

Incarico di Consulente Tecnico di Parte per conto della Regione Lazio nel procedimento pendente innanzi al Tribunale di Rieti, Sez. Civile, RG 1026/2020, Giudice D.ssa F. Sbarra

CONTRATTO DI CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE

1. Parti interessate

Committente: Regione Lazio, CF 80143490581, di seguito denominata **Committente**, in persona dell'ing. Wanda D'Ercole, nata in Chieti il 22.03.1963 e domiciliata, per la carica di Direttore della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo come da delibera di Giunta Regionale n. 138 del 16.03.2021, alla Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7, 00145 Roma, mail wdercole@regione.lazio.it PEC dir.lavoripubblici@regione.lazio.legalmail.it

Società incaricata : "Guida Ingegneria Forense srl", di seguito brevemente la "**Società incaricata**", con Sede alla Via Unità d'Italia 18, 81021 Arienzo CE, CF/PI 04360960613 REA: CE-320604, con mail GUIDAingegneriaforense@gmail.com PEC GUIDAingegneriaforensesrl@legalmail.it. Detta Società è qui rappresentata dal proprio Amministratore Unico –nonché Direttore Tecnico– nella persona dell'ing. **Giuseppe Guida**, nato in Arienzo CE il 01.01.66, CF GDU GPP 66A01 A403S ed ivi domiciliato per la carica presso la Sede.

2. Oggetto dell'incarico

Il **Committente** sopra generalizzato, nella carica rivestita per la Regione Lazio, conferisce alla **Società incaricata**, che –tramite il proprio Amministratore accetta– l'incarico di assisterlo come **Consulente Tecnico di Parte Convenuta** nel Procedimento giudiziario pendente innanzi al Tribunale di Rieti, Sez. Civile, RG 1026/2020, Giudice dott.ssa F. Sbarra. E avente a tema il crollo del fabbricato denominato Hotel Roma, in Amatrice (RI), Via dei Bastioni, avvenuto in conseguenza del sisma del 24.08.2016. Crollo che generava il decesso –fra gli altri– del sig. Matteo Gianlorenzi, da cui traeva origine la Citazione in giudizio, fra gli altri, proprio della Regione Lazio, in quanto Amministrazione competente –per il tramite dell'Ufficio del Genio Civile– al rilascio delle Autorizzazioni Sismiche, relative a vari e successivi interventi sull'edificio. Tenuto conto che è già imminente l'avvio delle operazioni di Consulenza Tecnica d'Ufficio, disposte per il formale giuramento del Prof. Guido Camata nella prossima udienza del 07.04.2022, l'attività di Consulenza Tecnica di Parte che con il presente atto si conferisce e si accetta, consisterà:

- a) nella analisi della documentazione in atti e delle corrispondenti prospettazioni già formulate dalle Parti, negli atti introduttivi così come nelle memorie di cui all'art. 183, 6° c., CPC, anch'esse già versate in atti;
- b) nella partecipazione alle prossime attività di Consulenza Tecnica d'Ufficio, fornendo all'Ausiliare tutte le più utili prospettazioni e ricostruzioni;

c) nello scambio di tutte le necessarie informazioni o documentazioni con il Procuratore di Parte, già nominato nella persona dell'Avv. Carlo D'Amata della Advocatura Regionale;

d) nella redazione delle osservazioni alla Bozza di Relazione del CTU.

Non è affidato alla Società quanto non specificato sinora, come ad es.:

- la prestazione relativa alla valutazione propriamente sismologica dell'evento del 24.08.2016
- la prestazione relativa alle indagini e caratterizzazione dei suoli o su materiali ancora eventualmente presenti.

L'attività nel suo complesso che viene qui affidata alla Società, verrà posta in essere dai Professionisti indicati di seguito, entrambi in organico alla Società, ed entrambi abilitati alla professione di Ingegnere:

- **dott. ing. Giuseppe Guida**, nato in Arienzo CE il 01.01.1966 e residente in Arienzo CE alla Via Cappella 10, CF GDU GPP 66A01A403S, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta al n. 1642, nella sua qualità di Ingegnere Civile, Specializzato in Ingegneria Forense;
- **dott. ing. Nicola Verlezza**, nato in Santa Maria a Vico (CE) il 06.08.1966 e residente in Caserta - frazione Santa Barbara - alla via T. Roosevelt n.ro 27, C.F. VRL NCL 66M06 I233H, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta al n. 1929, nella sua qualità di Ingegnere Civile

con la ripartizione di compiti e carichi che il Direttore Tecnico della Società incaricata riterrà più opportuna ed efficace, in rapporto al progredire delle varie attività.

2bis. Complessità e difficoltà dell'incarico. Conferimento in assoluta urgenza

Le Parti si danno mutuamente atto dei decorsi termini di cui all'art. 183 6° c., (1°, 2°, e 3° termine), così come della già ricordata circostanza sull'imminente avvio delle attività del Consulente Tecnico d'Ufficio. In questo senso il Committente si dichiara ben consapevole di tali particolarità e delle difficoltà del caso concreto, anche in rapporto alle plurime censure prospettate da Parte opposta. In definitiva il Committente si dichiara adeguatamente informato dalla Società incaricata e per essa dal Direttore Tecnico del **"grado di complessità estremamente elevato"** e della **"tempistica assolutamente ridotta"** della attività. E che, dunque, l'incarico oggi conferito alla Società viene affidato **in assoluta urgenza**.

3. Termini per la esecuzione delle prestazioni

Per le prestazioni sopra indicate i termini sono legati in maniera automatica al calendario delle attività che il Consulente Tecnico d'Ufficio provvederà a definire. E ciò sia in ordine agli accessi che alle scadenze fissate per la predisposizione ed invio delle pertinenti Osservazioni alla bozza di Relazione.

4. Compensi e rimborso spese

Sulla base di valutazioni condivise liberamente fra le Parti contraenti, si stabilisce che per le prestazioni sopra indicate il Committente corrisponderà un ammontare complessivo a discrezione, ritenuto congruo dalle Parti medesime, pari a euro 30.000/00 (in lettere trentamila).

All'importo appena indicato le Parti liberamente convengono che sarà aggiunto un rimborso spese, per ogni giorno di permanenza nei luoghi di causa per come necessario o in quelli che il CTU fisserà per i relativi accessi, pari ad €/giorno 200 (duecento) più oneri, per ognuno che -fra i due professionisti indicati- sia effettivamente impegnato. Tale rimborso aggiuntivo non potrà, in ogni caso, essere pari o superiore ad € 4.000,00 (quattromila).

Tutti gli importi indicati e convenuti sono comprensivi di onorario e di rimborso spese generali intrinsecamente legate allo svolgimento delle prestazioni (collaboratori, spese di studio, cancelleria). Resta inteso che, in sede di fattura, il Committente verserà gli oneri previdenziali (Cassa, il quattro per cento) e IVA come per Legge.

5. Pagamenti

Si stabilisce che il pagamento dei compensi e dei rimborsi spese avverrà con le seguenti modalità:

- euro 6000,00 (seimila) più oneri entro trenta giorni dalla sottoscrizione del presente conferimento;
- euro 6000,00 (seimila) più oneri entro trenta giorni successivi al 1° accesso esperito dal Consulente Tecnico d'Ufficio;
- euro 6000,00 (seimila) più oneri entro sessanta giorni successivi al 1° accesso esperito dal Consulente Tecnico d'Ufficio;
- il saldo entro trenta giorni successivi l'invio da parte del CTU della Relazione definitiva di Consulenza Tecnica contenente i riscontri alle osservazioni dei CC.TT.PP.

6. Obblighi del Committente

Il Committente ha l'obbligo di far pervenire presso la Società incaricata la documentazione tutta necessaria all'espletamento dell'incarico, quale quella già presente o in futuro immessa in atti del Processo Civile Telematico e -ove di interesse- ogni altra che si dovesse rinvenire.

Il Committente si impegna a collaborare con la Società ai fini dell'esecuzione del presente incarico, consentendo allo stesso ogni attività di accesso e controllo dei dati necessari per l'espletamento del mandato, ed informando altresì la Società stessa circa qualsivoglia variazione che abbia inerenza all'incarico conferito mediante atti scritti.

7. Obblighi della Società Incaricata

Con l'assunzione dell'incarico la Società incaricata si impegna a prestare la propria opera attraverso i Professionisti già indicati all'art. 2, per come in possesso delle necessarie capacità tecniche e delle abilitazioni di Legge.

In tal senso si precisa che, in ogni caso, il Committente è legato -attraverso il presente Contratto- solo ed esclusivamente alla Società, restando ad egli estraneo il rapporto fra la detta Società ed i Tecnici Professionisti da essa individuati ed incaricati.

La Società si impegna a operare con la diligenza richiesta dalla natura dell'attività esercitata, dalle leggi e dalle norme deontologiche della professione.

La Società incaricata, ai sensi dell'art. 2235 del c.c., tratterà la documentazione fornita dal Cliente per il tempo strettamente necessario all'espletamento

dell'incarico, salvo diversi accordi con il Cliente.

La Società si impegna con la sottoscrizione della presente a rispettare il segreto professionale non divulgando fatti o informazioni di cui è venuto o verrà comunque a conoscenza in relazione all'espletamento dell'incarico; né degli stessi può fare uso, sia nel proprio che nell'altrui interesse, curando e vigilando che anche i Professionisti incaricati, i collaboratori, i dipendenti ed i tirocinanti mantengano lo stesso segreto professionale. Anche in caso di Pubblicazioni, Convegni, Seminari comunque denominati, la Società si impegna a garantire l'anonimato dell'odierno Committente. La Società incaricata si obbliga ad adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010.

8. Polizza Assicurativa

La Società incaricata dichiara di essere assicurata per la responsabilità civile contro i rischi professionali, anche del Direttore Tecnico, con apposita polizza n. 40019/122/171765458 Contraente "Guida Ingegneria Forense srl" stipulata con la Compagnia di Assicurazioni UNIPOL SAI.

9. Clausola risolutiva espressa

Qualora il ritardo dei pagamenti si sia protratto per oltre 60 (sessanta) giorni rispetto al termine pattuito per ciascuna delle fasi, la Società, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ha facoltà di risolvere il contratto comunicando al Cliente, con lettera raccomandata a/r, o con equivalente PEC, la propria volontà di avvalersi della presente clausola.

10. Recesso

Il Committente può recedere dal Contratto in qualsiasi momento, revocando il mandato conferito, senza alcun obbligo di motivazione. In tal caso il Committente sarà comunque tenuto a rimborsare le spese sostenute ed a pagare il compenso dovuto per l'opera già svolta oltre ad un rimborso forfettario pari al 10% (dieci per cento) dell'importo delle prestazioni non ancora eseguite per mancato guadagno, come stabilito dall'art. 109 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. ed ii.

La Società può recedere dal contratto per giusta causa. In tale circostanza essa ha diritto al rimborso delle spese sostenute ed al compenso per l'opera svolta. Il mancato adempimento degli obblighi di cui al punto "Pagamenti" costituisce giusta causa di recesso. Il diritto di recedere dal contratto deve essere esercitato dalla Società, dandone comunicazione per iscritto, a mezzo raccomandata a/r o PEC, con un preavviso di venti giorni.

11. Protezione dei dati personali

Ai sensi della normativa vigente, le Parti si danno mutuamente atto di autorizzarsi vicendevolmente al trattamento dei dati personali, come da specifiche modulistiche compilate e sottoscritte a parte.

12. Varie

Per ogni controversia relativa al rapporto disciplinato dal presente atto è competente il Foro di Roma.

GUIDA
INGEGNERIA FORENSE S.R.L.
via Unità d'Italia 18 - 81021 Arlenzo (CE)
REA: CE-320604 P.IVA: 04360960613
tel 0823 755055
guida@ingegneriataforense@uni.it

Letto, confermato e sottoscritto fra le Parti, in data 04/04/2022.

Consta di cinque facciate, questa compresa, ed è stato sottoscritto dalle Parti, che allegano i seguenti documenti di riconoscimento:

- per il Committente:

- per la Società incaricata:

ing. Giuseppe Guida, Carta di Identità AU0986874 rilasciata dal Comune di Arienzo CE in data 22.04.2014

per GUIDA Ingegneria Forense srl

*l'Amministratore Unico
nonché Direttore Tecnico*

ing. Giuseppe Guida

GUIDA
INGEGNERIA FORENSE S.R.L.
via Unità d'Italia 18 - 81021 Arienzo (CE)
REA: CE-320604 P.IVA: 04360960613
tel 0823 755055
guidaingegneriaforense@tim.it

Il Committente

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 C.C. si approvano specificatamente le clausole di cui ai punti:

- 4) Compensi e rimborso spese
- 5) Pagamenti
- 6) Obblighi del Committente
- 7) Obblighi della Società incaricata
- 9) Clausola risolutiva espressa
- 10) Recesso

per GUIDA Ingegneria Forense srl

*l'Amministratore Unico
nonché Direttore Tecnico*

ing. Giuseppe Guida

GUIDA
INGEGNERIA FORENSE S.R.L.
via Unità d'Italia 18 - 81021 Arienzo (CE)
REA: CE-320604 P.IVA: 04360960613
tel 0823 755055
guidaingegneriaforense@tim.it

Il Committente



Cognome **GUIDA**
Nome **GIUSEPPE**
nato il **01-01-1966**
(atto n. **00004** 1 S. A. **1966**)
a **ARIENZO** ()
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **ARIENZO (CE)**
Via **CAPPELLA 10**
Stato civile **CONIUGATO**
Professione **INGEGNERE CIVILE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **170**
Capelli **Castani**
Occhi **Marroni**
Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Guido*
ARIENZO **22-04-2014**
IL SINDACO

Impronta del dito
indice sinistro

