

Direzione: LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

Area: ATTUAZIONE INTERVENTI PNNR/PNC - GARE LL.PP.

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G00732 **del** 24/01/2026

Proposta n. 2389 **del** 22/01/2026

Oggetto:

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nell'ambito della Missione 2, componente 4, destina con l'investimento 2.1b - "Misure per la gestione del rischio alluvione e per la riduzione del rischio idrogeologico". Fosso Malafede - "Messa in sicurezza della zona urbana di Vitinia via Risaro". Finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU. CUP F81J21000030001. Approvazione seconda modifica progettuale e del contratto in corso di efficacia, ai sensi dell'art.120, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023.

Proponente:

Estensore	LORETI ROBERTA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PECCOLO MAURIZIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	A. BATTAGLINO	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nell'ambito della Missione 2, componente 4, destina con l'investimento 2.1b – “Misure per la gestione del rischio alluvione e per la riduzione del rischio idrogeologico”. *Fosso Malafede - “Messa in sicurezza della zona urbana di Vitinia via Risaro”*. Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU. CUP F81J21000030001. Approvazione seconda modifica progettuale e del contratto in corso di efficacia, ai sensi dell'art.120, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento regionale 06 settembre 2002 n. 1 “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale” e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12.8.2020, n. 11 recante “Legge di Contabilità Regionale”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 477 del 26/06/2025, concernente il Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione Regionale “Lavori Pubblici e infrastrutture” all'ing. Luca Marta;

VISTO l'atto di organizzazione n. G06394 del 28/05/2024 con il quale è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Area Attuazione interventi PNRR/PNC - Gare LL.PP. all'Ing. Antonio Battaglini;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*”, e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “*Legge di contabilità regionale*”;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”, che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTA la legge regionale 31.12.2025, n. 20 relativa a “Legge di stabilità regionale 2026”;

VISTA la legge regionale 31.12.2025, n. 21 relativa a “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028”;

VISTO l'articolo 30, comma 2, del regolamento regionale n. 26/2017, in riferimento alla predisposizione del piano finanziario di attuazione della spesa;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30.12.2025, n. 1349 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Approvazione del «Documento tecnico di accompagnamento», ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 30.12.2025, n. 1350 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Approvazione del «Bilancio finanziario gestionale», ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti Pubblici*”;

VISTO il decreto-legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

VISTO il D.Lgs. n. 152/06 “Norme in materia ambientale”;

VISTO l'art. 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;

PREMESSO CHE:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- il Decreto-legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" nel quale, in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;
- l'art.225, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 dispone che "In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021...";
- l'art. 47 commi 2, 3, 3-bis del Decreto Legge n. 77 del 31.5.2021, convertito in Legge n. 108 del 29.7.2021, recante "Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC" che persegue le finalità relative alle pari opportunità, generazionali e di genere per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili, in relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021;
- la Decisione di esecuzione del Consiglio europeo del 13 luglio 2021 con cui è stato definitivamente approvato il PNRR;

CONSIDERATO che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nell'ambito della Missione 2, componente 4, destina con l'investimento 2.1b – "Misure per la gestione del rischio alluvione e per la riduzione del rischio idrogeologico" 1.200 milioni di euro al ripristino delle infrastrutture danneggiate e alla riduzione del rischio residuo sulla base di piani di investimento elaborati a livello locale e approvati dal Dipartimento della Protezione Civile entro la fine del 2021;

CONSIDERATO che il Decreto del 6 agosto 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze (pubblicato in G.U. 24 settembre 2021) ha suddiviso le risorse in:

- 400 milioni di euro per "progetti in essere";
- 800 milioni di euro per la realizzazione di "nuovi progetti", da individuare nell'ambito della medesima area tematica della riduzione del rischio di alluvione e del rischio idrogeologico, con l'obiettivo del ripristino delle condizioni iniziali (nelle aree colpite) e di garantire la resilienza dei territori alla calamità naturali, avendo riferimento alle tipologie previste dalle lettere d) e e) del comma 2 dell'art. 25 del D. Lgs. N. 1/2018, limitatamente ad interventi di natura pubblica;

CONSIDERATO che con note prot. n. DIP/48239 e n. DIP/5100, rispettivamente del 9 e 25 novembre 2021 il Dipartimento della Protezione Civile ha comunicato la ripartizione delle risorse in ambito regionale e la sequenza temporale delle azioni funzionali al raggiungimento degli indicatori, in particolare della milestone assegnata, che prevede la pubblicazione degli atti di approvazione dei piani degli interventi entro il 21 dicembre 2021;

CONSIDERATO che la Regione Lazio con nota prot. 1022341 del 9 dicembre 2021, ha trasmesso la propria proposta di piano dei "nuovi progetti" al Dipartimento della Protezione Civile;

CONSIDERATO che con nota prot. SCD/0054672 del 16/12/2021 il Dipartimento della Protezione Civile ha approvato la proposta di piano dei "nuovi progetti" trasmessi dalla Regione Lazio, per un importo complessivo

di €. 47.550.795,15;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 23 agosto 2022, recante “Assegnazione e modalità di trasferimento alle Regioni e alle Province autonome di Trento e Bolzano delle risorse finanziarie della Missione 2, Componente 4, Sub-investimento 2.1.b. del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”;

VISTO il Decreto n. 2772 del 21/10/2022 del Capo Dipartimento della Protezione Civile con il quale è stato approvato l’elenco dei “nuovi progetti” discendenti dal Piano approvato entro il 31 dicembre 2021, ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 23 agosto 2022, recante “Assegnazione e modalità di trasferimento alle Regioni e alle Province autonome di Trento e Bolzano delle risorse finanziarie della Missione 2, Componente 4, Sub-investimento 2.1.b. del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”;

VISTO l’elenco dei “nuovi progetti” della Regione Lazio ammessi a finanziamento, riportati nell’Allegato 1 al Decreto 2772/2022, che consta di n. 13 interventi per un ammontare complessivo di euro 47.550.795,15;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 1064 del 16/11/2022 avente ad oggetto “Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 2, Componente 4, Sub-investimento 2.1b "nuovi progetti": "Misure per la riduzione del rischio di alluvione e del rischio idrogeologico". Attuazione Decreto n. 2772/2022 di approvazione dell'elenco degli interventi della Regione Lazio ammessi a finanziamento. Approvazione dello schema di Accordo, ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90, tra il Dipartimento Nazionale della Protezione Civile e la Regione Lazio;

PRESO ATTO CHE nel piano dei “nuovi progetti” della Regione Lazio, è compreso l’intervento di seguito riportato:

Denominazione progetto	Comune	CUP
Fosso Malafede - Messa in sicurezza della zona urbana di Vitinia via Risaro	Roma	F81J21000030001

TENUTO CONTO che l’intervento sarà eseguito su bene appartenente al demanio pubblico idrico e che alla Regione Lazio, competente per territorio, sono stati demandati i compiti di gestione, regolamentazione dell’utilizzo, dei controlli e protezione delle acque ai sensi dell’art. 86 del decreto legislativo n. 112 del 1998;

PREMESSO, altresì che:

- con Determinazione n. G15764 del 26/11/2024, è stato individuato, ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e delle prescrizioni contenute nelle Linee guida dell’ANAC, il PE Maurizio Peccolo dipendente Regionale quale Responsabile Unico del Procedimento per l’intervento su menzionato in sostituzione dell’Ing. Marzia Sassu che ha comunicato le proprie dimissioni a far data dal 30/11/2024;

- con Determinazione n. G03041 del 07/03/2023 è stato affidato il servizio per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell’intervento denominato “*Fosso Malafede – Messa in sicurezza della zona urbana di Vitinia via Risaro*”, all’operatore economico RTP ABACUS S.r.l. - Marianna Casavecchia, P. Iva 02453890549 per un importo complessivo di € 99.592,74 (comprensivo di IVA e CASSA professionale);

- con determinazione n. G08592 del 21/06/2023 si è proceduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto, ai sensi dell’art. 23 del D.lgs. 50/2016, dal RTP ABACUS S.r.l. – Marianna Casavecchia relativo all’intervento denominato *Fosso Malafede – “Messa in sicurezza della zona urbana di Vitinia via Risaro”*, dell’importo complessivo di € 6.580.000,00, di cui € 4.786.463,61 per lavori compreso € 226.630,75 per oneri della sicurezza, ed € 1.793.536,39 per somme a disposizione dell’amministrazione;

- con determinazione n. G09967 del 19/07/2023 è stato affidato il servizio per l’esecuzione delle indagini geognostiche, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a), del D. L. 76/2020, alla Geolaboratori s.r.l, C.F./P. IVA 03230520607 per l’importo di € 12.780,80 (esclusa IVA e oneri di legge) nell’ambito del progetto “*Fosso Malafede - “Messa in sicurezza della zona urbana di Vitinia via Risaro”*” per un importo complessivo di € 15.583,98 (comprensivo di IVA);

- con determinazione n. G12414 del 21/09/2023 è stato affidato l'incarico per l'intervento di sfalcio all'impresa Carlo Cingolani, P.IVA 06694290583 per un importo complessivo di € 4.792,20 (al netto dell'IVA);

- con determinazione n. G16498 del 07/12/2023 si è conclusa la procedura di assoggettabilità a VIA dell'intervento, la quale dispone, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 152/2006 l'esclusione delle opere dal procedimento di VIA, condotta nel rispetto dei criteri di cui all'Allegato V del citato decreto;

- con Determinazione n. G17617 del 29/12/2023:

➤ si è proceduto all'integrazione del contratto di incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto registrato in data 25/07/2023 con Reg. Cron. n. 28460 ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016, ed approvare il relativo Schema di Atto aggiuntivo, per un importo aggiuntivo delle prestazioni affidate di € 29.280,78 oltre IVA ed oneri di legge (cassa previdenziale);

➤ ad impegnare e prenotare per l'esecuzione del presente appalto, gli ulteriori fondi fino alla concorrenza dell'importo complessivo di € 6.580.000,00 negli esercizi finanziari 2023 – 2024 – 2025 e 2026 sul Cap. U0000E42142 Armo - PNRR - DPCM 23 Agosto 2022 - M2C4I2.1S2.1B Misure per la Gestione del Rischio di Alluvione e per la Riduzione del Rischio Idrogeologico § corrispondente alla Missione 09, Programma 09, utilizzando il piano dei conti: 2.02.03.06.000 (Manutenzione Straordinaria su Beni di Terzi);

CONSIDERATO che:

- con Determinazione n. G00089 del 09/01/2024 si è ritenuto di dover procedere:

➤ alla conclusione della Conferenza indetta, con nota prot. n. 1085452 del 02/10/2023, ai sensi dell'art. 14-bis della Legge n. 241/1990, in forma semplificata e in modalità asincrona ed aggiornata con nota prot. 1136183 del 11/10/2023;

➤ all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento in oggetto nonché del quadro economico dello stesso, redatto dal RTP ABACUS S.r.l. – Marianna Casavecchia, per l'importo complessivo di € 6.580.000,00, di cui € 4.714.639,76 per lavori compreso € 217.630,96 per oneri della sicurezza, ed € 1.865.360,24 per somme a disposizione dell'amministrazione;

➤ all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni interessati dalla realizzazione delle opere previste nel progetto, ai sensi dell'art. 10, co. 1, DPR 327/2001;

➤ alla dichiarazione della pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12, co. 1, lett. a) del DPR 327/2001;

- con Determinazione n. G01514 del 15/02/2024 è stato affidato l'incarico di verifica preventiva della progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 dell'intervento in argomento all' Ing. Mariangela Franco, funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica;

- con Determinazione n. G03258 del 22/03/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in argomento, validato in data 21/03/2024, dell'importo complessivo di € 6.580.000,00 (IVA inclusa), di cui € 2.853.293,32 più IVA per lavori riconducibili alla categoria OG8 class. IV o superiore, € 1.197.856,84 più IVA per lavori riconducibili alla categoria OG1 class. III bis o superiore, € 536.166,77 più IVA per lavori riconducibili alla categoria OG10 class. II o superiore, € 217.630,96 più IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 1.775.052,11 per somme a disposizione dell'Amministrazione come di seguito indicato:

Fosso Malafede - Messa in sicurezza della zona urbana di Vitinia via Risaro CUP: F81J21000030001	
QUADRO ECONOMICO	
a) LAVORI A BASE D'APPALTO	
a1) Importo Lavori	€4.587.316,93
Di cui	
per lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€3.008.564,34
per manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€1.578.752,59

a2) Oneri per la Sicurezza <i>non soggetti a ribasso d'asta</i>	€217.630,96
Importo totale a)	€4.804.947,89
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1) Espropri, occupazioni temporanee	€112.615,80
b2) Allacciamenti e risoluzione interferenze	€15.000,00
<i>b3) Spese tecniche</i>	
b3a) Spese tecniche progetto fattibilità, definitivo, CSP e relazione geologica (I fase)	€78.493,64
b3b) Spese tecniche progetto esecutivo (II fase)	€30.893,21
b3c.1) Spese tecniche DL (comprensivi di IVA e cassa)	€90.517,04
b3c.2) Spese tecniche CSE (comprensivi di IVA e cassa)	€41.514,32
b3d) Spese tecniche collaudo statico (comprensivi di IVA e cassa)	€24.646,45
b3e) Spese tecniche collaudo Tecnico amministrativo (comprensivi di IVA e cassa)	€15.941,51
b3f) Incentivo art. 113 c. 2 D.Lgs. n. 50/2016 (1,625% di a)	€39.977,17
b3g) Incarico per attività espropriative (comprensivo di IVA e cassa prof)	
Totale b3)	€321.983,34
b4) Contributo ANAC	€660,00
b5) Indagini geognostiche (comprensivi di IVA)	€15.583,98
b6) Sfalcio vegetazionale	€4.792,20
b7) Verifica da ordigni bellici	€50.000,00
b8) Verifiche e prove sui materiali	€10.000,00
b9) Spese per pubblicità	€3.000,00
b10) Sorveglianza archeologica (comprensivi di IVA e cassa)	€19.032,00
b11) Imprevisti (IVA inclusa)	€121.593,06
<i>b12) Imposte e tasse</i>	
b12a) Oneri previdenziali Inarcassa I fase b3a)	€3.139,75
b12b) Oneri previdenziali Inarcassa II fase b3b)	€1.235,73
b12c) IVA su Importo lavori (22% di a)	€1.057.088,54
b12d) IVA su Spese Tecniche e Inarcassa I fase (22% di b3a) b7a)	€17.959,35
b12e) IVA su Spese Tecniche e Inarcassa II fase (22% di b3b) b7b)	€7.068,37
b12f) IVA su bonifica ordigni bellici (22% di b7)	€11.000,00
b12g) IVA su allacciamenti e spostamenti PP.SS. (22% di b2)	€3.300,00
Totale b12)	€1.100.791,73
Importo totale b)	€1.775.052,11
TOTALE a) + b)	€6.580.000,00

- con Determinazione a contrarre n. G04024 del 09/04/2024 si è deciso di procedere all'affidamento dei lavori relativi all'intervento Fosso Malafede - "Messa in sicurezza della zona urbana di Vitinia via Risaro" ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d del D.Lgs 36/2023, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di dieci operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, sorteggiati dall'Albo Regionale dei Lavori Pubblici, e sono stati approvati gli atti di gara;
- con determinazione n. G08348 del 21/06/2024 si è proceduto ad approvare integralmente l'operato del RUP ed a dichiarare aggiudicatario dei lavori in oggetto l'OE RIDOLFI IDIO E FIGLI S.r.l. con sede legale a Avezzano (AQ) 67051 in Piazza Cavour,1 e sede operativa ad Avezzano (AQ) 67051 in Via S. Pertini,169 C.F. e P.IVA 01078840665, che ha offerto il ribasso del 31,15%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 3.375.998,66 di cui € 3.158.367,70 per lavori al netto del ribasso ed € 217.630,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;
- con determinazione n. G08350 del 21/06/2024 si è proceduto all'affidamento diretto del servizio di assistenza per il perfezionamento delle procedure espropriative ed occupazionali nell'ambito dell'intervento nell'ambito dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 all'OE GEOSERVICE 2000 Srl con sede in Terni VIA BARTOCCI 12/35 – C.F. e P.IVA 01205710559 per un importo contrattuale di € 32.764,92 (Iva ed oneri esclusi);
- con Determinazione n. G10577 del 05/08/2024 si è proceduto a dichiarare aggiudicatario del servizio di

direzione dei lavori l'operatore economico RTP Ing. Maurizio De Vincenzi (capogruppo/mandatario), unitamente ai mandanti Di Rienzo Giacomo, Cocchi Lorenzo e Nerilli Maurizio, P. IVA mandatario 00347180945, che ha offerto un ribasso del 15% corrispondente ad un importo contrattuale pari ad € 60.639,57, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

- con Determinazione n. G10293 del 30/07/2024 si è proceduto alla nomina del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, al P.I. Edmondo Di Rocco, dipendente in servizio presso la Direzione LL.PP. e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica;
- con determinazione n. G11495 del 03/09/2024 a seguito delle prescrizioni acquisite in sede di Conferenza dei Servizi, si è reso necessario rimodulare il q.e. di progetto, successivamente validato in data 21/03/2024 ed approvato con determinazione n. G03258 del 22/03/2024, come sotto indicato:

Fosso Malafede - Messa in sicurezza della zona urbana di Vitinia via Risaro CUP: F81J21000030001		
QUADRO ECONOMICO		
a) LAVORI A BASE D'APPALTO		
	progetto esecutivo deter G03258/2024	modifiche succ progetto esecutivo deter G11495/2024
a1) Importo Lavori	€4.497.008,80	€4.587.316,93
<i>Di cui</i>		
<i>per lavorazioni soggette a ribasso d'asta</i>	€2.946.899,64	€3.008.564,34
<i>per manodopera non soggetta a ribasso d'asta</i>	€1.550.109,16	€1.578.752,59
a2) Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€217.630,96	€217.630,96
Importo totale a)	€4.714.639,76	€4.804.947,89
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1) Espropri, occupazioni temporanee	€112.615,80	€112.615,80
b2) Allacciamenti e risoluzione interferenze	€30.000,00	€15.000,00
b3) Spese tecniche		
b3a) Spese tecniche progetto fattibilità, definitivo, CSP e relazione geologica (I fase)	€78.493,64	€78.493,64
b3b) Spese tecniche progetto esecutivo (II fase)	€29.280,78	€30.893,21
b3c.1) Spese tecniche DL (comprensivi di IVA e cassa)	€129.902,50	€90.517,04
b3c.2) Spese tecniche CSE (comprensivi di IVA e cassa)		€-
b3d) Spese tecniche collaudo statico (comprensivi di IVA e cassa)	€23.232,50	€24.646,45
b3e) Spese tecniche collaudo Tecnico amministrativo (comprensivi di IVA e cassa)	€13.072,00	€15.941,51
b3f) Incentivo art. 113 c. 2 D.Lgs. n. 50/2016 (1,625% di a)	€39.225,80	€42.167,74
b3g) Incarico per attività espropriative (comprensivo di IVA e cassa prof)		€41.971,86
Totale b3)	€313.207,22	€324.631,45
b4) Contributo ANAC	€660,00	€660,00
b5) Indagini geognostiche (comprensivi di IVA)	€15.583,98	€15.583,98
b6) Sfalcio vegetazionale	€4.792,20	€4.792,20
b7) Verifica da ordigni bellici	€50.000,00	€50.000,00
b8) Verifiche e prove sui materiali	€10.000,00	€13.000,00
b9) Spese per pubblicità	€6.000,00	€-
b10) Sorveglianza archeologica (comprensivi di IVA e cassa)	€19.032,00	€19.032,00
b11) Imprevisti (IVA inclusa)	€219.678,52	€118.944,95
b12) Imposte e tasse		
b12a) Oneri previdenziali Inarcassa I fase b3a)	€3.139,75	€3.139,75
b12b) Oneri previdenziali Inarcassa II fase b3b)	€1.171,23	€1.235,73
b12c) IVA su Importo lavori (22% di a)	€1.037.220,75	€1.057.088,54

b12d) IVA su Spese Tecniche e Inarcassa I fase (22% di b3a) b7a)	€17.959,35	€17.959,35
b12e) IVA su Spese Tecniche e Inarcassa II fase (22% di b3b) b7b)	€6.699,44	€7.068,37
b12f) IVA su bonifica ordigni bellici (22% di b7)	€11.000,00	€11.000,00
b12g) IVA su allacciamenti e spostamenti PP.SS. (22% di b2)	€6.600,00	€3.300,00
Totale b12)	€1.083.790,52	€1.100.791,73
Importo totale b)	€1.865.360,24	€1.775.052,11
TOTALE a) + b)	€6.580.000,00	€6.580.000,00

- con Determinazione n. G11781 del 10/09/2024 si è proceduto alla nomina del collaudatore statico e tecnico-amministrativo, all'ing. Pasquale De Pasca, dirigente regionale presso la Direzione LL.PP. e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica;
- con Determinazione n. G12873 del 01/10/2024 è stato aggiudicato il servizio di Bonifica Bellica Sistemica Terrestre per ordigni residuati bellici inesplosi, all'Operatore Economico SEDAR Srl – C.F. e P.IVA 06762501002, che ha offerto il ribasso del 50%, corrispondente ad un importo contrattuale pari a € 26.877,30, Iva ed oneri esclusi per un importo lordo di € 32.790,31;
- con Determinazione n. G14404 del 30/10/2024 è stato aggiudicato il servizio per la sorveglianza e l'assistenza archeologica durante l'esecuzione dei lavori, all'Operatore Economico archeologa Dott.ssa Annalisa Citoni – P.IVA 16988501009, che ha offerto il ribasso del 1,39%, corrispondente ad un importo contrattuale pari a € 14.199,84, Iva ed oneri esclusi;
- con Determinazione n. G15642 del 22/11/2024 si è proceduto a dichiarare aggiudicatario per il servizio di guardiania non armata l'operatore economico Ridolfi Idio & Figli S.r.l., P.IVA 01078840665, che ha offerto un ribasso del 2,00 % corrispondente ad un valore contrattuale pari a complessivi € 92.442,69 IVA esclusa per un totale complessivo di € 112.780,08;
- con determinazione n. G05928 del 14/05/2025 sono state rimodulate le funzioni operative all'interno del raggruppamento temporaneo di professionisti relativo all'incarico di Direzione Lavori;
- con determinazione n. G08395 del 02/07/2025 è stato dichiarato affidatario del servizio per le indagini geotecniche necessarie alla verifica del rilevato ferroviario "Roma-Ostia" l'Operatore Economico GEO 3D S.R.L. Partita Iva 00937950574, sede legale in Rieti, Via Della Chimica snc, che ha offerto un ribasso del 3,23% corrispondente ad un importo contrattuale complessivo pari ad € 18.142,31, di cui € 13.464,79 per lavori ed € 4.677,52 per costi per la manodopera, oltre ad IVA (importo lordo € 22.133,62;

CONSIDERATO che:

- in data 12/07/2024 è stato sottoscritto il contratto per l'affidamento dei lavori con RIDOLFI IDIO E FIGLI S.r.l. – Reg. Cron. 29563 del 27/09/2024;
- in data 7 agosto 2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna parziale dei lavori;
- in data 16 ottobre 2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna definitiva dei lavori;

CONSIDERATO che:

- il quadro economico dei lavori alla luce delle rimodulazioni ed ulteriori affidamenti effettuati sopra citati, è di seguito riportato:

Fosso Malafede - Messa in sicurezza della zona urbana di Vitinia via Risaro CUP: F81J21000030001	
QUADRO ECONOMICO	
a) LAVORI A BASE D'APPALTO	
	q.e. aggiornato successivo alla gara lavori ed affidamenti
a1) Importo Lavori	€4.587.316,93
Ribasso d'asta 31,15%	€1.428.949,22

a2) Oneri per la Sicurezza <i>non soggetti a ribasso d'asta</i>	€217.630,96
Importo totale a)	€3.375.998,67
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1) Espropri, occupazioni temporanee (indennità)	€112.615,80
b2) Allacciamenti e risoluzione interferenze	€35.000,00
<i>b3) Spese tecniche</i>	
b3a) Spese tecniche progetto fattibilità, definitivo, CSP e relazione geologica (I fase)	€78.493,64
b3b) Spese tecniche progetto esecutivo (II fase)	€29.280,78
b3c.1) Spese tecniche DL (comprensivi di IVA e cassa)	€76.939,49
b3d) Spese tecniche collaudo statico (comprensivi di IVA e cassa)	€24.646,45
b3e) Spese tecniche collaudo Tecnico amministrativo (comprensivi di IVA e cassa)	€15.941,51
b3f) Incentivo art. 113 c. 2 D.Lgs. n. 50/2016 (1,625% di a)	€42.167,74
b3g) Incarico per attività espropriative (comprensivo di IVA e cassa prof)	€41.971,86
Totale b3)	€309.441,47
b4) Contributo ANAC	€795,00
b5) Indagini geognostiche (comprensivi di IVA)	€15.583,98
b6) Sfalci vegetazionale	€4.792,20
b7) Verifica da ordigni bellici	€26.877,30
b8) Verifiche e prove sui materiali	€13.000,00
b9) Spese notifica decreti esproprio e imposte di registro	11.585,41
b10) Sorveglianza archeologica (comprensivi di IVA e cassa)	€18.016,76
b11) Imprevisti (IVA inclusa)	€72.411,33
<i>b12) Imposte e tasse</i>	
b12a) Oneri previdenziali Inarcassa I fase b3a)	€3.139,75
b12b) Oneri previdenziali Inarcassa II fase b3b)	€1.171,23
b12c) IVA su Importo lavori (22% di a)	€742.719,71
b12d) IVA su Spese Tecniche e Inarcassa I fase (22% di b3a) b7a)	€17.959,34
b12e) IVA su Spese Tecniche e Inarcassa II fase (22% di b3b) b7b)	€6.699,44
b12f) IVA su bonifica ordigni bellici (22% di b7)	€5.913,01
b12g) IVA su allacciamenti e spostamenti PP.SS. (22% di b2)	€7.700,00
Totale b12)	€785.302,48
B13) spese guardiania (IVA Inclusa)	€112.780,08
B14) indagini Geotecniche (IVA e cassa inclusa)	22.133,62
Importo totale b)	€1.540.335,43
Totale a+b	€4.916.334,09
Ribasso d'Asta su lavori ed affidamenti su somme a disposizione (IVA inclusa)	€1.663.665,91
TOTALE a) + b)	€6.580.000,00

CONSIDERATO che durante il corso dei lavori si è reso necessario predisporre una rima perizia di variante, ai sensi dell'art.120, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023, tramite affidamento all'Impresa appaltatrice Ridolfi Idio e Figli Srl approvata con determinazione n. G09647 del 25/07/2025 con un costo aggiuntivo dei lavori lordo di € 490.291,20, che al netto il ribasso d'asta del 31,15%, pari ad € 152.725,70, ammonta ad € 337.565,50, compreso gli oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%;

CONSIDERATO che con la sopra citata determinazione n. G09647 del 25/07/2025 è stato approvato altresì il Q.E. di variante come di seguito indicato:

Fosso Malafede - Messa in sicurezza della zona urbana di Vitinia via Risaro CUP: F81J21000030001	
QUADRO ECONOMICO	
a) LAVORI A BASE D'APPALTO	q.e Variante
a1) Importo Lavori	€5.077.608,13

Ribasso d'asta 31,15%	€1.581.674,93
a2) Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€217.630,96
Importo totale a)	€3.713.564,16
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1) Espropri, occupazioni temporanee (indennità)	€112.615,80
b2) Allacciamenti e risoluzione interferenze	€35.000,00
b3) Spese tecniche	
b3a) Spese tecniche progetto fattibilità, definitivo, CSP e relazione geologica (I fase)	€78.493,64
b3b) Spese tecniche progetto esecutivo (II fase)	€29.280,78
b3c.1) Spese tecniche DL (comprensivi di IVA e cassa)	€76.939,49
b3d) Spese tecniche collaudo statico (comprensivi di IVA e cassa)	€24.646,45
b3e) Spese tecniche collaudo Tecnico amministrativo (comprensivi di IVA e cassa)	€15.941,51
b3f) Incentivo art. 113 c. 2 D.Lgs. n. 50/2016 (1,625% di a)	€42.167,74
b3g) Incarico per attività espropriative (comprensivo di IVA e cassa prof)	€41.971,86
Totale b3)	€309.441,47
b4) Contributo ANAC	€795,00
b5) Indagini geognostiche (comprensivi di IVA)	€15.583,98
b6) Sfalci vegetazionale	€4.792,20
b7) Verifica da ordigni bellici	€26.877,30
b8) Verifiche e prove sui materiali	€13.000,00
b9) Spese notifica decreti esproprio e imposte di registro	11.585,41
b10) Sorveglianza archeologica (comprensivi di IVA e cassa)	€18.016,76
b11) Imprevisti (IVA inclusa)	€-
b12) Imposte e tasse	
b12a) Oneri previdenziali Inarcassa I fase b3a)	€3.139,75
b12b) Oneri previdenziali Inarcassa II fase b3b)	€1.171,23
b12c) IVA su Importo lavori (22% di a)	€816.984,12
b12d) IVA su Spese Tecniche e Inarcassa I fase (22% di b3a) b7a)	€17.959,34
b12e) IVA su Spese Tecniche e Inarcassa II fase (22% di b3b) b7b)	€6.699,44
b12f) IVA su bonifica ordigni bellici (22% di b7)	€5.913,01
b12g) IVA su allacciamenti e spostamenti PP.SS. (22% di b2)	€7.700,00
Totale b12)	€859.566,89
B13) spese guardiania (IVA Inclusa)	€112.780,08
B14) indagini Geotecniche (IVA e cassa inclusa)	22.133,62
Importo totale b)	€1.542.188,51
Totale a+b	€5.255.752,67
Ribasso d'Asta su lavori ed affidamenti su somme a disposizione (IVA inclusa)	€1.324.247,33
TOTALE a) + b)	€6.580.000,00

CONSIDERATO altresì che, successivamente all'approvazione della 1° perizia di variante, è emersa la necessità di prevedere lavori aggiuntivi non previsti nell'appalto iniziale, finalizzati a migliorare le prestazioni, la sicurezza e l'affidabilità dell'opera, che hanno determinato la necessità di redigere una seconda perizia di variante suppletiva, ai sensi dell'art.120, comma 1 lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, per le seguenti motivazioni:

- lieve modifica del tracciato arginale per la sola parte di chiusura nell'estremità Sud;
- realizzazione opere di protezione del rilevato ferroviario Roma – Ostia;
- modifiche migliorative di tipo costruttivo e tecnologico delle opere in corso di realizzazione;

TENUTO CONTO che la modifica non è sostanziale ai sensi dell'art. 120, comma 6, in quanto non altera la considerevolmente la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa, in quanto trattasi di lavorazioni strettamente connesse con l'appalto iniziale e non presentano caratteristiche sostanzialmente diverse dallo stesso per tipologia e funzione (vedere in particolare Corte giustizia CE Grande Sezione, 13 aprile 2010, n. 91);

RICHIAMATO il parere dell'ANAC, Funz Cons 56/2023, nel quale si specifica tra l'altro, *“L'Autorità ha aggiunto al riguardo che la motivazione in ordine al ricorso alla variazione contrattuale prevista dalla norma citata, «deve essere particolarmente circostanziata e non può limitarsi a fare un generico richiamo a “sopravvenute esigenze”, La motivazione, infatti, non potrà limitarsi ad indicare supposti vantaggi di natura tecnica o economica derivanti dall'utilizzo dell'istituto dei lavori supplementari, ma dovrà specificare gli effettivi problemi o difficoltà cui si addiverrebbe seguendo le regole concorrenziali e di evidenza pubblica. A tal proposito, la giurisprudenza ha chiarito che “la disposizione primaria che consente la deroga all'obbligo della gara richiede però, rigorosamente, non la generica sussistenza di un vantaggio di tipo tecnico, ma piuttosto la sussistenza di un requisito logicamente simmetrico e speculare, vale a dire la documentata impossibilità di interazione rispetto agli strumenti dell'appalto iniziale” (Consiglio di Stato, sez. III, 07.10.2020 n. 5962)» (Delibera n. 12/2023).”;*

RITENUTO che le opere previste in variante sono pienamente rispondenti a quanto richiesto dalla normativa vigente e dalla giurisprudenza che si è cristallizzata sul punto, in quanto un cambiamento del contraente comporterebbe la perdita totale del finanziamento per mancato rispetto delle timeline stabilite dal PNRR e l'impossibilità di concludere i lavori;

CONSIDERATO altresì che:

- si è reso necessario, in considerazione della complessità dell'intervento, della pluralità di amministrazioni e degli interessi coinvolti, di dover acquisire tutti gli atti di assenso comunque denominati, ricorrendo allo strumento della Conferenza di Servizi, per l'approvazione del presente progetto di variante dell'intervento denominato *Fosso Malafede - “Messa in sicurezza della zona urbana di Vitinia via Risaro”*;
- con nota prot. n. 1198559 del 04/12/2025 è stata indetta, ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/1990 la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, per l'approvazione del progetto di variante relativo all'intervento di: *“Fosso Malafede – Messa in sicurezza della zona urbana di Vitinia via Risaro”* al fine di ottenere tutte le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente e finalizzati all'approvazione degli stessi;
- entro 7 (sette) giorni dalla data di indizione le amministrazioni coinvolte potevano richiedere, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, lettera b) della Legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- entro 30 (trenta) giorni dalla data di indizione, le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza;
- l'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra, entro il suddetto termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni;

VISTA:

- la nota protocollo regionale n. 1242003 del 17/12/2025 dell'Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche Del Mare con la quale la esprime parere favorevole con condizioni sul progetto di variante;
- la nota acquisita al protocollo regionale con il n. 1256927 in data 22/12/2025 dell'Area Pianificazione e Gestione del Rischio Idraulico dell'AUBAC con la quale la esprime parere favorevole sul progetto di variante;

- la nota protocollo regionale n. 13023 dell'8/01/2026 dell'Area Autorità Idraulica Regionale della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio con la quale la esprime nulla osta con prescrizioni ai fini idraulici sul progetto di variante;

TENUTO CONTO che, entro il termine stabilito nell'atto di indizione della conferenza dei servizi per la trasmissione delle determinazioni da parte degli Enti convocati, non sono pervenuti ulteriori pareri da parte dei soggetti interessati;

CONSIDERATO che:

- la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti competenti;
- come stabilito nell'atto di indizione della conferenza dei servizi, la mancata comunicazione della determinazione da parte degli Enti convocati entro il termine fissato, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni;
- con nota prot. n. 1226408 del 12/12/2025, è stata presentata all'Area VIA della Regione Lazio istanza di valutazione preliminare relativa alla perizia di variante dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 6, co. 9-bis del D.Lgs n. 152/2006;
- che risultano decorsi, senza riscontro, i tempi previsti dall'art. 6, co. 9 del D.Lgs n. 152/2006 per l'espressione del parere di competenza da parte dell'Area VIA;
- l'intervento in oggetto rientra tra quelli previsti all'art. 29 co. 1 del D.L. del 24 febbraio 2023 n. 13, il quale stabilisce che "Al fine di accelerare la loro realizzazione in coerenza con gli obiettivi del PNRR, agli interventi di cui all'articolo 22, comma 1, del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, si applica la disciplina prevista dall'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 558 del 15 novembre 2018, fatta salva la possibilità di applicare le disposizioni di leggi vigenti qualora le stesse consentano di ridurre ulteriormente i tempi di realizzazione dei citati interventi";
- l'art. 4 co. 1 dell'Ordinanza n. 558 del 15 novembre 2018 stabilisce che, per la realizzazione delle attività di cui alla medesima ordinanza, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario, i soggetti attuatori degli interventi possono procedere, sulla base di apposita motivazione, in deroga, tra l'altro, alle disposizioni normative stabilite dall'art. 6 del D.Lgs. n. 152/2006;
- le tempistiche previste dalla milestone europea del piano PNRR in oggetto per l'ultimazione dei lavori, stabilite tassativamente entro la data del 30 giugno 2026, pena la revoca del finanziamento e la restituzione delle risorse economiche già utilizzate, non consentono ulteriore indugio per l'approvazione della presente perizia di variante;
- che le opere previste in variante riguardano esclusivamente modifiche limitate rispetto al progetto a base di gara, già oggetto di procedura di assoggettabilità a VIA conclusa con esito positivo giusta Determina n. G16498 del 07/12/2023;

CONSIDERATO altresì:

- che nell'indizione della Conferenza di Servizi prot. n. 1198559 del 04/12/2025 è stato dichiarato che la stessa, ai sensi dell'art. 10 co. 1 del DPR n. 327/2001, si sarebbe pronunciata sulla formalizzazione del vincolo preordinato all'esproprio a carico delle particelle immobiliari indicate nell'elenco delle ditte individuate ed elencate nell'apposito allegato di progetto di variante;
- che in ordine alla procedura di esproprio in argomento si è proceduto, a norma dell'art. 11, co. 1 del D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. ii., ad avvisare direttamente i proprietari dei beni sui quali si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio;

- che il suddetto avviso è stato altresì pubblicato il giorno 15/12/2025 sul sito Regione Lazio al seguente link: <https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/atti-procedure-affidamento/2669> e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 104 del 18/12/2025;
- che, entro il termine stabilito nell'avviso di cui sopra per la trasmissione di eventuali osservazioni, non sono pervenute osservazioni da parte dei soggetti interessati

PRESO ATTO che la stima dei costi aggiuntivi dei lavori lordi aggiuntivi risulta pari a € 2.067.299,32 e che al netto il ribasso d'asta del 31,15%, pari ad € 643.963,74, i lavori netti aggiuntivi ammontano ad € 1.423.335,58, compreso gli oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%;

PRESO ATTO della documentazione trasmessa dal direttore dei lavori Ing. Maurizio Nerilli e sottoscritta dall'impresa appaltatrice senza eccezioni, relativa alla modifica contrattuale e consistente in:

- 1) RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- 2) PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI 1:2'000
- 3) INTERVENTI DI VARIANTE NN.1-2 - PLANIMETRIA SU ORTOFOTO 1:1'000
- 4) INTERVENTI DI VARIANTE NN.1-2 - PLANIMETRIA CATASTALE E PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO INTEGRATIVO 1:1'000
- 5) INTERVENTI DI VARIANTE NN.1-2 - PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLE OPERE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- 6) INTERVENTO DI VARIANTE N.1 - MANUFATTO DI SCARICO - FASI ESECUTIVE
- 7) INTERVENTO DI VARIANTE N.1 - MANUFATTO DI SCARICO - CARPENTERIE ARMATURE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- 8) INTERVENTO DI VARIANTE N.1 - PASSERELLA DI COLLEGAMENTO - PIANTE E SEZIONI 1:50
- 9) INTERVENTO DI VARIANTE N.1 - PASSERELLA DI COLLEGAMENTO - CARPENTERIE ARMATURE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- 10) INTERVENTO DI VARIANTE N.3 - PLANIMETRIA SU ORTOFOTO 1:1000
- 11) INTERVENTO DI VARIANTE N.3 - SEZIONI RAMPE E PROSPETTI MURI
- 12) INTERVENTO DI VARIANTE N.4 - PIANTE E PROSPETTO FRONTALE 1:50
- 13) INTERVENTO DI VARIANTE N.4 - ARMATURE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI 1:50
- 14) INTERVENTO DI VARIANTE N.5 - PIANTE E SEZIONE 1:50
- 15) INTERVENTO DI VARIANTE N.6 - PLANIMETRIA SU ORTOFOTO 1:200
- 16) INTERVENTO DI VARIANTE N.7 - PROTEZIONE DEL RILEVATO FERROVIARIO - PLANIMETRIE E SEZIONI
- 17) INTERVENTO DI VARIANTE N.7 - PROTEZIONE DEL RILEVATO FERROVIARIO - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- 18) RELAZIONE PAESAGGISTICA
- 19) RELAZIONE DI CALCOLO E DEI MATERIALI DELLE OPERE STRUTTURALI
- 20) RELAZIONE GEOTECNICA
- 21) ALLEGATI MECCANOGRAFICI MANUFATTO DI SCARICO FOSSO DEL FRASSO
- 22) ALLEGATI MECCANOGRAFICI PASSERELLA DI COLLEGAMENTO AL MANUFATTO DI SCARICO FOSSO DEL FRASSO
- 23) ALLEGATI MECCANOGRAFICI MANUFATTO DI SCARICO RILEVATO ARGINALE RA02
- 24) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 25) QUADRO COMPARATIVO
- 26) QUADRO ECONOMICO GENERALE
- 27) SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO
- 28) VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- 29) ELENCO PREZZI UNITARI
- 30) ANALISI NUOVI PREZZI FUORI TARIFFA

RICHIAMATO l'art. 120, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/23 che recita: *“Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:*

b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;

2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;

PRESO ATTO che l'Allegato II.14 al D.lgs. 36/2023, con particolare riferimento all'articolo 5, rubricato “Modifiche, variazioni e varianti contrattuali”, prescrive:

- comma 1: “Il direttore dei lavori fornisce al RUP l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all'articolo 120 del codice e propone al RUP le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione e relative perizie di variante, indicandone i motivi”;

PRESO ATTO che viene rispettato l'art. 120, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, in quanto l'incremento complessivo della modifica contrattuale in oggetto, pari a € 1.423.335,58 al netto del ribasso d'asta, è pari al 38,33% dell'importo del contratto originario, così come aggiornato dalla prima modifica contrattuale approvata con G09647 del 25/07/2025, e quindi è al di sotto della soglia fissata dal suddetto articolo di legge;

RICHIAMATO l'art. 120, comma 13, del d.lgs. 36/23 che recita "per il caso di rinegoziazione, le modifiche e le varianti devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante";

VISTO il quadro economico comparativo che presenta un nuovo importo dei lavori di € 5.136.899,74 come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DEI LAVORI					
PER LAVORI	PROGETTO	POST GARA	I VARIANTE	II VARIANTE	Variazione
Lavori a base di appalto soggetti a ribasso (A 1)	€ 4.587.316,93	€ 4.587.316,93	€ 5.077.608,13	€ 7.144.907,45	€ 2.067.299,32
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (A 2)	€ 217.630,96	€ 217.630,96	€ 217.630,96	€ 217.630,96	€ 0,00
Totale Lavori	€ 4.804.947,89	€ 4.804.947,89	€ 5.295.239,09	€ 7.362.538,41	€ 2.067.299,32
a detrarre il ribasso del 31,15%		-€ 1.428.949,22	-€ 1.581.674,93	-€ 2.225.638,67	-€ 643.963,74
Importo al netto del ribasso		€ 3.375.998,67	€ 3.495.933,20	€ 4.919.268,78	€ 1.423.335,58
Sommano lavori	€ 4.804.947,89	€ 3.375.998,67	€ 3.713.564,16	€ 5.136.899,74	€ 1.423.335,58

RICHIAMATO l'art. 120, comma 13, del d.lgs. 36/23 che recita "Fatto salvo quanto previsto dal comma 8 per il caso di rinegoziazione, le modifiche e le varianti devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante";

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto PE Maurizio Peccolo, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia;

RITENUTO pertanto necessario ed urgente, al fine di eseguire la realizzazione di un'opera prevista nel programma Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nell'ambito della missione 2, componente 4, destina con l'investimento 2.1b – "misure per la gestione del rischio alluvione e per la riduzione del rischio idrogeologico" nelle tempistiche previste dalle norme europee e nazionali che regolano l'attuazione del Piano PNRR in questione, di dover procedere con il presente provvedimento:

- alla conclusione della Conferenza indetta, con nota prot. n. 1198559 del 04/12/2025, ai sensi dell'art. 14- bis della Legge n. 241/1990, in forma semplificata e in modalità asincrona per l'approvazione della perizia di variante in oggetto;
- all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni interessati dalla realizzazione delle opere previste nel progetto, ai sensi dell'art. 10, co. 1, DPR 327/2001;
- alla dichiarazione della pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12, co. 1, lett. a) del DPR 327/2001;
- alla approvazione della seconda Perizia di variante, comprensiva dello schema di atto aggiuntivo, dell'intervento denominato "Fosso Malafede - Messa in sicurezza della zona urbana di Vitinia via Risaro CUP: F81J21000030001" affidati all'impresa Ridolfi Idio e Figli Srl, redatta, ai sensi dell'art.120, comma 1 lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, dal Direttore Lavori e costituita dai seguenti elaborati:

- 1) RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- 2) PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI 1:2'000
- 3) INTERVENTI DI VARIANTE NN.1-2 - PLANIMETRIA SU ORTOFOTO 1:1'000
- 4) INTERVENTI DI VARIANTE NN.1-2 - PLANIMETRIA CATASTALE E PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO INTEGRATIVO 1:1'000
- 5) INTERVENTI DI VARIANTE NN.1-2 - PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLE OPERE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- 6) INTERVENTO DI VARIANTE N.1 – MANUFATTO DI SCARICO – FASI ESECUTIVE
- 7) INTERVENTO DI VARIANTE N.1 – MANUFATTO DI SCARICO – CARPENTERIE ARMATURE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- 8) INTERVENTO DI VARIANTE N.1 – PASSERELLA DI COLLGAMENTO – PIANTE E SEZIONI 1:50
- 9) INTERVENTO DI VARIANTE N.1 – PASSERELLA DI COLLGAMENTO – CARPENTERIE ARMATURE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- 10) INTERVENTO DI VARIANTE N.3 – PLANIMETRIA SU ORTOFOTO 1:1000

- 11) INTERVENTO DI VARIANTE N.3 – SEZIONI RAMPE E PROSPETTI MURI
- 12) INTERVENTO DI VARIANTE N.4 – PIANTE E PROSPETTO FRONTALE 1:50
- 13) INTERVENTO DI VARIANTE N.4 – ARMATURE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI 1:50
- 14) INTERVENTO DI VARIANTE N.5 – PIANTE E SEZIONE 1:50
- 15) INTERVENTO DI VARIANTE N.6 – PLANIMETRIA SU ORTOFOTO 1:200
- 16) INTERVENTO DI VARIANTE N.7 – PROTEZIONE DEL RILEVATO FERROVIARIO - PLANIMETRIE E SEZIONI
- 17) INTERVENTO DI VARIANTE N.7 – PROTEZIONE DEL RILEVATO FERROVIARIO - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- 18) RELAZIONE PAESAGGISTICA
- 19) RELAZIONE DI CALCOLO E DEI MATERIALI DELLE OPERE STRUTTURALI
- 20) RELAZIONE GEOTECNICA
- 21) ALLEGATI MECCANOGRAFICI MANUFATTO DI SCARICO FOSSO DEL FRASSO
- 22) ALLEGATI MECCANOGRAFICI PASSERELLA DI COLLEGAMENTO AL MANUFATTO DI SCARICO FOSSO DEL FRASSO
- 23) ALLEGATI MECCANOGRAFICI MANUFATTO DI SCARICO RILEVATO ARGINALE RA02
- 24) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 25) QUADRO COMPARATIVO
- 26) QUADRO ECONOMICO GENERALE
- 27) SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO
- 28) VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- 29) ELENCO PREZZI UNITARI
- 30) ANALISI NUOVI PREZZI FUORI TARIFFA

- all'approvazione del quadro economico comparativo dei lavori di variante di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DEI LAVORI					
PER LAVORI	PROGETTO	POST GARA	I VARIANTE	II VARIANTE	Variazione
Lavori a base di appalto soggetti a ribasso (A 1)	€ 4.587.316,93	€ 4.587.316,93	€ 5.077.608,13	€ 7.144.907,45	€ 2.067.299,32
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (A 2)	€ 217.630,96	€ 217.630,96	€ 217.630,96	€ 217.630,96	€ 0,00
Totale Lavori	€ 4.804.947,89	€ 4.804.947,89	€ 5.295.239,09	€ 7.362.538,41	€ 2.067.299,32
a detrarre il ribasso del 31,15%		-€ 1.428.949,22	-€ 1.581.674,93	-€ 2.225.638,67	-€ 643.963,74
Importo al netto del ribasso		€ 3.375.998,67	€ 3.495.933,20	€ 4.919.268,78	€ 1.423.335,58
Sommano lavori	€ 4.804.947,89	€ 3.375.998,67	€ 3.713.564,16	€ 5.136.899,74	€ 1.423.335,58

- all'approvazione della seconda modifica al contratto di appalto sottoscritto in data 12/07/2024 – Reg. Cron. 29563 del 27/09/2024, relativo all'esecuzione dell'intervento "Fosso Malafede - Messa in sicurezza della zona urbana di Vitinia via Risaro - CUP: F81J21000030001" affidati all'impresa Ridolfi Idio e Figli Srl, redatta, ai sensi dell'art.120, comma 1 lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, andando ad incrementare l'importo contrattuale, così come aggiornato dalla prima modifica contrattuale approvata con G09647 del 25/07/2025, di € 1.423.335,58, oltre IVA di legge, per complessivi € 1.736.469,41;
- di dare atto che oneri derivanti dall'affidamento di cui al presente atto trovano copertura per € 1.324.247,33 utilizzando il ribasso d'asta scaturito dagli affidamenti dei lavori e dei servizi sopra citati e per € 412.222,07 a valore sulle somme disponibili sul capitolo del bilancio regionale E42142 per l'annualità 2026, specificatamente dedicato all'attuazione degli interventi previsti nel piano PNRR in oggetto;
- di dare atto che il termine per l'ultimazione dei lavori rimane fissato al 30/04/2026;

DETERMINA

per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di concludere positivamente la Conferenza indetta, con nota prot. n. 1198559 del 04/12/2025, ai sensi dell'art. 14- bis della Legge n. 241/1990, in forma semplificata e in modalità asincrona per l'approvazione del progetto di variante in oggetto;
2. di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate, la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione;
3. di disporre l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni interessati dalla realizzazione delle opere previste nel progetto di variante, ai sensi dell'art. 10, co. 1, DPR 327/2001;

4. di disporre la dichiarazione della pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12, co. 1, lett. a) del DPR 327/2001;
5. di approvare la seconda Perizia di variante, comprensiva dello schema di atto aggiuntivo, dell'intervento denominato "Fosso Malafede - Messa in sicurezza della zona urbana di Vitinia via Risaro CUP: F81J21000030001" affidati all'impresa Ridolfi Idio e Figli Srl, redatta, ai sensi dell'art.120, comma 1 lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, dal Direttore Lavori e costituita dai seguenti elaborati:

- 1) RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- 2) PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI 1:2'000
- 3) INTERVENTI DI VARIANTE NN.1-2 - PLANIMETRIA SU ORTOFOTO 1:1'000
- 4) INTERVENTI DI VARIANTE NN.1-2 - PLANIMETRIA CATASTALE E PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO INTEGRATIVO 1:1'000
- 5) INTERVENTI DI VARIANTE NN.1-2 - PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLE OPERE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- 6) INTERVENTO DI VARIANTE N.1 - MANUFATTO DI SCARICO - FASI ESECUTIVE
- 7) INTERVENTO DI VARIANTE N.1 - MANUFATTO DI SCARICO - CARPENTERIE ARMATURE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- 8) INTERVENTO DI VARIANTE N.1 - PASSERELLA DI COLLEGAMENTO - PIANTE E SEZIONI 1:50
- 9) INTERVENTO DI VARIANTE N.1 - PASSERELLA DI COLLEGAMENTO - CARPENTERIE ARMATURE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- 10) INTERVENTO DI VARIANTE N.3 - PLANIMETRIA SU ORTOFOTO 1:1000
- 11) INTERVENTO DI VARIANTE N.3 - SEZIONI RAMPE E PROSPETTI MURI
- 12) INTERVENTO DI VARIANTE N.4 - PIANTE E PROSPETTO FRONTALE 1:50
- 13) INTERVENTO DI VARIANTE N.4 - ARMATURE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI 1:50
- 14) INTERVENTO DI VARIANTE N.5 - PIANTE E SEZIONE 1:50
- 15) INTERVENTO DI VARIANTE N.6 - PLANIMETRIA SU ORTOFOTO 1:200
- 16) INTERVENTO DI VARIANTE N.7 - PROTEZIONE DEL RILEVATO FERROVIARIO - PLANIMETRIE E SEZIONI
- 17) INTERVENTO DI VARIANTE N.7 - PROTEZIONE DEL RILEVATO FERROVIARIO - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- 18) RELAZIONE PAESAGGISTICA
- 19) RELAZIONE DI CALCOLO E DEI MATERIALI DELLE OPERE STRUTTURALI
- 20) RELAZIONE GEOTECNICA
- 21) ALLEGATI MECCANOGRAFICI MANUFATTO DI SCARICO FOSSE DEL FRASSO
- 22) ALLEGATI MECCANOGRAFICI PASSERELLA DI COLLEGAMENTO AL MANUFATTO DI SCARICO FOSSE DEL FRASSO
- 23) ALLEGATI MECCANOGRAFICI MANUFATTO DI SCARICO RILEVATO ARGINALE RA02
- 24) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 25) QUADRO COMPARATIVO
- 26) QUADRO ECONOMICO GENERALE
- 27) SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO
- 28) VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- 29) ELENCO PREZZI UNITARI
- 30) ANALISI NUOVI PREZZI FUORI TARIFFA

- 1) di dare atto che la Perizia dei lavori trasmessa dalla D.L., presenta un importo dei lavori complessivo al netto del ribasso e compreso gli oneri della sicurezza pari ad € 5.136.899,74 e che la stessa comporta pertanto un aumento di spesa pari ad € 1.423.335,58 (al netto del ribasso contrattuale del 31,15%,) corrispondente ad una variazione in aumento pari al 38,33% dell'importo del contratto originario, così come aggiornato dalla prima modifica contrattuale approvata con G09647 del 25/07/2025, e quindi è al di sotto della soglia fissata dall'art. 120, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023;
- 2) di approvare la seconda modifica al contratto di appalto sottoscritto in data 12/07/2024 – Reg. Cron. 29563 del 27/09/2024, relativo all'esecuzione dell'intervento "Fosso Malafede - Messa in sicurezza della zona urbana di Vitinia via Risaro - CUP: F81J21000030001" affidati all'impresa Ridolfi Idio e Figli Srl, redatta, ai sensi dell'art.120, comma 1 lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, andando ad incrementare l'importo contrattuale, così come aggiornato dalla prima modifica contrattuale approvata con G09647 del 25/07/2025, di € 1.423.335,58, oltre IVA di legge, per complessivi € 1.736.469,41;
- 3) di approvare il quadro economico comparativo dei lavori di variante di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DEI LAVORI					
PER LAVORI	PROGETTO	POST GARA	I VARIANTE	II VARIANTE	Variazione
Lavori a base di appalto soggetti a ribasso (A 1)	€ 4.587.316,93	€ 4.587.316,93	€ 5.077.608,13	€ 7.144.907,45	€ 2.067.299,32
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (A 2)	€ 217.630,96	€ 217.630,96	€ 217.630,96	€ 217.630,96	€ 0,00
Totale Lavori	€ 4.804.947,89	€ 4.804.947,89	€ 5.295.239,09	€ 7.362.538,41	€ 2.067.299,32
a detrarre il ribasso del 31,15%		-€ 1.428.949,22	-€ 1.581.674,93	-€ 2.225.638,67	-€ 643.963,74
Importo al netto del ribasso		€ 3.375.998,67	€ 3.495.933,20	€ 4.919.268,78	€ 1.423.335,58
Sommano lavori	€ 4.804.947,89	€ 3.375.998,67	€ 3.713.564,16	€ 5.136.899,74	€ 1.423.335,58

- 4) di dare atto che oneri derivanti dall'affidamento di cui al presente atto trovano copertura per € 1.324.247,33 utilizzando il ribasso d'asta scaturito dagli affidamenti dei lavori e dei servizi sopra citati e per € 412.222,07 a valore sulle somme disponibili sul capitolo del bilancio regionale E42142 per l'annualità 2026, specificatamente dedicato all'attuazione degli interventi previsti nel piano PNRR in oggetto;
- 5) di dare atto che il termine per l'ultimazione dei lavori rimane fissato al 30/04/2026;

La presente determinazione sarà pubblicata ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023, sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti".

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Marta

Copia