



REGIONE LAZIO

Assessorato Urbanistica  
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica  
*Area Pianificazione Paesistica e Territoriale*

Istruttoria per l'approvazione del PTP 15/12  
"Valle della Caffarella, Appia Antica ed acquedotti"  
Allegato al voto CRpt 169/1 del 30.07.2009

allegato C  
Osservazioni presentate dal Comune di Roma

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	1_47	PTP - tavola	EE3 12/c2
Denominazione o richiedente	Capannelle		
Oggetto	Ambiti di trasformazione ordinaria		
Protocollo comunale	20755	data	07/12/2006
Protocollo regionale	217859	data	11/12/2006
Destinazione di PRG	Ambiti di trasformazione ordinaria - trasformata in tessuti		
Vincoli	DM archeo, lineari archeo		
Provvedimento	DM 16/10/1998		
Repertorio Vincoli	397 Materiale archeologico erratico, 378 Anio Vetus , 398 Area di frammenti fittili e basoli fuori posto, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TLa/25		
Descrizione	trasformazioni conformi strumenti urbanistici vigenti		
Richiesta	Ambiti di trasformazione ordinaria		
Note	Trasformato in tessuti della città consolidata in controdeduzione (DCC 64/2006)		
Controdeduzioni	Accolta subordinatamente ai pareri paesistico e archeologico in considerazione della classificazione dell'area in tutela limitata		
Esito	Accolta parzialmente		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare / non pertinente

Note

scala 1:10.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	2_47	PTP - tavola	EE3 12/b2
Denominazione o richiedente	Grottone		
Oggetto	Ambiti di pianificazione particolareggiata definita - approvazione Del. CS 24 del 14.3.01		
Protocollo comunale	20755	data	07/12/2006
Protocollo regionale	217859	data	11/12/2006
Destinazione di PRG	Ambiti di trasformazione particolareggiata definita		
Vincoli	-		
Provvedimento			
Repertorio Vincoli	-		
Tutela	TLa/18		
Descrizione	trasformazioni conformi strumenti urbanistici vigenti		
Richiesta	Ambiti di pianificazione particolareggiata definita		
Note			
Controdeduzioni	Non dà luogo a provvedere in quanto l'area risulta non vincolata		
Esito	Confrontare		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:10.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	3_47	PTP - tavola	EE3 12/b2
Denominazione o richiedente	Poligrafico - Furio Camillo		
Oggetto	Servizi pubblici di livello urbano		
Protocollo comunale	20755	data	07/12/2006
Protocollo regionale	217859	data	11/12/2006
Destinazione di PRG	Servizi pubblici di livello urbano		
Vincoli	-		
Provvedimento			
Repertorio Vincoli	-		
Tutela	TLa/9		
Descrizione	trasformazioni conformi strumenti urbanistici vigenti		
Richiesta	Servizi pubblici di livello urbano		
Note			
Controdeduzioni	Non dà luogo a provvedere in quanto l'area risulta non vincolata		
Esito	Confrontare		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

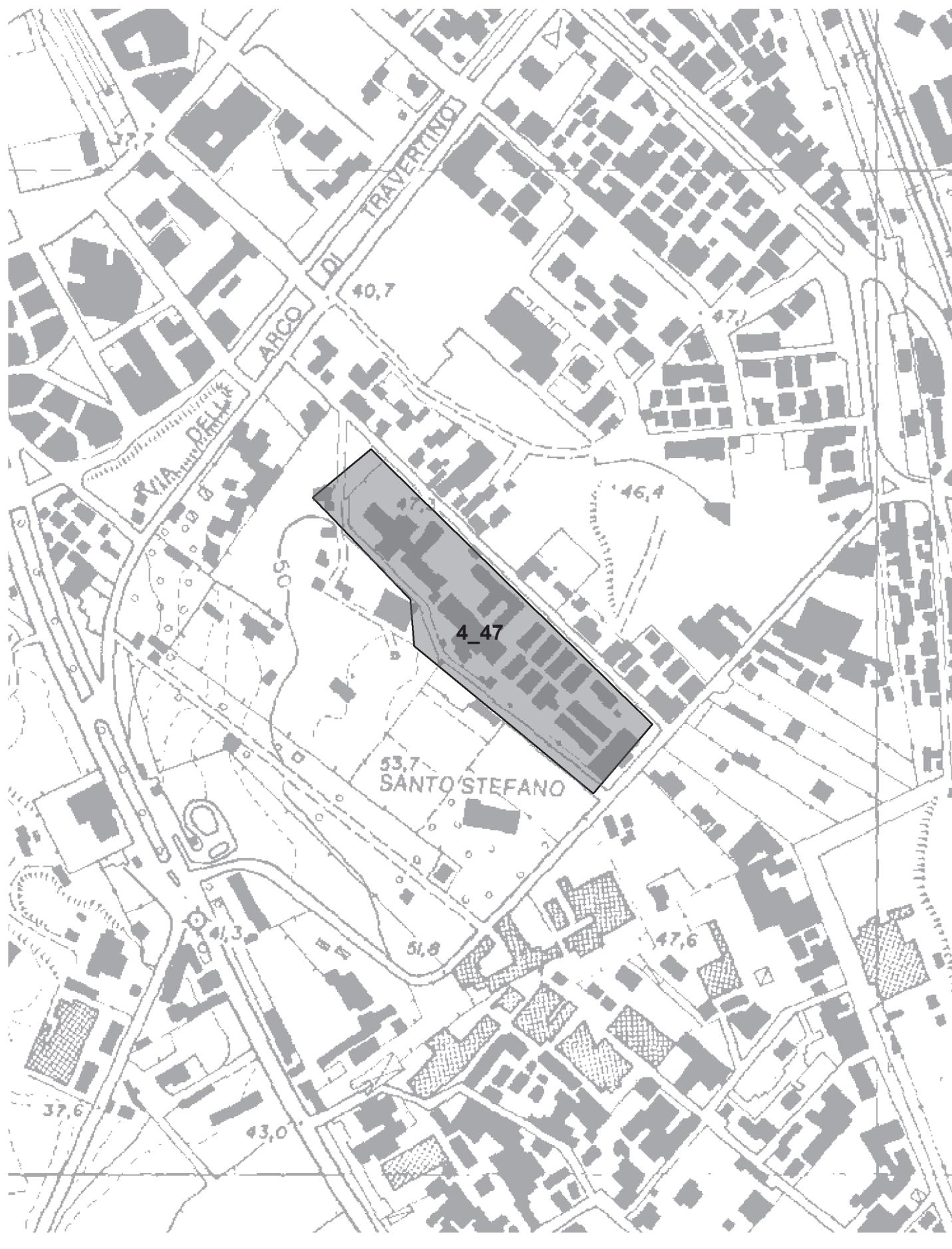
Note

scala 1:5.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	4_47	PTP - tavola	EE3 12/b2
Denominazione o richiedente	Demetriade		
Oggetto	Servizi pubblici di livello urbano		
Protocollo comunale	20755	data	07/12/2006
Protocollo regionale	217859	data	11/12/2006
Destinazione di PRG	Servizi pubblici di livello urbano		
Vincoli	DM 1497, DM archeo parte, parco parte		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DM 30/09/1961 "Roma vecchia", L.66/88 Parco Naturale Regionale		
Repertorio Vincoli	386 Cisterna		
Tutela	TPa/18 - TOc/26 - TLb/3		
Descrizione	trasformazioni con prescrizioni particolari		
Richiesta	Servizi pubblici di livello urbano		
Note	inclusa nell'osservazione 13_47		
Controdeduzioni	Accolta ad esclusione della piccola porzione classificata TOc/26 e TPa/18 da riclassificare in TLb/3		
Esito	accolta		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

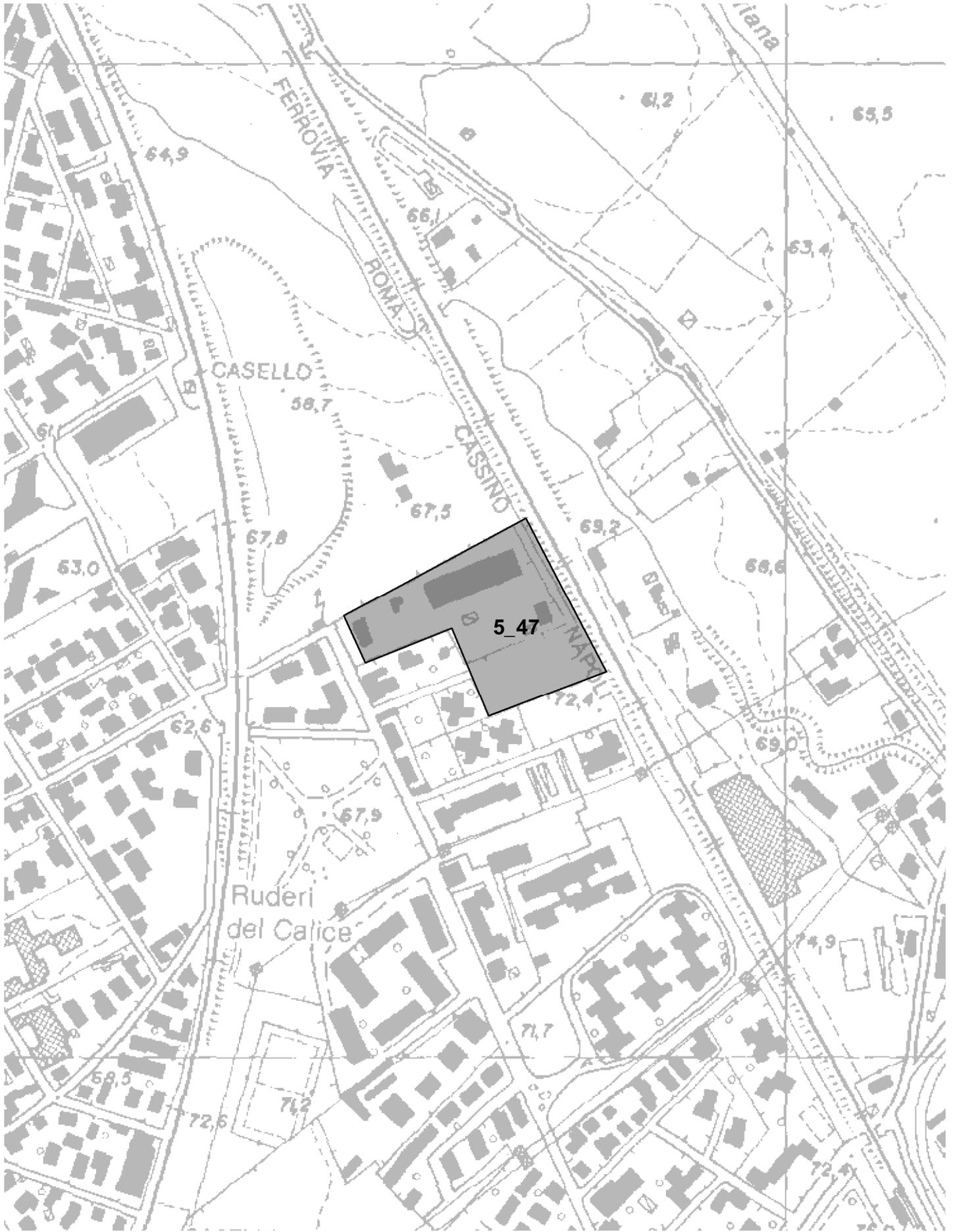
Note

scala 1:5.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	5_47	PTP - tavola	EE3 12/c2
Denominazione o richiedente	Statuario		
Oggetto	Servizi pubblici di livello urbano		
Protocollo comunale	20755	data	07/12/2006
Protocollo regionale	217859	data	11/12/2006
Destinazione di PRG	Servizi pubblici di livello urbano		
Vincoli	DM 1497		
Provvedimento	DM 30/09/1961 "Roma vecchia"		
Repertorio Vincoli	-		
Tutela	TLa/21		
Descrizione	trasformazioni conformi strumenti urbanistici vigenti		
Richiesta	Servizi pubblici di livello urbano		
Note			
Controdeduzioni	Accolta subordinatamente al rilascio del parere paesistico in considerazione della classificazione dell'area in tutela limitata		
Esito	Accolta parzialmente		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare / non pertinente

Note

scala 1:5.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

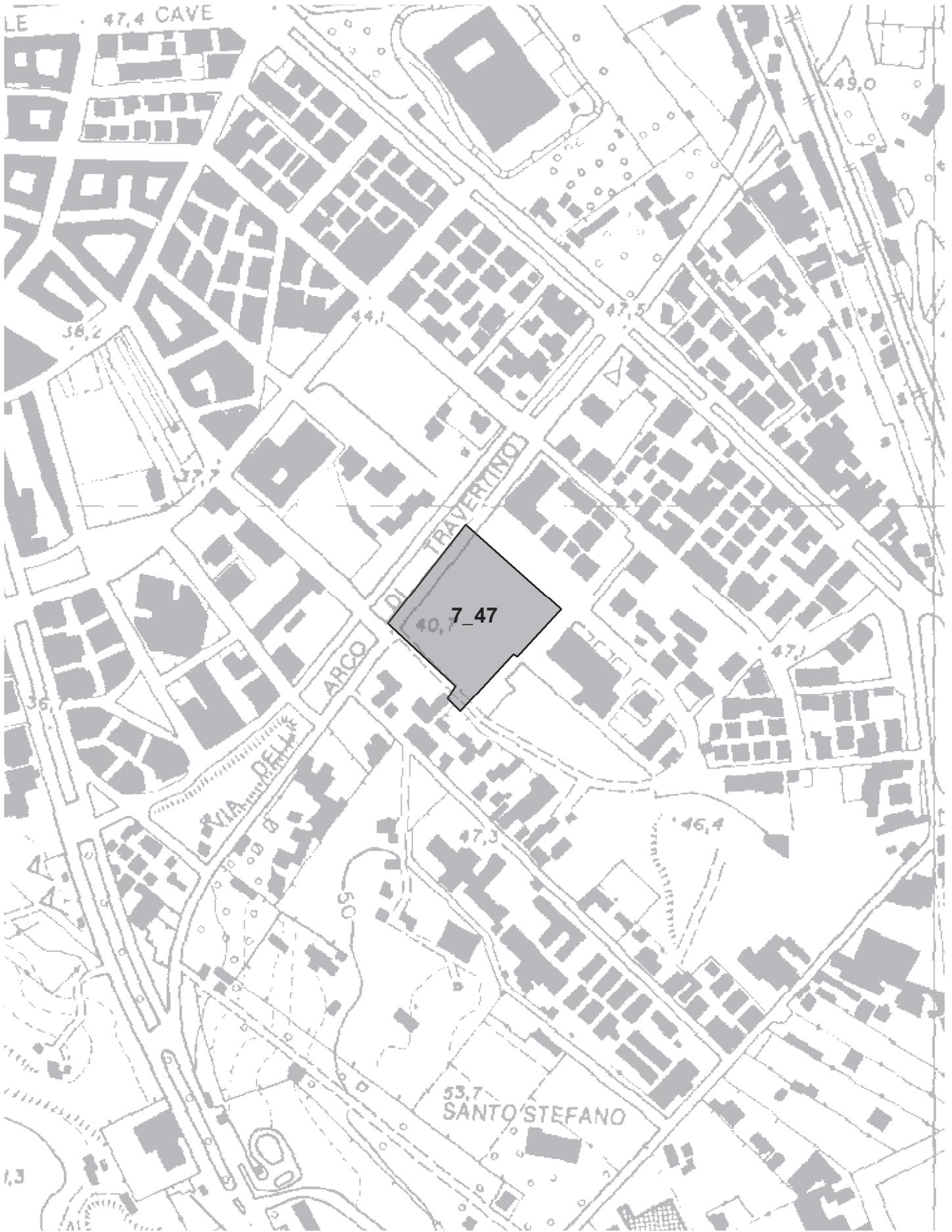
Osservazione numero	6_47	PTP - tavola	EE3 12/c2
Denominazione o richiedente	Capannelle - Vigili del Fuoco		
Oggetto	Servizi pubblici di livello urbano		
Protocollo comunale	20755	data	07/12/2006
Protocollo regionale	217859	data	11/12/2006
Destinazione di PRG	Servizi pubblici di livello urbano		
Vincoli	-		
Provvedimento	-		
Repertorio Vincoli	-		
Tutela	TLa/21		
Descrizione	trasformazioni conformi strumenti urbanistici vigenti		
Richiesta	Servizi pubblici di livello urbano		
Note			
Controdeduzioni	Non dà luogo a provvedere in quanto l'area risulta non vincolata		
Esito	Confrontare		



# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	7_47	PTP - tavola	EE3 12/b2
Denominazione o richiedente	Arco di Travertino		
Oggetto	Nodo di scambio		
Protocollo comunale	20755	data	07/12/2006
Protocollo regionale	217859	data	11/12/2006
Destinazione di PRG	Nodo di scambio		
Vincoli	DM 1497		
Provvedimento	DM 30/09/1961 "Roma vecchia"		
Repertorio Vincoli	-		
Tutela	TLa/13		
Descrizione	trasformazioni conformi strumenti urbanistici vigenti		
Richiesta	Nodo di scambio		
Note			
Controdeduzioni	Accolta subordinatamente al rilascio del parere paesistico per la parte vincolata in considerazione della classificazione dell'area in tutela limitata		
Esito	Accolta parzialmente		



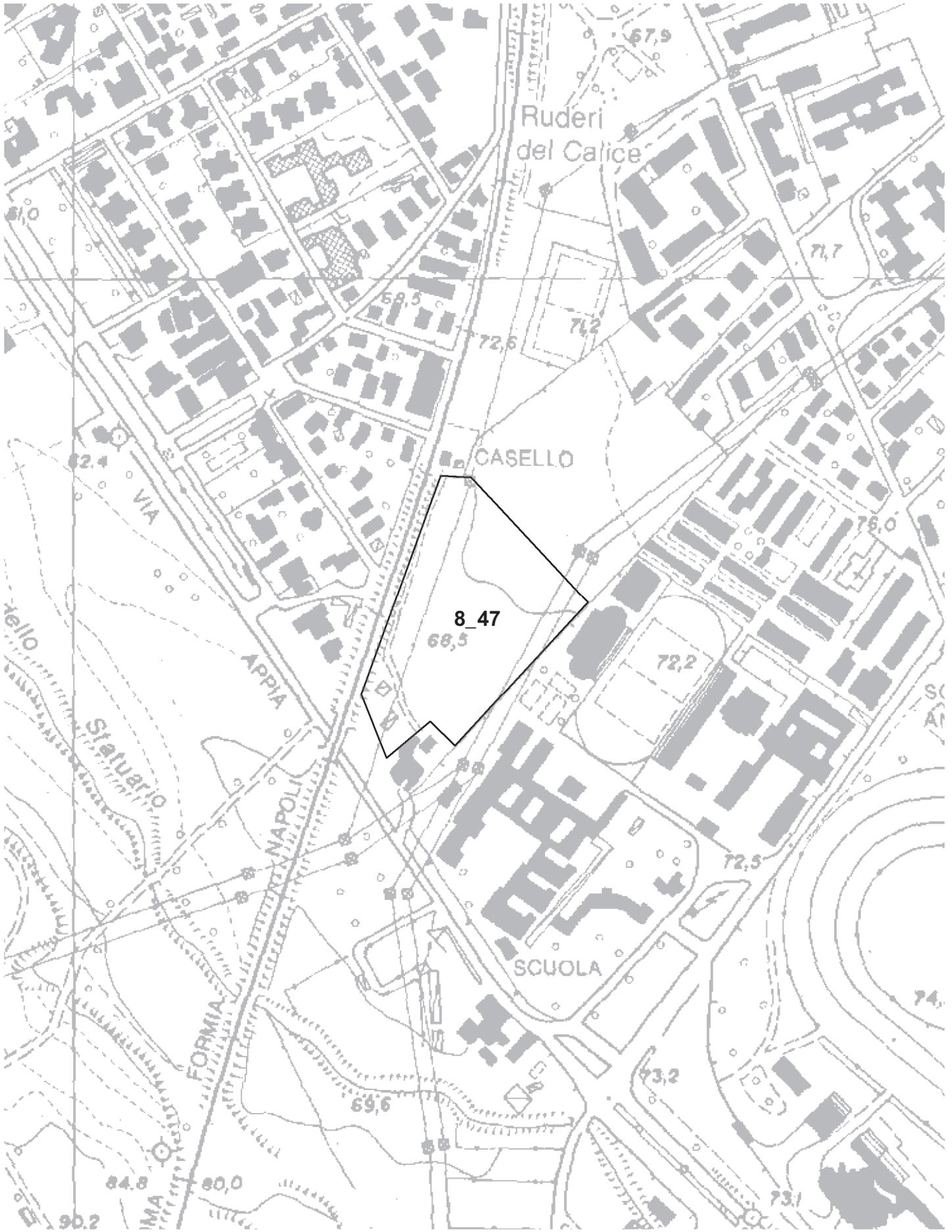
Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:5.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	8_47	PTP - tavola	EE3 12/c2
Denominazione o richiedente	Statuario		
Oggetto	Nodo di scambio		
Protocollo comunale	20755	data	07/12/2006
Protocollo regionale	217859	data	11/12/2006
Destinazione di PRG	Nodo di scambio		
Vincoli	-		
Provvedimento	-		
Repertorio Vincoli	-		
Tutela	TLa/21		
Descrizione	trasformazioni conformi strumenti urbanistici vigenti		
Richiesta	Nodo di scambio		
Note			
Controdeduzioni	Non dà luogo a provvedere in quanto l'area risulta non vincolata		
Esito	Confrontare		

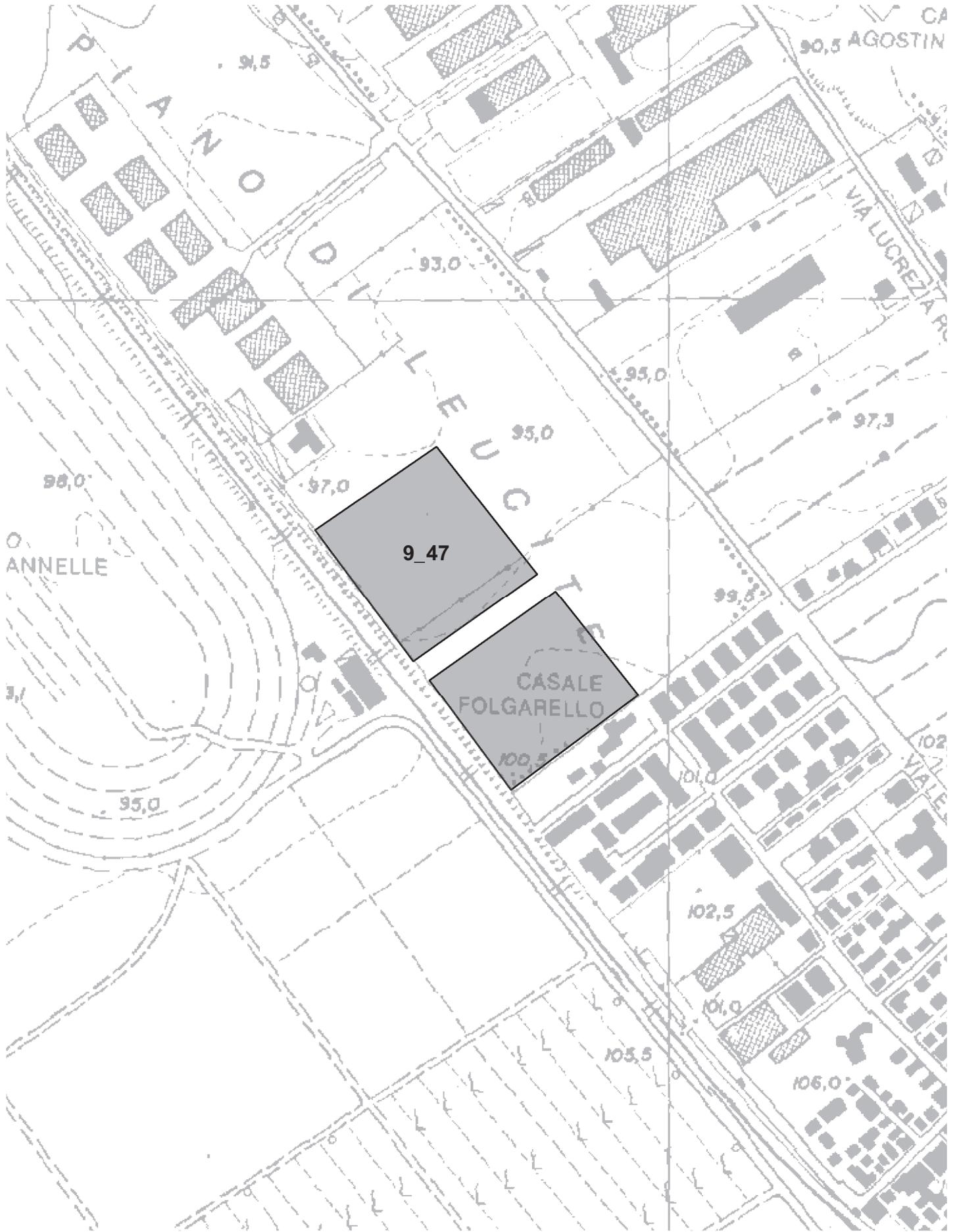


Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	9_47	PTP - tavola	EE3 12/e3
Denominazione o richiedente	Ciampino 2		
Oggetto	Nodo di scambio		
Protocollo comunale	20755	data	07/12/2006
Protocollo regionale	217859	data	11/12/2006
Destinazione di PRG	Nodo di scambio		
Vincoli	DM archeo		
Provvedimento	DM 16/10/1998		
Repertorio Vincoli	-		
Tutela	TLa/26		
Descrizione	trasformazioni conformi strumenti urbanistici vigenti		
Richiesta	Nodo di scambio		
Note			
Controdeduzioni	Accolta subordinatamente al rilascio dei pareri paesistico e archeologico in considerazione della classificazione dell'area in tutela limitata		
Esito	Accolta parzialmente		



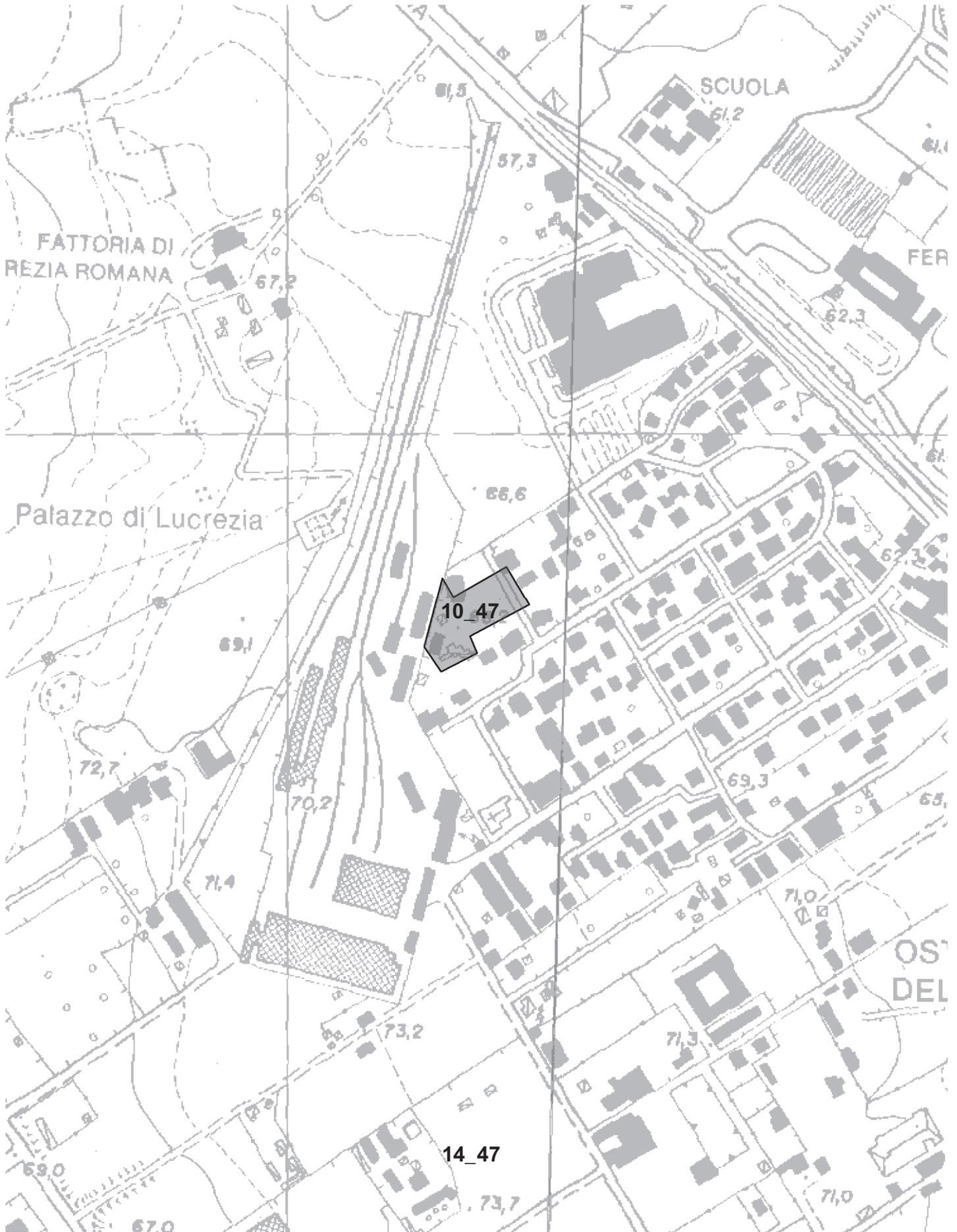
Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:5.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	10_47	PTP - tavola	EE3 12/c2
Denominazione o richiedente	Capannelle Nord		
Oggetto	Programmi integrati residenziali		
Protocollo comunale	16431	data	12/10/2006
Protocollo regionale	173373	data	13/10/2006
Destinazione di PRG	verde privato		
Vincoli	DM 1497		
Provvedimento	DM 30/09/1961 "Roma vecchia"		
Repertorio Vincoli	-		
Tutela	TLb/18		
Descrizione	trasformazioni con prescrizioni particolari		
Richiesta	Programmi integrati residenziali		
Note			
Controdeduzioni	Accolta subordinatamente al rilascio dei pareri paesistico e archeologico in considerazione della classificazione dell'area in tutela limitata		
Esito	Accolta parzialmente		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:5.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	11_47	PTP - tavola	EE3 12/b4
Denominazione o richiedente	Tor Carbone		
Oggetto	Servizi pubblici di livello urbano		
Protocollo comunale	20755	data	07/12/2006
Protocollo regionale	217859	data	11/12/2006
Destinazione di PRG	Servizi pubblici di livello urbano		
Vincoli	DM 1497		
Provvedimento	DM 7/10/1966 "Zona fiancheggiante la Via Ardeatina"		
Repertorio Vincoli	-		
Tutela	TLa/18 - TOc/60		
Descrizione			
Richiesta	Servizi pubblici di livello urbano		
Note			
Controdeduzioni	Accolta subordinatamente al rilascio dei pareri paesistico e archeologico in considerazione della classificazione dell'area in tutela limitata. Si confermano le prescrizioni di tutela TOc/60		
Esito	Accolta parzialmente		

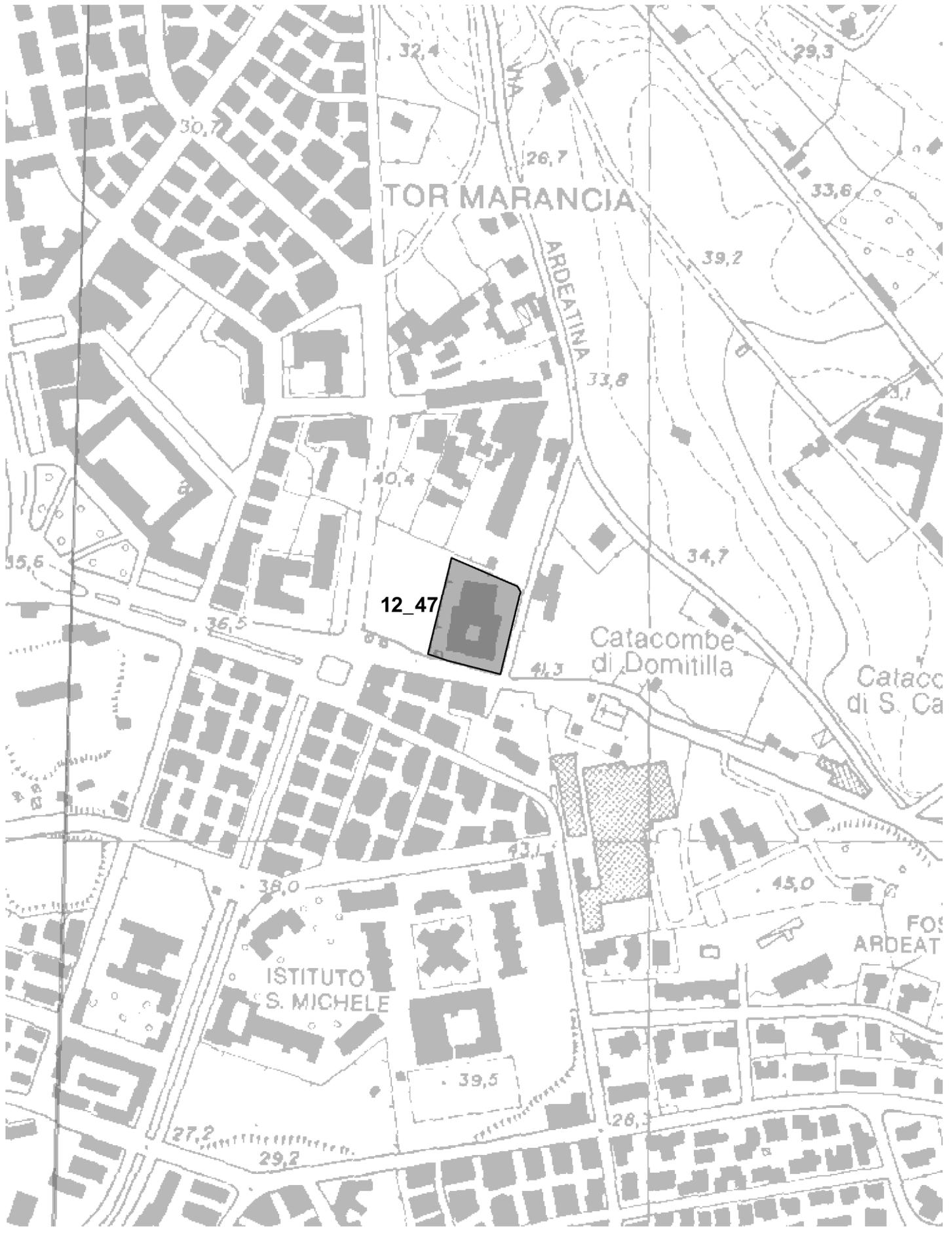


Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare / non pertinente

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	12_47	PTP - tavola	EE3 12/b2
Denominazione o richiedente	Sette Chiese		
Oggetto	Servizi pubblici di livello urbano		
Protocollo comunale	20755	data	07/12/2006
Protocollo regionale	217859	data	11/12/2006
Destinazione di PRG	Servizi pubblici di livello urbano		
Vincoli	DM 1497, DM archeo		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DM 8/9/1955 " Viale Cristoforo Colombo tra le mura e le Fosse Ardeatine"		
Repertorio Vincoli	area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TLa/17		
Descrizione	trasformazioni conformi strumenti urbanistici vigenti		
Richiesta	Servizi pubblici di livello urbano		
Note			
Controdeduzioni	Accolta subordinatamente al rilascio dei pareri paesistico e archeologico in considerazione della classificazione dell'area in tutela limitata		
Esito	Accolta parzialmente		

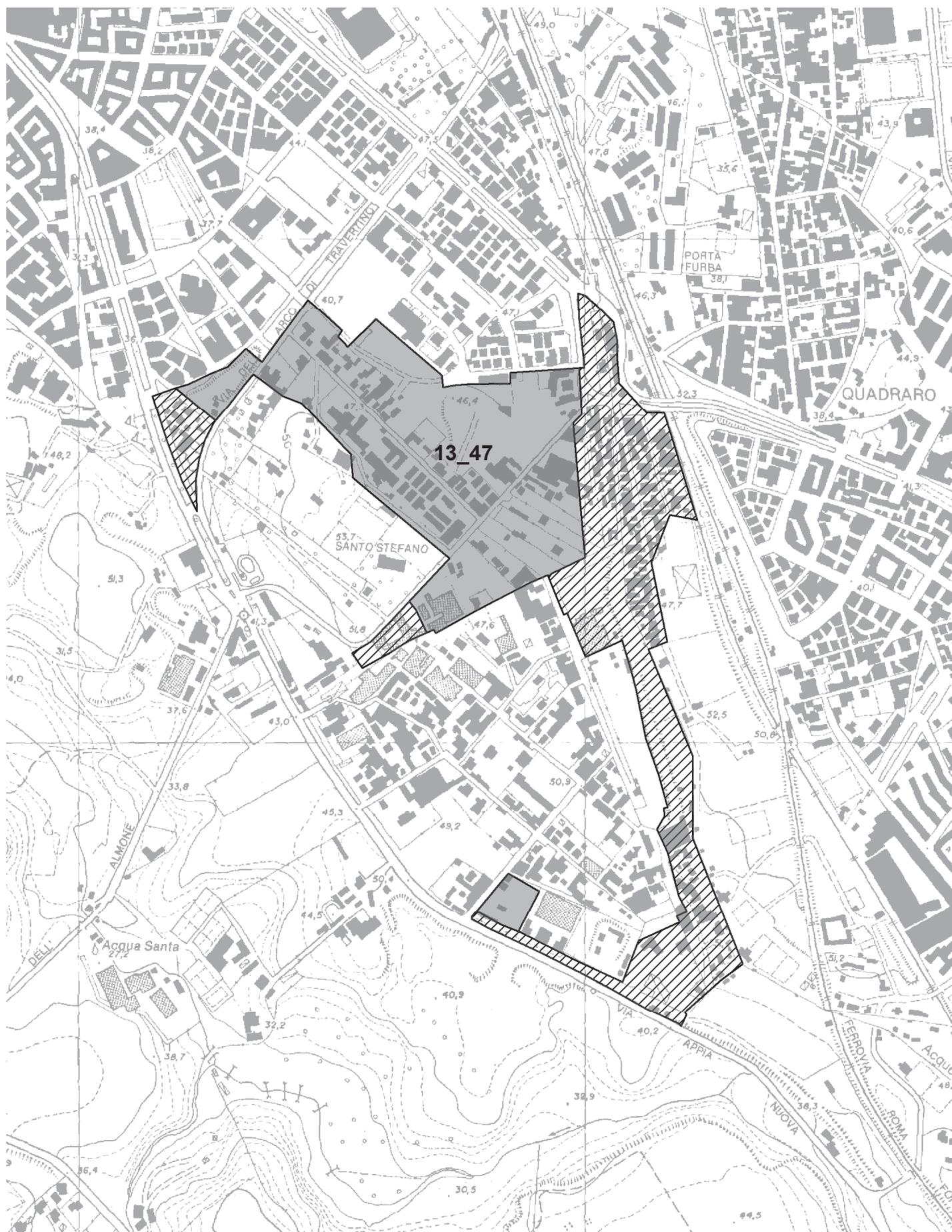


Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare / non pertinente

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	13_47	PTP - tavola	EE3 12/b4
Denominazione o richiedente	Arco di Travertino		
Oggetto	Programmi integrati residenziali		
Protocollo comunale	16431	data	12/10/2006
Protocollo regionale	173373	data	13/10/2006
Destinazione di PRG	Prevalentemente residenziali e verde pubblico		
Vincoli	DM 1497, DM archeologico parte, beni archeologici lineari, acqua pubblica		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DM 30/09/1961 "Roma vecchia", DGR 211/02 e ss.mm.ii		
Repertorio Vincoli	Marrana dell'Acqua Mariana, 388 cisterna, A39 Via Latina, A179 Acquedotto Claudio, 398 Casali V. Tatti e fontanile		
Tutela	TLb/3 - TLb/9 - TOc/18 - TOc/17 - TLa/13 - TOc/19 - TPa/34 - TOc/27		
Descrizione			
Richiesta	Programmi integrati residenziali		
Note	Confrontare con osservazione 4_47: accolta la parte in TLb/3 destinata a SPU		
Controdeduzioni	Accolta limitatamente alle porzioni classificate in TL. Si confermano le prescrizioni volte al recupero per la TOc/18, TOc/19, TOc/17 e TOc/27 come modificate in parziale accoglimento dell'osservazione. Modifica della normativa: Nelle porzioni delle sottozone TOc/16, TOc/17, TOc/18 e TOc/19, comprese nel perimetro dei Programmi integrati, la prevista eliminazione dei manufatti nonché la sistemazione paesaggistica delle aree liberate, compreso il ripristino in superficie del tracciato dell'Acqua Mariana, andranno valutate nell'ambito del procedimento di formazione del PRINT.		
Esito	Accolta parzialmente		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

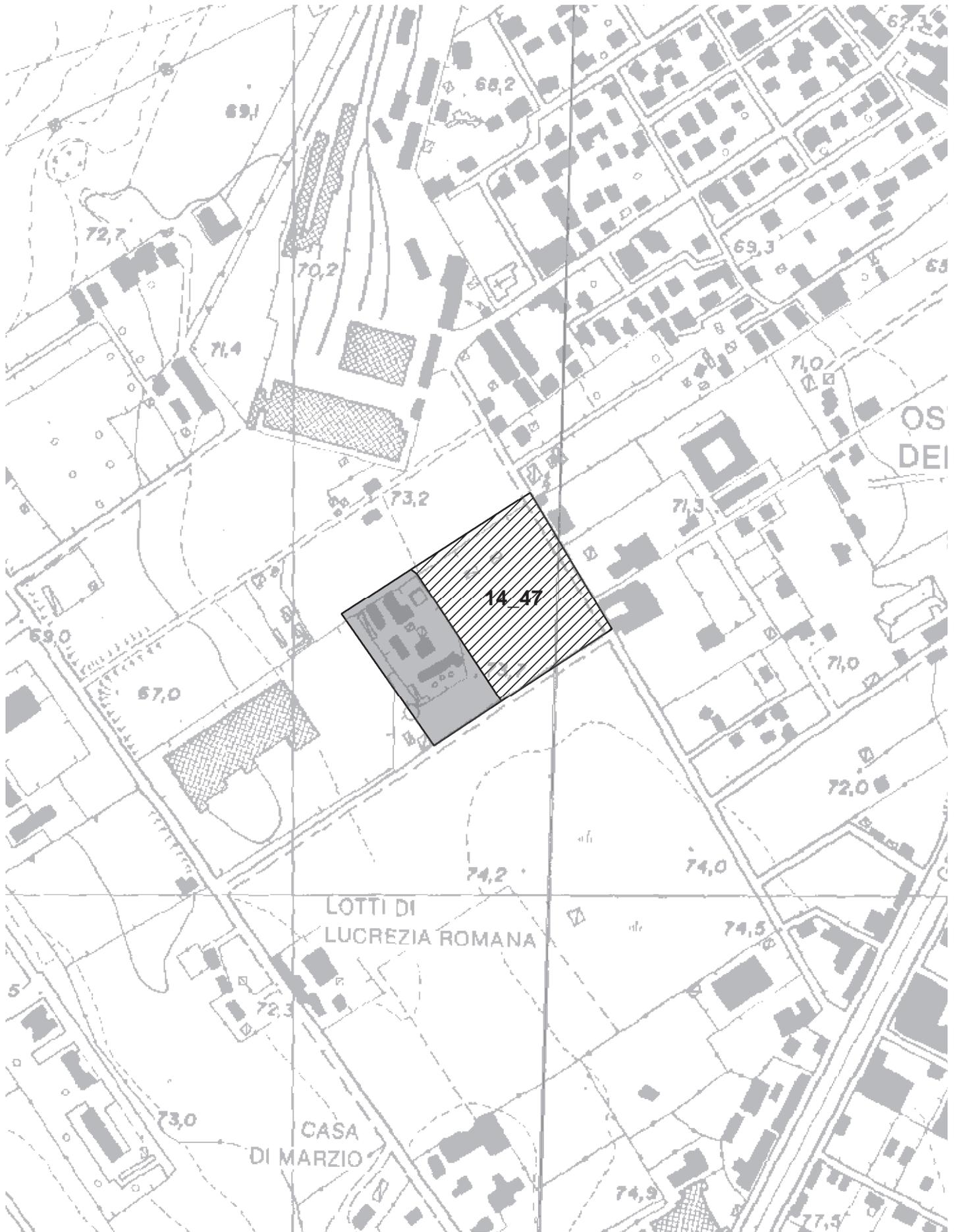
Note

scala 1:10.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	14_47	PTP - tavola	EE3 12/c2
Denominazione o richiedente	Osteria del Curato		
Oggetto	Servizi pubblici di livello urbano		
Protocollo comunale	16431	data	12/10/2006
Protocollo regionale	173373	data	13/10/2006
Destinazione di PRG	Servizi pubblici di livello urbano		
Vincoli	DM 1497, archeo lineari		
Provvedimento	DM 30/09/1961 "Roma vecchia"		
Repertorio Vincoli	A119 Via Latina, 388 Cisterna, 389 - 390 Sepolcri, 391 Area di frammenti fittili, 382 Antico tracciato stradale Via Latina		
Tutela	TLb/16 - TLb/19 - TOc/48 - TOC/49		
Descrizione	-		
Richiesta	Servizi pubblici di livello urbano		
Note			
Controdeduzioni	Accolta limitatamente alla porzione già classificata TLb/18. Si confermano le classificazioni di tutela		
Esito	Accolta parzialmente		



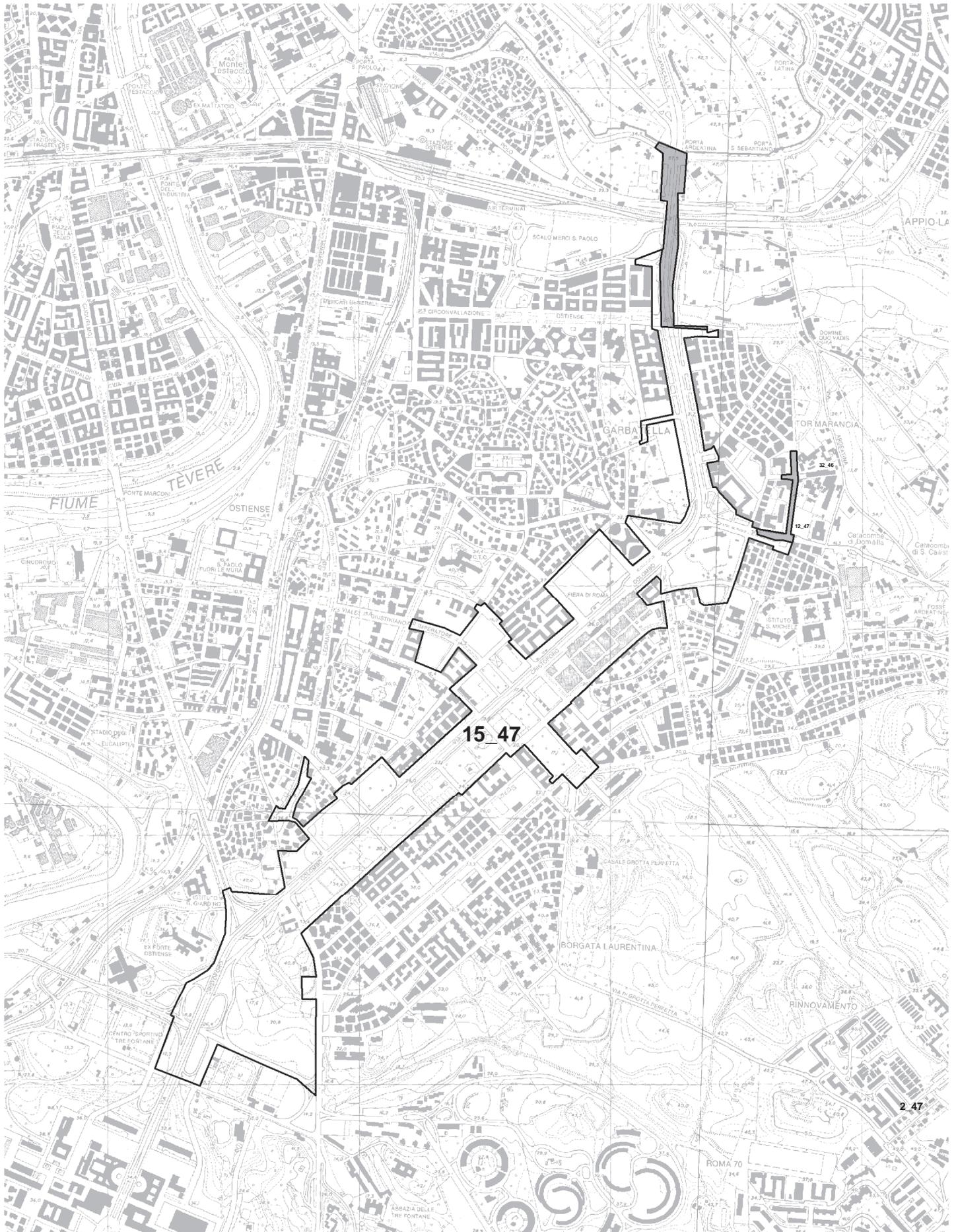
Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:5.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	15_47	PTP - tavola	EE3 12/b3
Denominazione o richiedente	Piazza dei Navigatori		
Oggetto	Ambiti di pianificazione particolareggiata definita		
Protocollo comunale	16431	data	12/10/2006
Protocollo regionale	173373	data	13/10/2006
Destinazione di PRG	Ambiti di pianificazione particolareggiata definita		
Vincoli	DM 1497, DM archeologico, acqua pubblica		
Provvedimento	DM 3/7/1962 "Due zone lungo Viale Cristoforo Colombo", DM 8/9/1955 " Viale Cristoforo Colombo tra le mura e le Fosse Ardeatine", DGR 211/02 e ss.mm.ii., DM 16/10/1998		
Repertorio Vincoli	Fosso delle Tre Fontane, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TOa/1 - TOc/4 - TLa/16		
Descrizione			
Richiesta	Ambiti di pianificazione particolareggiata definita		
Note	prevalentemente esterna al PTP 15/12		
Controdeduzioni	Accolta per la piccola parte compresa nel PTP 15/12, anche in considerazione delle disposizioni di cui all'art.18 ter della L.R.24/98		
Esito	Accolta		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:20.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	16_47	PTP - tavola	EE3 12/d2
Denominazione o richiedente	Mulino San Felicola		
Oggetto	Ambiti di pianificazione particolareggiata definita - approvazione CC 104 del 5.6.97		
Protocollo comunale	16431	data	12/10/2006
Protocollo regionale	173373	data	13/10/2006
Destinazione di PRG	Ambiti di pianificazione particolareggiata definita		
Vincoli	acqua pubblica, archeo lineari		
Provvedimento	DGR 211/02 e ss.mm.ii		
Repertorio Vincoli	Fosso di Acqua Acetosa, di Fioranello e delle streghe, 180 antico tracciato stradale della Via Ardeatina		
Tutela	TOc/67		
Descrizione	restauro e valorizzazione		
Richiesta	Ambiti di pianificazione particolareggiata definita		
Note			
Controdeduzioni	Per la piccola parte compresa all'interno del PTP 15/12 non da' luogo a provvedere.		
Esito	Confrontarere		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare / non pertinente

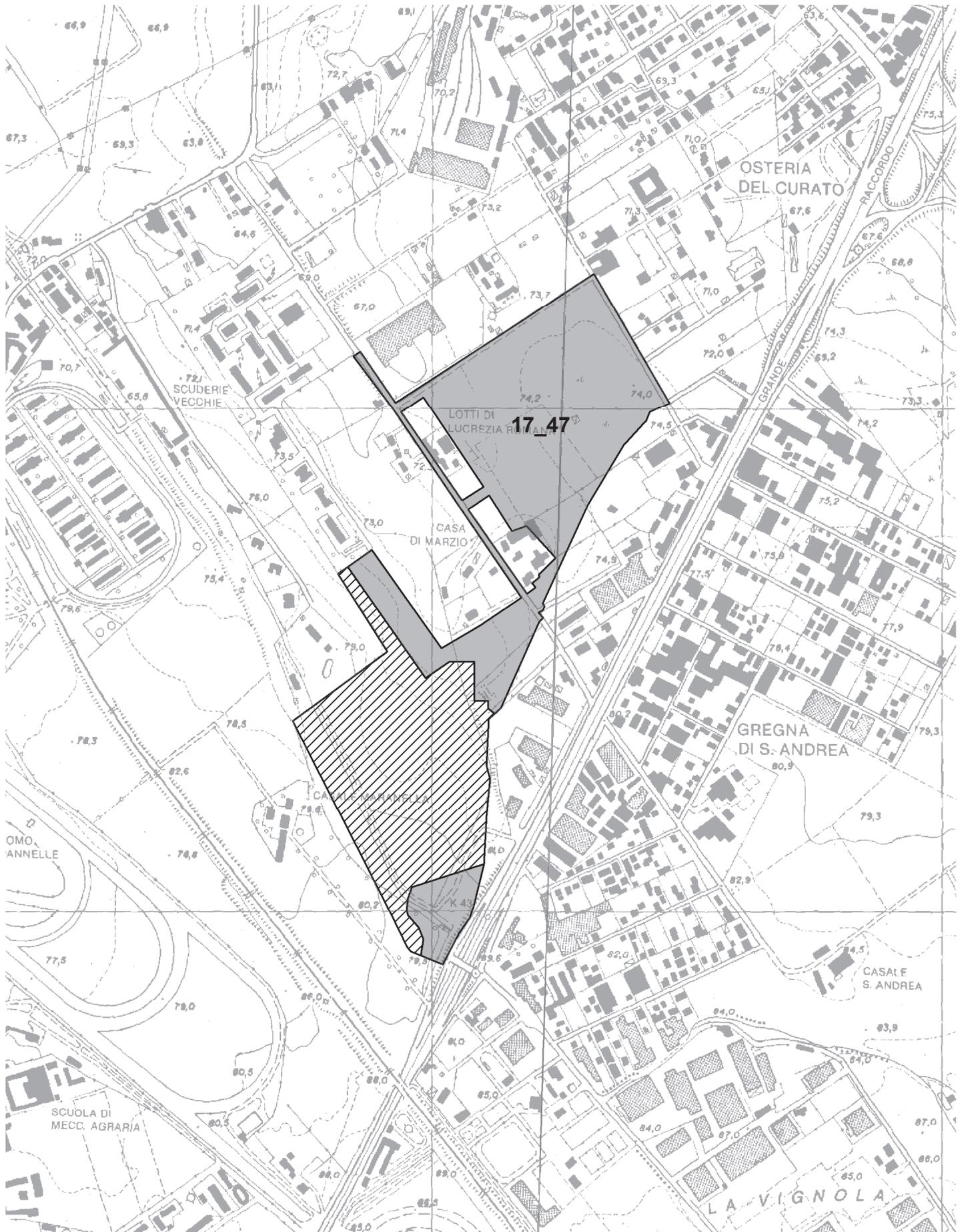
Note

scala 1:10.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	17_47	PTP - tavola	EE3 12/c2
Denominazione o richiedente	Osteria del Curato 2		
Oggetto	Ambiti di pianificazione particolareggiata definita - approvazione Del. GRL 1066 del 2.8.02		
Protocollo comunale	16431	data	12/10/2006
Protocollo regionale	173373	data	13/10/2006
Destinazione di PRG	Ambiti di pianificazione particolareggiata definita		
Vincoli	DM archeo parte, archeo lineari, acqua pubblica, aree archeologiche		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DGR 211/02 e ss.mm.ii		
Repertorio Vincoli	Marrana dell'Acqua Mariana, A 119 Via Latina, 396 Mausoleo, 398 Area di frammenti fittili e basoli fuori posto, 502 Acqua Claudia e Anio Novus, 503 Acqua Marcia e Acquedotto Felice, 520 Anio Novus		
Tutela	TOb/96 - TI/132 - TLa/25 - TPa/74 - TLb/20 - TOc/51		
Descrizione	-		
Richiesta	Ambiti di pianificazione particolareggiata definita		
Note			
Controdeduzioni	<p>Si confermano le classificazioni di tutela che non sono ostative delle previsioni del piano attuativo approvato, essendo localizzate le edificazioni prevalentemente in tutela limitata ed in piccola parte in TOc/51. La normativa è modificata come segue: all'art. 40 - punto c in relazione alla sottozona TOc/51 dopo le parole "ubicazione di nuove volumetrie" le parole "le nuove cubature" fino a "presente sottozona." sono sostituite dalle parole: ". Nella porzione compresa nell'APPD Osteria del Curato 2 è consentita la realizzazione delle cubature derivanti dal piano attuativo approvato con DGR 1066 del 2.8.02, a condizione che sia lasciato un margine inedificato adeguato dal tracciato della via Latina.</p> <p>All'art. 45 in relazione alla sottozona TLb/20 le parole da ""Tali trasformazioni" a "zona urbanistica" sono soppresse.</p>		
Esito	Accolta parzialmente		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

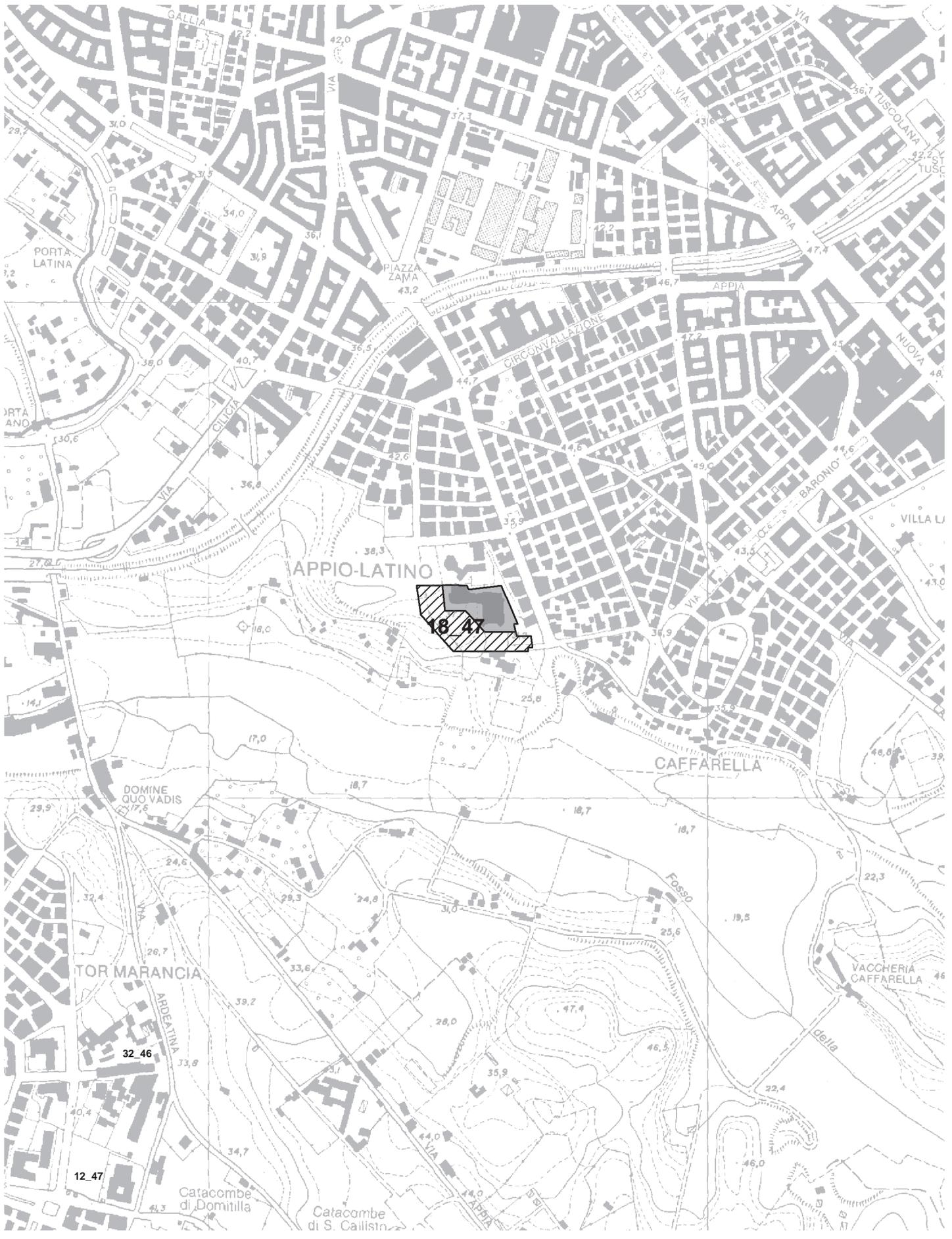
Note

scala 1:10.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	18_47	PTP - tavola	EE3 12/b2
Denominazione o richiedente	Caffarella		
Oggetto	Servizi pubblici di livello urbano		
Protocollo comunale	16431	data	12/10/2006
Protocollo regionale	173373	data	13/10/2006
Destinazione di PRG	Servizi pubblici di livello urbano		
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco		
Provvedimento	DM 19/10/1954 "Zona della Caffarella, Acqua Santa, Borgo S.Maria Nuova",DM 16/10/1998, L.66/88 Parco Naturale Regionale		
Repertorio Vincoli	22 materiale erratico - area di rispetto preventivo beni di interesse archeologico		
Tutela	TPa/10 - TLa/8		
Descrizione	-		
Richiesta	Servizi pubblici di livello urbano		
Note			
Controdeduzioni	Accolta per la parte in tutela limitata, subordinatamente al rilascio dei pareri		
Esito	Accolta parzialmente		



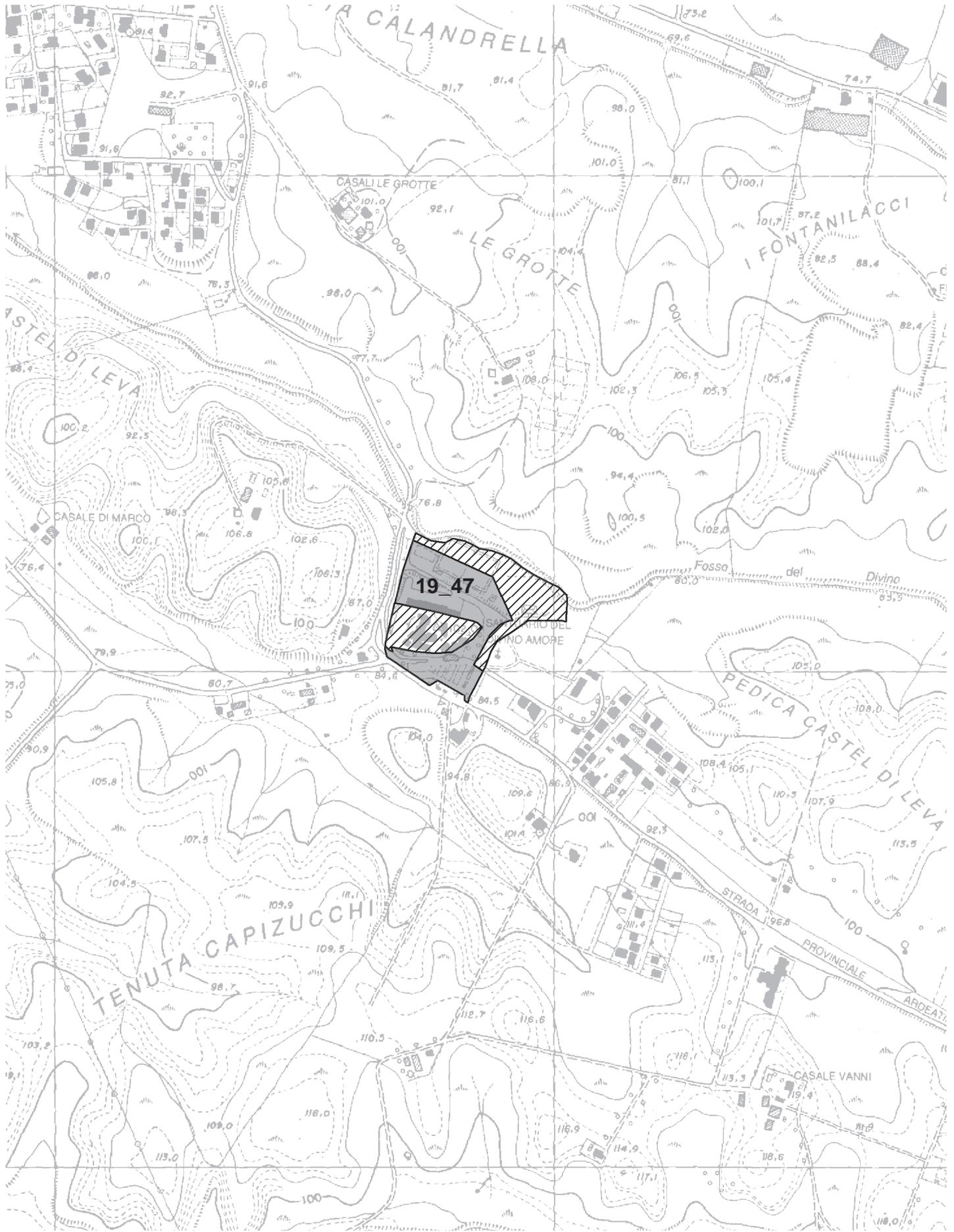
Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:10.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	19_47	PTP - tavola	EE3 12/f1
Denominazione o richiedente	Divino Amore		
Oggetto	Servizi pubblici di livello urbano		
Protocollo comunale	16431	data	12/10/2006
Protocollo regionale	173373	data	13/10/2006
Destinazione di PRG	Servizi pubblici di livello urbano		
Vincoli	DM archeo, acqua pubblica, bene tipizzato puntuale		
Provvedimento	DM 24/02/1986, DGR 211/02 e ss.mm.ii		
Repertorio Vincoli	Fosso di Tor Pagnotta, del Divino Amore e di Ginestra, 206 antico tracciato stradale, 208 Castel di Leva Divino Amore, 209 resti di muratura antichi e medievali, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TOb/92 - TOc/74 - TPa/96 - TOc/68 - TLa/28		
Descrizione	-		
Richiesta	Servizi pubblici di livello urbano		
Note	confrontare con osservazione del PTP15/3 n. P541		
Controdeduzioni	Si confermano le classificazioni di tutela che prevedono le collocazioni delle edificazioni nella sottozona TLa/28 e danno prescrizioni per le restanti sottozone Tob/92 e Toc/74. Per il corso d'acqua si applica l'art.7 co.8 della L.R. 24/98		
Esito	Accolta parzialmente		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:10.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	20_47	PTP - tavola	EE3 12/a2
Denominazione o richiedente	Via Casilina - Stazione Tuscolana - Vallo ferroviario		
Oggetto	Ambiti di valorizzazione		
Protocollo comunale	16431	data	12/10/2006
Protocollo regionale	173373	data	13/10/2006
Destinazione di PRG	Ambiti di valorizzazione e Infrastrutture per la monilità		
Vincoli	piccolissimo lembo in parco, 1497, beni archeologici, ex 1089		
Provvedimento	DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali", DM 22/02/1955 (ex 1089)		
Repertorio Vincoli	15 catacombe di S. Castulo, 20 acquedotto Acqua Claudia - condotto Anio Novus, acquedotto Felice (emergente), antico tracciato stradale, 21 Acqua Marcia, 353 cisterna, 363 Acqua Antoniniana, 365/A34 Torre dell'Angelo		
Tutela	TOa/2,4,5,6 TLa/ 4,5 TOc/ 10,11,12		
Descrizione			
Richiesta	Ambiti di valorizzazione		
Note			
Controdeduzioni	In buona parte esterna al PTP 15/12. Accolta per la parte in TL e in TOa; per le porzioni in Toc si confermano le indicazioni al recupero coerenti con il progetto di valorizzazione previsto.		
Esito	Accolta parzialmente		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare / non pertinente

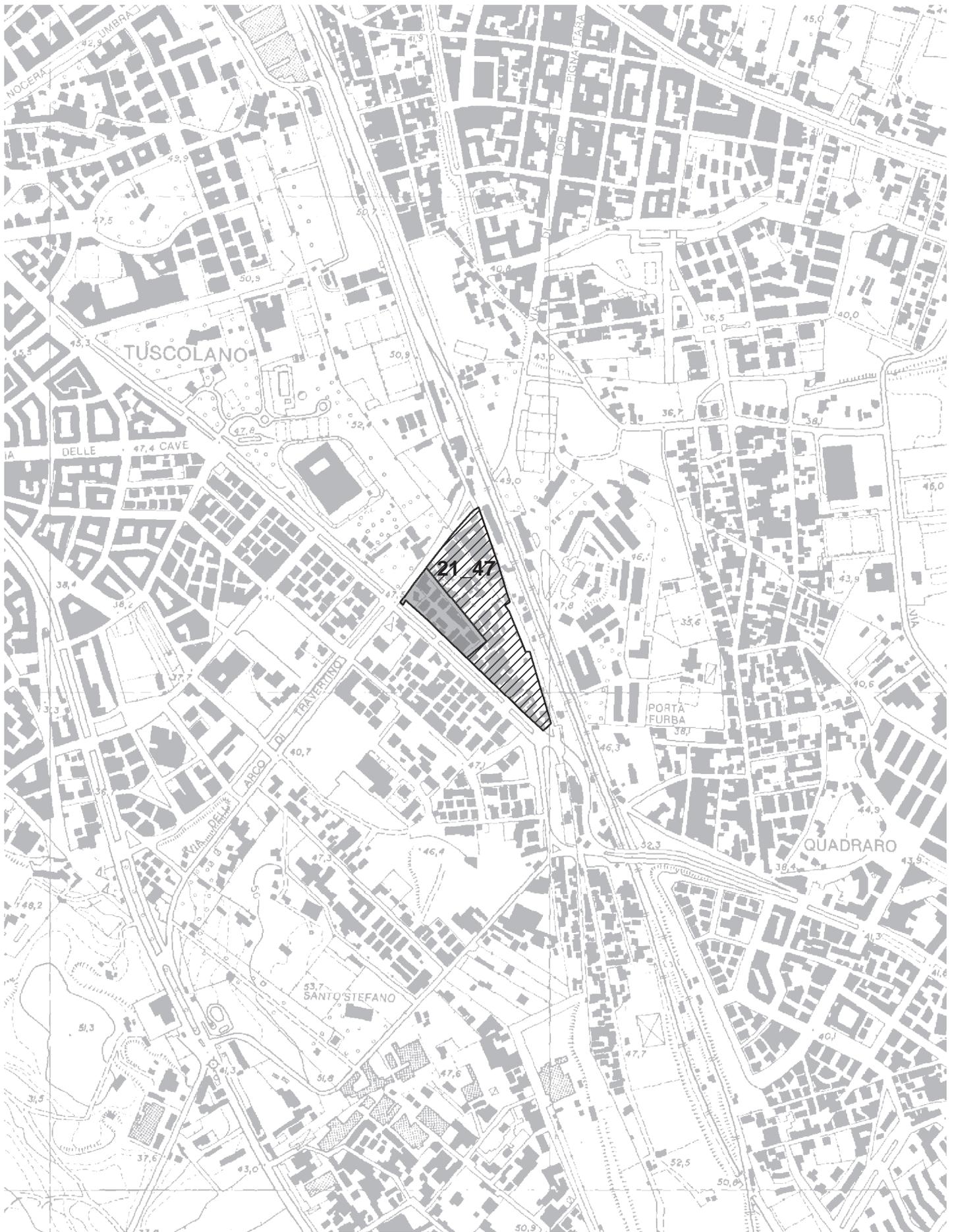
Note

scala 1:20.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	21_47	PTP - tavola	EE3 12/b2
Denominazione o richiedente	Porta Furba		
Oggetto	Programmi integrati		
Protocollo comunale	16431	data	12/10/2006
Protocollo regionale	173373	data	13/10/2006
Destinazione di PRG	Tessuti T1 (programma integra) Verde pubblico		
Vincoli	acqua pubblica, lineari archeo		
Provvedimento	DGR 211/02 e ss.mm.ii,		
Repertorio Vincoli	355 Antico tracciato stradale,356 Acqua Marcia,Tepula, Julia e Acquedotto Felice, 366 Acqua Claudia Anio Novus		
Tutela	TOc/16 - TOc/17 - TLb2		
Descrizione	-		
Richiesta	Programmi integrati		
Note			
Controdeduzioni	<p>Accolta limitatamente alla porzioni classificata in TL. Si confermano le prescrizioni volte al recupero per la Toc/16 e Toc/17 come modificate in parziale accoglimento dell'osservazione. In relazione alla presenza del corso d'acqua si applicano le disposizioni di cui all'art. 7 co.8 e art. co.7 limitatamente alle aree urbanizzate come perimetrare nel PTP</p> <p>Modifica della normativa: Nelle porzioni delle sottozone TOc/16, TOc/17, TOc/18 e TOc/19, comprese nel perimetro dei Programmi integrati, la prevista eliminazione dei manufatti nonché la sistemazione paesaggistica delle aree liberate, compreso il ripristino in superficie del tracciato dell'Acqua Mariana, andranno valutate nell'ambito del procedimento di formazione del PRINT.</p>		
Esito	Accolta parzialmente		



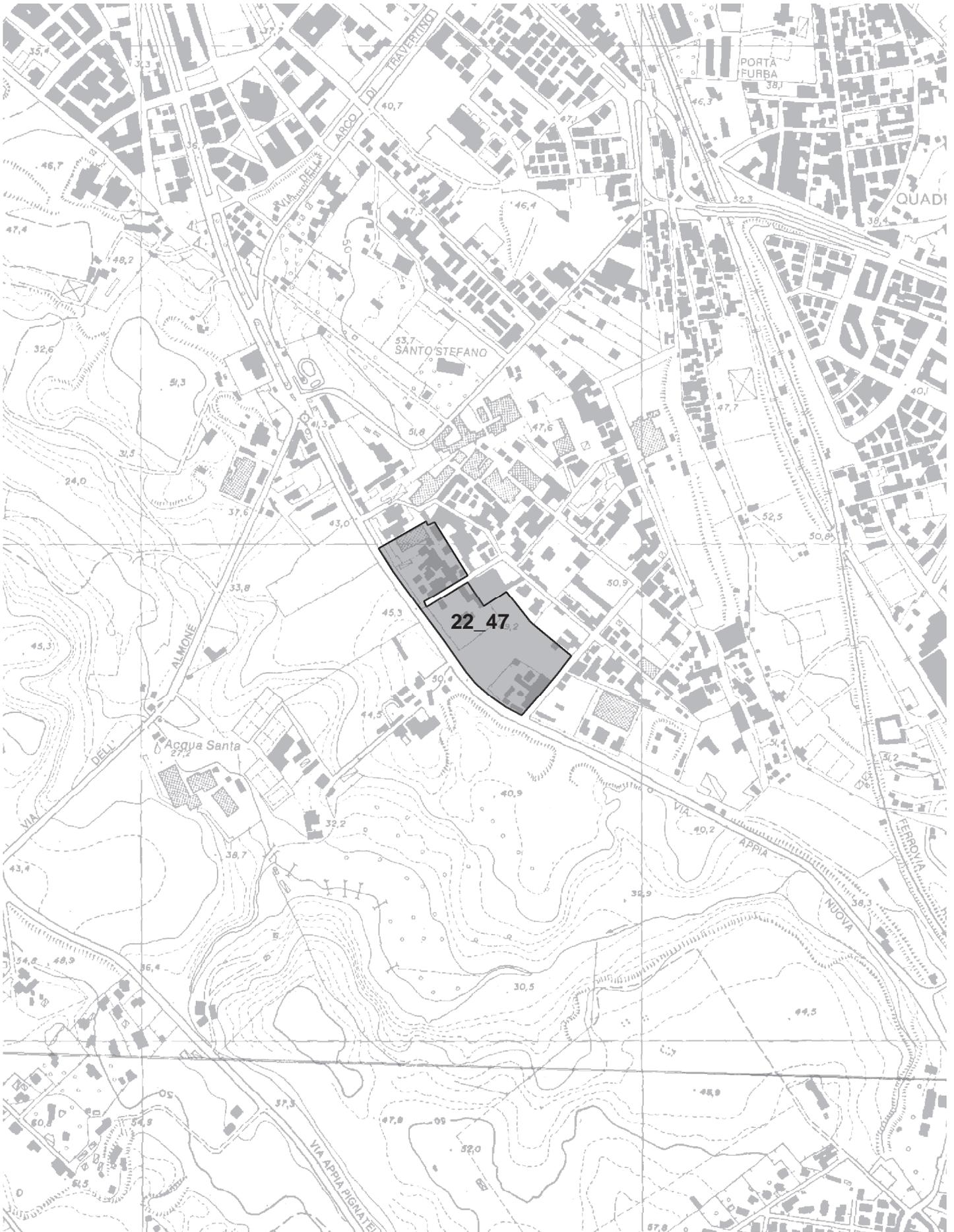
Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:10.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	22_47	PTP - tavola	EE3 12/b4
Denominazione o richiedente	Tor Fiscale		
Oggetto	Programmi integrati residenziali		
Protocollo comunale	16431	data	12/10/2006
Protocollo regionale	173373	data	13/10/2006
Destinazione di PRG	Programmi integrati residenziali		
Vincoli	beni archeologici		
Provvedimento	DM 2/3/1998 (ex 1089)		
Repertorio Vincoli	A181 via Latina - Campo Barbarico - Tor Fiscale, 431 frammenti fittili		
Tutela	TLb/7 - TLb/8 - TPa/35		
Descrizione	-		
Richiesta	Programmi integrati residenziali - Tor Fiscale		
Note			
Controdeduzioni	Accolta nel rispetto della norma di sottozona TLb/7 e TLb/8. Si conferma la classificazione TPa/35 e relative prescrizioni di tutela		
Esito	Accolta		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare / non pertinente

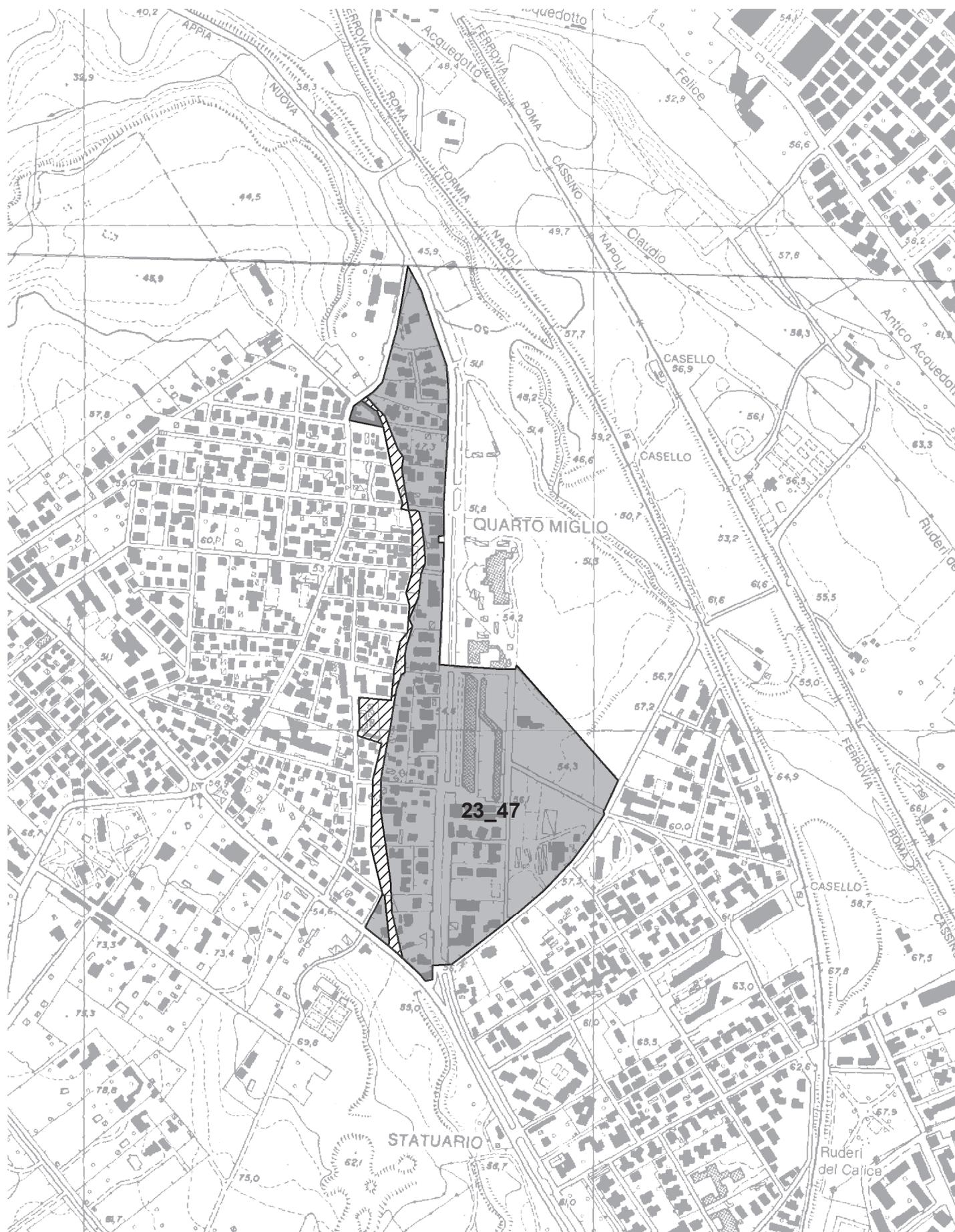
Note

scala 1:10.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	23_47	PTP - tavola	EE3 12/c2
Denominazione o richiedente	Quarto Miglio		
Oggetto	Programmi integrati residenziali		
Protocollo comunale	16431	data	12/10/2006
Protocollo regionale	173373	data	13/10/2006
Destinazione di PRG	tessuti residenziali, verde e servizi		
Vincoli	DM 1497, DM archeo parte, archeo lineari, acqua pubblica		
Provvedimento	DGR 211/02 e ss.mm.ii, DM 19/10/1954 "Zona della Caffarella, Acqua Santa, Borgo S.Maria Nuova", DM 30/09/1961 "Roma vecchia", DM 16/10/1998		
Repertorio Vincoli	Fiume Almone, 499 Materiale archeologico erratico, 380 Ponte, aree di rispetto preventivo		
Tutela	TLb/10 - TLb/11 - TLb/12 - TOB/98 - TOc/45		
Descrizione	-		
Richiesta	Programmi integrati residenziali		
Note			
Controdeduzioni	Accolta subordinatamente ai pareri, nel rispetto della tutela del corso d'acqua (co8 art. 7 L.R. 24/98 e co.7 limitatamente alle aree urbanizzate individuate dal PTP) Si confermano le classificazioni della TOB/98 e TOc/45 e le relative prescrizioni di tutela		
Esito	Accolta parzialmente		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

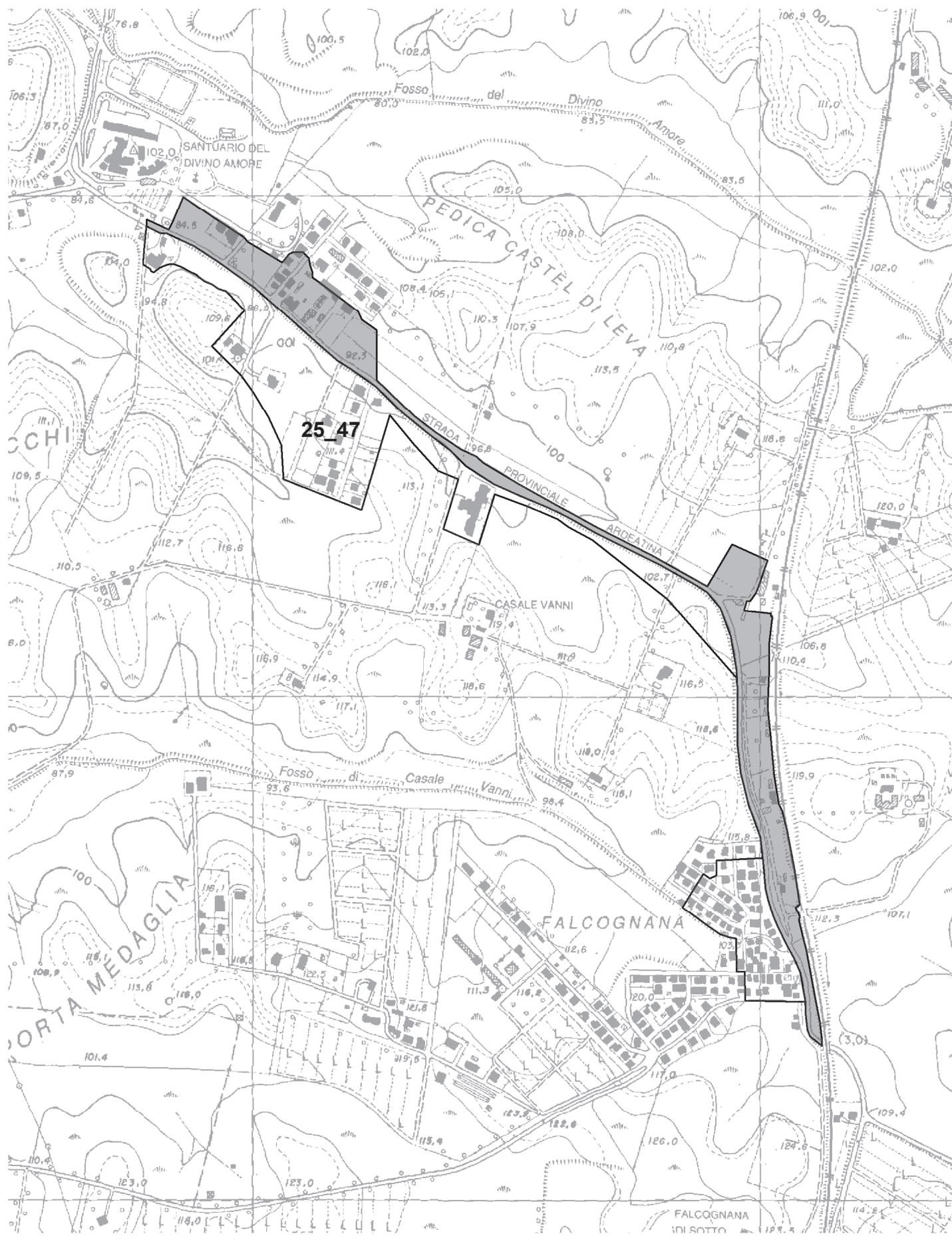
Note

scala 1:10.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	25_47	PTP - tavola	EE3 12/g1 - EE3 12/f1
Denominazione o richiedente	Divino Amore		
Oggetto	Programmi integrati residenziali		
Protocollo comunale	16431	data	12/10/2006
Protocollo regionale	173373	data	13/10/2006
Destinazione di PRG	Programmi integrati residenziali		
Vincoli	DM archeo, acqua pubblica, lineari archeo		
Provvedimento	DM 24/02/1986, DGR 211/02 e ss.mm.ii		
Repertorio Vincoli	Fosso della Castelluccia, 159 Antico tracciato stradale della Via Ardeatina, 176 probabile tracciato antico, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TLa/28 - TLa/29 - TOc/68		
Descrizione	-		
Richiesta	Programmi integrati residenziali - Divino Amore		
Note			
Controdeduzioni	Accolta nel rispetto delle prescrizioni di tutela. Per le zone urbanizzate in TL si applica il co.8 art. 7 L.R. 24/98 Si confermano la classificazione di tutela TOc/68 e le relative prescrizioni.		
Esito	Accolta parzialmente		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:10.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	26_47	PTP - tavola	EE3 12/c2 - EE3 12/e1
Denominazione o richiedente	Appio Capannelle		
Oggetto	Programmi integrati attività		
Protocollo comunale	16431	data	12/10/2006
Protocollo regionale	173373	data	13/10/2006
Destinazione di PRG	Programmi integrati attività		
Vincoli	-		
Provvedimento	-		
Repertorio Vincoli	aree di rispetto preventivo dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TLb/22		
Descrizione	trasformazioni con prescrizioni particolari		
Richiesta	Programmi integrati attività		
Note			
Controdeduzioni	Accoltà subordinatamente a quanto prescritto per la sottozona TLb/22		
Esito	Accolta parzialmente		



# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	27_47	PTP - tavola	EE3 12/c2
Denominazione o richiedente	Capannelle		
Oggetto	Programmi integrati residenziali		
Protocollo comunale	16431	data	12/10/2006
Protocollo regionale	173373	data	13/10/2006
Destinazione di PRG	Programmi integrati residenziali		
Vincoli	DM 1497, DM archeo parte, archeo lineari, acqua pubblica		
Provvedimento	DGR 211/02 e ss.mm.ii , DM 16/10/1998, DM 30/09/1961 "Roma vecchia"		
Repertorio Vincoli	Marrana dell'Acqua Mariana, 385 materiale archeologico erratico, 493 Casale e chiesa La Posticciola, 377 Acquedotto Felice, 502 Acqua Claudia e Anio Novus, 503 Acqua Marcia, Tepula Julia e Acquedotto Felice 382 antico tracciato stradale Via Latina		
Tutela	TLa/25 - TLb/13 - TLb/14 - TLb/15 - TLb/16 - TLb/17 - TLb/20 - TOb/94 - TOc/47 TOc/48 - TOc/52 - TOc/81 - TPa/75 - TPa/80		
Descrizione			
Richiesta	Programmi integrati residenziali - Capannelle		
Note	incongruenza del perimetro del PRINT per sovrapposizione con proposta 11_46 Società gestione Capannelle		
Controdeduzioni	Parzialmente accolta nel rispetto delle norme previste per le sottozone TOb/94, Toc/47, TOc/48, Toc/52, e Tpa/75. Per le porzioni classificate Tpa/80 e Toc/81 confrontare con la proposta 11_46. L'eliminazione dei manufatti prevista nelle porzioni delle sottozone TOc/47 e TOc/48 comprese nel PRINT Capannelle, sarà valutata nell'ambito del procedimento di formazione del medesimo strumento urbanistico		
Esito	Accolta parzialmente		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

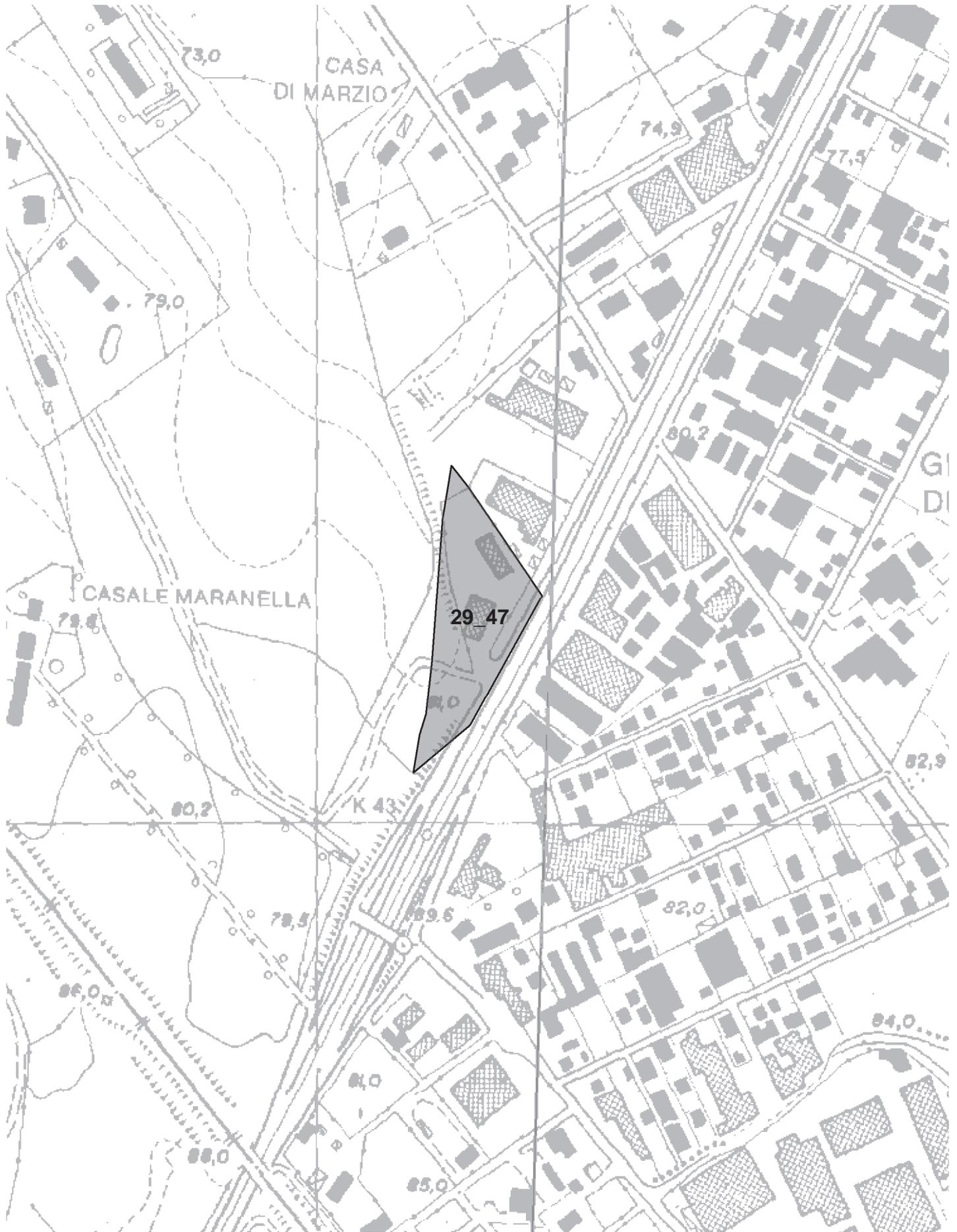
Note

scala 1:10.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	29_47	PTP - tavola	EE3 12/c2
Denominazione o richiedente	Capannelle - GRA		
Oggetto	Programmi integrati attività		
Protocollo comunale	16431	data	12/10/2006
Protocollo regionale	173373	data	13/10/2006
Destinazione di PRG	Programmi integrati attività		
Vincoli	DM archeo, acqua pubblica		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DGR 211/01 e ss.mm.ii		
Repertorio Vincoli	Marrana dell'Acqua Mariana, 503 Acqua Marcia Tepula Julia e Acquedotto Felice, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TLa/25 - TOa/9		
Descrizione	-		
Richiesta	Programmi integrati attività . Capannelle GRA		
Note			
Controdeduzioni	Accolta nel rispetto delle prescrizioni di tutela, mantenendo la destinazione a verde pubblico la parte inclusa nella fascia di rispetto del corso d'acqua.		
Esito	Accolta parzialmente		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

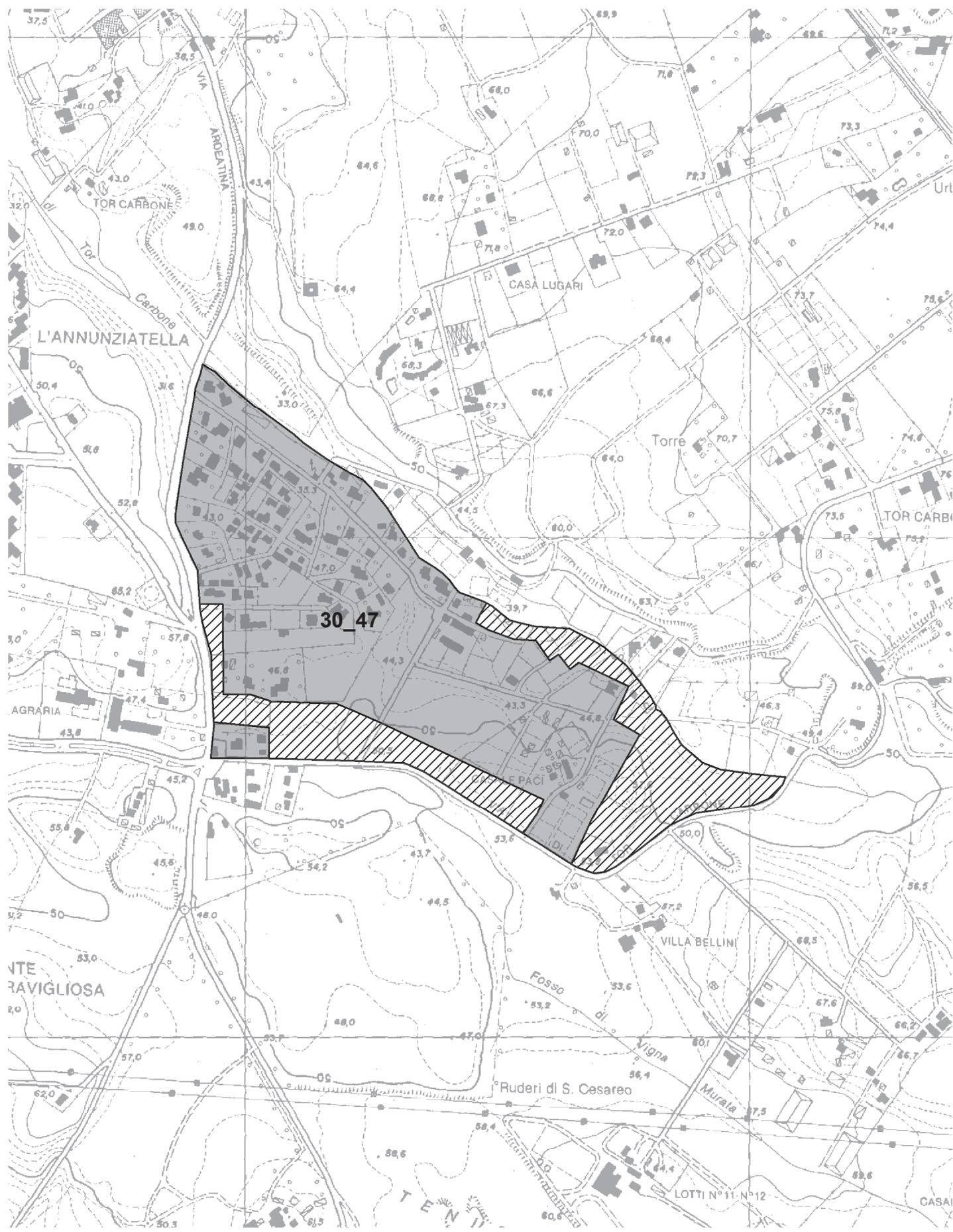
Note

scala 1:5.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	30_47	PTP - tavola	EE3 12/d1
Denominazione o richiedente	Cava Pace		
Oggetto	Nuclei perimetrati - in ampliamento		
Protocollo comunale	16431	data	12/10/2006
Protocollo regionale	173373	data	13/10/2006
Destinazione di PRG	Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare		
Vincoli	DM 1497, DM archeo		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali"		
Repertorio Vincoli	214 probabile tracciato antico, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TLb/21 - TOB/110 - TOc/65		
Descrizione	-		
Richiesta	Nucleo perimetrato Cava Pace		
Note	Confrontare con proposta dei privati 3-4-5_46		
Controdeduzioni	Accolta, limitatamente alle aree edificate, come perimetrata nella planimetria allegata, e alla porzione destinata a servizio pubblico di livello locale (attualmente classificato in TOc/65) che si riclassificano in TL e si inglobano alla adiacente TLb/21. La fascia da mantenere ineditata lungo via di Tor Carbone (respinta nella planimetria allegata) si riclassifica e si ingloba alla adiacente TOc/72. Confrontare con osservazione 12_48 e 3_4_5_46		
Esito	Accolta parzialmente		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

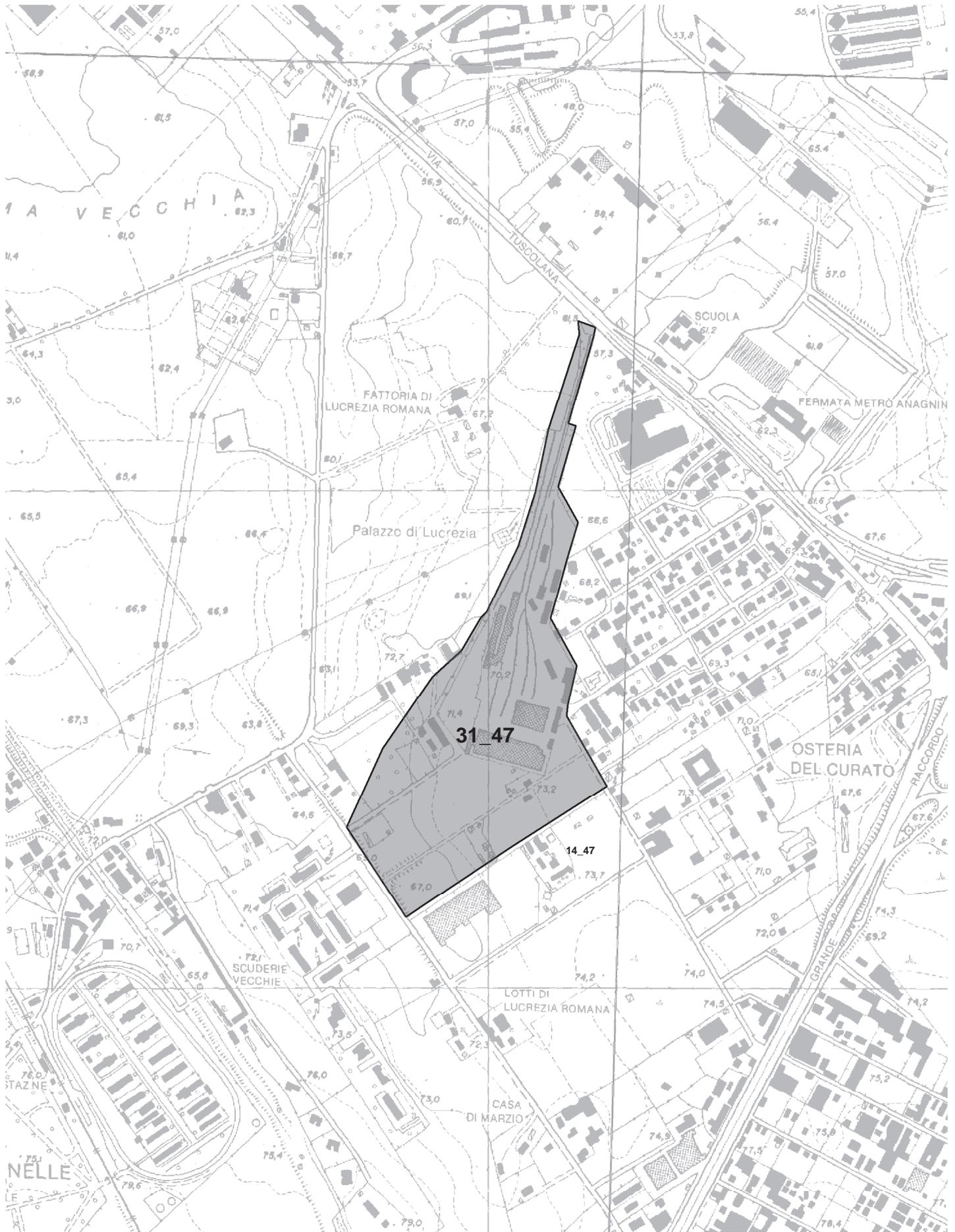
Note

scala 1:10.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	31_47	PTP - tavola	EE3 12/c2
Denominazione o richiedente	Anagnina		
Oggetto	Nodo di scambio		
Protocollo comunale	16431	data	12/10/2006
Protocollo regionale	173373	data	13/10/2006
Destinazione di PRG	Nodo di scambio		
Vincoli	DM 1497, archeo lineari, piccola parte parco e DM archeo		
Provvedimento	Parco Naturale Regionale L.66/88, DM 16/10/1998, DM 30/09/1961 "Roma vecchia"		
Repertorio Vincoli	A44 Villa dei sette bassi, 391 area di frammenti fittili, 377 Acquedotto Felice, 382 antico tracciato stradale Via Latina, 383 Sostruzioni della Via Latina, aree di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TLb/16 - TLb/17 - TOc/48 - TPa/70		
Descrizione			
Richiesta	Nodo di scambio - Anagnina		
Note			
Controdeduzioni	Parzialmente accolta nel rispetto di quanto prescritto per la sottozona Toc/48 che si conferma. e per le sottozone TLb/16 e TLb/17. La piccola parte della TPa/70 compresa nel perimetro si riclassifica e si ingloba alla limitrofa TLb/17		
Esito	Accolta parzialmente		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

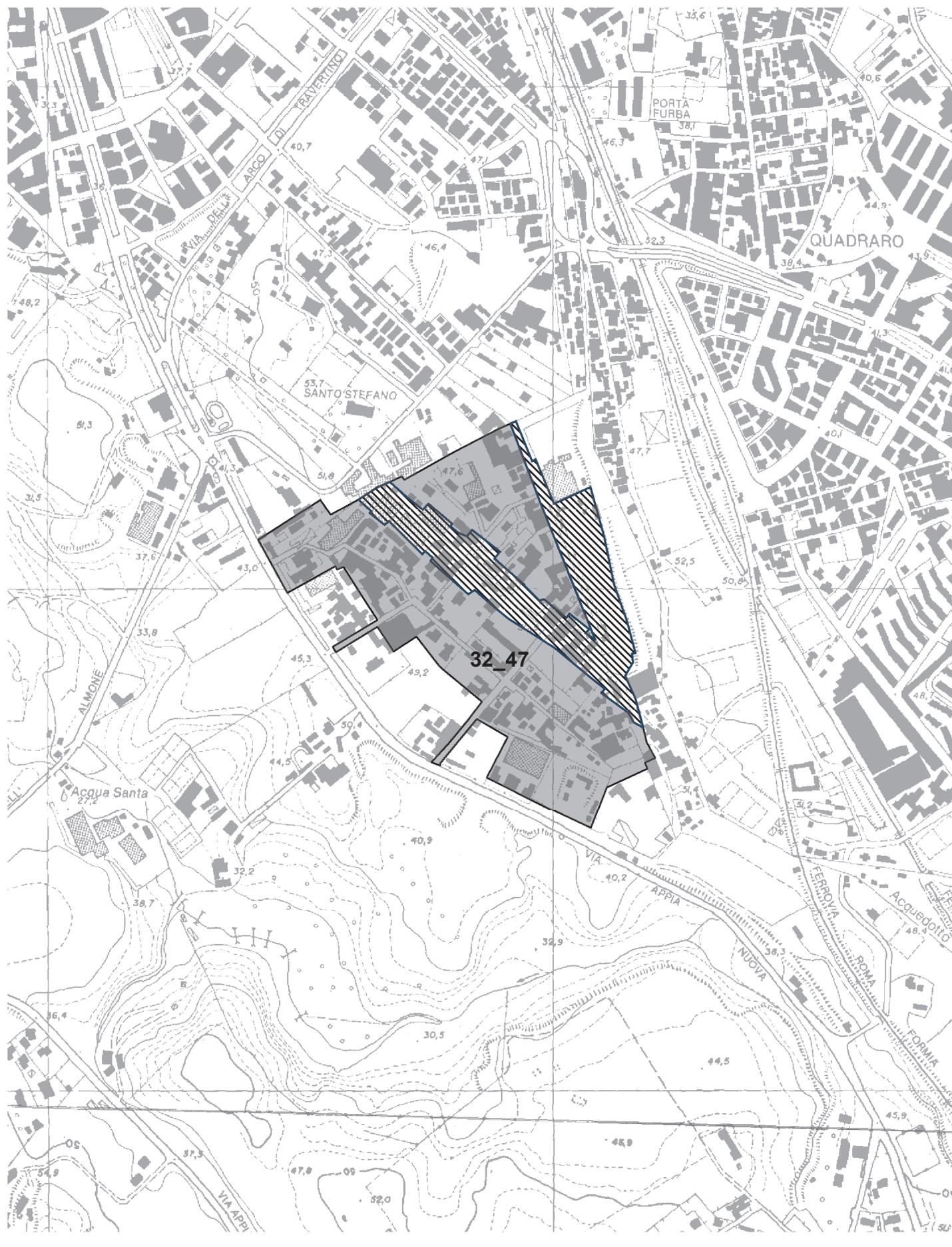
Note

scala 1:10.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	32_47	PTP - tavola	EE3 12/b4
Denominazione o richiedente	Torre del Fiscale		
Oggetto	Ambiti di pianificazione particolareggiata definita - approvazione DCS 86 del 12.5.01		
Protocollo comunale	16431	data	12/10/2006
Protocollo regionale	173373	data	13/10/2006
Destinazione di PRG	Ambiti di pianificazione particolareggiata definita		
Vincoli	DM 1497, archeo lineari, acqua pubblica		
Provvedimento	DM 30/09/1961 "Roma vecchia", DGR 211/02 e ss.mm.ii		
Repertorio Vincoli	Marrana dell'Acqua Mariana, A39 Mausoleo/via Latina e Campo Barbarico, 31 Casale Rampa e cisterna, 390 area di frammenti fittili		
Tutela	TLa/14 - TLa/15 - TLa/21 - TOc/20 - TOc/21 - TOc/22 - TOc/23 - TOc/24 - TPa/34		
Descrizione	trasformazioni conformi strumenti urbanistici vigenti		
Richiesta	Torre del Fiscale		
Note			
Controdeduzioni	Si prende atto che per l'area è vigente un piano attuativo, tuttavia in relazione alle presenze archeologiche si confermano le classificazioni di tutela delle sottozone TOc 20, 21, 22, 23, 24 e le relative prescrizioni da attuare tramite un programma integrato di cui all'art. 31 bis L.R. 24/98 promosso dal Ministero (MiBAC), dalla Regione Lazio e dal Comune di Roma finalizzato al recupero del tracciato della via Latina. Si riclassifica la porzione TPa/34 in TLb/15. In relazione alla presenza del corso d'acqua sono vigenti le disposizioni di cui all'art. 7 co.7 delle norme. Di conseguenza sono modificate le norme all'art. 40 punto c in relazione alle sottozone TOc/21 TOc/22 e TOc/23, all'art. 45 in relazione alle sottozone TLb/4, TLb/5 e TLb/6 ed all'art. 81.		
Esito	Accolta parzialmente		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

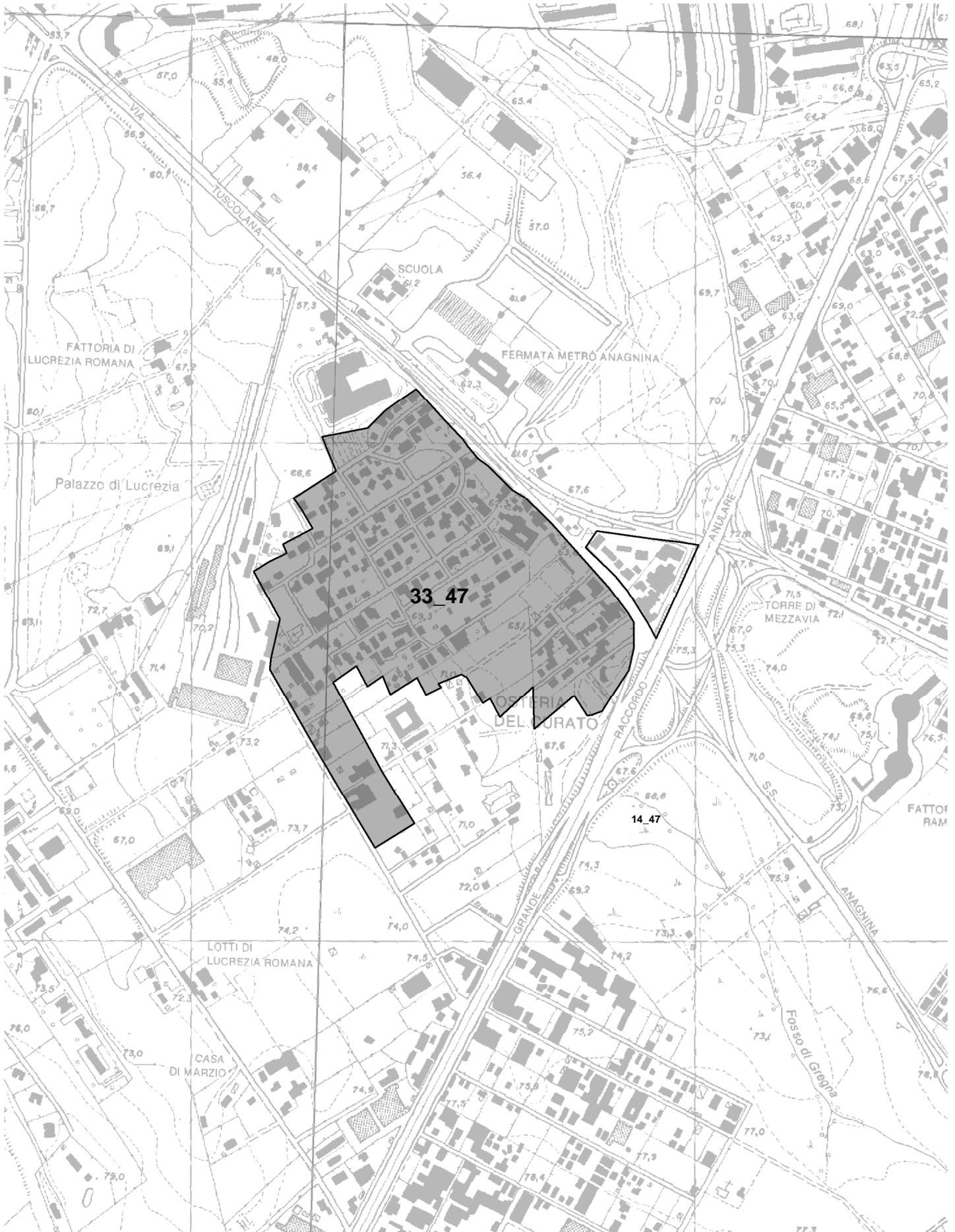
Note

scala 1:10.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	33_47	PTP - tavola	EE3 12/c2
Denominazione o richiedente	Lucrezia Romana		
Oggetto	Ambiti di pianificazione particolareggiata definita - approvazione CC 137 del 1.1.02		
Protocollo comunale	16431	data	12/10/2006
Protocollo regionale	173373	data	13/10/2006
Destinazione di PRG	Ambiti di pianificazione particolareggiata definita		
Vincoli	DM 1497, archeo linee tipizzate, aree archeologiche		
Provvedimento	DM 30/09/1961 "Roma vecchia"		
Repertorio Vincoli	A119 Via Latina, 377 Acquedotto Felice, 415 Antico tracciato stradale, aree di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TLa/24 - TLb/18 - TOc/50		
Descrizione			
Richiesta	Ambiti di pianificazione particolareggiata definita		
Note			
Controdeduzioni	Accolta parzialmente nel rispetto di quanto prescritto per la sottozona Toc/50. Non da' luogo a provvedere per la parte esterna al PTP 15/12		
Esito	Accolta parzialmente		

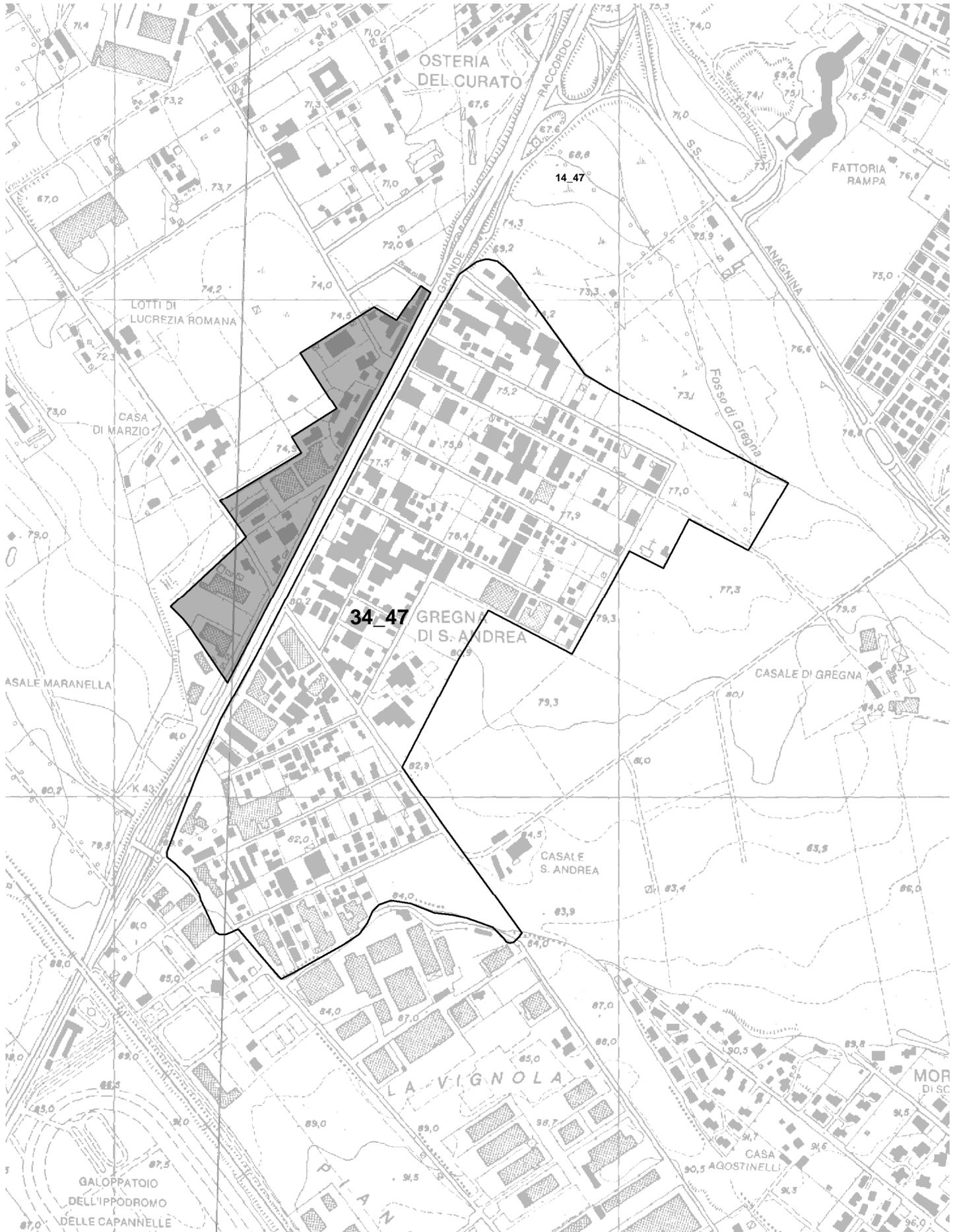


Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	34_47	PTP - tavola	EE3 12/c2
Denominazione o richiedente	Gregna		
Oggetto	Ambiti di pianificazione particolareggiata definita		
Protocollo comunale	16431	data	12/10/2006
Protocollo regionale	173373	data	13/10/2006
Destinazione di PRG	Ambiti di pianificazione particolareggiata definita		
Vincoli	uso civico, archeo lineari, archeo puntuali, DM archeo, acqua pubblica, aree archeologiche		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DGR 211/02 e ss.mm.ii		
Repertorio Vincoli	Marrana dell'Acqua Mariana, 398 Area di frammenti fittili e basoli fuori posto, 501 Antico tracciato stradale Via Castrimoeniensis, 382 Antico tracciato stradale Via Latina, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TLa/25		
Descrizione	-		
Richiesta	Gregna - ambiti di pianificazione particolareggiata definita		
Note			
Controdeduzioni	Non da' luogo a provvedere per la parte esterna al PTP 15/12. Per la restante parte accolta in base alla normativa vigente		
Esito	Accolta		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note

scala 1:10.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	35_47	PTP - tavola	EE3 12/f1
Denominazione o richiedente	Divino Amore		
Oggetto	Ambiti di pianificazione particolareggiata definita		
Protocollo comunale	16431	data	12/10/2006
Protocollo regionale	173373	data	13/10/2006
Destinazione di PRG	Ambiti di pianificazione particolareggiata definita		
Vincoli	DM archeo		
Provvedimento	DM 24/02/1986		
Repertorio Vincoli	-		
Tutela	TLa/28 - TPa/96		
Descrizione	-		
Richiesta	Ambiti di pianificazione particolareggiata definita		
Note			
Controdeduzioni	Accolta. Si riclassifica piccola parte in TPa/96 allineando la TLa/28 al perimetro dell'APPD		
Esito	Accolta		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

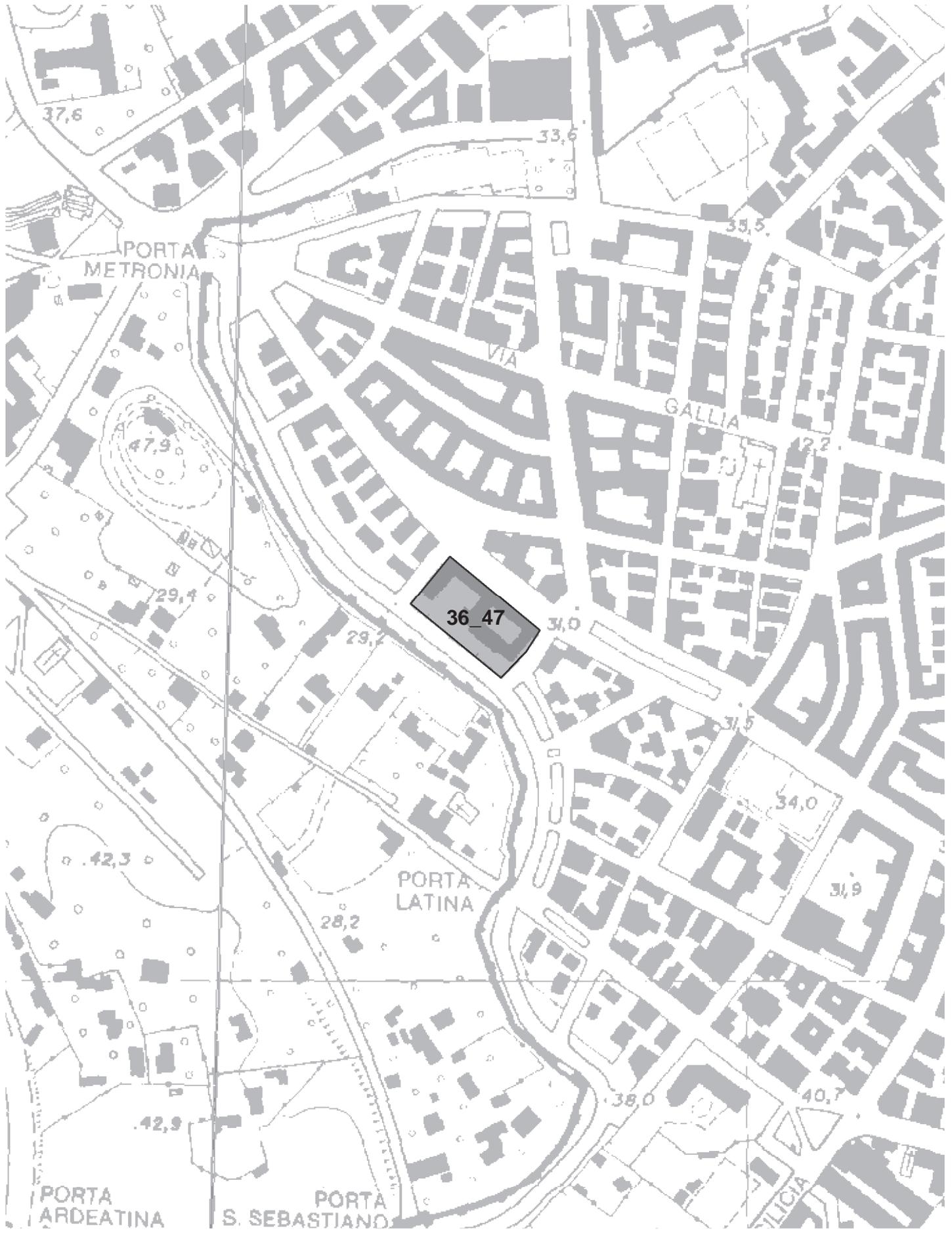
Note

scala 1:5.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	36_47	PTP - tavola	EE3 12/b1
Denominazione o richiedente	Epiro		
Oggetto	Servizi pubblici di livello urbano		
Protocollo comunale	16431	data	12/10/2006
Protocollo regionale	173373	data	13/10/2006
Destinazione di PRG	Servizi pubblici di livello urbano		
Vincoli	-		
Provvedimento	-		
Repertorio Vincoli	aree di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TLa/2 - TOc/4		
Descrizione	-		
Richiesta	Servizi pubblici di livello urbano - Epiro		
Note			
Controdeduzioni	Accolta parzialmente nel rispetto delle prescrizioni della TOc/4		
Esito	Accolta parzialmente		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

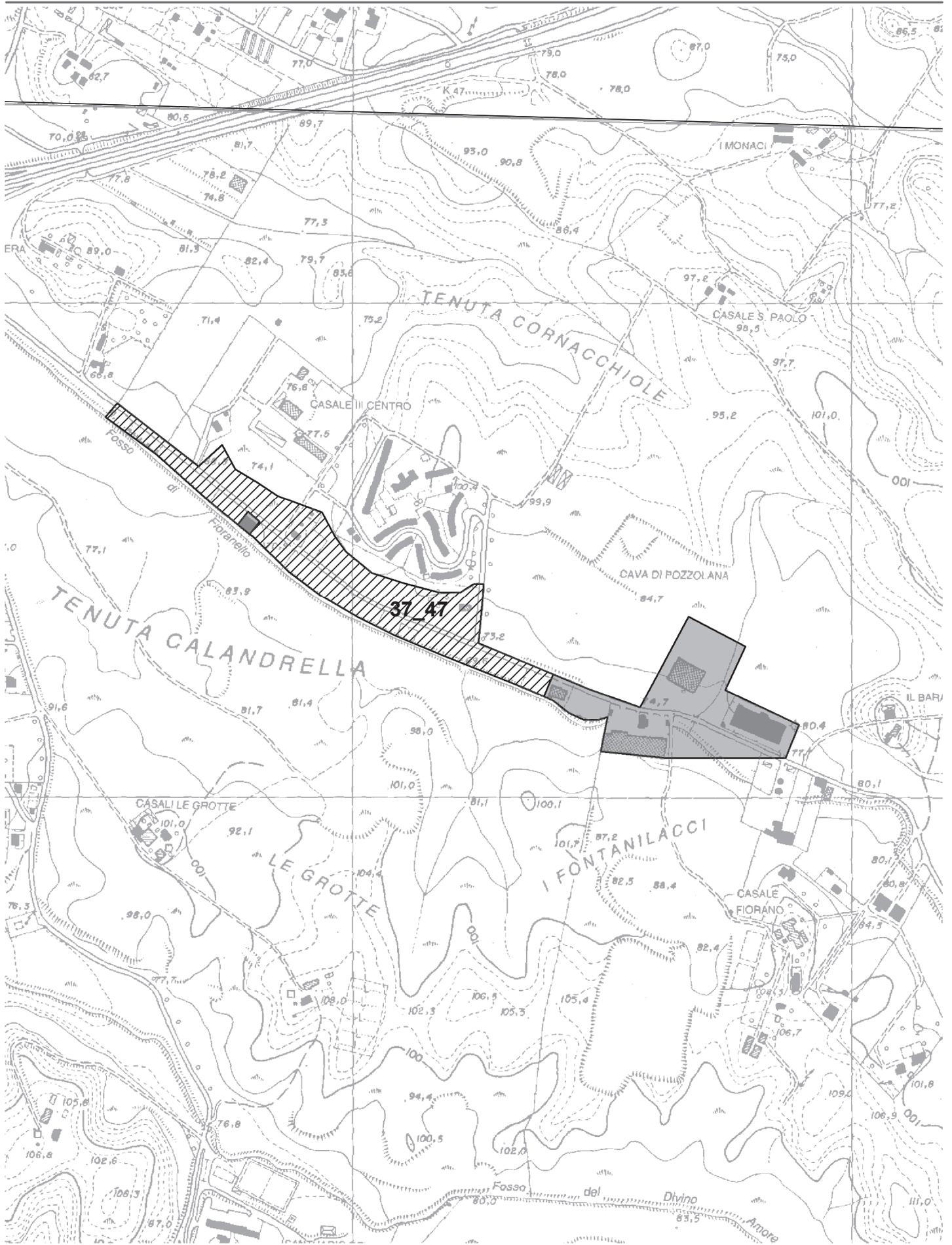
Note

scala 1:5.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	<u>37_47</u>	PTP - tavola	<u>EE3 12/e2 - EE3 12/g1 - EE3</u>
Denominazione o richiedente	Fioranello		
Oggetto	PRINT ATT		
Protocollo comunale	<u>16431</u>	data	<u>12/10/2006</u>
Protocollo regionale	<u>173373</u>	data	<u>13/10/2006</u>
Destinazione di PRG	aree agricole		
Vincoli	DM archeo, acqua pubblica		
Provvedimento	DM 24/02/1986, DGR 211/02 e ss.mm.ii		
Repertorio Vincoli	Fosso di Acqua Acetosa, di Fioranello e delle streghe		
Tutela	TPa/11 - TPa/113 - TOB/134 - TOC/70		
Descrizione			
Richiesta	Programma integrato attività - Fioranello		
Note			
Controdeduzioni	Accolta parzialmente in corrispondenza alle aree edificate che si riclassificano in TLb/27, subordinatamente alla realizzazione di quanto prescritto nelle sottozone TOB/134 e TOC/70 per la restante parte. E' modificata la normativa all'art. 45: dopo l'ultimo capoverso sono aggiunte le parole: "nella sottozona TLb/27 è consentita l'attuazione delle previsioni di PRG relative al PRINT Fioranello, subordinatamente alla realizzazione di quanto prescritto nelle sottozone TOB/134 e TOC/70 per la porzione compresa nel medesimo PRINT.		
Esito	Accolta parzialmente		



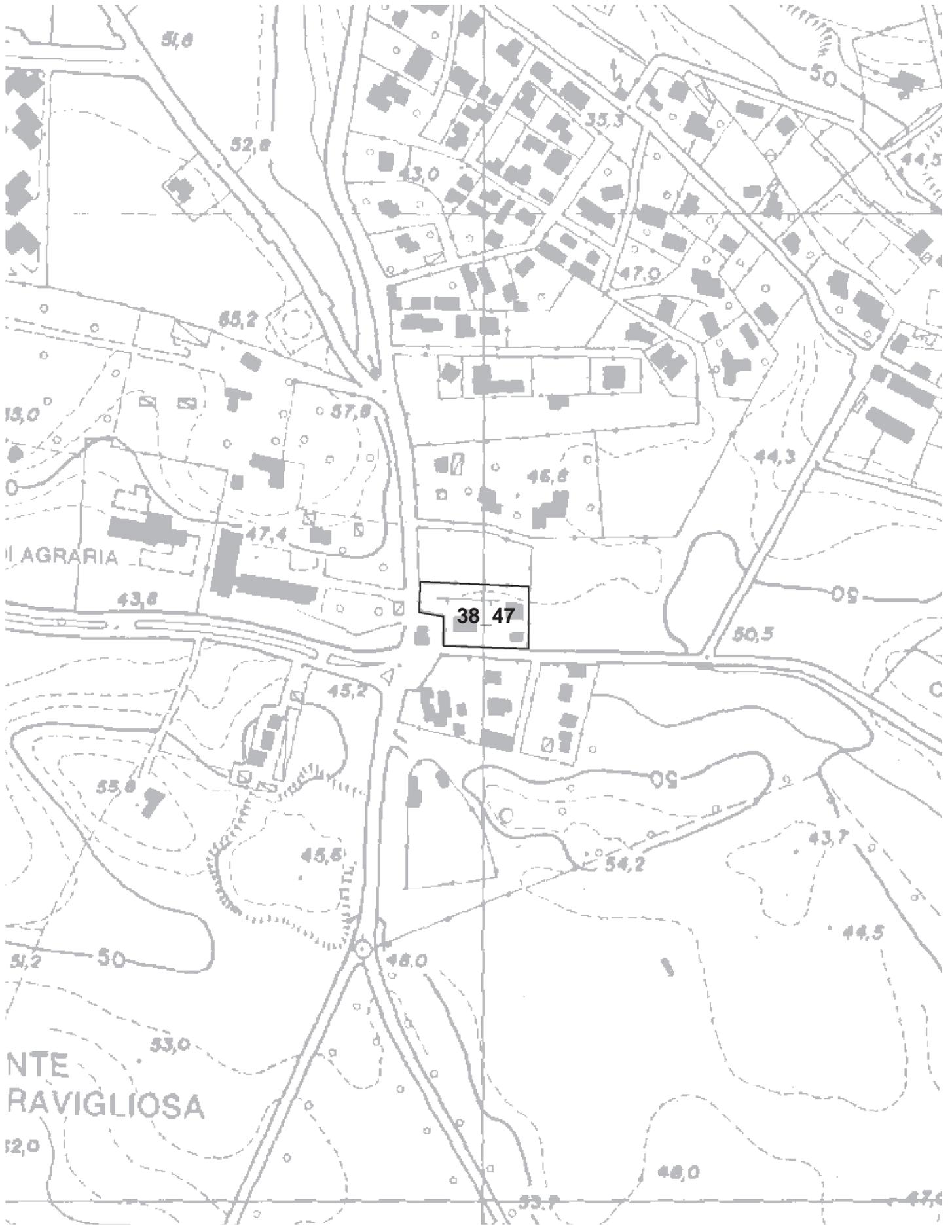
Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:10.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	38_47	PTP - tavola	EE3 12/d1
Denominazione o richiedente	Cava Pace		
Oggetto	Servizi pubblici di livello urbano		
Protocollo comunale	16431	data	12/10/2006
Protocollo regionale	173373	data	13/10/2006
Destinazione di PRG	Servizi pubblici di livello urbano		
Vincoli	DM 1497, DM archeo		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali"		
Repertorio Vincoli	area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TOc/65		
Descrizione	restauro e valorizzazione		
Richiesta	Servizi pubblici di livello urbano - Cava Pace		
Note			
Controdeduzioni	Confrontare con osservazione 30_47		
Esito	Vedi osservazione 30_47		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

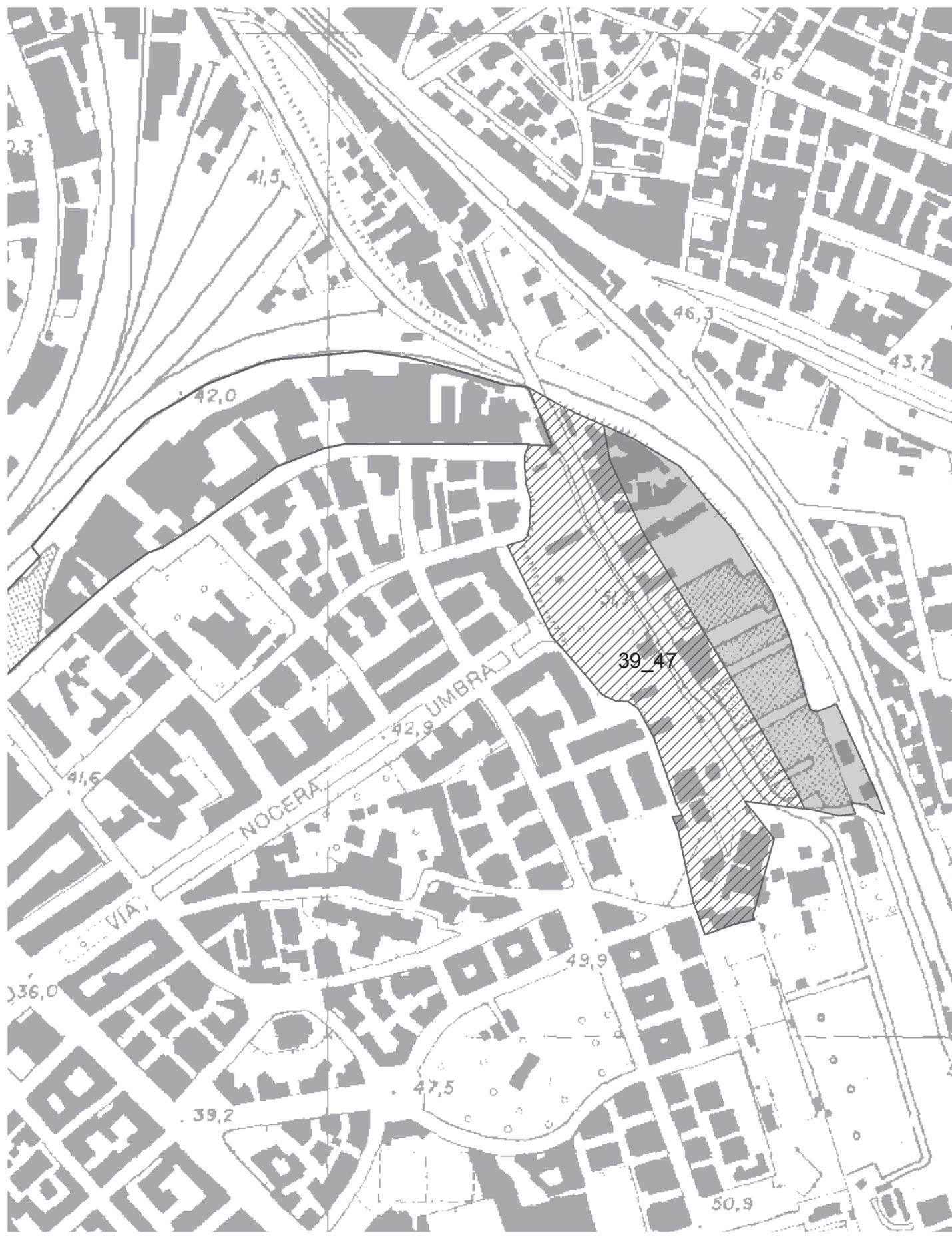
Note

scala 1:5.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	39_47	PTP - tavola	EE3 12/b2
Denominazione o richiedente	Via Assisi		
Oggetto	Programmi integrati attività		
Protocollo comunale	16431	data	12/10/2006
Protocollo regionale	173373	data	13/10/2006
Destinazione di PRG	Programmi integrati attività		
Vincoli	piccola parte acqua pubblica, lineari archeo		
Provvedimento	DGR 211/02 e ss.mm.ii		
Repertorio Vincoli	"Marrana dell'Acqua Mariana",366 Acqua Claudia e Acquedotto Felice, 364 - 384 - 475 Casali, 378 Materiale archeologico erratico,377 Casale e molino ,354 tratto di basolato, 356 Acqua Marcia e Acquedotto Felice		
Tutela	TPa/1 - TOa/6 - TOc/13 - TOc/14 - TLb/1		
Descrizione			
Richiesta	Programmi integrati attività		
Note			
Controdeduzioni	Accolta limitatamente alla porzione in TLb/1. Le trasformazioni del Programma integrato, compresa la eventuale ricollocazione all'interno del PRINT di volumi legittimamente edificati o legittimati eliminati dalle sottozone TOc/13 e TOc/14, devono essere ubicate all'interno della sottozona TLb/1.		
Esito	accolta parzialmente		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

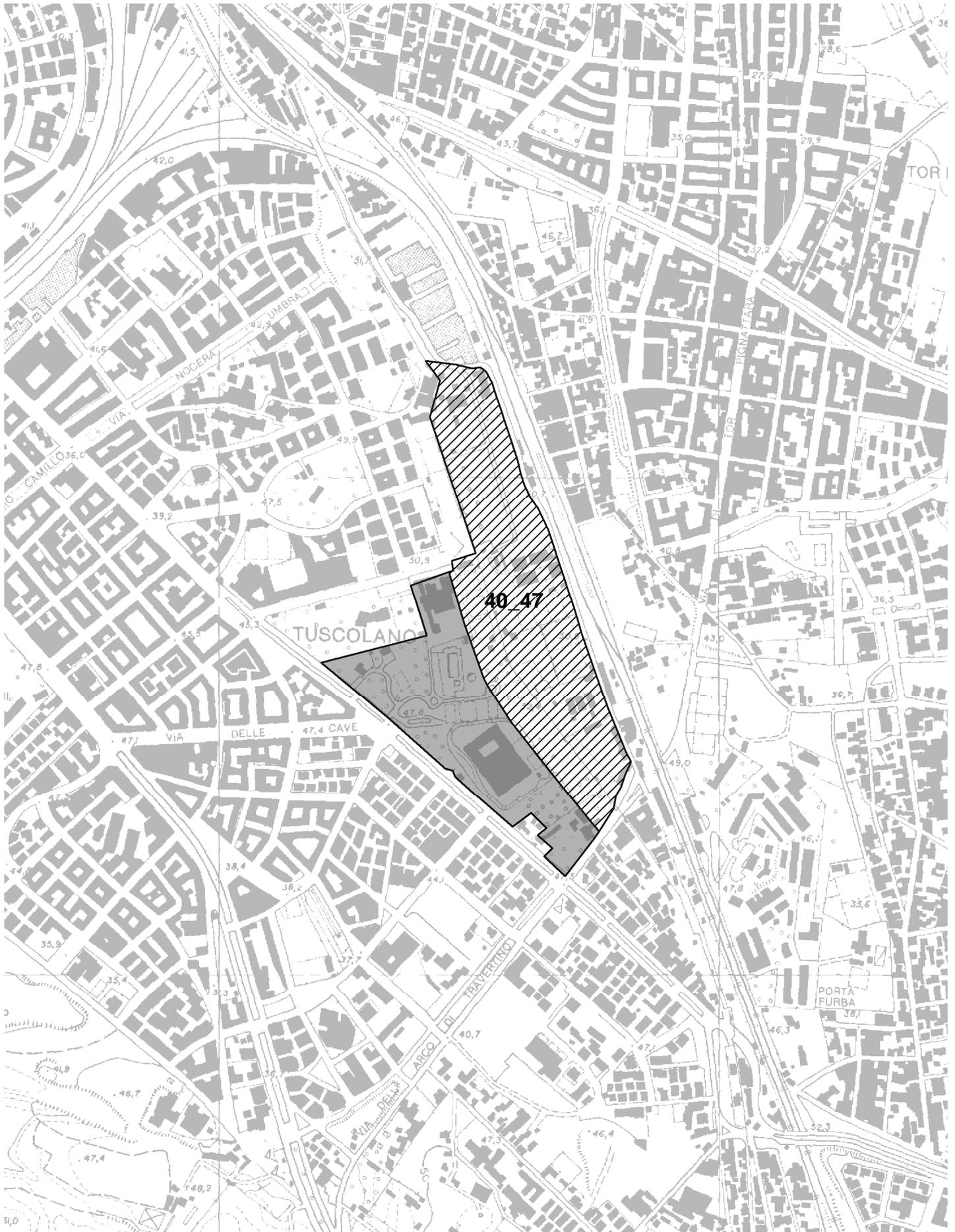
Note

scala 1:5.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	40_47	PTP - tavola	EE3 12/b2
Denominazione o richiedente	Banca d'Italia		
Oggetto	Servizi pubblici di livello urbano		
Protocollo comunale	16431	data	12/10/2006
Protocollo regionale	173373	data	13/10/2006
Destinazione di PRG	Verde pubblico e Servizi pubblici di livello locale		
Vincoli	acqua pubblica, DGR, lineari archeo,		
Provvedimento	DGR 211/02 e ss.mm.ii,DGR 25/07/2006 "Fascia degli Acquedotti da Porta Furba a Porta Maggiore"		
Repertorio Vincoli	"Marrana dell'Acqua Mariana", 357 Cisterna, 393 Villa Einaudi, 366 Acqua Claudia e Acquedotto Felice, 356 Acqua Marcia, Tepula, 355 antico tracciato stradale, area di rispetto dei beni di interesse archeologico ulia		
Tutela	TOc/14 -TOc/15 - TPa/3 - TI/15		
Descrizione	-		
Richiesta	Servizi pubblici di livello urbano - Banca d'Italia		
Note			
Controdeduzioni	Accolta per la parte oltre i 50 metri dall'argine del corso d'acqua e non interessata da decreto, che si riclassifica a TLb/26 (confrontare con oss. 7_46) Modifica della normativa: Art. 43 Le parole "TLb/23" sono sostituite dalle parole "TLb/26" Art. 45 Dopo l'ultimo capoverso aggiungere le parole "nella sottozona TLb/26 è consentita l'attuazione delle previsioni di PRG come servizi pubblici di livello urbano".		
Esito	Accolta parzialmente		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:10.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	41_47	PTP - tavola	EE3 12/c2 - EE3 12/e1
Denominazione o richiedente	Ciampino		
Oggetto	Programmi integrati attività		
Protocollo comunale	16431	data	12/10/2006
Protocollo regionale	173373	data	13/10/2006
Destinazione di PRG	Programmi integrati attività		
Vincoli	DM archeo, rispetto archeo puntuali		
Provvedimento	DM 16/10/1998		
Repertorio Vincoli	501 Antico tracciato stradale Via Castrimoeniensis, 444 Sostruzioni e tratto basolato, 445 area di frammenti fittili, aree di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TLa/26 - TOa/9		
Descrizione	-		
Richiesta	Programmi integrati attività - Ciampino		
Note	confrontare con osservazione 41_47		
Controdeduzioni	Accolta nel rispetto delle prescrizioni della sottozona Tla/26		
Esito	Accolta		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

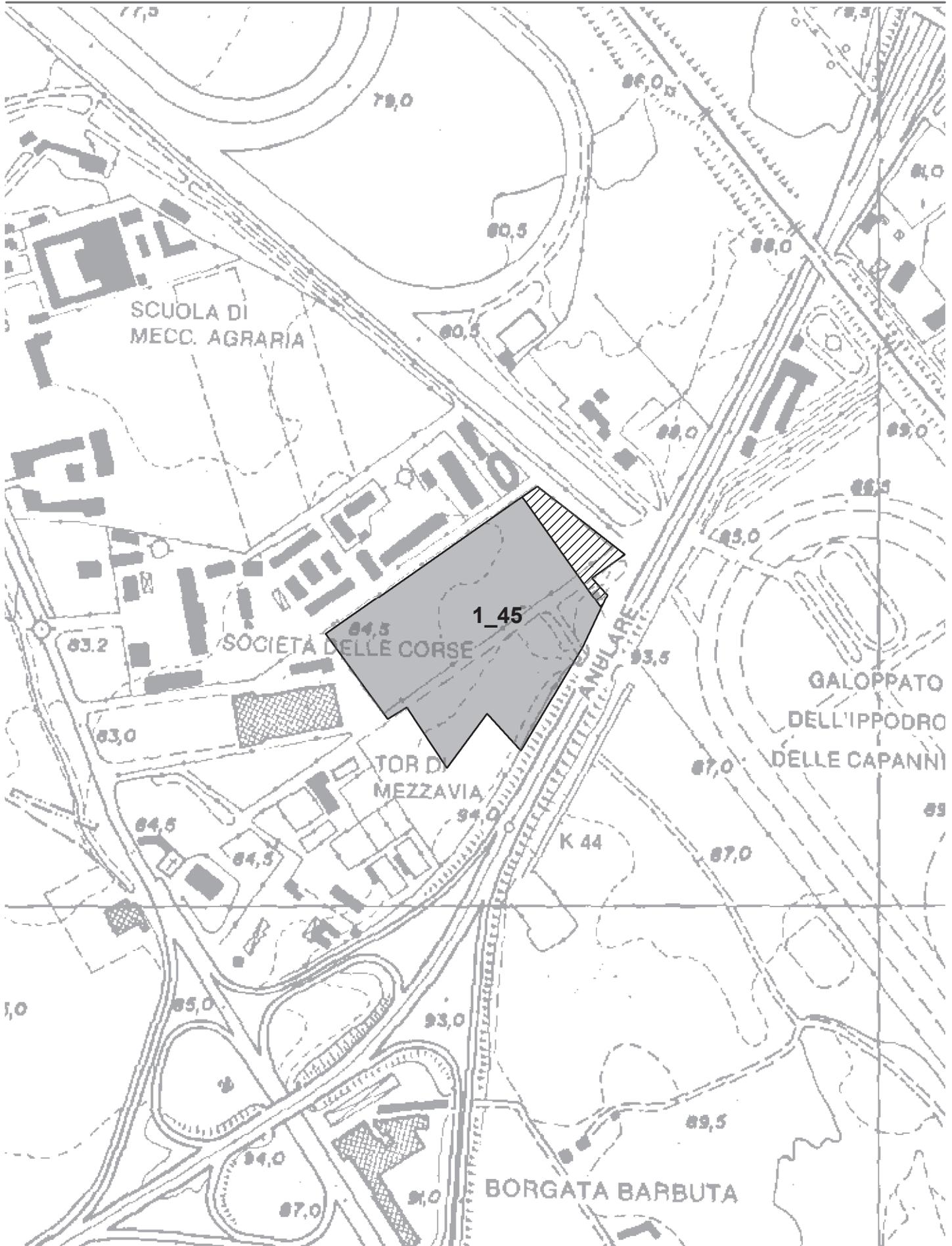
Note

scala 1:10.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	1_45	PTP - tavola	EE3 12/c2
Denominazione o richiedente	Capannelle GRA - Dip.to VI U.O.10 Promozione Territoriale		
Oggetto	Il Comune a seguito degli accordi stipulati tramite protocollo di intesa ha proceduto all'individuazione e verifica della compatibilità con le finalità d PTP, delle aree atte ad ospitare le attività da delocalizzare,		
Protocollo comunale	QF2221	data	01/02/2007
Protocollo regionale	20306	data	05/02/2007
Destinazione di PRG	verde privato attrezzato		
Vincoli	DM archeo, lineari archeo		
Provvedimento	DM 16/10/1998		
Repertorio Vincoli	399 Acquedotto dei Quintili, 415 antico tracciato stradale, aree di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TLa/27-TPa/80		
Descrizione	ricomposizione paesaggistica agraria e deroga		
Richiesta	Si propone nella sottozona TPa/80 di arretrare l'edificato previsto fino al limite consentito dal rispetto dei ritrovamenti archeologici, destinando la restante parte a giardino e alberature		
Note			
Controdeduzioni	Le trasformazioni sono già consentite dalle norme del PTP nella TLa/27 e compatibili con TPa/80 subordinatamente alla prescrizione di arretramento dell'edificato come da richiesta		
Esito	Accolta parzialmente		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

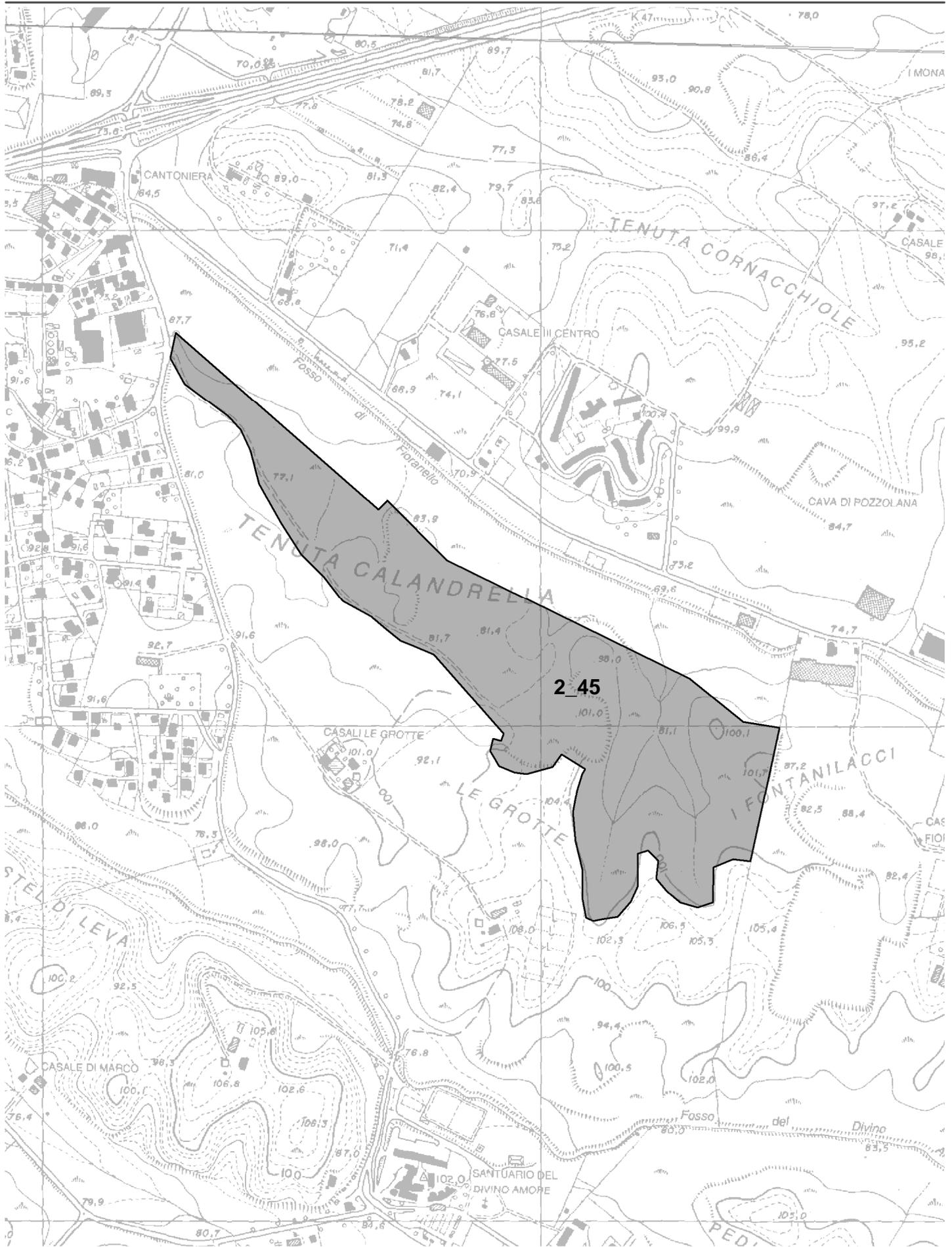
Note

scala 1:5.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	2_45	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Tenuta Calandrella - Dip.to VI U.O.10 Promozione Territoriale		
Oggetto	Il Comune a seguito degli accordi stipulati tramite protocollo di intesa ha proceduto all'individuazione e verifica della compatibilità con le finalità d PTP, delle aree atte ad ospitare le attività da delocalizzare,		
Protocollo comunale	QF2221	data	01/02/2007
Protocollo regionale	20306	data	05/02/2007
Destinazione di PRG	aree agricole		
Vincoli	DM archeo, acqua pubblica		
Provvedimento	DM 24/02/1986, DGR 211/02 e ss.mm.ii		
Repertorio Vincoli	Fosso di Acqua Acetosa, di Fioranello e delle streghe, area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TPa/117 - TOc/67		
Descrizione	ricomposizione paesaggistica agraria e deroga		
Richiesta	Risulta coerente l'individuazione della sottozona TPa/117 per la delocalizzazione delle attività incompatibili, purchè tale rilocalizzazione venga recepita negli strumenti u.v.		
Note			
Controdeduzioni	Accolta in virtù delle disposizioni già contenute nella disciplina del PTP, subordinatamente al rilascio dei pareri		
Esito	Accolta parzialmente		



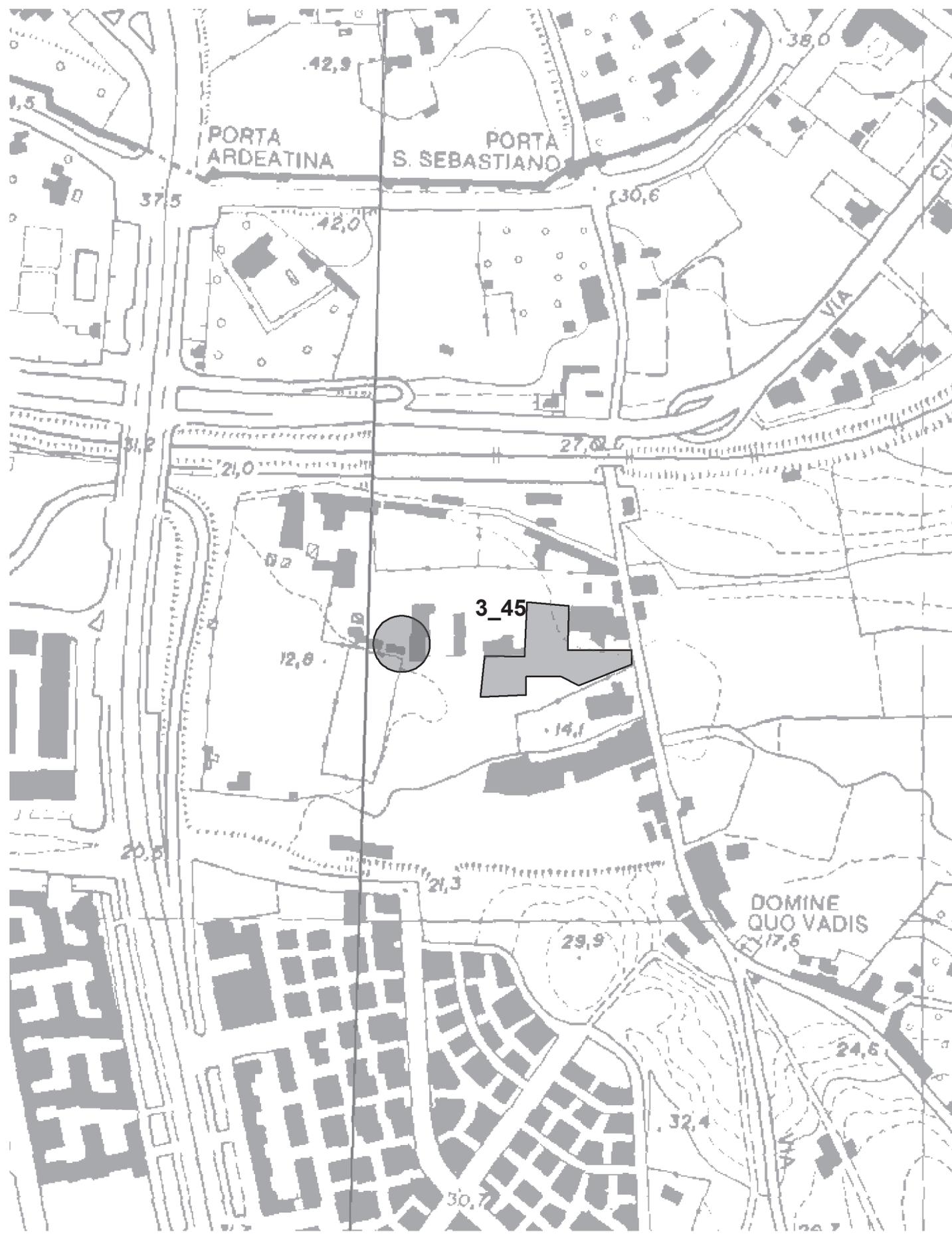
Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:10.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	3_45	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Travicella - Dip.to VI U.O.10 Promozione Territoriale		
Oggetto	Aree da delocalizzare individuate dal Comune di Roma		
Protocollo comunale	QF2221 + integr. QF10069	data	1/2/2007 e 28/5/2009
Protocollo regionale	20306	data	05/02/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, DM 1497, parco		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali", Parco Naturale Regionale L.66/88		
Repertorio Vincoli	Fiume Almone, aree di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Il Comune di Roma segnala una diversa individuazione delle aree da delocalizzare e/o riconvertire da parte dell'Ente Parco, PTP e Comune		
Note			
Controdeduzioni	In relazione alla prescrizione di delocalizzazione contenuta nelle norme del PTP, resta fermo che la individuazione degli effettivi aree e manufatti da delocalizzare, è definita nell'ambito dell'accordo di programma o altro strumento attuativo		
Esito	accolta		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

Note

scala 1:5.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	4_45_a	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Torricola - Dip.to VI U.O.10 Promozione Territoriale		
Oggetto	aree da delocalizzare individuate dal Comune di Roma		
Protocollo comunale	QF2221 + integr. QF10069	data	01/02/2007 - 28/05/2009
Protocollo regionale	20306	data	05/02/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, DM 1497, parco		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali", Parco Naturale Regionale L.66/88		
Repertorio Vincoli	A 135 Parco Archeologico Appia Antica, 241 Villa - tracce		
Tutela	TPa/101		
Descrizione	delocalizzazione e bonifica		
Richiesta	Il Comune di Roma segnala una diversa individuazione delle aree da delocalizzare e/o riconvertire da parte dell'Ente Parco, PTP e Comune		
Note			
Controdeduzioni	In relazione alla prescrizione di delocalizzazione contenuta nelle norme del PTP, resta fermo che la individuazione degli effettivi aree e manufatti da delocalizzare, è definita nell'ambito dell'accordo di programma o altro strumento attuativo		
Esito	accolta		

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

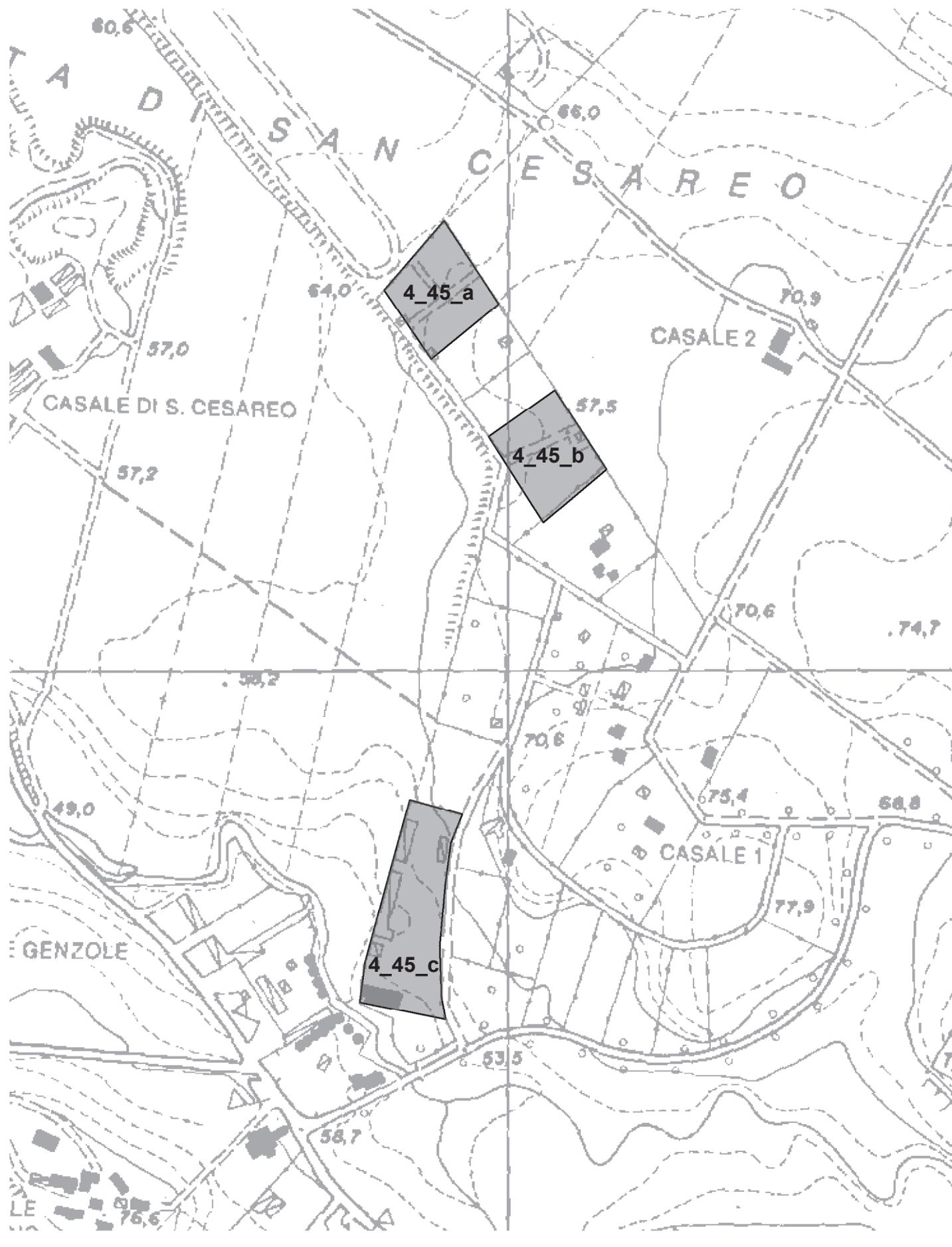
---

Osservazione numero	4_45_b	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Torricola - Dip.to VI U.O.10 Promozione Territoriale		
Oggetto	aree da delocalizzare individuate dal Comune di Roma		
Protocollo comunale	QF2221 + integr. QF10069	data	1/2/2007 e 28/5/2009
Protocollo regionale	20306	data	05/02/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, DM 1497, parco		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali", Parco Naturale Regionale L.66/88		
Repertorio Vincoli	A 135 Parco Archeologico Appia Antica, 239 Probabile tracciato antico		
Tutela	TPa/102		
Descrizione			
Richiesta	Il Comune di Roma segnala una diversa individuazione delle aree da delocalizzare e/o riconvertire da parte dell'Ente Parco, PTP e Comune		
Note			
Controdeduzioni	In relazione alla prescrizione di delocalizzazione contenuta nelle norme del PTP, resta fermo che la individuazione degli effettivi aree e manufatti da delocalizzare, è definita nell'ambito dell'accordo di programma o altro strumento attuativo		
Esito	accolta		

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	4_45_c	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Torricola - Dip.to VI U.O.10 Promozione Territoriale		
Oggetto	aree da delocalizzare individuate dal Comune di Roma		
Protocollo comunale	QF2221 + integr. QF10069	data	1/2/2007 e 28/5/2009
Protocollo regionale	20306	data	05/02/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, DM 1497, parco		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali", Parco Naturale Regionale L.66/88		
Repertorio Vincoli	A 135 Parco Archeologico Appia Antica		
Tutela	TPa/133		
Descrizione	delocalizzazione e bonifica		
Richiesta	Il Comune di Roma segnala una diversa individuazione delle aree da delocalizzare e/o riconvertire da parte dell'Ente Parco, PTP e Comune		
Note			
Controdeduzioni	In relazione alla prescrizione di delocalizzazione contenuta nelle norme del PTP, resta fermo che la individuazione degli effettivi aree e manufatti da delocalizzare, è definita nell'ambito dell'accordo di programma o altro strumento attuativo		
Esito	accolta		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

Note

scala 1:5.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	5_45_a	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Via di Casal Rotondo/Appia Nuova - Dip.to VI U.O.10 Promozione Territoriale		
Oggetto	aree da delocalizzare individuate dal Comune di Roma		
Protocollo comunale	QF2221 + integr. QF10069	data	1/2/2007 e 28/5/2009
Protocollo regionale	20306	data	05/02/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, DM 1497, parco		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali", Parco Naturale Regionale L.66/88		
Repertorio Vincoli	A 134 Villa dei Quintili, 519 Casale		
Tutela	TPa/124		
Descrizione	delocalizzazione e bonifica		
Richiesta	Il Comune di Roma segnala una diversa individuazione delle aree da delocalizzare e/o riconvertire da parte dell'Ente Parco, PTP e Comune		
Note			
Controdeduzioni	Si ingloba la piccola parte classificata TOc/54 alla adiacente TPa/124. Resta fermo che la individuazione degli effettivi aree e manufatti da delocalizzare, è definita nell'ambito dell'accordo di programma o altro strumento attuativo		
Esito	accolta		

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	5_45_c	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Via di Casal Rotondo/Appia Nuova - Dip.to VI U.O.10 Promozione Territoriale		
Oggetto	aree da delocalizzare individuate dal Comune di Roma		
Protocollo comunale	QF2221 + integr. QF10069	data	1/2/2007 e 28/5/2009
Protocollo regionale	20306	data	05/02/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, DM 1497, parco		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali", Parco Naturale Regionale L.66/88		
Repertorio Vincoli	aree di rispetto preventivo dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TOb/82 - TOc/76 - TOc/54		
Descrizione	-		
Richiesta	Il Comune di Roma segnala una diversa individuazione delle aree da delocalizzare e/o riconvertire da parte dell'Ente Parco, PTP e Comune		
Note			
Controdeduzioni	Si ingloba la parte classificata TOc/76 in TOb/82. Rsta fermo che la individuazione degli effettivi aree e manufatti da delocalizzare, è definita nell'ambito dell'accordo di programma o altro strumento attuativo		
Esito	accolta		

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	5_45_d	PTP - tavola
Denominazione o richiedente	Via di Casal Rotondo/Appia Nuova - Dip.to VI U.O.10 Promozione Territoriale	
Oggetto	aree da delocalizzare individuate dal Comune di Roma	
Protocollo comunale	QF2221 + integr. QF10069	data 1/2/2007 e 28/5/2009
Protocollo regionale	20306	data 05/02/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti	
Vincoli	DM archeo, DM 1497, parco	
Provvedimento	DM 16/10/1998, DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali", Parco Naturale Regionale L.66/88	
Repertorio Vincoli	aree di rispetto preventivo dei beni di interesse archeologico	
Tutela	TOb/81	
Descrizione	-	
Richiesta	Il Comune di Roma segnala una diversa individuazione delle aree da delocalizzare e/o riconvertire da parte dell'Ente Parco, PTP e Comune	
Note	Incongruenza tra la norma del PTP per la TOB/81 e la proposta di delocalizzazione	
Controdeduzioni	Si modfca la perimetrazione della sottozona TOB/81 individuando la nuova sottozona TOB/142 prevedendo la delocalizzazione per la medesima. Al settimo capoverso dopo le parole "TOB/128", le parole " e Tob/134 sono sostituite dalle parole, TOB/134, TOB/141 e TOB/142. Resta fermo che la individuazione degli effettivi aree e manufatti da delocalizzare, è definita nell'ambito dell'accordo di programma o altro strumento attuativo	
Esito	accolta	

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	5_45_b	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Via di Casal Rotondo/Appia Nuova - Dip.to VI U.O.10 Promozione Territoriale		
Oggetto	aree da delocalizzare individuate dal Comune di Roma		
Protocollo comunale	QF2221 + integr. QF10069	data	01/02/2007
Protocollo regionale	20306	data	05/02/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, DM 1497, parco, lineari archeo		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali", Parco Naturale Regionale L.66/88		
Repertorio Vincoli	area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TOc/75		
Descrizione	-		
Richiesta	Il Comune di Roma segnala una diversa individuazione delle aree da delocalizzare e/o riconvertire da parte dell'Ente Parco, PTP e Comune		
Note			
Controdeduzioni	La delocalizzazione non contrasta con le prescrizioni di tutela. Resta fermo che la individuazione degli effettivi aree e manufatti da delocalizzare, è definita nell'ambito dell'accordo di programma o altro strumento attuativo		
Esito	accolta		

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

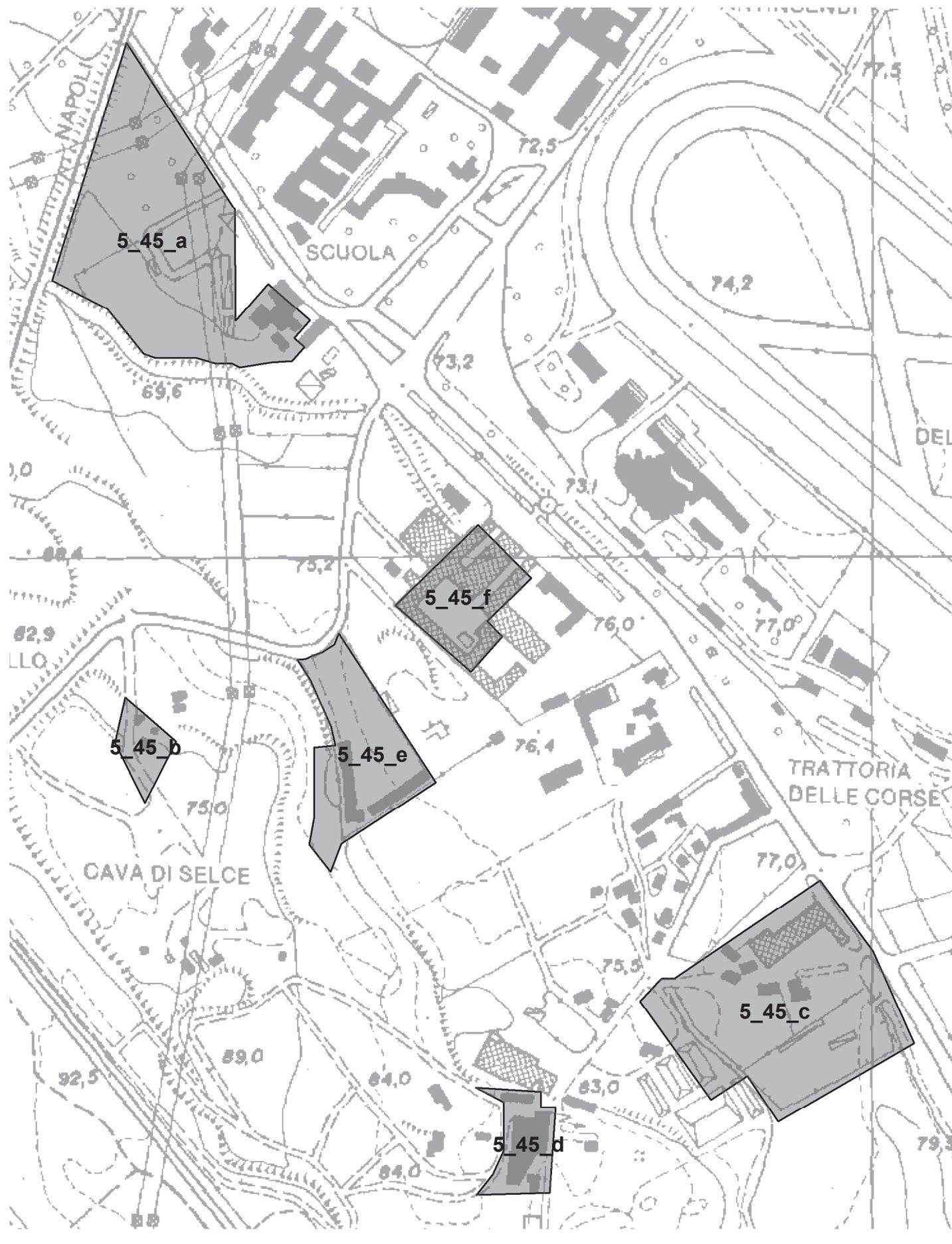
---

Osservazione numero	5_45_e	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Via di Casal Rotondo/Appia Nuova - Dip.to VI U.O.10 Promozione Territoriale		
Oggetto	aree da delocalizzare individuate dal Comune di Roma		
Protocollo comunale	QF2221 + integr. QF10069	data	01/02/2007
Protocollo regionale	20306	data	05/02/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, DM 1497, parco		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali", Parco Naturale Regionale L.66/88		
Repertorio Vincoli	-		
Tutela	TOb/106		
Descrizione	-		
Richiesta	Il Comune di Roma segnala una diversa individuazione delle aree da delocalizzare e/o riconvertire da parte dell'Ente Parco, PTP e Comune		
Note			
Controdeduzioni	Si modifica l'individuazione della sottozona che si individua come nuova sottozona TOB/141 e la relativa normativa prevedendo la delocalizzazione. Resta fermo che la individuazione degli effettivi aree e manufatti da delocalizzare, è definita nell'ambito dell'accordo di programma o altro strumento attuativo		
Esito	accolta		

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	5_45_f	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Via di Casal Rotondo/Appia Nuova - Dip.to VI U.O.10 Promozione Territoriale		
Oggetto	aree da delocalizzare individuate dal Comune di Roma		
Protocollo comunale	QF2221 + integr. QF10069	data	01/02/2007
Protocollo regionale	20306	data	05/02/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, DM 1497, parco		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali", Parco Naturale Regionale L.66/88		
Repertorio Vincoli	-		
Tutela	TOb/106		
Descrizione	-		
Richiesta	Il Comune di Roma segnala una diversa individuazione delle aree da delocalizzare e/o riconvertire da parte dell'Ente Parco, PTP e Comune		
Note			
Controdeduzioni	Si modifica l'individuazione della sottozona che si individua come nuova sottozona TOB/141 e la relativa normativa prevedendo la delocalizzazione. Resta fermo che la individuazione degli effettivi aree e manufatti da delocalizzare, è definita nell'ambito dell'accordo di programma o altro strumento attuativo		
Esito	accolta		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

Note

scala 1:5.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	6_45	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Almone - Dip.to VI U.O.10 Promozione Territoriale		
Oggetto	Aree da delocalizzare individuate dal Comune di Roma		
Protocollo comunale	QF2221 + integr. QF10069	data	0.00.00
Protocollo regionale		data	
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	Parco Naturale della Regionale L.66/88, DM 19/10/1954, DM 16/10/1954		
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela	TOc/43		
Descrizione	restauro e valorizzazione		
Richiesta	Il Comune di Roma segnala una diversa individuazione delle aree da delocalizzare e/o riconvertire da parte dell'Ente Parco, PTP e Comune		
Note	coincidente con una parte della 14_12		
Controdeduzioni	La delocalizzazione non contrasta con le prescrizioni di tutela. Resta fermo che la individuazione degli effettivi aree e manufatti da delocalizzare, è definita nell'ambito dell'accordo di programma o altro strumento attuativo		
Esito	accolta		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

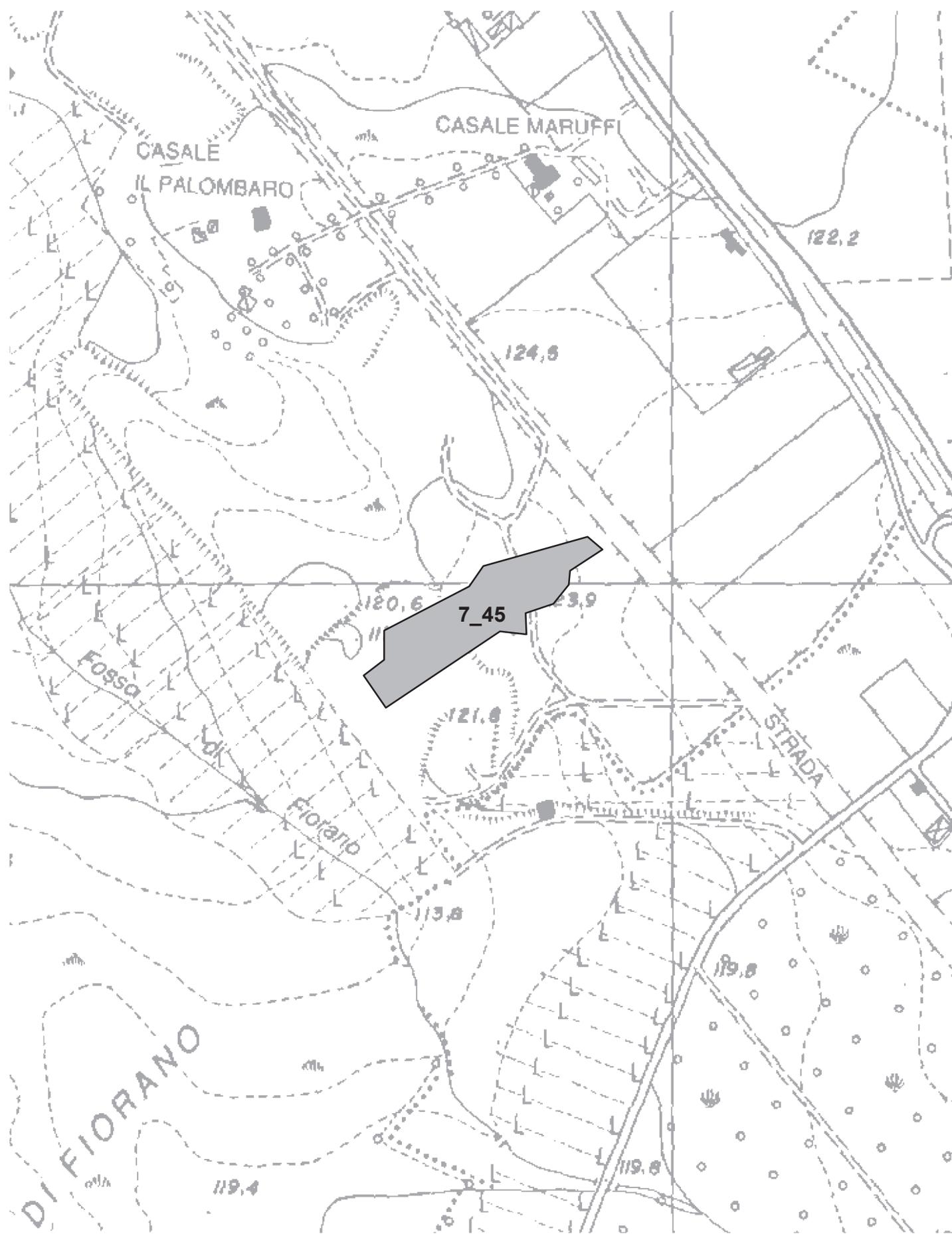
Note

scala 1:5.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	7_45	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Riserva delle Cave		
Oggetto	aree da delocalizzare individuate dal Comune di Roma		
Protocollo comunale	QF2221 + integr. QF10069	data	01/02/2007
Protocollo regionale	20306	data	05/02/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, DM 1497, parco		
Provvedimento	DM 16/10/1998, DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali", Parco Naturale Regionale L.66/88		
Repertorio Vincoli	A 137 Parco Archeologico Appia Antica		
Tutela	TOc/80		
Descrizione	delocalizzazione		
Richiesta	Il Comune di Roma segnala una diversa individuazione delle aree da delocalizzare e/o riconvertire da parte dell'Ente Parco, PTP e Comune		
Note			
Controdeduzioni	La delocalizzazione non contrasta con le prescrizioni di tutela. Resta fermo che la individuazione degli effettivi aree e manufatti da delocalizzare, è definita nell'ambito dell'accordo di programma o altro strumento attuativo		
Esito	accolta		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

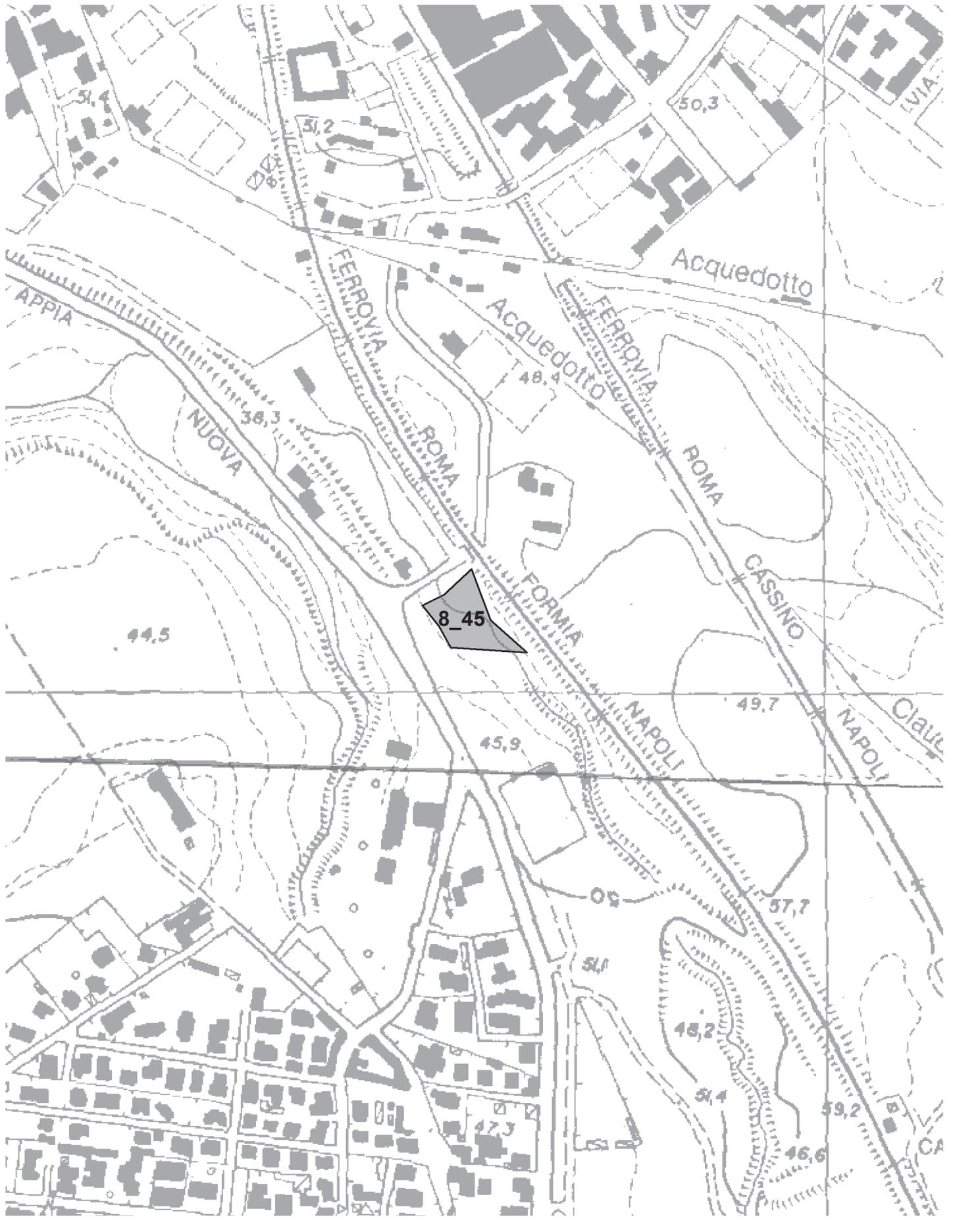
Note

scala 1:5.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	8_45	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Acquedotti		
Oggetto	aree da delocalizzare individuate dal Comune di Roma		
Protocollo comunale	QF2221 + integr. QF10069	data	01/02/2007
Protocollo regionale	20306	data	05/02/2007
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, DM 1497, parco, acqua pubblica		
Provvedimento	Parco Naturale Regionale L.R. 68/88, DM 30/9/1961 "Roma Vecchia" , DM 16/10/1998, Fiume Almone		
Repertorio Vincoli			
Tutela	TOc/76		
Descrizione	delocalizzazione, ripristino corso d'acqua, restauro e valorizzazione		
Richiesta	Il Comune a seguito degli accordi stipulati tramite protocollo di intesa ha proceduto all'individuazione e verifica della compatibilità con le finalità d PTP, delle aree atte ad ospitare le attività da delocalizzare		
Note			
Controdeduzioni	La delocalizzazione non contrasta con le prescrizioni di tutela. Resta fermo che la individuazione degli effettivi aree e manufatti da delocalizzare, è definita nell'ambito dell'accordo di programma o altro strumento attuativo		
Esito	accolta		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

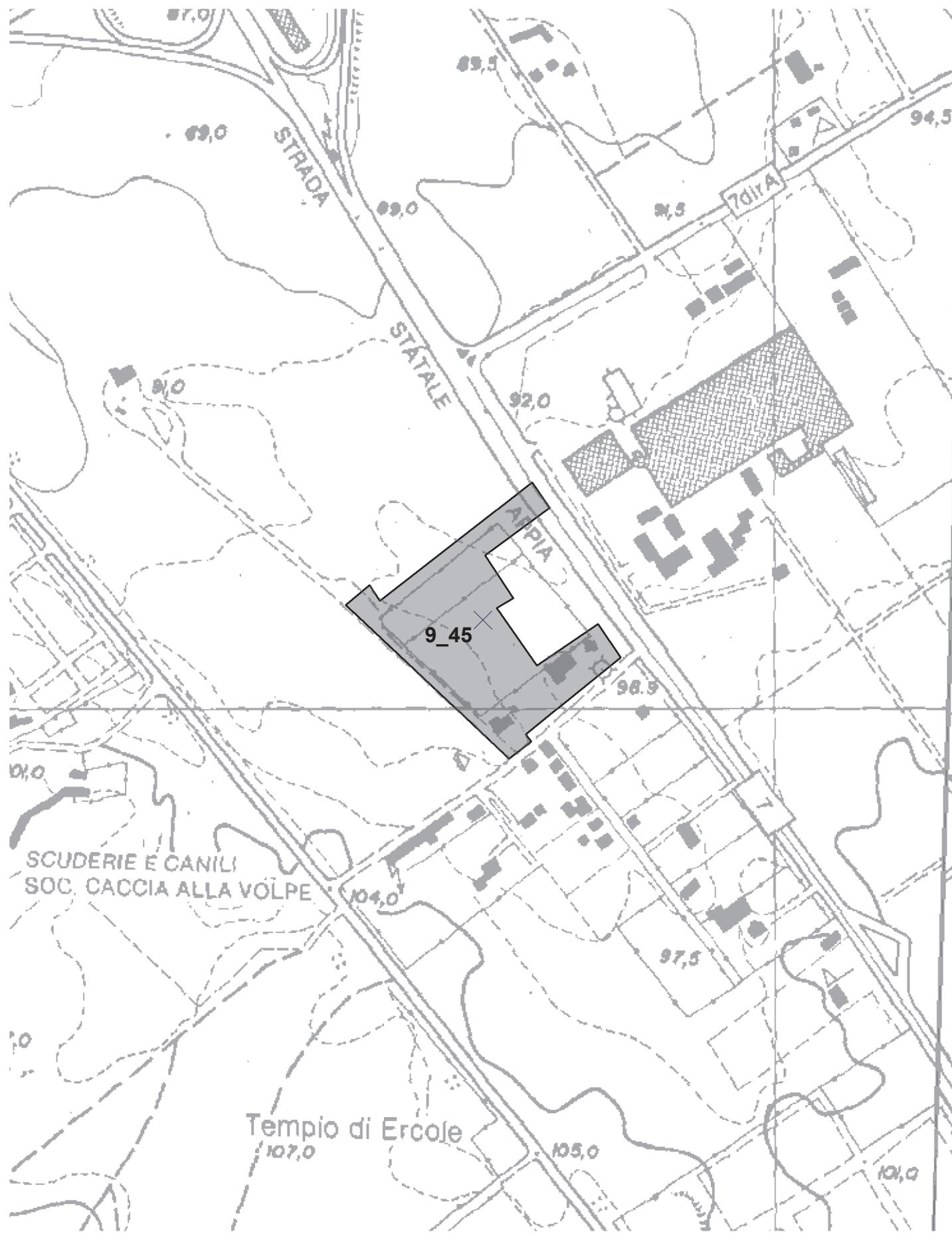
Note

scala 1:5.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	9_45	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Via Appia Nuova la Colombina		
Oggetto	Aree da delocalizzare individuate dal Comune di Roma		
Protocollo comunale	QF10069	data	28/05/2009
Protocollo regionale	99699	data	28/05/2009
Destinazione di PRG			
Vincoli	Parco, DM 1497, DM archeo		
Provvedimento	Parco Naturale Regionale L.66/88, DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S. Sebastiano e i confini comunali", DM 16/10/1998		
Repertorio Vincoli	area di rispetto dei beni di interesse archeologico		
Tutela	TOc/76 - TOc/54		
Descrizione			
Richiesta	Il Comune a seguito degli accordi stipulati tramite protocollo di intesa ha proceduto all'individuazione e verifica della compatibilità con le finalità d PTP, delle aree atte ad ospitare le attività da delocalizzare,		
Note			
Controdeduzioni	La delocalizzazione non contrasta con le prescrizioni di tutela		
Esito	Accolta		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

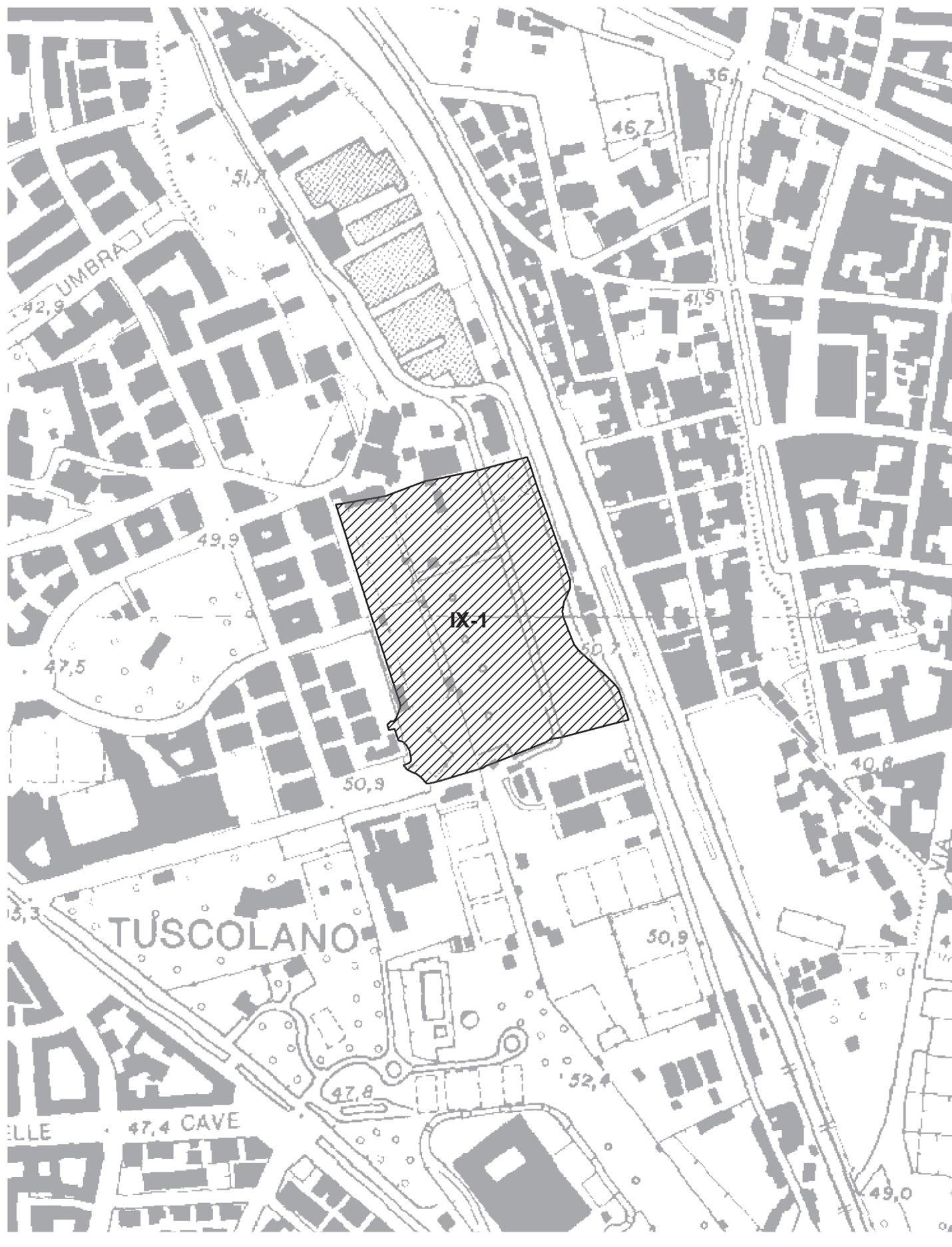
Note

scala 1:5000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	IX-1	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	IX-1		
Oggetto	aree destinate a verde privato attrezzato		
Protocollo comunale	21148	data	13/12/2006
Protocollo regionale		data	219940
Destinazione di PRG	14/12/2006		
Vincoli	DM 1497, acqua pubblica		
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela	TOc/15 - TPa/3 - TLa/12		
Descrizione	restauro e valorizzazione, schermatura		
Richiesta	aree destinate a verde privato attrezzato segnalate dal Comune di Roma		
Note			
Controdeduzioni	Respinta. Si confermano le prescrizioni di tutela		
Esito	Respinta		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

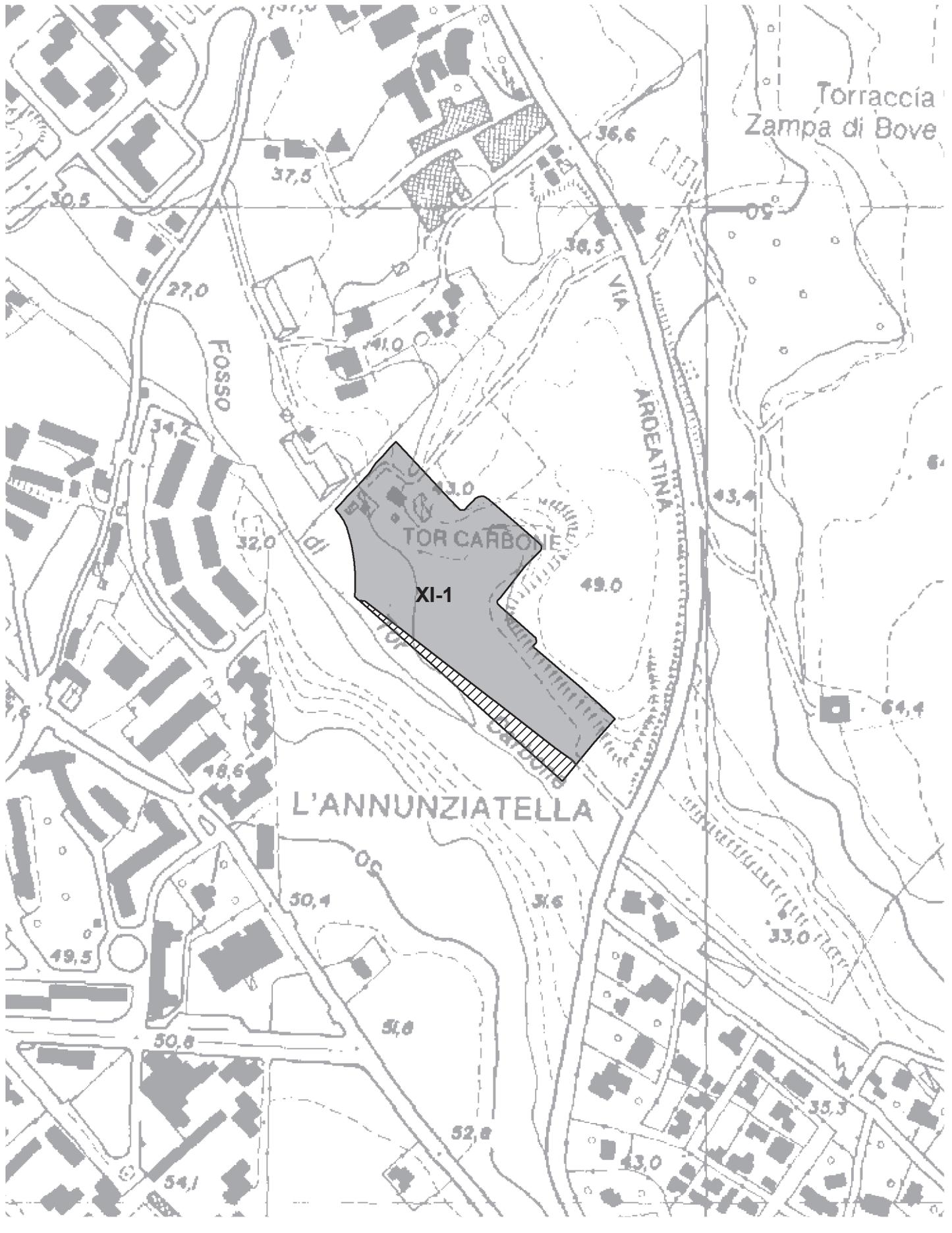
Note

scala 1:5000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	XI-1	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	XI-1		
Oggetto	aree destinate a verde privato attrezzato		
Protocollo comunale	21148	data	13/12/2006
Protocollo regionale		data	219940
Destinazione di PRG	14/12/2006		
Vincoli	DM archeo, DM 1497		
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela	TOb/61 - TLa/18		
Descrizione			
Richiesta	aree destinate a verde privato attrezzato segnalate dal Comune di Roma		
Note			
Controdeduzioni	Accolta limitatamente alla parte classificata in tutela limitata. Respinta restante parte per la quale si confermano le prescrizioni della TOB/61		
Esito	Accolta parzialmente		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

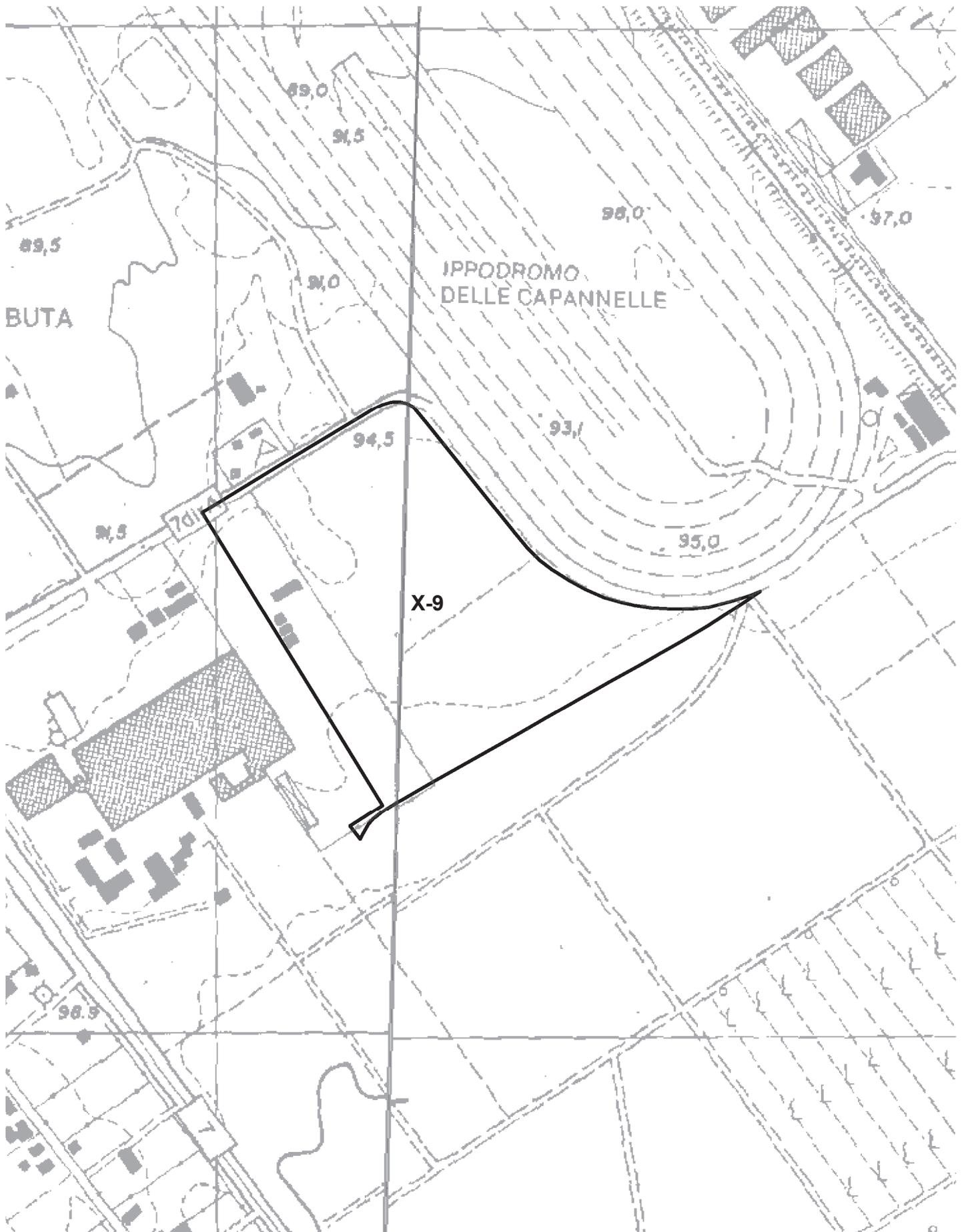
Note

scala 1:5000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	X-9	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	X-9		
Oggetto	aree destinate a verde privato attrezzato		
Protocollo comunale	21148	data	13/12/2006
Protocollo regionale		data	219940
Destinazione di PRG	14/12/2006		
Vincoli	-		
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela	TLb/23		
Descrizione			
Richiesta	aree destinate a verde privato attrezzato segnalate dal Comune di Roma		
Note			
Controdeduzioni	Non da' luogo a provvedere		
Esito	Confrontare		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

Note

scala 1:5000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	X-2	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	X-2		
Oggetto	aree destinate a verde privato attrezzato		
Protocollo comunale	21148	data	13/12/2006
Protocollo regionale		data	219940
Destinazione di PRG	14/12/2006		
Vincoli	DM1479		
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela	TLb/18		
Descrizione			
Richiesta	aree destinate a verde privato attrezzato segnalate dal Comune di Roma		
Note			
Controdeduzioni	Accolta in considerazione della TL e secondo quanto prevista all'art. 81 delle NTA del PRG del comune di Roma		
Esito	Accolta		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

Note

scala 1:10000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	X-1	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	X-1		
Oggetto	aree destinate a verde privato attrezzato		
Protocollo comunale	21148	data	13/12/2006
Protocollo regionale		data	219940
Destinazione di PRG	14/12/2006		
Vincoli	DM 1497, DM archeo		
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela	TOc/44 - TOc/46 - TOB/91 - TPa/67		
Descrizione			
Richiesta	aree destinate a verde privato attrezzato segnalate dal Comune di Roma		
Note			
Controdeduzioni	Parzialmente accolta nel rispetto delle prescrizioni di tutela e secondo quanto previsto all'art. 81		
Esito	Accolta parzialmente		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

Note

scala 1:5000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	X-7	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	X-7		
Oggetto	aree destinate a verde privato attrezzato		
Protocollo comunale	21148	data	13/12/2006
Protocollo regionale		data	219940
Destinazione di PRG	14/12/2006		
Vincoli	DM archeo		
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela	TLa/27 - TPa/80		
Descrizione			
Richiesta	aree destinate a verde privato attrezzato segnalate dal Comune di Roma		
Note			
Controdeduzioni	Accolta in considerazione della TL e secondo quanto prevista all'art. 81 delle NTA del PRG del comune di Roma		
Esito	Accolta		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

Note

scala 1:10000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	XII-15	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	XII-15		
Oggetto	aree destinate a verde privato attrezzato		
Protocollo comunale	21148	data	13/12/2006
Protocollo regionale		data	219940
Destinazione di PRG	14/12/2006		
Vincoli	DM archeo		
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela	TPa/96		
Descrizione			
Richiesta	aree destinate a verde privato attrezzato segnalate dal Comune di Roma		
Note			
Controdeduzioni	La richiesta risulta conforme alle prescrizioni del piano		
Esito	Accolta		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

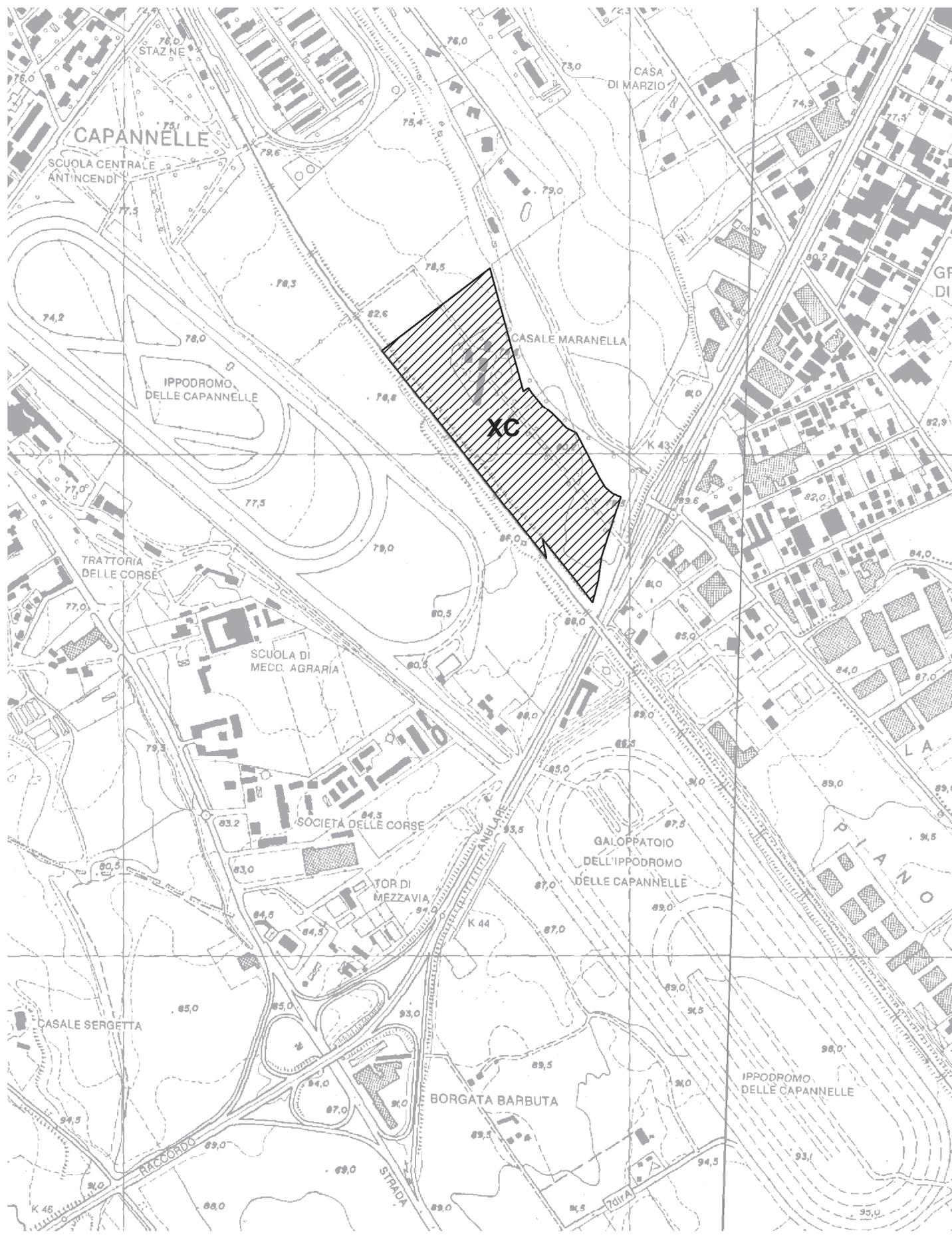
Note

scala 1:10.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	XC	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	XC		
Oggetto	aree destinate a verde privato attrezzato		
Protocollo comunale	21148	data	13/12/2006
Protocollo regionale		data	219940
Destinazione di PRG	14/12/2006		
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela	TI/92 - TI/132		
Descrizione			
Richiesta	aree destinate a verde privato attrezzato segnalate dal Comune di Roma		
Note			
Controdeduzioni	Si confermano le indicazioni di tutela		
Esito	Respinta		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

Note

scala 1:10.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	XC	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	XC		
Oggetto	aree destinate a verde privato attrezzato		
Protocollo comunale	21148	data	13/12/2006
Protocollo regionale		data	219940
Destinazione di PRG	14/12/2006		
Vincoli	DM archeo		
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela	TLa/25		
Descrizione			
Richiesta	aree destinate a verde privato attrezzato segnalate dal Comune di Roma		
Note			
Controdeduzioni	Accolta in considerazione della tutela limitata		
Esito	Accolta		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

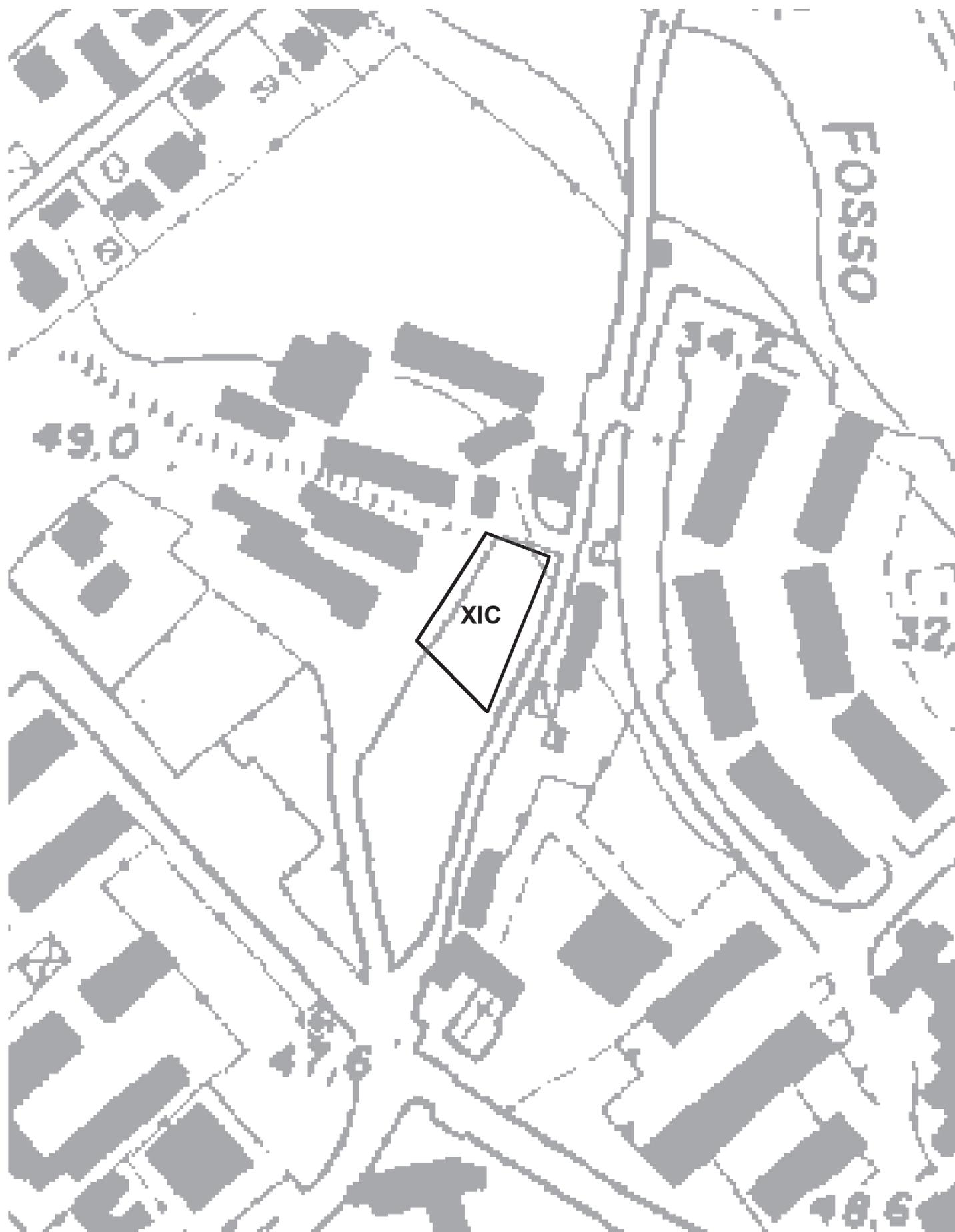
Note

scala 1:10.000

# Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

---

Osservazione numero	XIC	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	XIC		
Oggetto	aree destinate a verde privato attrezzato		
Protocollo comunale	21148	data	13/12/2006
Protocollo regionale		data	219940
Destinazione di PRG	14/12/2006		
Vincoli	-		
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela	TOc/60 - TLa/18		
Descrizione			
Richiesta	aree destinate a verde privato attrezzato segnalate dal Comune di Roma		
Note			
Controdeduzioni	Non da' luogo a provvedere		
Esito	Confrontare		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

 confrontare/non pertinente

Note

scala 1:2.000