



Direzione: TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT

Area: PIANIFICAZIONE E GARE PER STRUTTURE REGIONALI ED ENTI LOCALI

DETERMINAZIONE (*con firma digitale*)

N. G00295 del 14/01/2026

Proposta n. 1069 del 14/01/2026

Oggetto:

"Servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e dei servizi accessori per le sedi delle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio, Procedura suddivisa in 6 lotti", indetta con Determinazione n. G08356 del 15/07/2020. Lotto 4 "Sedi in uso alle amministrazioni situate nel territorio della Provincia di Latina" - Diniego adeguamento prezzi per il lotto 4. Contraente: La Lucente S.p.A.

Proponente:

Estensore	OCCHINO GIOVANNI	<u>firma elettronica</u>
Responsabile del procedimento	OCCHINO GIOVANNI	<u>firma elettronica</u>
Responsabile dell' Area	F. METE	<u>firma digitale</u>
Direttore Regionale	S. RICCI	<u>firma digitale</u>
Firma di Concerto		

Oggetto: “Servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e dei servizi accessori per le sedi delle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio, Procedura suddivisa in 6 lotti”, indetta con Determinazione n. G08356 del 15/07/2020. Lotto 4 “Sedi in uso alle amministrazioni situate nel territorio della Provincia di Latina” - Diniego adeguamento prezzi per il lotto 4. Contraente: La Lucente S.p.A.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TRASFORMAZIONE DIGITALE E
PPROCUREMENT**

VISTO lo Statuto;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 475 del 26/06/2025 con la quale è stato conferito all'avv. Stefania Ricci, l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Trasformazione Digitale e Procurement;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G00019 del 07/01/2026 con il quale è stato ridefinito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Trasformazione digitale e procurement;

VISTO l'atto di organizzazione n. G18832 del 28/12/2022 e la successiva novazione del contratto con il quale è stato conferito all'ing. Fulvio Mete l'incarico di dirigente dell'Area "Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali" della Direzione Regionale Trasformazione Digitale e Procurement;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, “Codice dei Contratti Pubblici” e ss. mm. e ii.;

VISTA la Determinazione n. G08356 del 15/07/2020 con cui la Direzione Regionale Centrale Acquisti ha indetto la gara a procedura aperta, suddivisa in 6 lotti, per la conclusione di convenzioni quadro ai sensi dell'art.1, comma 456, della L. 296/2006, per l'affidamento dei “Servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e dei servizi accessori per le sedi delle Amministrazioni del territorio della

Regione Lazio”, affidando l’incarico di RUP al geom. Giovanni Occhino, ai sensi di quanto previsto dell’art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e delle linee guida ANAC n. 3/2016;

CONSIDERATO che, con la suddetta Determinazione, successivamente rettificata con Determinazione n. G08704 del 22/07/2020, sono stati approvati gli atti di gara relativi alla procedura aperta, del valore complessivo, comprensivo dell’eventuale proroga, ai sensi dell’art. 106 co. 11 del Codice, attualmente stimato in ulteriori sei mesi, pari a € 43.312.500,00 oltre IVA;

TENUTO CONTO che,

- con Determinazione n. G04536 del 22/04/2021, è stata approvata dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell’art. 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione dei 6 lotti assegnando il lotto 4 in favore dell’Operatore Economico La Lucente S.p.A. per un importo contrattuale pari a €. 3.900.000,00;
- in data 26/07/2021 la Regione Lazio ha sottoscritto la convenzione di che trattasi con il predetto operatore economico (Registro cronologico n. 25362 del 30.7.2021);

VISTA la Determinazione n. G04952 del 11/04/2023 con la quale è stato accordato l’adeguamento dei prezzi di listino dei servizi al netto del ribasso per i servizi in oggetto e per l’intera convenzione pari al 6,11%, per il verificarsi di eccezionali condizioni di mercato che hanno determinato un incremento sostanziale dei prezzi;

CONSIDERATO, che la Lucente S.p.A., con PEC acquisita al protocollo regionale in data 02/12/2025 al n. 1188823 ha richiesto, come si evince dall’oggetto dell’istanza, un adeguamento dei corrispettivi come previsto dall’art. 14 della convenzione secondo le rivalutazioni dell’indice FOI Istat dei prezzi al consumo inerenti al periodo compreso tra aprile 2023 (indice 118,40) e agosto 2025 (indice 121,80);

VISTO l’art. 14 della medesima laddove dispone: “Eventuali richieste di adeguamento dei prezzi da parte del Fornitore saranno oggetto di valutazione da parte della Regione Lazio che effettuerà un’istruttoria sulla base dei prezzi di riferimento ANAC, ai sensi dell’art. 9, comma 7 del D.L. 66/2014 convertito nella legge n. 89/2014, oppure, in mancanza, dell’indice ISTAT relativo ai prezzi della produzione dei servizi la Regione Lazio, in base agli esiti dell’istruttoria di cui al comma precedente, si riserverà di accettare o meno gli adeguamenti proposti dal fornitore”;

RITENUTO che la percentuale di adeguamento richiesta in data 02/12/2025 dall’operatore economico (la quale, in base alla variazione dell’indice ISTAT FOI, a novembre 2025 risulta del 2,45%) essendo di modesta entità, rapportata alla soglia per l’adeguamento prezzi fissata dal vigente codice degli appalti al 5%, si può considerare compresa nell’alea di rischio di impresa;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente riportate:

1. di non accogliere la richiesta di adeguamento prezzi dell'operatore economico La Lucente S.p.A. in quanto l'incremento percentuale, oggetto di istanza, è di lieve entità e può considerarsi compreso nell'alea di rischio dell'attività di impresa;
2. di trasmettere il presente provvedimento ai soggetti interessati.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione.

Il Direttore
Stefania Ricci

Copia