

**Direzione:** LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE**Area:** AFFARI GENERALI E SUPPORTO AL COMITATO LL.PP.**DECRETO DIRIGENZIALE** *(con firma digitale)***N.** G01749 **del** 13/02/2026**Proposta n.** 5647 **del** 12/02/2026**Oggetto:**

OPCM n. 3734/2009 - Lavori di ripristino dell'officiosità idraulica del fosso di Pratolungo, compresa la manutenzione straordinaria dell'alveo e la costituzione di opportune opere di accumulo e laminazione delle piene - II lotto - Progetto di adeguamento alle prescrizioni del provvedimento di compatibilità ambientale. CUP F85D12000040002. Decreto di esproprio, asservimento permanente ed occupazione temporanea delle aree occorrenti per la realizzazione dei lavori.

**Proponente:**

Estensore

FELICI ETTORE

\_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento

FELICI ETTORE

\_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area

A. AMBROSIO

\_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

Direttore Regionale

L. MARTA

\_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

**Oggetto:** OPCM n. 3734/2009 - Lavori di ripristino dell'officiosità idraulica del fosso di Pratolungo, compresa la manutenzione straordinaria dell'alveo e la costituzione di opportune opere di accumulo e laminazione delle piene - Il lotto - Progetto di adeguamento alle prescrizioni del provvedimento di compatibilità ambientale. CUP F85D12000040002. Decreto di esproprio, asservimento permanente ed occupazione temporanea delle aree occorrenti per la realizzazione dei lavori.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE**

Su proposta del Dirigente dell'Area Affari generali e supporto al Comitato LL.PP.;

**VISTA** la Legge regionale 18 febbraio 2002, n.6 *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”* e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Regolamento regionale 06 settembre 2002 n. 1 *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale”* e successive modifiche;

**VISTO** il D.lgs. 12.4.2006, n. 163 *“Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* e successive modificazioni;

**VISTO** il D.P.R. 5.10.2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 12.4.2006, n. 163 recante Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* e successive modificazioni;

**VISTO** il D.lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;

**VISTO** il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

**VISTA** l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 153 del 26 febbraio 2014, recante *“Modifiche alle ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 34 del 31 dicembre 2012, n. 47 del 6 febbraio 2013, n. 61 del 14 marzo 2013 e n. 125 del 21 novembre 2013. Sostituzione del soggetto responsabile”*, individuato nella persona del Direttore Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative;

**VISTO** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 – *Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità* e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 477 del 26 giugno 2025, concernente il conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione regionale *“Lavori Pubblici e Infrastrutture”* all'Ing. Luca Marta;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione n. G05108 del 30/04/2024, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area *“Affari generali e supporto al Comitato LL.PP.”* della Direzione regionale *“Lavori pubblici e Infrastrutture”*, già Direzione Regionale *“Lavori Pubblici, Infrastrutture e Innovazione Tecnologica”* alla Dott.ssa Anna Ambrosio;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione n. G08386 del 2 luglio 2025, con il quale è stato definito l'assetto organizzativo della Direzione "Lavori pubblici e infrastrutture";

**CONSIDERATO** che, nei mesi di novembre e dicembre 2008, si sono verificati su vari territori delle Province della Regione Lazio eventi atmosferici avversi che hanno causato ingenti danni al patrimonio pubblico e privato;

**CONSIDERATO** che, con Decreto n. T0701 dell'11 dicembre 2008, il Presidente della Regione Lazio, ai sensi della L.R. 11.04.1985 n. 37 comma b, ha proclamato lo "stato di calamità naturale" per i Comuni di Roma e Tivoli danneggiati dagli eventi atmosferici verificatisi nel giorno 11 dicembre 2008;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 dicembre 2008, con il quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in tutto il territorio nazionale, relativamente agli eventi atmosferici verificatisi nei mesi di novembre e di dicembre 2008;

**VISTA** l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3734 del 16 gennaio 2009, recante *"Primi interventi urgenti di protezione civile diretti a fronteggiare i danni conseguenti agli eventi atmosferici che hanno colpito il territorio nazionale nei mesi di novembre e dicembre 2008"*;

**VISTO** il Decreto Commissariale n. 4 del 17 marzo 2009, con il quale è stato approvato il *"Piano generale degli interventi indifferibili ed urgenti per la riparazione dei danni derivanti dagli eventi atmosferici che hanno colpito il territorio della Regione Lazio nei mesi di novembre e dicembre 2008"*;

**VISTA** l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 125 del 21 novembre 2013, che stabilisce, all'art. 1, che la Regione Lazio è individuata quale Amministrazione ordinariamente competente al coordinamento delle attività necessarie al completamento degli interventi da eseguirsi per il superamento della situazione di criticità di cui all'O.P.C.M. n. 3734/2009;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 9, comma 4 dell'OPCM 3734/2009, è stata autorizzata l'apertura della contabilità speciale con il codice contabilità n. 5256;

**CONSIDERATO** che, nell'Allegato 5 – *Tabella degli interventi APQ5* del Piano generale di cui al suddetto Decreto Commissariale n. 4/2009, è stato inserito con il codice E24 l'intervento denominato *"Ripristino dell'officiosità idraulica del Fosso di Pratolungo, compresa la manutenzione straordinaria dell'alveo e la costituzione di opportune opere di accumulo e laminazione delle piene"*;

**CONSIDERATO** che:

- in data 14 settembre 2011 il Progetto definitivo è stato sottoposto a Conferenza dei Servizi, e con verbale del Responsabile del Procedimento, la procedura è stata conclusa *"con l'approvazione del suddetto progetto definitivo adeguato alle prescrizioni dei parere resi dagli enti preposti"*;
- con Disposizione del Soggetto Attuatore n. 51 del 6 luglio 2012 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto;
- a seguito di procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con Disposizione del Soggetto Attuatore n. 12 del 7 febbraio 2013, veniva disposta l'aggiudicazione a favore dell'ATI Costruzioni Stradali e Consolidamenti s.r.l. ed Edil Marica s.r.l., per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- il progetto esecutivo in variante dei lavori in oggetto veniva inviato in Conferenza dei Servizi che si concludeva con il provvedimento finale del 09.12.2015 nel quale si dichiarava la conformità dello stesso ai vari interessi pubblici coinvolti;

- il progetto esecutivo veniva sottoposto, ai sensi della L.R. 31/01/2002 n. 5, al parere del Comitato Regionale per i Lavori Pubblici che, a conclusione dell'istruttoria, formalizzava la variante scaturita in fase progettuale e si esprimeva con il voto favorevole n. 5312 del 23 dicembre 2015;
- con Determinazione n. G01423 del 22 febbraio 2016 venivano approvati i documenti costituenti il progetto esecutivo, in variante, per i *“Lavori di ripristino dell'officiosità idraulica del fosso di Pratolungo, compresa la manutenzione straordinaria dell'alveo e la costituzione di opportune opere di accumulo e laminazione delle piene – Il Lotto”*;
- con Decreto dirigenziale n. G02157 del 17 marzo 2016 sono state riscontrate le osservazioni presentate dagli interessati ed è stata formalizzata l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di intervento da espropriare o da asservire;
- con Decreto dirigenziale n. G07544 del 4 luglio 2016 è stato disposto l'esproprio, l'asservimento permanente e l'occupazione temporanea delle aree di intervento;
- per la realizzazione dell'intervento la società Pratolungo Immobiliare S.r.l., in qualità di proprietaria del terreno di circa 125 mq, sito in Roma, Viale Torre di Pratolungo, interessata dal progetto definitivo impugnato, e la L. e F. Gianni S.r.l., in qualità di affittuaria dell'azienda agricola, presentavano ricorso al TAR R.G. 11153/2013;
- il TAR Lazio con la Sentenza n. 11126/2017 accoglieva in parte il ricorso introduttivo proposto dalle parti ricorrenti e, per l'effetto, annullava parte degli atti impugnati, tra i quali il decreto dirigenziale n. G02157 del 17 marzo 2016, recante l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di intervento da espropriare o da asservire, e il decreto dirigenziale n. G07544 del 04/07/2016 con il quale era stato disposto l'esproprio, l'asservimento permanente e l'occupazione temporanea delle aree di intervento;
- avverso la su indicata decisione, in data 3 gennaio 2018, la Regione Lazio iscriveva al ruolo il ricorso in Appello n.33/2018;
- con la Sentenza n. 03431/2018 del 7 giugno 2018 il Consiglio di Stato, ritenendo infondato l'appello principale, confermava il contenuto del dispositivo della sentenza del TAR n. 11126/2017 specificando nelle motivazioni che *“l'amministrazione deve procedere alla Valutazione di Impatto Ambientale ed in caso di esito positivo della stessa anche al fine di economizzare le risorse amministrative e di non aggravare eccessivamente il procedimento, riprendere la procedura eventualmente facendo salvi gli atti, già posti in essere, non espressamente incisi dal suddetto vizio”*;
- con la medesima sentenza testé citata il Consiglio di Stato evidenziava l'esigenza di *“riattivare la procedura espropriativa seguendo il regime ordinario”*;
- l'Amministrazione Regionale in ottemperanza alle Sentenze del TAR n. 11126-17 e del Consiglio di Stato n. 03431/2018 sospendeva i lavori e affidava l'incarico di *“Redazione Studio di Impatto Ambientale”* per l'intervento richiamato in oggetto;
- a seguito dell'avvenuta redazione dello Studio di Impatto Ambientale, veniva presentata istanza di VIA al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATT) in data 27 novembre 2018 per l'ottenimento del chiesto parere;
- la Commissione tecnica di verifica dell'impatto ambientale - VIA e VAS, con voto n. 3247 del 31/01/2020 esprimeva parere positivo con prescrizioni, rimanendo in attesa del parere del MIBACT, ai fini dell'emissione del Decreto VIA da parte del Ministero dell'Ambiente;
- il MIBACT con nota del 03/06/2021 trasmetteva il proprio parere negativo;
- detta situazione di contrasto di pareri ha richiesto l'intervento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, che con la Deliberazione del 18/02/2022, ha disposto:” (.....) di far propria la posizione del Ministero della transizione ecologica in merito alla compatibilità ambientale del progetto di *“Lavori di ripristino dell'officiosità del fosso di Pratolungo compresa la manutenzione straordinaria dell'alveo e la costruzione di opportune opere di accumulo e laminazione delle piene”*, a condizione che venissero rispettate le prescrizioni espresse nel

parere n. 3247 del 31 gennaio 2020 della Commissione tecnica di verifica dell'impatto ambientale VIA- VAS”;

- il parere negativo del Mibact veniva difatti superato dall'intervento della Presidenza del Consiglio dei Ministri che dalla comparazione degli interessi coinvolti nel procedimento in esame, da un lato la tutela paesaggistica e dall'altro la sicurezza del territorio, della popolazione e delle attività produttive, ha considerato prevalente l'interesse alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- il MITE (oggi MASE) con Decreto del n. 42 del 26/04/2022, esprimeva in ultimo parere positivo sulla compatibilità ambientale del progetto in oggetto, subordinandolo al rispetto delle condizioni ambientali di cui al parere della Commissione tecnica di verifica dell'impatto ambientale VIA e VAS n. 3247/2020;
- con nota prot. 281748 del 14/03/2023, la Direzione presentava istanza di verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali n. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 di cui al parere della Commissione tecnica di verifica dell'impatto ambientale - VIA e VAS n. 3247 del 31/01/2020, trasmettendo apposita documentazione;
- il MASE con parere n. 1064 del 19/04/2024 comunicava l'esito positivo dell'istruttoria, avendo accertato che con il progetto VIA presentato aveva ottemperato alle prescrizioni;

**CONSIDERATO** che, con Determinazione n. G12492 del 24/09/2024 veniva nominato quale RUP dell'intervento l'Ing. Massimo Litta, funzionario in servizio presso l'Amministrazione Regionale, in sostituzione dell'Ing. Margherita Gubinelli;

**TENUTO CONTO** che in considerazione della complessità dell'intervento e della pluralità di amministrazioni e interessi coinvolti, è risultato necessario, ai fini dell'approvazione dell'“*Adeguamento del progetto alle prescrizioni del provvedimento di compatibilità ambientale*” relativo all'intervento dei “*Lavori di ripristino dell'officiosità idraulica del fosso di Pratolungo, compresa la manutenzione straordinaria dell'alveo e la costituzione di opportune opere di accumulo e laminazione delle piene - Il lotto*”, dover acquisire tutti gli atti di assenso, pareri, intese, concerti, nulla osta comunque denominati, resi da diverse amministrazioni ricorrendo allo strumento della Conferenza di Servizi che, con nota prot. n. 432931 in data 11.04.2025, è stata indetta, ai sensi dell'art. 10, comma 4, del D.L. n. 25/2025 e dell'art. 13 del D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni dalla L.11 settembre 2020, n. 120;

**CONSIDERATO** quanto segue

- le comunicazioni volte a consentire la partecipazione degli interessati al procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed al procedimento finalizzato all'approvazione del progetto ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento, sono state effettuate mediante avviso pubblico, come previsto dagli artt. 11, comma 2, e 16, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001, in quanto il numero degli intestatari catastali degli immobili contemplati dal piano particellare descrittivo è superiore a 50;

- detto avviso pubblico è stato reso noto con le seguenti modalità:

- pubblicazione sul sito informatico istituzionale della Regione Lazio, nella Sezione Amministrazione Trasparente in data 10/04/2025;
- pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 30 Ordinario del 15/05/2025;
- pubblicazione sul quotidiano a diffusione nazionale e locale “Messaggero Nazionale” del 24/05/2025;



- pubblicazione sull'Albo Pretorio one line di Roma Capitale a far data dal 05/06/2025, come da relativa attestazione rilasciata da Roma Capitale prot. SC/2025/0322853 del 23/05/2025;

**CONSIDERATO** che l'avviso pubblicato dava atto espressamente del ricorso ad apposita Conferenza dei servizi ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e per l'approvazione del progetto esecutivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento;

**DATO ATTO** che a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvio dei procedimenti di cui sopra sono state presentate osservazioni da parte dalle seguenti ditte:

- Immobiliare Pratolungo S.r.l. e Geta Società Agricola a r.l., osservazioni formulate con nota congiunta acquisita agli atti del procedimento con n. reg. uff. 511983 del 12.05.2025;
- Sig.ri Giorgio Maria Wongher, Valeria Wongher, Livia Tripiciano, Maria Grazia Ciarrocca, osservazioni formulate con nota congiunta acquisita agli atti del procedimento con n. reg. uff. 508863 del 09.05.2025;

**CONSIDERATO** che le osservazioni presentate dalle ditte suindicate sono state riscontrate, rispettivamente, con atti n. reg. uff. 1037474 del 21.10.2025 e n. reg. uff. 1037541 del 21.10.2025;

**VISTA** la Determinazione n. G14875 del 10 novembre 2025, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 95 Ordinario del 18/11/2025, con la quale:

- è stata determinata la conclusione positiva della Conferenza di Servizi per l'approvazione dei *“Lavori di ripristino dell'officiosità idraulica del fosso di Pratolungo, compresa la manutenzione straordinaria dell'alveo e la costituzione di opportune opere di accumulo e laminazione delle piene - II lotto. Adeguamento del progetto alle prescrizioni del provvedimento di compatibilità ambientale”*, secondo le condizioni, prescrizioni e raccomandazioni accolte e indicate dalle amministrazioni e dai soggetti invitati alla Conferenza di servizi, nei pareri, nulla osta, autorizzazioni o atti di assenso;
- è stata dichiarata, ai sensi dell'art.12 comma 1 lettera b) del D.P.R. n.327 8 giugno 2001 e s.m. ed i. la pubblica utilità dell'opera;
- è stata disposta, ai sensi dell'art.10 del D.P.R. 8 giugno 2001 e s.m. *l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree da espropriare o da asservire o da occupare* riportate nel piano particellare di esproprio grafico e descrittivo facente parte integrante del progetto di adeguamento dei lavori in oggetto;

**DATO ATTO** che la Determinazione n. G14875 del 10 novembre 2025 testé citata è stata notificata, a tutti gli effetti di legge, ai proprietari degli immobili contemplati dal piano particellare di esproprio – elenco ditte;

**CONSIDERATO** che, con nota prot. n. 1200121 del 4 dicembre 2025, la Direzione Regionale Lavori Pubblici ed Infrastrutture, ai sensi della Legge Regionale n. 5 del 31/01/2002 e ss.mm.ii., ha chiesto il parere del Comitato Regionale Lavori Pubblici sull'*Adeguamento del progetto alle prescrizioni del provvedimento di compatibilità ambientale*” (Parere n. 3247 del 31.01.2020-Determinazione n. G01294 del 12.02.2020);

**VISTO** il Parere n. 5359 del 15 dicembre 2025, con il quale il Comitato Regionale Lavori Pubblici all'unanimità: *“nel prendere atto degli atti tecnici ed amministrativi relativi al progetto esecutivo, esprime parere favorevole sull'adeguamento del progetto esecutivo alle prescrizioni del provvedimento di compatibilità ambientale in esame, che è stato redatto nel pieno rispetto di tutte le normative vigenti...”*

**VISTA** la Determinazione n. G00936 del 29 gennaio 1926, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, con il nuovo Q.T.E., di *“Adeguamento alle prescrizioni del provvedimento di compatibilità ambientale”* relativo all’intervento dei *“Lavori di ripristino dell’officiosità idraulica del fosso di Pratolungo, compresa la manutenzione straordinaria dell’alveo e la costituzione di opportune opere di accumulo e laminazione delle piene - II lotto”*

**VISTI** il piano particellare di esproprio grafico e descrittivo e la relazione sugli espropri, facenti parte del progetto approvato con la succitata determinazione dirigenziale;

**RILEVATO** che il piano particellare di esproprio descrittivo riporta analiticamente gli estremi catastali degli immobili da espropriare e/o da asservire od occupare temporaneamente, le rispettive ditte catastali, e, per ciascun immobile, le superfici particellari interessate e la stima delle rispettive indennità basata sul valore di mercato;

**CONSIDERATO** che sussistono tutti i presupposti (apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell’intervento, approvazione del progetto allo stadio di progettazione esecutiva) per procedere alla definizione della procedura espropriativa mediante ricorso alla procedura urgente accelerata prevista dall’art. 22 del D.P.R. n. 327/2001, atteso quanto segue:

- l’avvio dei lavori è urgente ed indifferibile trattandosi di intervento con finalità prioritaria di tutela della pubblica incolumità, anche alla luce della recente esondazione che nel mese di gennaio 2026 ha interessato il Fosso di Pratolungo e la zona urbana circostante;
- il numero degli intestatari catastali degli immobili interessati dall’intervento è superiore a 50;
- per quanto concerne la determinazione urgente, in via provvisoria, delle indennità di esproprio, di asservimento e di occupazione temporanea, è possibile recepire e formalizzare le corrispondenti indennità quantificate nel piano particellare di esproprio descrittivo, stimate secondo il criterio del valore venale, atteso che nel Q.T.E. del progetto approvato la somma a disposizione per gli “Espropri” consente la copertura finanziaria delle indennità da determinare;

**RITENUTO** pertanto, per le motivazioni suesposte, che sussistono i presupposti e le condizioni di legge per disporre, mediante un unico provvedimento e senza ulteriori formalità, l’espropriazione e l’asservimento permanente delle aree interessate dalla realizzazione dell’intervento in oggetto, nonché l’occupazione d’urgenza temporanea delle aree occorrenti per l’installazione ed il funzionamento del cantiere dei lavori, con contestuale determinazione urgente, ai sensi e per gli effetti dell’art. 22 del D.P.R. n. 327/2001, delle indennità di esproprio, delle indennità di servitù e delle indennità di occupazione offerte ai proprietari degli immobili indicati nel piano particellare di esproprio facente parte del progetto approvato;

## D E C R E T A

(Espropriazione di immobili per pubblica utilità)

**1.** Ai fini della realizzazione dell’intervento denominato *“Lavori di ripristino dell’officiosità idraulica del fosso di Pratolungo, compresa la manutenzione straordinaria dell’alveo e la costituzione di opportune opere di accumulo e laminazione delle piene - II lotto - CUP F85D12000040002”*, è disposta l’espropriazione, a favore del Demanio Idrico dello Stato e per la gestione di competenza della Regione Lazio ex art 86 del D. Lgs. N. 112/1998, degli immobili, siti nel territorio di Roma Capitale, indicati nel piano particellare descrittivo – elenco ditte allegato al

presente decreto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, nel quale sono specificati i riferimenti catastali che individuano le singole particelle immobiliari espropriate, le rispettive ditte catastali proprietarie e la superficie espropriata per ciascuna particella.

(Asservimento permanente di immobili)

**2.** Nell'ambito dell'esecuzione dell'intervento di cui al punto 1, ai fini della realizzazione e gestione degli impianti a servizio delle opere previste e degli impianti intercettati, è disposto l'asservimento permanente a favore della Regione Lazio degli immobili, siti nel territorio di Roma Capitale, indicati nel piano particellare descrittivo – elenco ditte allegato al presente decreto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, nel quale sono specificati i riferimenti catastali che individuano le singole particelle immobiliari asservite, le rispettive ditte catastali proprietarie, la tipologia di asservimento (per fognatura/per elettrodotto/per metanodotto) e la superficie asservita per ciascuna particella.

(Occupazione temporanea urgente di immobili)

**3.** Per le esigenze tecniche e logistiche relative all'insediamento ed al funzionamento del cantiere dei lavori di cui al punto 1, è autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione temporanea degli immobili, siti nel territorio di Roma Capitale, indicati nel piano particellare descrittivo – elenco ditte allegato al presente decreto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, nel quale sono specificati i riferimenti catastali che individuano le singole particelle immobiliari da occupare temporaneamente, le rispettive ditte catastali proprietarie e la superficie da occupare per ciascuna particella. L'occupazione temporanea è autorizzata per la durata massima di 24 mesi decorrenti dall'immissione in possesso, termine prorogabile per esigenze tecniche connesse all'esecuzione dei lavori.

**4.** La restituzione ai proprietari delle aree da occupare di cui al punto 3 sarà disposta, cessate le esigenze tecniche che giustificano la permanenza dell'occupazione, dal Responsabile Unico del Progetto per la realizzazione dell'intervento e sarà comprovata da apposito verbale attestante l'effettiva reintegrazione del proprietario nel possesso dell'immobile, libero da persone e cose.

(Indennità offerte)

**5.** Le indennità di esproprio, le indennità di servitù e le indennità di occupazione temporanea offerte relative agli immobili di cui ai punti 1, 2 e 3 sono determinate, in via d'urgenza e provvisoriamente, nella misura indicata, per ciascuna particella e superficie di riferimento, nel piano particellare – elenco ditte allegato al presente decreto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

**6.** A norma dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001 l'indennità di occupazione relativa alle aree di cui al punto 3 è determinata, per ciascuna annualità di occupazione maturata, nella misura di un dodicesimo dell'indennità di esproprio, corrispondente al valore venale, dell'area occupata. Nell'elaborato allegato al presente decreto è indicato, per ciascuna superficie da occupare temporaneamente, l'ammontare dell'indennità riferito alla durata prevista, non vincolante, dell'occupazione. Il diritto alla corresponsione dell'indennità decorre dalla data di immissione in possesso negli immobili e matura alla scadenza di ogni annualità di occupazione. L'indennità sarà corrisposta nella misura complessiva effettivamente spettante corrispondente al periodo di effettiva durata dell'occupazione, compreso tra la data dell'immissione in possesso e la data della restituzione dell'immobile al proprietario risultanti dai rispettivi verbali.

**7.** I proprietari degli immobili sono invitati a comunicare per iscritto alla Regione Lazio, entro il termine di trenta giorni decorrente dalla data dell'immissione in possesso nelle aree, se condividono la determinazione delle indennità di esproprio, delle indennità di servitù e delle indennità di



occupazione temporanea determinate con il presente decreto. La comunicazione deve essere effettuata mediante una delle seguenti modalità, allegando copia della carta di identità personale:

- mediante raccomandata con avviso di ricevimento diretta alla Regione Lazio – Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture – Area Affari Generali e Supporto al Comitato Lavori Pubblici, Via Campo Romano, n. 65 - 00173 Roma;
- mediante P.E.C. (Posta Elettronica Certificata) diretta alla seguente P.E.C.: [affarigeneralicomitatollpp@pec.regione.lazio.it](mailto:affarigeneralicomitatollpp@pec.regione.lazio.it).

La dichiarazione di accettazione delle indennità determinate con il presente decreto è irrevocabile a norma dell'art. 20, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001, e rende definitive le indennità offerte accettate da tutti gli aventi diritto.

**8.** Qualora l'avente diritto comunichi l'accettazione dell'indennità offerta, l'amministrazione regionale ne disporrà il pagamento entro il termine di sessanta giorni dalla ricezione della comunicazione di accettazione, subordinatamente all'esito positivo delle verifiche prescritte dalla legge, effettuate in base alla documentazione prodotta dall'avente diritto ed agli accertamenti effettuati d'ufficio, in ordine all'effettiva proprietà dell'immobile, all'inesistenza di diritti od azioni di terzi gravanti su di esso che possano essere fatti valere sull'indennità e all'assenza di notifiche all'amministrazione regionale di opposizioni di terzi al pagamento delle indennità. Decorso tale termine saranno corrisposti sulla somma dovuta a titolo di indennità gli interessi nella misura del tasso legale, come prescritto dall'art. 22, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001. Nel caso in cui sussistano trascrizioni od iscrizioni immobiliari relative a diritti o ad azioni di terzi gravanti sull'immobile, ovvero nell'eventualità che vengano notificate all'amministrazione regionale opposizioni di terzi concernenti il pagamento dell'indennità, si provvederà al deposito amministrativo della somma corrispondente all'indennità di riferimento, anche nel caso in cui sia stata accettata dal proprietario degli immobili.

**9.** Qualora l'indennità offerta non venga espressamente accettata, mediante dichiarazione comunicata entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla data dell'immissione in possesso negli immobili effettuata in esecuzione del presente decreto, l'amministrazione regionale provvederà, entro i successivi sessanta giorni, al deposito amministrativo della somma corrispondente. Decorso tale termine l'indennità di esproprio sarà depositata con l'aggiunta degli interessi legali maturati sino alla data dell'effettivo versamento a garanzia degli aventi diritto. L'accettazione dell'indennità può essere comunicata anche successivamente al termine, non perentorio, suindicato.

**10.** Il pagamento diretto agli aventi diritto o, in alternativa, il deposito amministrativo delle indennità, sarà autorizzato con apposito provvedimento.

**11.** Il proprietario che non condivida la determinazione delle indennità offerte, nella misura indicata nel piano particellare di esproprio allegato al presente decreto, può chiedere, mediante istanza diretta alla Regione Lazio, che si proceda alla determinazione delle indennità mediante il procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001, designando nell'istanza un proprio tecnico di fiducia ai fini della nomina della commissione costituita dalla terna di tecnici incaricati della stima. L'istanza deve essere inviata, con le modalità di cui al punto 6, entro il termine perentorio di trenta giorni decorrente dalla data dell'immissione in possesso effettuata in esecuzione del presente decreto. La stima della commissione tecnica peritale può essere impugnata dinanzi all'autorità giudiziaria ordinaria, a norma dell'art. 54 del D.P.R. n. 327/2001, dal proprietario dell'immobile, dall'amministrazione regionale o dal terzo che ne abbia diritto. Nel caso in cui il proprietario dell'immobile non comunichi l'accettazione dell'indennità offerta e non formuli istanza per l'attivazione del procedimento di determinazione dell'indennità previsto dall'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001, la determinazione definitiva dell'indennità sarà effettuata, come prescritto dall'art. 22,

comma 5, del D.P.R. n. 327/2001, su richiesta dell'amministrazione regionale dalla competente commissione provinciale istituita a norma dell'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001.

(Eventuali indennità ex artt. 40, comma 4, e 42, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001)

**12.** A norma dell'art. 40, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 al proprietario espropriato coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale (in forma individuale o societaria) spetta un'indennità aggiuntiva determinata, per ciascun mq. di superficie effettivamente coltivata, nella misura corrispondente al valore agricolo medio (V.A.M.) per il tipo di coltura praticata, desumibile dalle tabelle pubblicate dalla competente Commissione Provinciale istituita ex art. 41, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001. L'indennità è riconosciuta previa dichiarazione del soggetto interessato corredata da idonea documentazione comprovante lo status professionale di coltivatore diretto o la qualifica di imprenditore agricolo professionale. A tal fine fa fede apposita certificazione rilasciata dalla Regione Lazio o da altre Regioni, attestante il possesso dello status di coltivatore diretto o della qualifica di imprenditore agricolo professionale, che risulti in corso di validità alla data del presente decreto o alla data di immissione in possesso nel fondo espropriato. Il diritto alla corresponsione dell'indennità aggiuntiva è subordinato all'immissione in possesso nel fondo espropriato in esecuzione del presente decreto ed alla verifica, in base allo stato di consistenza degli immobili che verrà redatto, delle superfici effettivamente coltivate e del tipo di coltura effettivamente praticata.

**13.** A norma dell'art. 42, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 al fittavolo, al mezzadro od al partecipante che sia costretto, per effetto dell'esecuzione del presente decreto, ad abbandonare in tutto od in parte il fondo, a condizione che sia direttamente coltivato da almeno un anno antecedente l'emissione della dichiarazione di pubblica utilità, sarà corrisposta un'indennità, autonoma rispetto all'indennità di esproprio spettante al proprietario del fondo espropriato, determinata ai sensi dell'art. 40, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001, per ciascun mq. di superficie effettivamente coltivata, nella misura corrispondente al valore agricolo medio (V.A.M.) per il tipo di coltura praticata, desumibile dalle tabelle pubblicate dalla competente Commissione Provinciale istituita ex art. 41, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001. L'indennità sarà corrisposta a seguito di una dichiarazione dell'interessato, corredata da idonea documentazione comprovante l'esistenza di un vigente contratto agrario registrato ed i requisiti previsti dalla legge costitutivi dello status professionale di coltivatore diretto. A tal fine fa fede apposita certificazione rilasciata dalla Regione Lazio o da altre Regioni, attestante il possesso dello status professionale di coltivatore diretto, che risulti in corso di validità alla data del presente decreto o alla data di immissione in possesso nel fondo espropriato. Il diritto alla corresponsione dell'indennità aggiuntiva è subordinato all'immissione in possesso nel fondo espropriato in esecuzione del presente decreto ed alla verifica, in base allo stato di consistenza degli immobili che verrà redatto, delle superfici effettivamente coltivate e del tipo di coltura effettivamente praticata.

(Notifica ed esecuzione del presente decreto)

**14.** Il presente decreto sarà notificato ai proprietari degli immobili di cui ai punti 1, 2 e 3 ed a Roma Capitale, unitamente alla determinazione dirigenziale n. G00936 del 29 gennaio 2026 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di cui al punto 1. A norma dell'art. 23, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, la notifica del presente decreto ai proprietari potrà avere luogo anche contestualmente alla sua esecuzione, all'atto dell'immissione in possesso, mediante consegna di copia del provvedimento, dandone atto nel verbale di esecuzione.

**15.** I soggetti destinatari della notifica del presente decreto, intestatari degli immobili secondo i registri catastali, ove non siano più gli attuali proprietari, sono tenuti, a norma dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, a darne tempestiva comunicazione alla Regione Lazio – Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica – Area Affari Generali e Supporto al

Comitato Lavori Pubblici, con le modalità di cui al punto 6, entro il termine di trenta giorni dalla notifica del presente decreto, precisando i nominativi ed i recapiti degli attuali proprietari, se conosciuti, ed ogni altra informazione utile al fine di ricostruire i passaggi di proprietà dell'immobile di riferimento.

**16.** Il presente decreto sarà eseguito mediante immissione in possesso nelle aree di cui ai punti 1, 2 e 3. Ai proprietari degli immobili sarà notificato, almeno sette giorni prima, un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui verrà data esecuzione al presente provvedimento ed i nominativi dei tecnici addetti alle operazioni di immissione in possesso. Qualora la notifica del presente decreto non sia stata effettuata o perfezionata in precedenza nei confronti del destinatario, potrà essere effettuata contestualmente all'esecuzione del presente decreto dandone atto nel verbale attestante l'immissione in possesso. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario, o, nel caso di assenza o rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Regione Lazio o di Roma Capitale, darà atto delle eventuali opposizioni da parte dei proprietari e degli enfiteuti, nonché delle eventuali dichiarazioni o richieste formulate dai fittavoli, mezzadri o compartecipanti che coltivano direttamente il fondo. Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sui beni. Sarà redatto lo stato di consistenza delle aree, nel quale saranno specificate le colture effettivamente praticate, la loro estensione, qualora sia diversa dalla superficie oggetto di esproprio od occupazione temporanea, e gli eventuali soprassuoli. Lo stato di consistenza sarà compilato senza ritardo, prima che sia mutato lo stato dei luoghi, e sarà corredato da documentazione fotografica relativa allo stato dei luoghi.

**17.** Il passaggio di proprietà degli immobili espropriati di cui al punto 1 e l'asservimento permanente degli immobili di cui al punto 2 sono sottoposti alla condizione sospensiva che il presente decreto sia notificato ai proprietari degli immobili ed eseguito. Nel decreto di esproprio sarà attestata in calce la data di esecuzione del provvedimento.

**18.** Il presente decreto sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate e trascritto presso la competente conservatoria dei registri immobiliari, alla quale sarà trasmessa copia conforme dei verbali di cui al punto 16 per l'annotazione prescritta dall'art. 24, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001. La voltura catastale delle aree espropriate di cui al punto 1 sarà effettuata previa redazione, laddove necessaria, dei tipi di frazionamento particellare.

**19.** Il presente decreto sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, visionabile accedendo al sito informatico istituzionale della Regione Lazio [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it), e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito informatico istituzionale.

*Avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla notifica, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi). L'opposizione del terzo, a norma dell'art. 23, comma 5, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, è proponibile entro il termine di 30 giorni (trenta) dalla pubblicazione del presente decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.*

IL DIRETTORE  
Ing. Luca Marta

Numero d'ordine	DATI CATASTALI							VALORI UNITARI		SUPERFICI INTERESSATE DA INTERVENTO							INDENNITA'					
	Ditta intestataria	Diritto	Foglio	Particella	Sub	Superficie Particella m²	Cultura e classe	Valore di mercato €/mq	Valore agricolo medio €/mq	Area Soggetta ad Esproprio m²	Area Soggetta ad Asservimento per Fognatura m²	Area Soggetta ad Asservimento per Elettrodotto m²	Area Soggetta ad Asservimento per Metanodotto m²	Occupazione temporanea				INDENNITA' DI ESPROPRIO (PROPRIETARIO) €	INDENNITA' DI ESPROPRIO (IMPRENDITORE AGRICOLO) €	INDENNITA' PER ASSERVIMENTO €	INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA €	TOTALE €
														per realizzazione opere di progetto ed area di canlirizzazione (24 mesi) m²	per spostamento metanodotti e acque nere Ø 500 (3 mesi) m²	per realizzazione collettori TIPO VII, Ø600, Ø300, Ø315 e la linea elettrica MT (1 mese) m²	per messa in sicurezza e dismissione collettori TIPO VII, Ø600, Ø300, Ø315 e pali linea elettrica (0,5 mese) m²					
1	PRATOLUNGO IMMOBILIARE - S.R.L. con sede in ROMA C.F. 01308351004	PROPRIETARIO 1/1	293	12		96.966	SEMIN IRRIG 2	4,50 €	4,46 €	35630	40	170		3250		851	2127	160.335,00 €	158.909,80 €	315,00 €	2.497,33 €	322.057,13 €
				796		31.018	SEMIN IRRIG 3	4,50 €	4,46 €	710				2155				3.195,00 €	3.166,60 €	0,00 €	1.616,25 €	7.977,85 €
				303		343	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €	120				40				480,00 €	410,40 €	0,00 €	26,67 €	917,07 €
				453		268	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €	130				80				520,00 €	444,60 €	0,00 €	53,33 €	1.017,93 €
				466		13	FABB. RURALE	10,00 €	4,46 €	10								100,00 €	44,60 €	0,00 €	0,00 €	144,60 €
				954		8.399	PASCOLO 2	2,00 €	1,21 €					345				0,00 €	0,00 €	0,00 €	115,00 €	115,00 €
				957		10.843	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €		29					180		0,00 €	0,00 €	38,67 €	5,00 €	43,67 €
2	CIARROCCA MARIA GRAZIA nata a ROMA (RM) il 08/03/1937 C.F. CRRMGR37C48H501G	USUFRUTTO 1/1	293	302		12571	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €	3940	100			465		1333	89	15.760,00 €	13.474,80 €	133,33 €	348,26 €	29.716,39 €
	TRIPICIANO LIVIA nata a ROMA (RM) il 18/02/1997 C.F. TRPLVI97B58H501F	NUDA PROPR. 1/3																				
	WONGHER GIORGIO MARIA nato a ROMA (RM) il 01/03/1990 C.F. WNGGGM90C01H501Z	NUDA PROPR. 1/3		810		6841	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €					573				0,00 €	0,00 €	0,00 €	382,00 €	382,00 €
	WONGHER VALERIA nata a ROMA (RM) il 22/05/1991 C.F. WNGVLR91E62H501Y	NUDA PROPR. 1/3																				

Numero d'ordine		DATI CATASTALI							VALORI UNITARI		SUPERFICI INTERESSATE DA INTERVENTO							INDENNITA'					
		Ditta intestataria	Diritto	Foglio	Particella	Sub	Superficie Particella m²	Cultura e classe	Valore di mercato €/mq	Valore agricolo medio €/mq	Area Soggetta ad Esproprio m²	Area Soggetta ad Asservimento per Fognatura m²	Area Soggetta ad Asservimento per Elettrodotto m²	Area Soggetta ad Asservimento per Metanodotto m²	Occupazione temporanea				INDENNITA' DI ESPROPRIO (PROPRIETARIO) €	INDENNITA' DI ESPROPRIO (IMPRENDITORE AGRICOLO) €	INDENNITA' PER ASSERVIMENTO €	INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA €	TOTALE €
															per realizzazione opere di progetto ed area di canlirizzazione (24 mesi) m²	per spostamento metanodotti e acque nere Ø 500 (3 mesi) m²	per realizzazione collettori TIPO VIL Ø600, Ø300, Ø315 e la linea elettrica MT (1 mese) m²	per messa in sicurezza e dismissione collettori TIPO VIL Ø600, Ø300, Ø315 e pali linea elettrica (0,5 mese) m²					
3	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA C.F. 02438750586	PROPRIETARIO 1/1	293	304		400	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €		12			20				0,00 €	0,00 €	16,00 €	13,33 €	29,33 €	
				776		64	SEMIN. IRRIG.	4,50 €	4,46 €		58							0,00 €	0,00 €	87,00 €	0,00 €	87,00 €	
				777		67	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €		44					218		0,00 €	0,00 €	58,67 €	6,06 €	64,73 €	
				794		3.962	SEMINATIVO 3	4,00 €	3,42 €		57			520				0,00 €	0,00 €	76,00 €	346,67 €	422,67 €	
				305		116	SEMMI IRRIG 3	4,50 €	4,46 €					10				0,00 €	0,00 €	0,00 €	7,50 €	7,50 €	
				803		955	SEMIN IRRIG 2	4,50 €	4,46 €		40			25				0,00 €	0,00 €	60,00 €	18,75 €	78,75 €	
				811		5.345	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €					540				0,00 €	0,00 €	0,00 €	360,00 €	360,00 €	
				814		277	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €					100				0,00 €	0,00 €	0,00 €	66,67 €	66,67 €	
				1292		8783	ENTE URBANO	10,00 €	0,00 €		70			825				0,00 €	0,00 €	233,33 €	1.375,00 €	1.608,33 €	
				818		340	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €					90				0,00 €	0,00 €	0,00 €	60,00 €	60,00 €	
				798		1.408	AREA URBANA	10,00 €	0,00 €		10					50		0,00 €	0,00 €	33,33 €	3,47 €	36,80 €	



Numero d'ordine	DATI CATASTALI							VALORI UNITARI		SUPERFICI INTERESSATE DA INTERVENTO								INDENNITA'				
	Ditta intestataria	Diritto	Foglio	Particella	Sub	Superficie Particella m²	Cultura e classe	Valore di mercato €/mq	Valore agricolo medio €/mq	Area Soggetta ad Esproprio m²	Area Soggetta ad Asservimento per Fognatura m²	Area Soggetta ad Asservimento per Elettrodotto m²	Area Soggetta ad Asservimento per Metanodotto m²	Occupazione temporanea				INDENNITA' DI ESPROPRIO (PROPRIETARIO) €	INDENNITA' DI ESPROPRIO (IMPRENDITORE AGRICOLO) €	INDENNITA' PER ASSERVIMENTO €	INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA €	TOTALE €
														per realizzazione opere di progetto ed area di canalizzazione (24 mesi) m²	per spostamento metanodotti e acque nere Ø 500 (3 mesi) m²	per realizzazione collettori TIPO VIL Ø600, Ø300, Ø315 e la linea elettrica MT (1 mese) m²	per messa in sicurezza e dismissione collettori TIPO VIL Ø600, Ø300, Ø315 e pali linea elettrica (0,5 mese) m²					
			804		330	SEMIN IRRIG 2	4,50 €	4,46 €						40				0,00 €	0,00 €	0,00 €	30,00 €	30,00 €
4	PRATOLUNGO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in ROMA C.F. 04816850582	PROPRIETARIO 1/1	293	955		2.634	SEMINATIVO 2	4,00 €	3,42 €	980		55		220		200		3.920,00 €	3.351,60 €	73,33 €	152,22 €	7.497,15 €
				956		1.750	PASC/SEMINAT	3,00 €	2,32 €					320				0,00 €	0,00 €	0,00 €	160,00 €	160,00 €
				5		192.705	SEMIN/SEMIN IRR2	4,25 €	3,94 €					770				0,00 €	0,00 €	0,00 €	545,42 €	545,42 €
				55		8.920	PASC/VIGNETO	3,50 €	2,84 €					150				0,00 €	0,00 €	0,00 €	87,50 €	87,50 €
				792		23.097	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €					320				0,00 €	0,00 €	0,00 €	213,33 €	213,33 €
			293C	38		1.590	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €	60			290	300	290			240,00 €	205,20 €	386,67 €	224,17 €	1.056,04 €
			294C	1268		39.200	SEMINATIVO 2	4,00 €	3,42 €	790			595	1715	595		781	3.160,00 €	2.701,80 €	793,33 €	1.203,76 €	7.858,89 €
				2399		56.502	SEMIN/PASC A	3,00 €	2,32 €	2830	430		1085	19680	5385			8.490,00 €	6.565,60 €	1.515,00 €	10.176,56 €	26.747,16 €
			294	1		293.660	SEMIN/SEMIN IRR	4,25 €	3,94 €	11100		160	1068	4790	2784	782	332	47.175,00 €	43.734,00 €	1.739,67 €	3.667,40 €	96.316,07 €
5	CONDOMINIO VIALE DELLA TORRE DI PRATOLUNGO n. 21		293	1002		6.366	ENTE URBANO	10,00 €	0,00 €		16					70		0,00 €	0,00 €	53,33 €	4,86 €	58,19 €

Numero d'ordine	DATI CATASTALI						VALORI UNITARI		SUPERFICI INTERESSATE DA INTERVENTO								INDENNITA'					
	Ditta intestataria	Diritto	Foglio	Particella	Sub	Superficie Particella m²	Cultura e classe	Valore di mercato €/mq	Valore agricolo medio €/mq	Area Soggetta ad Esproprio m²	Area Soggetta ad Asservimento per Fognatura m²	Area Soggetta ad Asservimento per Elettrodotto m²	Area Soggetta ad Asservimento per Metanodotto m²	Occupazione temporanea				INDENNITA' DI ESPROPRIO (PROPRIETARIO) €	INDENNITA' DI ESPROPRIO (IMPRENDITORE AGRICOLO) €	INDENNITA' PER ASSERVIMENTO €	INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA €	TOTALE €
														per realizzazione opere di progetto ed area di canlerizzazione (24 mesi) m²	per spostamento metanodotti e acque nere Ø 500 (3 mesi) m²	per realizzazione collettori TIPO VIL 0600, Ø300, Ø315 e la linea elettrica MT (1 mese) m²	per messa in sicurezza e dismissione collettori TIPO VIL 0600, Ø300, Ø315 e pali linea elettrica (0,5 mese) m²					
6	CONDOMINIO VIALE DELLA TORRE DI PRATOLUNGO n. 21		293	1004		6.418	ENTE URBANO	10,00 €	0,00 €		94					518		0,00 €	0,00 €	313,33 €	35,97 €	349,30 €
7	IL CERRO 2004 S.R.L. con sede in ROMA (RM) C.F. GNNLCU53D13H501F	PROPRIETARIO 1/1	293 C	467		15	FABB. RURALE	10,00 €	3,94 €					15				0,00 €	0,00 €	0,00 €	25,00 €	25,00 €
8	GIANNI LUCIO nato a ROMA (RM) il 13/04/1953 C.F. GNNLCU53D13H501F	PROPRIETARIO 1/1	293 C	1777		41340	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €	3470	340		2480	3115	3300			13.880,00 €	11.867,40 €	3.760,00 €	2.351,67 €	31.859,07 €
9	GIANNI FRANCESCO nato a ROMA (RM) il 04/11/1930 C.F. GNNFNC30S04H501T	COMPROPRIET.	293 C	319		20	FABB. DIRUTO	10,00 €	3,42 €	5								50,00 €	17,10 €	0,00 €	0,00 €	67,10 €
	CIARROCCA MARIA GRAZIA nata a ROMA (RM) il 08/03/1937 C.F. CRRMGR37C48H501G	USUFRUTTO 1/2																				
	TRIPICIANO LIVIA nata a ROMA (RM) il 18/02/1997 C.F. TRPLV197B58H501F	NUDA PROPR. 1/6																				
	WONGHER GIORGIO MARIA nato a ROMA (RM) il 01/03/1990 C.F. WNGGGM90C01H501Z	NUDA PROPR. 1/6																				
	WONGHER VALERIA nata a ROMA (RM) il 22/05/1991 C.F. WNGVLR91E62H501Y	NUDA PROPR. 1/6																				
10	INTESTAZIONE ASSENTE		294 C	173		22567	ENTE URBANO	10,00 €	0,00 €		120			630	1200			0,00 €	0,00 €	400,00 €	1.300,00 €	1.700,00 €
11	TITANUS ELIOS SOCIETA' PER AZIONI con sede in Roma C.F. 02062460593	PROPRIETARIO 1/1	294 C	2758		32169	ENTE URBANO	10,00 €	3,42 €		75				755			0,00 €	0,00 €	250,00 €	157,29 €	407,29 €
				2540		22.030	SEMINATIVO 3	4,00 €	3,42 €		80			150	800			0,00 €	0,00 €	106,67 €	166,67 €	273,34 €

Numero d'ordine	DATI CATASTALI						VALORI UNITARI		SUPERFICI INTERESSATE DA INTERVENTO								INDENNITA'																								
	Ditta intestataria	Diritto	Foglio	Particella	Sub	Superficie Particella m²	Cultura e classe	Valore di mercato €/mq	Valore agricolo medio €/mq	Area Soggetta ad Esproprio m²	Area Soggetta ad Asservimento per Fognatura m²	Area Soggetta ad Asservimento per Elettrodotto m²	Area Soggetta ad Asservimento per Metanodotto m²	Occupazione temporanea				INDENNITA' DI ESPROPRIO (PROPRIETARIO) €	INDENNITA' DI ESPROPRIO (IMPRENDITORE AGRICOLO) €	INDENNITA' PER ASSERVIMENTO €	INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA €	TOTALE €																			
														per realizzazione opere di progetto ed area di canlerizzazione (24 mesi) m²	per spostamento metanodotti e acque nere Ø 500 (3 mesi) m²	per realizzazione collettori TIPO VIL Ø600, Ø300, Ø315 e la linea elettrica MT (1 mese) m²	per messa in sicurezza e dismissione collettori TIPO VIL Ø600, Ø300, Ø315 e pali linea elettrica (0,5 mese) m²																								
12	BONANNI Franco nato a ROMA il 22/05/1938 C.F. BNNFNC38E22H501H	PROPRIETARIO 1/1	294 C	1660		18.670	SEMINATIVO 2	4,00 €	3,42 €			115				575	259	0,00 €	0,00 €	153,33 €	19,57 €	172,90 €																			
				1663		23.830	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €		180				840			0,00 €	0,00 €	240,00 €	560,00 €	800,00 €																			
13	BONANNI Antonio nato a ROMA il 28/11/1933 C.F. BNNNTN33S28H501G	PROPRIETARIO 1/1	294 C	1661		18.220	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €			45				231		0,00 €	0,00 €	60,00 €	6,42 €	66,42 €																			
14	COMMISSARI ANNA nata a ROMA (RM) il 06/03/1934 C.F. CMMNNA34C46H501T	PROPRIETARIO 1/1	294 C	1664		24.280	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €		170	165		145				0,00 €	0,00 €	446,67 €	96,67 €	543,34 €																			
15	BONANNI DOMENICO nato a ROMA (RM) il 27/04/1970 C.F. BNNDNC70D27H501R	PROPRIETARIO 1/3	294 C	1665		14.850	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €		90	20		1100	744	112	104	0,00 €	0,00 €	146,67 €	799,89 €	946,56 €																			
	BONANNI LUCIA nata a ROMA (RM) il 16/11/1972 C.F. BNNLCU72S56H501K	PROPRIETARIO 1/3																		0,00 €																					
	CASTELLO ANNA MARIA nata a ROMA (RM) il 28/05/1941 C.F. CSTNMR41E68H501T	PROPRIETARIO 1/3		1662		19.010	SEMINATIVO 2	4,00 €	3,42 €					80				0,00 €	0,00 €	0,00 €	53,33 €	53,33 €																			
16	BONANNI CESIRA nata a ROMA (RM) il 28/04/1957 C.F. BNNCSR57D68H501G	PROPRIETARIO 8/40	294 C	8		36950	SEMINATIVO 2	4,00 €	3,42 €					1050				0,00 €	0,00 €	0,00 €	700,00 €	700,00 €																			
	BONANNI CHIARA nata a ROMA (RM) il 22/12/1999 C.F. BNNCHR99T62H501O	PROPRIETARIO 6/40																																							
	BONANNI COSTANTINO nato a ROMA (RM) il 21/12/1995 C.F. BNNCTN95T21H501U	PROPRIETARIO 6/40																					1248		610	SEMINATIVO 3	4,00 €	3,42 €					230				0,00 €	0,00 €	0,00 €	153,33 €	153,33 €
	BONANNI MARIA TERESA nata a ROMA (RM) il 27/06/1963 C.F. BNNMTR63H67H501Y	PROPRIETARIO 8/40																					1247		700	SEMINATIVO 3	4,00 €	3,42 €					50				0,00 €	0,00 €	0,00 €	33,33 €	33,33 €

Numero d'ordine	DATI CATASTALI						VALORI UNITARI		SUPERFICI INTERESSATE DA INTERVENTO							INDENNITA'						
	Ditta intestataria	Diritto	Foglio	Particella	Sub	Superficie Particella m²	Cultura e classe	Valore di mercato €/mq	Valore agricolo medio €/mq	Area Soggetta ad Esproprio m²	Area Soggetta ad Asservimento per Fognatura m²	Area Soggetta ad Asservimento per Elettrodotto m²	Area Soggetta ad Asservimento per Metanodotto m²	Occupazione temporanea				INDENNITA' DI ESPROPRIO (PROPRIETARIO) €	INDENNITA' DI ESPROPRIO (IMPRENDITORE AGRICOLO) €	INDENNITA' PER ASSERVIMENTO €	INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA €	TOTALE €
														per realizzazione opere di progetto ed area di canalizzazione (24 mesi) m²	per spostamento metanodotti e acque nere Ø 500 (3 mesi) m²	per realizzazione collettori TIPO VIL Ø600, Ø300, Ø315 e la linea elettrica MT (1 mese) m²	per messa in sicurezza e dismissione collettori TIPO VIL Ø600, Ø300, Ø315 e pali linea elettrica (0,5 mese) m²					
17	BONANNI SILVANA nata a ROMA (RM) il 08/01/2003 C.F. BNNSVN03A48H501S	PROPRIETARIO 6/40	294 C	1253		68710	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €					240				0,00 €	0,00 €	0,00 €	160,00 €	160,00 €
	BONANNI STELLA nata a ROMA (RM) il 02/07/2012 C.F. BNNSLL12L42H501X	PROPRIETARIO 6/40																				
	BONANNI CESIRA nata a ROMA (RM) il 28/04/1957 C.F. BNNCSR57D68H501G	PROPRIETARIO 2/10	294 C	1245	1	ENTE URBANO	10,00 €	3,42 €					40				0,00 €	0,00 €	0,00 €	66,67 €	66,67 €	
	BONANNI CHIARA nata a ROMA (RM) il 22/12/1999 C.F. BNNCHR99T62H501O	PROPRIETARIO 1/10																				
	BONANNI COSTANTINO nato a ROMA (RM) il 21/12/1995 C.F. BNNCTN95T21H501U	PROPRIETARIO 1/10																				
	BONANNI MARIA TERESA nata a ROMA (RM) il 27/06/1963 C.F. BNNMTR63H67H501Y	PROPRIETARIO 2/10																				
	BONANNI SILVANA nata a ROMA (RM) il 08/01/2003 C.F. BNNSVN03A48H501S	PROPRIETARIO 2/10																				
BONANNI STELLA nata a ROMA (RM) il 02/07/2012 C.F. BNNSLL12L42H501X	PROPRIETARIO 2/10																					
18	BONANNI Elena nata a ROMA il 07/12/1930 C.F. BNNLE30T47H501A	PROPRIETARIO 1/1	294 C	1249		23.970	SEMINATIVO 3	4,00 €	3,42 €					275				0,00 €	0,00 €	0,00 €	183,33 €	183,33 €
				1255			SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €					80				0,00 €	0,00 €	0,00 €	53,33 €	53,33 €
				1246			ENTE URBANO	10,00 €	3,42 €					80				0,00 €	0,00 €	0,00 €	133,33 €	133,33 €

Numero d'ordine	DATI CATASTALI						VALORI UNITARI		SUPERFICI INTERESSATE DA INTERVENTO								INDENNITA'					
	Ditta intestataria	Diritto	Foglio	Particella	Sub	Superficie Particella m²	Cultura e classe	Valore di mercato €/mq	Valore agricolo medio €/mq	Area Soggetta ad Esproprio m²	Area Soggetta ad Asservimento per Fognatura m³	Area Soggetta ad Asservimento per Elettrodotto m³	Area Soggetta ad Asservimento per Metanodotto m³	Occupazione temporanea				INDENNITA' DI ESPROPRIO (PROPRIETARIO) €	INDENNITA' DI ESPROPRIO (IMPRENDITORE AGRICOLO) €	INDENNITA' PER ASSERVIMENTO €	INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA €	TOTALE €
														per realizzazione opere di progetto ed area di cankerizzazione (24 mesi) m²	per spostamento metanodotti e acque nere Ø 500 (3 mesi) m²	per realizzazione collettori TIPO VII, Ø600, Ø300, Ø315 e la linea elettrica MT (1 mese) m²	per messa in sicurezza e dismissione collettori TIPO VII, Ø600, Ø300, Ø315 e pali linea elettrica (0,5 mese) m²					
19	BONANNI DOMENICO nato a ROMA (RM) il 27/04/1970 C.F. BNNDNC70D27H501R	PROPRIETARIO 1/3	294	1775		21250	SEMINATIVO	4,00 €	3,42					490					0,00 €	326,67 €	326,67 €	
BONANNI LUCIA nata a ROMA (RM) il 16/11/1972 C.F. BNNLCU72S56H501K	PROPRIETARIO 1/3																					
CASTELLO ANNA MARIA nata a ROMA (RM) il 28/05/1941 C.F. CSTNMR41E68H501T	PROPRIETARIO 1/3																					
20	BONANNI ELENA nata a ROMA (RM) il 07/12/1930 C.F. BNNLNE30T47H501A	PROPRIETARIO 1/6	294 C	2396		9529	SEMINATIVO 4	4	3,42					345				0,00 €	0,00 €	0,00 €	230,00 €	230,00 €
	BONANNI FRANCO nato a ROMA (RM) il 22/05/1938 C.F. BNNFNC38E22H501H	PROPRIETARIO 1/6																				
	COMMISSARI ANNA nata a ROMA (RM) il 06/03/1934 C.F. CMMNNA34C46H501T	PROPRIETARIO 1/6																				
	DI NATALE CONCETTA nata a SAN SEVERO (FG) il 08/09/1964 C.F. DNTCCT64P48I158H	PROPRIETARIO 1/18																				
	DI NATALE ELISA nata a ASCOLI PICENO (AP) il 09/04/1961 C. F. DNTLSE61D49A462Z	PROPRIETARIO 1/18																				
	BONANNI DOMENICO nato a ROMA (RM) il 27/04/1970 C.F. BNNDNC70D27H501R	PROPRIETARIO 1/18																				
	BONANNI LUCIA nata a ROMA (RM) il 16/11/1972 C.F. BNNLCU72S56H501K	PROPRIETARIO 1/18																				
	CASTELLO ANNA MARIA nata a ROMA (RM) il 28/05/1941 C.F. CSTNMR41E68H501T	PROPRIETARIO 1/18	2397		4968	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €					130				0,00 €	0,00 €	0,00 €	86,67 €	86,67 €	



Numero d'ordine	DATI CATASTALI						VALORI UNITARI		SUPERFICI INTERESSATE DA INTERVENTO						INDENNITA'							
	Ditta intestataria	Diritto	Foglio	Particella	Sub	Superficie Particella m²	Cultura e classe	Valore di mercato €/mq	Valore agricolo medio €/mq	Area Soggetta ad Esproprio m²	Area Soggetta ad Asservimento per Fognatura m²	Area Soggetta ad Asservimento per Elettrodotto m²	Area Soggetta ad Asservimento per Metanodotto m²	Occupazione temporanea				INDENNITA' DI ESPROPRIO (PROPRIETARIO) €	INDENNITA' DI ESPROPRIO (IMPRENDITORE AGRICOLO) €	INDENNITA' PER ASSERVIMENTO €	INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA €	TOTALE €
														per realizzazione opere di progetto ed area di cantierizzazione (24 mesi) m²	per spostamento metanodotti e acque nere Ø 500 (3 mesi) m²	per realizzazione collettori TIPO VIL Ø600, Ø300, Ø315 e la linea elettrica MT (1 mese) m²	per messa in sicurezza e dismissione collettori TIPO VIL Ø600, Ø300, Ø315 e pali linea elettrica (0,5 mese) m²					
21	DI NATALE LUCREZIA nata a FOGGIA (FG) il 17/04/2003 C.F. DNTLRZ03D57D643K	PROPRIETARIO 2/162	294 C	1657		1210	FABB DIRUTO	10,00 €	3,42 €					10				0,00 €	0,00 €	0,00 €	16,67 €	16,67 €
	DI NATALE LUDOVICA nata a FOGGIA (FG) il 14/05/2000 C.F. DNTLVC00E54D643G	PROPRIETARIO 2/162																				
	DI NATALE UMBERTO nato a FOGGIA (FG) il 17/04/2003 C.F. DNTMRT03D17D643B	PROPRIETARIO 2/162																				
	PARRACINO CAROLINA nata a SAN SEVERO (FG) il 25/01/1968 C.F. PRRCLN68A65I158S	PROPRIETARIO 1/24																				
	D'ALTORIO DANTE nato a CASTEL DI SANGRO (AQ) il 15/06/1994 C.F. DLTDTNT94HI5C096B	PROPRIETARIO 1/24																				
	D'ALTORIO FRANCESCA nata a CASTEL DI SANGRO (AQ) il 04/05/1991 C.F. DLTFNC91E44C096A	PROPRIETARIO 1/24																				
	DI NATALE MATILDE nata a POPOLI TERME (PE) il 31/08/1993 C.F. DNTMLD93M71G878X	PROPRIETARIO 1/12																				
	D'ALTORIO DANTE nato a CASTEL DI SANGRO (AQ) il 15/06/1994 C.F. DLTDTNT94HI5C096B	PROPRIETARIO 1/4																				
	D'ALTORIO FRANCESCA nata a CASTEL DI SANGRO (AQ) il 04/05/1991 C.F. DLTFNC91E44C096A	PROPRIETARIO 1/4																				
	DI NATALE MATILDE nata a POPOLI TERME (PE) il 31/08/1993 C.F. DNTMLD93M71G878X	PROPRIETARIO 1/2																				

Numero d'ordine	DATI CATASTALI							VALORI UNITARI		SUPERFICI INTERESSATE DA INTERVENTO								INDENNITA'				
	Ditta intestataria	Diritto	Foglio	Particella	Sub	Superficie Particella m²	Cultura e classe	Valore di mercato €/mq	Valore agricolo medio €/mq	Area Soggetta ad Esproprio m²	Area Soggetta ad Asservimento per Fognatura m²	Area Soggetta ad Asservimento per Elettrodotto m²	Area Soggetta ad Asservimento per Metanodotto m²	Occupazione temporanea				INDENNITA' DI ESPROPRIO (PROPRIETARIO) €	INDENNITA' DI ESPROPRIO (IMPRENDITORE AGRICOLO) €	INDENNITA' PER ASSERVIMENTO €	INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA €	TOTALE €
														per realizzazione opere di progetto ed area di canlerizzazione (24 mesi) m²	per spostamento metanodotti e acque nere Ø 500 (3 mesi) m²	per realizzazione collettori TIPO VIL Ø600, Ø300, Ø315 e la linea elettrica MT (1 mese) m²	per messa in sicurezza e dismissione collettori TIPO VIL Ø600, Ø300, Ø315 e pali linea elettrica (0,5 mese) m²					
22	DI NATALE LUCREZIA nata a FOGGIA (FG) il 17/04/2003 C.F. DNTLRZ03D57D643K	PROPRIETARIO 2/27	294 C	1656		269	FABB DIRUTO	10,00 €	3,42 €					5				0,00 €	0,00 €	0,00 €	8,33 €	8,33 €
	DI NATALE LUDOVICA nata a FOGGIA (FG) il 14/05/2000 C.F. DNTLVC00E54D643G	PROPRIETARIO 2/27																				
	DI NATALE UMBERTO nato a FOGGIA (FG) il 17/04/2003 C.F. DNTMRT03D17D643B	PROPRIETARIO 2/27		1659		870	SEMINATIVO 3	4,00 €	3,42 €					70				0,00 €	0,00 €	0,00 €	46,67 €	46,67 €
	PARRACINO CAROLINA nata a SAN SEVERO (FG) il 25/01/1968 C.F. PRRCLN68A65I158S	PROPRIETARIO 3/27																				
	DI NATALE CONCETTA nata a SAN SEVERO (FG) il 08/09/1964 C.F. DNTCCT64P48I158H	PROPRIETARIO 2/3																				
23	BONANNI CESIRA nata a ROMA (RM) il 28/04/1957 C.F. BNNCSR57D68H501G	PROPRIETARIO 2/10	294 C	1267			ENTE URBANO	10,00 €	3,42 €					10				0,00 €	0,00 €	0,00 €	16,67 €	16,67 €
	BONANNI CHIARA nata a ROMA (RM) il 22/12/1999 C.F. BNNCHR99T62H501O	PROPRIETARIO 1/10																				
	BONANNI COSTANTINO nato a ROMA (RM) il 21/12/1995 C.F. BNNCTN95T21H501U	PROPRIETARIO 1/10		1266		365	SEMINATIVO 3	4,00 €	3,42 €					70				0,00 €	0,00 €	0,00 €	46,67 €	46,67 €
	BONANNI MARIA TERESA nata a ROMA (RM) il 27/06/1963 C.F. BNNMTR63H67H501Y	PROPRIETARIO 2/10																				
	BONANNI SILVANA nata a ROMA (RM) il 08/01/2003 C.F. BNNSVN03A48H501S	PROPRIETARIO 2/10		2408		3165	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €					170				0,00 €	0,00 €	0,00 €	113,33 €	113,33 €
	BONANNI STELLA nata a ROMA (RM) il 02/07/2012 C.F. BNNSSL12L42H501X	PROPRIETARIO 2/10																				

Numero d'ordine	DATI CATASTALI							VALORI UNITARI		SUPERFICI INTERESSATE DA INTERVENTO							INDENNITA'					
	Ditta intestataria	Diritto	Foglio	Particella	Sub	Superficie Particella m²	Cultura e classe	Valore di mercato €/mq	Valore agricolo medio €/mq	Area Soggetta ad Esproprio m²	Area Soggetta ad Asservimento per Fognatura m²	Area Soggetta ad Asservimento per Elettrodotto m²	Area Soggetta ad Asservimento per Metanodotto m²	Occupazione temporanea				INDENNITA' DI ESPROPRIO (PROPRIETARIO) €	INDENNITA' DI ESPROPRIO (IMPRENDITORE AGRICOLO) €	INDENNITA' PER ASSERVIMENTO €	INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA €	TOTALE €
														per realizzazione opere di progetto ed area di canalizzazione (24 mesi) m²	per spostamento metanodotti e acque nere Ø 500 (3 mesi) m²	per realizzazione collettori TIPO VII, Ø600, Ø300, Ø315 e la linea elettrica MT (1 mese) m²	per messa in sicurezza e disinfezione collettori TIPO VII, Ø600, Ø300, Ø315 e pali linea elettrica (0,5 mese) m²					
24	BONANNI CESIRA nata a ROMA (RM) il 28/04/1957 C.F. BNNCSR57D68H501G	PROPRIETARIO 10/40	294 C	2401		4640	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €					140				0,00 €	0,00 €	0,00 €	93,33 €	93,33 €
	BONANNI CHIARA nata a ROMA (RM) il 22/12/1999 C.F. BNNCHR99T62H501O	PROPRIETARIO 5/40																				
	BONANNI COSTANTINO nato a ROMA (RM) il 21/12/1995 C.F. BNNCTN95T21H501U	PROPRIETARIO 5/40																				
	BONANNI MARIA TERESA nata a ROMA (RM) il 27/06/1963 C.F. BNNMTR63H67H501Y	PROPRIETARIO 10/40																				
	BONANNI SILVANA nata a ROMA (RM) il 08/01/2003 C.F. BNNSVN03A48H501S	PROPRIETARIO 5/40																				
	BONANNI STELLA nata a ROMA (RM) il 02/07/2012 C.F. BNNSLL12L42H501X	PROPRIETARIO 5/40																				
25	BONANNI CESIRA nata a ROMA (RM) il 28/04/1957 C.F. BNNCSR57D68H501G	PROPRIETARIO 10/40	294 C	2404		489	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €					25				0,00 €	0,00 €	0,00 €	16,67 €	16,67 €
	BONANNI CHIARA nata a ROMA (RM) il 22/12/1999 C.F. BNNCHR99T62H501O	PROPRIETARIO 5/40																				
	BONANNI COSTANTINO nato a ROMA (RM) il 21/12/1995 C.F. BNNCTN95T21H501U	PROPRIETARIO 5/40		2403		1220	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €					95				0,00 €	0,00 €	0,00 €	63,33 €	63,33 €
	BONANNI MARIA TERESA nata a ROMA (RM) il 27/06/1963 C.F. BNNMTR63H67H501Y	PROPRIETARIO 10/40																				
	SERI ALESSANDRA nata a ROMA (RM) il 28/05/1972 C.F. SRELSN72E68H501R	PROPRIETARIO 10/40		2406		211	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €					80				0,00 €	0,00 €	0,00 €	53,33 €	53,33 €

Numero d'ordine	DATI CATASTALI						VALORI UNITARI		SUPERFICI INTERESSATE DA INTERVENTO							INDENNITA'						
	Ditta intestataria	Diritto	Foglio	Particella	Sub	Superficie Particella m²	Cultura e classe	Valore di mercato €/mq	Valore agricolo medio €/mq	Area Soggetta ad Esproprio m²	Area Soggetta ad Asservimento per Fognatura m²	Area Soggetta ad Asservimento per Elettrodotto m²	Area Soggetta ad Asservimento per Metanodotto m²	Occupazione temporanea				INDENNITA' DI ESPROPRIO (PROPRIETARIO) €	INDENNITA' DI ESPROPRIO (IMPRENDITORE AGRICOLO) €	INDENNITA' PER ASSERVIMENTO €	INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA €	TOTALE €
														per realizzazione opere di progetto ed area di canalizzazione (24 mesi) m²	per spostamento metanodotti e acque nere Ø 500 (3 mesi) m²	per realizzazione collettori TIPO VIL Ø600, Ø300, Ø315 e la linea elettrica MT (1 mese) m²	per messa in sicurezza e dismissione collettori TIPO VIL Ø600, Ø300, Ø315 e pali linea elettrica (0,5 mese) m²					
26	BONANNI CESIRA nata a ROMA (RM) il 28/04/1957 C.F. BNNCSR57D68H501G	PROPRIETARIO 2/10 del Sub 1	294 C	172		489	ENTE URBANO	10,00 €	3,42 €					210				0,00 €	0,00 €	0,00 €	350,00 €	350,00 €
	BONANNI CHIARA nata a ROMA (RM) il 22/12/1999 C.F. BNNCHR99T62H501O	PROPRIETARIO 1/10 del Sub 1																				
	BONANNI COSTANTINO nato a ROMA (RM) il 21/12/1995 C.F. BNNCTN95T21H501U	PROPRIETARIO 1/10 del Sub 1																				
	BONANNI MARIA TERESA nata a ROMA (RM) il 27/06/1963 C.F. BNNMTR63H67H501Y	PROPRIETARIO 2/10 del Sub 1																				
	SERI ALESSANDRA nata a ROMA (RM) il 28/05/1972 C.F. SRELSN72E68H501R	PROPRIETARIO 4/10 del Sub 1																				
	BONANNI FRANCO nato a ROMA (RM) il 22/05/1938	PROPRIETARIO 1/3 del Sub 2																				
	COMMISSARI ANNA nata a ROMA (RM) il 06/03/1934 C.F. CMMNNA34C46H501T	PROPRIETARIO 1/3 del Sub 2																				
	BONANNI DOMENICO nato a ROMA (RM) il 27/04/1970 C.F. BNNDNC70D27H501R	PROPRIETARIO 1/9 del Sub 2																				
	BONANNI LUCIA nata a ROMA (RM) il 16/11/1972 C.F. BNNLCU72S56H501K	PROPRIETARIO 1/9 del Sub 2																				
	CASTELLO ANNA MARIA nata a ROMA (RM) il 28/05/1941 C.F. CSTNMR41E68H501T	PROPRIETARIO 1/9 del Sub 2																				
27	DI NATALE CONCETTA nata a SAN SEVERO (FG) il 08/09/1964 C.F. DNTCCT64P48I158H	PROPRIETARIO 20/720	294 C	2392		1677	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €					280				0,00 €	0,00 €	0,00 €	186,67 €	186,67 €

Numero d'ordine	DATI CATASTALI						VALORI UNITARI	SUPERFICI INTERESSATE DA INTERVENTO					INDENNITA'									
	Ditta intestataria	Diritto	Foglio	Particella	Sub	Superficie Particella m²	Cultura e classe	Valore di mercato €/mq	Valore agricolo medio €/mq	Area Soggetta ad Esproprio m²	Area Soggetta ad Asservimento per Fognatura m²	Area Soggetta ad Asservimento per Elettrodotto m²	Area Soggetta ad Asservimento per Metanodotto m²	Occupazione temporanea			INDENNITA' DI ESPROPRIO (PROPRIETARIO) €	INDENNITA' DI ESPROPRIO (IMPRENDITORE AGRICOLO) €	INDENNITA' PER ASSERVIMENTO €	INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA €	TOTALE €	
														per realizzazione opere di progetto ed area di canlizzazione (24 mesi) m²	per spostamento metanodotti e acque nere Ø 500 (3 mesi) m²	per realizzazione collettori TIPO VIL Ø600, Ø300, Ø315 e la linea elettrica MT (1 mese) m²						per messa in sicurezza e dismissione collettori TIPO VIL Ø600, Ø300, Ø315 e pali linea elettrica (0,5 mese) m²
DI NATALE ELISA nata a ASCOLI PICENO (AP) il 09/04/1961 C. F. DNTLSE61D49A462Z	PROPRIETARIO 20/720																					
BONANNI CESIRA nata a ROMA (RM) il 28/04/1957 c.f. BNNCSR57D68H501G	PROPRIETARIO 30/240																					
BONANNI CHIARA nata a ROMA (RM) il 22/12/1999 C.F. BNNCHR99T62H501O	PROPRIETARIO 15/240																					
BONANNI COSTANTINO nato a ROMA (RM) il 21/12/1995 C.F. BNNCTN95T21H501U	PROPRIETARIO 15/240																					
BONANNI ELENA nata a ROMA (RM) il 07/12/1930 C.F. BNNLNE30T47H501A	PROPRIETARIO 20/240																					
BONANNI FRANCO nato a ROMA (RM) il 22/05/1938	PROPRIETARIO 20/240																					
BONANNI MARIA TERESA nata a ROMA (RM) il 27/06/1963 C.F. BNNMTR63H67H501Y	PROPRIETARIO 30/240																					
COMMISSARI ANNA nata a ROMA (RM) il 06/03/1934 C.F. CMMNNA34C46H501T	PROPRIETARIO 20/240																					
D'ALTORIO DANTE nato a CASTEL DI SANGRO (AQ) il 15/06/1994	PROPRIETARIO 5/240																					
D'ALTORIO FRANCESCA nata a CASTEL DI SANGRO (AQ) il 04/05/1991 C.F. DLTFCNC91E44C096A	PROPRIETARIO 5/240																					





