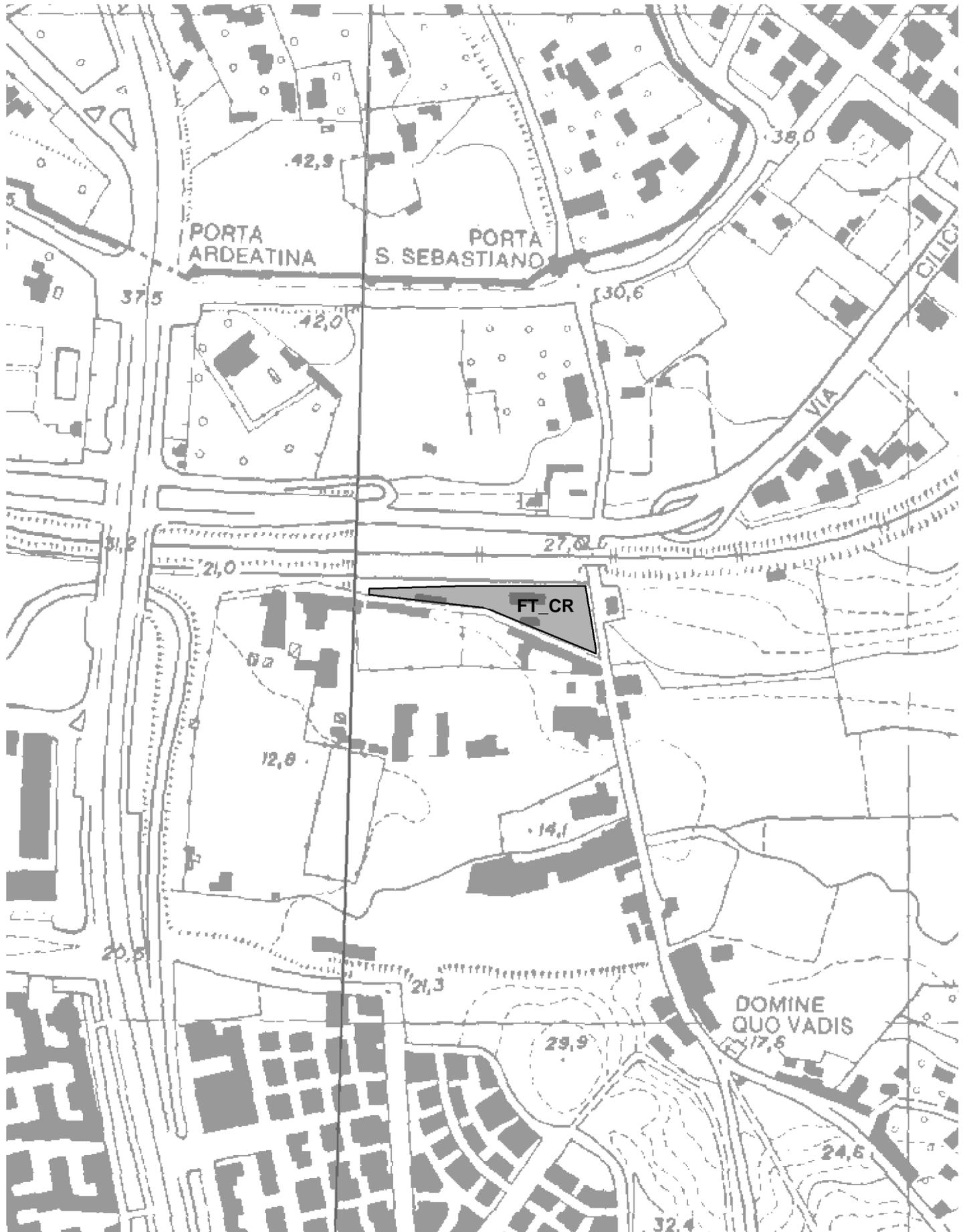
Osservazione numero	FT_9_22	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	WWF		
Oggetto	integrazione alla normativa		
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale	627	data	03/01/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Si chiede di aggiungere tra gli strumenti attuativi del PTP il Piano di Promozione economia e sociale del Parco Regionale dell'Appia Antica		
Note			
Controdeduzioni	Non pertinente		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	FT_10	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Sindacato Italiano diritti Invalidi		
Oggetto			
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale	140593	data	20/07/2009
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Richiesta di modifica dell'articolo 61 delle norme con l'inserimento di una prescrizione specifica per la realizzazione di strutture idonee allo sviluppo delle attività psicofisiche e motorie di persone portatrici di handicap		
Note			
Controdeduzioni	L'osservazione è accolta solo se le trasformazioni richieste sono consentite dalle prescrizioni per le diverse sottozone e realizzate secondo i parametri stabiliti per gli "impianti sportivi" nell'art.60 delle norme come modificate ai fini dell'approvazione		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	FT_CR	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Soc. Eurofins arl		
Oggetto			
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale	8662	data	14/01/2010
Destinazione di PRG			
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco		
Provvedimento	DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali", DM 16/10/1998 "Parco dell'Appia Antica e zone limitrofe", Parco Naturale Regionale L.66/88		
Repertorio Vincoli			
Tutela	TPa/13		
Descrizione	delocalizzazione e bonifica		
Richiesta	Si richiede l'eliminazione della previsione di delocalizzazione per gli immobili esistenti		
Note			
Controdeduzioni	Preso atto che l'area del richiedente non è compresa tra quelle individuate dal Comune per la delocalizzazione si accoglie la richiesta in relazione alla eliminazione delle previsioni di delocalizzazione e si riclassifica l'area nella sottozona TPa/134, Tutela Paesaggistica dei margini. All'art. 33 delle norme le parole "da TPa/1 a TPa/133" sono modificate con le parole "da TPa/1 a TPa/134". All'art.35 al punto a6, dopo l'ultimo paragrafo si aggiungono le parole: "nella sottozona TPa/134 - Tutela paesaggistica di margine alla ferrovia deve essere realizzata una schermatura mediante un filare di lecci o querce e alberature rade verso la linea ferroviaria lungo il margine della sottozona TOa/1."		
Esito	Accolta parzialmente		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

Note **54C_Ž(! UJ"! Ž #Ž! "!**

scala 1:5.000