

Direzione: LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO

Area: DIFESA DELLA COSTA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G01424 del 14/02/2022

Proposta n. 6134 del 10/02/2022

Oggetto:

DGR 105/2020 intervento n. 4 - "Riqualificazione del tratto del litorale di Ostia Levante compreso tra lo stabilimento Pinetina e lo stabilimento Gambrinus" - Approvazione modifica del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 106, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

Proponente:

Estensore	MANCINI ALESSIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BIANCHINI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM M.C. VECCHI	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: DGR 105/2020 intervento n. 4 – “Riqualficazione del tratto del litorale di Ostia Levante compreso tra lo stabilimento Pinetina e lo stabilimento Gambrinus” - Approvazione modifica del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 106, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO

Su proposta del Dirigente dell'Area Difesa della Costa;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n.6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento regionale 06 settembre 2002 n. 1 “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale” e successive modifiche;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 138 del 16 marzo 2021 con la quale è stato conferito l'incarico ad interim di Direttore della Direzione regionale “Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo” all'Ing. Wanda D'ERCOLE, Direttore della Direzione Generale

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G00129 del 12/01/2022 con il quale è stato conferito l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area “Difesa della Costa” all'arch. Maria Cristina Vecchi;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante “Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei contratti” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 288 del 10 dicembre 2010, per la parte ancora vigente;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO il Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale pubblicato sulla G.U. n. 178 del 16 luglio 2020;

VISTO il Decreto-legge 31 maggio 2021 n 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” pubblicato sulla G.U. n. 129 del 31 maggio 2021, integrato con le correzioni apportate dall'avviso di rettifica pubblicato in G.U. n 130 del 01 giugno 2021;

PREMESSO CHE:

- a seguito delle forti e persistenti mareggiate delle ultime stagioni autunnali ed invernali con D.G.R. n. 105 del 17 marzo 2020 è stato definito ed approvato il “Programma di interventi urgenti di difesa della costa e di ripascimenti da realizzare nelle località maggiormente colpite dagli eventi metereologici e dalle mareggiate”;
- con determinazione n G04062 in data 09/04/2020 è stato nominato l'Arch. Antonio Bianchini quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento n. 4 di cui alla D.G.R. n. 105/2020, denominato “Riqualficazione del tratto del litorale di Ostia Levante compreso tra lo stabilimento Pinetina e lo stabilimento Gambrinus”;
- Con Determinazione n. G05933 del 18.5.2020 l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di direzione dei lavori è stato affidato all'Ing. Paolo Contini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma;

- con determinazione n. G08405 in data 16/07/2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto;
- con determinazione n. G09096 in data 30/07/2020 si è disposto, tra l'altro, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza secondo quanto previsto dall'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020, sopra richiamato;
- con Determinazione n. G11413 in data 05/10/2020 sono stati aggiudicati i lavori di qualificazione del tratto del litorale di Ostia Levante, compreso tra lo stabilimento Pinetina e lo stabilimento Gambrinus, nel Comune di Roma, X Municipio Ostia - CUP F83H20000960002 – CIG 83363215B6, in favore del RTI Giuseppe Mansueto & C. snc - CONSORZIO CAMPALE STABILE con sede legale in Via delle Puglie, Benevento - C.F. e P. Iva 03697610651;
- con citata Determinazione n. G11413/2020 è stato stabilito, tra l'altro, di approvare il Quadro Economico rimodulato, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta offerto dal RTI Giuseppe Mansueto & C. snc - CONSORZIO CAMPALE STABILE, come riportato:

OGGETTO	IMPORTI DET. A CONTRARRE	IMPORTI POST- GARA
Lavori	€ 943.038,57	
Lavori al netto del ribasso d'asta 21,35 %		€ 756.595,17
Iva Lavori	€ 207.468,48	€ 166.450,94
TOTALE LAVORI	€ 1.150.507,05	€ 923.046,11
Imprevisti (IVA compresa)	€ 37.022,28	€ 37.022,28
Progettazione e DD.LL.	€ 45.676,80	€ 45.676,80
Rilevamento topografico e batimetrico	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Incentivi art. 113 D.lgs. n. 50/2016) (1,750%)	€ 16.503,16	€ 16.503,16
Somme a disposizione	€ 35.857,61	€ 35.857,61
Economie di gara		€ 227.460,94
TOTALE	€ 1.290.566,90	€ 1.290.566,90

PRESO ATTO dell'avvenuta annotazione nel Registro cronologico del Contratto tra la Regione Lazio e il RTI Giuseppe Mansueto & C. snc - Consorzio Campale Stabile, per l'esecuzione dei lavori di Riqualficazione del tratto del litorale di Ostia Levante compreso tra lo stabilimento Pinetina e lo stabilimento Gambrinus, sottoscritto digitalmente, cui è stato apposto in data 14/07/2021 il n. 25281, ai sensi del R.R. 1/2002, art. 99 e ss.mm.ii. per un importo contrattuale complessivo di € 756.595,17 di cui € 686.827,80 per lavori al netto del ribasso ed € 69.767,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

PRESO ATTO che in data 04/10/2021 si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori all'Impresa appaltatrice RTI Giuseppe Mansueto & C. snc - Consorzio Campale Stabile;

PRESO ATTO che in data 31/01/2022 è stata acquisita in atti con prot. n. 94188 la richiesta di variante formulata dal Direttore Lavori Ing. Paolo Contini nella quale viene rappresentato che : *“Le motivazioni di questo quantitativo suppletivo di sedimenti da porre a ripascimento sono riconducibili agli stati di mare che si sono succeduti dalla data di consegna definitiva dei lavori (4 ottobre 2021) sino a tutto il mese di gennaio 2022 che, non solo hanno limitato le attività di cantiere, in particolare quelle effettuate con mezzi marittimi per il dragaggio-refluimento delle sabbie di ripascimento, ma hanno anche esasperato i fenomeni di erosione già in atto coinvolgendo e depauperando anche parte dei volumi già refluiti per il ripascimento della spiaggia emersa. Al fine di compensare in qualche misura i fenomeni erosivi registrati lungo il litorale oggetto dei lavori soprattutto nei tratti prospicienti le strutture dello Sporting Beach (per uno sviluppo longitudinale di circa 150 m) e del Kursal (per uno sviluppo longitudinale di circa 100 m) si è quantificato in 10.000 m³ il quantitativo suppletivo di sedimenti da dragare e refluire a ripascimento sempre secondo il rateo di ripascimento di circa 40 m³/m.”*

PRESO ATTO che l'Ing. Paolo Contini, nella succitata nota, ha richiesto l'autorizzazione alla redazione della suddetta perizia che da una prima stima comporterà un aumento dell'importo contrattuale nel rispetto della soglia del 15%;

TENUTO CONTO che:

- in data 31/01/2022, con nota prot. n. 94374 il R.U.P. ha autorizzato Il Direttore dei Lavori Ing. Paolo Contini alla redazione della perizia di variante di assestamento finale dell'intervento in oggetto, per un importo inferiore al 15% dell'importo contrattuale;
- in data 09/02/2022 con prot. 130346 sono stati acquisiti in atti gli elaborati della suddetta perizia di variante tecnica trasmessi dal Direttore dei lavori e redatti ai sensi dell'art. 106, co. 2 del D.Lgs 50/2016 di seguito elencati:
 - Relazione Tecnica;
 - Computo Metrico di raffronto e Quadro Economico;
 - Schema atto sottomissione;
 - Tratti di ripascimento suppletivo - Planimetria;
- I succitati elaborati, unitamente allo schema di Atto di sottomissione, sono stati sottoscritti dal Direttore Lavori e dall'impresa;
- le lavorazioni suppletive comportano un incremento di spesa, al netto del ribasso contrattuale di 21,35 % derivato dall'aggiudicazione di gara, quantificato in € 107.698,34 dei quali € 6.755,00 per gli oneri aggiuntivi di sicurezza e, pertanto, l'originario importo contrattuale di € 756.595,17 è aggiornato ad un totale pari a € 864.293,51, dei quali € 76.522,37 per oneri della sicurezza (ordinari e speciali) e € 787.771,14 per lavori, con un incremento percentuale pari al 14,23 % ;
- sulla base delle lavorazioni suppletive si determina il nuovo Quadro Economico che di seguito si riporta:

RIQUALIFICAZIONE DEL TRATTO DEL LITORALE DI OSTIA LEVANTE					
COMPRESO TRA LO STABILIMENTO PINETINA E LO STABILIMENTO GAMBRINUS - DGR 105/2020 INTERVENTO N. 4					
Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico di Spesa - ASSESTAMENTO DI FINE LAVORI					
A	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE LORDO DEI LAVORI E DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA				€ 756.595,17
AV1	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SUPPLETIVI PER ULTERIORI RIPASCIMENTI				€ 107.698,34
F.2.01.1a	Escavo subacqueo con mezzo effossorio	10000,0	m ³	€ 12,57	€ 125.700,00
F.2.02.63	Spianamento e livellamento cumuli	10000,0	m ³	€ 0,94	€ 9.400,00
IMPORTO TOTALE LORDO DEI LAVORI SUPPLETIVI DI RIPASCIMENTO					€ 135.100,00
S1-V1	Oneri ORDINARI di sicurezza compresi nell'importo LORDO	5,00%	(incidenza)		€ 6.755,00
S2-V1	Ulteriori oneri SUPPLETIVI di sicurezza	0,00%	(incidenza)		€ 0,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SUPPLETIVI DI RIPASCIMENTO AL NETTO DI TUTTI GLI ONERI DI SICUREZZA					€ 128.345,00
APPLICAZIONE DEL RIBASSO CONTRATTUALE PARI A:				21,35%	€ 27.401,66
incidenza percentuale del costo per le quantità suppletive di ripascimento				14,234606%	
A-TOT	IMPORTO TOTALE DI FINE LAVORI (CONTRATTO E VARIANTE SUPPLETIVA: A + AV1)				€ 864.293,51
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€ 426.273,39
B1	Imprevisti sui lavori (5%)				€ 0,00
B2	IVA sui Lavori ed Imprevisti (22 %)				€ 190.144,57
B3	Acquisizione di aree e pertinenti indennizzi (stima)				€ 0,00
B4	Spese tecniche per Progetto Esecutivo, DL, CSP e CSE, Collaudo (compresa IVA e INARCASSA)				€ 45.676,80
B5	Spese tecniche per rilievi topografici e batimetrici (compresa IVA e INARCASSA)				€ 5.000,00
B6	Caratterizzazioni Ambientali (compresa IVA e oneri previdenziali)				€ 23.500,00
B7	Art. 113 D.Lgs 50/2016				€ 16.503,16
B8	Spese per pubblicità e gara, Contributo ANAC e Stazione Appaltante (compresa IVA)				€ 10.000,00
B9	Importo residuale del ribasso di gara e rimodulazione delle somme a disposizione				€ 135.448,86
C	IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO DI SPESA				€ 1.290.566,90

- che l'incremento contrattuale rientra nella soglia stabilita all'art. 106, co. 2 del D.Lgs 50/2016;
- che le modifiche previste nel progetto di variante non alterano sostanzialmente le previsioni del progetto esecutivo posto a base di gara;
- che per l'esecuzione di tali opere in variante rispetto al progetto appaltato risulta necessario concedere all'Impresa Appaltatrice una proroga di 20 (venti) giorni rispetto ai termini di ultimazione dei lavori contrattuali;

VISTO l'art. 106, co. 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione della modifica al contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 106, co. 2 del D.Lgs 50/2016, del progetto dell'intervento "Riqualificazione del tratto del litorale di Ostia Levante compreso tra lo stabilimento Pinetina e lo stabilimento Gambrinus" di cui alla DGR 105/2020, comprensiva dello schema dell'Atto di sottomissione e dei relativi elaborati tecnici;

DETERMINA

per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate:

1. Di approvare la modifica al contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 106, co. 2 del D.Lgs 50/2016, di cui alla perizia di variante tecnica, comprensiva dello schema dell'Atto di sottomissione e dei relativi elaborati tecnici ai sensi dell'art. 106, co. 2 del D.Lgs 50/2016, sottoscritta dall'Impresa appaltatrice, le cui lavorazioni suppletive comportano un incremento di spesa, al netto del

ribasso contrattuale di 21,35 % derivato dall'aggiudicazione di gara, quantificato in € 107.698,34 dei quali € 6.755,00 per gli oneri aggiuntivi di sicurezza e, pertanto, l'originario importo contrattuale di € 756.595,17 è aggiornato ad un totale pari a € 864.293,51, dei quali € 76.522,37 per oneri della sicurezza (ordinari e speciali) e € 787.771,14 per lavori, con un incremento percentuale pari al 14,23 % , determinando il nuovo Quadro Economico che di seguito si riporta;

RIQUALIFICAZIONE DEL TRATTO DEL LITORALE DI OSTIA LEVANTE					
COMPRESO TRA LO STABILIMENTO PINETINA E LO STABILIMENTO GAMBRINUS - DGR 105/2020 INTERVENTO N. 4					
Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico di Spesa - ASSESTAMENTO DI FINE LAVORI					
A	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE LORDO DEI LAVORI E DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA				€ 756.595,17
AV1	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SUPPLEMENTIVI PER ULTERIORI RIPASCIMENTI				€ 107.698,34
F.2.01.1a	Escavo subacqueo con mezzo effossorio	10000,0	m ³	€ 12,57	€ 125.700,00
F.2.02.63	Spianamento e livellamento cumuli	10000,0	m ³	€ 0,94	€ 9.400,00
IMPORTO TOTALE LORDO DEI LAVORI SUPPLEMENTIVI DI RIPASCIMENTO					€ 135.100,00
S1-V1	Oneri ORDINARI di sicurezza compresi nell'importo LORDO	5,00%	(incidenza)		€ 6.755,00
S2-V1	Ulteriori oneri SUPPLEMENTIVI di sicurezza	0,00%	(incidenza)		€ 0,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SUPPLEMENTIVI DI RIPASCIMENTO AL NETTO DI TUTTI GLI ONERI DI SICUREZZA					€ 128.345,00
APPLICAZIONE DEL RIBASSO CONTRATTUALE PARI A:		21,35%	€ 27.401,66		€ 100.943,34
incidenza percentuale del costo per le quantità suppletive di ripascimento		14,234606%			
A-TOT	IMPORTO TOTALE DI FINE LAVORI (CONTRATTO E VARIANTE SUPPLEMENTIVA: A + AV1)				€ 864.293,51
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€ 426.273,39
B1	Imprevisti sui lavori (5%)				€ 0,00
B2	IVA sui Lavori ed Imprevisti (22 %)				€ 190.144,57
B3	Acquisizione di aree e pertinenti indennizzi (stima)				€ 0,00
B4	Spese tecniche per Progetto Esecutivo, DL, CSP e CSE, Collaudo (compresa IVA e INARCASSA)				€ 45.676,80
B5	Spese tecniche per rilievi topografici e batimetrici (compresa IVA e INARCASSA)				€ 5.000,00
B6	Caratterizzazioni Ambientali (compresa IVA e oneri previdenziali)				€ 23.500,00
B7	Art. 113 D.Lgs 50/2016				€ 16.503,16
B8	Spese per pubblicità e gara, Contributo ANAC e Stazione Appaltante (compresa IVA)				€ 10.000,00
B9	Importo residuale del ribasso di gara e rimodulazione delle somme a disposizione				€ 135.448,86
C	IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO DI SPESA				€ 1.290.566,90

- Di far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla perizia di cui sopra mediante l'utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico dei lavori post-gara;
- Di concedere all'Impresa Appaltatrice una proroga di 20 (venti) giorni rispetto ai termini di ultimazione dei lavori contrattuali per l'esecuzione delle opere in variante;

La presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it nella sezione Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti", sul sito www.serviziopubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti" e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore ad Interim
Ing. Wanda d'Ercole