



**Direzione Regionale:** Interventi per la Mitigazione del Rischio Idrogeologico del Lazio - Soggetto attuatore delegato (D.P.R.L. T00191 del 20/09/2023)

## Avviso

N. del Proposta n. 35564 del 23/09/2026

**Oggetto:**

Avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii. finalizzato all'approvazione del progetto definitivo e all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, per le aree di proprietà privata interessate dal Progetto Definitivo dell'Opera denominata "Fosso di Tor Sapienza - Messa in sicurezza della zona urbana di Tor Sapienza". CUP: F86B18000170005

**Estensore**  
PALLAGROSI TANIA

---

**Responsabile del Procedimento**  
PALLAGROSI TANIA

---

**Il Direttore Regionale**  
IL SOGGETTO ATTUATORE L. MARTA

---

**Il Direttore**  
SOGG. ATT. DEL. L. MARTA

---

**D. L. 24 GIUGNO 2014, N. 91 - ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA  
PROGRAMMAZIONE ED AL FINANZIAMENTO DI INTERVENTI URGENTI E  
PRIORITARI PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO  
IL SOGGETTO ATTUATORE DELEGATO (D.P.R.L. T00191 DEL 20.09.2023)**

**AVVISO PUBBLICO**

Ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii. – Testo Unico Espropri e  
dell'art. 7 della Legge del 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.

Il Soggetto Attuatore per la mitigazione del rischio idrogeologico della Regione Lazio, in qualità di soggetto responsabile per l'attuazione dell'intervento, comunica ai proprietari degli immobili, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., l'avvio del procedimento finalizzato all'approvazione del progetto definitivo e all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, per le aree di proprietà privata interessate dal Progetto Definitivo dell'Opera denominata ***“Fosso di Tor Sapienza - Messa in sicurezza della zona urbana di Tor Sapienza”***. CUP: F86B18000170005

ELENCO AREE INTERESSATE DALLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA PER LA REALIZZAZIONE DI UN ARGINE.

N.O.P. = NUMERO ORDINE PARTICELLARE

Comune di Roma, N.O.P. 1, 2, foglio 664, p.lle 7919, 7765, prop. 1/1, esproprio mq 390, N.O.P. 12, 13, foglio 641, p.lle 577, 576, prop. 1/1, esproprio mq 47, N.O.P. 20, 21, foglio 662, p.lle 1648, 1483, prop. 1/1, esproprio mq 181, N.O.P. 32, 33, foglio 640, p.lle 287, 82, prop. 1/1, esproprio mq 78, N.O.P. 38, 39, foglio 657, p.lle 975, 515, prop. 1/1, esproprio mq 43, N.O.P. 49, foglio 657, p.lle 862, prop. 1/1, esproprio mq 1; Ampre Leaseco 2 Srl con sede in Milano, N.O.P. 3\_1, foglio 641, p.lle 336, sub 509, prop. 1/1, esproprio mq 931/parte, Antonelli Macchine Industriali con sede in Roma, N.O.P. 3\_2, 3\_3, foglio 641, p.lle 336, sub 515, 516, prop. 1/1, esproprio mq 931/parte, BRB Immobiliare Srl con sede in Roma, N.O.P. 3\_4, 3\_5, 3\_6, p.lle 336 sub 517, 519, 523, prop. 1/1, esproprio mq 931/parte; Ampre Leaseco 2 Srl con sede in Milano, N.O.P. 4, 5, 6, 8, p.lle 460, 287, 285, 600, prop. 1/1, esproprio mq 461; Impreme SpA sede in Roma, N.O.P. 7, foglio 641, p.lle 579, prop. 1/1, esproprio mq 16; Scalia Ernesto n. a Roma, N.O.P. 9, 10, foglio 641, p.lle 748, 749, prop. 1/1, esproprio mq 185; Srl Immobiliare Residence San Marco Prima con sede in Roma, N.O.P. 11, Foglio 641, p.lle 578, prop. 1/1, esproprio mq 665; Zara Immobiliare Srl con sede in Roma, N.O.P. 14, foglio 641, p.lle 750, prop. 1/1, esproprio mq 5; Real Cialone Srl con sede in Roma, N.O.P. 15, 16, 18\_1, 18\_2, foglio 641, p.lle 751, 752, 295 sub 502, 503, prop. 1/1, esproprio mq 207; Srl Immobiliare Mega con sede in Roma, N.O.P. 17, foglio 641, p.lle 572, prop. 1/1, esproprio mq 96; Fin Trasp S.p.a. con sede in Livorno, N.O.P. 19\_1, 19\_2, 19\_3, foglio 641, p.lle 463 sub 501, sub 502, sub 504, prop. 1/1, esproprio mq 82; Celentano Claudio n. a Roma, N.O.P. 22, foglio 662, p.lle 1598, prop. 1/27, esproprio mq 1301; Celentano Cristiano n. a Roma, N.O.P. 22, foglio 662, p.lle 1598, prop. 1/27, esproprio mq 1301; Celentano Vincenzo n. a Roma, N.O.P. 22, foglio 662, p.lle 1598, prop. 1/27, esproprio mq 1301; Gianni Angela n. a Roma, N.O.P. 22, foglio 662, p.lle 1598, prop. 2/27, esproprio mq 1301; Gianni Attilio n. a Roma, N.O.P. 22, foglio 662, p.lle 1598, prop. 9/27, esproprio mq 1301; Gianni Giampiero n. a Roma il, N.O.P. 22, foglio 662, p.lle 1598, prop. 1/9, esproprio mq 1301; Gianni Giulia n. a Roma, N.O.P. 22, foglio 662, p.lle 1598, prop. 2/27, esproprio mq 1301; Gianni Pietro n. a Roma, N.O.P. 22, foglio 662, p.lle 1598, prop. 2/27, esproprio mq 1301; Pandolfi Silvana n. a Roma, N.O.P. 22, foglio 662, p.lle 1598, prop. 3/27, esproprio mq 1301; Di

Candeloro Giulia fu Pasquale ved. Gianni, N.O.P. 22, foglio 662, p.lla 1598, usuf. parz., esproprio mq 1301; Delle Fratte Stefania n. a Roma, N.O.P. 22, foglio 662, p.lla 1598, prop. 1/3, esproprio mq 1301; Rossetti Spa con sede in Roma, N.O.P. 23\_1, 23\_2, 23\_3, 24\_1, foglio 640, p.lla 213, sub 3, 4, 5, foglio 640, p.lla 555, prop. 1/1, esproprio mq 918; Sala Clara Agata n. a Erice (TP), N.O.P. 25, 26, 27, 28, foglio 640, p.lle 316, 58, 319, 514, prop. 2/12, esproprio mq 2799; Sala Annamaria n. a Marsala (TP), N.O.P. 25, 26, 27, 28, foglio 640, p.lle 316, 58, 319, 514, prop. 2/12, esproprio mq 2799; Alagna Paola n. a Marsala (TP), N.O.P. 25, 26, 27, 28, foglio 640, p.lle 316, 58, 319, 514, prop. 1/18, esproprio mq 2799; Alagna Angela n. a Marsala (TP), N.O.P. 25, 26, 27, 28, foglio 640, p.lle 316, 58, 319, 514, prop. 1/18, esproprio mq 2799; Alagna Carola n. a Marsala (TP), N.O.P. 25, 26, 27, 28, foglio 640, p.lle 316, 58, 319, 514, prop. 1/18, esproprio mq 2799; Alagna Romano Pietro n. a Marsala (TP), N.O.P. 25, 26, 27, 28, foglio 640, p.lle 316, 58, 319, 514, prop. 1/6, esproprio mq 2799; Tumbarello Caterina Giuseppa Maria n. a Marsala (TP), N.O.P. 25, 26, 27, 28, foglio 640, p.lle 316, 58, 319, 514, prop. 2/6, esproprio mq 2799; Rete Ferroviaria Italiana – SPA in sigla RFI SPA sede in Roma, N.O.P. 29, 30, foglio 640, p.lle 515, 504, prop. 1/1, esproprio mq 231; Rete Ferroviaria Italiana – SPA in sigla RFI SPA sede in Roma, N.O.P. 36, 37, 47, 48, foglio 657, p.lle 514, 516, 66, 861, prop. 1/1, esproprio mq 1439; Pellegrino Agata Maria n. a Marsala (TP), N.O.P. 31, foglio 640, p.lla 344, prop. ½, esproprio mq 74; Pellegrino Maria Giuseppa n. a Marsala (TP), N.O.P. 31, foglio 640, p.lla 344, prop. ½, esproprio mq 74; Luciani Luigi n. a Roma, N.O.P. 34, 35, foglio 639, p.lle 604, 21, prop. 1/6, esproprio mq 106; Luciani Maria Teresa n. a Roma, N.O.P. 34, 35, foglio 639, p.lle 604, 21, prop. 1/6, esproprio mq 106; Luciani Luciano n. a Roma, N.O.P. 34, 35, foglio 639, p.lle 604, 21, prop. 1/6, esproprio mq 106; Cozzi Enrica n. a Busto Arsizio (VA), N.O.P. 34, 35, foglio 639, p.lle 604, 21, prop. 2/6, esproprio mq 106; Luciani Elisabetta n. a Roma, N.O.P. 34, 35, foglio 639, p.lle 604, 21, prop. 1/6, esproprio mq 106; Alesiani Piero n. a Venarotta (AP), N.O.P. 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, foglio 657, p.lle 857, 1064, 1004, 23, 22, 153, 152, prop. 1/2, esproprio mq 2511; Alesiani Adriano n. a Roma, N.O.P. 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, foglio 657, p.lle 857, 1064, 1004, 23, 22, 153, 152, prop. 1/2, esproprio mq 2511; Alfonsi Leopoldo fu Antonio, N.O.P. 50, foglio 657, p.lla 19, prop. 1/1, esproprio mq 116; Società Autostrade Romane e Abbruzzesi S.p.a. con sede in Roma, N.O.P. 51, 52, foglio 657, p.lle 364, 363, prop. 1/1, esproprio mq 82;

#### ELENCO AREE INTERESSATE DALLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA PER LA REALIZZAZIONE DI INVASI (VASCHE DI LAMINAZIONE). N.O.P. = NUMERO ORDINE PARTICELLARE

Federici Giannantonio n. a Roma, N.O.P. 1, foglio 650, p.lla 398, prop. ½, esproprio mq 4782; Federici Lucia n. a Roma, N.O.P. 1, foglio 650, p.lla 398, prop. ½, esproprio mq 4782; Federici Mario n. a Barete (AQ), N.O.P. 2, foglio 650, p.lla 611, prop. 1/1, esproprio mq 8187; E.R.C.O.M. Edilizia Romana Costruzioni Moderne Srl – Roma, N.O.P. 3, foglio 664, p.lla 3240, prop. 1/1, esproprio mq 2266; Galotti Spa con sede in Casalecchio di Reno (BO), N.O.P. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, foglio 664, p.lle 7850, 7851, 7852, 7859, 7858, 7878, 7894, prop. 1/1, esproprio mq 14126; Galotti Spa con sede in Casalecchio di Reno (BO), N.O.P. 11, 15, foglio 1019, p.lle 2792, 2804, prop. 1/1, esproprio mq 15925; Ferlosio Anna Caterina n. a Roma, N.O.P. 12, foglio 1019, p.lla 2372, prop. 90300/1000000, esproprio mq 20690; Ferlosio Attilio n. a Roma, N.O.P. 12, foglio 1019, p.lla 2372, prop. 90300/1000000, esproprio mq 20690; Sbardella Emanuela n. a Roma, N.O.P. 12, foglio 1019, p.lla 2372, prop. 2826/30000, esproprio mq 20690; Cinquepalmi Maria n. a Roma, N.O.P. 12, foglio 1019, p.lla 2372, prop. 5368/60000, esproprio mq 20690; Sbardella Claudia n. a Roma, N.O.P. 12, foglio

1019, p.lla 2372, prop. 10736/60000, esproprio mq 20690; Sbardella Marco n. a Roma, N.O.P. 12, foglio 1019, p.lla 2372, prop. 10736/60000, esproprio mq 20690; Sbardella Alessandra n. a Roma, N.O.P. 13, foglio 1019, p.lla 2497, prop. 1/5, esproprio mq 17247; Sbardella Clelia n. a Roma, N.O.P. 13, foglio 1019, p.lla 2497, prop. 1/5, esproprio mq 17247; Sbardella Emanuela n. a Roma, N.O.P. 13, foglio 1019, p.lla 2497, prop. 1/5, esproprio mq 17247; Sbardella Francesca n. a Roma, N.O.P. 13, foglio 1019, p.lla 2497, prop. 1/5, esproprio mq 17247; Cinquepalmi Maria n. a Roma, N.O.P. 13, foglio 1019, p.lla 2497, prop. 1/15, esproprio mq 17247; Sbardella Claudia n. a Roma, N.O.P. 13, foglio 1019, p.lla 2497, prop. 2/30, esproprio mq 17247; Sbardella Marco n. a Roma, N.O.P. 13, foglio 1019, p.lla 2497, prop. 2/30, esproprio mq 17247; Sbardella Marco n. a Roma, N.O.P. 14, foglio 1019, p.lla 2451, prop. 1438/6000, esproprio mq 13; Sbardella Claudia n. a Roma, N.O.P. 14, foglio 1019, p.lla 2451, prop. 1438/6000, esproprio mq 13; Cinquepalmi Maria n. a Roma, N.O.P. 14, foglio 1019, p.lla 2451, prop. 719/3000, esproprio mq 13; MC Murchie Sabrina, n. Regno Unito (EE), N.O.P. 14, foglio 1019, p.lla 2451, prop. 67/1000, esproprio mq 13; Sbardella Clelia n. a Roma, N.O.P. 14, foglio 1019, p.lla 2451, prop. 51/1000, esproprio mq 13; Sbardella Emanuela n. a Roma, N.O.P. 14, foglio 1019, p.lla 2451, prop. 47/1000, esproprio mq 13; Sbardella Alessandra n. a Roma, N.O.P. 14, foglio 1019, p.lla 2451, prop. 122/1000, esproprio mq 13; Sbardella Alessandra n. a Roma, N.O.P. 16, 17, foglio 1020, p.lla 6549, 6551, prop. 1/5, esproprio mq 4741; Sbardella Clelia n. a Roma, N.O.P. 16, 17, foglio 1020, p.lla 6549, 6551, prop. 1/5, esproprio mq 4741; Sbardella Emanuela n. a Roma, N.O.P. 16, 17, foglio 1020, p.lla 6549, 6551, prop. 1/5, esproprio mq 4741; Sbardella Francesca n. a Roma, N.O.P. 16, 17, foglio 1020, p.lla 6549, 6551, prop. 1/5, esproprio mq 4741; Cinquepalmi Maria n. a Roma, N.O.P. 16, 17, foglio 1020, p.lla 6549, 6551, prop. 1/15, esproprio mq 4741; Sbardella Claudia n. a Roma, N.O.P. 16, 17, foglio 1020, p.lla 6549, 6551, prop. 2/30, esproprio mq 4741; Sbardella Marco n. a Roma, N.O.P. 16, 17, foglio 1020, p.lla 6549, 6551, prop. 2/30, esproprio mq 4741; Ferlosio Anna Caterina n. a Roma, N.O.P. 18, 20, foglio 1020, p.lla 6625, 6921, prop. 5/60, esproprio mq 19369; Ferlosio Attilio n. a Roma, N.O.P. 18, 20, foglio 1020, p.lla 6625, 6921, prop. 5/60, esproprio mq 19369; Sbardella Emanuela n. a Roma, N.O.P. 18, 20, foglio 1020, p.lla 6625, 6921, prop. 5/60, esproprio mq 19369; Cinquepalmi Maria n. a Roma, N.O.P. 18, 20, foglio 1020, p.lla 6625, 6921, prop. 5/60, esproprio mq 19369; Sbardella Claudia n. a Roma, N.O.P. 18, 20, foglio 1020, p.lla 6625, 6921, prop. 5/60, esproprio mq 19369; Sbardella Marco n. a Roma, N.O.P. 18, 20, foglio 1020, p.lla 6625, 6921, prop. 5/60, esproprio mq 19369; Ferlosio Anna Caterina n. a Roma, N.O.P. 19, foglio 1020, p.lla 6919, prop. 90300/1000000, esproprio mq 33566; Ferlosio Attilio n. a Roma, N.O.P. 19, foglio 1020, p.lla 6919, prop. 90300/1000000, esproprio mq 33566; MC Murchie Sabrina, n. Regno Unito (EE), N.O.P. 19, foglio 1020, p.lla 6919, prop. 94200/1000000, esproprio mq 33566; Sbardella Alessandra n. a Roma, N.O.P. 19, foglio 1020, p.lla 6919, prop. 94200/1000000, esproprio mq 33566; Sbardella Clelia n. a Roma, N.O.P. 19, foglio 1020, p.lla 6919, prop. 94200/1000000, esproprio mq 33566; Cinquepalmi Maria n. a Roma, N.O.P. 19, foglio 1020, p.lla 6919, prop. 5368/30000, esproprio mq 33566; Sbardella Claudia n. a Roma, N.O.P. 19, foglio 1020, p.lla 6919, prop. 10736/60000, esproprio mq 33566; Sbardella Marco n. a Roma, N.O.P. 19, foglio 1020, p.lla 6919, prop. 10736/60000, esproprio mq 33566; Galotti Spa con sede in Casalecchio di Reno (BO), N.O.P. 21, 22, foglio 1020, p.lle 6943, 6944, prop. 1/1, esproprio mq 15118.

Si indica quale Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Tania Pallagrosi.

Chi ne abbia interesse, potrà prendere visione della documentazione, presso gli uffici del Soggetto Attuatore per la mitigazione del Rischio Idrogeologico della Regione Lazio - Ufficio del RUP Ing. Tania Pallagrosi, via Rosa Raimondi Garibaldi 7 – 00145 – Roma, previo appuntamento (e-mail [tpallagrosi@regione.lazio.it](mailto:tpallagrosi@regione.lazio.it)). Al fine di darne massima diffusione, gli stessi documenti potranno essere consultati e scaricati tramite accesso diretto dal seguente Link: <https://app.box.com/folder/246675909206?s=8zwklhqepic1hpptcuwm2yfv1rbi4db7>

A decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso e per 30 (trenta) giorni naturali consecutivi – a pena di decadenza – gli eventuali portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, potranno far pervenire le proprie osservazioni (idonee memorie scritte e documenti) al seguente indirizzo PEC: [commissariorischioidrogeologico@pec.regione.lazio.it](mailto:commissariorischioidrogeologico@pec.regione.lazio.it) con il seguente oggetto: **Osservazioni al progetto “Fosso di Tor Sapienza - Messa in sicurezza della zona urbana di Tor Sapienza”.**

Si precisa, altresì, che tutti gli atti della procedura espropriativa in argomento sono disposti nei confronti degli attuali intestatari catastali dei beni immobili interessati alla realizzazione dell'intervento pubblico di cui all'oggetto, così come rilevati dalla Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale Territorio di Roma, pertanto, qualora vi siano soggetti che non risultino essere più proprietari dei suddetti beni, gli stessi sono tenuti, ai sensi di quanto disposto all'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., a darne formale comunicazione all'Autorità Espropriante entro giorni trenta da quando si è venuti a conoscenza della notizia, indicando, ove ne siano a conoscenza, il nominativo del nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in proprio possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati.

Si comunica, infine, che il presente avviso, ai sensi di quanto disposto all'art. 11 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., viene pubblicato integralmente su Quotidiani - Edizione Nazionale ed Edizione Locale e sul B.U.R. Lazio - Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, nonché per la durata di giorni trenta (30) dalla data di pubblicazione dello stesso, sul seguente sito istituzionale della Regione Lazio <https://www.regione.lazio.it/> e all'Albo Pretorio di Roma Capitale.

IL SOGGETTO ATTUATORE

Ing. Luca Marta