
Incarico di Consulente Tecnico di Parte in corso di Perizia per conto della Regione Lazio nel procedimento pendente innanzi al Tribunale di Rieti, Sez. Penale, RGNR 537/2018, cd. Corso Umberto, Giudice Dott.C. Sabatini

CONTRATTO DI CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE

1. Parti interessate

Committente: Regione Lazio, CF 80143490581, di seguito denominata **Committente**, in persona dell'ing. Wanda D'Ercole, nata in Chieti il 22.03.1963 e domiciliata, per la carica di Direttore della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo come da delibera di Giunta Regionale n.138 del 16.03.2021, alla Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7, 00145 Roma, mail wdercole@regione.lazio.it
PEC dir.lavoripubblici@regione.lazio.legalmail.it

Società incaricata : "Guida Ingegneria Forense srl", di seguito brevemente la "**Società incaricata**", con Sede alla Via Unità d'Italia 18, 81021 Arienzo CE, CF/PI 04360960613
REA: CE-320604, con mail GUIDAingegneriaforense@gmail.com PEC GUIDAingegneriaforensesrl@legalmail.it . Detta Società è qui rappresentata dal proprio Amministratore Unico –nonché Direttore Tecnico- nella persona dell'ing. **Giuseppe Guida**, nato in Arienzo CE il 01.01.66, CF GDU GPP 66A01 A403S ed ivi domiciliato per la carica presso la Sede.

2 Oggetto dell'incarico

Il **Committente** sopra generalizzato, nella carica rivestita per la Regione Lazio, conferisce alla **Società incaricata**, che –tramite il proprio Amministratore accetta- l'incarico di assisterlo come **Consulente Tecnico in corso di Perizia** nel Procedimento giudiziario pendente innanzi al Tribunale di Rieti, Sez. Penale, RGNR 537/2018, (cd. Corso Umberto) Giudice dott. C. Sabatini. E avente a tema il crollo del fabbricato denominato Palazzo D'Antoni, ubicato al Corso Umberto di Amatrice (RI), avvenuto in conseguenza del sisma del 24.08.2016, con il conseguente decesso di 7 persone presenti, a tal momento, in detto edificio.

Tenuto conto che è già stato conferito incarico dal Tribunale al Prof. Ing. A. Borri di redigere Perizia tesa ad accertare, fra l'altro, le cause del crollo e la correttezza delle progettazioni poste in essere ed autorizzate dall'Ufficio del Genio Civile, e tenuto altresì conto che l'avvio delle operazioni peritali è stato già fissato al prossimo 25.05.2022, presso il locale Tribunale, l'attività di Consulenza Tecnica di Parte in corso di Perizia che con il presente atto si conferisce e si accetta, consisterà:

- a) nella analisi della documentazione in atti e delle corrispondenti prospettazioni già formulate dalle Parti e dai loro Consulenti, sia della Accusa (Pubblica e Privata) che dalle Difese dei vari imputati e dei vari Responsabili Civili (fra cui proprio quella della Regione Lazio) ;
- b) nella partecipazione alle prossime attività di Perizia di Ufficio, fornendo al Perito

-
- Prof. Ing. A. Borri tutte le più utili osservazioni e contributi, così come previsti dal vigente ordinamento, ed in particolare dall'art. 230 c.2 del CPP;
- c) nello scambio di tutte le necessarie informazioni o documentazioni con il Procuratore di Parte, nella persona dell'Avv. Carlo D'Amata della Avvocatura Regionale;
 - d) nell'esame della Relazione prodotta dal Perito;
 - e) nel supporto al detto Avvocato nella fase del controesame del Perito.
- Non è affidato alla Società quanto non specificato sinora, come ad es. :

- la prestazione relativa alla valutazione propriamente sismologica dell'evento del 24.08.2016
- la prestazione relativa alle indagini e caratterizzazione dei suoli o su materiali ancora eventualmente presenti.

L'attività nel suo complesso che viene qui affidata alla Società, verrà posta in essere dal Professionista indicato di seguito, in organico alla Società, abilitato alla professione di Ingegnere :

- **dott. ing. Giuseppe Guida**, nato in Arienzo CE il 01.01.1966, e residente in Arienzo CE alla Via Cappella 10, CF GDU GPP 66A01A403S, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta al n. 1642, nella sua qualità di Ingegnere Civile, Specializzato in Ingegneria Forense.

2bis. Complessità e difficoltà dell'incarico . Conferimento in assoluta urgenza. Informazione fra le Parti,

Le Parti si danno mutuamente atto che la Società assume il ruolo di Consulente Tecnico di Parte in sostituzione di precedente Consulente, nella già ricordata circostanza sull'imminente avvio delle attività del Perito del Tribunale. In questo senso il Committente si dichiara ben consapevole di tali particolarità e delle difficoltà del caso concreto, anche in rapporto alle plurime censure prospettate dalla Accusa sia Pubblica che Privata. In definitiva il Committente si dichiara adeguatamente informato dalla Società incaricata e per essa dal Direttore Tecnico del **"grado di complessità estremamente elevato"** e della **"tempistica assolutamente ridotta"** della attività. E che dunque l'incarico oggi conferito alla Società viene affidato **in assoluta urgenza** . La Regione Lazio, Committente, precisa di aver informato il prof. F. Braga, a suo tempo nominato Consulente in fase extra-peritale nell'ambito del medesimo procedimento penale, della nomina di un diverso Consulente (l'odierna Società) nella incipiente fase endo-peritale, e precisamente a mezzo mail del 12.05.2022 inviata dal proprio Difensore, Avv. C. D'Amata.

La Società, da parte sua, dichiara di aver già affrontato in parte la vicenda di cui trattasi nell'ambito del medesimo procedimento penale, e precisamente a supporto del Consulente Tecnico dell'imputato Arch. Virna Chiaretti, a suo tempo Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale di Amatrice. Di tale circostanza, della quale è stato informata anche l'Avv. C. D'Amata, il Committente si dichiara a conoscenza. In tal senso la Società precisa di aver informato la detta Arch. Chiaretti e il suo Difensore, Avv. M. Cari del foro di Rieti, con mail in data 14.05.2022.

3. Termini per la esecuzione delle prestazioni

Per le prestazioni sopra indicate i termini sono legati in maniera automatica al calendario delle attività che il Perito del Tribunale provvederà a definire. E ciò sia in

ordine agli accessi che alle scadenze fissate per l'esame e contro esame del medesimo Perito.

4. Compensi e rimborso spese

Sulla base di valutazioni condivise liberamente fra le Parti contraenti, si stabilisce che per le prestazioni sopra indicate il Committente corrisponderà un ammontare complessivo a discrezione, ritenuto congruo dalle Parti medesime, pari a euro 26 000/00 (in lettere ventiseimila).

All'importo appena indicato le Parti liberamente convengono che sarà aggiunto un rimborso spese, per ogni giorno di permanenza nei luoghi di causa per come necessario (Udienze) o in quelli che il Perito fisserà per i relativi accessi, pari ad €/giorno 200 (duecento) più oneri. Tale rimborso aggiuntivo non potrà, in ogni caso, essere pari o superiore ad € 6.000 (seimila).

Tutti gli importi indicati e convenuti sono comprensivi di onorario e di rimborso spese generali intrinsecamente legate allo svolgimento delle prestazioni (collaboratori, spese di studio, cancelleria). Resta inteso che, in sede di fattura, il Committente verserà gli oneri previdenziali (Cassa, il quattro per cento) e IVA come per Legge .

5. Pagamenti

Si stabilisce che il pagamento dei compensi e dei rimborsi spese avverrà con le seguenti modalità :

- euro 5000,00 (cinquemila) più oneri entro trenta giorni dalla sottoscrizione del presente conferimento;
- euro 5000,00 (cinquemila) più oneri entro sessanta giorni successivi al 1° accesso esperito dal Perito del Tribunale ;
- il saldo entro trenta giorni successivi la escussione del Perito in Udienza .

6. Obblighi del Committente

Il Committente ha l'obbligo di far pervenire alla *Società incaricata* la documentazione tutta necessaria all'espletamento dell'incarico, ivi comprese le Relazioni già prodotte dai Consulenti Tecnici già escussi così come quella in futuro comunque immessa in atti e –ove di interesse- ogni altra che si dovesse rinvenire. Il Committente si impegna a collaborare con la *Società incaricata* ai fini dell'esecuzione del presente incarico, consentendo alla stessa ogni attività di accesso e controllo dei dati necessari per l'espletamento del mandato, ed informando altresì la Società stessa circa qualsivoglia variazione che abbia inerenza all'incarico conferito mediante atti scritti.

7. Obblighi della Società Incaricata

Con l'assunzione dell'incarico la *Società incaricata* si impegna a prestare la propria opera attraverso il Professionista già indicato all'art. 2, per come in possesso delle necessarie capacità tecniche e della abilitazione di Legge.

In tal senso si precisa che, in ogni caso, il Committente, è legato –attraverso il presente Contratto- solo ed esclusivamente alla Società, restando esso Committente estraneo al rapporto fra la detta Società ed i Tecnici Professionisti da essa individuati ed incaricati, o con i rispettivi Collaboratori.

La *Società incaricata* si impegna a operare con la diligenza richiesta dalla natura

dell'attività esercitata, dalle leggi e dalle norme deontologiche della professione.

La Società incaricata, ai sensi dell'art. 2235 del c.c., tratterà la documentazione fornita dal Cliente per il tempo strettamente necessario all'espletamento dell'incarico, salvo diversi accordi con il Cliente.

La Società incaricata si impegna con la sottoscrizione della presente a rispettare il segreto professionale non divulgando fatti o informazioni di cui è venuto o verrà comunque a conoscenza in relazione all'espletamento dell'incarico; né degli stessi può fare uso, sia nel proprio che nell'altrui interesse, curando e vigilando che anche i Professionisti incaricati, i collaboratori, i dipendenti ed i tirocinanti mantengano lo stesso segreto professionale. Anche in caso di Pubblicazioni, Convegni, Seminari comunque denominati, la Società si impegna a garantire l'anonimato dell'odierno Committente. La Società incaricata si obbliga ad adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010.

8. Polizza Assicurativa

La Società incaricata dichiara di essere assicurata per la responsabilità civile contro i rischi professionali, anche del Direttore Tecnico, con apposita polizza n. 40019/122/171765458 Contraente "Guida Ingegneria Forense srl" stipulata con la Compagnia di Assicurazioni UNIPOL SAI.

9. Clausola risolutiva espressa

Qualora il ritardo dei pagamenti si sia protratto per oltre 60 (sessanta) giorni rispetto al termine pattuito per ciascuna delle fasi, la Società, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ha facoltà di risolvere il contratto comunicando al Cliente, con lettera raccomandata a/r, o con equivalente PEC, la propria volontà di avvalersi della presente clausola.

10. Recesso

Il Committente può recedere dal Contratto in qualsiasi momento, revocando il mandato conferito, senza alcun obbligo di motivazione. In tal caso il Committente sarà comunque tenuto a rimborsare le spese sostenute ed a pagare il compenso dovuto per l'opera già svolta oltre ad un rimborso forfettario pari al 10% (dieci per cento) dell'importo delle prestazioni non ancora eseguite per mancato guadagno, come stabilito dall'art. 109 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. ed ii. .

La Società può recedere dal contratto per giusta causa. In tale circostanza essa ha diritto al rimborso delle spese sostenute ed al compenso per l'opera svolta. Il mancato adempimento degli obblighi di cui al punto "Pagamenti" costituisce giusta causa di recesso. Il diritto di recedere dal contratto deve essere esercitato dalla Società, dandone comunicazione per iscritto, a mezzo raccomandata a/r o PEC, con un preavviso di venti giorni.

11. Protezione dei dati personali

Ai sensi della Normativa vigente, le Parti si danno mutuamente atto di autorizzarsi vicendevolmente al trattamento dei dati personali, come da specifiche modulistiche compilate e sottoscritte a parte.

12. Varie

Per ogni controversia relativa al rapporto disciplinato dal presente atto è competente

il Foro di Roma.

Letto, confermato e sottoscritto fra le Parti, in data indicata _____.
Consta di cinque facciate, questa compresa, ed è stato sottoscritto dalle Parti, che
allegano i seguenti documenti di riconoscimento:

- per il Committente:

- per la Società incaricata:
ing. Giuseppe Guida, Carta di Identità AU0986874 rilasciata dal Comune di
Arienzo CE in data 22.04.2014

per GUIDA Ingegneria Forense srl

*l'Amministratore Unico
nonché Direttore Tecnico*

ing. Giuseppe Guida

Il Committente

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 C.C. si approvano specificatamente le
clausole di cui ai punti :

- 4) *Compensi e rimborso spese*
- 5) *Pagamenti*
- 6) *Obblighi del Committente*
- 7) *Obblighi della Società incaricata*
- 9) *Clausola risolutiva espressa*
- 10) *Recesso*

per GUIDA Ingegneria Forense srl

*l'Amministratore Unico
nonché Direttore Tecnico*

ing. Giuseppe Guida

Il Committente
