

Direzione: LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO**Area:** ESPROPRI, SUPPORTO GIURIDICO E COMITATO LAVORI PUBBLICI**DECRETO DIRIGENZIALE** *(con firma digitale)***N.** G01725 **del** 18/02/2021**Proposta n.** 3528 **del** 18/02/2021**Oggetto:**

Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3734 del 16 gennaio 2009. Lavori di sistemazione idraulica del Fiume Fiora tra la S.S. Aurelia 1 ed il Mare nel Comune di Montalto di Castro (VT) - I. stralcio. Procedura Espropriativa. Ordine di deposito amministrativo delle indennità di esproprio provvisorie determinate ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 con decreto del Direttore della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo n. G05461 del 07.05.2020.

Proponente:

Estensore

FELICI ETTORE

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento

FELICI ETTORE

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area

A. AMBROSIO

_____ *firma digitale* _____

Direttore Regionale

W. D'ERCOLE

_____ *firma digitale* _____

OGGETTO: Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3734 del 16 gennaio 2009. Lavori di sistemazione idraulica del Fiume Fiora tra la S.S. Aurelia 1 ed il Mare nel Comune di Montalto di Castro (VT) - I°. stralcio. Procedura Espropriativa. Ordine di deposito amministrativo delle indennità di esproprio provvisorie determinate ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 con decreto del Direttore della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo n. G05461 del 07.05.2020.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI,
STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Espropri, Supporto Giuridico e Comitato Lavori Pubblici;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n.6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002 n. 1 "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale" e successive modifiche;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 269 del 05 giugno 2018 con la quale è stato conferito all' Ing. Wanda D'Ercole l'incarico di Direttore della Direzione Regionale "Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo";

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G07367 del 30 maggio 2019 con il quale è stato conferito all'Avv. Anna Ambrosio l'incarico di Dirigente dell'Area Espropri, Supporto Giuridico e Comitato Lavori Pubblici;

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 20 novembre 2001, n. 25 "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione" e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26 "Regolamento regionale di Contabilità", adottato in attuazione dell'articolo 3 della l.r. 25/2001 ed ai sensi dell'articolo 47, comma 2, lettera b), dello Statuto;

VISTA la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 28, concernente: "Legge di stabilità regionale 2020";

VISTA la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1004, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1005, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 25 febbraio 2020, n. 68 concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Assegnazione dei capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettera c) della legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29 e dell'articolo 13, comma 5, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26.”;

VISTO l'articolo 30, comma 2, del regolamento regionale n. 26/2017, con riferimento alla predisposizione del piano finanziario di attuazione della spesa;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 21 gennaio 2020, n. 13 concernente: “Applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 10, comma 2, e 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e disposizioni per la gestione del bilancio regionale 2020-2022, ai sensi dell'articolo 28 del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26. Approvazione del bilancio reticolare, ai sensi dell'articolo 29 del r.r. n. 26/2017.”

VISTA la circolare del Segretario Generale della Giunta regionale prot. n. 176291 del 27 febbraio 2020 e le altre eventuali e successive integrazioni, con la quale sono fornite le indicazioni relative alla gestione del bilancio regionale 2020-2022;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), come modificato dal decreto legislativo n. 56/2017;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 - “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE:

- la deliberazione della Giunta regionale n. 203 del 24 aprile 2018 recante “Modifiche al Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale) e successive modifiche e integrazioni”, con la quale è stata disposta una riorganizzazione delle direzioni regionali, tra le quali è contemplata la “Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo”, tra le cui competenze rientra l'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi inerenti le procedure di espropriazione per pubblica utilità;

- la determinazione del Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo n. G07428 del 7 giugno 2018, recante la riorganizzazione delle strutture organizzative della predetta Direzione, nell'ambito della quale è stata istituita l'“Area Espropri, Supporto Giuridico e Comitato Lavori Pubblici”, tra le cui competenze rientra l'istruttoria di tutti i procedimenti di espropriazione, nonché la predisposizione dei relativi provvedimenti previsti dal D.P.R. n. 327/2001 (Testo Unico delle disposizioni in materia di espropriazioni per pubblica utilità) con riferimento alle opere pubbliche o di pubblica utilità per le quali l'Amministrazione regionale rivesta il ruolo di Autorità espropriante;

VISTO l'art. 6, comma 7, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i;

PREMESSO che

- con decreto del Direttore della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo della Regione Lazio n. G08031 del 07.07.2020 è stata disposta l'espropriazione e l'occupazione temporanea degli immobili di proprietà privata occorrenti per l'esecuzione dell'intervento;

- con il medesimo provvedimento sono state determinate, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001, in via d'urgenza, le indennità di esproprio da offrire ai proprietari degli immobili espropriati e, per gli immobili assoggettati ad occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, le indennità di occupazione annuale ex art. 50 del D.P.R.; n. 327/2001

DATO ATTO E CONSIDERATO che

- il succitato decreto è stato notificato alle ditte proprietarie degli immobili, come risulta dalle relate di notifica;

- a seguito della notifica del provvedimento nessuno degli aventi diritto ha comunicato a tutt'oggi l'accettazione delle indennità di esproprio e delle indennità di occupazione offerte:

CONSIDERATO che è necessario, pertanto, procedere al deposito amministrativo delle indennità di esproprio provvisorie determinate con il succitato decreto, non accettate dagli aventi diritto, come da prospetto allegato al presente decreto, nel quale è indicata, per ogni ditta proprietaria, la somma complessiva da depositare a tale titolo;

CONSIDERATO altresì che per quanto attiene alle indennità di occupazione provvisorie determinate con il succitato decreto non deve farsi luogo, allo stato, al deposito amministrativo delle somme corrispondenti, in quanto il diritto dei proprietari alla corresponsione dell'indennità di occupazione matura, per consolidata giurisprudenza, allo scadere di ogni singola annualità di occupazione, e quindi attualmente non è ancora maturato, tenuto conto che le immissioni in possesso negli immobili occupati sono state effettuate successivamente all'adozione del succitato decreto risalente al mese di luglio 2020;

RITENUTO, pertanto, che sussistono i presupposti di legge per ordinare il deposito amministrativo presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria territoriale dello Stato di Roma, a favore degli aventi diritto, delle somme corrispondenti alle indennità di esproprio provvisorie determinate con il decreto di esproprio n. G05461 del 07.05.2020, come da prospetto allegato al presente decreto;

D E C R E T A

1. Per le finalità della procedura espropriativa relativa alla realizzazione dell'intervento di cui nelle premesse, si ordina il deposito amministrativo presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Roma, delle indennità di esproprio determinate con decreto del Direttore della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo n. G05461 del 07.05.2020, come da prospetto allegato al presente decreto, nel quale è indicata, per ogni ditta proprietaria, la somma complessiva da depositare a tale titolo.

2. Gli adempimenti formali relativi alla presentazione alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Roma – Servizio Depositi Definitivi della richiesta di apertura, per ciascuna ditta espropriata, del deposito amministrativo di cui al punto 1 sono delegati alla società Geoservice 2000 S.r.l., già incaricata per l'espletamento delle attività tecniche e di supporto concernenti la procedura espropriativa.

3. L'Area espropri, Supporto Giuridico e Comitato Lavori Pubblici della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo provvederà, a valere sul fondo relativo alla contabilità speciale n. 5256 istituita presso la Banca d'Italia per il finanziamento dell'intervento in oggetto, agli adempimenti relativi al versamento presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Roma – Servizio Depositi Definitivi delle somme corrispondenti alle indennità di esproprio da depositare.

4. Il presente decreto sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, visionabile accedendo al sito informatico della Regione Lazio www.regione.lazio.it.

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla notifica, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).

IL DIRETTORE
Ing. Wanda D'Ercole

Copia

Numero d'ordine	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	DATI CATASTALI				Valore Venale Unitario €/mq	DATI RELATIVI AGLI ESPROPRI		
		Foglio	Particella	Superficie Particella mq	Coltura e classe		Area Soggetta ad Esproprio mq	INDENNITA' DI ESPROPRIO €	
1	EALFA Società Semplice Agricola con sede in Viterbo - C.F. 83000810586	66	387	340.855	semin. irriguo	€ 2,500	14.456	€ 36.140,00	
2	Comune di Montalto di Castro C.F. 80009830565	66	377	1.105	semin. irriguo	€ 2,300	146	€ 2.550,70	
		90	16	3.220	incolo produt.	€ 2,300	482		
			17	3.505	seminativo	€ 2,300	319		
		87	2	1.270	seminativo	€ 2,300	83		
		91	6	424	seminativo	€ 2,300	17		
49	35	12.290	seminativo	€ 2,300	62				
3	Antonelli Diva nata a Montalto di Castro il 09/09/1939 - C.F. NTNDVI39P49F419E Proprietaria 1/2 Branchi Eugenio nato a Civitavecchia il 11/06/1942 - C.F. BRNGNE42H11C773Z Proprietario 1/2	90	14	2.925	seminativo	€ 2,300	369	€ 848,70	
4	Mazzoni Italo nato a Montalto di Castro il 27/10/1938 - C.F. MZZTLI38R27F419T	90	34	590	incolto produt.	€ 2,300	65	€ 149,50	
5	Pasqualini Chiara nata a Milano il 24/09/1975 - C.F. PSQCHR75P64F205W Proprietaria 1/2	90	13	2.900	incolo produt.	€ 2,300	875	€ 4.606,90	
	Pasqualini Giorgia nata a Milano il 10/11/1970 - C.F. PSQGRG70S50F205B Proprietaria 1/2		15	6.680	incolo produt.	€ 2,300	1.128		
6	EALFA Società Semplice Agricola con sede in Viterbo - C.F. 83000810586	90	4	4.710	seminativo	€ 2,500	390	€ 975,00	
7	Casablanca Domenico nato a Montalto di Castro il 06/03/1949 - C.F. CSBDNC49C06F419S	90	27	6.014	seminativo	€ 2,500	188	€ 470,00	
8	Casablanca Alessio nato in Stati Uniti D'America il 04/10/1992 - C.F. CSBLSS92R04Z404R Prop 1/2	90	26	3.492	seminativo	€ 2,500	205	€ 512,50	
	Violanti Annarita nata a Roma il 22/05/1963 - C.F. VLNNRT63E62H501J Proprietaria 1/2 Prop. 1/4								
9	Fileppi Sabrina nata a Biella il 21/06/1968 - C.F. FLPSRN68H61A859B Proprietaria 1/2 Zei Bruno nato a Campofranco il 21/02/1966 - C.F. ZEIBRN66B21B537V Proprietario 1/2	90	28	2.644	semin. irriguo	€ 2,500	201	€ 1.270,00	
			29	1.990	semin. irriguo	€ 2,500	202		
			32	3.847	seminativo	€ 2,500	105		
10	Boccacci Federico nato a Tarquinia (VT) il 12/08/1980 - C.F. BCCFRC80M12D024C Proprietario 1/2	91	3	29.275	seminativo	€ 2,500	2.199	€ 5.497,50	
	Boccacci Simona nata a Tarquinia (VT) il 09/04/1986 - C.F. BCCSMN86D49D024Y Proprietaria 1/2								
11	SPA La Castellaccia Azienda agricola Armentizia.	91	4	2.378	seminativo	€ 2,500	470	€ 2.417,50	
			5	4.932	seminativo	€ 2,500	413		
			7	2.791	seminativo	€ 2,500	21		
		92	129	3.144	seminativo	€ 2,500	63		

Numero d'ordine	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	DATI CATASTALI				ATI RELATIVI AGLI ESPROP		
		Foglio	Particella	Superficie Particella m ²	Cultura e classe	Valore Venale Unitario €/mq	Area Soggetta ad Esproprio m ²	INDENNITA' DI ESPROPRIO €
14	Ubaldi Catia Maria nata a Montalto di Castro il 25/08/1957 - C.F. BLDCMR57M65F419S Proprietaria 1/3, Ubaldi Giuseppina nata a Montalto di Castro il 11/12/1952 - C.F. BLDGPP52T51F419I Proprietaria 1/3, Virtuoso Francesca Angela nata a Piansano il 04/01/1930 - C.F. VRTFNC30A44G571L proprietaria 1/3	91	58	14.517	seminativo	€ 2,500	1.075	€ 8.762,50
			59	14.517	seminativo	€ 2,500	1.774	
			60	241	Ente urbano	€ 8,000	96	
			61	231	Ente urbano	€ 8,000	109	
15	Giacchetti Raffaello nato a Tarquinia il 18/08/1972 - C.F. GCCRFL72M18D024F Proprietario 1/4	87	10	3.240	incolto produt.	€ 2,300	322	€ 740,60
	Grandi Alessio nato a Viterbo il 20/06/1975 - C.F. GRNLSS75H20M082F Proprietario 1/4							
	Raucci Stefano nato a Civitavecchia il 27/01/1969 - C.F. RCCSFN69A27C773G Proprietario 1/4							
	Spaziani Vincenzo nato a Montalto di Castro il 29/09/1967 - C.F. SPZVCN67P29F419R Propriet. 1/4							
16	Radicetti Anna Eva nata a Montalto di Castro il 15/08/1968 - C.F. RDCNNV70B55F419L Proprietaria 3/27	58	9	51.300	seminativo	€ 2,300	1.467	€ 3.374,10
	Radicetti Camillo nato a Civitavecchia il 25/08/1968 - C.F. RDCCLL68M25C773S Proprietario 3/27							
	Radicetti Lucilla nata a Civitavecchia il 05/02/1975 - C.F. RDCLLL75B45C773K Proprietario 3/27							
	Radicetti Maria Maddalena nata a Cellere il 31/01/1945 - C.F. RDCMMD45A71C447Z Proprietaria 9/27							
17	Castagnacci Graziella nata a Alatri il 05/12/1955 - C.F. CSTGZL55T45A123F. Proprietaria 1/2	58	309	2.280	seminativo	€ 2,300	259	€ 595,70
	Spada Sergio nato a Montalto di Castro il 30/11/1954 - C.F. SPDSRG54S30F419F Proprietario 1/2							
18	Porfiri Maria Antonella nnata a Farnese il 13/07/1961 - C.F. PRFMNT61L53D503J Proprietaria 1/3	58	343	15.634	seminativo	€ 2,300	162	€ 372,60
	Tardioli Bruno nato a Montalto di Castro il 27/03/1955 - C.F. TRDBRN55C27F419I Proprietario 1/3							
	Tardioli Bruno nato a Montalto di Castro il 27/03/1955 - C.F. TRDBRN55C27F419I Proprietario 1/3							
19	Alessandrini Gabriele nato a Roma il 14/07/1983 - C.F. LSSGRL83L14H501L Nuda propr. 1/2	49	10	131.280	seminativo	€ 2,300	1.170	€ 2.691,00
	Alessandrini Riccardo nato a Roma il 09/06/1977 - C.F. LSSRCR77H09H501Z Nuda propr. 1/2							
	Caccavello Oride mata a Orvieto il 08/08/1942 - C.F. CCCRDO42M48G148B Usaufruttuario 1/1							
20	Severini Angelo nato a Roma il 05/07/1947 - C.F.SVRNGL47L05H501D Proprietario 4/27	92	2	29.720	semin irrig	€ 2,300	3.687	€ 9.913,00
	Severini Fabrizio nato a Roma il 19/03/1971 - C.F.SVRFRZ71C19H501O Proprietario 4/27							
	Severini Laura nata a Roma il 12/08/1973 - C.F.SVRLRA73M52H501Y Proprietaria 4/27							
	Spaziani Daniele nato a Tarquinia (VT) il 27/10/1974 - SPZDNL74R27D024R Proprietario 6/27							
	Spaziani Domenico nato a Tarquinia (VT) il 03/09/1972 - SPZdnc72p03d024p Proprietario 6/27							
	Spaziani Giuseppe nato a Vejano (VT) il 21/02/1946 - SPZGPP46B21L713X Proprietario 3/27							
22	A.R.S.I.A.L. Agenzia Regionale per Lo Sviluppo e L'innovazione dell'Agricoltura per il lazio - C.F.	92	1	918	seminativo	€ 2,300	50	€ 2.272,40
		91	1	1.869	seminativo	€ 2,300	938	
23	Zei Sara nata in Orbetello (GR) il 22/09/1993 c.f. ZEISRA93P62G088O	90	31	1.397	seminativo	€ 2,500	90	€ 225,00
29	Ricci Rita nata a Montalto di Castro, c.f. RCCRTI33H51F419S	66	272	16361	Ente urbano	8,00	2.610	€ 20.880,00