

Direzione: TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT

Area: PIANIFICAZIONE E GARE PER STRUTTURE REGIONALI ED ENTI LOCALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G00296 **del** 14/01/2026

Proposta n. 463 **del** 09/01/2026

Oggetto:

procedura aperta, suddivisa in 7 lotti, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata e guardiania per le amministrazioni del territorio della regione Lazio. Revisione prezzi del Lotto 3 CIG 9526988F31 - aggiudicatario Security Service s.r.l.

Proponente:

Estensore	ROLLI VIRGINIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	METE FULVIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. METE	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	S. RICCI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: procedura aperta, suddivisa in 7 lotti, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata e guardiania per le amministrazioni del territorio della regione lazio. Revisione prezzi del Lotto 3 CIG 9526988F31 – aggiudicatario Security Service s.r.l.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT

VISTO lo Statuto;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 475 del 26 giugno 2025 con la quale è stato conferito all'Avv. Stefania Ricci, l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Trasformazione Digitale e Procurement, il cui contratto accessivo è stato sottoscritto in data 01 luglio 2025;

VISTO l'atto di organizzazione n. G18832 del 28/12/2022, e la successiva novazione del contratto, con il quale viene conferito l'incarico di dirigente dell'Area “Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali” della Direzione regionale Trasformazione Digitale e Procurement all'ing. Fulvio Mete;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36: “Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'art. 1 della L. 21 giugno 2022 n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici”;

TENUTO CONTO che:

- con determinazione n. G17928 del 16/12/2022 la Stazione Appaltante ha disposto di procedere all'espletamento della gara a procedura aperta per la conclusione di convenzioni quadro, ai sensi dell'art. 26, comma 1, della l. n. 488/1999, per l'affidamento dei “Servizi di vigilanza armata e guardiania per le amministrazioni del territorio della Regione Lazio”, che l'importo complessivo stimato della predetta gara, suddivisa in 7 lotti, è pari a € 88.590.000,00 IVA esclusa, per una durata contrattuale di 48 mesi;
- con determinazione n. G03890 del 06/04/2024 si è provveduto ad aggiudicare la procedura in oggetto, nello specifico il Lotto 3 a Security Service s.r.l.;
- con determinazione G06518 del 29/05/2024 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione disposta con la determinazione sopra citata G03890/2024;

CONSIDERATO che la Convenzione è stata sottoscritta e avviata in data 27/06/2024 con scadenza fissata al 26/06/2026;

VISTA la nota acquisita con protocollo regionale n. 1184861 dell'01/12/2025, con la quale l'operatore ha formulato richiesta di rinegoziazione delle tariffe e di revisione dei prezzi di contratto, con decorrenza a partire dal 27/06/2025 e per un importo in aumento del 3,9% per quanto attiene ai servizi di vigilanza e per

del 1,5% per le attività di manutenzione degli impianti, in applicazione dell'art. 12 della Convenzione in essere;

CONSIDERATO che l'art. 3.3. del Disciplinare di gara e l'art. 12 della Convenzione riportano le modalità di applicazione della revisione prezzi contrattuale ovvero che *“a partire dalla seconda annualità contrattuale, il Fornitore potrà chiedere alla Regione Lazio l'aggiornamento dei prezzi, in aumento o in diminuzione, sulla base dei prezzi standard rilevati dall'ANAC, degli elenchi dei prezzi rilevati dall'ISTAT, oppure, qualora i dati suindicati non siano disponibili, in misura non superiore alla differenza tra l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (cd. FOI) disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione della Convenzione. La revisione dei prezzi può essere richiesta da parte del Fornitore una sola volta per ciascuna annualità.”*;

CONSIDERATO pertanto, per la revisione prezzi, di valutare accoglibili gli indici ISTAT risultanti dal documento “Prezzi alla produzione dei servizi. III trimestre 2025” (pubblicato il 2 dicembre 2025) relativamente alla attività economica “N80 – Servizi di vigilanza e investigazione” per il periodo III trimestre 2025, con decorrenza dalla data di richiesta dell'applicazione della revisione prezzi ovvero a partire dall'01/12/2025 nonché, per tutto ciò che non attiene direttamente il servizio di vigilanza svolto con personale dedicato ovvero per i servizi di manutenzione impiantistica, in assenza di prezzi Istat specifici di settore, di applicare la revisione prezzi legata l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (cd. FOI) per il periodo luglio 2024 – ottobre 2025;

VISTE le note:

- n. 1244847 del 18/12/2025 con la quale la Stazione Appaltante ha informato l'Operatore Economico dell'accoglimento dell'istanza, con decorrenza, anziché al 27/06/2025, all'01/12/2025, giorno di presentazione dell'istanza, e contestuale ricalcolo degli indici di revisione;
- n. 1253035 del 22/12/2025 con la quale l'OE ha accolto le modalità di revisione sopra riportate;

RITENUTO OPPORTUNO quindi:

- attivare quanto previsto dal paragrafo 3.3 del disciplinare di gara, in linea con quanto previsto dal contratto, considerando superata la prima annualità contrattuale;
- applicare una variazione in aumento dei prezzi del 4,82% per i servizi di vigilanza armata, a partire dal 01/12/2025 come di seguito riportato:

SERVIZIO	UNITÀ DI MISURA	PREZZO DI AGGIUDICAZIONE	NUOVI PREZZI IN VIGORE DALL'01/12/2025
Servizi di vigilanza armata fissa	€/ora	20,10 €	21,07 €
Servizio di vigilanza ispettiva svolto da una G.P.G. a bordo del mezzo, senza ingresso nell'Obiettivo	€/ispezione	5,20 €	5,45 €
Servizio di vigilanza ispettiva svolto da due G.P.G. a bordo del mezzo, senza ingresso nell'Obiettivo	€/ispezione	8,13 €	8,52 €
Servizio di vigilanza ispettiva svolto da due G.P.G. a bordo del mezzo, con ingresso nell'Obiettivo	€/ispezione	10,40 €	10,90 €

Servizio di Telesorveglianza con pronto intervento	€/obiettivo/mese	10,00 €	10,48 €
Servizio di Televigilanza a distanza con Pronto intervento	€/obiettivo/mese	12,00 €	12,58 €
Servizio di Trasporto valori (primo prelievo)	€/prelievo	3,50 €	3,67 €
Servizio di Trasporto valori (prelievi successivi al primo)	€/prelievo	0,50 €	0,52 €

CONSIDERATO, da ultimo, per tutto ciò che non attiene direttamente il servizio di vigilanza svolto con personale dedicato ovvero per i servizi di manutenzione impiantistica, in assenza di prezzi Istat specifici di settore, di applicare la revisione prezzi legata l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (cd. FOI) per il periodo luglio 2024 – ottobre 2025 per un incremento percentuale pari all'1,2%, come di seguito riportato:

SERVIZIO	UNITÀ DI MISURA	PREZZO DI AGGIUDICAZIONE	NUOVI PREZZI IN VIGORE DALL'01/12/2025
Servizio di manutenzione degli impianti antintrusione	€/elemento/anno	4,00 €	4,05 €
Servizio di manutenzione degli impianti di videosorveglianza	€/elemento/anno	8,00 €	8,10 €
Servizio di manutenzione di altri impianti di sicurezza	€/elemento/anno	1,50 €	1,52 €

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente approvate e riportate:

- di autorizzare l'applicazione dell'art. 3.3 del disciplinare di gara e accogliere la revisione prezzi, a far data dalla data dall'01/12/2025, per un importo in aumento pari al 4,82% per quanto attiene i servizi di vigilanza relativi all'affidamento dei "Servizi di vigilanza armata e guardiania per le amministrazioni del territorio della Regione Lazio" Lotto 3;
- di applicare, per tutto ciò che non attiene direttamente il servizio di vigilanza svolto con personale dedicato ovvero per i servizi di manutenzione impiantistica, la revisione prezzi legata l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (cd. FOI) per il periodo luglio 2024 – ottobre 2025 per un incremento percentuale pari all'1,2%;
- di aggiornare conseguentemente la tabella dei prezzi unitari applicabili:

SERVIZIO	UNITÀ DI MISURA	PREZZO DI AGGIUDICAZIONE	NUOVI PREZZI IN VIGORE DALL'01/12/2025
Servizi di vigilanza armata fissa	€/ora	20,10 €	21,07 €
Servizio di vigilanza ispettiva svolto da una G.P.G. a bordo del mezzo, senza ingresso nell'Obiettivo	€/ispezione	5,20 €	5,45 €
Servizio di vigilanza ispettiva svolto da due G.P.G. a bordo del mezzo, senza ingresso nell'Obiettivo	€/ispezione	8,13 €	8,52 €

Servizio di vigilanza ispettiva svolto da due G.P.G. a bordo del mezzo, con ingresso nell'Obiettivo	€/ispezione	10,40 €	10,90 €
Servizio di Telesorveglianza con pronto intervento	€/obiettivo/mese	10,00 €	10,48 €
Servizio di Televigilanza a distanza con Pronto intervento	€/obiettivo/mese	12,00 €	12,58 €
Servizio di Trasporto valori (primo prelievo)	€/prelievo	3,50 €	3,67 €
Servizio di Trasporto valori (prelievi successivi al primo)	€/prelievo	0,50 €	0,52 €
Servizio di manutenzione degli impianti antintrusione	€/elemento/anno	4,00 €	4,05 €
Servizio di manutenzione degli impianti di videosorveglianza	€/elemento/anno	8,00 €	8,10 €
Servizio di manutenzione di altri impianti di sicurezza	€/elemento/anno	1,50 €	1,52 €

- di pubblicare il presente atto sul “Sistema” STELLA, sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it Amministrazione Trasparente, nella sezione “Bandi di gara” e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;
- di trasmettere il presente atto all’OE Security Service s.r.l.

Il Direttore
Stefania Ricci