

**Direzione:** BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**Area:** TECNICO-MANUTENTIVA**DETERMINAZIONE (con firma digitale)****N.** G01925 **del** 24/02/2021**Proposta n.** 2307 **del** 09/02/2021**Oggetto:****Presenza annotazioni contabili**

Servizio di manutenzione degli impianti idrico sanitari delle sedi degli Uffici della Giunta Regione Lazio e dei Centri per l'Impiego siti in Roma per la durata di dodici mesi - Aggiudicazione all'Impresa Società Efficace Impianti srl con sede in Roma, Via della Giuliana n. 19 - 00195 - P.I. e C.F.: 11465791009 (c.cr. 179561) e attribuzione alla stessa dell'impegno in pluriennalità 17987/2020 e 2556/2021 sul cap. S21900 del Bilancio Regionale per l'importo di € 131.634,32 e disimpegno del ribasso d'asta pari a € 70.641,75. Impegno dell'importo pari a € 225.00 per pagamento ANAC su T19427 es. fin. 2021 CIG iniziale: 84810732D8 - CIG di procedura: 85960157FA

**Proponente:**

Estensore	TONINELLO ORNELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	TONINELLO ORNELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. BINOTTI	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	M. MARAFINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**Ragioneria:**

Responsabile del procedimento		_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area Ragioneria	G. DELL'ARNO	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 2307 del 09/02/2021

**Annotazioni Contabili** (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento		
<b>Descr. PdC finanz.</b>					
<b>Azione</b>					
<b>Beneficiario</b>					
1)	I	U0000T19427		225,00	01.01 1.04.01.01.010
Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti					
9.01.01.10					
AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE					
<hr/>					
2)	D	U0000S21900	2020/79187	0,00	01.06 1.03.02.09.004
Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari					
1.04.01					
EFFICACE IMPIANTI SRL					
<hr/>					
3)	D	U0000S21900	2021/2556	-70.641,75	01.06 1.03.02.09.004
Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari					
1.04.01					
CREDITORI DIVERSI					
<hr/>					
4)	D	U0000S21900	2021/2556	0,00	01.06 1.03.02.09.004
Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari					
1.04.01					
EFFICACE IMPIANTI SRL					

**Oggetto:** Servizio di manutenzione degli impianti idrico sanitari delle sedi degli Uffici della Giunta Regione Lazio e dei Centri per l'Impiego siti in Roma per la durata di dodici mesi - Aggiudicazione all'Impresa *Società Efficace Impianti srl* con sede in Roma, Via della Giuliana n. 19 – 00195 – P.I. e C.F.: 11465791009 (c.cr. 179561) e attribuzione alla stessa dell'impegno in pluriennalità 17987/2020 e 2556/2021 sul cap. S21900 del Bilancio Regionale per l'importo di € 131.634,32 e disimpegno del ribasso d'asta pari a € 70.641,75. Impegno dell'importo pari a € 225.00 per pagamento ANAC su T19427 es. fin. 2021 CIG iniziale: 84810732D8 – CIG di procedura: 85960157FA

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
“BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO”**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Tecnico Manutentiva

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “*Nuovo Statuto della Regione Lazio*”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42*” e successive modifiche;

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “*Regolamento regionale di contabilità*”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 25, recante: “*Legge di stabilità regionale 2021*”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 26, recante: “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023*”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1060, concernente: “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese*”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1061, concernente: “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa*”;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “*Legge di contabilità regionale*”;

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove *“nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”*;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 20 del 26/01/2021 recante *“Disposizioni e indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2021-2023 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”*;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *“Codice dei Contratti Pubblici”*, e ss.mm.ii.;

TENUTO CONTO della L. 11 settembre 2020, n. 120 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”* (GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33) con entrata in vigore a partire dal 15/09/2020;

VISTA la Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Bilancio), art.1, comma 793 e seguenti, che ha previsto la transizione in capo alle Regioni delle competenze gestionali in materia di politiche attive del lavoro, esercitate attraverso i Centri per l'Impiego, materia precedentemente in capo alle province e alle Aree Metropolitane;

VISTA la DGR 105 del 05/03/2019 *“Linee di indirizzo per le direzioni regionali atte a disciplinare le modalità di subentro da parte della Regione Lazio nella gestione dei servizi, delle utenze e dei contratti di comodato d'uso gratuito delle sedi adibite a Centri per l'Impiego del territorio regionale del Lazio”*, che prevede che l'Amministrazione regionale assicuri, tramite le direzioni regionali: *“Lavoro”*, *“Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio”*, *“Centrale Acquisti”*, *“Affari Istituzionali, Personale e Sistemi Informativi”*, ciascuno per i rispettivi profili di competenza, la continuità ed il corretto funzionamento dei Centri per l'Impiego dislocati nel territorio regionale e dettagliatamente indicati nell'*“Allegato A”* parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione;

ATTESO che, ai sensi del D. Lgs. 118/11, art. 10, co. 3, lett. a) è consentito assumere impegni di spesa su capitoli di parte corrente relativi ad esercizi successivi a quello in corso, considerati nel bilancio di previsione, laddove si tratti di spese connesse a contratti o convenzioni pluriennali o siano necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali;

CONSIDERATA la DGR n. 209 del 07/05/2018 di *“Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio ai sensi del combinato disposto dell'art. 162 e dell'allegato H del Regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, n. 1”* al Dott. Marco Marafini;

CONSIDERATA la DGR n. 273 del 05/06/2018 con la quale, a seguito della rimodulazione delle competenze della Direzione Regionale approvate con l'atto di cui al punto precedente, si è deliberato, tra l'altro, di procedere alla novazione del contratto del Dott. Marco Marafini da Direttore della Direzione

Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio a Direttore della Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio;

TENUTO CONTO della Determinazione Dirigenziale n. G08602 del 21/07/2020, con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnico Manutentiva della Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio all'Ing. Giorgio Binotti, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e per la durata di tre anni;

CONSIDERATO che all'Area Tecnico Manutentiva della direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio della Regione Lazio compete la manutenzione, a vario titolo, degli immobili adibiti ad uso istituzionale e ubicati nel territorio regionale;

TENUTO CONTO della legge 11 settembre 2020, n. 120 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" (GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33) con entrata in vigore a partire dal 15/09/2020;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*, con particolare riferimento a:

- l'art. 1, comma 2, lett. b) il quale prevede il ricorso a "*procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016[...]*"

- l'art. 1, comma 4, il quale dispone che: "*per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente [...]*;

PREMESSO che:

- con determinazione a contrarre n. G15842 del 21/12/2020 l'Area Tecnico Manutentiva è stata autorizzata a svolgere una procedura telematica ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti idrico sanitari delle sedi degli Uffici della Giunta Regione Lazio e dei Centri per l'Impiego siti in Roma per la durata di dodici mesi;
- attraverso l'utilizzo della piattaforma MePA è stata proposta una Richiesta di Offerta (R.D.O) con n. 2726384 e CIG attribuito n. 84810732D8 a cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato in ottemperanza a quanto disposto all'art. 36 co. 2 lettera b) del D. lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'Impresa è stata invitata a presentare entro il termine delle ore 18.00 del 15/01/2021 la migliore offerta relativa al servizio in oggetto nonché tutta la documentazione attestante il possesso dei requisiti di legge;
- la prima R.D.O. proposta sul MePA in data 08/01/2021, è andata deserta come da apposito verbale redatto in data 14/01/2021 e posto agli atti dell'Amministrazione;

- alla stessa data del 14/01/2021 è stata proposta sul MePA una seconda R.D.O., con numero 2728885 e nuovo CIG attribuito 85960157FA, consultando ulteriori cinque operatori economici:
  - RECIR SRL
  - I.S.E.I. SRL
  - EFFICACE IMPIANTI SRL
  - CO.GE.I.T. SRL
  - NUOVA GAROFOLI SRL
- alla R.D.O. hanno risposto n. 3 aziende tra le 5 invitate come da schema che segue:

DITTE INVITATE	RISPOSTA R.D.O.
RECIR SRL	NO
<i>I.S.E.I. SRL</i>	<i>SI</i>
<i>EFFICACE IMPIANTI SRL</i>	<i>SI</i>
CO.GE.I.T. SRL	NO
<i>NUOVA GAROFOLI SRL</i>	<i>SI</i>

- di essi, l'operatore I.S.E.I. SRL è stato escluso per mancato pagamento del contributo dovuto all'ANAC, come meglio descritto nei verbali di gara, parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati;
- con nota 71195 del 25/01/2021 è stata comunicata l'esclusione dell'operatore economico di cui al punto precedente;
- che le le percentuali di ribasso offerte dagli operatori ammessi sono le seguenti:

DITTE INVITATE	Ribasso %
EFFICACE IMPIANTI SRL	37,52
NUOVA GAROFOLI SRL	24,50

- in data 21/01/2021 a seguito dell'espletamento della procedura di richiesta di offerta sul MePA è stato individuato l'operatore economico *Società Efficace Impianti srl* con sede in Roma, Via della Giuliana n. 19 – 00195 – P.I. e C.F.: 11465791009 quale aggiudicatario provvisorio per il servizio di manutenzione di cui all'oggetto;
- l'operatore economico ha offerto una riduzione del 37,52% sull'importo a base della procedura determinato in € 162.042,20;
- a seguito del ribasso offerto l'importo complessivo del contratto ammonta ad € 127.049,73 a cui si assommano € 4.584,58 per una somma globale di € 131.634,32 ed il ribasso totale ad € 70.641,75;
- al termine della verifica dei documenti prodotti, in data 21/01/2021 la scrivente Area Tecnico Manutentiva ha chiuso la procedura n. 2728885, aggiudicando provvisoriamente alla citata impresa *Società Efficace Impianti srl*;

RITENUTO che l'offerta sia congrua nel suo ammontare è possibile procedere con l'affidamento del servizio in oggetto all'Impresa *Società Efficace Impianti srl* con sede in Roma, Via della Giuliana n. 19 – 00195 – P.I. e C.F.: 11465791009 per la durata di dodici mesi, nelle more del perfezionamento dell'aggiudicazione del 11/10/2019 relativamente al Lotto n. 11 della Convenzione Consip S.p.A. denominata *Facility Management 4 (FM4)*, per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso

ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca a cui questa amministrazione intende aderire;

TENUTO CONTO che, ai sensi della normativa vigente, occorre provvedere all'attribuzione al creditore determinato, *Società Efficace Impianti srl* (cod. cred. 179561) dell'impegno in pluriennalità n. 17987/2020 e n. 2556/2021, assunto in favore di "creditori diversi" sul cap. S21900 del Bilancio pluriennale regionale con Determinazione a contrarre n. G15381/2020, secondo le seguenti modalità:

- Impegno 17987/2020 in favore di *Impresa Società Efficace Impianti srl* (cod. Cred. 179561);
- Impegno 2556/2021 da € 188.547,49 - modifica in economia per € 70.641,75, restano € 117.905,74;
- Impegno 2556/2021 in favore di *Impresa Società Efficace Impianti srl* dell'importo così come sopra modificato;

RITENUTO OPPORTUNO procedere ad una riduzione pari a € 70.641,75 del suddetto impegno, derivante dal ribasso del 37,52% offerto da *Società Efficace Impianti srl* a valere sul Capitolo S21900 del Bilancio pluriennale della Regione Lazio, spese correnti, Missione "01" Programma "06" Codice "1.03.02.09.008" - "*Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili*" - esercizio finanziario 2021;

CONSIDERATO che il presente affidamento diverrà efficace all'esito delle verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D. lgs. 50/2016;

DATO ATTO che, l'incarico sarà formalizzato nei termini di cui all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;

VISTA la Deliberazione n. 1121 del 29/12/2020 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in materia di auto finanziamento ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23.12.2005, n. 266;

VISTA, altresì, la comunicazione ANAC del 23/12/2020 riguardo alla riattivazione del contributo di gara dal 1° gennaio 2021 per i Contratti pubblici che dichiara espressamente che: "*a decorrere dal 1° gennaio 2021 gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono nuovamente tenuti al versamento dei contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, secondo le disposizioni della delibera di autofinanziamento dell'Autorità attualmente in vigore*", di cui al punto precedente, sospesi per il 2020 ai sensi dell'art. 65 del cd. "Decreto Rilancio", n. 34/2020, pubblicato in Gazzetta ufficiale (GU Serie Generale n.128 del 19-05-2020 - Suppl. Ordinario n. 21);

CONSIDERATO che la procedura andata a buon fine è stata avviata con pubblicazione della R.D.O. sul portale MePA alla data del 14/01/2021 e, pertanto, come stabilito dagli articoli 1 e 2 della citata Deliberazione ANAC in cui vengono definiti i soggetti tenuti alla contribuzione e l'entità del versamento, gli importi dovuti all'Autorità, sia per la stazione appaltante che per i concorrenti, sono determinati come di seguito elencato:

Quota S.A. € 225,00, Quota partecipante € 20,00, pagate al momento della presentazione dell'offerta;

PRESO ATTO che, ai sensi della normativa sopra richiamata, occorre impegnare sul Capitolo del Bilancio Regionale T19427, es. fin. 2021, la somma di € 225,00 all'Autorità Nazionale Anticorruzione, in ottemperanza della Deliberazione su indicata

per le motivazioni elencate in premessa, parti integranti del presente provvedimento

## DETERMINA

- di affidare alla Società Efficace Impianti srl con sede in Roma, Via della Giuliana n. 19 – 00195 – P.I. e C.F.: 11465791009 (cod. cred. 179561) il Servizio di manutenzione degli impianti idrico sanitari delle sedi degli Uffici della Giunta Regione Lazio e dei Centri per l'Impiego siti in Roma per la durata di dodici mesi e per un importo complessivo pari a € 131.634,32;
- di individuare la *Società Efficace Impianti srl* (cod. cred. 179561) quale beneficiario dell'impegno n. 2556/2021 assunto in prima istanza a favore di "creditori diversi" sul Capitolo S21900 del Bilancio pluriennale della Regione Lazio, spese in conto corrente, Missione "01" Programma "06" Codice "1.03.02.09.008" - "*Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili*";
- di disimpegnare la somma pari a € 70.641,75, sull'impegno n. 2256 a valere sull'esercizio finanziario 2021 derivante dalle economie complessive di gara;
- di stabilire che, con successivi atti, sarà affidato l'incarico di DEC, Verificatore delle conformità e Certificatore di regolare esecuzione, a professionista esterno in possesso dei requisiti necessari;
- di impegnare sul Capitolo del Bilancio Regionale T19427, es. fin. 2021, la somma di € 225,00 all'Autorità Nazionale Anticorruzione, in ottemperanza della Deliberazione n. 1121 del 29/12/2020 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in materia di auto finanziamento ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23.12.2005, n. 266;
- di dare atto che il presente affidamento diverrà efficace all'esito delle verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016.

**IL DIRETTORE REGIONALE**  
Marco Marafini