

Direzione Regionale: CENTRALE ACQUISTI

Area: PIANIF. E GARE PER STRUTT. REG.LI ED ENTI LOCALI

DETERMINAZIONE

N. G02090 del 21/02/2018

Proposta n. 2944 del 20/02/2018

Oggetto:

Procedura di gara mediante adesione al "Sistema" Dinamico di Acquisizione di CONSIP SpA, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso le Sedi istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio". Procedura suddivisa in n. 5 (cinque) lotti funzionali. Approvazione del verbale di gara della settima seduta pubblica del 20 Febbraio 2018.

Proponente:

Estensore	PRIMAVERA ALESSIO	_____
Responsabile del procedimento	PRIMAVERA ALESSIO	_____
Responsabile dell' Area	A. SCACCHI	_____
Direttore Regionale	S. ACANFORA	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: Procedura di gara mediante adesione al “Sistema” Dinamico di Acquisizione di CONSIP SpA, ai sensi dell’art. 55 del D.Lgs. 50/2016, per l’affidamento del “*Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso le Sedi istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio*”. Procedura suddivisa in n. 5 (cinque) lotti funzionali. Approvazione del verbale di gara della settima seduta pubblica del 20 Febbraio 2018.

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA CENTRALE ACQUISTI

SU PROPOSTA della Dirigente dell’Area Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali, sentito il RUP della procedura di gara;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge Regionale del 18 febbraio 2002 n. 6 e successive modifiche, “Disciplina del “Sistema” organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale del 28 marzo 2013, n. 2, concernente: "Modifiche al Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale) e successive modificazioni" ed in particolare l’art. 7, comma 2, che modifica la lettera b) del comma 1 dell’art. 20 del R.R. 1/2002 e che, tra l’altro, istituisce la Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTA la D.G.R. n. 121 del 5 giugno 2013 concernente “Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1” inerente la razionalizzazione delle procedure di acquisto di beni e servizi;

VISTA la D.G.R. n. 21 del 26 gennaio 2016, con la quale è stato conferito al dott. Stefano Acanfora l’incarico di Direttore della Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. G04582 del 5 maggio 2016, così come modificata dalla Determinazione n. G06487 del 7 giugno 2016, concernente “Riorganizzazione delle strutture organizzative di base denominate aree e uffici della Direzione regionale Centrale Acquisti” che identifica l’Area Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali, all’interno della Direzione, quale struttura deputata all’espletamento delle procedure di acquisizione di beni e servizi;

VISTA la Determinazione n. G11218 del 4 ottobre 2016, con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Arianna Scacchi l’incarico di dirigente dell’Area summenzionata;

VISTA la Determinazione n. G08986 del 26 giugno 2017, con la quale sono state modificate le competenze dell’Area Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali e dell’Area Esecuzione Contratti, Servizi e Forniture della Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTA la Circolare del Segretario Generale prot. 367665 dell’11 luglio 2016 “sulle funzioni e attività della Direzione Regionale Centrale Acquisti”;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, “Codice dei Contratti Pubblici”, come modificato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56

VISTA la Determinazione n. G09739 del 11.07.2017, con la quale, trattandosi di intervento non incluso in programmazione - ma divenuto necessario a seguito della disposta revoca della precedente procedura di gara indetta con Determinazione n. G04966 dell’11 aprile 2014 - è stato preliminarmente conferito, ai sensi dell’art. 31 del d.lgs. 50/2016 e delle linee guida ANAC n. 3/2016, all’Ing. Alessio Primavera, funzionario di ruolo dell’Area Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali, della Direzione Regionale Centrale Acquisti, l’incarico di Responsabile unico del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed affidamento della presente procedura;

VISTA la Determina a contrarre n. G 15036 del 07/11/17, avente ad oggetto " Autorizzazione all'espletamento della procedura di gara mediante adesione al "Sistema" Dinamico di Acquisizione di CONSIP SpA, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso le Sedi istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio". Procedura suddivisa in n. 5 (cinque) lotti funzionali. Importo complessivo a base di gara € 1.621.933,22 IVA esclusa di cui € 144.217,90 per il Lotto 1 (CIG: 7259799FA4); € 88.477,86 per il Lotto 2 (CIG: 725980549B); € 752.051,58 per il Lotto 3 (CIG: 72598097E7); € 141.752,12 per il Lotto 4 (CIG: 7259816DAC); euro € 495.433,76 per il Lotto 5 (CIG: 7259823376). Impegno di spesa di € 600,00 a favore di ANAC sul capitolo T19427. Es. Fin. 2017. Approvazione atti ed indizione della procedura.";

CONSIDERATO che in data 9 novembre 2017 è stato dato avvio alla suddetta procedura mediante l'invio della comunicazione di invito a presentare offerta a tutti gli operatori economici che hanno conseguito l'ammissione allo SDAPA per la categoria merceologica oggetto dell'Appalto Specifico, e che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 23:59 del 05.12.2017;

CONSIDERATO, altresì, che per errore materiale segnalato dai referenti di Consip SpA contenuto nel documento denominato "Capitolato d'Oneri" dell'Appalto, pag. 10, paragrafo 3 - e che non ha comunque, precluso l'invio della lettera di invito, tramite "Sistema", a tutti gli operatori economici ammessi allo SDAPA per la categoria merceologica oggetto dell'Appalto Specifico – si è dovuto procedere alla conseguente correzione del citato Capitolato d'oneri mediante apposita Determina n. G16200 del 24/11/2017;

CONSIDERATO che con la citata Determina n. G 16200 del 24/11/17, si è ritenuto, comunque, opportuno per ragioni di trasparenza riaprire i termini inizialmente previsti per la presentazione delle offerte di ulteriori 10 (dieci) giorni, fissando conseguentemente i seguenti nuovi termini comunicati con la precedente Lettera d'Invito:

- nuovo termine di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 23:59 del 19/12/2017;
- nuovo termine per la richiesta di chiarimenti le ore 23:59 del 09/12/2017;
- nuova data della prima seduta pubblica ore 10.00 del 20/12/2017

DATO ATTO che, per l'espletamento della suddetta gara, la Stazione Appaltante si avvale del "Sistema" telematico messo a disposizione da CONSIP SpA nell'ambito dell'istituzione dello SDAPA;

CONSIDERATO che, entro le ore 23.59 del 19/12/2017, termine di scadenza di presentazione delle offerte, sono pervenute complessivamente a "Sistema" n. 36 (trentasei) offerte, di cui:

- Lotto 1 – n. 15 Offerte;
- Lotto 2 – n. 13 Offerte;
- Lotto 3 – n. 28 Offerte;
- Lotto 4 – n. 17 Offerte;
- Lotto 5 – n. 28 Offerte;

CONSIDERATO che in data 20 Dicembre 2017 si è tenuta la prima seduta pubblica della procedura di gara in questione, le cui operazioni risultano analiticamente indicate nell'apposito verbale approvato con determinazione n. G18358 del 22/12/2017;

CONSIDERATO altresì che in data 9 e 10 Gennaio 2018, si è tenuta la seconda seduta pubblica della procedura di gara in questione, le cui operazioni, risultano analiticamente indicate nell'apposito verbale approvato con determinazione n. G00264 del 12/01/2018;

CONSIDERATO che in data 15 e 16 Gennaio 2018 si è tenuta la terza seduta pubblica della procedura di gara in questione, le cui operazioni risultano analiticamente indicate nell'apposito verbale approvato con determinazione n. G00510 del 17/01/2018;

CONSIDERATO che in data 23 e 24 Gennaio 2018 si è tenuta la quarta seduta pubblica della procedura di gara in questione, le cui operazioni risultano analiticamente indicate nell'apposito verbale approvato con determinazione n. G00909 del 26/01/2018;

CONSIDERATO che in data 29 e 30 Gennaio 2018 si è tenuta la quinta seduta pubblica della procedura di gara in questione, le cui operazioni risultano analiticamente indicate nell'apposito verbale approvato con determinazione n. G01175 del 01/02/2018;

CONSIDERATO che in data 13 Febbraio 2018 si è tenuta la sesta seduta pubblica della procedura di gara in questione, le cui operazioni risultano analiticamente indicate nell'apposito verbale approvato con determinazione n. G01856 del 15/02/2018;

PRESO ATTO che il sopra richiamato verbale, come tutti precedenti, è stato pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm., sul "Sistema" SDAPA, sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it nella apposita sezione "Bandi di gara", e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti e contestualmente è stata richiesta la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;

CONSIDERATO che in chiusura della sesta seduta pubblica è stata convocata la successiva alle ore 10:00 del 20 febbraio 2018 dandone contestuale comunicazione attraverso il "Sistema" SDAPA a tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta nei termini ed ammessi all'Appalto Specifico;

DATO ATTO che per l'espletamento della suddetta gara, la Stazione Appaltante si avvale del "Sistema" telematico messo a disposizione da CONSIP SpA nell'ambito dell'istituzione dello SDAPA e che come disciplinato al paragrafo 9.3 del Capitolato d'Oneri, alla prima seduta pubblica, nonché alla/e successiva/e seduta/e pubblica/che, il concorrente potrà assistere collegandosi al "Sistema" a distanza attraverso la propria postazione come più dettagliatamente descritto nel materiale di supporto pubblicato su sito www.acquistinretepa.it;

PRESO ATTO che in data 20 Febbraio 2018, in Roma, Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7, presso la stanza n. 11 sita al piano primo della palazzina "B" della sede della Regione Lazio, si è tenuta la settima seduta pubblica per l'affidamento del servizio in questione;

CONSIDERATO che nel rispetto di quanto previsto dal d.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e dalle Linee Guida Anac n. 3, le operazioni di verifica sono state svolte dal RUP, Ing. Alessio Primavera, assistito dalla Sig.ra Angela Palma, funzionario dell'Area Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali, con funzione di segretario verbalizzante;

PRESO ATTO che alle ore 10:26 il RUP ha dato inizio alle operazioni di gara e ha dichiarato aperta la settima seduta pubblica dandone comunicazione attraverso il "Sistema";

PRESO ATTO che il RUP, ha provveduto a riscontrare l'avvenuta regolarizzazione, nel rispetto del termine assegnato, della documentazione amministrativa richiesta, in sede di soccorso istruttorio, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 83 comma 9 del d.lgs. 50/2016 da parte degli operatori economici ammessi con riserva all'esito delle precedenti quarta e quinta seduta pubblica, ossia:

- 9) ECOSPRINT SRL (partecipante ai Lotti 3 e 5) al quale con nota prot. 88269 del 15/02/2018, inoltrata contestualmente via pec e attraverso la piattaforma telematica, era stato richiesto di rendere l'ulteriore dichiarazione in merito all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 co. 1 lett. b-bis) del D.lgs. n. 50/2016 con riferimento al Direttore Tecnico;
- 19) LA PUL-TRA DI TIRELLI AUGUSTO E ANTONELLA (partecipante ai Lotti 3 e 5) al quale con nota prot. 88297 del 15/02/2018, inoltrata contestualmente via pec e attraverso la piattaforma telematica, era stato richiesto di rendere la dichiarazione in merito all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 co. 1 del D.lgs. n. 50/2016 con riferimento al Preposto alla Gestione Tecnica;
- 21) MAST SpA (partecipante ai Lotti 1-2-3-4 e 5) alla quale con nota prot. 88288 del 15/02/2018, inoltrata contestualmente via pec e attraverso la piattaforma telematica, era stato chiesto di: integrare le dichiarazioni in merito alle cause di esclusione di cui all'art. 80 co. 1) lett. b-bis) del D.Lgs. 50/2016 con riferimento agli ulteriori soggetti rientranti nella fattispecie di cui al co. 3 del medesimo art. 80; fornire la copia della ricevuta del pagamento del contributo all'ANAC effettuato relativamente al lotto 5, al fine di verificare che lo stesso sia avvenuto in data anteriore al termine di scadenza di presentazione delle offerte;
- 22) R.T.I. MERANESE SERVIZI SPA – ISSITALIA A. BARBATO (partecipante ai Lotti 1-2-3-4 e 5) al quale con nota prot. 88278 del 15/02/2018, inoltrata contestualmente via pec e attraverso la piattaforma telematica, era stato richiesto alla ISSITALIA A. BARBATO di far rendere nuovamente le dichiarazioni in merito all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 con riferimento al Preposto alla Gestione Tecnica;
- 34) TECNICA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. (partecipante al Lotto 1) alla quale con nota prot. 88253 del 15/02/2018, inoltrata contestualmente via pec e attraverso la piattaforma telematica, era stato richiesto di integrare le dichiarazioni rese per gli ulteriori soggetti di cui all'art. 80 comma 3 relativamente all'assenza di cause di esclusione rendendo anche la dichiarazione di cui all'art. 80 co. 1) lett. b-bis) del D.lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO che con riferimento alla ECO SPRINT il RUP, riscontrata preliminarmente la tempestività dell'invio della documentazione inviata ed esaminato il contenuto della stessa, ha ritenuto sanata la irregolarità precedentemente riscontrata, ed ha pertanto dichiarata AMMESSA la società in questione per i Lotti 3 e 5, come analiticamente indicato nel verbale allegato alla presente determinazione;

PRESO ATTO che con riferimento alla LA PUL-TRA DI TIRELLI AUGUSTO E ANTONELLA il RUP, riscontrata la tempestività dell'invio della documentazione inviata ed esaminato il contenuto della stessa, ha ritenuto sanata la irregolarità precedentemente riscontrata, ed ha pertanto dichiarata AMMESSA la società in questione per i Lotti 3 e 5, come analiticamente indicato nel verbale allegato alla presente determinazione;

PRESO ATTO che con riferimento alla MAST SpA il RUP, riscontrata la tempestività dell'invio della documentazione inviata ed esaminato il contenuto della stessa, ha ritenuto parzialmente sanate le irregolarità precedentemente riscontrate, ed ha pertanto dichiarata AMMESSA la società in questione per i Lotti 1-2-3-4, ed ESCLUSA per il solo Lotto 5, come analiticamente indicato nel verbale allegato alla presente determinazione;

PRESO ATTO che con riferimento alla R.T.I. MERANESE SERVIZI SPA – ISSITALIA A. BARBATO il RUP, riscontrata la tempestività dell'invio della documentazione inviata ed esaminato il contenuto della stessa, ha ritenuto sanata l'irregolarità precedentemente riscontrata, ed ha pertanto dichiarata AMMESSA la società in questione per i Lotti 1-2-3-4 e 5, come analiticamente indicato nel verbale allegato alla presente determinazione;

PRESO ATTO che con riferimento alla TECNICA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. il RUP, riscontrata preliminarmente la tempestività dell'invio della documentazione ed esaminato il contenuto della stessa, il RUP ha ritenuto sanata la irregolarità precedentemente riscontrata, ed ha pertanto dichiarata AMMESSA la società in questione per il Lotto 1, come analiticamente indicato nel verbale allegato alla presente determinazione;

PRESO ATTO che terminata la fase di valutazione del "Soccorso Istruttorio", il RUP ha completato l'esame della documentazione amministrativa relativa al concorrente UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, sospesa nella quinta seduta del 29 e 30 gennaio 2018 e confermata tale nel corso della sesta seduta del 13 febbraio 2018;

PRESO ATTO che il RUP, a seguito di ulteriori accertamenti istruttori, e ritenendo esaustivi gli esiti degli stessi, ha dichiarato la UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA AMMESSA per i Lotti 1-2-3-4 e 5, come indicato nel verbale allegato alla presente determinazione;

PRESO ATTO infine che, per quanto concerne le operazioni di verifica della Documentazione Amministrativa, il RUP ha dichiarato che resta da sciogliere la sola AMMISSIONE CON RISERVA della MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO, disposta nel corso della quarta seduta pubblica del 23 e 24 gennaio 2018, in relazione alla quale si attendono gli esiti degli ulteriori accertamenti istruttori successivamente disposti in data 26/01/2018, come indicato nel verbale allegato alla presente determinazione;

PRESO ATTO altresì, che come dichiarato dal RUP, al fine di sciogliere la suddetta riserva in merito alla MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO si provvederà a convocare una ultima seduta pubblica dandone preventiva comunicazione, tramite "Sistema" telematico SDAPA, a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura;

PRESO ATTO che tutte le operazioni compiute e le relative valutazioni effettuate dal RUP risultano analiticamente indicate nel verbale della seduta allegato alla presente determinazione;

PRESO ATTO che all'esito di tutte le operazioni relative alla settima seduta pubblica di verifica della Documentazione Amministrativa, tenutasi in data 20 Febbraio 2018, il RUP ha:

- dichiarato **AMMESSE**, all'esito della avvenuta regolarizzazione della documentazione richiesta in sede di soccorso istruttorio, i seguenti n. 5 (cinque) operatori economici:

- 9) ECOSPRINT SRL per il prosieguo della procedura di gara per i Lotti 3 e 5;
- 19) LA PUL-TRA DI TIRELLI AUGUSTO E ANTONELLA per il prosieguo della procedura di gara per i Lotti 3 e 5;
- 21) MAST SpA per il prosieguo della procedura di gara per i Lotti 1-2-3-4;
- 22) R.T.I. MERANESE SERVIZI SPA – ISSITALIA A. BARBATO per il prosieguo della procedura di gara per i Lotti 1-2-3-4 e 5;
- 34) TECNICA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. per il prosieguo della procedura di gara per il Lotto 1

come da verbale allegato alla presente e per le motivazioni in esso riportate;

- dichiarato **ESCLUSO**, all'esito della avvenuta regolarizzazione della documentazione richiesta in sede di soccorso istruttorio, il seguente operatore economico:

- 21) MAST SpA per il prosieguo della procedura di gara per il Lotto 5;

come da verbale allegato alla presente e per le motivazioni in esso riportate;

- dichiarato **AMMESSO**, in esito all'ulteriore istruttoria compiuta il seguente operatore economico:

35) UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA AMMESSA per il prosieguo della procedura di gara per i Lotti 1-2-3-4 e 5; come da verbale allegato alla presente e per le motivazioni in esso riportate

PRESO ATTO infine, che il RUP ha concluso le operazioni di gara relativamente alla settima seduta pubblica alle ore 11:44 del 20/02/2018 dandone immediata comunicazione ai partecipanti attraverso il "Sistema" telematico SDAPA;

RITENUTO di approvare l'operato del RUP, relativamente:

- alle **AMMISSIONI** dei seguenti 6 (sei) operatori economici:

9) ECOSPRINT SRL per il prosieguo della procedura di gara per i Lotti 3 e 5;

19) LA PUL-TRA DI TIRELLI AUGUSTO E ANTONELLA per il prosieguo della procedura di gara per i Lotti 3 e 5;

21) MAST SpA per il prosieguo della procedura di gara per i Lotti 1-2-3-4;

22) R.T.I. MERANESE SERVIZI SPA – ISSITALIA A. BARBATO per il prosieguo della procedura di gara per i Lotti 1-2-3-4 e 5;

34) TECNICA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. per il prosieguo della procedura di gara per il Lotto 1;

35) UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA AMMESSA per il prosieguo della procedura di gara per i Lotti 1-2-3-4 e 5;

- alla **ESCLUSIONE** del seguente operatore economico:

21) MAST SpA per il prosieguo della procedura di gara per il Lotto 5;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente riportate:

- di approvare l'operato del RUP e di confermare quanto risultante dall'allegato Verbale e per le motivazioni in esso riportate, in merito:

- alle **AMMISSIONI** dei seguenti 6 (sei) operatori economici:

9) ECOSPRINT SRL per il prosieguo della procedura di gara per i Lotti 3 e 5;

19) LA PUL-TRA DI TIRELLI AUGUSTO E ANTONELLA per il prosieguo della procedura di gara per i Lotti 3 e 5;

21) MAST SpA per il prosieguo della procedura di gara per i Lotti 1-2-3-4;

22) R.T.I. MERANESE SERVIZI SPA – ISSITALIA A. BARBATO per il prosieguo della procedura di gara per i Lotti 1-2-3-4 e 5;

34) TECNICA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. per il prosieguo della procedura di gara per il Lotto 1;

35) UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA AMMESSA per il prosieguo della procedura di gara per i Lotti 1-2-3-4 e 5;

- alla **ESCLUSIONE** del seguente operatore economico:

21) MAST SpA per il prosieguo della procedura di gara per il Lotto 5;

- di pubblicare il presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016, sul "Sistema" SDAPA, sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it nella sezione "Bandi di gara", sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;

**Il Direttore Regionale
Stefano Acanfora**

Copia

Verbale di gara relativo alla procedura di gara mediante adesione al “Sistema” Dinamico di Acquisizione di CONSIP SpA, ai sensi dell’art. 55 del d. lgs. n. 50/2016, per l’affidamento del “*Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso le Sedi istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio*”. Procedura suddivisa in n. 5 (cinque) lotti funzionali. Importo complessivo a base di gara € 1.621.933,22 IVA esclusa di cui € 144.217,90 per il Lotto 1 (CIG: 7259799FA4); € 88.477,86 per il Lotto 2 (CIG: 725980549B); € 752.051,58 per il Lotto 3 (CIG: 72598097E7); € 141.752,12 per il Lotto 4 (CIG: 7259816DAC); euro € 495.433,76 per il Lotto 5 (CIG: 7259823376).

Verbale n. 7 del 20 febbraio 2018

Premesso che:

- in data 20 dicembre 2017 è stata espletata la prima seduta pubblica di gara le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate in apposito verbale approvato dall’Amministrazione con Determinazione n. G18358 del 22/12/2017;
- nelle date 9 e 10 gennaio 2018 è stata espletata la seconda seduta pubblica di gara le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate in apposito verbale approvato dall’Amministrazione con Determinazione n. G00264 del 12/01/2018;
- nelle date 15 e 16 gennaio 2018 è stata espletata la terza seduta pubblica di gara le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate in apposito verbale approvato dall’Amministrazione con Determinazione n. G00510 del 17/01/2018;
- nelle date 23 e 24 gennaio 2018 è stata espletata la quarta seduta pubblica di gara le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate in apposito verbale approvato dall’Amministrazione con Determinazione n. G00909 del 26/01/2018;
- nelle date 29 e 30 gennaio 2018 è stata espletata la quinta seduta pubblica di gara le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate in apposito verbale approvato dall’Amministrazione con Determinazione n. G01175 del 01/02/2018;
- in data 13 febbraio 2018 è stata espletata la sesta seduta pubblica di gara le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate in apposito verbale approvato dall’Amministrazione con Determinazione n. G01856 del 15/02/2018;
- il sopra richiamato verbale è stato pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell’art. 29, comma 1, d. lgs. n. 50/2016, sul “Sistema” SDAPA, sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it nella sezione “Bandi di gara”, e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e contestualmente è stata richiesta la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;
- per l’espletamento della suddetta gara, la Stazione Appaltante si avvale del “Sistema” telematico messo a disposizione da CONSIP SpA nell’ambito dell’istituzione dello SDAPA;
- come disciplinato al paragrafo 9.3 del Capitolato d’Oneri, alla prima seduta pubblica, nonché alla/e successiva/e seduta/e pubblica/che, il concorrente può assistere collegandosi al “Sistema” a distanza attraverso la propria postazione come più dettagliatamente descritto nel materiale di supporto pubblicato su sito www.acquistinretepa.it;
- in chiusura della sesta seduta pubblica è stata convocata la successiva alle ore 10:00 del 20 febbraio 2018 dandone contestuale comunicazione attraverso il “Sistema” SDAPA a tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta nei termini ed ammessi all’Appalto Specifico.

In data 20 febbraio 2018, in Roma, Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7, presso la stanza n. 11 sita al piano primo della palazzina “B” della sede della Regione Lazio, si è tenuta la settima seduta pubblica per l’affidamento del servizio in oggetto. Sono presenti l’Ing. Alessio Primavera, in qualità di RUP, assistito dalla funzionaria Sig.ra Angela Palma in servizio presso l’Area “Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali” della Direzione Regionale “Centrale Acquisti” con funzione di segretario verbalizzante.

Alle ore 10:26 il RUP dà inizio alle operazioni di gara e dichiara aperta la sesta seduta pubblica.

Il RUP esamina la documentazione pervenuta dagli Operatori Economici ammessi con riserva per i quali nella precedente sesta seduta pubblica di gara ha attivato il “Soccorso Istruttorio” ai sensi dell’art. 83 comma 9 del d. lgs. n. 50/2016, assegnando loro, per la regolarizzazione della documentazione amministrativa e pena l’esclusione dalla procedura, il termine del 19/02/2018 per l’inoltro della stessa e procede nell’ordine di seguito descritto.

- **ECOSPRINT SRL** (richiesta inoltrata con nota prot. n. 88269 del 15/02/2018, contestualmente via pec e attraverso la piattaforma telematica) alla quale è stato chiesto di sanare la seguente irregolarità:
 - di integrare la dichiarazione in merito all’assenza delle cause di esclusione di cui all’art. 80 co. 1 del d. lgs. n. 50/2016, con riferimento al direttore tecnico, anche con la dichiarazione di cui alla lettera b-bis.
 Il RUP procede quindi all’esame della documentazione trasmessa dall’impresa dichiarando che, in conformità a quanto richiesto, la stessa è stata inviata in data 16/02/2018 alle ore 15:33 all’indirizzo pianificazione_gare@regione.lazio.legalmail.it, nei termini prescritti e registrata al protocollo dell’Area Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali, al n. 92632 del 19/02/2018. Esaminando quanto trasmesso il RUP dichiara che è pervenuta la dichiarazione ai sensi dell’art. 80 co. 1 del d. lgs. n. 50/2016 resa dal direttore tecnico completa dell’ulteriore fattispecie indicata alla lettera b-bis del medesimo art. 80 co. 1 e pertanto approva il documento precedentemente sospeso. Valutato quanto sopra il RUP dichiara AMMESSA l’impresa ECOSPRINT SRL al prosieguo della gara per i Lotti 3 e 5.

- **LA PUL-TRA DI TIRELLI AUGUSTO E ANTONELLA** (richiesta inoltrata con nota prot. n. 88297 del 15/02/2018, contestualmente via pec e attraverso la piattaforma telematica) alla quale è stato chiesto di sanare le seguenti irregolarità:
 - di rendere la dichiarazione in merito all’assenza delle cause di esclusione di cui all’art. 80 co. 1 del d. lgs. n. 50/2016 con riferimento al Preposto alla Gestione Tecnica.
 Il RUP procede quindi all’esame della documentazione trasmessa dall’impresa dichiarando che, in conformità a quanto richiesto, la stessa è stata inviata in data 15/02/2018 alle ore 19:41 all’indirizzo pianificazione_gare@regione.lazio.legalmail.it, nei termini prescritti e registrata al protocollo dell’Area Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali, al n. 92679 del 19/02/2018. Esaminando quanto trasmesso il RUP dichiara quanto segue. Esaminando quanto trasmesso il RUP dichiara che è pervenuta la dichiarazione ai sensi dell’art. 80 co. 1 del d. lgs. n. 50/2016 resa dal Preposto alla Gestione Tecnica e, valutata positivamente la stessa, approva il documento precedentemente sospeso. Per quanto sopra il RUP dichiara AMMESSA l’impresa LA PUL-TRA DI TIRELLI AUGUSTO E ANTONELLA al prosieguo della gara per i Lotti 3 e 5.

- **MAST SPA** (richiesta inoltrata con nota prot. n. 88288 del 15/02/18, contestualmente via pec e attraverso la piattaforma telematica) alla quale è stato chiesto di sanare le seguenti irregolarità:
 1. integrare le dichiarazioni rese dai soggetti di cui all’art. 80 comma 3 del d. lgs. n. 50/2016 in merito all’assenza delle cause di esclusione di cui all’art. 80 anche relativamente alla fattispecie di cui al comma 1 lett. b-bis.
 2. fornire la copia della ricevuta del pagamento del contributo all’ANAC effettuato relativamente al lotto 5, al fine di verificare che lo stesso sia avvenuto in data anteriore al termine di scadenza di presentazione delle offerte.
 Il RUP procede quindi all’esame della documentazione trasmessa dall’impresa dichiarando che la stessa è stata inviata in data 15/02/2018 alle ore 15:05 sul “Sistema”, nei termini prescritti e registrata al protocollo dell’Area Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali, al n. 92776 del 19/02/2018. Esaminando quanto trasmesso il RUP dichiara quanto segue:
 - in merito al punto 1 è pervenuta una dichiarazione sostitutiva a firma del legale rappresentante in cui dichiara per sé e per gli ulteriori soggetti di cui all’art. 80 co. 3, l’assenza delle cause di esclusione dei cui all’art. 80 co. 1 completa dell’ulteriore fattispecie indicata alla lettera b-bis. Il RUP ritenuta sanata l’irregolarità precedentemente riscontrata approva il documento.
 - In merito al punto 2 il RUP riscontra che è stata trasmessa la ricevuta di pagamento per il contributo all’ANAC relativamente al Lotto 5 effettuato, tuttavia, in data 26/01/2018, ossia in data successiva alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Il concorrente allega inoltre un documento in cui è richiamata la sentenza del Tar Lazio – sezione III bis n. 11031 del 06/11/2017, adducendo che il tardivo pagamento non è causa di esclusione. Il RUP preliminarmente rileva che al paragrafo 6.3 “Pagamento del contributo all’ANAC” del Capitolato d’Oneri dell’Appalto Specifico (pag. 17), è espressamente prevista l’esclusione dalla gara in caso di mancata allegazione del documento attestante l’avvenuto pagamento del contributo ANAC. L’obbligo di trasmissione, a pena di esclusione, del citato documento nei termini di scadenza di presentazione dell’offerta è, altresì, ribadito nei precedenti punti 5 “Presentazione dell’Offerta” (pag. 14) e 6.1 “Documentazione Amministrativa” (pagg. 14 e 15) del Capitolato d’Oneri dell’Appalto Specifico in cui sono rispettivamente esplicitati il

contenuto dell'Offerta ed il contenuto della Documentazione Amministrativa ed in particolare al punto 2 di quest'ultimo è indicato il versamento del contributo all'ANAC. Infine il RUP relativamente alla sentenza del Tar Lazio richiamata dal concorrente, rileva che la stessa si riferisce al diverso caso in cui non sia stata espressamente prevista nel bando di gara, che è *lex specialis* della procedura, l'esclusione del concorrente in caso di omesso pagamento del contributo all'ANAC, entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte. Trattasi, pertanto, di fattispecie diversa e non correttamente richiamabile con riferimento all'Appalto Specifico in questione avendo la S.A. espressamente previsto, a pena di esclusione, l'allegazione della ricevuta di pagamento avvenuto nei termini di scadenza di presentazione dell'offerta.

Per quanto sopra, il RUP dichiara l'impresa MAST SPA, AMMESSA per il prosieguo della gara per i Lotti 1-2-3 e 4 ed ESCLUSA dal proseguimento della gara per il Lotto 5.

- **R.T.I. MERANESE SERVIZI SPA – ISSITALIA A. BARBATO** (richiesta inoltrata con nota prot. n. 88278 del 15/02/18, contestualmente via pec e attraverso la piattaforma telematica) alla quale è stato chiesto di sanare le seguenti irregolarità:

- è stato chiesto alla MERANESE SERVIZI SPA, in qualità di mandataria, di far rendere nuovamente le dichiarazioni in merito all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016 con riferimento al Preposto alla Gestione Tecnica della ISSITALIA A. BARBATO, poiché precedentemente non rese avendo utilizzato in maniera non conforme il modello di "Dichiarazione Aggiuntiva" predisposto dalla S.A.

Il RUP procede quindi all'esame della documentazione trasmessa dall'impresa dichiarando che, in conformità a quanto richiesto, la stessa è stata inviata in data 16/02/2018 alle ore 11:24 all'indirizzo pianificazione_gare@regione.lazio.legalmail.it, nei termini prescritti e registrata al protocollo dell'Area Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali, al n. 92660 del 19/02/2018. Esaminando quanto trasmesso il RUP dichiara che è pervenuta una dichiarazione resa sul modello di "Dichiarazione Aggiuntiva" predisposto dalla Stazione Appaltante a firma dell'amministratore unico della ISSITALIA A. BARBATO in cui rende, tra le altre, anche le dichiarazioni richieste per il Preposto alla Gestione Tecnica; risultando pertanto sanata l'irregolarità il RUP approva il documento nell'apposita sezione del "Sistema". Valutato quanto sopra il RUP dichiara AMMESSA la RTI MERANESE SERVIZI SPA – ISSITALIA A. BARBATO al prosieguo della gara per i Lotti 1-2-3-4 e 5.

- **TECNICA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.** (richiesta inoltrata con nota prot. n. 88253 del 15/02/2018, contestualmente via pec e attraverso la piattaforma telematica) alla quale è stato chiesto di sanare la seguente irregolarità:

- integrare le dichiarazioni rese per gli ulteriori soggetti di cui all'art. 80 comma 3 relativamente all'assenza di cause di esclusione comprendendo anche la fattispecie di cui all'art. 80 co. 1 lett. b-bis del d. lgs. n. 50/2016.

Il RUP procede quindi all'esame della documentazione trasmessa dall'impresa dichiarando che, in conformità a quanto richiesto, la stessa è stata inviata in data 19/02/2018 alle ore 10:30 all'indirizzo pianificazione_gare@regione.lazio.legalmail.it, nei termini prescritti e registrata al protocollo dell'Area Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali, al n. 93649 del 19/02/2018. Esaminando quanto trasmesso il RUP dichiara che sono pervenute n. 7 dichiarazioni rese personalmente dai singoli soggetti di cui all'art. 80 comma 3 relativamente all'assenza delle cause di esclusione complete della dichiarazione di cui alla lettera b-bis) del medesimo art. 80 e pertanto il RUP, ritenendo sanata l'irregolarità precedentemente riscontrata, approva il documento.

Valutato quanto sopra, il RUP dichiara AMMESSA l'impresa TECNICA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. al prosieguo della gara per il Lotto 1.

Il RUP terminata la fase di valutazione della documentazione amministrativa trasmessa a seguito di richiesta di "Soccorso Istruttorio" riprende, infine, l'esame della documentazione amministrativa relativa al concorrente UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA sospesa nella seduta del 29 e 30 gennaio 2018.

Il RUP preliminarmente dichiara che nel corso della quinta seduta pubblica del 29 e 30 gennaio 2018 aveva ritenuto necessario attivare il soccorso istruttorio al fine di chiarire l'esatta composizione societaria della concorrente e di far conseguentemente rendere le relative dichiarazioni in merito all'assenza delle cause di esclusione con riferimento agli ulteriori soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del d. lgs. n. 50/2016. In particolare il RUP dichiara di avere attivato la procedura di cui all'art. 83 co. 9 con nota prot. n. 61547 del 02/02/2018 e che

in esito alla stessa l'impresa ha fatto pervenire la documentazione richiesta, registrata al protocollo dell'Area Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali, al n. 80781 del 13/02/2018. Esaminata detta documentazione nel corso della sesta seduta pubblica del 13/02/2018 il RUP ha ritenuto, comunque, necessario un ulteriore approfondimento istruttorio. Per quanto sopra in data odierna il RUP dichiara che esaminata la Visura della Camera di Commercio della UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, da cui si evince l'attuale composizione societaria, ed esaminata altresì la Visura della Camera di Commercio della E-QUAL, società detentrica della maggioranza delle quote della UNILABOR, il cui Amministratore Unico aveva precedentemente reso le dichiarazioni di cui all'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016, ritiene sanata l'irregolarità precedentemente riscontrata ed approva il relativo documento sospeso nel corso della quinta seduta.

Per quanto sopra il RUP dichiara AMMESSA l'impresa UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA al prosieguo della gara per i Lotti 1-2-3-4 e 5.

Il RUP dichiara che con la seduta odierna è terminata la valutazione di tutta la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti comprensiva anche di quella pervenuta a seguito dell'attivazione del Soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del d. lgs. n. 50/2016, ad eccezione di quella relativa all'operatore economico MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO, il quale permane nella condizione di "ammesso con riserva", così come dichiarato nel corso della quarta seduta pubblica del 23 e 24 gennaio 2018.

A tal proposito il RUP precisa che, non ha ritenuto di attivare il Soccorso istruttorio, ma ha proceduto, in data 26/01/2018, ad avviare una istruttoria amministrativa di approfondimento, il cui iter ad oggi non è ancora concluso. Per l'esame di tale approfondimento si rimanda ad una successiva seduta pubblica, che sarà appositamente convocata, e la cui data sarà comunicata tramite il Sistema.

Alle ore 11:44 il RUP conclude le operazioni di gara della settima seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
Sig.ra Angela Palma

Il RUP
Ing. Alessio Primavera