



**Direzione:** TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT

**Area:**

## **DETERMINAZIONE** (*con firma digitale*)

N. G00731 del 23/01/2026

**Proposta n.** 2604 **del** 23/01/2026

**Oggetto:**

Oggetto: Procedura aperta finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e servizi accessori per le sedi delle amministrazioni del territorio della Regione Lazio - Edizione 2. Procedura suddivisa in 4 lotti indetta con determinazione n. G06067 del 22/05/2024. Provvedimento di aggiudicazione: lotto 1 al RTI TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. - Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud S.N.A.M. Società a responsabilità limitata, lotto 2 alla DIEMME Società cooperativa per azioni, lotto 3 alla M.S. Servizi s.r.l., lotto 4 - all'I.C. Servizi Consorzio Stabile a r.l. Esecutrice Santa Brigida Scpa - Cooperativa Portabagagli Pluriservizi.

**Proponente:**

Estensore	OCCHINO GIOVANNI	<u>firma elettronica</u>
Responsabile del procedimento	OCCHINO GIOVANNI	<u>firma elettronica</u>
Responsabile dell' Area		<u></u>
Direttore Regionale	S. RICCI	<u>firma digitale</u>
Firma di Concerto		

**Oggetto:** Procedura aperta finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e servizi accessori per le sedi delle amministrazioni del territorio della Regione Lazio – Edizione 2. Procedura suddivisa in 4 lotti indetta con determinazione n. G06067 del 22/05/2024. Provvedimento di aggiudicazione: lotto 1 al RTI TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. – Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud S.N.A.M. Società a responsabilità limitata, lotto 2 alla DIEMME Società cooperativa per azioni, lotto 3 alla M.S. Servizi s.r.l., lotto 4 – all'I.C. Servizi Consorzio Stabile a r.l. Esecutrici Santa Brigida Scpa - Cooperativa Portabagagli Pluriservizi.

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT

VISTO lo Statuto;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 475 del 26/06/2025 con la quale è stato conferito all'avv. Stefania Ricci, l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Trasformazione Digitale e Procurement;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G00019 del 07/01/2026 con il quale è stato ridefinito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Trasformazione digitale e procurement;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36: “Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'art. 1 della L. 21 giugno 2022 n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici”

VISTA la determinazione a contrarre n. G06067 del 22/05/2024, con la quale:

- è stata indetta la procedura di gara aperta finalizzata alla conclusione di convenzioni ai sensi dell'art.26, comma 1, della L. 488/1999, per l'affidamento dei “Servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e dei servizi accessori per le sedi delle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio – Edizione 2”. Importo complessivo stimato per la procedura € 60.434.633,94 IVA esclusa procedura suddivisa in 4 lotti come da seguenti tabelle:

Lotto	Oggetto	Servizio di pulizia e sanificazione a canone	Servizi su richiesta €/h (pulizia a richiesta, lava vetreria)	Servizi su richiesta non remunerati €/h (materiale igienico, derattizzazione e disinfezione)	Totale 4 anni € Iva esclusa
1	Sedi in uso alle amministrazioni situate nel territorio del Comune di Roma Capitale	17.746.232,64 €	5.400.000,00 €	1.800.000,00 €	<b>24.946.232,64 €</b>
2	Sedi in uso alle amministrazioni situate nel territorio della Città Metropolitana di Roma Capitale (escluso il comune di Roma Capitale)	5.236.827,84 €	1.550.000,00 €	540.000,00 €	<b>7.326.827,84 €</b>
3	Sedi in uso alle amministrazioni situate nel territorio della Provincia di Rieti e Viterbo	2.854.512,96 €	870.000,00 €	280.000,00 €	<b>4.004.512,96 €</b>
4	Sedi in uso alle amministrazioni situate nel territorio della Provincia di Latina e Frosinone	2.381.694,72 €	720.000,00 €	250.000,00 €	<b>3.351.694,72 €</b>
<b>Totale</b>		<b>28.219.268,16 €</b>	<b>8.540.000,00 €</b>	<b>2.870.000,00 €</b>	<b>39.629.268,16 €</b>

Lotto	Importo a base d'asta € iva esclusa	Opzione Importo massimo del quinto d'obbligo Convenzione	Opzione Importo massimo del quinto d'obbligo ODF	Opzione Importo per l'opzione di proroga 6 mesi	Valore globale stimato € iva esclusa
Lotto 1	<b>24.946.232,64€</b>	4.989.246,53 €	4.989.246,53 €	3.118.279,08 €	<b>38.043.004,78 €</b>
Lotto 2	<b>7.326.827,84 €</b>	1.465.365,57 €	1.465.365,57 €	915.853,48 €	<b>11.173.412,46 €</b>
Lotto 3	<b>4.004.512,96€</b>	800.902,59 €	800.902,59 €	500.564,12 €	<b>6.106.882,26 €</b>
Lotto 4	<b>3.351.694,72 €</b>	670.338,94 €	670.338,94 €	418.961,84 €	<b>5.111.334,45 €</b>
<b>Totale</b>	<b>39.629.268,16 €</b>	<b>7.925.853,63 €</b>	<b>7.925.853,63 €</b>	<b>4.953.658,52 €</b>	<b>60.434.633,94 €</b>

- è stato stabilito di aggiudicare la gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 2 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023;
- è stata stabilita la durata della convenzione in 24 mesi, oltre eventuali ulteriori 12 mesi dall'attivazione della medesima qualora l'importo massimo spendibile al termine dei 24 mesi non risultasse esaurito;
- è stata stabilita la durata degli ordinativi di fornitura in 48 mesi;
- è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Progetto al geom. Giovanni Occhino in servizio presso l'Area "Pianificazione e gare per strutture regionali ed enti locali";

#### TENUTO CONTO che

- è stato ottemperato agli adempimenti in materia di evidenza pubblica della presente procedura presso la GUUE e presso la Piattaforma dei Contratti Pubblici dell'ANAC attraverso il sistema di *e-procurement STELLA* della Regione Lazio all'atto di pubblicazione della procedura di gara e in linea con quanto previsto dal codice degli appalti in materia di tecnologie di interoperabilità;
- entro la data del termine di presentazione delle offerte sono pervenute le offerte di n. 77 operatori economici;

- per la presente procedura è stata prevista l'inversione procedimentale, quindi si è proceduto prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi, alla verifica dell'anomalia e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa dei primi due concorrenti in graduatoria;

VISTA la determinazione n. G11530 del 04/09/2024 con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice;

VISTI i verbali delle sedute pubbliche virtuali di apertura delle buste tecniche, di quelle riservate di valutazione delle offerte tecniche e di quella pubblica virtuale di apertura e valutazione dell'offerta economica dai quali risulta che la Commissione Giudicatrice ha effettuato le valutazioni delle offerte tecniche ed economiche degli operatori economici partecipanti alla procedura di gara e ha proposto le graduatorie per i 4 lotti;

VISTO il verbale del 19/06/2025 delle sedute riservate del 16, 19 maggio e 19 giugno 2025, nelle quali il RUP, ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di Gara, ha proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa presentata in sede di offerta nonché di quella presentata a seguito di soccorso istruttorio dai primi e secondi classificati indicati nelle graduatorie proposte dalla Commissione giudicatrice;

VISTI i verbali sottoscritti dal RUP e dalla commissione giudicatrice relativi alle sedute riservate dei giorni 03/06/2025, 19/06/2025, 25/06/2025, 07/07/2025, 11/07/2025, 25/07/2025 07/08/2025 nei quali è stata effettuata la valutazione dei costi della manodopera e la verifica delle offerte sospette di anomalia procedendo dal primo operatore in graduatoria per ciascun lotto fino ad individuare quello la cui offerta è risultata congrua e sostenibile;

VISTE le Determinazioni nn. G11246, G11245, G11248 e G11247 del 04/09/2025 con le quali è stata disposta l'esclusione degli operatori la cui offerta è risultata anomala e non conforme ai principi di sostenibilità e congruità o che non hanno confermato la validità dell'offerta nei termini indicati dalla Stazione appaltante;

VISTO il verbale del 15/09/2025 con il quale si è proceduto alla valutazione del costo della manodopera per l'operatore economico DIEMME, aggiudicatario del lotto II a seguito dell'esclusione degli operatori che lo precedevano in graduatoria;

RILEVATO che all'esito delle esclusioni e del conseguente scorimento delle graduatorie, considerato anche il limite di aggiudicazione previsto dal disciplinare, i nuovi primi nelle graduatorie sono risultati i seguenti operatori:

LOTTO 1: RTI TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. – Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud S.N.A.M. Società a responsabilità limitata;

LOTTO 2: DIEMME società cooperativa per azioni;

LOTTO 3: M.S. Servizi s.r.l.;

LOTTO 4: I.C. Servizi Consorzio Stabile a r.l. - Esecutrici Santa Brigida Scpa e Cooperativa Portabagagli Pluriservizi;

VISTO il verbale relativo alle sedute riservate dei giorni 15, 25 settembre e 3 ottobre 2025 nel corso delle quali il RUP ha effettuato la valutazione della documentazione amministrativa dei nuovi primi graduati per i lotti 2, 3 e 4 in quanto per l'operatore del lotto 1 la verifica era stata già stata eseguita delle sedute riservate del RUP nelle date del 16, 19 maggio e 19 giugno 2025 di cui al verbale del 19/06/2025 sopra citato;

VISTI i verbali delle sedute riservate dei giorni 23/10/2025, 27/10/2025, 29/10/2025, e 10/11/2025 nelle quali il RUP ha svolto la verifica del possesso dei requisiti, di cui agli artt. 94 e successivi e 100 del D. Lgs. 36/2023, relativamente agli operatori primi graduati, il cui esito positivo determina l'efficacia dell'aggiudicazione in favore di tali operatori economici;

VISTO il verbale relativo alla seduta riservata del giorno 6/11/2025 nel corso della quale il RUP ha effettuato la valutazione della documentazione amministrativa dei nuovi secondi classificati, a seguito dell'esclusione, di tutti e 4 i lotti, il cui esito è risultato positivo;

VISTI i tre verbali del 10/11/2025 relativi ai lotti 2, 3 e 4, dai quali risulta la rideterminazione dei punteggi, eseguita dal RUP, a seguito delle esclusioni, al fine di riparametrare i punteggi rispetto ai nuovi coefficienti massimi riferiti alle offerte risultate valide;

TENUTO CONTO che, a seguito della suddetta rideterminazione, le graduatorie dei vari lotti risultano essere le seguenti:

#### LOTTO1

Rank	Fornitore	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
1	RTI TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. - Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud S.N.A.M. Società a responsabilità limitata	Aggiudicatario proposto	84,40	64,02	20,38
2	RTI MULTISERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA - CEIM.	Il Classificato	84,36	62,27	22,09
3	RTI MERANESE SERVIZI SpA - SOCIALWORK COOPERATIVA SOCIALE		84,12	61,28	22,84
4	Consorzio G.I.S.A. Esecutrice S.P.D. S.R.L.		83,26	63,12	20,14
5	C.I.C.L.A.T. Soc. Cons. Coop. Esecutrice COPURA SOC. COOP. - Omega Ambiente Società Cooperativa		80,58	54,70	25,88
6	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile Esecutrice Silva Srl - COOP.VA DI FACCHINAGGIO L.MORELLI		80,48	57,32	23,16
7	RTI Tre Sinergie SRL - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA		79,99	58,07	21,92
8	RTI CONSORZIO STABILE CMF - LA LUCENTE SPA		79,97	55,12	24,85
9	Coopservice S. Coop. p. A.		79,81	58,58	21,23
10	PULTORI ED AFFINI SPA		78,88	50,41	28,47
11	N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA		78,40	58,26	20,14
12	RTI TEDESCHI SRL - Copma		77,69	56,96	20,73
13	VIVENDA SPA		77,64	56,78	20,86
14	FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA		76,72	55,08	21,64
15	PULINET SERVIZI SRL		75,23	54,82	20,41
16	CONSORZIO STABILE LGA SERVICE		74,48	53,85	20,63
17	PFE S.p.A.		74,28	51,12	23,16
18	EURO&PROMOS FM S.p.A.		72,89	47,06	25,83
19	DUSSMANN SERVICE SRL		72,56	51,61	20,95
20	GEMASERVICES SRL		71,47	52,11	19,36
21	LA VENETA SERVIZI		71,31	52,09	19,22
22	Impresa Piemonte		69,68	51,20	18,48
23	COLSER società cooperativa		67,82	57,11	10,71
24	E.P.M. S.r.l.		66,79	46,18	20,61
25	C.M. Service S.r.l.		66,65	50,34	16,31
26	EVOLVE CONSORZIO STABILE Esecutrice SISTEMI INTEGRATI		65,42	48,14	17,28

LOTTO 2

Rank	Fornitore	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
1	RTITEAM SERVICE Società Consortile a r.l. - Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud S.N.A.M. Società a responsabilità limitata	Aggiudicatario proposto	82,85	62,08	20,77
2	DIEMME	Il Classificato	81,68	60,10	21,58
3	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CO.LA.SER SOC. COOP. P A - GOSER SOCIETA' COOPERATIVA - COOPSERVICE F.M.		80,71	55,69	25,02
4	ECOCLEANING ITALIA SRL		80,44	57,09	23,35
5	RTI Tre Sinergie SRL - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA		80,30	56,39	23,91
6	RTI CONSORZIO STABILE CMF - LA LUCENTE SPA		78,02	54,44	23,58
7	I.C. Servizi Consorzio Stabile a r.l. Esecutrice SANTA BRIGIDA SCPA - Cooperativa Portabagagli Pluriservizi		77,68	58,44	19,24
8	Idealservice Soc. Coop.		77,07	55,16	21,91
9	PULTORI ED AFFINI SPA		76,84	48,38	28,46
10	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.		76,83	53,81	23,02
11	EURO&PROMOS FM S.p.A.		75,80	52,76	23,04
13	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE		75,46	51,79	23,67
12	GEDIS FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA		75,31	53,98	21,33
14	FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA		74,95	53,79	21,16
15	RTI Consorzio Stabile Europeo Multiservice - Gruppo Servizi Ambienti Metropolitani Esecutrice DEAS GROUP SRLUNIPERSONALE - Foxy Clean Multiservice S.r.l. - GE.P.A.- GESTIONE PULIZIE APPALTI S.r.l.		74,22	56,84	17,38
16	CNCP SOC. COOP. Esecutrice Pro&Out Service Società Cooperativa - FCF MULTISERVICE		73,96	49,98	23,98
17	PFE S.p.A.		73,50	51,01	22,49
18	PULINET SERVIZI SRL		73,45	54,06	19,39
19	Gemini Srl		72,11	47,32	24,79
20	EUROMAC SRL		70,68	51,29	19,39
21	LA VENETA SERVIZI		69,60	51,59	18,01
22	RTI LA MONDIAL S.R.L. - Scala Enterprise S.r.l.		67,46	58,74	8,72
24	E.P.M. S.r.l.		66,45	45,40	21,05
23	COLSER società cooperativa		66,35	56,26	10,09
25	C.M. Service S.r.l.		65,88	50,07	15,81
26	SAGAD SRL		65,88	50,28	15,60
27	COSP TECNO SERVICE		62,70	47,04	15,66

**LOTTO 3**

<b>Rank</b>	<b>Fornitore</b>	<b>Stato Offerta</b>	<b>Punteggio Totale</b>	<b>Punteggio Tecnico</b>	<b>Punteggio Economico</b>
1	M.S. SERVIZI SRL	Aggiudicatario proposto	84,87	63,23	21,64
2	AURORA SRL	Il Classificato	84,74	63,90	20,84
3	RTI MULTISERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA - CE.IM.		82,82	60,90	21,92
4	C.I.C.L.A.T. Soc. Cons. Coop. Esecutrice COPURA SOC. COOP. - Omega Ambiente Società Cooperativa		82,70	55,77	26,93
5	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile Esecutrice Silva Srl - COOP.VA DI FACCHINAGGIO L.MORELLI		82,42	56,30	26,12
6	VIVENDA SPA		81,60	54,98	26,62
7	Coopservice S. Coop. p. A.		80,99	58,26	22,73
8	RTI TEDESCHI SRL - Copma		79,77	56,77	23,00
9	Idealservice Soc. Coop.		79,72	56,74	22,98
10	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.		79,63	54,90	24,73
11	Servizi Ambientali		78,87	56,77	22,10
12	HOLDING SERVICE S.R.L.		78,57	54,79	23,78
13	LA PULISAN SRL		78,23	52,48	25,75
15	PULISTAR SRL		78,04	55,86	22,18
14	SIALIA Scarl		77,77	58,72	19,05
16	GENERAL SERVICE SRL		77,60	52,84	24,76
17	PILO'SRL		77,14	57,80	19,34
18	RTI Punto Pulizia s.R.l. - La Pulitecnica		75,84	53,22	22,62
19	CNCP SOC. COOP. Esecutrice Pro&Out Service Società Cooperativa - FCF MULTISERVICE		74,99	49,89	25,10
20	LA MINOPOLI SRL		74,40	61,27	13,13
21	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE		74,36	52,25	22,11
22	Serenissima Ristorazione spa		73,34	52,22	21,12
23	SAGAD SRL		72,64	55,50	17,14
24	Impresa Piemonte		71,32	50,99	20,33
25	PARENTE SERVICE S.r.l.		70,86	53,99	16,87
26	COSP TECNO SERVICE		63,72	46,71	17,01
27	GLAM SCPA Esecutrice ALMA SOCIETA' COOPERATIVA		56,17	43,39	12,78
28	CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL		23,51	7,92	15,59

LOTTO 4

Rank	Fornitore	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
1	I.C. Servizi Consorzio Stabile a r.l. Esecutrice SANTA BRIGIDA SCPA - Cooperativa Portabagagli Pluriservizi	Aggiudicatario proposto	81,25	58,65	22,60
2	N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA	Il Classificato	80,82	58,48	22,34
3	GEDIS FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' CONSORZIO A RESPONSABILITA' LIMITATA		80,58	54,16	26,42
4	PULISTAR SRL		79,32	56,08	23,24
5	SIALIA Scarl		79,25	58,86	20,39
6	LA PULISAN SRL		79,06	52,25	26,81
7	Servizi Ambientali		79,03	56,80	22,23
8	GENERAL SERVICE SRL		77,96	55,43	22,53
9	RTI Punto Pulizia s.R.l. - La Pulitecnica		77,22	53,54	23,68
10	DUSSMANN SERVICE SRL		76,57	51,13	25,44
11	PILO'SRL		76,43	57,75	18,68
12	Gemini Srl		75,51	47,92	27,59
13	CONSORZIO STABILE LGA SERVICE		75,07	53,42	21,65
14	RTI CENTRO MANUTENZIONI APPALTI SRL - T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI S.R.L.		75,05	48,44	26,61
15	Serenissima Ristorazione spa		74,61	52,23	22,38
16	GEMASERVICES SRL		74,20	52,71	21,49
17	LA MINOPOLI SRL		73,47	61,22	12,25
18	EUROMAC SRL		72,76	51,50	21,26
19	PARENTE SERVICE S.r.l.		71,70	53,95	17,75
20	RTI Consorzio Stabile Europeo Multiservice - Gruppo Servizi Ambienti Metropolitani Esecutrice DEAS GROUP SRLUNIPERSONALE - Foxy Clean Multiservice S.r.l. - GE.P.A.- GESTIONE PULIZIE APPALTI S.r.l.		71,27	56,93	14,34
21	RTI LA MONDIAL S.R.L. - Scala Enterprise S.r.l.		67,50	58,83	8,67
22	EVOLVE CONSORZIO STABILE Esecutrice SISTEMI INTEGRATI		64,61	49,07	15,54
23	GLAM SCPA Esecutrice ALMA SOCIETA' COOPERATIVA		59,98	46,31	13,67
24	CPS EVO SRL		49,73	31,37	18,36
25	CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL		24,59	8,00	16,59

VISTO il verbale del 22/01/2026 con il quale il RUP ha valutato la fattispecie rappresentata dall'operatore M.S. Servizi s.r.l. confermandone l'ammissione;

TENUTO CONTO che relativamente al lotto 2 il secondo in graduatoria DIEMME scpa sale alla prima posizione poiché il primo RTI TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. – Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud S.N.A.M. Società a responsabilità limitata, essendo già primo nella graduatoria del lotto 1, ha raggiunto il limite massimo di un lotto aggiudicabile fissato dall'art. 3 del Disciplinare di gara;

RITENUTO procedere all'aggiudicazione dei servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e servizi accessori per le sedi delle amministrazioni del territorio della Regione Lazio – Edizione 2 come segue:

- Lotto 1: aggiudicatario RTI TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. – Società Nazionale Appalti LOTTO 1: RTI TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. – Società Nazionale Appalti Manutenzioni

Lazio Sud S.N.A.M. Società a responsabilità limitata, per l'importo massimo spendibile pari alla base d'asta di € 24.946.232,64, IVA esclusa;

- LOTTO 2: aggiudicatario per scorrimento DIEMME società cooperativa per azioni, per l'importo massimo spendibile pari alla base d'asta di € 7.326.827,84 IVA esclusa;
- LOTTO 3: aggiudicatario M.S. Servizi s.r.l., per l'importo massimo spendibile pari alla base d'asta di € 4.004.512,96 IVA esclusa;
- LOTTO 4: aggiudicatario I.C. Servizi Consorzio Stabile a r.l. -Esecutrice Santa Brigida Scpa e Cooperativa Portabagagli Pluriservizi, per l'importo massimo spendibile pari alla base d'asta di € 3.351.694,72 IVA esclusa;

### DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare l'operato del RUP e della Commissione Giudicatrice riportato nei verbali indicati in premessa;
2. di dare atto che la documentazione amministrativa dei primi e dei secondi classificati è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara;
3. di approvare la seguente graduatoria riferita al LOTTO 1:

### LOTTO 1

Rank	Fornitore	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
1	RTI TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. - Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud S.N.A.M. srl	Aggiudicatario proposto	84,40	64,02	20,38
2	RTI MULTISERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA - CE. IM.	Il Class	84,36	62,27	22,09
3	RTI MERANESE SERVIZI SpA - SOCIALWORK COOPERATIVA SOCIALE		84,12	61,28	22,84
4	Consorzio G.I.S.A. Esecutrice S.P.D. S.R.L.		83,26	63,12	20,14
5	C.I.C.L.A.T. Soc. Cons. Coop. Esecutrice COPURA SOC. COOP. - Omega Ambiente Società Cooperativa		80,58	54,70	25,88
6	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile Esecutrice Silva Srl - COOP.VA DI FACCHINAGGIO L. MORELLI		80,48	57,32	23,16
7	RTI Tre Sinergie SRL - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA		79,99	58,07	21,92
8	RTI CONSORZIO STABILE CMF - LA LUCENTE SPA		79,97	55,12	24,85
9	Coopservice S. Coop. p. A.		79,81	58,58	21,23
10	PULTORI ED AFFINI SPA		78,88	50,41	28,47
11	N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA		78,40	58,26	20,14
12	RTI TEDESCHI SRL - Copma		77,69	56,96	20,73
13	VIVENDA SPA		77,64	56,78	20,86
14	FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA		76,72	55,08	21,64
15	PULINET SERVIZI SRL		75,23	54,82	20,41
16	CONSORZIO STABILE LGA SERVICE		74,48	53,85	20,63
17	PFE S.p.A.		74,28	51,12	23,16
18	EURO&PROMOS FM S.p.A.		72,89	47,06	25,83
19	DUSSMANN SERVICE SRL		72,56	51,61	20,95
20	GEMASERVICES SRL		71,47	52,11	19,36
21	LA VENETA SERVIZI		71,31	52,09	19,22
22	Impresa Piemonte		69,68	51,20	18,48
23	COLSER società cooperativa		67,82	57,11	10,71
24	E.P.M. S.r.l.		66,79	46,18	20,61
25	C.M. Service S.r.l.		66,65	50,34	16,31
26	EVOLVE CONSORZIO STABILE Esecutrice SISTEMI INTEGRATI		65,42	48,14	17,28

4. di aggiudicare il LOTTO 1 della procedura finalizzata alla stipula della convenzione quadro per servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e servizi accessori per le sedi delle amministrazioni del territorio della Regione Lazio – Edizione 2 al RTI TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. – Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud S.N.A.M. Società a responsabilità limitata, per l'importo massimo spendibile pari alla base d'asta di € 24.946.232,64, IVA esclusa;

5. di approvare la seguente graduatoria relativa al LOTTO 2, i cui punteggi, a seguito delle esclusioni comminate, sono stati rideterminati con nuovo re-scaling:

## **LOTTO 2**

Rank	Fornitore	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
1	RTI TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. – Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud S.N.A.M. Società a responsabilità limitata	Aggiudicatario proposto	82,85	62,08	20,77
2	DIEMME	Il Classificato	81,68	60,10	21,58
3	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CO.LA.SER SOC. COOP. P A - GOSER SOCIETA' COOPERATIVA - COOPSERVICE F.M.		80,71	55,69	25,02
4	ECOCLEANING ITALIA SRL		80,44	57,09	23,35
5	RTI Tre Sinergie SRL - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA		80,30	56,39	23,91
6	RTI CONSORZIO STABILE CMF - LA LUCENTE SPA		78,02	54,44	23,58
7	I.C. Servizi Consorzio Stabile a r.l. Esecutrice SANTA BRIGIDA SCPA - Cooperativa Portabagagli Pluriservizi		77,68	58,44	19,24
8	Idealservice Soc. Coop.		77,07	55,16	21,91
9	PULTORI ED AFFINI SPA		76,84	48,38	28,46
10	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.		76,83	53,81	23,02
11	EURO&PROMOS FM S.p.A.		75,80	52,76	23,04
12	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE		75,46	51,79	23,67
13	GEDIS FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA		75,31	53,98	21,33
14	FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA		74,95	53,79	21,16
15	RTI Consorzio Stabile Europeo Multiservice - Gruppo Servizi Ambienti Metropolitani Esecutrice DEAS GROUP SRLUNIPERSONALE - Foxy Clean Multiservice S.r.l. - GE.P.A.- GESTIONE PULIZIE APPALTI S.r.l.		74,22	56,84	17,38
16	CNCP SOC. COOP. Esecutrice Pro&Out Service Società Cooperativa - FCF MULTISERVICE		73,96	49,98	23,98
17	PFE S.p.A.		73,50	51,01	22,49
18	PULINET SERVIZI SRL		73,45	54,06	19,39
19	Gemini Srl		72,11	47,32	24,79
20	EUROMAC SRL		70,68	51,29	19,39
21	LA VENETA SERVIZI		69,60	51,59	18,01
22	RTI LA MONDIAL S.R.L. - Scala Enterprise S.r.l.		67,46	58,74	8,72
24	E.P.M. S.r.l.		66,45	45,40	21,05
23	COLSER società cooperativa		66,35	56,26	10,09
25	C.M. Service S.r.l.		65,88	50,07	15,81
26	SAGAD SRL		65,88	50,28	15,60
27	COSPTECNO SERVICE		62,70	47,04	15,66

6. di aggiudicare il LOTTO 2 della procedura finalizzata alla stipula della convenzione quadro per servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e servizi accessori per le sedi delle amministrazioni del territorio della Regione Lazio – Edizione 2 - alla DIEMME società cooperativa per azioni - per scorrimento nella prima posizione - per l'importo massimo spendibile pari alla base d'asta di € 7.326.827,84 IVA esclusa;

7. di approvare la seguente graduatoria relativa al LOTTO 3, i cui punteggi, a seguito delle esclusioni comminate, sono stati rideterminati con nuovo re-scaling:

### **LOTTO 3**

Rank	Fornitore	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
1	M.S. SERVIZI SRL	Aggiudicatario proposto	84,87	63,23	21,64
2	AURORA SRL	Il Classificato	84,74	63,90	20,84
3	RTI MULTISERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA - CE.IM.		82,82	60,90	21,92
4	C.I.C.L.A.T. Soc. Cons. Coop. Esecutrice COPURA SOC. COOP. - Omega Ambiente Società Cooperativa		82,70	55,77	26,93
5	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile Esecutrice Silva Srl - COOP.VA DI FACCHINAGGIO L.MORELLI		82,42	56,30	26,12
6	VIVENDA SPA		81,60	54,98	26,62
7	Coopservice S. Coop. p. A.		80,99	58,26	22,73
8	RTITEDESCHI SRL - Copma		79,77	56,77	23,00
9	Idealservice Soc. Coop.		79,72	56,74	22,98
10	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.		79,63	54,90	24,73
11	Servizi Ambientali		78,87	56,77	22,10
12	HOLDING SERVICE S.R.L.		78,57	54,79	23,78
13	LA PULISAN SRL		78,23	52,48	25,75
15	PULISTAR SRL		78,04	55,86	22,18
14	SIALIA Scarl		77,77	58,72	19,05
16	GENERAL SERVICE SRL		77,60	52,84	24,76
17	PILO' SRL		77,14	57,80	19,34
18	RTI Punto Pulizia s.R.l. - La Pulitecnica		75,84	53,22	22,62
19	CNCP SOC. COOP. Esecutrice Pro&Out Service Società Cooperativa - FCF MULTISERVICE		74,99	49,89	25,10
20	LA MINOPOLI SRL		74,40	61,27	13,13
21	CONSORZIO STABILE ISTANT SERVICE		74,36	52,25	22,11
22	Serenissima Ristorazione spa		73,34	52,22	21,12
23	SAGAD SRL		72,64	55,50	17,14
24	Impresa Piemonte		71,32	50,99	20,33
25	PARENTE SERVICE S.r.l.		70,86	53,99	16,87
26	COSP TECNO SERVICE		63,72	46,71	17,01
27	GLAM SCPA Esecutrice ALMA SOCIETA' COOPERATIVA		56,17	43,39	12,78
28	CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL		23,51	7,92	15,59

8. di aggiudicare il LOTTO 3 della procedura finalizzata alla stipula della convenzione quadro servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e servizi accessori per le sedi delle amministrazioni del territorio della Regione Lazio – Edizione 2 alla M.S. Servizi s.r.l., per l'importo massimo spendibile pari alla base d'asta di € 4.004.512,96 IVA esclusa;

9. di approvare la seguente graduatoria relativa al LOTTO 4, i cui punteggi, a seguito delle esclusioni comminate, sono stati rideterminati con nuovo re-scaling:

#### LOTTO 4

Rank	Fornitore	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
1	I.C. Servizi Consorzio Stabile a r.l. Esecutrice SANTA BRIGIDA SCPA - Cooperativa Portabagagli Pluriservizi	Aggiudicatario proposto	81,25	58,65	22,60
2	N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA	Il Classificato	80,82	58,48	22,34
3	GEDIS FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA		80,58	54,16	26,42
4	PULISTAR SRL		79,32	56,08	23,24
5	SIALIA Scarl		79,25	58,86	20,39
6	LA PULISAN SRL		79,06	52,25	26,81
7	Servizi Ambientali		79,03	56,80	22,23
8	GENERAL SERVICE SRL		77,96	55,43	22,53
9	RTI Punto Pulizia s.R.l. - La Pulitecnica		77,22	53,54	23,68
10	DUSSMANN SERVICE SRL		76,57	51,13	25,44
11	PILO' SRL		76,43	57,75	18,68
12	Gemini Srl		75,51	47,92	27,59
13	CONSORZIO STABILE LGA SERVICE		75,07	53,42	21,65
14	RTI CENTRO MANUTENZIONI APPALTI SRL - T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI S.R.L.		75,05	48,44	26,61
15	Serenissima Ristorazione spa		74,61	52,23	22,38
16	GEMASERVICES SRL		74,20	52,71	21,49
17	LA MINOPOLI SRL		73,47	61,22	12,25
18	EUROMAC SRL		72,76	51,50	21,26
19	PARENTE SERVICE S.r.l.		71,70	53,95	17,75
20	RTI Consorzio Stabile Europeo Multiservice - Gruppo Servizi Ambienti Metropolitani Esecutrice DEAS GROUP SRLUNIPERSONALE - Foxy Clean Multiservice S.r.l. - GE.P.A.-GESTIONE PULIZIE APPALTI S.r.l.		71,27	56,93	14,34
21	RTI LA MONDIAL S.R.L. - Scala Enterprise S.r.l.		67,50	58,83	8,67
22	EVOLVE CONSORZIO STABILE Esecutrice SISTEMI INTEGRATI		64,61	49,07	15,54
23	GLAM SCPA Esecutrice ALMA SOCIETA' COOPERATIVA		59,98	46,31	13,67
24	CPS EVO SRL		49,73	31,37	18,36
25	CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL		24,59	8,00	16,59

10. di aggiudicare il LOTTO 4 della procedura finalizzata alla stipula della convenzione quadro per i servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e servizi accessori per le sedi delle amministrazioni del territorio della Regione Lazio – Edizione 2 all'operatore economico I.C. Servizi Consorzio Stabile a r.l. -Esecutrice Santa Brigida Scpa e Cooperativa Portabagagli Pluriservizi, per l'importo massimo spendibile pari alla base d'asta di € 3.351.694,72 IVA esclusa;
11. di dichiarare l'efficacia delle aggiudicazioni disposte con il presente provvedimento per effetto dell'accertamento del possesso dei requisiti, previsti dagli artt 94 e seguenti e 100 del D.lgs. 36/2023 e dalla *lex-specialis* da parte degli operatori economici aggiudicatari, effettuato dal RUP con le attività registrate nei verbali dei giorni 23/10/2025, 27/10/2025, 29/10/2025, e 10/11/2025;

12. di dare atto che il presente provvedimento, unitamente ai verbali delle sedute pubbliche virtuali e ai verbali delle sedute riservate, ottempera alle richieste e sostituisce l'atto di cui all'art. 112 del D.lgs. n. 36/2023;
13. di notificare il presente atto, i verbali citati all'aggiudicatario e a tutti gli operatori ammessi in graduatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 90, comma 1 lett. b e c) del D. Lgs. 36/2023 tramite la piattaforma STELLA;
14. di procedere alle comunicazioni previste dall'artt. 35 e 36 del D.lgs. 36/2023;
15. di pubblicare il presente provvedimento sulla piattaforma telematica Stella, nella sezione "Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti" del sito della Regione Lazio e sul BURL.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione.

Il Direttore  
Stefania Ricci