

Direzione: LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE**Area:** ATTUAZIONE INTERVENTI PNNR/PNC - GARE LL.PP.**DETERMINAZIONE** *(con firma digitale)***N.** G03736 **del** 20/03/2026**Proposta n.** 9905 **del** 19/03/2026**Oggetto:**

PR Lazio FESR 2021-2027 - Obiettivo di Policy 2 "Un'Europa resiliente e più verde". Priorità 2 "Europa più verde" - Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici" rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027 incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento. CUP F72F23000320001
Indizione e approvazione atti di gara

Proponente:

Estensore	LORETI ROBERTA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PECCOLO MAURIZIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	A. BATTAGLINO	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	L. MARTA	_____firma digitale_____
Firma di Concerto	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

OGGETTO: PR Lazio FESR 2021-2027 – Obiettivo di Policy 2 “Un’Europa resiliente e più verde”. Priorità 2 “Europa più verde” – Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l’affidamento dei lavori concernenti “Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione” da attuarsi sull’immobile “Mercato ortofrutticolo” di Fondi (MOF) nell’ambito dell’Azione 2.1.1. b) “Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici” e dell’Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici" rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027 incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell’intervento. CUP F72F23000320001 **Indizione e approvazione atti di gara.**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE
di concerto con
IL DIRETTORE ad interim DELLA DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI, MOBILITA’, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA’ IDRAULICA,
DEMANIO E PATRIMONIO

VISTO lo Statuto della Regione Lazio, adottato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, e in particolare l’articolo 48, comma 3, lettera f), che attribuisce alla Giunta regionale la competenza a definire gli indirizzi per la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa degli organismi, agenzie ed enti pubblici dipendenti dalla Regione;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, concernente la "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante: “Regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi della giunta regionale”, con particolare riferimento al titolo X – capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, "Legge di contabilità regionale";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Regionale del 31 luglio 2025, n. 9 “Documento di Economia e Finanza regionale 2026 - Anni 2026-2028”;

VISTA la nota di aggiornamento del Documento di Economia e Finanza Regionale (NADEFR) anno 2026 – anni 2026-2028, approvato con deliberazione del Consiglio regionale del 18 dicembre 2025, n. 13;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento Regionale di Contabilità” che, ai sensi dell’art. 56, comma 2, L.R. n. 11/2020, fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all’art. 55 della L.R. n. 11/2020, continua ad applicarsi, per quanto compatibile, con le disposizioni di cui alla medesima L.R. n. 11/2020;

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 20 relativa a “Legge di stabilità regionale 2026”;

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 21 relativa a “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028”;

VISTO l’articolo 30, comma 2, del regolamento regionale n. 26/2017, in riferimento alla predisposizione del piano finanziario di attuazione della spesa;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2025, n. 1349 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Approvazione del «Documento tecnico di

accompagnamento», ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 30.12.2025, n. 1350 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Approvazione del «Bilancio finanziario gestionale», ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 22 gennaio 2026, n. 20, concernente «Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Adozione del "Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" per gli esercizi 2026, 2027 e 2028, ai sensi degli articoli 18-bis e 41 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., e successivi adempimenti, ai sensi del decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 9 dicembre 2015 e s.m.i. e dell'articolo 13 della legge 31 dicembre 2009, n. 196;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 22 gennaio 2026, n. 21, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2026-2028 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11.”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 26 giugno 2025, n. 479, con cui è stato conferito all’Ing. Wanda D’Ercole l’incarico ad interim di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 477 del 26 giugno 2025 che conferisce all’Ing. Luca Marta l’incarico di Direttore della Direzione Lavori pubblici e Infrastrutture;

VISTO il decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175, recante “Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”, e in particolare le disposizioni in materia di partecipazioni pubbliche e di controllo sulle società partecipate;

VISTO il Regolamento (UE) 2020/2093 del Consiglio del 17 dicembre 2020 che stabilisce il quadro finanziario pluriennale (QFP) per il periodo 2021-2027;

VISTO il Regolamento (UE) n. 1058 del 24 giugno 2021, relativo al Fondo Europeo di Sviluppo Regionale e al Fondo di Coesione;

VISTO il Regolamento (UE) n. 1060 del 24 giugno 2021, recante “Disposizioni comuni applicabili al Fondo europeo di sviluppo regionale, al Fondo sociale europeo Plus, al Fondo di coesione, al Fondo per una transizione giusta, al Fondo europeo per gli affari marittimi, la pesca e l’acquacoltura, e le regole finanziarie applicabili a tali fondi e al Fondo Asilo, migrazione e integrazione, al Fondo Sicurezza interna e allo Strumento di sostegno finanziario per la gestione delle frontiere e la politica dei visti”;

VISTA la Decisione di esecuzione C (2022) 7883 finale del 26 ottobre 2022 con cui la Commissione Europea ha approvato il Programma “PR Lazio FESR 2021-2027”, contrassegnato con il CCI I021IT16RFPR008, modificata con Decisione C(2024) 6747 finale del 26/09/2024;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 918 del 7/11/2024 “Presenza d'atto della modifica del PR Lazio FESR 2021-2027 approvata dalla Commissione europea con decisione di esecuzione n. C(2024) 6747 final del 26/9/2024”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 1120 del 19/12/2024 con la quale viene adottato il Documento Attuativo del Programma (DAP) finalizzato a fornire alle Direzioni Regionali indicazioni e strumenti operativi per l’attuazione del Programma Regionale FESR 2021-2027;

VISTO il Sistema di Gestione e Controllo del PR FESR 2021 – 2027 approvato con Determinazione n. G09045 del 30/06/2023 e aggiornato con Determinazione n. G10562 del 02/08/2024 e con Determinazione n. G11663 del 06/09/2024;

VISTE le deliberazioni della Giunta regionale nn. 8136 e 8137 del 29 settembre 1992, con le quali è stata

approvata la partecipazione regionale alla Società consortile IMOF S.c.p.A. per la realizzazione del Centro Agroalimentare di Fondi ed è stato messo a disposizione della medesima società il compendio immobiliare del Mercato Ortofrutticolo di Fondi ai sensi dell'art. 11 della legge 28 febbraio 1986, n. 41;

PRESO ATTO che con Deliberazione della Giunta regionale n. 8050 del 27 ottobre 1993 è stata costituita la Società consortile per la gestione Centro Agroalimentare MOF, denominata MOF S.c.p.A.;

VISTA la DGR n. 1938/1995 con la quale è stato approvato l'atto di concessione d'uso e affidamento in gestione del compendio immobiliare regionale alla MOF S.c.p.A.;

VISTO l'art. 3 della legge regionale 12 luglio 2022, n. 12, che qualifica come strategica la partecipazione regionale al capitale della MOF S.c.p.A. e ne autorizza il mantenimento ai sensi dell'art. 4, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 175/2016;

RILEVATO che il Centro Agroalimentare di Fondi costituisce infrastruttura pubblica di rilevanza strategica, insistente su un compendio immobiliare di proprietà regionale, e che sull'area complessiva risultano altresì attivi finanziamenti PNRR – Missione 2, Componente 1, assegnati alla MOF S.c.p.A. con decreto MASAF prot. n. 0702742 del 22 dicembre 2023.

RILEVATO che il Centro Agroalimentare all'Ingrosso di Fondi (MOF) è un'infrastruttura pubblica di grande rilevanza, nella quale si svolgono attività di interesse pubblico qualificate strategiche dalla richiamata legge regionale n. 12 del 12 luglio 2022;

ATTESO che il MOF è costituito da un unico complesso immobiliare comprendente:

- il Mercato Ortofrutticolo di Fondi, di proprietà della Regione Lazio;
- un ampliamento del medesimo complesso, di proprietà della MOF S.c.p.A., società partecipata dalla Regione Lazio, dal Comune di Fondi, dalla Camera di Commercio di Frosinone- Latina, dal Consorzio degli operatori del Mercato Euromof e da altri soggetti;

CONSIDERATO che al fine di garantire condizioni di equità tra tutte le attività e le aziende operanti all'interno del Centro Agroalimentare, il progetto ammesso a finanziamento nell'ambito del PNRR, riferito alla parte di proprietà della MOF S.c.p.A. potrà essere realizzato solo contestualmente agli interventi previsti sulla parte di proprietà della Regione Lazio, al fine di assicurare un'attuazione efficace e coordinata delle opere previste;

VISTA la nota prot. n. 1438057 del 21/11/2024 con la quale il Responsabile Unico dell'Attuazione dell'Accordo per la Coesione, d'intesa con l'Autorità di Gestione del PR Lazio FESR 2021-2027, in esito alle indicazioni emerse nella seduta del 20/11/2024 del Comitato tecnico di indirizzo e vigilanza, di cui all'art. 4 dell'Accordo per la Coesione della Regione Lazio, propone una riprogrammazione degli interventi finanziati con risorse FSC 2021-2027, e in particolare chiede lo spostamento di n. 3 interventi del valore complessivo pari a euro 42.000.000,00, tra i quali rientra la Ristrutturazione delle aree mercatali di proprietà regionale nel mercato ortofrutticolo di Fondi, dal Fondo di Sviluppo e Coesione 2021-2027 al PR Lazio FESR 2021-2027;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 3980 del 26/11/2024, acquisita al prot. regionale n.1456080 del 26/11/2024, il Ministro per gli Affari Europei, il Sud, le Politiche di Coesione e il PNRR ha comunicato al Presidente della Regione Lazio - a seguito dell'istruttoria del Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud, che ha acquisito il previsto parere del Comitato tecnico di indirizzo e vigilanza - l'accoglimento delle modifiche dell'Accordo per la Coesione 2021-2027;

VISTA la deliberazione n. 1189 del 30/12/2024 con la quale la Giunta Regionale ha preso atto delle modifiche effettuate al programma di interventi dell'Accordo per la Coesione della Regione Lazio, ovvero del cambio di fonte di finanziamento degli interventi di ristrutturazione delle aree mercatali di proprietà regionale nel mercato ortofrutticolo di Fondi, dal Fondo di Sviluppo e Coesione 2021-2027 al PR Lazio FESR 2021- 2027;

DATO ATTO che nell'ambito del PR Lazio FESR 21-27 la Regione Lazio, attraverso l'Obiettivo di Policy 2 "Un'Europa resiliente e più verde", si propone di favorire la transizione verso un'economia a basse emissioni di carbonio e di promuovere interventi per l'adattamento al cambiamento climatico mediante i seguenti obiettivi specifici:

- Obiettivo specifico 2.1 "Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra" attuato attraverso l'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica patrimonio regionale e altri edifici pubblici": l'azione incentiva misure volte alla riduzione dei consumi finali di energia primaria degli edifici pubblici, concentrandosi principalmente sugli edifici più energivori, garantendo la massima efficacia in termini di costi e dando priorità ad approcci di ristrutturazione integrata e profonda;
- Obiettivo specifico 2.2 "Promuovere le energie rinnovabili in conformità alla direttiva (UE) 2018/2001, compresi i criteri di sostenibilità ivi stabiliti" attuato attraverso l' Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici": l'azione sostiene una serie di misure finalizzate alla promozione dell'utilizzo di energia rinnovabile nei settori dell'energia elettrica, del riscaldamento, del raffrescamento, prioritariamente interventi per l'ottimizzazione del consumo di energia autoprodotta finalizzata a massimizzare lo switch dei consumi di energia termica in elettrica e su interventi innovativi e sperimentali;

VISTO l'Atto di Delega dell'11/02/2025 e successivo aggiornamento del 1° ottobre 2025, per l'attuazione delle Azioni del PR FESR Regione Lazio 2021 – 2027 sottoscritto dall'Autorità di Gestione del PR Lazio FESR e dal Direttore pro-tempore della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio in qualità di Responsabile per le Azioni 2.1 e 2.2;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta regionale n. 261 del 18 aprile 2025 è stato approvato l'intervento denominato "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio – Fotovoltaico e Climatizzazione", con quadro economico complessivo pari a € 34.554.316,55, articolato in una componente finanziata con risorse del PR Lazio FESR 2021–2027 e in una componente finanziata con risorse regionali destinate a opere propedeutiche e complementari;

- l'intervento è realizzato su immobili di proprietà della Regione Lazio ricompresi nel compendio del Mercato Ortofrutticolo di Fondi e configura un intervento di riqualificazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale;

- la quota finanziata a valere sul PR Lazio FESR 2021–2027 ammonta a € 27.316.398,92, così articolata:

- a) € 18.179.009,20 – Azione 2.2.1.a;

- b) € 9.137.389,72 – Azione 2.1.1.b;

- la restante quota pari a € 7.237.917,63, destinata a opere non ammissibili FESR, risulta già impegnata con:

- a) determinazione n. G09672 del 25/07/2025;

- b) determinazione n. G17274 del 17/12/2025;

PREMESSO inoltre che:

- con deliberazione della Giunta regionale n. 791 dell'11 settembre 2025 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Regione Lazio e la MOF S.c.p.A., finalizzato a disciplinare ruoli, competenze, modalità attuative e circuiti finanziari dell'intervento di cui alla citata DGR n. 261/2025;

- in data 10 febbraio 2026 con nota prot, n. 0140223 è stata trasmessa la Convenzione definitivamente sottoscritta dalle parti interessate;

- ai sensi della Convenzione, la realizzazione dell'intervento è attuata in coordinamento tra la Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio, quale Responsabile di Azione, e la Direzione regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, competente per l'acquisizione dei lavori ai sensi dell'art. 498-ter del Regolamento regionale n. 1/2002 e s.m.i.;

- ai sensi dell'art. 8 della Convenzione sottoscritta, le risorse a valere sul PR Lazio FESR 2021–2027 sono erogate dalla Regione Lazio mediante pagamento diretto, in nome e per conto del Soggetto Attuatore, a favore degli operatori economici aggiudicatari dei lavori, sulla base delle attestazioni di regolare esecuzione e ammissibilità della spesa;

- la MOF S.c.p.A., in qualità di Soggetto Attuatore con nota prot. n. 3121 del 01.12.2025, acquisita al protocollo generale della Regione Lazio con il n. 1187339 in data 01.12.2025 ha trasmesso la progettazione esecutiva dell'intervento in questione, unitamente al verbale di verifica redatto dalla SI CERT ITALY Srl del 01/12/2025, al verbale di validazione redatto dal Responsabile del Procedimento del Soggetto Attuatore MOF Scpa del 01/12/2025 e alla determinazione di approvazione del progetto esecutivo del Soggetto attuatore MOF Scpa prot. 3120 del 01/12/2025;

- con nota successiva prot. n. 584 del 4.03.2026, acquisita in pari data al protocollo generale della Regione Lazio con il n. 0234, la MOF S.c.p.A. ha nuovamente trasmesso la progettazione esecutiva contenente le precisazioni necessarie per la eliminazione di refusi che non comportano la necessità di una nuova validazione;

- trattandosi di intervento su manufatti esistenti, ricorrono le condizioni di esonero dall'obbligo BIM ai sensi dell'art. 43 e Allegato I.9 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che, stante la necessità di procedere all'attuazione dei lavori, con determinazione adottata di concerto dalle sopra indicate Direzioni Trasporti e Lavori Pubblici avente n. G02320 del 24/02/2026 è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 17, comma 1, e dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, l'avvio di una procedura aperta sopra soglia comunitaria, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori di “Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio – Fotovoltaico e Climatizzazione”, per un importo complessivo di € 26.072.048,04 oltre IVA, di cui:

- a) € 25.709.815,36 per lavori, comprensivi di € 2.951.109,33 per costi della manodopera,
- b) € 362.232,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che l'affidamento dei lavori di che trattasi, riguardanti le seguenti categorie di opere da realizzare e classifiche di importi, secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, art. 1.3, risultano essere:

- OG9 - Impianti per la produzione di energia elettrica (Impianti fotovoltaici), Classifica VI;
- OG1 – Edifici civili ed industriali, Classifica VI;
- OG11 – Impianti tecnologici, Classifica IV-bis;
- OS18A – Componenti strutturali in acciaio, Classifica IV;
- OS19 – Impianti di reti di telecomunicazione e trasmissione dati, Classifica III;
- OS33 – Coperture speciali, Classifica IV-bis;

CONSIDERATO altresì che con la medesima determinazione si è dato atto della sussistenza della necessaria copertura finanziaria dell'intervento, come approvato con DGR n. 261/2025, pari a complessivi euro 34.554.316,55, che risulta integralmente assicurata:

- per euro 7.237.917,63, da impegni già assunti con le determinazioni n. G09672/2025 e n. G17274/2025;
- per euro 27.316.398,92 a valere sulle risorse del PR Lazio FESR 2021-2027, allocate sui capitoli U0000A44196, U0000A44197, U0000A44198, U0000A44202, U0000A44203 e U0000A44204 – Missione 14, Programma 05, p.d.c. 2.02.01.09, esercizi 2025-2026;

e che con successivo provvedimento in coerenza con l'aggiudicazione e il cronoprogramma di esigibilità, si provvederà ad assumere le obbligazioni giuridicamente perfezionate;

CONSIDERATO inoltre che con la medesima determinazione è stato stabilito di:

- approvare di concerto con la Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio gli atti di gara che saranno predisposti dalla Direzione regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture;
- nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3 della Convenzione sottoscritta con la MOF S.c.p.A., quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione l'Arch. Giorgia Boca, Dirigente dell'Area "Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità" della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio, incarico conferito con determinazione n. G13681 del 21 ottobre 2025, con decorrenza 1° novembre 2025, in possesso dei requisiti di professionalità ed esperienza richiesti per l'esercizio della funzione;
- espletare la procedura di gara e la successiva aggiudicazione dei lavori in coordinamento con la Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture e del RUP sopra indicato;
- ritenere obbligatorio per l'operatore economico procedere alla visita dei luoghi, in ragione della tipologia e della complessità dell'appalto da affidare, nonché della sussistenza di particolari circostanze tecniche e logistiche incidenti sulla formulazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 92, comma 1 del D.lgs. 36/2023;
- applicare l'art. 107, comma 3 del Codice dei Contratti, che consente, nelle procedure aperte, la facoltà di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (cd. "*inversione procedimentale*");

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 concernente "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

DATO ATTO che con determinazione n. G00058 del 9/01/2026 della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, ai sensi di quanto previsto dall'art. 15, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 è stato individuato, quale responsabile del procedimento per la fase di affidamento dei lavori, il P.Ed. Maurizio Peccolo, funzionario in servizio presso l'Area Attuazione Interventi PNNR/PNC – Gare LL.PP. della medesima Direzione;

RITENUTO di dover dare avvio alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto e di stabilire quanto segue:

- l'intervento da realizzare ha ad oggetto la "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027 – Obiettivo di Policy 2 "Un'Europa resiliente e più verde". Priorità 2 "Europa più verde", incluse le opere di demolizioni e le opere murarie necessarie a completamento dell'intervento;
- si intendono richiamate le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto e dalla documentazione tecnica, approvati con Determinazione del Soggetto attuatore MOF Scpa prot. 3120 del 1/12/2025;
- prevedere, considerata la complessità dell'appalto, un termine di 35 giorni per la presentazione delle offerte dalla pubblicazione del Bando;
- dare atto che, stante l'importo dei lavori superiore alla soglia comunitaria indicata all'art. 14, comma 1 del Codice in € 5.404.000, come anche sancito con la determinazione a contrarre n.

G02310 del 24/02/2026, l'affidamento avverrà a mezzo di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 108 Cod., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- opportuno rammentare che i soggetti partecipanti alla gara dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale secondo quanto stabilito dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché dei requisiti speciali legati alla qualificazione nelle categorie di opere previste nel Capitolato Speciale di Appalto;
- di prevedere l'applicazione del principio del subappalto qualificante con riferimento alle categorie scorporabili OG1, OG11, OS18A, OS19, OS33, tutte a qualificazione obbligatoria, per consentire la partecipazione all'Operatore economico che, in mancanza dell'attestazione SOA nelle suddette categorie scorporabili, possieda l'attestazione di qualificazione SOA relativa alla categoria prevalente OG9;
- di specificare che è consentito il ricorso al subappalto delle lavorazioni nei termini di legge, e, ai sensi dell'art. 119, comma 17 del D.Lgs. 36/2023, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'affidamento, tenuto conto della natura e complessità delle prestazioni da eseguire, le prestazioni subappaltabili non possono essere, a loro volta, oggetto di ulteriore subappalto;
- di richiamare, in particolare le seguenti clausole essenziali:
 - ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del Codice, l'appalto non è suddiviso in lotti funzionali, stante il carattere unitario e funzionale dell'intervento, costituito da un insieme coordinato di opere tecniche e impiantistiche, come illustrato nell'elaborato tecnico *“Relazione contratto a corpo – Tavola n. A-02.3”*;
 - ai sensi di quanto previsto all'art. 11 del Codice, al personale impiegato nei lavori oggetto del presente appalto si applicherà il *“Contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente”* ossia il Contratto edilizia;
 - termine di ultimazione dei lavori: 427 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
 - penali: 1 % dell'importo netto contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo oltre ad una penale in misura giornaliera compresa;
 - è prevista l'applicazione dell'art. 57, comma 1, lett. a) in combinato disposto con l'art. 1, comma 4 dell'Allegato II.3 del Codice dei Contratti in tema di clausole sociali e pari opportunità e inclusione lavorativa, stabilendo l'impegno per gli Operatori economici nel caso in cui per lo svolgimento del Contratto, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, sia necessario procedere a nuove assunzioni ad assicurare una quota pari almeno al 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni sia destinata all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione) e una quota pari al 10% all'occupazione femminile, tenuto conto del tasso di occupazione femminile del 9,9% per il settore di riferimento (Costruzioni) rilevato dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali di concerto con il Ministero dell'Economia con decreto interministeriale n. 3795 del 31/12/2025;
 - è prevista l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) secondo quanto disposto dall'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, come meglio dettagliato negli specifici elaborati tecnici;
 - il progetto esecutivo è ispirato ai principi e agli obblighi specifici relativi al principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. *“Do No Significant Harm”* (*“DNSH”*), ai sensi dell'art. 9, comma 4 del Reg. (UE) 2021/1060, come specificato nell'elaborato *“Principi DNSH - Tavola n. A-13”*;

- stipulazione del contratto a corpo, come motivatamente illustrato nel richiamato elaborato tecnico *Relazione contratto a corpo Tavola n. A-02.3*, in ragione di una serie di elementi tecnici e gestionali che rendono tale modalità contrattuale la più appropriata per l'intervento in oggetto;
- anticipazione: 20% sul valore del contratto d'appalto da corrispondere entro 15 gg dell'effettivo inizio dei lavori;
- acconto ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungano un importo non inferiore a 2.000.000,00 euro;
- saldo a conclusione dei lavori;

RICHIAMATA in merito alla determinazione della base d'asta la più recente sentenza della Sezione V del Consiglio di Stato n. 05712/2025 del 2/07/2025, nella quale si stabilisce e precisa che:

- *“l'art. 41, comma 14, del d.lgs. 36/2023, nella parte in cui stabilisce che i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso, deve essere letto ed interpretato come volto a sancire l'obbligo della stazione appaltante di quantificare ed indicare separatamente, negli atti di gara, i costi della manodopera che, tuttavia, continuano a far parte dell'importo a base di gara, su cui applicare il ribasso offerto dall'operatore per definire l'importo contrattuale.”;*
- *“L'interpretazione è stata condivisa dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il parere del 17 aprile 2024, n. 2505, secondo cui “l'importo assoggettato a ribasso comprende i costi della manodopera, ma la stazione appaltante è tenuta a indicare, come parametro, quanti sono questi costi”;*
- *“La delibera ANAC del 10 aprile 2024 n. 174 ha quindi ribadito che “i costi della manodopera, indicati dalla Stazione appaltante e scorporati dall'importo assoggettato a ribasso, fanno parte dell'importo a base di gara, su cui va applicato il ribasso percentuale offerto dai concorrenti”;*
- *“D'altronde, sia pure incidentalmente, la presente Sezione V, con la sentenza 29 aprile 2025, n. 3611, si è di recente espressa sull'interpretazione da dare all'art. 41, comma 14, del d.lgs. n. 36 del 2023, concludendo sulla base di “una lettura sistematica e costituzionalmente orientata”, esplicitata nella motivazione (in particolare al punto 9.6, a cui si fa rinvio), che “il costo della manodopera (differentemente dai costi della sicurezza) è assoggettabile a ribasso (conclusione che contribuisce anche a chiarire l'effettivo contenuto normativo attribuibile al terzo periodo dell'art. 41, comma 14 cit., nel senso che l'appello a una «più efficiente organizzazione aziendale» potrà costituire, per l'offerente, la base per giustificare il discostamento dal costo della manodopera indicato nel bando di gara, nei limiti normativi sopra rammentati)”.*

TENUTO CONTO altresì che con riguardo al criterio di aggiudicazione da applicarsi, ossia il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, basato sul miglior rapporto qualità/prezzo, in applicazione dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023 viene definito in 70% il peso degli elementi qualitativi dell'offerta ed in 30% il peso degli elementi quantitativa (prezzo) dell'offerta;

STABILITO in particolare di individuare i seguenti criteri di valutazione dell'offerta qualitativa e i relativi punteggi:

	Elementi di valutazione	Criteri discrezionali	Punteggio massimo attribuibile
Criterio 1)	Opere ed interventi analoghi	6	6
Criterio 2)	Gestione del contratto	27	27

Criterio 3)	Miglioramento delle prestazioni generali delle opere	37	37
-------------	--	----	----

STABILITO inoltre che l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023;

STABILITO altresì che la Stazione appaltante si riserva la possibilità di valutare la congruità di ogni offerta, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023, che in base ad elementi specifici appaia non idonea e che in ogni caso la Regione Lazio si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D. Lgs 36/2023 o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;

TENUTO CONTO di dover pubblicare il Bando di Gara ai sensi degli artt. 83 e ss. del D Lgs. n. 36/2023 e che, stante l'importo dell'appalto superiore alle soglie di cui all'articolo 14 del Codice, di dover trasmettere il Bando, ai sensi dell'art. 84 D.Lgs. cit, all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per il tramite della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;

DATO ATTO che tutti gli atti di gara saranno, altresì, pubblicati sulla piattaforma telematica STELLA attraverso la quale verrà gestita l'intera procedura di gara e, quindi, saranno integralmente scaricabili dagli operatori economici interessati alla partecipazione alla procedura di gara telematica, accedendo al sito internet <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> nella sezione "Bandi e Avvisi" dedicata alla presente procedura, nonché pubblicati sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, nella sezione Amministrazione Trasparente, sotto l'argomento Bandi di gara e contratti;

PRESO ATTO che il CIG della presente procedura di gara sarà acquisito a seguito delle interazioni tra la piattaforma di *e-procurement* STELLA verso la Banca Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) di ANAC al momento della pubblicazione della procedura sulla citata piattaforma STELLA;

VISTA la Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 598 del 30 dicembre 2024, con la quale vengono fissati i contributi che i soggetti pubblici e privati devono versare all'Autorità in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge n. 266/2005, relativamente all'anno 2025 e, in particolare, visto l'articolo 2 della medesima Delibera, che stabilisce l'entità della contribuzione dovuta e da cui si evince, in relazione all'importo complessivo dell'appalto, la quota delle contribuzioni a carico della Stazione Appaltante ed a carico degli operatori economici;

CONSIDERATO che, secondo quanto previsto nella determinazione a contrarre, per le finalità di cui sopra, con successiva determinazione si procederà all'impegno contabile in favore dell'ANAC per la contribuzione relativa alla quota dovuta dalla Stazione Appaltante e pari ad € 880,00;

RITENUTO per quanto sopra esposto e in esecuzione della determinazione a contrarre n. G02310/2026 sopra indicata, necessario procedere all'approvazione degli atti per l'espletamento di una gara in questione e consistenti in:

- a) Bando di gara GUUE (*generato dalla piattaforma STELLA e inviato alla Commissione Europea per la pubblicazione*);
- b) Disciplinare di gara;
- c) Schema di domanda di partecipazione;
- d) Documento di gara unico europeo (*elaborato dalla piattaforma STELLA*);
- e) Schema di Offerta Economica;
- f) Schema di contratto

dando atto che il Codice di comportamento della Regione Lazio approvato con Delibera n. 33/2014 a cui gli operatori economici dovranno conformarsi ed approvare per presa visione verrà reso disponibile sulla Piattaforma STELLA,

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente riportate:

- 1) di procedere, ai sensi dell'articolo dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, all'indizione di una procedura aperta sopra soglia comunitaria, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027 – Obiettivo di Policy 2 "Un'Europa resiliente e più verde". Priorità 2 "Europa più verde", incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento – CUP F72F23000320001, per un importo complessivo di € 26.072.048,04, di cui € 25.709.515,36 per lavori soggetti a ribasso, inclusi € 2.951.109,33 per costi della manodopera ed € 362.232,68 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, sulla base dei criteri qualitativi e quantitativi riportati in premessa;
- 2) di approvare di concerto con la Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio gli atti della procedura come di seguito elencati e di stabilire che il concerto con la medesima Direzione Regionale verrà espresso anche nel corso dello svolgimento della procedura e nella successiva fase di aggiudicazione dei lavori:
 - i. Bando di gara GUUE (*generato dalla piattaforma STELLA e inviato alla Commissione Europea per la pubblicazione*);
 - ii. Disciplinare di gara;
 - iii. Schema di domanda di partecipazione;
 - iv. Documento di gara unico europeo (*elaborato dalla piattaforma STELLA*);
 - v. Schema di Offerta Economica;
 - vi. Schema di contratto

dando atto altresì che il Codice di comportamento della Regione Lazio approvato con Delibera n. 33/2014 a cui gli operatori economici dovranno conformarsi ed approvare per presa visione verrà reso disponibile sulla Piattaforma STELLA;

- 3) prevedere, considerata la complessità dell'appalto, un termine di 35 giorni per la presentazione delle offerte dalla pubblicazione del Bando;
- 4) di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto dell'intervento in oggetto, nominato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Giorgia Boca, Dirigente dell'Area "Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità" della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio, nominato con determinazione n. n. G02310 del 24/02/2026;
- 5) di dare atto che con determinazione n. G00058 del 9/01/2026 della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, ai sensi di quanto previsto dall'art. 15, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 è

stato individuato, quale responsabile del procedimento per la fase di affidamento dei lavori, il P.Ed. Maurizio Peccolo, funzionario in servizio presso l'Area Attuazione Interventi PNNR/PNC – Gare LL.PP. della medesima Direzione

- 6) di stabilire che i soggetti partecipanti alla gara dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale secondo quanto previsto dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. N. 36/2023, nonché i requisiti speciali legati alla qualificazione nelle categorie di opere previste nel Capitolato Speciale di Appalto;
- 7) di prevedere l'applicazione del principio del subappalto qualificante con riferimento alle categorie scorporabili OG1, OG11, OS18A, OS19, OS33, tutte a qualificazione obbligatoria, per consentire la partecipazione all'Operatore economico che, in mancanza dell'attestazione SOA nelle suddette categorie scorporabili, possieda l'attestazione di qualificazione SOA relativa alla categoria prevalente OG9;
- 8) di specificare che è consentito il ricorso al subappalto delle lavorazioni nei termini di legge, e, ai sensi dell'art. 119, comma 17 del D.Lgs. 36/2023, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'affidamento, tenuto conto della natura e complessità delle prestazioni da eseguire, le prestazioni subappaltabili non possono essere, a loro volta, oggetto di ulteriore subappalto;
- 9) di indicare nei documenti di gara ai sensi dell'art. 92, comma 1 del Codice l'obbligo per l'operatore economico di procedere alla visita dei luoghi;
- 10) di richiamare, in particolare le seguenti clausole essenziali:
 - ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del Codice, l'appalto non è suddiviso in lotti funzionali, stante il carattere unitario e funzionale dell'intervento, costituito da un insieme coordinato di opere tecniche e impiantistiche, come illustrato nell'elaborato tecnico "*Relazione contratto a corpo – Tavola n. A-02.3*";
 - ai sensi di quanto previsto all'art. 11 del Codice, al personale impiegato nei lavori oggetto del presente appalto si applicherà il "*Contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente*" ossia il Contratto edilizia;
 - termine di ultimazione dei lavori: 427 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
 - penali: 1 ‰ dell'importo netto contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo oltre ad una penale in misura giornaliera compresa;
 - è prevista l'applicazione dell'art. 57, comma 1, lett. a) in combinato disposto con l'art. 1, comma 4 dell'Allegato II.3 del Codice dei Contratti in tema di clausole sociali e pari opportunità e inclusione lavorativa, stabilendo l'impegno per gli Operatori economici nel caso in cui per lo svolgimento del Contratto, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, sia necessario procedere a nuove assunzioni ad assicurare una quota pari almeno al 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni sia destinata all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione) e una quota pari al 10% all'occupazione femminile, tenuto conto del tasso di occupazione femminile del 9,9% per il settore di riferimento (Costruzioni) rilevato dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali di concerto con il Ministero dell'Economia con decreto interministeriale n. 3795 del 31/12/2025;

- è prevista l'applicazione dei criteri ambientali minimi secondo quanto disposto dall'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, come meglio dettagliato negli specifici elaborati tecnici;
- il progetto esecutivo è ispirato ai principi e agli obblighi specifici relativi al principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" ("DNSH"), ai sensi dell'art. 9, comma 4 del Reg. (UE) 2021/1060, come specificato nell'elaborato "Principi DNSH - Tavola n. A-13";
- stipulazione del contratto a corpo, come motivatamente illustrato nel richiamato elaborato tecnico Relazione contratto a corpo Tavola n. A-02.3, in ragione di una serie di elementi tecnici e gestionali che rendono tale modalità contrattuale la più appropriata per l'intervento in oggetto;
- anticipazione: 20% sul valore del contratto d'appalto da corrispondere entro 15 gg dell'effettivo inizio dei lavori;
- acconto ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungano un importo non inferiore a 2.000.000,00 euro;
- saldo a conclusione dei lavori;

- 11) di applicare l'art. 107, comma 3 del Codice dei Contratti, che consente, nelle procedure aperte, la facoltà di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (cd. "inversione procedimentale");
- 12) che con riguardo al criterio di aggiudicazione da applicarsi ovvero il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in applicazione dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, di definire in 70% il peso degli elementi qualitativi dell'offerta ed in 30% il peso degli elementi quantitativa (prezzo) dell'offerta, individuando i seguenti criteri di valutazione dell'offerta qualitativa e i relativi punteggi:

	Elementi di valutazione	Criteri discrezionali	Punteggio massimo attribuibile
Criterio 1)	Opere ed interventi analoghi	6	6
Criterio 2)	Gestione del contratto	27	27
Criterio 3)	Miglioramento delle prestazioni generali delle opere	37	37

- 13) di dare atto che l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023;
- 14) di dare atto che la Stazione appaltante si riserva la possibilità di valutare la congruità di ogni offerta, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023, che in base ad elementi specifici appaia non idonea e che in ogni caso la Regione Lazio si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D. Lgs 36/2023 o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;
- 15) di dover pubblicare il Bando di Gara ai sensi degli artt. 83 e ss. del D Lgs. n. 36/2023 e, stante l'importo dell'appalto superiore alle soglie di cui all'articolo 14 del Codice, di dover trasmettere il Bando, ai sensi dell'art. 84 D.Lgs. cit, all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per il tramite della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;

- 16) di dare atto che tutti gli atti di gara saranno, altresì, pubblicati sulla piattaforma telematica STELLA attraverso la quale verrà gestita la presente procedura e, quindi, saranno integralmente scaricabili dagli operatori economici interessati alla partecipazione alla procedura di gara telematica, accedendo al sito internet <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> nella sezione “Bandi e Avvisi” dedicata alla presente procedura, nonché sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, nella sezione Amministrazione Trasparente, sotto l’argomento Bandi di gara e contratti;
- 17) di dare atto che il CIG della presente procedura di gara sarà acquisito a seguito delle interazioni tra la piattaforma di e-procurement STELLA verso la Banca Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) di ANAC in sede di inserimento della procedura sulla citata piattaforma STELLA;
- 18) di dare atto che secondo quanto previsto nella determinazione a contrarre, per le finalità di cui sopra, con successiva determinazione si procederà all’impegno contabile in favore dell’ANAC per la contribuzione relativa alla quota dovuta dalla Stazione Appaltante e pari ad € 880,00.

Il presente atto verrà pubblicato sul sito web della Regione Lazio, nella sezione “Amministrazione Trasparente” e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore Lavori Pubblici e Infrastrutture

Ing. Luca Marta

Il Direttore ad interim della Direzione Trasporti,
Mobilità, Tutela del territorio e Autorità
Idraulica, Demanio e Patrimonio
Ing. Wanda D’Ercole

**REGIONE
LAZIO**

PR Lazio FESR 2021-2027 – Obiettivo di Policy 2 “Un’Europa resiliente e più verde”. Priorità 2 “Europa più verde”.

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l’affidamento dei lavori concernenti “Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione” da attuarsi sull’immobile “Mercato ortofrutticolo” di Fondi (MOF) nell’ambito dell’Azione 2.1.1. b) “Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici” e dell’Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell’intervento.

CUP: F72F23000320001

CIG: _____

Importo complessivo dell’appalto € 26.072.048,04 di cui € 25.709.815,36 per lavori soggetti a ribasso (comprensivo dei costi per la manodopera pari a € 2.951.109,33) ed € 362.232,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

PREMESSE	5
1. STAZIONE APPALTANTE	10
2. PIATTAFORMA TELEMATICA	10
2.1. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE STELLA	10
2.2. DOTAZIONI TECNICHE	11
2.3. IDENTIFICAZIONE	12
2.4. REGISTRAZIONE DEI CONCORRENTI	13
3. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI	14
3.1. DOCUMENTI DI GARA	14
3.2. CHIARIMENTI	28
3.3. COMUNICAZIONI	28
4. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI	29
4.1. DURATA DELLE PRESTAZIONI, OPZIONI E RINNOVO	38
4.2. MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE	38
5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	39
6. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE	43
7. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA	45
7.1. REQUISITI DI IDONEITÀ	45
7.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E TECNICO PROFESSIONALE 46	
7.3. REQUISITI SPECIFICI RELATIVI AL RISPETTO DEGLI OBBLIGHI SULLE PARI OPPORTUNITÀ	49
7.4. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETI E G.E.I.E.	50
7.5. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI STABILI, CONSORZI FRA SOCIETÀ COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO, CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE	51
8. AVVALIMENTO	53
9. SUBAPPALTO	56
10. GARANZIA PROVVISORIA	58
11. SOPRALLUOGO	61
12. CRITERI AMBIENTALI MINIMI – "DO NO SIGNIFICANT HARM" ("DNSH")	63
13. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC	63
14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA	64



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

14.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	64
15. SOCCORSO ISTRUTTORIO	66
16. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	68
16.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA.....	69
16.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO INTEGRATO CON LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.....	72
16.3 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE	74
16.4 DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, N. 14.....	84
16.5 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO.....	84
16.6 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI.....	84
17. CONTENUTO DELLA BUSTA OFFERTA TECNICA.....	86
18. CONTENUTO DELL'OFFERTA ECONOMICA	91
19. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	93
• CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA	94
19.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA.....	96
19.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA.....	100
19.4 METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI.....	101
19.5 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI TOTALI.....	101
20. COMMISSIONE GIUDICATRICE.....	102
21. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – INVERSIONE PROCEDIMENTALE.....	102
22. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	103
23. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE.....	103
24. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	104
25. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.....	105
26. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO	106
27. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.....	108
28. CODICE DI COMPORTAMENTO.....	109
29. ACCESSO AGLI ATTI.....	109
30. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	110
31. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	110
31.1 - NATURA DEL CONFERIMENTO.....	110



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

31.2 - FINALITÀ DEL TRATTAMENTO.....	111
31.3 - DATI SENSIBILI E GIUDIZIARI.....	111
31.4 - MODALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI.....	111
31.5 - CATEGORIE DI SOGGETTI AI QUALI I DATI POSSONO ESSERE COMUNICATI.....	111
31.6 - DIRITTI DEL CONCORRENTE INTERESSATO.....	112
31.7 - TITOLARE, RESPONSABILI E INCARICATI DEL TRATTAMENTO DEI DATI	112
31.8 - PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI	112



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

PREMESSE

Il Centro Agroalimentare all'Ingrosso di Fondi (MOF) costituisce un'infrastruttura pubblica di grande rilevanza, nella quale si svolgono attività di interesse pubblico qualificate strategicamente dalla legge regionale n. 12 del 12 luglio 2022.

Per la realizzazione del Centro Agroalimentare di Fondi è stato messo a disposizione della Società consortile IMOF S.c.p.A., società a partecipazione regionale (deliberazioni della Giunta regionale nn. 8136 e 8137 del 29 settembre 1992), il compendio immobiliare del Mercato Ortofrutticolo di Fondi ai sensi dell'art. 11 della legge 28 febbraio 1986, n. 41, successivamente affidato in gestione alla MOF S.c.p.A., già IMOF S.c.p.a., con atto di concessione d'uso approvato con DGR n. 1938/1995.

Il MOF è costituito da un unico complesso immobiliare, che comprende sia il vecchio Mercato Ortofrutticolo di Fondi, di proprietà della Regione Lazio, sia un ampliamento dello stesso, di proprietà della MOF S.c.p.A., società partecipata dalla Regione Lazio, dal Comune di Fondi, dalla Camera di Commercio di Frosinone-Latina, dal Consorzio degli operatori del Mercato Euromof e da altri soggetti.

Con riguardo alla parte di proprietà della MOF S.c.p.a., il MASAF (ex MIPAAF), con decreto di concessione prot. n. 0702742 del 22.12.2023, ha ammesso il progetto presentato dalla medesima MOF S.c.p.A. alle agevolazioni previste dal PNRR, Misura M2C1, dichiarando il Centro Agroalimentare all'ingrosso di Fondi (MOF) "infrastruttura di interesse locale", ai sensi dell'art. 56 del Regolamento GBER - Regolamento (UE) n. 651/2014.

Al fine di garantire condizioni di equità tra tutte le attività e le aziende operanti all'interno del Centro Agroalimentare, il progetto presentato per accedere ai finanziamenti del PNRR, riferito alla parte di proprietà della MOF S.c.p.A. potrà essere realizzato solo contestualmente agli interventi previsti sulla parte di proprietà della Regione Lazio, al fine di assicurare un'attuazione efficace e coordinata delle opere previste.

Con **Deliberazione della Giunta regionale n. 261 del 18 aprile 2025**, è stato formalmente avviato l'intervento denominato **"Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" su immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF)**, da eseguirsi presso il complesso immobiliare di proprietà della Regione Lazio.

L'intervento rientra nell'ambito del PR FESR Lazio 21-27 Priorità 2 "Europa più verde", con il quale la Regione Lazio si propone di favorire la transizione verso un'economia a basse emissioni di carbonio e di promuovere interventi per l'adattamento al cambiamento climatico, mediante i seguenti obiettivi specifici:

- Obiettivo specifico 2.1 "Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra" attuato attraverso l'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica patrimonio regionale e altri edifici pubblici": l'azione incentiva misure volte alla riduzione dei consumi finali di energia primaria degli edifici pubblici, concentrandosi principalmente sugli edifici più energivori, garantendo la massima efficacia in termini di costi e dando priorità ad approcci di ristrutturazione integrata e profonda;



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- Obiettivo specifico 2.2 "Promuovere le energie rinnovabili in conformità alla direttiva (UE) 2018/2001, compresi i criteri di sostenibilità ivi stabiliti" attuato attraverso l'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici": l'azione sostiene una serie di misure finalizzate alla promozione dell'utilizzo di energia rinnovabile nei settori dell'energia elettrica, del riscaldamento, del raffrescamento, prioritariamente interventi per l'ottimizzazione del consumo di energia autoprodotta finalizzata a massimizzare lo switch dei consumi di energia termica in elettrica e su interventi innovativi e sperimentali.

La citata Deliberazione n. 261/2025

- ha individuato la MOF S.c.p.A quale Soggetto Attuatore dell'intervento in argomento;
- ha disciplinato la ripartizione delle fonti di finanziamento destinate all'intervento tra fondi FESR e fondi regionali;
- ha assegnato alla Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica il ruolo di stazione appaltante per l'affidamento dei lavori e alla Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio quello di Responsabile di Azione (RA).

Con **Deliberazione n. 791 dell'11/09/2025** è stata **approvato lo Schema di Convenzione** tra la Regione Lazio - Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del territorio, Demanio e Patrimonio e Direzione Lavori pubblici e infrastrutture e MOF s.c.p.A., al fine di:

- disciplinare in dettaglio ruoli, obblighi, scadenze, circuiti finanziari, modalità di monitoraggio, cause di revoca, criteri di ammissibilità della spesa e regole di visibilità e comunicazione, conformemente al Regolamento (UE) 2021/1060 e al Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.);
- precisare che, tra gli impegni riposti in capo alla MOF S.c.p.a., è richiesto di fornire l'integrale documentazione progettuale, comprensiva dei necessari pareri/autorizzazioni/nullaosta da parte degli enti competenti, e degli atti di verifica, validazione ed approvazione del progetto da porre a base di gara, utili alla corretta predisposizione della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori;
- stabilire che la Direzione Lavori Pubblici e Infrastrutture, e la Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità idraulica, Demanio e Patrimonio operino congiuntamente per la gestione dell'intera fase di gara.

La Deliberazione n. 791/2025, ha infine specificato la copertura finanziaria degli oneri discendenti dall'attuazione della convenzione, pari a complessivi **€ 34.554.316,55**, come di seguito articolata:

- a) per complessivi **€ 27.316.398,92**, negli stanziamenti complessivi del bilancio regionale previsti a valere sugli Obiettivi Specifici 2.2 e 2.1 del PR FESR 2021-2027, come rimodulati a seguito della variazione approvata con deliberazione della Giunta regionale n. 506 del 26 giugno 2025, per un importo totale di **€ 18.179.009,20 da imputare al raggiungimento dell'Obiettivo Specifico 2.2.** e un importo totale di **€ 9.137.389,72 da imputare al raggiungimento dell'Obiettivo Specifico 2.1;**



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- b) per € 3.737.917,63 a valere su fondi regionali;
- a) per € 3.500.000,00 a valere sulla **contabilità speciale** istituita con le risorse assegnate ai sensi dell'articolo 1, commi 1028 e 1029, della legge 145/2018 e dell'articolo 24-quater della legge 136/2018, assegnate con DPCM dell'OCDPC del 27 febbraio 2019 e inserite nel Piano degli investimenti approvato con determinazioni dirigenziali n. G15949 del 29/11/2023 e n. G17676 del 29/12/2023, riferite all'intervento codice 731 "Interventi di messa in sicurezza e consolidamento delle coperture a paraboloide del Mercato Ortofrutticolo di Fondi".

Il progetto esecutivo dell'intervento è stato redatto dalla Società SPS Ingegneria e Costruzioni Srl, con studio tecnico in Santa Maria A Vico (CE) e verificato, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34 dell'All. I.7, dalla società SI CERT ITALY S.r.l., che ha trasmesso il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo alla MOF s.c.p.A. in data 01/12/2025.

Il Verbale di validazione è stato redatto dal Responsabile del Procedimento del Soggetto Attuatore MOF s.c.p.a. in data 01/12/2025.

La MOF s.c.p.A. con Determinazione n. 3120 del 1/12/2025 ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" su immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF)".

Il suddetto progetto è stato trasmesso dalla MOF S.c.p.A. con nota prot. n. 1187339 del 02/12/2025 e con successiva nota prot. n. 584 del 4.03.2026, la MOF S.c.p.A. ha effettuato una nuova trasmissione della progettazione esecutiva contenente le precisazioni necessarie per la eliminazione di refusi che non comportano la necessità di una nuova validazione.

In data 10 febbraio 2026 con nota Prot. n. 0140223 è stata trasmessa alla MOF S.c.p.a. la Convenzione definitivamente sottoscritta dalle parti interessate.

Con **Determinazione a contrarre n. G02310 del 24/02/2026** della Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio in attuazione delle citate Deliberazioni della Giunta regionale n. 261 del 18 aprile 2025 e n. 791 dell'11 settembre 2025, è stato disposto l'espletamento di una **procedura di gara aperta** per l'intervento denominato **"Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" su immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici" e dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027 – Obiettivo di Policy 2 "Un'Europa resiliente e più verde". Priorità 2 "Europa più verde", incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento, per un importo complessivo di € 26.072.048,04.**

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 – Codice dei



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

contratti pubblici (nel prosieguo: Codice), con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice.

L'importo complessivo dell'appalto è pari a € 26.072.048,04 di cui € 25.709.815,36 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi dei costi della manodopera pari a € 2.951.109,33 ed € 362.232,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

Con la stessa determinazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. e dell'All. I.2 al Codice, è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione l'Arch. Giorgia Boca, Dirigente dell'Area "Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità" della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio.

Come esplicitato nella richiamata Determinazione a contrarre n. G02310/2026, ricorrono le condizioni di esonero dall'obbligo BIM (Building Information Modelling) ai sensi dell'art. 43 e Allegato I.9 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di intervento su immobili esistenti.

Con determinazione n. G00058 del 9/01/2026 della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, ai sensi di quanto previsto dall'art. 15, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 è stato individuato, quale responsabile del procedimento per la fase di affidamento dei lavori, il P.Ed. Maurizio Peccolo, funzionario in servizio presso l'Area Attuazione Interventi PNNR/PNC – Gare LL.PP. della medesima Direzione.

Il presente disciplinare e la restante documentazione di gara sono stati approvati con determinazione n. _____ del _____ del Direttore della Direzione Lavori pubblici e infrastrutture di concerto con la Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio, ai sensi dell'art. 498 ter del Regolamento Regionale n. 1/2002 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 107, comma 3 del Codice le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (c.d. "inversione procedimentale"), ossia prima dell'esame della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti, come disciplinato al paragrafo 21 del presente Disciplinare. Successivamente all'apertura delle offerte tecniche ed economiche, si procederà all'istruttoria della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente risultante primo in graduatoria, al fine di comprovare che non ricorrano i motivi di esclusione e che sussistano i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica professionale come descritti nel presente Disciplinare.

Il presente appalto è ricompreso negli **interventi che sono finanziati e/o cofinanziati con le risorse previste dal Programma "PR Lazio FESR 2021-2027"** (rif. Decisione di esecuzione C (2022) 7883 final del 26 ottobre 2022 - con cui la Commissione Europea ha approvato il Programma "PR Lazio



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

FESR 2021-2027", contrassegnato con il CCI I021IT16RFPR008 - modificata con Decisione C(2024) 6747 final del 26/09/2024), di cui al **Regolamento (UE) 2020/2093 del Consiglio del 17 dicembre 2020** che stabilisce il quadro finanziario pluriennale (QFP) per il periodo 2021-2027, al **Regolamento (UE) n. 1058 del 24 giugno 2021**, relativo al Fondo Europeo di Sviluppo Regionale e al Fondo di Coesione e al **Regolamento (UE) n. 1060 del 24 giugno 2021**, recante "Disposizioni comuni applicabili al Fondo europeo di sviluppo regionale, al Fondo sociale europeo Plus, al Fondo di coesione, al Fondo per una transizione giusta, al Fondo europeo per gli affari marittimi, la pesca e l'acquacoltura, e le regole finanziarie applicabili a tali fondi e al Fondo Asilo, migrazione e integrazione, al Fondo Sicurezza interna e allo Strumento di sostegno finanziario per la gestione delle frontiere e la politica dei visti". Il presente Disciplinare è conforme alle specifiche disposizioni normative dettate per l'affidamento dei contratti pubblici finanziati o cofinanziati con le predette risorse.

Nel presente Disciplinare, pertanto, trovano applicazione i principi e gli obblighi specifici relativi al principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "**Do No Significant Harm**" (di seguito, "DNSH"), ai sensi dell'art. 9, comma 4 del Reg. (UE) 2021/1060.

Nell'impostazione della procedura di gara si è tenuto conto dei vincoli temporali connessi alla realizzazione delle attività programmate, al fine della piena fruizione dei finanziamenti europei relativi all'intervento da realizzare e onde evitare l'eventuale mancato rispetto degli impegni assunti in sede europea.

La progettazione esecutiva è conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al Decreto emanato dal Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica 23 giugno 2022 n. 256, per la parte applicabile.

Di seguito si riporta il link dove è possibile consultare i CAM adottati dal Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica: <https://gpp.mite.gov.it/Home/Cam#CamInVigore>

Si specifica inoltre che sussistono **comprovate ragioni di urgenza ed indifferibilità derivanti dalla necessità di attuare l'intervento finanziato anche con le risorse previste dal Programma "PR Lazio FESR 2021-2027"**, soggetto a specifici vincoli di bilancio e rendicontazione.

La presente procedura aperta è interamente svolta tramite la piattaforma telematica STELLA accessibile all'indirizzo [www \[stella.regione.lazio.it/Portale/\]\(http://www.stella.regione.lazio.it/Portale/\)](http://www.stella.regione.lazio.it/Portale/)

La durata prevista del procedimento è indicata all'art. 1, lett. a) dell'Allegato I.3 al D.Lgs. 36/2023.

Il luogo di svolgimento del servizio è la Regione Lazio – Comune di Fondi (LT) (**codice NUTS ITI44**)

CUP F72F23000320001

CIG _____



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

La descrizione dettagliata delle prestazioni oggetto dell'appalto è contenuta nella Documentazione tecnica di gara, resa disponibile al momento della pubblicazione della procedura sulla Piattaforma STELLA, utilizzata per l'espletamento della gara.

1. STAZIONE APPALTANTE

Regione Lazio - Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del territorio, Demanio e Patrimonio di concerto con la Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture - Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 – 00145 ROMA - C.F.80143490581

Comunicazioni tramite piattaforma S.TEL.LA della Regione Lazio.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Giorgia Boca, Dirigente dell'Area "Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità" della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio, e-mail gboca@regione.lazio.it

Il Responsabile dell'Affidamento è il P. Ed. Maurizio Peccolo funzionario in servizio presso l'Area Attuazione Interventi PNNR/PNC – Gare LL.PP. della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, e-mail mpeccolo@regione.lazio.it

Il Responsabile per le fasi di attuazione e rendicontazione dell'intervento è il RUP Arch. Giorgia Boca, e-mail gboca@regione.lazio.it.

Ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023, la presente procedura è interamente gestita attraverso la piattaforma telematica di negoziazione, di cui al seguente paragrafo 2.

2. PIATTAFORMA TELEMATICA

2.1. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE STELLA

Per l'espletamento della presente gara, la Stazione Appaltante si avvale di propria piattaforma telematica di e-procurement denominata "**STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio**" (in seguito: STELLA), accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoreponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati,



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto e a quanto previsto nei Manuali Operativi disponibili sulla piattaforma medesima.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

La Piattaforma è sempre accessibile 7 giorni su 7, h 24.

2.2. DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel Manuale Operativo disponibile su S.TEL.LA <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/supporto/manuali-per-le-imprese>.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

oppure

di CIE (Carta Identità Elettronica) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

oppure

di TS-CNS (Tessera Sanitaria - Carta Nazionale dei Servizi) di cui all'articolo 66 del medesimo decreto legislativo.

Per gli operatori economici eventualmente impossibilitati ad utilizzare i suddetti strumenti è necessario acquisire le credenziali di accesso al sistema regionale previa registrazione al sistema di Identity ed Access Management (IAM) seguendo le istruzioni descritte all'indirizzo <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/nuove-modalità-di-accesso-alla-piattaforma-stella>;

- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
 - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

2.3. IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario essere registrati alla Piattaforma S.TEL.LA <https://stella.regione.lazio.it/portale/> secondo le modalità esplicitate nei Manuali disponibili sulla stessa.

La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'Operatore Economico medesimo.

L'Operatore Economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'Operatore Economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno del Sistema



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'Operatore Economico registrato. L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico. L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS. Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

In caso di R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE, la registrazione deve essere effettuata da tutte le imprese partecipanti al Raggruppamento Temporaneo di Impresa o al Consorzio Ordinario/GEIE già costituiti.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate contattando la casella di posta elettronica supporto.stella@regione.lazio.it ovvero contattare l'Help Desk al numero 06/997744.

A sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 36/2023, le richieste di chiarimenti e tutte le comunicazioni relative alla procedura dovranno essere effettuati esclusivamente per via telematica attraverso la piattaforma STELLA e, quindi, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatti salvi i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

2.4. REGISTRAZIONE DEI CONCORRENTI

Si ribadisce che ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati su STELLA, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese/>. (vedasi in particolare "Guida alla registrazione e alle funzioni base").

La registrazione su STELLA deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno di STELLA dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno di STELLA si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo di STELLA e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

disciplinare, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

3. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

3.1. DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

I. Documentazione tecnica:

N. Tavola TIPOLOGIA DOCUMENTO

• A - ELABORATI AMMINISTRATIVI ED ECONOMICI

- A-01 RELAZIONE TECNICA GENERALE
- A-02 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- A-02.1 COMPUTO ONERI DELLA SICUREZZA
- A-02.2 QUADRO ECONOMICO
- A-02.3 RELAZIONE CONTRATTO A CORPO
- A-03 ELENCO PREZZI
- A-04 STIMA DELLA MANODOPERA
- A-05 ANALISI PREZZI EDILI
- A-06 ANALISI PREZZI STRUTTURE
- A-07 ANALISI PREZZI ELETTRICI FOTOVOLTAICO CABINE CAVI E CAVIDOTTI
- A-07.1 ANALISI PREZZI ELETTRICI RIFACIMENTI
- A-08 ANALISI PREZZI INFORMATICI
- A-09 ANALISI PREZZI MECCANICI
- A-10 PIANO DELLA SICUREZZA
- A-11 PROGRAMMA LAVORI
- A-12 PRINCIPI CAM
- A-13 PRINCIPI DNSH
- A-14 RELAZIONE IMPATTO ACUSTICO PREVISIONALE CANTIERE
- A-14.1 RELAZIONE IMPATTO ACUSTICO PREVISIONALE
- A-15 CAPITOLATO GENERALE DI APPALTO
- A-16 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PARTE AMMINISTRATIVA
- A-17 CAPITOLATO TECNICO PARTE ELETTRICA
- A-18 CAPITOLATO TECNICO -IMPIANTI MECCANICI



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- A-19 CAPITOLATO TECNICO PARTE EDILE
- A-20.1 PIANO DI MANUTENZIONE- PARTE CIVILE
- A-20.2 PIANO DI MANUTENZIONE- PARTE MECCANICA
- A-20.3 PIANO DI MANUTENZIONE- PARTE ELETTRICA
- A-20.4 PIANO DI MANUTENZIONE- PARTE STRUTTURE
- A-20.5 PIANO DI MANUTENZIONE- PARTE INFORMATICA
- A-21 SCHEMA DI CONTRATTO
- A-22 ELENCO ELABORATI

- **PERMESSO DI COSTRUIRE COMUNE DI FONDI**

- PDC PDC_n_3836_MOF
- ES-01 CENTRALE-FRIGO-STATO-DI-FATTO
- ES-02 CENTRALE-FRIGO-STATO-DI-PROGETTO
- ES-03 PARABOLOIDI_STATO_DI_FATTO
- ES-04 PROGETTO_NUOVI_PADIGLIONI_E-F-G
- ES-05 IMPIANTO-FOTOVOLTAICO-REGIONE-LAZIO
- RELAZIONE Relazione-tecnica-generale-06-2025(1).pdf - _prot.n.43373-A_del_19-06-2025

- **PARERE VIGILI DEL FUOCO DI LATINA**

- VVF COM-LT. REGISTRO UFFICIALE.2025.0002976.pd
- G1 Esodo piano terra
- G2 Idranti piano terra
- G3 IRAI piano terra
- G4 Estintori piano terra
- G5 Esodo piano primo
- G6 Estintori piano primo
- G7 IRAI piano primo
- G8 IRAI piano primo
- G9 impianto idrico
- G10 impianto idrico
- G11 impianto videosorveglianza
- G12 Sezioni tipo box
- G13 impianto EVAC
- G14 Sprinkler
- G15 BOX TIPO



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

G16	Blocco E
G17	Classificazione aree RTV-V8 piano terra
G18	Classificazione aree RTV-V8 piano primo
G19	stato delle autorizzazioni
G20	Blocco G
G21	Blocco F

- **AREE ESTERNE**

STATO DI FATTO-AREE ESTERNE ELETTRICI

AE IE 01 ARE ESTERNE - IMPIANTI BT E ILLUMINAZIONE

AE IE 02 ARE ESTERNE - IMPIANTO DI DIFFUSIONE SONORA E ANTINCENDIO

AE IE 03 ARE ESTERNE - IMPIANTO MD E DI TERRA

AE IE 04 ARE ESTERNE - SCHEMA ELETTRICO MEDIA/BASSA TENSIONE

STATO DI FATTO-AREE ESTERNE MECCANICI

AE-II-01 AREE ESTERNE-IMPIANTO IDRICO SANITARIO E ANTINCENDIO
POTABILE INDUSTRIALE

AE-II-02 AREE ESTERNE-IMPIANTO IDRICO SANITARIO- SCARICO ACQUE NERE

AE-II-03 AREE ESTERNE-IMPIANTO IDRICO SANITARIO- SCARICO ACQUE
BIANCHE

- **CABINA T4**

STATO DI FATTO-EDILI

T4-0E4-01 CABINA DI TRASFORMAZIONE T4-PIANTE PROSPETTI-SEZIONI

STATO DI FATTO-ELETTRICI

T4-IE-01 CABINA DI TRASFORMAZIONE T4-IMPIANTO DI TERRAS-PIANTA
PIANO TERRA

T4-IE-02 CABINA DI TRASFORMAZIONE T4-IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI-
PIANTA PIANO TERRA

T4-IE-04 CABINA ELETTRICA T4- QUADRO DI BASSA TENSIONE

- **CABINA T5**

STATO DI FATTO-EDILI

T5-0E4-01 CABINA DI TRASFORMAZIONE T5 PARCHEGGIO MULTIPIANO-
PIANTE-PROSPETTI-SEZIONI



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

STATO DI FATTO-ELETTRICI

T5-IE-01 CABINA DI TRASFORMAZIONE T5-IMPIANTO DI TERRA-PIANTA PIANO TERRA

T5-IE-02 CABINA DI TRASFORMAZIONE T5-IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI-PIANTA PIANO TERRA

T5-IE-04 CABINA ELETTRICA T5- QUADRO DI BASSA TENSIONE

- **PADIGLIONE D**

STATO DI FATTO-EDILI

A1.SF.01 PADIGLIONE D- Pianta Piano Terra e Primo

A1.SF.02 PADIGLIONE D- Pianta Copertura

A1.SF.03 PADIGLIONE D- Prospetti

A1.SF.04 PADIGLIONE D- Sezioni

A1.SF.05 PADIGLIONE D- Pianta Box Tipo

STATO DI FATTO-ELETTRICI

A1-IE-07 QUADRO GENERALE PADIGLIONE B_C_D

- **R1-PADIGLIONI E-F-G**

STATO DI FATTO-EDILI

R1-OE4-01 Planimetria Generale- Pianta piano terra

R1-OE4-02 Box Ortofrutta -Pianta con individuazione strutture in legno lamellare

R1-OE4-03 Box Ortofrutta -PLANIMETRIA GENERALE-Pianta coperture

R1-OE4-04 Box Ortofrutta -Planimetria particolareggiata box-tipologia A

R1-OE4-06 Box Ortofrutta -Planimetria particolareggiata box-tipologia B

R1-OE4-08 Box Ortofrutta -Planimetria particolareggiata sala lavorazione

R1-OE4-09 Box Ortofrutta -Prospetti e sezioni sala lavorazione

R1-OE4-11 Box Ortofrutta -Particolari strutture in legno lamellare

R1-OE4-12 Box Ortofrutta -pavimenti e murature

STATO DI FATTO-ELETTRICI

R1-IE-01 Box Ortofrutta-Impianti Speciali-Pianta Piano terra

R1-IE-02 Box Ortofrutta-Impianto Elettrico-Pianta Piano terra

A1-IE-03 Quadro Generale Padiglioni E-G

R1-IE-04 Quadro Generale Padiglioni F



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

STATO DI FATTO-MECCANICI

R1-II-01 Capannoni Ortofrutta-Impianto Idrico sanitario e antincendio-Pianta Piano terra

R1-II-02 Capannoni box Ortofrutta-Impianto Idrico sanitario box tipo

- **R2-SALA POLIVALENTE**

STATO DI FATTO-EDILI

R2-OE4-01 Sala Polivalente- Pianta-prospetti e sezioni

STATO DI FATTO-ELETTRICI

R2-IE-01 Sala Polivalente-Impianto elettrico- Pianta piano terra

R2-IE-02 Sala Polivalente-Impianti speciali- Pianta piano terra

- **R3-EX CENTRALE FRIGO**

STATO DI FATTO-EDILI

R3-OE4-01 Magazzino Frigo- Pianta-prospetti- sezioni e particolari

STATO DI FATTO-ELETTRICI

R3-IE-01 Magazzino Frigo Celle ed Anticelle-Impianto elettrico e speciali- Pianta piano terra - celle frigo

R3-IE-02 Magazzino Frigo Celle ed Anticelle-Impianto elettrico e speciali- Pianta piano terra - sala lavorazioni

R3-IE4-02 Quadro Generale Magazzino Frigorifero

R3-IE4-04 R3 Edificio lavorazione Stoccaggio e Frigo Quadro UTA 1-4

R3-IE4-05 R3 Edificio lavorazione Stoccaggio e Frigo Quadro UTA 1-3

R3-IE4-06 R3 Edificio lavorazione Stoccaggio e Frigo Quadro UTA 1-2

R3-IE4-07 R3 Edificio lavorazione Stoccaggio e Frigo Quadro UTA 1-1

R3-IE4-08 R3 Edificio lavorazione Stoccaggio e Frigo- Quadro GENERALE POMPE

R3-IE4-09 R3 Edificio lavorazione Stoccaggio e Frigo- Quadro ANTICELLA 2

R3-IE4-10 R3 Edificio lavorazione Stoccaggio e Frigo- Quadro CELLA 7-12

R3-IE4-11 R3 Edificio lavorazione Stoccaggio e Frigo- Quadro CELLA13-16 E 19-22

R3-IE4-12 R3 Edificio lavorazione Stoccaggio e Frigo- Quadro CELLA 17-18

R3-IE4-13 R3 Edificio lavorazione Stoccaggio e Frigo- Quadro CELLA RAFFREDDAMENTO RAPIDO

R3-IE4-14 R3 Edificio lavorazione Stoccaggio e Frigo- Quadro ELETTRICO SALA LAVORAZIONE



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

R3-IE4-15 R3 Edificio lavorazione Stoccaggio e Frigo- Quadro ELETTRICO
REGOLATORE DI PRESSIONE

STATO DI FATTO-MECCANICI

R3-IH-01 Magazzino Frigo-Impianto di refrigerazione-schema funzionale sala macchine
R3-IH-02 Magazzino Frigo-Impianto di refrigerazione-schema funzionale celle-sala
lavorazione
R3-IH-03 Magazzino Frigo-Impianto di refrigerazione-Pianta sala macchine
R3-IH-04 Magazzino Frigo-Impianto di refrigerazione-Pianta celle frigorifere
R3-IH-05 Magazzino Frigo-Impianto di condizionamento-Pianta sala lavorazione
R3-II-01 Magazzino Frigo-Impianto Idrico Sanitario-sala lavorazione-reti idriche
R3-II-02 Magazzino Frigo-Impianto Idrico Sanitario-Pianta piano terra-Sala Lavorazione
R3-II-03 Magazzino Frigo-Impianto Idrico Sanitario stralcio piano terra bagni

• INTERFERENZE FONDAZIONI CON SOTTOSERVIZI

IP-01 Interferenze fondazioni con sottoservizi- Impianto idrico e antincendio
IP-02 Interferenze fondazioni con sottoservizi- Impianto BT e illuminazione
IP-03 Interferenze fondazioni con sottoservizi- Impianto MT e di terra
IP-04 Interferenze fondazioni con sottoservizi- Impianto idrico sanitario-scarico acque
nere
IP-05 Interferenze fondazioni con sottoservizi- Impianto idrico sanitario-scarico acque
bianche

• PE - OPERE EDILI PADIGLIONE F

DEMOLIZIONI E OPERE EDILI

D.1 DEMOLIZIONI- PARABOLOIDI E PADIGLIONE F REV 1
OE.PF.01 PADIGLIONE F- PIANTE, FINITURE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
OE.PF.02 PADIGLIONE F-PROSPETTI, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

• PE-ELETTRICO

RIF.PF.01 PADIGLIONE F - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

• PE-IMPIANTI IDRICI, ANTINCENDIO E SCARICO

OE.PF.03 PADIGLIONE F-IMPIANTI DI SCARICO E DI SBRINAMENTO
OE.PF.04 PADIGLIONE F-IMPIANTI IDRICO ED ANTINCENDIO



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- **PE- OPERE EDILI PADIGLIONE H SALE LOGISTICHE**

- DEMOLIZIONI E OPERE EDILI**

- D.2 EX CENTRALE FRIGORIFERA - RISTRUTTURAZIONE NUOVE SALE LAVORAZIONI-DEMOLIZIONI
 - OE-SL.01 EX CENTRALE FRIGORIFERA -RISTRUTTURAZIONE NUOVE SALE LAVORAZIONI-PIANTA, PROSPETTI E SEZIONI
 - OE-SL.02 EX CENTRALE FRIGORIFERA -RISTRUTTURAZIONE NUOVE SALE LAVORAZIONI-CARPENTERIA ED ARMATURA BAIE DI CARICO
 - OE-SL.03 EX CENTRALE FRIGORIFERA -RISTRUTTURAZIONE NUOVE SALE LAVORAZIONI-NUOVO BLOCCO BAGNI DENTRO SALA LOGISTICA, FINITURE, ELETTRICO ED IDRICO

- **ELETTRICO**

- RIF.SP.01 NUOVE SALE LAVORAZIONI-IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE INTERNO ED ESTERNO
 - RIF.SP.02 EX CENTRALE FRIGO- IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE INTERNO E PROIETTORI ESTERNI DA SOSTITUIRE
 - RIF.SP.03 EX CENTRALE FRIGO- IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNO DA SOSTITUIRE

- **IMPIANTI IDRICI, ANTINCENDIO E SCARICO**

- OE.SL.04 EX CENTRALE FRIGORIFERA - RISTRUTTURAZIONE NUOVE SALE LAVORAZIONI-NUOVO BLOCCO BAGNI DENTRO SALA LOGISTICA, IMPIANTO IDRICO SANITARIO
 - OE.SL.05 EX CENTRALE FRIGORIFERA - RISTRUTTURAZIONE NUOVE SALE LAVORAZIONI – NUOVE SALE LAVORAZIONI - RETE IDRICA, ANTINCENDIO E FOGNARIO

- **PADIGLIONE E-G**

- DEMOLIZIONI E OPERE EDILI**

- D.3 PLANIMETRIA GENERALE PADIGLIONI E-F-G- DEMOLIZIONI
 - OE.PEG-O1 RICOLLOCAZIONE LEGNO LAMELLARE
 - OE.PEG-O2 Pianta particolareggiata box - Tipologia B DOPPIO- INTERVENTI SULLE PAVIMENTAZIONI INDUSTRIALI
 - OE.PEG-O3 Pianta particolareggiata box - Tipologia B DOPPIO- INTERVENTI SULLE PAVIMENTAZIONI INDUSTRIALI



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

OE.PEG-04 PADIGLIONI E-G- PROSPETTI

OE.PEG-05 PADIGLIONI E-G- Particolari costruttivi strutture in legno lamellare
AGGANCI

OE.PEG-06 PADIGLIONE E-G- PARTICOLARI MURATURE DI PROGETTO

- **ELETTRICO**

RIF-PEG.01 PIANTA PADIGLIONE E.- IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE BOX

RIF-PEG.02 PIANTA PADIGLIONE G.- IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE BOX

- **RPFS-P- PROGETTO STRUTTURALE PIASTRE FOTOVOLTAICHE
STRUTTURE E-F-G- E STRUTTURA D-STRUTTURA E-G**

RPFS-P-01 Relazione tecnica generale

RPFS-P-02 Relazione sui materiali

RPFS-P-03 Relazione geotecnica e sulle fondazioni

RPFS-P-04 Fascicolo dei calcoli struttura D

RPFS-P-05 Fascicolo dei calcoli struttura E-G

RPFS-P-06 Fascicolo dei calcoli struttura F

RPFS-P-07 Fascicolo dei calcoli pensilina di collegamento EG

RPFS-P-08 Relazione sulla modellazione sismica del sito

RPFS-P-09 Piano di manutenzione delle strutture

RPFS-P-10 Relazione di accettabilità dei risultati

RPFS-P-11 Verifiche di resistenza al fuoco

RPFS-P-12 Pianta delle fondazioni

RPFS-P-13 Pianta delle colonne

RPFS-P-14 Sezioni strutturali

RPFS-P-15 Struttura F. Intervento sui pilastri esistenti

RPFS-P-16 Rilievo strutture esistenti

RPFS-P-17 Particolari costruttivi fondazioni in progetto

RPFS-P-18 Struttura C. Abaco delle aste. Distinta delle aste

RPFS-P-19 Struttura E-G. Abaco delle aste. Distinta delle aste

RPFS-P-20 Struttura E-G. Carpenteria quota piattaforme sospese

RPFS-P-21 Struttura F. Abaco delle aste. Distinta delle aste

RPFS-P-22 Pensilina di collegamento EG. Abaco delle aste. Distinta delle aste

RPFS-P-23 Particolari costruttivi reticolari

RPFS-P-24 Struttura F Particolari costruttivi

RPFS-P-25 Strutture E-G Particolari costruttivi



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

RPFS-P-26 Pensilina di collegamento E-G. Particolari costruttivi

RPFS-P-27 Particolari costruttivi struttura D

- **PE-SC-ST- PROGETTO STRUTTURALE STRUTTURE SOPPALCHI
PASSERELLE E SCALE DI SERVIZIO CELLE FRIGORIFERE**

PE-SC-ST-01 NUOVE CELLE FRIGO PADIGLIONE F- PLANIMETRIA SOPPALCHI E
SCALE

PE-SC-ST-02 SOPPALCHI TIPO 1-2-3. CARPENTERIE - SEZIONI - PARTICOLARI
COSTRUTTIVI

PE-SC-ST-03 SCALE CARPENTERIE - SEZIONI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI

PE-SC-ST-04 PASSERELLE TIPO 1- CARPENTERIE - SEZIONI - PARTICOLARI
COSTRUTTIVI

PE-SC-ST-05 PASSERELLE TIPO 2- CARPENTERIE - SEZIONI - PARTICOLARI
COSTRUTTIVI

PE-SC-ST-06 Relazione tecnica generale

PE-SC-ST-07 Relazione sui materiali

PE-SC-ST-08 Fascicolo soppalco 1

PE-SC-ST-09 Fascicolo soppalco 2

PE-SC-ST-10 Fascicolo soppalco3

PE-SC-ST-11 Fascicolo passerella 1

PE-SC-ST-12 Fascicolo passerella 2

PE-SC-ST-13 Fascicolo scala

PE-SC-ST-14 Piano di manutenzione

PE-SC-ST-15 Relazione sulla modellazione sismica

PE-SC-ST-16 Relazione di accettabilità dei risultati

PE-SC-ST-17 Relazione Geotecnica e sulle fondazioni

- **RPFS-C- PROGETTO STRUTTURALE CABINE T8 E T9**

RPFS-C-01 RELAZIONE TECNICA GENERALE;

RPFS-C-02 RELAZIONE SUI MATERIALI;

RPFS-C-03 RELAZIONE GEOTECNICA

RPFS-C-04 RELAZIONE SULLE FONDAZIONI

RPFS-C-05 FASCICOLO DEI CALCOLI

RPFS-C-06 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

RPFS-C-07 CONFIGURAZIONE DELLE DEFORMATE

RPFS-C-08 DIAGRAMMA SPETTRI DI RISPOSTA CARATTERISTICHE DELLA



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

SOLLECITAZIONE

RPFS-C-09	SCHEMI STRUTTURALI
RPFS-C-10	RELAZIONE SULLA MODELLAZIONE SISMICA
RPFS-C-11	GIUDIZIO MOTIVATO SULL'ACCETTIBILITA' DEI CALCOLI
RPFS-C-12	PIANTA FILI FISSI – CARPENTERIE ARMATURE – SEZIONI PARTICOLARI COSTRUTTIVI

• STRUTTURALE SOPRALZO MURI PADIGLIONE E e G

R1-OE4-01	Relazione tecnica generale muri
R1-OE4-02	Relazione sui materiali muri
R1-OE4-03	Relazione geotecnica e fondazioni muri
R1-OE4-04	Fascicolo dei calcoli muri
R1-OE4-05	Piano di manutenzione muri
R1-OE4-06	Modellazione sismica del sito muri
R1-OE4-07	Relazione di accettabilità muri
R1-OE4-08	part costruttivi
R1-OE4-09	Pianta delle murature in sopraelevazione
R1-OE4-10	Prospetti delle murature in sopraelevazione

• STRUTTURALE SOPPALCHI PADIGLIONE D

RPFS-P-01	Relazione tecnica generale
RPFS-P-02	Relazione sui materiali
RPFS-P-03	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
RPFS-P-04	Fascicolo dei calcoli soppalco varchi di passaggio
RPFS-P-05	Relazione sulla modellazione sismica del sito
RPFS-P-06	Piano di manutenzione delle strutture
RPFS-P-07	Relazione di accettabilità dei risultati
RPFS-P-08	Verifiche di resistenza al fuoco
RPFS-P-09	Grafici strutturali soppalco
RPFS-P-10	Rilievo strutture esistenti
RPFS-P-11	Valutazione della sicurezza strutture esistenti-Fascicolo dei calcoli
RPFS-P-12	PROVE E CERTIFICATO DI COLLAUDO STRUTTURE PADIGLIONI

• RELAZIONE GEOLOGICA DEL SITO

RPFS-RG.1	RELAZIONE GEOLOGICA DEL SITO
-----------	------------------------------



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- **PE-IMPIANTI MECCANICI**

ELABORATI GENERALI

- RT.IM.01 Relazione tecnica impianti meccanici - Impianti di Climatizzazione Padiglione D Proprietà Regionale
- RT.IM.02.1 Relazione ex Legge 10 Capannone D_rev00
- RT.IM.02.2 Relazione ex Legge 10 Padiglione E_rev00
- RT.IM.02.3 Relazione ex Legge 10 Padiglione G_rev00
- RT.IM.02.4 Relazione ex Legge 10 Padiglione F_rev00
- RT.IM.02.5 Relazione ex Legge 10 Sala Logistiche_rev00
- RT.IM.03.1 Relazione sul rispetto dei CAM Impianti di Climatizzazione Capannone D, Padiglioni E e G, Sala logistiche e Centrale Termo-frigorifera
- RT.IM.03.2 Relazione sulla rispondenza al principio DNSH, Capannone D, Padiglioni E e G, Sala logistiche e Centrale Termo-frigorifera
- CT_IM_01 Fascicolo delle schede tecniche
- PM_IM_01 Piano di manutenzione - Impianti meccanici Capannone D, Padiglioni E e G, Sala logistiche e Centrale Termo-frigorifera

- **CLIMATIZZAZIONE- IMPIANTI AERAILICI**

PADIGLIONE D

- IC04_01 Distribuzione impianto aeraulico – CAPANNONE D - PIANTE DI COORDINAMENTO
- IC04_02 Distribuzione impianto aeraulico – Capannone D - PIANTE E SEZIONI STRALCIO 1
- IC04_03 Distribuzione impianto aeraulico – Capannone D - PIANTE E SEZIONI STRALCIO 2
- IC09_01 Distribuzione linee frigorifere– Capannone D
- IC10 Dettagli impianti meccanici capannone D
- IC16 Rete di scarico condensa apparecchiature - Capannone D

PADIGLIONE E

- IC05_01 Distribuzione impianto aeraulico – Padiglioni E PIANTE DI COORDINAMENTO
- IC05_02 Distribuzione impianto aeraulico – Padiglioni E PIANTE STRALCIO 1
- IC05_03 Distribuzione impianto aeraulico – Padiglioni E PIANTE STRALCIO 2
- IC05_04 Distribuzione impianto aeraulico – Padiglioni E PIANTE STRALCIO 3
- IC05_05 Distribuzione impianto aeraulico – Padiglioni E PIANTE STRALCIO 4
- IC05_06 Distribuzione impianto aeraulico – Padiglioni E SEZIONI



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

IC05_07 Distribuzione impianto aeraulico – Padiglioni E SEZIONI E PARTICOLARI
 IC11 Dettagli impianti meccanici padiglione E
 IC17 Rete di scarico condensa apparecchiature - Padiglione E

PADIGLIONE F

IC06_01 Distribuzione impianto aeraulico – Padiglione F PIANTA DI COORDINAMENTO
 IC06_02 Distribuzione impianto aeraulico – Padiglione F PIANTA STRALCIO 1
 IC06_03 Distribuzione impianto aeraulico – Padiglione F PIANTA STRALCIO 2
 IC06_04 Distribuzione impianto aeraulico – Padiglione F SEZIONI
 IC13 Dettagli impianti meccanici padiglione F

PADIGLIONE G

IC07_01 Distribuzione impianto aeraulico – Padiglioni G PIANTA DI COORDINAMENTO
 IC07_02 Distribuzione impianto aeraulico – Padiglioni G PIANTA STRALCIO 1
 IC07_03 Distribuzione impianto aeraulico – Padiglioni G PIANTA STRALCIO 2
 IC07_04 Distribuzione impianto aeraulico – Padiglioni G PIANTA STRALCIO 3
 IC07_05 Distribuzione impianto aeraulico – Padiglioni G PIANTA STRALCIO 4
 IC07_06 Distribuzione impianto aeraulico – Padiglioni G SEZIONI
 IC07_07 Distribuzione impianto aeraulico – Padiglioni G SEZIONI E PARTICOLARI
 IC12 Dettagli impianti meccanici padiglione E
 IC18 Rete di scarico condensa apparecchiature - Padiglione G

- **DISTRIBUZIONE IMPIANTO AERAULICO-SALE LOGISTICHE**

IC08_01 Distribuzione impianto aeraulico – Sala logistiche PIANTA DI COORDINAMENTO
 IC08_02 Distribuzione impianto aeraulico – Sala logistiche PIANTA STRALCIO 1
 IC08_03 Distribuzione impianto aeraulico – Sala logistiche PIANTA STRALCIO 2
 IC08_04 Distribuzione impianto aeraulico – Sala logistiche SEZIONI
 IC14 Dettagli impianti meccanici sala logistiche
 IC15 Sala logistiche Posizionamento GF

- **IDRONICI**

SCHEMI FUNZIONALI IDRONICI CENTRALE FRIGORIFERA, SALE LOGISTICHE E CELLE FRIGO

IR_SH01 Schema funzionale idronico Centrale Termofrigorifera_rev01
 IR_SH02 Schema funzionale idronico Celle frigo – Padiglione F_rev01



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

IR_SH03 Schema funzionale idronico UTA – Sala logistiche_rev01

- **PE-ELETTRICI**

ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI

STATO DI PROGETTO

RIF-E.01	PLANIMETRIA GENERALE- STATO DI FATTO
RIF-E.02	PLANIMETRIA GENERALE- STATO DI PROGETTO
RIF-E.03.0	Layout cabine- Quote
RIF E.03.1	Layout cabina- Vie cavi e apparecchiature
RIF-E.03.2	Layout cabina- Impianto rilevazione incendi
RIF-E.03.3	Layout cabina- Impianto Luce e FM
RIF-E.03.4	Layout cabina-Impianto di terra
RIF-E.03.5	Layout cabina-Estrazione aria
RIF-E.03.6	Layout cabina-ARRIVO ENEL
RIF-E.04	Schema_Media tensione
RIF-E.04.1	SCHEMA A BLOCCHI Q-ELETTRICI-CONN SU CABINE-ANELLO MT BT
RIF-E.04.2	SCHEMA A BLOCCHI Q-ELETTRICI- PADIGLIONE SALE LOGISTICHE H
RIF-E.04.3	SCHEMA A BLOCCHI Q-ELETTRICI- PADIGLIONE F
RIF E.05	SCHEMA UNIFILARE UTENZE BT
RIF E.06	SCHEMA UNIFILARE BT NUOVO FOTOVOLTAICO+ BES
RIF E.07.1	Configurazione Stringhe- Padiglione D
RIF E.07.1.1	Posizionamento planimetrico pannelli Padiglione D
RIF E.07.2	Configurazione Stringhe-padiglione E
RIF E.07.2.1	Posizionamento planimetrico pannelli Padiglione E
RIF E.07.3	Configurazione Stringhe- padiglione F
RIF E.07.3.1	Posizionamento planimetrico pannelli Padiglione F
RIF E.07.4	Configurazione Stringhe- PENSILINA E-G
RIF E.07.4.1	Posizionamento planimetrico pannelli Padiglione E-G
RIF E.07.5	Configurazione Stringhe-PADIGLIONE G
RIF E.07.5.1	Posizionamento planimetrico pannelli Padiglione G
RIF E.07.6	Configurazione Stringhe-EX CENTRALE FRIGO H
RIF E.07.6.1	Posizionamento planimetrico pannelli Padiglione H
RIF E.07.7	Configurazione Stringhe-ESS
RIF E.07.8	SCHEMA UNIFILARE GENERALE SCHEMATICO



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

RIF E.07.9	UNIFILARE GENERALE SCHEMATICO UTENZE
RIF IE.08	PLANIMETRIA GENERALE CON CABINE E CAVIDOTTI
RIF E.09	Adeguamento Impianto di Terra
RIF E.10	Relazione Impianto di Terra
RIF E.11	Manuale uso e manutenzione
RIF E.12	Simulazione Produttività FV
RIF E.13	Relazione Tecnica Specialistica
RIF E.14	Relazione di calcolo
RIF E.15	Sezione Cavidotti-CAVIDOTTI
RIF E.16.1	Particolari costruttivi agganci pannelli
RIF E.16.2	Particolari costruttivi -inverter
RIF E.16.3	Particolari costruttivi -Quadro Utenze
RIF E.16.4	Particolari costruttivi -Quadro FV
RIF E.17.1	Relazione Rischio fulminazione CABINA BT-MT
RIF E.17.2	Relazione Rischio fulminazione PADIGLIONI

• **PE- IMPIANTI INFORMATICI**

TLC.SF.01	STATO DI FATTO-Plan Gen cavidotti_fonia e dati
TLC.R.01	PLANIMETRIA GENERALE-POSIZIONAMENTO TELECAMERE
TLC.R.02	CONTROLLO VARCHI ACCESSO
TLC.R.03	TELECAMERE GALLERIE E PIAZZALI
TLC.R.04	TELECAMERE PERIMETRALI
TLC.R.05	APPARATI RETE DATI
TLC.R.06	COLLEGAMENTI APPARATI ALLA RETE DATI
TLC.R.07	Relazione Miglioramento accessibilità HUB MERCATO
TLC.R.08	Relazione Miglioramento e Potenziamento Rete Dati - Connettività a Banda Ultra larga

II. Documentazione della procedura:

- a) Bando di gara GUUE (*generato dalla piattaforma STELLA e inviato alla Commissione Europea per la pubblicazione*);
- b) Disciplinare di gara;
- c) Schema di domanda di partecipazione;
- d) Documento di gara unico europeo (*elaborato dalla piattaforma STELLA per le diverse forme di partecipazione: singola; mandataria/consorzio; mandante/consorziata; ausiliaria*);



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- e) Schema di Offerta Economica;
- f) Schema di contratto;
- g) Codice di comportamento della Regione Lazio approvato con Delibera n. 33/2014.

La suddetta documentazione è accessibile gratuitamente, per via elettronica sulla piattaforma regionale "STELLA", al seguente indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/index.asp> e sul sito istruzionale della Stazione Appaltante, sezione Amministrazione Trasparente, argomento Bandi di gara e contratti. Le informazioni e i dati della presente procedura sono altresì disponibili sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici presso A.N.AC., stante l'interoperabilità con la piattaforma STELLA.

3.2. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la **proposizione di quesiti scritti da inoltrare fino a 10 (dieci) giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in via telematica, da inoltrare mediante la piattaforma STELLA attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti previa registrazione alla Piattaforma stessa, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma - raggiungibili al seguente link <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese/>

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana. Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno **6 giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, tramite il sistema STELLA e con la **pubblicazione** in forma anonima all'indirizzo internet <https://stella.regione.lazio.it/Portale/index.asp> nella sezione di dettaglio dedicata alla presente procedura, sotto l'argomento "Chiarimenti". Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma o il sito istituzionale.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

3.3. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

Ai sensi dell'art. 29 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice. Tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e Operatori Economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante la piattaforma STELLA all'indirizzo PEC indicato dal concorrente in fase di registrazione. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante; diversamente, la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine dell'ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 1, lettere b), c) e d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

4. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

La presente procedura di gara ha ad oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori dell'intervento "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" su immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) come meglio indicati nel relativo Capitolato Speciale di Appalto e nella documentazione tecnica.

Il Progetto esecutivo, verificato da SI CERT ITALY S.r.l. in data 01/12/2025 e validato dalla MOF S.c.p.a. con Determinazione n. 3120 del 1/12/2025, è reso disponibile sulla Piattaforma STELLA.

L'appalto non è suddiviso in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del Codice, in quanto tale suddivisione comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare sia dal punto di vista tecnico che logistico, stante la necessità di salvaguardare l'attuale omogeneità dell'immobile concepito come unitario; inoltre, la suddivisione in lotti non consentirebbe una gestione



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

ottimale della risoluzione delle interferenze in fase di esecuzione dei lavori, ivi comprese le connesse problematiche in materia di sicurezza.

All'intervento sono attribuiti i seguenti codici:

- CUP: **F72F23000320001**
- CIG: _____
- CPV: 45310000-0 *Lavori di installazione di impianti in edifici*

Il luogo di svolgimento delle prestazioni è Fondi (LT) - codice NUTS: ITI44.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati, ai quali si rimanda per il puntuale dettaglio delle attività.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € **26.072.048,04**, di cui € **25.709.815,36** quale **importo per lavori soggetti a ribasso d'asta (comprensivo dei costi per la manodopera pari a € 2.951.109,33)** ed € **362.232,68** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

N.	OGGETTO	IMPORTI IN EURO	RIBASSABILE/ NON RIBASSABILE
1	IMPORTO DEI LAVORI € (Comprensivo dei costi della manodopera)	€ 25.709.815,36	RIBASSABILE
2	COSTI DELLA SICUREZZA (PSC)	€ 362.232,68	NON RIBASSABILE
3	IMPORTO SOTTOPOSTO A RIBASSO 1	€ 25.709.815,36	



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

4	IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO 1+2	€ 26.072.048,04	
---	---	------------------------	--

L'importo a base di gara pari a € 25.709.815,36 comprende anche i costi della manodopera, oltre oneri della sicurezza di € 362.232,68 non ribassabili ed IVA.

Il costo totale della manodopera, ai sensi dell'articolo 41, co. 13, del Codice dei Contratti, è di € **2.951.109,33**, pari al 11,48 % dell'importo dei lavori e, si ribadisce, è compreso nell'importo totale dell'appalto di cui alla Tabella che precede (cfr. *Delibera ANAC 10 aprile 2024, n. 174, Sentenze del Consiglio di Stato Sezione V n. 05712/2025 del 2/07/2025 e Consiglio di Stato, sez. V, nn. 3611, 29 aprile 2025*).

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice, resta ferma la possibilità per l'operatore economico di ribassare anche i costi della manodopera e di dimostrare che il ribasso dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Ai sensi dell'articolo 108, comma 9 del Codice dei Contratti, l'operatore economico dovrà indicare, a **pena di esclusione**, in sede di presentazione dell'offerta, in base alla propria organizzazione aziendale, i costi della manodopera e gli oneri aziendali stimati, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, comma 1 del Codice, al personale impiegato nei lavori oggetto del presente appalto si applicherà il "*Contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente*" ovvero il **Contratto edilizia**.

Si precisa che i contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro nell'Edilizia in vigore per il settore e per la zona nella quale si devono eseguire le prestazioni applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto sono identificati con i seguenti codici assegnati dal Consiglio nazionale dell'economia e del lavoro (CNEL):

Cod. F012: CCNL Edili Industria – Cooperative (i CCNL Cod. F015: CCNL Imprese artigiane e piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini e Cod. F018: CCNL Piccole e medie industrie edili ed affini si considerano equivalenti).

Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta (*compilando l'apposita sezione*) il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quelli dell'Edilizia, indicati nel presente Disciplinare, applicabili in base alla tipologia propria dell'operatore economico; in tale ipotesi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, comma 4 del Codice, il RUP acquisirà tramite l'Offerta presentata:



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- a) la dichiarazione con la quale l'operatore economico aggiudicatario si impegna, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto e per tutta la sua durata, ad applicare, tenuto conto della tipologia propria dello stesso operatore economico, un contratto collettivo dell'Edilizia indicato nel presente disciplinare

o in alternativa

- b) la dichiarazione con la quale l'operatore economico aggiudicatario dichiara l'equivalenza del diverso contratto collettivo da lui applicato in quanto garantisce ai dipendenti le medesime tutele di quello indicato dalla Stazione appaltante.

Al fine della verifica dell'equipollenza delle tutele, si richiama quanto previsto dall'All. I.01 al Codice e, in particolare, il comma 4, secondo periodo dell'art. 11, secondo cui la dichiarazione dell'Operatore Economico di equipollenza delle tutele è anche verificata con le modalità di cui all'art. 110 "in conformità all'All. I.01". L'Operatore Economico per dimostrare che il diverso contratto collettivo da lui applicato garantisce ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quelle indicate nel presente disciplinare, dovrà produrre, unitamente alla dichiarazione di equivalenza, una TABELLA DI RAFFRONTO che evidenzi gli elementi già indicati dall'ANAC nella Relazione Illustrativa al Bando Tipo n. 1/2023:

- l'equivalenza economica dei contratti, prendendo a riferimento le componenti fisse della retribuzione globale annua costituite dalle seguenti voci:
 - retribuzione tabellare annuale;
 - indennità di contingenza;
 - Elemento Distinto della Retribuzione – EDR
 - eventuali mensilità aggiuntive (tredicesima e quattordicesima)
 - ulteriori indennità previste.

L'Equivalenza delle tutele normative contenute nei contratti sarà valutata prendendo a riferimento i parametri indicati all'art. 4 dell'Allegato I.01 che sinteticamente si riportano:

- disciplina concernente il lavoro supplementare e le clausole elastiche nel part-time;
- disciplina del lavoro straordinario, con particolare riferimento ai suoi limiti massimi, con l'avvertenza che solo il CCNL leader può individuare ore annuali di straordinario superiori alle 250. Lo stesso non possono fare i CCNL sottoscritti da soggetti privi del requisito della maggiore rappresentatività;
- disciplina compensativa delle ex festività soppresse, che normalmente avviene attraverso il riconoscimento di permessi individuali;
- durata del periodo di prova;
- durata del periodo di preavviso;
- durata del periodo di comporta in caso di malattia e infortunio;



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- malattia e infortunio, con particolare riferimento al riconoscimento di un'eventuale integrazione delle relative indennità;
- maternità ed eventuale riconoscimento di un'integrazione della relativa indennità per astensione obbligatoria e facoltativa;
- monte ore di permessi retribuiti;
- bilateralità;
- previdenza integrativa;
- sanità integrativa.

La verifica della dichiarazione di equivalenza può essere esaminata in sede di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

Il RUP procederà, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare l'equivalenza delle tutele economiche e normative, con riferimento alle quali verrà comunque ritenuta sussistente l'equivalenza in caso di scostamenti marginali, tenuto anche conto della corrispondenza tra le mansioni del CCNL applicato e le lavorazioni oggetto dell'appalto (vedasi ordinanza TAR Brescia n. 89/2024).

La dimostrazione della equivalenza del diverso contratto collettivo applicato è condizione per addivenire alla aggiudicazione dell'appalto e alla conseguente stipulazione del contratto.

In alternativa, come sopra espresso, è comunque sempre ammessa la possibilità in capo all'aggiudicatario di impegnarsi formalmente ad applicare il contratto collettivo indicato nel presente Disciplinare di gara, per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto e per tutta la sua durata.

L'importo a base di gara è stato calcolato considerando i prezzi di riferimento contenuti nella "*Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023*", approvata con Deliberazione della Giunta Regionale del 14/04/2023, n. 101, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 20 aprile 2023, n. 32 – Ordinario, visionabile sul sito internet della Regione Lazio - sezione Bollettino Ufficiale, ove è scaricabile in formato pdf ed, altresì, al seguente link <https://www.regione.lazio.it/cittadini/lavori-pubblici-infrastrutture/tariffa-prezzi-lavori-pubblici>

L'intervento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 100, comma 4 e dell'Allegato II.12 del Codice dei Contratti, si compone delle seguenti lavorazioni:



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

LAVORAZIONE	CATEGORIA D'OPERA All. II.12 del d.lgs. n. 36/2023	CLASSIFICA All.II.12 del d.lgs. n. 36/2023	IMPORTO LAVORI €	IMPORTO ONERI SICUREZZA €	IMPORTO TOTALE CATEGORIA €	INCIDENZA DELLE LAVORAZIONI %	PREVALENTE/ SCORPORABILE	SUBAPPALTO
<i>Impianti per la produzione di energia elettrica (Impianti fotovoltaici)</i>	OG9	VI	7.821.444,73	110.198,49	7.931.643,22	30,42	Prevalente	SI, in misura inferiore al 50%
<i>Edifici civili e industriali</i>	OG1	VI	6.578.148,46	92.681,35	6.670.829,81	25,59	Scorporabile	SI
<i>Impianti tecnologici</i>	OG11	IV-bis	3.871.118,72	54.541,26	3.925.659,98	15,06	Scorporabile	SI
<i>Componenti strutturali in acciaio</i>	OS18A	IV	2.687.668,91	37.867,31	2.725.536,22	10,45	Scorporabile	SI
<i>Impianti di reti di telecomunicazione e trasmissione dati</i>	OS19	III	626.451,04	8.826,24	635.277,28	2,44	Scorporabile	SI
<i>Coperture speciali</i>	OS33	IV-bis	4.124.983,50	58.118,03	4.183.101,53	16,04	Scorporabile	SI
TOTALE			25.709.815,36	362.232,68	26.072.048,04	100		

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara si precisa quanto segue.

Tutte le categorie di lavorazione sono a qualificazione obbligatoria.

E' richiesta la qualificazione dell'Operatore economico nelle seguenti **categorie e classifiche**:

- categoria prevalente **OG9** nella classifica **VI**, il cui importo ammonta a € **7.931.643,22**
- categoria scorporabile **OG1** nella classifica **VI**, il cui importo ammonta a € **6.670.829,81**



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- categoria scorporabile **OG11** nella classifica **IV-bis**, il cui importo ammonta a € **3.925.659,98**
- categoria scorporabile **OS18A** nella classifica **IV**, il cui importo ammonta a € **2.725.536,22**
- categoria scorporabile **OS19** nella classifica **III**, il cui importo ammonta a € **635.277,28**
- categoria scorporabile **OS33** nella classifica **IV-bis**, il cui importo ammonta a € **4.183.101,53**

La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto, ai sensi dell'art. 2, comma 2 dell'All. II.12 del Codice.

Ai sensi dell'art. 30, comma 1 dell'Allegato II.12 al Codice dei Contratti, *"il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente"*.

In applicazione del principio del **subappalto qualificante** (cfr. *Parere MIT n. 3526/2025; Consiglio di Stato Sez. V, sent. n. 1793 del 22 febbraio 2024*) con riferimento alle categorie scorporabili **OG1, OG11, OS18A, OS19, OS33**, tutte a qualificazione obbligatoria, **la partecipazione** alla presente procedura, è pertanto **consentita** all'Operatore economico che, **in mancanza dell'attestazione SOA nelle suddette categorie scorporabili, possieda l'attestazione di qualificazione SOA relativa alla categoria prevalente OG9 nella classifica adeguata a coprire, oltre all'importo della categoria prevalente, anche l'importo della/e suddetta/e categoria/e scorporabile/i per la/le quale/i non è posseduta la qualificazione.** Ove l'OE faccia ricorso al subappalto qualificante dovrà indicare i lavori o la parte di essi che intende subappaltare ad impresa dotata della relativa qualificazione.

Ai sensi dell'**art. 2, comma 6 dell'Allegato II.12** al Codice dei Contratti - secondo il quale *"Per gli appalti di importo a base di gara superiore a euro 20.658.000 l'operatore economico, oltre alla qualificazione conseguita nella classifica VIII, deve aver realizzato, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, una cifra di affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta e indiretta, non inferiore a 2,5 volte l'importo a base di gara"* – **a pena di esclusione** nel caso in cui l'operatore economico intenda comprovare i suddetti requisiti per le categorie scorporabili, di cui non possieda la qualificazione, mediante l'utilizzo per la **categoria prevalente OG9 della SOA in classifica VIII illimitata**, dovrà possedere oltre alla qualificazione conseguita nella classifica VIII una **cifra di affari conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta e indiretta, non inferiore a 2,5 volte l'importo che si intende coprire con la predetta categoria prevalente, tenuto conto del ricorso al subappalto**



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

qualificante per le categorie scorporabili.

Tale requisito, pertanto, dovrà essere posseduto solo nel caso in cui l'OE qualificato per la categoria OG9 classifica VIII intenda qualificarsi, oltre che per la suddetta categoria OG9, anche per le categorie scorporabili, per un importo complessivo (importo della cat. OG9 unitamente all'importo delle categorie scorporabili OG1, OG11, OS18A, OS19, OS33) superiore all'importo convenzionale della classifica VIII di € 20.658.000,00 incrementata del quinto, ovvero € 24.789.600,00 (art. 2, comma 2 dell'Allegato II.12 al Codice dei Contratti).

Non dovrà, al contrario, essere posseduto dall'operatore economico qualora questi intenda qualificarsi, oltre alla cat. OG9, anche per le categorie scorporabili, il cui importo complessivo sia inferiore all'importo della classifica VIII, incrementata del quinto.

Il requisito è comprovato secondo quanto previsto all'articolo 18, commi 7 e 8 dell'All. II.12 ed è soggetto a verifica da parte della Stazioni Appaltante.

Ai sensi del **comma 1 dell'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023**, stante il divieto di affidare a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni rientranti nella categoria prevalente, **l'eventuale subappalto dovrà essere inferiore al 50% dell'importo della categoria OG9.**

Ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice, i contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

Ai sensi dell'**art. 119 comma 17 del Codice** e in applicazione di quanto stabilito nella determina di indizione, l'esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto **non possono formare oggetto di ulteriore subappalto**, in ragione sia delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e la sicurezza dei lavoratori.

Clausola occupazionale

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 57, co. 1, lett. a) e dell'articolo 1, comma 4 dell'Allegato II.3 del Codice dei Contratti in tema di clausole sociali e pari opportunità e inclusione lavorativa, l'aggiudicatario, nel caso in cui per lo svolgimento del Contratto, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, sia per lui necessario procedere a nuove assunzioni, sarà obbligato ad assicurare che



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

una quota pari almeno al **30% (trenta per cento)** delle nuove assunzioni sia destinata all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione) e che una quota pari al **10%** sia destinata all'occupazione femminile, tenuto conto del tasso di occupazione femminile del 9,9% per il settore di riferimento (*Costruzioni*) rilevato dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali di concerto con il Ministero dell'Economia con decreto interministeriale n. 3795 del 31/12/2025.

L'aggiudicatario dovrà, altresì, avere assolto, al momento della presentazione dell'offerta agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

Il contratto sarà stipulato a **corpo**, alla luce delle motivazioni espressamente indicate nell'**elaborato A-02.3 Relazione contratto a corpo** ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. a) dell'All. I.7 del Codice dei contratti, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024.

All'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 125, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, un'**anticipazione pari al 20% sul valore del contratto di appalto**. L'anticipazione è consentita anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

Per i lavori di cui alla presente procedura è **ammessa la revisione dei prezzi**, al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva e secondo le vigenti modalità previste dell'art. 60 del Codice.

Ai sensi del comma 2, del citato art. 60 qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al tre per cento dell'importo complessivo, i costi e i prezzi sono aggiornati, nella misura del novanta per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento applicata alle prestazioni da eseguire.

Ai fini del calcolo della variazione stessa in relazione alle prestazioni da eseguire, si utilizza l'indice indicato all'art. 60, comma 3, lettera a) del D.lgs. 36/2023.

Sulla disciplina da applicarsi in merito all'istituto della revisione dei prezzi, ai sensi del Codice così come modificato dal D.Lgs. 209/2024, si richiama quanto previsto dall'art. 16 dell'Allegato II.2-bis, secondo cui "le disposizioni di cui al presente Allegato si applicano:

a) alle procedure di affidamento di contratti di lavori avviate a decorrere dalla data di pubblicazione



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

del provvedimento di cui all'articolo 60, comma 4, primo periodo, del codice".

E pertanto "Alle procedure di affidamento di contratti di lavori avviate fino alla data di cui al comma 1, lettera a), continuano ad applicarsi, in via transitoria, le disposizioni dell'articolo 60, comma 3, lettera a) e comma 4 del codice, nel testo vigente alla data del 1° luglio 2023".

Ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023, durante l'esecuzione dei lavori è possibile la modifica del contratto come indicato nel comma 1 dello stesso articolo. Nei casi di cui al comma 1 lettere b) e c) il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50% del valore del contratto iniziale e in caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Secondo il comma 9 dell'art. 120 cit., qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto. Per quanto non espressamente indicato, trovano applicazione le vigenti disposizioni dell'art. 120 del Codice.

Il contratto è finanziato con risorse del PR Lazio FESR e con fondi del Bilancio Regionale. La corresponsione del compenso non è subordinata all'ottenimento del finanziamento dell'opera progettata.

4.1. DURATA DELLE PRESTAZIONI, OPZIONI E RINNOVO

Il termine per dare ultimati i lavori è fissato in giorni **427 (quattrocentoventisettegiorni)** naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori, secondo il Cronoprogramma presente nella documentazione progettuale.

Ai sensi di quanto previsto ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, potrà procedersi all'esecuzione anticipata in via d'urgenza, tenuto conto dell'esigenza di garantire la sollecita e puntuale realizzazione di interventi, assoggettati alla tempistica dei finanziamenti PR FESR, fermo restando l'avvenuta adozione del provvedimento di aggiudicazione che avverrà all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente Disciplinare.

I lavori dovranno essere eseguiti nel pieno rispetto delle prescrizioni del contratto d'appalto e dei suoi allegati ed in particolare del Capitolato Speciale, delle normative tecnico-esecutive vigenti e delle regole dell'arte e del buon costruire e nell'osservanza delle disposizioni, di cui alla vigente normativa sui contratti pubblici.

Non sono previste opzioni.

4.2. MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Ai sensi dell'art. 120, comma 9 del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto medesimo, la Stazione appaltante può imporre all'affidatario l'esecuzione alle condizioni originariamente pattuite. In tal caso l'affidatario non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Ulteriori modifiche saranno ammesse nei limiti di cui all'art. 120 del Codice.

I termini economici offerti dai concorrenti resteranno fissi ed invariabili per tutta la durata dell'incarico, salva la disciplina in tema di revisione prezzi dettata dall'art. 60 del Codice dei Contratti.

5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente gara i soggetti in possesso dei requisiti previsti dai paragrafi successivi.

Ai sensi dell'articolo 65, comma 1 del Codice dei Contratti sono ammessi a partecipare, purché in possesso dei requisiti indicati nel presente disciplinare, gli operatori economici di cui all'art. 1, lettera l), dell'allegato I.1, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi nonché gli operatori economici dei Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'articolo 69 del Codice dei Contratti.

In particolare, sono ammessi a partecipare (art. 65, comma 2 del Codice):

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577;
- c) i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- d) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro; i consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- e) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti o costituendi dai soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- f) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti o



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

costituendi tra i soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del Codice civile;

- g) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- h) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

Gli operatori economici possono partecipare alla gara in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi punti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; qualora il consorzio designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e c) è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorzio esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 10 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

I consorzi stabili di cui all'art. 65 comma 2 lett. d) eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Ai sensi dell'art. 67, comma 1 del D.lgs. 36/2023, nelle more del regolamento di cui all'art. 100, comma 4 del D.lgs. 36/2023, l'allegato II.12 disciplina la qualificazione degli operatori economici, fermo restando che per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. d):

- b) *per gli appalti di lavori che il consorzio esegua esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici, i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle imprese consorziate;*
- c) *per gli appalti di lavori che il consorzio esegua tramite le consorziate indicate in sede di gara, i requisiti sono posseduti e comprovati da queste ultime in proprio, ovvero mediante avvalimento ai sensi dell'articolo 104.*

Ai sensi dell'art. 67, comma 3, per gli operatori di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d), i requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 sono posseduti sia dalle consorziate esecutrici che dalle consorziate che prestano i requisiti. Le autorizzazioni e gli altri titoli abilitativi per la partecipazione



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

alla procedura di aggiudicazione ai sensi del comma 3 dell'articolo 100 sono posseduti, in caso di lavori o di servizi, dal consorzio esecutore.

La partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte delle consorziate designate dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97.

I consorzi di cooperative e i consorzi tra imprese artigiane possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95 e del comma 3 del presente articolo, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi d'opera, le attrezzature e l'organico medio nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Tutti i partecipanti al raggruppamento e al consorzio ordinario possiedono i requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95.

Le aggregazioni di retisti del Codice rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

6. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al **fascicolo virtuale dell'operatore economico** (di seguito: **FVOE**).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al presente articolo sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici che dalle consorziate che prestano i requisiti.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al presente articolo sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Le autorizzazioni e gli altri titoli abilitativi per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione ai sensi del comma 3 dell'articolo 100 sono posseduti, in caso di lavori o di servizi, dal consorziato esecutore.

A dimostrazione del possesso dei requisiti di ordine generale gli operatori economici compileranno il DGUE.

Il requisito generale relativo all'assenza delle cause di esclusione ex art. 94 e 95 del Codice deve essere soddisfatto e, quindi, dichiarato:

- da ciascun concorrente singolo;
- da ciascuna delle imprese raggruppande o raggruppate, in caso di RTI (sia costituito che costituendo);
- dal Consorzio e da tutte le imprese indicate quali esecutrici, nel caso di consorzi di cui all'art. 65 comma 2, lett. b), c) e d) del Codice, nonché dalle consorziate che prestano i requisiti;
- da ciascuna delle imprese consorziande o consorziate, in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 65, comma 2, lett. f) del Codice (sia costituito che costituendo);
- da ciascuna delle imprese retiste, di cui all'art. 65 comma 2, lett. g) del Codice;
- da ciascuno dei componenti del GEIE, di cui all'art. 65 comma 2, lett. h) del Codice.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. *self cleaning*) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.

L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti che, al momento della presentazione dell'offerta, non caricano nel FVOE (ove non sia già presente), copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta, hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto-legge n. 77 del 2021 o di cui all'articolo 1, comma 2, dell'Allegato II.3 del Codice.

7. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, **a pena di esclusione**, i requisiti previsti nei paragrafi seguenti.

Ai sensi dell'articolo 99 del codice e dell'articolo 40 dell'Allegato II.12, la verifica del possesso dei requisiti ai fini della partecipazione degli Operatori economici avviene attraverso il **fascicolo virtuale dell'operatore economico** di cui all'articolo 24 del codice.

Il concorrente è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Si ricorda che, secondo consolidato orientamento giurisprudenziale, *"i requisiti generali e speciali devono essere posseduti dai candidati non solo alla data di scadenza del termine per la presentazione della richiesta di partecipazione alla procedura di affidamento, ma anche per tutta la durata della procedura stessa fino all'aggiudicazione definitiva ed alla stipula del contratto, nonché per tutto il periodo dell'esecuzione dello stesso, senza soluzione di continuità"* (cfr. Consiglio di Stato, Ad. plen., n. 8 del 20 luglio 2015; TAR Lazio, Sez. II-bis, n. 8268 del 20.7.2018; da ultimo Consiglio di Stato, Sez. V, 4417 del 22/05/2025).

I partecipanti devono possedere i **requisiti minimi stabiliti nell'allegato II.12 del Codice** come di seguito dettagliati.

7.1. REQUISITI DI IDONEITÀ

Il concorrente deve essere iscritto, a pena di esclusione, nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Ai fini della comprova, l'iscrizione al Registro è acquisita d'ufficio dalla Stazione Appaltante tramite il FVOE.

Nel caso di Società Cooperative, oltre all'iscrizione nel Registro delle Imprese, è necessaria l'iscrizione nell'Albo delle Società Cooperative, di cui al D.M. 23 giugno 2004 del Ministero delle Attività Produttive recante "Istituzione dell'Albo delle Società Cooperative".



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Il concorrente non stabilito in Italia, ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100, comma 3, del D.Lgs. 36/2023,

L'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia dovrà presentare dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito attestante l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice 36/2023.

Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

N.B.: In caso di partecipazione in raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, i requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascun componente.

In caso di partecipazione di aggregazione di rete, i requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

7.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E TECNICO PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, sono inammissibili e saranno escluse le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente Disciplinare.

1) A pena di esclusione, l'operatore economico, ai sensi dell'art. 100, comma 4 e dell'Allegato II.12 del Codice dei Contratti, dovrà possedere **l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di organismo di attestazione, SOA**, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 2 dell'All.II.12, la qualificazione nelle categorie e nelle classifiche adeguate nelle seguenti lavorazioni e in conformità alla **"TABELLA A - CATEGORIE DI OPERE GENERALI E SPECIALIZZATE"** del medesimo Allegato:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Importo €</i>	
<i>Impianti per la produzione di energia elettrica (Impianti fotovoltaici)</i>	OG9	VI	7.931.643,22	
<i>Edifici civili e industriali</i>	OG1	VI	6.670.829,81	Solo se non subappaltata
<i>Impianti tecnologici</i>	OG11	IV-bis	3.925.659,98	Solo se non subappaltata



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Componenti strutturali in acciaio	OS18A	IV	2.725.536,22	Solo se non subappaltata
Impianti di reti di telecomunicazione e trasmissione dati	OS19	III	635.277,28	Solo se non subappaltata
Coperture speciali	OS33	IV-bis	4.183.101,53	Solo se non subappaltata

Tutte le categorie di lavorazione sono a qualificazione obbligatoria.

Si applicano le disposizioni previste dall'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023

Si precisa che, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 2, comma 2, dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto. Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara, «ove per "importo dei lavori" debba riferirsi ai singoli importi della classifica posseduta e dichiarata» (Consiglio di Stato, Sez. V, 14/10/2014, n. 8214, che richiama Consiglio di Stato, Ad. Plen. nn. 2 e 3 del 2023).

Ai sensi dell'art. 30, comma 1 dell'Allegato II.12 al Codice dei Contratti, "il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente".

Secondo quanto precedentemente chiarito al paragrafo 4 del presente Disciplinare, in applicazione del principio del **subappalto qualificante** (cfr. *Parere MIT n. 3526/2025; Consiglio di Stato Sez. V, sent. n. 1793 del 22 febbraio 2024*) con riferimento alle categorie scorporabili **OG1, OG11, OS18A, OS19, OS33**, tutte a qualificazione obbligatoria, **la partecipazione** alla presente procedura, è pertanto **consentita** all'Operatore economico, pur **in mancanza dell'attestazione SOA nelle suddette categorie scorporabili:**

- ove possieda l'**attestazione di qualificazione SOA** relativa alla **categoria prevalente OG9 nella classifica** adeguata a coprire, oltre all'importo della categoria prevalente, anche l'importo della/e suddetta/e categoria/e scorporabile/i per la/le quale/i non è posseduta la qualificazione;
- nel caso l'OE faccia ricorso al subappalto qualificante, **dovrà indicare i lavori o la parte di essi che intende subappaltare ad impresa dotata della relativa qualificazione.**

L'operatore economico dovrà dichiarare nella compilazione del DGUE che si tratta di



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

subappalto c.d. qualificante/necessario (sull'obbligatorietà della dichiarazione del ricorso al subappalto necessario *cft.* orientamento giurisprudenziale consolidato: da ultimo Consiglio di Stato, Sez. V, 07/01/2026, n. 99; Cons. Stato n. 5030/2020; *id.* n. 5491/2022; *id.* n. 4724/2024).

La mancata dichiarazione della volontà di far ricorso al subappalto necessario non può essere oggetto di soccorso istruttorio.

Entrambe le suddette condizioni sono richieste a pena di esclusione.

- 2) Ai sensi dell'art. 2, comma 6 dell'Allegato II.12 al Codice dei Contratti - secondo il quale *"Per gli appalti di importo a base di gara superiore a euro 20.658.000 l'operatore economico, oltre alla qualificazione conseguita nella classifica VIII, deve aver realizzato, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, una cifra di affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta e indiretta, non inferiore a 2,5 volte l'importo a base di gara"* – **a pena di esclusione** nel caso in cui l'operatore economico intenda comprovare i requisiti indicati al precedente punto 1) per le categorie scorporabili, di cui non possieda la qualificazione, mediante l'utilizzo per la **categoria prevalente OG9 della SOA in classifica VIII illimitata**, dovrà possedere - oltre alla qualificazione conseguita nella classifica VIII - una **cifra di affari conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta e indiretta, non inferiore a 2,5 volte l'importo che si intende coprire con la predetta categoria prevalente, tenuto conto del ricorso al subappalto qualificante per le categorie scorporabili.**

Tale requisito, pertanto, dovrà essere posseduto solo nel caso in cui l'OE qualificato per la categoria OG9 classifica VIII intenda qualificarsi, oltre che per la suddetta categoria OG9, anche per le categorie scorporabili, per un importo complessivo (importo della cat. OG9 unitamente all'importo delle categorie scorporabili OG1, OG11, OS18A, OS19, OS33) superiore all'importo convenzionale della classifica VIII di € 20.658.000,00 incrementata del quinto, ovvero € 24.789.600,00 (art. 2, comma 2 dell'Allegato II.12 al Codice dei Contratti).

Non dovrà, al contrario, essere posseduto dall'operatore economico qualora questi intenda qualificarsi, oltre alla cat. OG9, anche per le categorie scorporabili, il cui importo complessivo sia inferiore all'importo della classifica VIII, incrementata del quinto.

Il requisito è comprovato secondo quanto previsto all'articolo 18, commi 7 e 8 dell'All. II.12 ed è soggetto a verifica da parte della Stazioni Appaltante.

Si ricorda che il possesso della qualificazione nella categoria OG11 non consente la partecipazione in alternativa alla categoria OG9, in quanto i lavori riconducibili alla categoria OG9 non sono assorbiti



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

nella categoria SOA OG11 (si veda Delibera ANAC n. 122 del 13/03/2024, che richiama Delibera ANAC n. 935 del 16 ottobre 2019).

*** INDICAZIONI PER GLI OPERATORI ECONOMICI STABILITI IN ALTRI STATI DIVERSI DALL'ITALIA**

Per gli operatori stabiliti in altri Stati membri di cui all'articolo 65, comma 1 del codice, si applicano i commi 1 e 2 dell'art. 30 dell'All. II.12 del Codice.

In merito alla qualificazione di operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, si applica l'art. 3 dell'All. II.12 del Codice, secondo il quale *"Per gli operatori economici stabiliti negli altri Stati di cui all'articolo 69 del codice la qualificazione non è condizione obbligatoria per la partecipazione alla gara. Tali operatori si qualificano alla singola gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare. È fatto salvo quanto previsto dall'articolo 91, comma 3, del codice."*

7.3. REQUISITI SPECIFICI RELATIVI AL RISPETTO DEGLI OBBLIGHI SULLE PARI OPPORTUNITÀ

A pena di esclusione, ai sensi dell'articolo 1, comma 1 dell'Allegato II.3 del Codice dei Contratti gli operatori economici che occupano oltre 50 (cinquanta) dipendenti, tenuti (ogni due anni) alla redazione del rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'articolo 46 del D.Lgs. 11 aprile 2006, n. 198 "Codice delle Pari Opportunità", devono produrre, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato articolo 46 del richiamato Codice delle Pari Opportunità.

In alternativa a quanto appena sopra prescritto, si precisa che, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del citato articolo 46 del richiamato Codice delle Pari Opportunità (ovvero, dell'inosservanza dell'obbligo di redazione e trasmissione, ogni due anni, del citato rapporto), gli operatori economici devono produrre, al momento della presentazione dell'offerta, copia del rapporto redatto, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma dell'articolo 46 del Codice delle Pari Opportunità.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

7.4. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETI E G.E.I.E.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del D.lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'articolo 30, comma 2 dell'Allegato II.12 del D.lgs. 36/2023, per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del Codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Requisiti di idoneità professionale

I requisiti di idoneità professionale relativi all'iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui al precedente punto 7.1, devono essere posseduti:

- a) da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE, anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- b) da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Requisiti di capacità economico finanziaria e requisiti di capacità tecnico-professionale



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

In relazione al requisito di cui al precedente punto 7.2, n. 1, ciascun componente dovrà possedere i requisiti per la parte di prestazioni che si impegna ad eseguire.

Il ruolo di mandataria/mandante di un R.T.I. può essere assunto anche da un consorzio di cui all'articolo 65, co. 1, lettere b), c) e d), del Codice dei Contratti, ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un R.T.I. o di un consorzio ordinario costituito.

Ai sensi dell'art. 68, comma 11 del codice, i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali dovranno essere posseduti dal R.T.I. e dal consorzio ordinario nel suo complesso, fermo restando che **ciascun componente del raggruppamento o consorzio ordinario, costituito o costituendo, deve possedere i requisiti previsti per le categorie di lavori e le relative quote che lo stesso si è impegnato a realizzare in sede di offerta**, in conformità a quanto previsto dal comma 2 del citato art. 68.

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Si applicano le disposizioni contenute nell'Allegato II.12 al Codice dei Contratti.

A pena di esclusione, il requisito di cui al precedente paragrafo 7.2, n. 2) ed inerente alla cifra d'affari, dovrà essere posseduto solo dal componente che, nell'ambito del R.T.I. e/o del consorzio ordinario stesso, utilizzi la SOA in classifica VIII illimitata, per importo superiore a € 20.658.000,00, tenuto conto del ricorso al subappalto qualificante per le categorie scorporabili.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, saranno valutate le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

7.5. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI STABILI, CONSORZI FRA SOCIETÀ COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO, CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE

Ai sensi dell'art. 67 del Codice, per gli operatori di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d) i requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 sono posseduti sia dalle consorziate esecutrici che dalle consorziate che prestano i requisiti.

Le autorizzazioni e gli altri titoli abilitativi per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione ai sensi del comma 3 dell'articolo 100 sono posseduti, in caso di lavori, dal consorziato esecutore.

Requisiti di idoneità professionale

I requisiti di idoneità professionale relativi all'iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nell'Albo delle Imprese artigiane



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

di cui al precedente punto 7.1, devono essere posseduti dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

Requisiti di capacità economico finanziaria e requisiti di capacità tecnico-professionale

Ai sensi dell'art. 67 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024, "I requisiti di capacità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d) sono disciplinati dall'allegato II.12, fermo restando che per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera d):

... omissis ...

b) per gli appalti di lavori che il consorzio esegua esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici, i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle imprese consorziate;

c) per gli appalti di lavori che il consorzio esegua tramite le consorziate indicate in sede di gara, i requisiti sono posseduti e comprovati da queste ultime in proprio, ovvero mediante avalimento ai sensi dell'articolo 104."

I consorzi stabili di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d) eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite le consorziate indicate in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante.

L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) alle proprie consorziate non costituisce subappalto.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d), indicano in sede di offerta per quali consorziate il consorzio concorre. Quando la consorziata designata è, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre.

La partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte delle consorziate designate dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97.

I consorzi di cooperative e i consorzi tra imprese artigiane di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c) possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95 e del comma 3 dell'art. 67, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi d'opera, le attrezzature e l'organico medio nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Possono essere oggetto di avvalimento solo i requisiti maturati dallo stesso consorzio in proprio e di tali requisiti è fornita specifica indicazione nell'attestazione di qualificazione SOA. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Nel caso in cui un consorzio fra imprese artigiane o un consorzio stabile abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché si trova in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 o perché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

8. AVVALIMENTO

Il concorrente, ai sensi dell'art. 104, può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al paragrafo 7 e/o per migliorare la propria offerta.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente o se serve ad entrambe le finalità.

Nei soli casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti, salvo che la prima non dimostri in concreto e con adeguato supporto documentale, in sede di presentazione della propria domanda, che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese ad uno stesso centro decisionale. La stazione appaltante può comunque chiedere ad entrambe le imprese chiarimenti o integrazioni documentali, assegnando a tal fine un congruo termine non prorogabile (art. 104, comma 12).

Qualora il contratto di avvalimento sia concluso per acquisire il requisito dell'attestazione di qualificazione SOA (art. 104, comma 2), esso ha ad oggetto le dotazioni tecniche e le risorse che avrebbero consentito all'operatore economico di ottenere l'attestazione di qualificazione richiesta (nel caso di prestito dei requisiti economico finanziari, *c.d. avvalimento di garanzia*; nel caso di requisiti tecnico - organizzativi, *c.d. avvalimento tecnico o operativo*).

Ai sensi dell'articolo 104, comma 3 del Codice, qualora il contratto di avvalimento sia stipulato con impresa ausiliaria in possesso di autorizzazione o altro titolo abilitativo richiesto per la partecipazione, ai sensi dell'articolo 100, comma 3 del Codice, i lavori saranno eseguiti direttamente dall'impresa ausiliaria. Si applicano le disposizioni in materia di subappalto.

Fatto salvo quanto previsto dal citato comma 3, il contratto di appalto è in ogni caso eseguito



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto e gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico dell'operatore economico si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 91 e dell'articolo 104, del Codice dei Contratti, l'operatore economico, oltre a compilare il DGUE, come meglio specificato di seguito, dichiara nella domanda di partecipazione la propria volontà di ricorrere al contratto di avvalimento, specificando se intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dal paragrafo 7 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) possedere i requisiti i di cui al paragrafo 8 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione sulla piattaforma STELLA i seguenti documenti:

- il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, in originale o copia autentica del contratto di avvalimento, concluso in forma scritta a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 26 dell'Allegato II.12 al Codice dei Contratti, con indicazione specifica delle risorse messe a disposizione dell'operatore economico ed il cui oggetto sia coerente con quanto dichiarato nella domanda di partecipazione, specificando, altresì, se intende avvalersi delle dotazioni e risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta.

Qualora l'avvalimento sia finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto dovrà essere contenuto all'interno dell'offerta tecnica.

- DGUE a firma dell'ausiliaria, redatto secondo il modello predisposto dalla Stazione Appaltante e disponibile sulla piattaforma STELLA;
- dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 104, comma 4, lett. c del D.lgs. 36/2023, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale attesta di
 - essere in possesso dei requisiti di ordine generale;



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- essere in possesso delle dotazioni tecniche e risorse umane e strumentali oggetto del contratto di avvalimento;
 - impegnarsi verso l'operatore economico e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto del contratto di avvalimento;
- Attestazione SOA dell'Impresa ausiliaria, qualora intenda avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione ai sensi del comma 2 dell'art. 104;
 - (eventuale se l'impresa ausiliaria occupa un numero di dipendenti superiore a 50] la documentazione e/o le dichiarazioni previste, a pena di esclusione, dal paragrafo 8 del presente Disciplinare, prodotte e rilasciate direttamente dall'impresa ausiliaria secondo le modalità specificate al successivo punto I dell'articolo 14.1;

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile – è causa di **esclusione** dalla gara - la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Si specifica che qualora l'operatore economico intenda ricorrere all'avvalimento sia per soddisfare il possesso dei requisiti di cui al paragrafo 8 del presente Disciplinare, nonché al fine di migliorare la propria offerta, mediante un **unico soggetto ausiliario**, sarà consentito produrre **un unico contratto di avvalimento**.

N.B. Detto contratto dovrà necessariamente essere allegato all'interno dell'offerta tecnica di cui al successivo paragrafo 17 del presente Disciplinare.

La verifica dei requisiti in possesso dell'ausiliaria è effettuata tramite il FVOE.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario **entro 10 (dieci) giorni** decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine **di 10 (dieci) giorni**, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

comporta l'esclusione del concorrente.

9. SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nel rispetto della normativa vigente e delle condizioni stabilite nel presente Disciplinare.

In conformità all'articolo 119 del Codice dei Contratti, non vi sono limitazioni al subappalto delle prestazioni oggetto del presente affidamento, fermo rimanendo quanto previsto di seguito.

Ai sensi dell'articolo 119, comma 1 del Codice dei Contratti, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d) del Codice dei Contratti, la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente: pertanto, per la **categoria OG9 classifica VI, quale categoria prevalente, il subappalto è ammesso entro il limite del 50,00%.**

Per le lavorazioni rientranti nelle categorie scorporabili OG1, OG11, OS18A, OS19, OS33, in conformità a quanto previsto all'art. 2.14 del CSA, l'eventuale subappalto è consentito fino alla misura totalitaria, ferma restando la vigenza del richiamato principio del subappalto qualificante.

In caso di ricorso al subappalto, il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 119 comma 4 lettera c) del Codice. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice, i contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intendono subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 67, comma 4, del Codice dei Contratti, i consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della Stazione Appaltante. Altresì non costituisce subappalto l'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lett. b) e c), del Codice dei Contratti ai propri consorziati.

Ai sensi dell'articolo 119, comma 4, del Codice dei Contratti, il soggetto affidatario del contratto può affidare in subappalto le lavorazioni, a condizione che:

- a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del codice dei Contratti;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare.

Ai sensi dell'articolo 119, comma 12, del Codice dei Contratti, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve:

- garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale;
- applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le prestazioni relative alla categoria prevalente.

Ai sensi dell'art. 119, comma 17 del D.Lgs. 36/2023, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'affidamento, tenuto conto della natura e complessità delle prestazioni da eseguire, **le prestazioni subappaltabili non possono essere, a loro volta, oggetto di ulteriore subappalto.**

Salvi i casi, di cui all'art. 119, comma 11 del D.lgs. n. 36/2023, la Stazione Appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuati, in ogni caso, all'Appaltatore che dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante, entro 20 (venti) giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

Non costituiscono subappalto le forniture senza prestazione di manodopera, le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore ad € 100.000,00 e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale non sia superiore al 50 per cento dell'importo del [sub] contratto da affidare. L'appaltatore, in questi casi, deve comunicare alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Sono, altresì, comunicate alla Stazione Appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.

Ai sensi di quanto previsto al comma 2-bis dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, nei contratti di subappalto, nonché nei subcontratti soggetti agli obblighi di comunicazione alla stazione appaltante secondo quanto previsto dal comma 2 dell'art. 119, è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2.



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Il subappaltatore è tenuto espressamente a vincolarsi alle specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei CAM di cui al decreto del Ministero della Transizione Ecologica (oggi Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica) del 23 giugno 2022, n. 256 cui si rinvia, consultabile al seguente link: <https://gpp.mite.gov.it/Home/Cam#CamInVigore>

Il subappaltatore è altresì tenuto espressamente a vincolarsi ai principi e agli obblighi relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'art. 9, comma 4 del Reg. (UE) 2021/1060.

10. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria dovuta, ai sensi dell'articolo 106, comma 1 del Codice, in misura pari al **2%** del valore complessivo della procedura e, precisamente di importo pari a **€ 521.440,96**, salve le riduzioni e i benefici di legge, costituita in data certa anteriore al termine di presentazione delle offerte, resa a favore della stazione appaltante e sottoscritta da un soggetto legittimato a rilasciare la garanzia e ad impegnare il concorrente.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione.

La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici, presso la **Unicredit filiale Roma 151 (Tesoreria) IBAN IT03M0200805255000400000292**, specificando la causale del versamento.

In caso di bonifico, il concorrente deve inserire sulla Piattaforma il documento che attesti l'avvenuto versamento. Il documento deve indicare il nominativo dell'operatore economico che ha operato il versamento stesso.

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

L'operatore economico presenta una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente, indicando nella domanda il sito internet presso il quale è possibile verificare la garanzia.

Nel caso di utilizzo della verifica a mezzo PEC, l'operatore economico acquisisce l'impegno del garante a riscontrare le richieste pervenute dalla Stazione Appaltante nel termine massimo di cinque giorni lavorativi.

La fideiussione deve:

- essere intestata alla Stazione Appaltante, Regione Lazio C.F.80143490581 e contenere espressa menzione dell'oggetto del presente appalto;
- essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. b) c) e d) del Codice, al solo consorzio;
- essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e prevedere espressamente:
 - 1) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del codice civile;
 - 2) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile;
 - 3) l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.
- essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 106, comma 5 del Codice, su richiesta della Stazione Appaltante per ulteriori 120 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati:

- a) Riduzione del 30% per gli operatori economici ai quali sia rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
 - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.
- b) Riduzione del 50% non cumulabile con quella di cui alla lettera a), nei confronti delle micro, delle piccole e delle medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese;
- c) Riduzione del 20% nel caso di possesso di una o più delle certificazioni/marchi di cui all'allegato II.13 del codice. Si precisa che nel caso di possesso di più certificazioni tra quelle indicate nell'allegato II.13 la riduzione sarà comunque complessivamente del 20%.

Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a) e b).

In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;
- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione.

In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva è calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

Ai sensi dell'articolo 106, co. 6, del Codice dei Contratti, la garanzia copre la mancata aggiudicazione dopo la proposta di aggiudicazione e la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e delle misure di prevenzione ivi previste.

Sono fatti riconducibili all'aggiudicatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali, nonché la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto.

La garanzia provvisoria sarà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, ai sensi dell'articolo 106, co. 7 del Codice dei Contratti; per gli altri operatori economici, ai sensi dell'articolo 106, co. 10, del medesimo Codice dei Contratti, la garanzia perde efficacia entro trenta giorni dalla comunicazione in piattaforma dell'avvenuta aggiudicazione.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria, nonché la mancata indicazione, nella Domanda di partecipazione, del sito internet da utilizzare ai fini delle verifiche, purché la garanzia sia stata costituita prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'articolo 20 del D.lgs. n. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al raggruppamento, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile e, pertanto, è **causa di esclusione** la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

11. SOPRALLUOGO

Come disposto con Determinazione a contrarre n. G02310 del 24/02/2026, in ragione della tipologia



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

e della complessità dell'appalto da affidare, ivi compresa la sussistenza di particolari circostanze tecniche e logistiche che possono incidere sulla formulazione dell'offerta, ai fini della presentazione dell'offerta è previsto **l'obbligo per l'operatore economico di procedere alla visita dei luoghi.**

La mancata effettuazione del sopralluogo determina l'inammissibilità dell'offerta.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata al Responsabile dell'Affidamento al seguente indirizzo: mpeccolo@regione.lazio.it

e deve riportare i seguenti dati dell'Operatore Economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro e non oltre le ore ____ del giorno ____

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 2 giorni di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la Stazione Appaltante non rilascerà la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete, di cui al punto 5, lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c), in relazione al regime della solidarietà, di cui all'art. 68, comma 9 del Codice, tra i diversi Operatori Economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli Operatori Economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete, di cui al punto 5, lett. c) non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli Operatori Economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti Operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio, di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) del Codice, il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

consorziato indicato come esecutore.

Il sopralluogo sarà effettuato dall'operatore economico alla presenza di un rappresentante della Soc. MOF Scpa che provvederà al rilascio dell'**attestazione di avvenuto sopralluogo**.

La mancata allegazione della presa visione dei luoghi è sanabile mediante soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice.

12. CRITERI AMBIENTALI MINIMI – “DO NO SIGNIFICANT HARM” (“DNSH”)

Questo appalto è conforme ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH), ai sensi dell'articolo 9, comma 4 del Reg. (UE) 2021/1060.

L'articolo 57, comma 2 del D.lgs 36/2023, prevede l'obbligo di applicazione, per l'intero valore dell'importo della gara, delle “specifiche tecniche” e delle “clausole contrattuali”, contenute nei criteri ambientali minimi (CAM).

Si richiamano per le specifiche relative agli indicati adempimenti, quanto riportato principalmente negli elaborati **“A-12 Relazione CAM”, “RT.IM.03.1 - Relazione sul rispetto dei CAM Impianti di climatizzazione Capannone D, Padiglioni E e G, Sala logistiche e Centrale Termo-frigorifera”, “A-13 Principi DNSH” e “RT.IM.03.2 - Relazione sulla rispondenza al principio DNSH, Capannone D, Padiglioni E e G, Sala logistiche e Centrale Termo-frigorifera”** del progetto esecutivo.

13. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € **560,00** secondo le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, pubblicata al seguente link <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta.

Il pagamento è verificato prima della valutazione dell'offerta, anche in caso di inversione procedimentale. Qualora il pagamento non risulti dal sistema, la stazione appaltante può richiedere, mediante soccorso istruttorio, la regolarizzazione del pagamento. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

N.B. Indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

La stazione appaltante accerta il pagamento del contributo mediante consultazione del FVOE ai fini dell'ammissione alla gara.

Ai fini del pagamento il CIG è _____.

14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma STELLA. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. L'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000. La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta deve **pervenire entro e non oltre le ore _____ del giorno _____** a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al punto 2.1.

Ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 100 MB (MegaByte) per singolo file; inoltre, non è possibile allegare file con un nome la cui lunghezza è superiore a 100 caratteri.

14.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica) deve essere effettuata sulla piattaforma STELLA secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito

<https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese>

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

L'“**OFFERTA**” è composta da:

A – Documentazione amministrativa;

B – Offerta tecnica

C – Offerta economica

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.

La Piattaforma STELLA consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla gara, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

La Domanda di partecipazione, contenente le dichiarazioni integrative richieste al paragrafo 16.3 e l'offerta economica sono redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione nella Piattaforma.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana; se prodotta in altra lingua i documenti devono essere corredati da traduzione giurata in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

L'offerta vincolerà il concorrente, ai sensi dell'art. 17 comma 4, del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 17 comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell'offerta sulla piattaforma STELLA e di non procedere alla collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.

15. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che sono così sanabili:

- il mancato o parziale pagamento del contributo ANAC anche laddove non effettuato entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo, solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta risultante dall'apposizione della marca temporale o da ulteriori riferimenti temporali equivalenti ai sensi della vigente normativa;

- il non corretto ammontare della garanzia provvisoria;
- l'erronea indicazione del beneficiario della garanzia provvisoria che non comporti la costituzione di una nuova polizza;
- la mancata produzione delle dichiarazioni dell'impresa ausiliaria;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta, a condizione che la mancanza della sottoscrizione non precluda la riconoscibilità della provenienza dell'offerta e non comporti un'incertezza assoluta sulla stessa;
- la mancata, incompleta o irregolare traduzione in italiano della documentazione di gara, quando richiesta ai sensi del paragrafo 13.1.

Non sono sanabili:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- le false dichiarazioni circa il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- la mancata indicazione nel contratto di avvalimento delle risorse messe a disposizione dell'ausiliario, in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento;
- la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

Inoltre, si rappresenta che:

- sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, purché il rapporto sia stato redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omesso impegno ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile di cui al paragrafo **Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.** del presente Disciplinare.



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di **inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione** del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta in un termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

16. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico utilizza la Piattaforma STELLA secondo le modalità indicate nei manuali operativi per l'utilizzo della piattaforma di cui al punto 2 del presente Disciplinare per compilare o allegare la seguente documentazione:

- 1) domanda di partecipazione;
- 2) DGUE;
- 3) copia dell'attestazione SOA, qualora non già presente nel FVOE;
- 4) garanzia provvisoria;
- 5) *eventuale* procura: copia conforme all'originale della procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura;
- 6) copia scansionata della ricevuta di pagamento del Contributo a favore dell'A.N.AC. di cui al paragrafo 13;

La dimostrazione dell'avvenuto pagamento del contributo in favore dell'A.N.AC. dovrà avvenire mediante scansione della ricevuta del pagamento caricata sulla Piattaforma Telematica, che può essere allegata senza sottoscrizione digitale, ovvero mediante consultazione del FVOE.

In caso di *raggruppamenti temporanei, aggregazioni di rete, GEIE*, dovrà essere effettuato un



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- unico versamento da parte della capogruppo-capofila;
- 7) copia della ricevuta dell'assolvimento dell'imposta di bollo (pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario);
- 8) attestazione di avvenuto sopralluogo;
- 9) documentazione in caso di avvalimento (**avvalimento non premiale**) di cui al paragrafo 8 che qui si riassume: per l'ausiliaria andranno allegati sulla piattaforma STELLA: Dichiarazione di avvalimento; Contratto di avvalimento; DGUE a firma dell'ausiliaria; Attestazione SOA dell'ausiliaria;
- 10) documentazione per i soggetti associati di cui al paragrafo 16.6;
- 11) (eventuale) TABELLA DI RAFFRONTO delle equivalenze contrattuali.

16.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta preferibilmente secondo il modello predisposto dalla Stazione Appaltante, che contiene tutte le informazioni necessarie e le dichiarazioni di cui al successivo punto 16.3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara (impresa individuale/società, raggruppamento temporaneo, consorzio stabile, aggregazione di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun Operatore Economico (mandataria/mandante, capofila/consorziata). Nel caso di consorzio stabile, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; diversamente si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- in caso di concorrente che partecipa in forma singola, dal rappresentante legale del concorrente;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, dal legale rappresentante di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
 - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile, di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'**assolvimento dell'imposta di bollo**. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban **IT07Y0100003245348008120501** e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

A comprova del pagamento, a seconda della modalità adottata, il concorrente dovrà allegare copia, anche priva della sottoscrizione digitale:

- della ricevuta del versamento effettuato tramite il modello "F23" dell'Agenzia delle Entrate;
- della ricevuta del pagamento elettronico rilasciata dal sistema @e.bollo;
- della ricevuta del bonifico bancario;
- del contrassegno in formato pdf. In tal caso, il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

Qualora l'operatore economico partecipi in forma associata, l'imposta di bollo dovuta sarà unica.



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

L'operatore economico potrà seguire le istruzioni fornite dall'Agenzia delle Entrate al seguente link:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/pagamenti>

L'attestazione di pagamento dell'imposta di bollo può essere allegata senza sottoscrizione digitale.

16.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO INTEGRATO CON LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94, commi 1 e 2, del Codice sono rese dall'operatore economico nel DGUE, redatto digitalmente a sistema, in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 3, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti, fatta eccezione per la fattispecie di cui all' articolo 98, comma 3, lett. e), per la quale va resa soltanto in caso di accertamento definitivo della violazione.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

provvedimento.

Il concorrente compila il DGUE e lo sottoscrive digitalmente secondo quanto di seguito indicato:

- in caso di concorrente in forma singola, dal rappresentante legale del concorrente;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e, in caso di consorziate esecutrici, da ciascuna consorziata esecutrice.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Nel caso in cui nel DGUE siano dichiarate condanne o conflitti di interesse o fattispecie relative a risoluzioni o altre circostanze idonee ad incidere sull'integrità o affidabilità del concorrente (di cui all'art. 94, commi 1 e 5 del D.lgs. n. 26/2023, sulla base delle indicazioni eventualmente rese nelle Linee Guida dell'ANAC) o siano state adottate misure di c.d. self cleaning, dovranno essere prodotti e trasmessi attraverso la piattaforma telematica e con le modalità innanzi descritte tutti i documenti pertinenti (ivi inclusi i provvedimenti di condanna) al fine di consentire alla Stazione Appaltante ogni opportuna valutazione.

Nel caso in cui fossero intercorse variazioni in corso di gara rispetto ai soggetti che rivestono le cariche, di cui all'art. 94, comma 2 e 3, o nuove operazioni societarie, gli Operatori di cui sopra (concorrente, ausiliario, subappaltatore) dovranno elencare i nominativi di tali soggetti e rendere nei loro confronti le dichiarazioni sull'assenza delle cause di esclusione previste dai medesimi commi dell'art. 94.

In tale contesto, dovranno essere altresì tempestivamente comunicate le eventuali ulteriori variazioni alle dichiarazioni ed informazioni contenute nel DGUE e nella "Domanda di Partecipazione", producendo gli stessi documenti con le medesime modalità, evidenziando le variazioni intervenute e producendo, se del caso, documentazione opportuna.

Nel caso di consorzi stabili di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi tra imprese artigiane dovranno essere indicate le categorie e le percentuali dei lavori che saranno eseguite da ciascuna consorziata indicata (c.d. quote di esecuzione).

In caso di R.T.I., consorzi ordinari e G.E.I.E., qualora sia stato già conferito il mandato ai sensi dell'articolo 68, co. 5, del Codice dei Contratti, il DGUE integrato con la domanda di partecipazione,



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

dovrà essere compilato dal mandatario (firmato digitalmente dal suo legale rappresentante) e, altresì, da ciascuna mandante (firmato digitalmente dal suo legale rappresentante). Lo stesso, inoltre, dovrà:

- indicare, ai sensi dell'articolo 68, comma 2, del Codice dei Contratti, le **categorie e le percentuali dei lavori che saranno eseguite** da ciascun componente del R.T.I., del consorzio o del G.E.I.E;
- essere accompagnato dall'atto di costituzione autenticato dal notaio ex articolo 68, co. 6, del Codice dei Contratti, nel quale siano specificate le **categorie e le percentuali dei lavori che saranno eseguite** da ciascun componente.

In caso di R.T.I., consorzi ordinari e G.E.I.E., qualora il mandato non sia stato ancora conferito a norma dell'articolo 68, comma 5 del Codice dei Contratti, ciascun DGUE integrato con la domanda di partecipazione, dovrà essere compilato dal mandatario (firmata digitalmente dal suo legale rappresentante) e, altresì, da ciascuna mandante (firmata digitalmente dal suo legale rappresentante). Lo stesso, inoltre, dovrà:

- indicare, ai sensi dell'articolo 68, comma 2, del Codice dei Contratti, **le categorie e le percentuali dei lavori che saranno eseguite** da ciascun componente del R.T.I., del consorzio o del G.E.I.E.;
- indicare l'impresa mandataria;
- contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese costituiranno il R.T.I. o il consorzio;
- contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla impresa qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti o consorziate.

16.3 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, con le quali:

- dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, qualifica, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del Codice ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- dichiara di aver compilato il DGUE e, ad integrazione delle dichiarazioni ivi contenute, di non incorrere nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice;
- dichiara, con riferimento ai soggetti di cui al citato comma 3 dell'art. 94, l'insussistenza delle cause di esclusione di cui ai commi 1 e 2 del medesimo art. 94;



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- (solo nel caso di socio persona giuridica) indica i dati degli amministratori e dichiara e che nei loro confronti non ricorre l'ipotesi di cui al comma 4 dell'art. 94 del Codice, ossia la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva di cui all'art. 94, commi 1 e 2 cit. non sono stati emessi nei confronti degli amministratori del socio persona giuridica;
- dichiara di non incorrere in un motivo di esclusione, di cui all'art. 94 comma 6 del d.lgs. 36/2023 e di quanto previsto nell'allegato II.10 al Codice e, precisamente, che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, sulla base di quanto specificato nella norma citata;
- dichiara di non trovarsi in una delle **cause di esclusione non automatica** di cui all'art. 95 del D.Lgs n. 36/2023

oppure

con riguardo alle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 del D.Lgs n. 36/2023, segnala le fattispecie e fornisce informazioni dettagliate, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023 e di quanto previsto nell'allegato II.10 al Codice (**N.B. L'O.E. dovrà esporre le fattispecie, fornire le informazioni dettagliate sulle circostanze segnalate, indicare le eventuali misure adottate per rimuovere le conseguenze delle violazioni**);

(eventuale nel caso in cui vi siano cause di esclusione) dichiara, ai sensi dell'art. 96, comma 3 del Codice, che

le cause di **esclusione non automatica segnalate:**

- si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e, pertanto, sono state adottate le misure di self-cleaning, comprovate dalla documentazione che inserisce nel FVOE;

oppure

- si sono verificate prima della presentazione dell'offerta, ma si è trovato nell'impossibilità di adottare misure di self-cleaning prima della presentazione dell'offerta per le ragioni comprovate dalla documentazione che inserisce nel FVOE.

Dichiara, altresì, di impegnarsi ad adottare le misure previste al comma 6 dell'art. 96 del Codice ed a fornire prova alla Stazione Appaltante dell'avvenuta adozione;

(**N.B. La disposizione dell'art. 96, comma 3 cit. - per la quale l'esclusione non è disposta se si sono verificate le condizioni di cui al comma 6 dell'art. 96 e l'O.E. ha adempiuto agli oneri di cui ai commi 3 o 4 del medesimo articolo - non si applica per le cause di esclusione di cui all'art. 94, comma 6 e all'art. 95, comma 2 del Codice**)

- qualora una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 si verifichi successivamente alla presentazione dell'offerta, si impegna a adottare le misure di cui al comma 6 dell'art. 96 del Codice e a darne tempestiva comunicazione alla Stazione Appaltante;



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- dichiara, ai sensi del comma 14 dell'art. 96 del Codice, di essere consapevole di dover rendere tutte le informazioni in ordine alla sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire causa di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 del Codice, ove non menzionati nel fascicolo virtuale, potendo l'omissione o la non veridicità dell'informazione, rilevare ai fini della valutazione della gravità, secondo quanto previsto dall'art. 98 comma 4 del Codice;
- dichiara, con riferimento ai soggetti di cui al comma 3 dell'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023, l'insussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 98, comma 3, lett. g) e h) del D.Lgs. cit.;
- rilascia idonea dichiarazione in relazione alle disposizioni di cui all'art. 17 della L. 12/03/1999, n. 68 recante "Norme per il diritto al lavoro dei disabili", attestando il numero di dipendenti impiegati alla data di presentazione della presente domanda di partecipazione;
- rilascia idonea dichiarazione in relazione alle disposizioni contenute nell'art 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 riguardo l'eventuale conferimento di incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici;
- dichiara di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale prescritti dal Disciplinare di gara, in particolare, di essere iscritto nel Registro delle Imprese oppure nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato, istituiti presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per settore di attività adeguato all'affidamento di cui trattasi;
- dichiara di essere in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico professionale di cui al paragrafo 7.2 del presente Disciplinare ed in particolare di essere in possesso della qualificazione per le categorie di lavori richieste, allegando copia della relativa attestazione SOA;
- *(eventuale, in caso di ricorso al c.d. subappalto qualificante)* dichiara di non essere in possesso della qualificazione necessaria di cui al paragrafo 7.2 del presente Disciplinare per l'esecuzione delle prestazioni relative alle categorie scorporabili OG1, OG11, OS18A, OS19, OS33 e di volerle subappaltare a soggetti terzi debitamente qualificati, essendo in possesso della qualificazione per la categoria di lavori OG9, classifica _____ e di voler ricorrere al "subappalto qualificante" per le lavorazioni di cui alla categoria _____, classifica _____;
- *(eventuale, in caso di ricorso al c.d. subappalto qualificante)* dichiara di voler ricorrere al subappalto qualificante mediante l'utilizzo per la categoria prevalente OG9 della SOA in classifica VIII illimitata e di aver realizzato, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, una cifra di affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta e indiretta, non inferiore a 2,5 volte l'importo delle relative categorie scorporabili;
- dichiara di non essere incorso, nei 12 (dodici) mesi antecedenti la presente procedura di gara, nell'interdizione automatica, in relazione a precedenti procedure di gara ai sensi dell'articolo 1, co. 6, dell'Allegato II.3 del Codice dei Contratti, per cui sia intervenuto l'inadempimento



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- dell'obbligo di consegnare alla Stazione Appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all'articolo 1, co. 2, dell'Allegato II.3 medesimo;
- *(per gli operatori con numero di dipendenti superiori a 50)*
di inserire nel FVOE (ove non sia già presente) copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
 - *(per gli operatori con numero di dipendenti pari o superiori a 15 e non superiore a 50)*
dichiara, in caso di aggiudicazione, se occupa, al momento della sottoscrizione del contratto, un numero di dipendenti pari o superiore a 15 (quindici) e non superiore a 50 (cinquanta), di obbligarsi a consegnare alla Stazione Appaltante, entro sei mesi dalla stipulazione del contratto, la relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di cui all'articolo 1, comma 2 dell'Allegato II.3 del Codice dei Contratti;
 - *(per gli operatori con numero di dipendenti pari o superiori a 15)*
dichiara, in caso di aggiudicazione, se occupa, al momento della sottoscrizione del contratto, un numero di dipendenti pari o superiore a 15 (quindici), di obbligarsi a consegnare alla Stazione Appaltante, entro 6 (sei) mesi dalla stipulazione del contratto, la documentazione relativa alla regolarità sul diritto al lavoro delle persone con disabilità di cui all'articolo 1, comma 3 dell'Allegato II.3 del Codice dei Contratti;
 - indica il sito internet presso il quale è possibile verificare la veridicità e autenticità della garanzia;
 - dichiara di aver effettuato il sopralluogo dei luoghi di esecuzione dell'appalto e allega sulla piattaforma STELLA l'attestazione rilasciata dalla Stazione appaltante;
 - dichiara che, ai sensi dell'articolo 57, comma 1, del Codice dei Contratti, in caso di aggiudicazione, applicherà i contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del D.Lgs. 15 giugno 2015, n. 81, nonché le specifiche clausole sociali contenute negli atti di gara ai sensi del medesimo articolo 57, comma 1, del Codice dei Contratti;
 - dichiara di impegnarsi ad assumere, qualora si procedano a nuove assunzioni nell'arco temporale di esecuzione del contratto per attività necessarie, connesse o strumentali allo stesso, una quota pari ad almeno il 30 % per l'occupazione giovanile (indipendentemente dal genere di appartenenza) ed una quota pari al 10 % di donne, tenendo conto del tasso di occupazione femminile per il settore di riferimento;
 - di impegnarsi a porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri ambientali minimi, contenuti negli elaborati progettuali, in



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- ottemperanza a quanto previsto nei CAM di cui al decreto del Ministero della Transizione Ecologica (oggi Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica) del 23 giugno 2022, n. 256, consultabili al seguente link: <https://gpp.mite.gov.it/Home/Cam#CamInVigore>;
- dichiara di assumersi gli obblighi specifici del PNRR/PNC relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'art. 9, comma 4 del Reg. (UE) 2021/1060;
 - (eventuale, nel caso di ricorso al subappalto), dichiara di ricorrere al subappalto, ammesso nei limiti di quanto disposto dalle previsioni di cui all'art. 119 del Codice dei Contratti e, ai sensi dell'articolo 119, co. 4, lett. a) e b), dichiara che subappalterà a soggetti qualificati e in relazione ai quali non sussistono motivi di esclusione, indicando le prestazioni che intende subappaltare e si impegna a rispettare quanto previsto nel Disciplinare di gara in merito al divieto di ulteriore subappalto;
 - dichiara di essere consapevole, ai sensi dell'articolo 119, comma 2, V periodo, del Codice dei Contratti, qualora intenda fare ricorso al subappalto che dovrà subappaltare a piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lett. o), dell'Allegato I.1. al Codice dei Contratti, in misura non inferiore al 20% (venti per cento) delle prestazioni oggetto di subappalto;
 - qualora sussistano le ragioni per derogare all'articolo 119, co. 2, V periodo del Codice dei Contratti, che intende subappaltare a piccole e medie imprese una soglia inferiore al 20% (venti per cento) delle prestazioni oggetto di subappalto di cui all'articolo 119, comma 2, V periodo, per le ragioni indicate nel DGUE integrato con la domanda di partecipazione;
 - dichiara di far sì, nel caso di ricorso al subappalto, che il contratto recepisca, anche a carico del subappaltatore le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei CAM di cui al decreto del Ministero della Transizione Ecologica (oggi Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica) del 23 giugno 2022, n. 256, consultabili al seguente link: <https://gpp.mite.gov.it/Home/Cam#CamInVigore>;
 - dichiara di far sì, nel caso di ricorso al subappalto, che il contratto recepisca, anche a carico del subappaltatore l'assunzione degli obblighi specifici del PNRR/PNC relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'art. 9, comma 4 del Reg. (UE) 2021/1060;
 - (eventuale, nel caso di ricorso all'avvalimento) dichiara di ricorrere all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023, specifica che intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta, indicando l'Impresa ausiliaria ed allegando l'ulteriore documentazione richiesta ai sensi della normativa vigente (**N.B. In caso di avvalimento premiale, il contratto dovrà essere allegato all'offerta tecnica**);



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- *(eventuale, nel caso di ricorso all'avvalimento) dichiara che non ricorre il divieto di cui all'articolo 104, comma 12 del Codice dei Contratti;*
- *(in caso di R.T.I./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEIE costituiti o costituendi) indica le Imprese partecipanti al R.T.I./Consorzio/Rete d'Impresa/GEIE e dichiara quali componenti eseguiranno le prestazioni oggetto dell'appalto, specificando le categorie e le percentuali dei lavori che saranno eseguite da ciascun componente;*
- *(in caso di R.T.I./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEIE costituiti o costituendi) dichiara che il componente del RTI o consorzio ordinario che utilizza la SOA per la categoria OG9 classifica VIII illimitata, per importo superiore a € 20.658.000,00, è in possesso del requisito inerente alla cifra d'affari di cui al paragrafo 7.2, n. 2) del disciplinare di gara, tenuto conto del ricorso al subappalto qualificante per le categorie scorporabili;*
- *(in caso di R.T.I./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEIE costituiti) allega l'atto di costituzione autenticato dal notaio ex articolo 68, comma 6 del Codice dei Contratti, nel quale sono specificate le categorie e le percentuali dei lavori che saranno eseguite da ciascun componente;*
- *(in caso di R.T.I./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEIE costituendi): indica a quale componente il raggruppamento, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; si impegna, in caso di aggiudicazione della gara, a costituire il R.T.I. o il consorzio e si impegna, altresì, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla impresa qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti o consorziate;*
- *in caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice) indica le Imprese partecipanti al Consorzio che eseguiranno le prestazioni oggetto dell'appalto, specificando le categorie e le percentuali dei lavori che saranno eseguite da ciascuna consorziata indicata (c.d. quote di esecuzione). (N.B. In tal caso ciascuna consorziata deve presentare un proprio DGUE; nel caso il Consorzio stabile non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio);*
- *in caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice) indica le Consorziate non esecutrici che prestano al Consorzio i requisiti di partecipazione prescritti nel Disciplinare, specificando le categorie delle lavorazioni e la relativa percentuale; (N.B. In tal caso ciascuna consorziata deve presentare un proprio DGUE);*
- *dichiara di non partecipare alla gara in oggetto contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta*



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

oppure

- dichiara che, pur presentando offerta in più di una forma di cui fornisce specificazione, tale circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, come da documentazione allegata;
- dichiara di applicare il CCNL indicato dalla stazione appaltante o altro CCNL equivalente, allegando in tale ultimo caso una TABELLA DI RAFFRONTI;
- dichiara di aver provveduto al pagamento del contributo dovuto in favore dell'Autorità ai sensi dell'articolo 1, comma 65 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 oppure di impegnarsi ad effettuare il pagamento entro il termine fissato per la presentazione della domanda, a pena di inammissibilità della stessa;
- dichiara di impegnarsi a mantenere valida e vincolante la propria offerta per il periodo previsto nel Bando di gara;
- allega la ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo;
- dichiara che si impegna a non attuare nella presente gara intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate;
- accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara presente sulla piattaforma telematica STELLA;
- dichiara di aver preso conoscenza della situazione dei luoghi, nonché di tutte le circostanze generali e delle condizioni particolari e locali che possono influire sulla formulazione dell'offerta ed in particolare del prezzo, nonché sull'effettuazione dei lavori;
- di conoscere ed accettare tutte le norme e disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto (parte normativa e tecnica) e nei grafici del Progetto Esecutivo e di averne valutato l'influenza e gli oneri conseguenti sull'andamento e sul costo dei lavori;
- di avere esaminato tutti gli elaborati tecnici, descrittivi e grafici del Progetto Esecutivo posto a base di gara, ritenendolo esauriente e tale, quindi, da consentire una ponderata formulazione della propria offerta, che si intende comprensiva di tutti i costi e/o gli oneri diretti ed indiretti derivanti dalla corretta esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto;
- di aver accertato tutte le circostanze generali e particolari del sito interessato dai lavori, nonché di tutte le circostanze generali e delle condizioni particolari e locali che possono influire sulla determinazione dell'offerta, quali le condizioni di viabilità, di accesso, d'impianto del cantiere, delle condizioni e delle occupazioni del suolo pubblico, nonché di aver considerato le condizioni contrattuali e gli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla materia di sicurezza, di assicurazione, di condizione di lavoro e di previdenza e assistenza nel luogo dove devono essere svolti i lavori;



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta che i lavori devono essere eseguiti in un arco temporale che include possibili condizioni climatiche sfavorevoli che impongono l'adozione di idonee soluzioni di esecuzione per il rispetto dei tempi contrattuali;
- dichiara che l'offerta economica presentata è remunerativa giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
 - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i lavori;
 - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione, sia sulla determinazione della propria offerta;
- dichiara di essere consapevole che (e di non avere nulla da eccepire al riguardo):
 - a) non è previsto alcun compenso, nemmeno a titolo di rimborso spese, per la produzione della documentazione necessaria alla partecipazione alla gara;
 - b) l'importo dei lavori indicato nel presente Disciplinare è stimato ai soli fini della qualificazione dei concorrenti per la partecipazione alla gara;
- dichiara di essere a conoscenza che la Stazione Appaltante ha la facoltà di procedere all'esecuzione anticipata del contratto - ove sussistano i relativi presupposti di legge - nelle more della stipula del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs. n. 36/2023, di aver tenuto conto di ciò nella formulazione dell'offerta e di non avere nulla da eccepire al riguardo;
- dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con DGR n. 33/2014 e reperibile al seguente link <https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/atti-general/codice-comportamento> e degli obblighi presenti nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO, pubblicato sul sito della stazione appaltante al seguente link: <https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti-dati-ulteriori> e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, i suddetti obblighi, pena la risoluzione del contratto;
- dichiara di aver preso atto e accettare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i.;
- dichiara di impegnarsi ad eseguire le prestazioni che saranno oggetto dell'affidamento nel rispetto di leggi e regolamenti vigenti e/o emanati in corso di esecuzione del contratto e, comunque, di tutte le disposizioni necessarie a conseguire tutte le approvazioni finalizzate all'attuazione dell'oggetto dell'affidamento.



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara
oppure
non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi degli artt. 35 e 36 del Codice; la S.A si riserva in ogni caso la facoltà di valutare la prevalenza del diritto di accesso agli atti rispetto ai motivi di diniego opposti dal concorrente;
- (per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia) si impegna ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del d.p.r. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- (per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia) dichiara domicilio fiscale, codice fiscale, partita IVA; indica l'indirizzo PEC oppure, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica anche ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice;
- dichiara di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al paragrafo 28 e, pertanto, attesta di essere informato, ai sensi del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti, di cui alle disposizioni del richiamato Regolamento (CE);
- autorizza la Stazione Appaltante, ai sensi dell'articolo 35, comma 5-bis del Codice dei Contratti, al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica del possesso dei requisiti di cui all'articolo 99 del Codice dei Contratti, nonché per le altre finalità previste dal Codice dei Contratti.

Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 95 del D.Lgs. 14/2019 (ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE)

- rende le dichiarazioni secondo quanto previsto al paragrafo 16.3 del Disciplinare di gara, ossia indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. c, lett. d), del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

partecipare alle gare rilasciati dal competente Tribunale, nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5 del decreto legislativo n. 14/2019. Presenta, altresì, una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

Per gli Operatori Economici sottoposti a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario)

- rende la dichiarazione circa l'emissione del provvedimento di sequestro o confisca di cui indica gli estremi ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e l'affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario.

Le dichiarazioni integrative sono sottoscritte:

- nel caso di imprenditore individuale, dal concorrente;
- nel caso di società, dal legale rappresentante.
- nel caso di società o consorzi, dal legale rappresentante.

Le dichiarazioni integrative sono presentate, oltre che dal concorrente singolo, dai seguenti soggetti nei termini indicati:

- nel caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari da costituire, da tutti gli Operatori Economici raggruppandi o consorziandi;
- nel caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari costituiti/consorzi stabili:
 - dalla mandataria/capofila/consorzio stabile;
 - da ciascuna delle mandanti/consorziate esecutrici, con riferimento a: integrazioni al DGUE; elenco soggetti di cui all'art. 94 comma 3; codice di comportamento, operatori non residenti; privacy e, ove pertinente, concordato preventivo.

La rete si conforma alla disciplina dei raggruppamenti temporanei.

Le dichiarazioni integrative sono, inoltre, presentate da ciascuna impresa ausiliaria con riferimento a: integrazioni al DGUE, elenco soggetti di cui all'art. 94, comma 3 D.Lgs. 36/23, codice di comportamento e privacy e, ove pertinente, concordato preventivo.

Le dichiarazioni potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

quali sezioni interne alla domanda medesima debitamente compilate e sottoscritte dagli operatori dichiaranti, nonché dal sottoscrittore della domanda di partecipazione.

16.4 DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, N. 14

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

16.5 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

1. la dichiarazione di avvalimento;
2. il contratto di avvalimento;
3. attestazione SOA dell'ausiliaria.

Nel caso di avvalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avvalimento è presentato nell'offerta tecnica.

16.6 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Nel caso di partecipazione in forma associata, dovrà essere inserita la seguente documentazione sulla piattaforma STELLA, secondo le modalità indicate nei manuali operativi per l'utilizzo della piattaforma di cui al paragrafo 2 del presente Disciplinare:

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 68 del Codice, le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici riuniti o consorziati.



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta in cui si indicano, ai sensi dell'art. 68 del Codice, le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici riuniti o consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione resa da ciascun concorrente, attestante:
 - a) a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c) dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 68 del Codice, le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti:

- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**
 - copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
 - dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
 - dichiarazione sottoscritta con firma digitale che indichi le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati.
- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**
 - copia del contratto di rete;
 - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
 - dichiarazione che indichi le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
 - copia del contratto di rete
 - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandataria;
 - dichiarazione delle categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici aggregati in rete;
 - **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
 - copia del contratto di rete
 - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c) le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici aggregati in rete.

17. CONTENUTO DELLA BUSTA OFFERTA TECNICA

L'operatore economico inserisce la documentazione relativa all'offerta tecnica nella Piattaforma STELLA secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma STELLA accessibili dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale> a pena di inammissibilità dell'offerta.

L'offerta è firmata secondo le modalità previste al precedente punto 14.1 e deve contenere, a **pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- a) **Relazione tecnica, strutturata in paragrafi corrispondenti ai diversi criteri di valutazione** indicati nel successivo paragrafo 17.1 e qui di seguito riportati:
- **"Criterio A - Opere ed interventi analoghi"**
 - **"Criterio B - Gestione del contratto"**
 - **"Criterio C - Miglioramento delle prestazioni generali delle opere"**

La Documentazione tecnica prevista dal presente disciplinare per illustrare gli elementi qualitativi



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

dell'offerta relativamente alle prestazioni da effettuarsi dovrà consentire alla Commissione giudicatrice di esprimere un giudizio per ciascuno degli elementi di valutazione previsti dal presente disciplinare, corrispondenti ai seguenti aspetti caratteristici.

La Relazione tecnica sarà costituita dalla documentazione relativa ai quattro criteri sopra indicati e dovrà essere composta dalle specifiche schede illustrative, dalla relazione metodologica e dalle certificazioni sottoelencate, che congiuntamente illustrano le qualifiche dell'offerente e l'adeguatezza dell'offerta, dalle quali si possano evincere le peculiarità della specifica offerta su cui attribuire i punteggi per i criteri ed i sub criteri di cui al presente paragrafo 17, ossia:

"CRITERIO A" – OPERE ED INTERVENTI ANALOGHI (punteggio max 6)

Il concorrente dovrà indicare i lavori svolti relativi ad interventi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra quelli affini a quelli oggetto dell'affidamento, in particolare sotto il profilo impiantistico, tecnologico e strutturale, secondo quanto indicato nella successiva tabella al par. 17.1.

Il Concorrente dovrà presentare fino a un **massimo di tre lavori analoghi** precedentemente svolti, che ritiene maggiormente esemplificativi della propria professionalità.

Per ciascun lavoro presentato, si richiede la compilazione di apposite **"Schede Illustrative"**, nelle quali, **per ciascun lavoro**, dovranno essere forniti i dati di seguito indicati:

- il luogo di esecuzione;
- il Committente e relativi dati (committenza, data di inizio dell'incarico, durata, estremi di approvazione e/o validazione);
- i lavori svolti dall'offerente, con indicazione della tipologia, della finalità e dell'importo dei medesimi. Nel caso in cui il lavoro sia stato svolto da un RTI, dovrà essere presentata la composizione del RTI con le attività svolte dall'offerente/dal componente RTI offerente e solo questa potrà essere valutata ai fini dell'attribuzione del punteggio. In assenza di tale indicazione, il lavoro non sarà preso in considerazione dalla Commissione giudicatrice;
- l'anno di esecuzione dei lavori;
- una descrizione sintetica delle opere;
- le motivazioni per le quale l'offerente ritiene che il lavoro svolto sia significativo della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, oltre che affine a quello oggetto dell'affidamento.

Ai fini della valutazione, **per ciascun lavoro analogo** dovrà essere presentata la documentazione di seguito specificata:

- **Scheda Illustrativa** di descrizione del lavoro ritenuto significativo ed affine al presente appalto composta da un **massimo di 4 pagine** (una facciata equivale ad una pagina), escluso



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

copertina e indice, in formato stampabile A3 per la rappresentazione dei contenuti grafici e/o fotografici ritenuti significativi del servizio svolto; font: arial; font size: 10; interlinea: singola;

- **Relazione** composta di **massimo 5 pagine** (una facciata equivale a una pagina) in formato stampabile A4 con carattere arial 11 ed interlinea 1,5 di descrizione dei suddetti servizi ritenuti significativi ed affini all'incarico.

“CRITERIO B “GESTIONE DEL CONTRATTO” (punteggio max 27 punti)

I concorrenti dovranno produrre una relazione illustrativa, denominata **“GESTIONE DEL CONTRATTO”**, che sulla base di quanto previsto dal Capitolato, descriva le modalità di svolgimento dei lavori.

Nella relazione, organizzata per **capitoli/sezioni (b.1, b.2, b.3)**, partendo dalle previsioni del progetto a base di gara, valutate le interferenze che l'esecuzione dei lavori avrà sul tessuto urbano limitrofo, sulla viabilità e sullo svolgimento delle attività lavorative all'interno del compendio edilizio oggetto d'intervento, dovrà illustrare:

- Sub criterio b.1) Organizzazione del lavoro, modalità realizzative della cantierizzazione e della sicurezza sul lavoro, misure per gestire le interferenze – Punti max 22;
- Sub criterio b.2) Qualità e consistenza delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento delle prestazioni previste nell'appalto – Punti max 2;
- Sub criterio b.3) Modalità migliorative di riduzione dell'impatto ambientale del cantiere nel rispetto del principio del DNSH – Punti max 3;

nelle quali il concorrente dovrà approfondire ed illustrare gli argomenti oggetto del presente criterio. La Relazione dovrà essere redatta in non più di **15 pagine** (esclusi copertina, indice e CV) in formato stampabile A4 con carattere arial 11 ed interlinea 1,5 (una facciata equivale ad una pagina).

Con riferimento al punto b.2), la relazione dovrà contenere:

- a) l'elenco delle figure professionali della struttura organizzativa individuate per l'espletamento delle varie parti delle opere, con i relativi curricula e l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (composizione e tipologia delle squadre per ciascuna categoria di lavorazione, specificando il numero e le professionalità impiegate nel coordinamento dei lavori e nel controllo dell'andamento tecnico ed economico dell'appalto, il numero e le funzioni degli addetti alla sicurezza del cantiere, senza che da ciò possa desumersi alcun riferimento sulla tempistica dei lavori di cui all'offerta economica temporale).
- b) la tipologia e le caratteristiche tecniche delle attrezzature di lavoro, dei mezzi d'opera, dei



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

sistemi di trasporto e sollevamento utilizzati, dei sistemi di confinamento dei lavori fissi e mobili, delle opere provvisorie e degli allestimenti del cantiere.

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica di esecuzione dell'appalto dovrà essere unica.

CRITERIO C "MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI GENERALI DELLE OPERE" (punteggio max 37 punti)

L'offerente, a partire da una ponderata analisi del progetto ESECUTIVO, illustrerà le modalità con cui intende migliorare, l'efficienza, le caratteristiche tecniche e prestazionali delle componenti impiantistiche, tecnologiche ed edilizie del progetto, senza alterare i principi ispiratori ovvero determinare varianti sostanziali al progetto ESECUTIVO a base d'asta.

Sub criterio c.1): Soluzioni migliorative in termini di traspirabilità, tenuta all'acqua, isolamento termico ed eliminazione delle condensazioni superficiali delle chiusure verticali opache di tutti e padiglioni – Punti max 5;

Sub criterio c.2) – Soluzioni migliorative per l'isolamento termico e la riduzione di ponti termici nei nodi costruttivi – Punti max 5;

Sub criterio c.3) – Soluzioni migliorative dei materiali di rivestimento interno (soffitti, controsoffitti, pareti, tinteggiature e pavimenti) per tutti i padiglioni – Punti max 5;

Sub criterio c.4) – Soluzioni tecniche migliorative dei parametri igrometrici (temperatura ed umidità) e di comfort nelle gallerie con i varchi sempre aperti – Punti max 5;

Sub criterio c.5) – Soluzione migliorative per la manutenzione e la pulizia degli impianti fotovoltaici – Punti max 5;

Sub criterio c.6) – Miglioramento delle caratteristiche tecniche delle strutture di supporto dei pannelli fotovoltaici – Punti max 2;

Sub criterio c.7) – Soluzioni migliorative del sistema di illuminazione in relazione al raggiungimento del miglior confort visivo ed all'ottimizzazione dell'efficienza energetica – Punti max 5;

Sub criterio c.8) – Soluzioni migliorative per la mitigazione degli effetti in termini di polveri, acustici ed ambientali durante le fasi lavorative riguardanti opere di demolizione delle strutture esistenti – Punti max 5;



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Strumento di giustificazione:

- Relazione: max 35 (trentacinque) pagine formato A4 o A3, con numerazione progressiva e univoca delle pagine, utilizzando il carattere "Times New Roman", dimensione carattere 11, interlinea doppia comprensivi di:
- Schede tecniche
- Grafici di dettaglio costruttivo.

N.B. non saranno considerate, ai fini della valutazione del relativo punteggio, le pagine ulteriore rispetto al numero max indicato per ciascun criterio.

- b) **Eventuale**: in caso di **avvalimento premiale**, contratto di avvalimento;
- c) **Eventuale**: **Dichiarazione, motivata e comprovata** in merito alle informazioni contenute nell'offerta (con riferimento a marchi, brevetti, know-how) che costituiscono segreti tecnici e commerciali, pertanto ritenute coperte da riservatezza ai sensi dell'art. 35 del Codice, denominata **"Segreti tecnici e commerciali"**.

L'operatore economico allega la suddetta dichiarazione firmata e contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali.

A tal proposito si chiarisce che i segreti industriali e commerciali non devono essere semplicemente asseriti, ma devono essere effettivamente sussistenti e di ciò deve essere dato un principio di prova da parte dell'offerente.

Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nella documentazione tecnica, pena l'**esclusione** dalla procedura di gara.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 16.1.

La Commissione giudicatrice potrà invitare i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine ai documenti e alle dichiarazioni presentate nell'ambito della documentazione tecnica, ai sensi dell'art. 101, comma 3 del Codice.

La documentazione tecnica deve essere priva, **a pena di esclusione dalla gara**, di ogni qualsivoglia indicazione (diretta e/o indiretta) all'offerta economica.



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Si ricorda che secondo il consolidato orientamento della giurisprudenza amministrativa (da ultimo Cons. Stato, sez. V, 17 gennaio 2018, n. 270; id. 10 gennaio 2017, n. 42 e 16 aprile 2014, n. 1923; *ex multis* Consiglio di Stato n. 282/2021, n. 2969/2020, n. 6723/2019) nonché del conforme indirizzo dell'ANAC (Deliberazione n. 291 del 26 luglio 2001, Determinazione n. 1 del 22 gennaio 2003 e tra le ultime Delibera n. 210 del 2017, Delibera n. 188 del 13 aprile 2022) *"possono essere considerate proposte migliorative tutte quelle precisazioni, integrazioni e migliorie che sono finalizzate a rendere il progetto prescelto meglio corrispondente alle esigenze della stazione appaltante, senza tuttavia alterare i caratteri essenziali delle prestazioni richieste"*. Le migliorie proposte, pertanto, non potranno configurare un'alternativa progettuale, ma dovranno prevedere soluzioni complementari e strumentali che non alterino struttura, funzione e tipologia del progetto a base di gara.

18. CONTENUTO DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico inserisce la documentazione economica nella Piattaforma STELLA, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma STELLA accessibili dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale>.

La busta telematica «C - Offerta Economica» contiene, **a pena di esclusione**, l'offerta economica e tempo, predisposta preferibilmente secondo il modello *Offerta Economica* allegato al presente Disciplinare che, una volta scaricato e debitamente compilato e firmato digitalmente dal concorrente, deve essere inserito a sistema nell'apposito campo predisposto su STELLA.

L'offerta economica firmata secondo le modalità di cui al precedente paragrafo 16.1, deve indicare, **a pena di esclusione**, i seguenti elementi:

- a) **ribasso unico espresso in percentuale** da applicarsi sull'importo a base di gara e pari a € **25.709.815,36** al netto di IVA, comprensivo dei costi della manodopera pari ad € **2.951.109,33** ed esclusi i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € **362.232,68**;
- b) indicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023, dei **costi della manodopera. Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice** i costi della manodopera indicati al paragrafo 4 del presente Disciplinare **non sono ribassabili**. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;
- c) indicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023, dei propri **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni **in materia di salute e sicurezza** sui luoghi di lavoro.

Ai sensi dell'articolo 41, comma 14, del D.lgs. 36/2023:



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- I costi della manodopera predeterminati dalla Amministrazione appaltante risultano pari ad **euro 2.951.109,30 non sono ribassabili**;
- I costi della sicurezza, pari ad € **362.232,68 non sono ribassabili**.

L'importo contrattuale sarà determinato applicando il ribasso offerto sull'importo a base di gara pari ad € **25.709.815,36**, che comprende anche i costi della manodopera, oltre gli oneri della sicurezza non ribassabili ed IVA (cfr. *Delibera ANAC 10 aprile 2024, n. 174, Sentenze del Consiglio di Stato Sezione V n. 05712/2025 del 2/07/2025 e Consiglio di Stato, sez. V, nn. 3611, 29 aprile 2025*).

ATTENZIONE: Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.lgs. 36/2023. Naturalmente, i minori costi della manodopera che l'operatore ritiene di sopportare in concreto vanno specificati nell'offerta economica, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del d.lgs. n. 36/2023, nonché giustificati mediante la dimostrazione della propria efficienza aziendale.

Se l'operatore economico riporta in offerta un costo della manodopera minore rispetto a quello stimato dalla stazione appaltante, l'offerta è sottoposta al procedimento di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023. La stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione, procederà comunque alla verifica della congruità dei costi della manodopera rispetto ai minimi salariali.

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del Codice si indica che il contratto collettivo applicato è il *CCNL per i dipendenti da imprese edili ed affini*. Si precisa che i contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro nell'Edilizia in vigore per il settore e per la zona nella quale si devono eseguire le prestazioni applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto sono identificati con i seguenti codici assegnati dal Consiglio nazionale dell'economia e del lavoro (CNEL):

Cod. F012: CCNL Edili Industria – Cooperative (i CCNL Cod. F015: CCNL Imprese artigiane e piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini e Cod. F018: CCNL Piccole e medie industrie edili ed affini si considerano equivalenti).

Il concorrente deve compilare on line l'offerta economica a *Sistema*, inserendo il ribasso unico percentuale.

Il ribasso deve essere espresso come percentuale utilizzando un **massimo di due cifre decimali** separate dalla virgola; in caso di presentazione di offerta economica con un numero di decimali superiore a 2 verrà effettuato il troncamento alla seconda cifra decimale.

Nel caso di discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello in lettere, sarà valida l'indicazione in lettere.

In caso di difformità tra i valori indicati dall'Operatore Economico nella "Busta B - Offerta



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Economica" con quelli risultanti nella "Stringa di Riepilogo" generata dalla piattaforma STELLA, prevarranno i valori indicati dall'Operatore Economico nella "Busta B – Offerta economica".

Sono inammissibili offerte economiche parziali o sottoposte a condizione o che superino l'importo a base d'asta e non verranno valutate prestazioni diverse e/o ulteriori rispetto a quelle previste nei documenti di gara.

L'offerta economica e temporale deve essere sottoscritta

- dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore (nel qual caso allegare copia della procura);
- nel caso di R.T.I./aggregazioni/Consorzio ordinario di concorrenti/GEIE non ancora formalmente costituiti, da parte dei legali rappresentanti di tutte le imprese partecipanti al raggruppamento;
- nel caso di R.T.I./aggregazioni/Consorzio ordinario di concorrenti/GEIE formalmente costituiti prima della presentazione delle offerte, dal Legale Rappresentante dell'impresa mandataria;
- nel caso di Consorzio stabile/produzione lavoro ed altri consorzi, dal legale rappresentante del Consorzio.

La mancata sottoscrizione (o la mancata presentazione secondo le modalità stabilite dal sistema STELLA) dell'offerta da parte del legale rappresentante o di altro soggetto dotato di poteri di rappresentanza specifici, **nonché la mancata sottoscrizione** da parte di uno dei componenti del raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio o dell'aggregazione di imprese di rete **è causa di esclusione dalla gara in quanto determina mancanza di uno degli elementi essenziali dell'offerta.**

L'offerta è vincolante per l'operatore economico concorrente per un periodo di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione, ai sensi dell'art. 17, comma 4 del D.lgs. 36/2023. Verranno escluse le offerte anche indirettamente subordinate a riserve e/o condizioni di qualsiasi tipo.

La Stazione Appaltante non è tenuta a rimborsare alcun onere o spesa sostenute dal Concorrente per la preparazione e la presentazione dell'Offerta medesima, anche nel caso di successiva adozione di provvedimenti in autotutela, che comportino la mancata aggiudicazione della presente gara.

19. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b) del Codice, da valutarsi ad opera di apposita Commissione giudicatrice, nominata successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

• **CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativaripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera **D** vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Tabella dei criteri discrezionali (D) di valutazione dell'offerta tecnica

A) OPERE ED INTERVENTI ANALOGHI				
criterio	ma x pun ti	n.	Sub-criteri di valutazione	max punti D
Opere ed interventi analoghi	6	a.1)	Valutazione di massimo tre lavori analoghi a quelli oggetto dell'appalto, ritenuti dal concorrente significativi sul piano impiantistico, tecnologico e strutturale	6
TOTALE PUNTI Criterio A				6
B) GESTIONE DEL CONTRATTO				
criterio	ma x pun ti	n	Sub-criteri di valutazione	max punti D
Gestione del contratto	27	b.1)	Organizzazione del lavoro, modalità realizzative della cantierizzazione e della sicurezza sul lavoro, misure per gestire le interferenze	22



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

		b.2)	Qualità e consistenza delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento delle prestazioni previste nell'appalto	2
		b.3)	Modalità migliorative di riduzione dell'impatto ambientale del cantiere nel rispetto del principio del DNSH	3
TOTALE PUNTI Criterio B				27
C "MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI GENERALI DELLE OPERE"				
Miglioramento delle prestazioni generali delle opere	37	c.1)	Soluzioni migliorative in termini di traspirabilità, tenuta all'acqua, isolamento termico ed eliminazione delle condensazioni superficiali delle chiusure verticali opache di tutti i padiglioni	5
		c.2)	Soluzioni migliorative per l'isolamento termico e la riduzione di ponti termici nei nodi costruttivi	5
		c.3)	Soluzioni migliorative dei materiali di rivestimento interno (soffitti, controsoffitti, pareti, tinteggiature e pavimenti) per tutti i padiglioni	5
		c.4)	Soluzioni tecniche migliorative dei parametri igrometrici (temperatura ed umidità) e di comfort nelle gallerie con i varchi sempre aperti	5
		c.5)	Soluzione migliorative per la manutenzione e la pulizia degli impianti fotovoltaici	5
		c.6)	Miglioramento delle caratteristiche tecniche delle strutture di supporto dei pannelli fotovoltaici	2
		c.7)	Soluzioni migliorative del sistema di illuminazione in relazione al raggiungimento del miglior confort visivo ed	5



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

			all'ottimizzazione dell'efficienza energetica	
		c.8)	Soluzioni migliorative per la mitigazione degli effetti in termini di polveri, acustici ed ambientali durante le fasi lavorative riguardanti le opere di demolizione delle strutture esistenti	5
				37
TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA				70
D) OFFERTA ECONOMICA				30
TOTALE PUNTEGGIO				100

E' previsto un **punteggio tecnico minimo, c.d. soglia minima di sbarramento, pari a 35 punti**. Il concorrente sarà **escluso** dalla gara nel caso in cui consegua un **punteggio inferiore a tale soglia**.

Il superamento della soglia di sbarramento è calcolato prima della riparametrazione di cui al punto 19.4.

19.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli **elementi qualitativi** cui è assegnato un punteggio discrezionale nella **colonna "D"** della tabella, è attribuito sulla base del metodo discrezionale un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun Commissario.

Il valore discrezionale sarà attribuito ad ogni criterio di valutazione o, se in presenza di sub-criteri, ad ogni sub-criterio, secondo i livelli di valutazione indicati di seguito.

A) OPERE ED INTERVENTI ANALOGHI (Punti Max 6)

Sub Criterio a.1 – Valutazione di massimo tre lavori analoghi a quelli oggetto dell'appalto, ritenuti dal concorrente significativi sul piano impiantistico, tecnologico e strutturale - (Punti max 6)

Verranno ritenute più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare il livello di professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, sul piano impiantistico, tecnologico e strutturale, il tutto rispetto agli obiettivi perseguiti dalla stazione appaltante.

Ciascun lavoro presentato dal concorrente e da questi selezionato fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'appalto, sarà valutato tenendo conto anche del grado di affinità



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

rispetto all'oggetto dell'affidamento della presente gara, da stabilirsi sia con riferimento alle categorie di opere di cui si compone sia alla tipologia di intervento realizzato.

ECCELLENTE	0,80-1,00	L'elemento è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo rispetto alle attese
BUONO	0,55-0,79	L'elemento è trattato in modo più che apprezzabile e quanto proposto risponde alle attese
SUFFICIENTE	0,25-0,54	L'elemento è trattato in modo accettabile e quanto proposto risponde in modo soddisfacente alle attese
IRRILEVANTE/ INSUFFICIENTE	0,00-0,24	L'elemento è trattato in modo assolutamente inadeguato e quanto proposto non risponde alle attese

B) GESTIONE DEL CONTRATTO (Punti max 27).

- **Sub criterio b.1) - Organizzazione del lavoro, modalità realizzative della cantierizzazione e della sicurezza sul lavoro, misure per gestire le interferenze (Punti max 22)**

Il concorrente dovrà descrivere le modalità di pianificazione per lo svolgimento delle prestazioni previste in appalto, sequenziandole, con particolare riferimento alle procedure operative che intende adottare al fine di assolvere al meglio l'appalto, nel rispetto del dettato normativo e nell'ottica di perseguire gli obiettivi della Stazione Appaltante con la migliore efficienza, celerità, affidabilità e verificabilità delle attività svolte.

In particolare, ai fini della valutazione e dell'attribuzione del punteggio, saranno presi in considerazione i seguenti aspetti:

- a) modalità di esecuzione dell'appalto, anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste, evidenziando, anche, le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità delle prestazioni previste;
- b) principali tematiche che a parere del concorrente caratterizzano l'esecuzione delle opere;
- c) azioni e soluzioni che il concorrente intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi e alle interferenze esistenti;
- d) eventuali proposte migliorative riguardo a specifici aspetti correlati alle misure di sicurezza sui luoghi di lavoro.

ECCELLENTE	0,80-1,00	L'elemento è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo rispetto alle attese
------------	-----------	---



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

BUONO	0,55-0,79	L'elemento è trattato in modo più che apprezzabile e quanto proposto risponde alle attese
SUFFICIENTE	0,25-0,54	L'elemento è trattato in modo accettabile e quanto proposto risponde in modo soddisfacente alle attese
IRRILEVANTE/ INSUFFICIENTE	0,00-0,24	L'elemento è trattato in modo assolutamente inadeguato e quanto proposto non risponde alle attese

- Sub criterio b.2) - Qualità e consistenza delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento delle prestazioni previste nell'appalto (punti max 2)**

Il concorrente dovrà descrivere analiticamente le risorse umane messe a disposizione per lo svolgimento dell'appalto, specificando in particolare:

- l'elenco delle figure professionali indicate per l'espletamento dell'appalto, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente, delle rispettive qualificazioni professionali, della relativa formazione, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali;
- l'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione.

La qualità delle risorse umane messe a disposizione per lo svolgimento del servizio sarà valutata secondo quanto indicato nella tabella che segue; l'attinenza dei collaboratori individuati con lo specifico incarico attribuito potrà essere verificata dalla commissione giudicatrice in base ai *curricula* di tutti i soggetti previsti per l'espletamento dell'incarico che dovranno essere allegati alla relazione (si specifica che i *curricula* non concorrono al raggiungimento del numero massimo di pagine previste per tale criterio).

ECCELLENTE	0,80-1,00	L'elemento è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo rispetto alle attese
BUONO	0,55-0,79	L'elemento è trattato in modo più che apprezzabile e quanto proposto risponde alle attese
SUFFICIENTE	0,25-0,54	L'elemento è trattato in modo accettabile e quanto proposto risponde in modo soddisfacente alle attese
IRRILEVANTE/ INSUFFICIENTE	0,00-0,24	L'elemento è trattato in modo assolutamente inadeguato e quanto proposto non risponde alle attese

- Sub criterio b.3) - Modalità migliorative di riduzione dell'impatto ambientale del cantiere nel rispetto del principio del DNSH (Punti max 3)**



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Il concorrente dovrà descrivere le modalità di esecuzione dei lavori tali da determinare una riduzione dell'impatto ambientale del cantiere nel rispetto del principio del DNSH.

In particolare, ai fini della valutazione e dell'attribuzione del punteggio, saranno presi in considerazione i seguenti aspetti:

- a) modalità di esecuzione dell'appalto, che prevedano misure atte alla riduzione delle polveri e degli impatti acustici durante le fasi lavorative, evitando sversamenti di fluidi inquinanti sui terreni, il riutilizzo delle acque piovane ed il riciclo dei materiali di risulta derivanti dalla realizzazione delle opere.

ECCELLENTE	0,80-1,00	L'elemento è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo rispetto alle attese
BUONO	0,55-0,79	L'elemento è trattato in modo più che apprezzabile e quanto proposto risponde alle attese
SUFFICIENTE	0,25-0,54	L'elemento è trattato in modo accettabile e quanto proposto risponde in modo soddisfacente alle attese
IRRILEVANTE/ INSUFFICIENTE	0,00-0,24	L'elemento è trattato in modo assolutamente inadeguato e quanto proposto non risponde alle attese

C) MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI GENERALI DELLE OPERE – Punti max 37

- Sub criterio c.1): Soluzioni migliorative in termini di traspirabilità, tenuta all'acqua, isolamento termico ed eliminazione delle condensazioni superficiali delle chiusure verticali opache di tutti e padiglioni – Punti max 5;
- Sub criterio c.2) – Soluzioni migliorative per l'isolamento termico e la riduzione di ponti termici nei nodi costruttivi – Punti max 5;
- Sub criterio c.3) – Soluzioni migliorative dei materiali di rivestimento interno (soffitti, controsoffitti, pareti, tinteggiature e pavimenti) per tutti i padiglioni – Punti max 5;
- Sub criterio c.4) – Soluzioni tecniche migliorative dei parametri igrometrici (temperatura ed umidità) e di comfort nelle gallerie con i varchi sempre aperti – Punti max 5;
- Sub criterio c.5) – Soluzione migliorative per la manutenzione e la pulizia degli impianti fotovoltaici – Punti max 5;
- Sub criterio c.6) – Miglioramento delle caratteristiche tecniche delle strutture di supporto dei pannelli fotovoltaici – Punti max 2;
- Sub criterio c.7) – Soluzioni migliorative del sistema di illuminazione in relazione al raggiungimento del miglior confort visivo ed all'ottimizzazione dell'efficienza energetica – Punti max 5;



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- **Sub criterio c.8) – Soluzioni migliorative per la mitigazione degli effetti in termini di polveri, acustici ed ambientali durante le fasi lavorative riguardanti le opere di demolizione delle strutture esistenti – Punti max 5;**

Il concorrente dovrà descrivere le soluzioni migliorative che intende adottare, rispetto al progetto posto a base di gara, con particolare riguardo agli aspetti legati all'isolamento termico delle pareti di chiusura dei padiglioni e dei nodi costruttivi, ai materiali di rivestimento interno (soffitti, controsoffitti, pareti, tinteggiature e pavimenti), ai parametri igrometrici (temperatura ed umidità) e di comfort nelle gallerie, alle modalità previste per la pulizia degli impianti fotovoltaici, alle caratteristiche tecniche delle strutture di supporto dei pannelli fotovoltaici, al raggiungimento del miglior confort visivo ed all'ottimizzazione dell'efficienza energetica del sistema di illuminazione e alla mitigazione degli effetti in termini di polveri, acustici ed ambientali durante le fasi lavorative riguardanti le opere di demolizione delle strutture esistenti.

ECCELLENTE	0,80-1,00	L'elemento è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo rispetto alle attese
BUONO	0,55-0,79	L'elemento è trattato in modo più che apprezzabile e quanto proposto risponde alle attese
SUFFICIENTE	0,25-0,54	L'elemento è trattato in modo accettabile e quanto proposto risponde in modo soddisfacente alle attese
IRRILEVANTE/ INSUFFICIENTE	0,00-0,24	L'elemento è trattato in modo assolutamente inadeguato e quanto proposto non risponde alle attese

19.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente δ_i , variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula:

per $R_i \leq R_{soglia}$ allora $\delta_i = 0,80 * R_i / R_{soglia}$

per $R_i > R_{soglia}$ allora $\delta_i = 0,80 + (1,00 - 0,80) * [(R_i - R_{soglia}) / (R_{max} - R_{soglia})]$

dove:

- R_i è il ribasso offerto dal concorrente i-esimo;
- R_{soglia} è la media aritmetica dei ribassi offerti da tutti i concorrenti;
- R_{max} è il massimo ribasso offerto tra quelli di tutti i concorrenti.

Verrà calcolato il punteggio dell'offerta economica con la seguente formula:



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

$$P_{ei} = \delta_i \times P_{eco\ max}$$

Dove:

P_{ei} = punteggio dell'offerta economica attribuito al concorrente i-esimo;

δ_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo con le suddette formule

$P_{eco\ max}$ = punteggio massimo pari a 10

19.4 METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo aggregativo-compensatore, secondo la seguente formula:

$$P_{ti} = \alpha_{1i} \cdot A.1 + \beta_{1i} \cdot B.1 + \beta_{2i} \cdot B.2 + \beta_{3i} \cdot B.3 + \gamma_{1i} \cdot C.1 + \gamma_{2i} \cdot C.2 + \gamma_{3i} \cdot C.3 + \gamma_{4i} \cdot C.4 + \gamma_{5i} \cdot C.5 + \gamma_{6i} \cdot C.6 + \gamma_{7i} \cdot C.7 + \gamma_{8i} \cdot C.8$$

dove:

- P_{ti} è il punteggio complessivo dell'offerta tecnica attribuito all'offerta i-esima;
- $A.1, B.1, B.2, B.3, C.1, C.2, C.3, C.4, C.5, C.6, C.7, C.8$ sono i punteggi massimi attribuibili ai rispettivi subcriteri, riportati nella tabella degli elementi di valutazione;
- $\alpha_{1i}, \beta_{1i}, \beta_{2i}, \beta_{3i}, \gamma_{1i}, \gamma_{2i}, \gamma_{3i}, \gamma_{4i}, \gamma_{5i}, \gamma_{6i}, \gamma_{7i}, \gamma_{8i}$ sono i coefficienti determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente nella valutazione dei rispettivi sub-criteri $A.1, B.1, B.2, B.3, C.1, C.2, C.3, C.4, C.5, C.6, C.7, C.8$ dai singoli commissari di gara, sulla base delle tabelle descritte al precedente paragrafo, trasformati in coefficienti definitivi riportando, per ciascun sub-criterio, a 1,00 il coefficiente i-esimo più elevato e riproporzionando di conseguenza tutti gli altri ("riparametrazione").

La Commissione di gara effettuerà una seconda riparametrazione, assegnando al concorrente con il punteggio complessivo P_{ti} più alto il punteggio massimo di **70 punti** e, agli altri concorrenti, un punteggio riparametrato proporzionalmente (P_{tir}).

Tutti i punteggi e sub-punteggi saranno espressi fino alla seconda cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

19.5 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI TOTALI

Il punteggio totale verrà quindi assegnato in base alla seguente formula:

$$P_{Toti} = P_{tir} + P_{ei}$$

dove



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

P_{Toti} è il punteggio totale ottenuto dal Concorrente i-esimo;

P_{tir} = punteggio complessivo dell'offerta tecnica attribuito all'offerta i-esima a seguito di riparametrazione;

P_{ei} = punteggio dell'offerta economica attribuito al concorrente i-esimo.

L'aggiudicazione sarà proposta a favore del concorrente che avrà raggiunto il massimo punteggio fermo restando quanto previsto ai successivi paragrafi.

20. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93, comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i *curricula* dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "*Amministrazione trasparente*".

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

21. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – INVERSIONE PROCEDIMENTALE

La prima sessione avrà luogo il giorno ____, alle ore _____. Eventuali modifiche o spostamenti del giorno e/o dell'orario saranno tempestivamente comunicati dalla Stazione Appaltante ai concorrenti per il tramite della Piattaforma Stella.

La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

La Stazione Appaltante ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale.

Con l'*inversione procedimentale*, si procede preliminarmente, nei confronti di tutti i concorrenti, alla verifica del pagamento del contributo ANAC e, successivamente, alla valutazione dell'offerta tecnica,



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo e del concorrente secondo in graduatoria. La verifica dell'anomalia avviene dopo la conclusione delle suddette operazioni.

22. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il Responsabile dell'Affidamento (RDA) procede a:

- a) verificare l'avvenuto pagamento del contributo ANAC;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo 15, se necessario.

23. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La data e l'ora in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche sono comunicate tramite la piattaforma STELLA ai concorrenti ammessi alla presente fase di gara.

La commissione giudicatrice procede all'apertura delle offerte presentate ed all'esame e valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.

La commissione procede alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al paragrafo 20.4.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti:

- a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Al termine delle operazioni di cui sopra, la Piattaforma consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

Il RDA, eventualmente alla presenza della commissione giudicatrice, procede all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel disciplinare, e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Sarà data lettura del ribasso percentuale offerto e del corrispondente importo complessivo risultante, nonché delle dichiarazioni relative ai **costi aziendali** riguardanti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e ai **costi della manodopera**.

Si ribadisce che la Stazione Appaltante, in relazione al ribasso offerto dal concorrente, prenderà in considerazione solo il numero dei decimali autorizzati (come indicato al precedente punto 20), con troncamento dei decimali in eccesso e senza alcun arrotondamento.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro il termine perentorio di 3 giorni. La richiesta è effettuata secondo le modalità previste al paragrafo 3.3.

È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'*ex aequo*, si procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria.

La stazione appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio, secondo le modalità previste paragrafo 3.3.

Nel caso in cui le offerte con identico punteggio complessivo e identici punteggi parziali siano più di due, la richiesta di offerta migliorativa, da effettuarsi nei termini sopra precisati, va presentata a tutti i concorrenti con offerte equivalenti. Ove permanga l'*ex aequo*, la commissione procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria e chi sarà collocato al secondo posto ed eventualmente (in base al numero delle offerte risultanti in *ex aequo*) nei posti successivi.

La data e l'ora in cui si procede al sorteggio sono comunicate tramite la piattaforma secondo le modalità previste paragrafo 3.3.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti i prezzi offerti.

All'esito delle operazioni di cui sopra, è redatta la graduatoria tramite la piattaforma STELLA.

L'offerta è esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara;
- mancato superamento della soglia disbaramento per l'offerta tecnica.

24. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il RDA procede in relazione al concorrente che ha presentato la migliore offerta a:

- c) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- d) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- e) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo 15, se necessario;
- f) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;

E' sottoposto alla verifica della documentazione amministrativa il concorrente risultato primo in graduatoria.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione.

Ai sensi dell'art. 91, comma 5, primo periodo del Codice, è fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale verifica avverrà, ai sensi dell'art. 24 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità, di cui alla Delibera n. 262/2023.

25. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Si precisa inoltre che ai fini dell'individuazione di eventuali offerte anomale si terrà conto del punteggio attribuito dalla Commissione prima delle operazioni di riparametrazione. Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RDA, eventualmente avvalendosi della commissione giudicatrice, ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il concorrente allega, in sede di presentazione dell'offerta economica, le giustificazioni relative alle voci di prezzo e di costo. La mancata presentazione anticipata delle giustificazioni non è causa di esclusione.

Il RDA richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RDA, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Il RDA esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

26. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni, di cui sopra il RDA formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala, chiudendo le operazioni di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta formalmente valida.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice. Prima dell'aggiudicazione, l'Operatore Economico ai sensi dell'art. 96, comma 14, del Codice, ha l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95, ove non menzionati nel proprio fascicolo virtuale. L'omissione di tale comunicazione o la non veridicità della medesima, pur non costituendo di per sé causa di esclusione, può rilevare ai sensi del comma 4 dell'articolo 98.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace (art. 17, comma 5 del Codice).

Ai sensi del comma 3-bis dell'art. 99 del Codice, in caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi ai sensi dell'articolo 24, decorsi trenta giorni dalla proposta di affidamento, l'organo competente è autorizzato a disporre comunque l'affidamento, che è immediatamente efficace, previa acquisizione di un'autocertificazione dell'offerente, resa ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare entro il suddetto termine con le modalità di cui ai commi 1 e 2. Resta fermo l'obbligo di concludere in un congruo termine le verifiche sul possesso dei requisiti.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione e alla segnalazione all'ANAC.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

A decorrere dall'aggiudicazione, la Stazione Appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice.

Ai sensi dell'art. 18, comma 3 del Codice il contratto non può essere stipulato prima di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (D.lgs. n. 159/2011 c.d. Codice Antimafia). Qualora la Stazione Appaltante proceda, ai sensi degli artt. 88, comma 4-bis e 92, comma 3, del D.lgs. n. 159/2011, recederà dal contratto laddove si verifichino le circostanze, di cui agli artt. 88, commi 4-bis e 4-ter e 92, commi 3 e 4 del citato Decreto.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3, D.lgs. n. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la Stazione Appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 92, comma 4, del D.lgs. n. 159/2011.

Ai sensi dell'art. 55, comma 1 del Codice, la stipula del contratto avrà luogo entro 30 giorni dall'aggiudicazione, con modalità digitali, nella data che verrà stabilita e comunicata dall'Amministrazione.

I documenti di progetto, a base della presente procedura di gara, sono parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non materialmente allegati.

All'atto della stipulazione, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

Ai sensi dell'art. 106, comma 6 del Codice, la garanzia definitiva copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa, ai sensi degli artt. 84 e 91 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto.

La garanzia definitiva è costituita, a scelta del concorrente, da fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 106, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema tipo di cui all'art. 106, comma 9 del Codice.

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente; essa deve essere altresì verificabile telematicamente presso l'emittente ovvero gestita in tutte le fasi mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, comma 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, o su registri elettronici qualificati ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014. Le piattaforme, operanti con tecnologie basate su registri distribuiti o su registri elettronici, sono conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID con il provvedimento di cui all'articolo 26, comma 1.

Se la stipula non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipulazione del contratto al di fuori delle ipotesi predette costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

Ai sensi di quanto previsto dal medesimo art. 117, comma 10, l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla Stazione Appaltante **almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione**, di importo pari all'importo contrattuale, che copra i danni subiti dalle Stazioni Appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza deve, altresì, assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari ad € 5.000.000,00.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lettera d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contrattante, prima dell'inizio della prestazione.

Per quanto riguarda la sospensione, la risoluzione ed il recesso del contratto, nonché le penali, si rinvia a quanto contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Contratto di Appalto.

Ai sensi dell'art. 117, comma 1 del Codice, il titolare del contratto per la liquidazione della rata di saldo sarà tenuto alla stipulazione della polizza indennitaria decennale, secondo le condizioni indicate nella richiamata disposizione.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro, ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Nei casi, di cui all'art. 124, comma 1, del Codice la Stazione Appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'incarico o per il completamento del servizio.

27. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136. L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;

- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

28. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, *nonché* nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante ai seguenti link: <https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/atti-general/codice-comportamento>

<https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti-dati-ulteriori>

e si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori quanto in detti documenti stabilito, pena la risoluzione del contratto.

29. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

amministrativi. Gli atti, i dati e le informazioni di gara sono resi disponibili ai partecipanti alla procedura secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

Nel caso in cui l'operatore economico presenti un'offerta contenente parti omissate, nella comunicazione dell'aggiudicazione la stazione appaltante dà atto delle decisioni assunte sulle richieste di oscuramento. Nel caso di rigetto della richiesta di oscuramento, prima del decorso del termine per l'impugnazione della decisione previsto all'articolo 36, comma 4, del codice, la stazione appaltante rende disponibile la documentazione omissando le parti di cui è stato chiesto l'oscuramento. Decorso inutilmente il termine per l'impugnazione della decisione, è resa disponibile dell'offerta comprensiva delle parti ritenute non oscurabili.

In caso di ricorso all'inversione procedimentale gli atti della procedura sono messi a disposizione con le modalità suindicate, avvertendo che la documentazione amministrativa non ha formato oggetto di valutazione da parte della stazione appaltante.

30. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Roma.

Trova applicazione la disciplina di cui all'articolo 215 del Codice relativamente al **collegio consultivo tecnico** formato secondo le modalità di cui all'allegato V.2 del Codice, al fine di prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura che possano insorgere nell'esecuzione del contratto. I costi sono ripartiti tra le parti.

Il collegio è costituito da **n. 3 (tre)** membri.

31. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare, i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente Disciplinare. Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione dei menzionati atti normativi. Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

31.1 - NATURA DEL CONFERIMENTO



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa; tuttavia, il rifiuto di fornire alla Stazione Appaltante il consenso al trattamento dei dati richiesti determina l'impossibilità per l'Operatore Economico di partecipare alla procedura di gara.

31.2 - FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nella "domanda di partecipazione", nelle "dichiarazioni", nel "DGUE" vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione, del possesso dei criteri di selezione individuati nel Disciplinare, nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti);
- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili e il pagamento del corrispettivo contrattuale;
- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

31.3 - DATI SENSIBILI E GIUDIZIARI

Mediante la presentazione dell'offerta, l'interessato manifesta il proprio consenso anche al trattamento di categorie particolari di dati personali, di cui all'art. 9 del Regolamento UE 2016/679.

Di norma i dati forniti dagli Operatori Economici non rientrano nelle "categorie particolari di dati personali", di cui all'art. 9 Regolamento UE (vedi art. 22, comma 2, del D. Lgs. 10.8.2018, n. 101).

I "dati personali relativi a condanne penali e reati", di cui all'art. 10 del Regolamento UE 2016/679 (vedi art. 22, comma 2, del D. Lgs. 10.8.2018, n. 101) sono trattati esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile.

Con la sottoscrizione e l'invio della domanda di partecipazione e della propria offerta, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati giudiziari necessari per la partecipazione al presente procedimento.

31.4 - MODALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale della Stazione Appaltante e da eventuali altri addetti, preventivamente individuati, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

31.5 - CATEGORIE DI SOGGETTI AI QUALI I DATI POSSONO ESSERE COMUNICATI

I dati potranno essere comunicati:



REGIONE LAZIO

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- a soggetti, anche esterni alla Stazione Appaltante, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- a soggetti, anche esterni alla Stazione Appaltante, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, incaricati dalla stessa per lo svolgimento di attività di supporto al Responsabile del Progetto;
- ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dal D.Lgs. n. 36/2023, dalla Legge n. 241/1990 e dalla Legge della Regione Lazio n. 40/2009;
- a soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione si rende obbligatoria in forza di disposizioni di legge o di ordini delle autorità;
- ad amministratori di sistema;
- per esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio.

31.6 - DIRITTI DEL CONCORRENTE INTERESSATO

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 2016/679.

La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto da parte del concorrente attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679.

31.7 - TITOLARE, RESPONSABILI E INCARICATI DEL TRATTAMENTO DEI DATI

- Titolare del trattamento dei dati è la Stazione Appaltante.
- Responsabile interno del trattamento dei dati sono i Direttori *pro tempore* della Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela Del Territorio E Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio e della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica.
- Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore della piattaforma telematica di e-procurement denominata "STELLA Sistema degli Acquisti Telematici della Regione Lazio".
- Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema e dell'Amministrazione assegnati alle strutture interessate dal presente appalto.

31.8 - PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dal termine della procedura di gara.

Il Responsabile dell'affidamento

P. Ed. Maurizio Peccolo

N.B.: Lo schema di dichiarazione dei requisiti deve essere formulato in un unico modello, compilato con i dati della mandataria e delle mandanti, firmato digitalmente da tutti i partecipanti con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

PR Lazio FESR 2021-2027 – Obiettivo di Policy 2 “Un’Europa resiliente e più verde”. Priorità 2 “Europa più verde”.

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l’affidamento dei lavori concernenti “Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione” da attuarsi sull’immobile “Mercato ortofrutticolo” di Fondi (MOF) nell’ambito dell’Azione 2.1.1. b) “Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici” e dell’Azione 2.2.1 a) “Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici”, rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell’intervento.

CUP: F72F23000320001

CIG: _____

Importo complessivo dell’appalto € 26.072.048,04 di cui € 25.709.815,36 per lavori soggetti a ribasso (comprensivo dei costi per la manodopera pari a € 2.951.109,33) ed € 362.232,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

Il sottoscritto _____ nato a _____ () il _____ residente a _____ () in via/piazza _____ n. _____ CAP _____ Codice Fiscale _____ P. IVA _____, in qualità di titolare/legale rappresentante/amministratore unico..... dell’Impresa/Società/Consorzio/....., avente sede legale in _____ via/piazza _____ n. _____ CAP _____ e sede operativa _____ via/piazza _____ n. _____ CAP _____ Codice Fiscale _____ P.IVA _____ indirizzo mail _____ indirizzo pec _____

in nome e per conto di:

☐ **Impresa Singola:**

☐ Impresa individuale, anche artigiani ☐ Società per Azioni ☐ Società a Responsabilità Limitata

☐ Società in Accomandita Semplice Società ☐ Cooperativa ☐ altro: _____

☐ **Consorzio**☐ Ordinario ☐ Società Cooperative di Produzione e Lavoro ☐ Imprese Artigiane ☐ Stabile☐ **Raggruppamento temporaneo di concorrenti**☐ Costituito ☐ Costituendo☐ **Rete di impresa**☐ Costituita ☐ Costituenda☐ **Geie**di seguito denominata **“Impresa”**

accettando tutte le condizioni previste dal Documentazione di gara

CHIEDE

di partecipare alla **Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti “Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione” da attuarsi sull'immobile “Mercato ortofrutticolo” di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) “Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici” e dell'Azione 2.2.1 a) “Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici”, rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.**

Avvalendosi del disposto di cui agli articoli artt. 21, 38, 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia per il caso di dichiarazione falsa o mendace e l'uso di atto falso, come richiamate dall'art. 76 del citato D.P.R. n. 445/2000, allo scopo di partecipare all'affidamento in oggetto,

DICHIARA

1) di aver compilato il DGUE e, ad integrazione delle dichiarazioni ivi contenute, non incorrere in un motivo di esclusione, di cui all'art. 94, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e, precisamente, di non avere subito alcuna condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei seguenti reati:

- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale oppure delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis oppure al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del testo unico delle

disposizioni legislative in materia doganale, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 452-quaterdieces del codice penale, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione europea, del 24 ottobre 2008;

- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - c) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
 - d) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee, del 26 luglio 1995;
 - e) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - f) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109;
 - g) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - h) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
- 2) di non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 94, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e precisamente che non sussistono a proprio carico cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di tentativo di infiltrazionemafiosa, di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo Decreto;
- 3) che i soggetti indicati all'art. 94, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023 nei cui confronti può operare l'esclusione, di cui ai commi 1 e 2 del medesimo articolo sono i seguenti: **(obbligatoria la compilazione)**

N.	Cognome, Nome, luogo e data di nascita	Codice Fiscale	Qualifica	Residenza

- 4) che con riferimento ai suddetti soggetti, di cui al comma 3 dell'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023 non sussistono le cause di esclusione, di cui ai commi 1 e 2 del medesimo articolo;
- 5) **(soltanto nel caso di socio persona giuridica):**
- ☐ che non ricorre l'ipotesi di cui al comma 4 dell'art. 94 del Codice, ossia la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva non sono stati emessi nei confronti degli amministratori del socio persona giuridica;
- 6) di non incorrere in uno dei motivi di esclusione elencati all'art. 94, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, che esclude l'operatore economico:
- a. destinatario della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

- b. che non abbia presentato la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero non abbia presentato dichiarazione sostitutiva della sussistenza del medesimo requisito;
 - c. che non abbia prodotto, ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, oppure, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
 - d. sottoposto a liquidazione giudiziale o si trovi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o nei cui confronti sia in corso un procedimento per l'accesso a una di tali procedure, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, di cui al decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, dall'articolo 186-bis, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e dall'articolo 124 del presente codice. **L'esclusione non opera** se, entro la data dell'aggiudicazione, sono stati adottati i provvedimenti di cui all'articolo 186-bis, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e all'articolo 95, commi 3 e 4, del codice di cui al decreto legislativo n. 14 del 2019, a meno che non intervengano ulteriori circostanze escludenti relative alle procedure concorsuali;
 - e. iscritto nel casellario ANAC, per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti; (la causa di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico ANAC);
 - f. iscritto nel casellario ANAC, per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione.
- 7) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni definitivamente accertate quelle indicate nell'Allegato II.10 del Dlgs 36/23. (Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.)

(Si precisa che: l'esclusione non è disposta e il divieto di aggiudicare non si applica quando il reato è stato depenalizzato oppure quando è intervenuta la riabilitazione oppure, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale, oppure quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna oppure in caso di revoca della condanna medesima).

L'OPERATORE ECONOMICO DICHIARA INOLTRE, AI SENSI DELL'ART. 95, COMMA 1 – CAUSE DI ESCLUSIONE NON AUTOMATICA.

- 8) di non incorrere in un motivo di esclusione, di cui all'art. 95, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e precisamente:
- a) **di non aver commesso** gravi infrazioni, debitamente accertate con qualunque mezzo adeguato, alle norme in materia di salute e di sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014. (la condotta rileva per tre anni dalla commissione del fatto ai sensi dell'art. 96, comma 10, lett. a)
 - b) che la partecipazione **non determina** una situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 del Codice, non diversamente risolvibile;

- c) **che non sussiste** una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto che non possa essere risolta con misure meno intrusive;
- d) **che non sussistono** rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa procedura;
(la condotta per le lettere b), c) e d) rileva per la sola procedura cui la condotta si riferisce ai sensi dell'art. 96 comma 10, lett. b)
- e) **di non aver commesso** un illecito professionale grave, tale da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità, dimostrato dalla stazione appaltante con mezzi adeguati. All'articolo 98 sono indicati, in modo tassativo, i gravi illeciti professionali, nonché i mezzi adeguati a dimostrare i medesimi.
(per la condotta vedere art. 96, comma 10, lett. c)

9) **di non aver commesso** violazioni gravi, non definitivamente accertate, degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni non definitivamente accertate quelle indicate nell'Allegato II.10 del Dlgs 36/23. (La gravità va in ogni caso valutata anche tenendo conto del valore dell'appalto. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, oppure nel caso in cui l'operatore economico abbia compensato il debito tributario con crediti certificati vantati nei confronti della pubblica amministrazione.)

10) con riguardo alle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 del D.Lgs n. 36/2023:

☐ segnala le fattispecie e fornisce informazioni dettagliate, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023 e di quanto previsto nell'allegato II.10 al Codice (**N.B.** *L'O.E. dovrà esporre le fattispecie, fornire le informazioni dettagliate sulle circostanze segnalate, indicare le eventuali misure adottate per rimuovere le conseguenze delle violazioni*);

(eventuale, nel caso in cui vi siano cause di esclusione), ai sensi dell'art. 96, comma 3 del Codice, dichiara altresì che le cause di esclusione non automatica sopra segnalate:

☐ si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e, pertanto, sono state adottate le seguenti misure di self-cleaning:

e inserisce nel FVOE 2.0 la documentazione a comprova;

oppure

☐ si sono verificate prima della presentazione dell'offerta, ma si è trovato nell'impossibilità di adottare misure di self-cleaning prima della presentazione dell'offerta per le seguenti ragioni:

e inserisce nel FVOE 2.0 la documentazione a comprova;

- 11) dichiara, altresì, di impegnarsi ad adottare le misure previste al comma 6 dell'art. 96 del Codice ed a fornire prova alla Stazione Appaltante dell'avvenuta adozione;
*(N.B. La disposizione dell'art. 96, comma 3 cit. - per la quale l'esclusione non è disposta se si sono verificate le condizioni di cui al comma 6 dell'art. 96 e l'O.E. ha adempiuto agli oneri di cui ai commi 3 o 4 del medesimo articolo - **non si applica per le cause di esclusione di cui all'art. 94, comma 6 e all'art. 95, comma 2 del Codice**)*
- 12) dichiara, qualora una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice si verifichi dopo la presentazione dell'offerta, di impegnarsi ad adottare le misure di cui al comma 6 dell'art. 96 del Codice e a darne tempestiva comunicazione alla Stazione Appaltante;
- 13) per la disciplina dell'esclusione si applica l'art. 96 del dlgs 36/2023, l'operatore economico dichiara di essere consapevole dell'obbligo di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95, ove non menzionati nel proprio fascicolo virtuale e che l'omissione di tale comunicazione o la non veridicità della medesima, pur non costituendo di per sé causa di esclusione, può rilevare ai sensi del comma 4 dell'articolo 98 e che per i partecipanti a raggruppamenti si applica l'articolo 97 del D.Lgs. 36/23;
- 14) ai fini di rilevare un illecito professionale grave, secondo quanto previsto dall'art. 98 del D.Lgs. 36/2023, l'operatore economico dichiara:
- a. **di non aver subito** una sanzione esecutiva irrogata dall'Autorità garante della concorrenza e del mercato o da altra autorità di settore, rilevante in relazione all'oggetto specifico dell'appalto;
 - b. **che non ha** tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a proprio vantaggio oppure che abbia fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione;
 - c. **di non aver causato** significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento oppure la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili, derivanti da inadempienze particolarmente gravi o la cui ripetizione sia indice di una persistente carenza professionale;
 - d. **di non aver commesso** grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori;
 - e. **di non aver violato** il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55, laddove la violazione non sia stata rimossa;
 - f. **di non aver** omesso denuncia all'autorità giudiziaria in qualità di persona offesa dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 416-bis.1 del medesimo codice salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. Tale circostanza deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato per i reati di cui al primo periodo nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'ANAC, la quale ne cura la pubblicazione;
 - g. **che nei sui confronti non è stata** contestata commissione da parte dell'operatore economico, ovvero dei soggetti di cui al comma 3 dell'articolo 94 di taluno dei reati consumati o tentati di cui al comma 1 del medesimo articolo 94;
 - h. **che nei suoi confronti non è stata** contestata o accertata commissione, da parte dell'operatore economico oppure dei soggetti di cui al comma 3 dell'articolo 94, di taluno dei seguenti reati consumati:
 - abusivo esercizio di una professione, ai sensi dell'articolo 348 del codice penale;

- bancarotta semplice, bancarotta fraudolenta, omessa dichiarazione di beni da comprendere nell'inventario fallimentare o ricorso abusivo al credito, di cui agli articoli 216, 217, 218 e 220 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267;
- i reati tributari ai sensi del decreto legislativo 10 marzo 2000, n. 74, i delitti societari di cui agli articoli 2621 e seguenti del codice civile o i delitti contro l'industria e il commercio di cui agli articoli da 513 a 517 del codice penale;
- i reati urbanistici di cui all'articolo 44, comma 1, lettere b) e c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, con riferimento agli affidamenti aventi ad oggetto lavori o servizi di architettura e ingegneria;
- i reati previsti dal decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

La stazione appaltante applicherà quanto prescritto all'art. 98 del D.Lgs. 36/23 e, in caso di esclusione, il provvedimento sarà motivato, in relazione a tutte le condizioni di cui al comma 2 dell'art. 98 del D.Lgs. 36/23.

L'OPERATORE ECONOMICO DICHIARA INOLTRE:

- 15) in applicazione delle disposizioni, di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, recante *"Norme per il diritto al lavoro dei disabili"*:
- ☐ che è esente dall'applicazione delle norme di cui all'art. 17 della Legge n. 68/1999, avendo alle proprie dipendenze non più di 15 dipendenti;
 - ☐ che, pur avendo un numero di dipendenti compreso tra 16 e 35, non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2001;
 - ☐ che è pienamente in regola con gli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;
- 16) che il competente Ufficio Provinciale del Lavoro è quello di _____;
(indicare esplicitamente l'ufficio e la provincia ove ha sede l'impresa, dal quale risulti l'ottemperanza alle norme della citata Legge);
- 17) che il numero di dipendenti impiegati alla data di presentazione della domanda di partecipazione _____;
- 18) in relazione alle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 165/2001, art 53, comma 16-ter *"Incompatibilità, cumulo di impieghi e incarichi"*:
- ☐ **di non aver conferito incarichi professionali** o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di queste ultime, ai sensi dell'art 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii;
 - ☐ **di aver conferito incarichi professionali** o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione **da meno di tre anni** i quali, tuttavia negli ultimi tre anni di servizio, non hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime, ai sensi dell'art 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii;
 - ☐ **di aver conferito incarichi professionali** o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici, **dopo tre anni** da quando gli stessi hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione e quindi nel rispetto di quanto previsto dall'art 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii;
- 19) di rientrare fra i soggetti indicati all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 e di essere in possesso dei requisiti di cui all'allegato II.12 del D.lgs 36/23;
- 20) dichiara di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale prescritti nel Disciplinare di gara e,

in particolare, di essere iscritto nel Registro delle Imprese oppure nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato, istituiti presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per attività coerenti con quelle oggetto del presente affidamento;

21) dichiara di essere in possesso dei requisiti di capacità economico e finanziaria di cui al paragrafo 7.2, del Disciplinare di gara e, in particolare, di essere in possesso della qualificazione per le categorie di lavori richieste, allegando copia della relativa attestazione SOA, in corso di validità;

22) ***(eventuale, in caso di ricorso al c.d. subappalto qualificante)***

☐ dichiara di non essere in possesso di qualificazione necessaria di cui al paragrafo 7.2 del Disciplinare per la esecuzione delle prestazioni relative alle categorie scorporabili OG1, OG11, OS18A, OS19, OS33 e di volerle subappaltare a soggetti terzi debitamente qualificati, essendo in possesso della qualificazione per la categoria di lavori OG9, classifica _____ e di voler ricorrere al "subappalto qualificante" per le lavorazioni di cui alla categoria _____ classifica ____;

☐ dichiara di voler ricorrere al subappalto qualificante mediante l'utilizzo per la categoria prevalente OG9 della SOA in classifica VIII illimitata e di aver realizzato, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, una cifra di affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta e indiretta, non inferiore a 2,5 volte l'importo delle relative categorie scorporabili;

23) dichiara di non essere incorso, nei 12 (dodici) mesi antecedenti la presente procedura di gara, nell'interdizione automatica, in relazione a precedenti procedure di gara ai sensi dell'articolo 1, co. 6, dell'Allegato II.3 del Codice dei Contratti, per cui sia intervenuto l'inadempimento dell'obbligo di consegnare alla Stazione Appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all'articolo 1, co. 2, dell'Allegato II.3 medesimo;

24) *(per gli operatori con numero di dipendenti superiori a 50)*

☐ dichiara di inserire nel FVOE, ove non sia già presente, copia dell'ultimo rapporto trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali, alla consigliera e al consigliere regionale di parità e relativa attestazione di conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali, alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

in aggiunta, nel caso in cui non abbia provveduto alla trasmissione del rapporto nei termini indicati dall'articolo 46 del decreto legislativo n. 198/2006,

☐ dichiara di inserire nel FVOE, ove non sia già presente, l'attestazione dell'avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

25) *(per gli operatori con numero di dipendenti pari o superiori a 15 e non superiore a 50)*

☐ dichiara, in caso di aggiudicazione, se occupa, al momento della sottoscrizione del contratto, un numero di dipendenti pari o superiore a 15 (quindici) e non superiore a 50 (cinquanta), di obbligarsi a consegnare alla Stazione Appaltante, entro sei mesi dalla stipulazione del contratto, la relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta; dichiara di essere consapevole che la relazione dovrà inoltre essere trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali, alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

26) *(per gli operatori con numero di dipendenti pari o superiori a 15)*

dichiara di obbligarsi a consegnare alla Stazione Appaltante, entro sei mesi dalla stipulazione del contratto, la certificazione di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 e la relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla legge n. 68/1999 e alle eventuali sanzioni e provvedimenti subiti nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta; detta relazione è altresì trasmessa alle organizzazioni sindacali aziendali, di cui all'articolo 1, comma 3 dell'Allegato II.3 del Codice dei Contratti;

27) indica che il sito internet presso il quale è possibile verificare la veridicità e autenticità della garanzia provvisoria presentata è il seguente _____ e di beneficiare della seguente riduzione della garanzia a corredo dell'offerta ai sensi dell'articolo 106, comma 8, *(compilare solo se di interesse) e inserisce le relative certificazioni nel FVOE.*

- ☐ 30% per il possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000;
- ☐ 50% in quanto qualificabile come micro, piccola o media impresa oppure facente parte di un raggruppamento di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese,¹
- ☐ 10% per aver presentato una fideiussione, emessa e firmata digitalmente, che sia gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del codice;
- ☐ riduzione per il possesso di uno o più delle seguenti certificazioni o marchi *(la stazione appaltante individua la certificazione e il marchio tra quelli previsti dall'allegato II.13 del Codice e indica la percentuale di riduzione della cauzione, con il vincolo che la somma non può superare il 20%)*:

Norma	Certificazione/marchio posseduti

28) dichiara di aver effettuato il sopralluogo dei luoghi di esecuzione dell'appalto e allega sulla piattaforma STELLA l'attestazione rilasciata dalla Stazione appaltante;

29) ai sensi del combinato disposto dell'articolo 57, co. 1, lett. a) e dell'articolo 1, co. 4, dell'Allegato II.3 del Codice dei Contratti, in caso di aggiudicazione, applicherà i contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del D.Lgs. 15 giugno 2015, n. 81, nonché le specifiche clausole sociali contenute negli atti di gara ai sensi del medesimo articolo 57, co. 1, del Codice dei Contratti;

30) ai sensi del combinato disposto dell'articolo 57, co. 1, lett. a) e dell'articolo 1, co. 4, dell'Allegato II.3 del Codice dei Contratti, in caso di aggiudicazione dell'appalto e nel caso in cui per lo svolgimento del contratto ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, si renda necessario procedere a nuove assunzioni, si impegna ad assicurare che una quota pari almeno al 30% (trenta per cento) per l'occupazione giovanile (indipendentemente dal genere di appartenenza) ed una quota pari al 10 % di donne, tenendo conto del tasso di occupazione femminile per il settore di riferimento;

31) di impegnarsi a porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri ambientali minimi, contenuti negli elaborati progettuali, in ottemperanza a

¹ Si ricorda che questa riduzione non è cumulabile con quella di cui al punto precedente. Pertanto chi beneficia di questa riduzione non può indicare anche la precedente.

quanto previsto nei CAM di cui al decreto del Ministero della Transizione Ecologica (oggi Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica) del 23 giugno 2022, n. 256, consultabili al seguente link: <https://gpp.mite.gov.it/Home/Cam#CamInVigore>;

32) dichiara di assumersi gli obblighi specifici del PNRR/PNC relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'art. 9, comma 4 del Reg. (UE) 2021/1060 e di far rispettare tali obblighi anche da parte degli eventuali subappaltatori;

33) *(eventuale, nel caso di ricorso al subappalto)*

- ☐ di ricorrere al subappalto, ammesso nei limiti di quanto disposto dalle previsioni di cui all'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023 Contratti e, ai sensi dell'articolo 119, co. 4, lett. a) e b), dichiara che subappalterà a soggetti qualificati e in relazione ai quali non sussistono motivi di esclusione, indicando che le prestazioni che intende subappaltare sono le seguenti _____ e si impegna a rispettare quanto previsto nel Disciplinare di gara in merito al divieto di ulteriore subappalto;

34) *(eventuale, nel caso di ricorso al subappalto)*

- ☐ dichiara di essere consapevole, ai sensi dell'articolo 119, comma 2, V periodo, del Codice dei Contratti, qualora intenda fare ricorso al subappalto che dovrà subappaltare a piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lett. o), dell'Allegato I.1. al Codice dei Contratti, in misura non inferiore al 20% (venti per cento) delle prestazioni oggetto di subappalto;

35) *(eventuale, nel caso di ricorso al subappalto)*

- ☐ qualora sussistano le ragioni per derogare all'articolo 119, co. 2, V periodo del Codice dei Contratti, che intende subappaltare a piccole e medie imprese una soglia inferiore al 20% (venti per cento) delle prestazioni oggetto di subappalto di cui all'articolo 119, comma 2, V periodo, per le ragioni indicate nel DGUE integrato con la domanda di partecipazione;

36) *(eventuale, nel caso di ricorso al subappalto)*

- ☐ dichiara di far sì, nel caso di ricorso al subappalto, che il contratto recepisca, anche a carico del subappaltatore le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei CAM di cui al decreto del Ministero della Transizione Ecologica (oggi Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica) del 23 giugno 2022, n. 256, consultabili al seguente link: <https://gpp.mite.gov.it/Home/Cam#CamInVigore>;

37) *(eventuale, nel caso di ricorso al subappalto)*

- ☐ dichiara di far sì, nel caso di ricorso al subappalto, che il contratto recepisca, anche a carico del subappaltatore, l'assunzione degli obblighi specifici del PNRR/PNC relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'art. 9, comma 4 del Reg. (UE) 2021/1060;

38) *(eventuale, nel caso di ricorso all'avvalimento)*

- ☐ dichiara di ricorrere all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023, specificando che intende avvalersi delle risorse dell'Impresa _____ per acquisire un requisito di partecipazione indicati nella sezione del DGUE relativa all'avvalimento e allega il contratto di avvalimento;

- ☐ dichiara di ricorrere all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023, specificando che intende avvalersi delle risorse dell'Impresa _____ per migliorare la propria offerta, ed allegando l'ulteriore documentazione richiesta ai sensi della normativa vigente **(In caso di avvalimento premiale, il contratto dovrà essere allegato all'offerta tecnica)**;

39) *(eventuale, nel caso di ricorso all'avvalimento)*

- ☐ dichiara che non ricorre il divieto di cui all'articolo 104, comma 12 del Codice dei Contratti;

40) *(solo per RTI./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEIE costituiti o costituendi)*, che la composizione del raggruppamento temporaneo di cui all'art. 68 del D.Lgs.n.36/2023 è la seguente, con l'indicazione delle categorie e delle percentuali dei lavori che saranno eseguiti da ciascun **componente del R.T.I./Consorzio/Rete d'Impresa/GEIE**;

Denominazione Società	Ruolo	Categorie dei Lavori/Percentuali dei lavori
	capogruppo	
	mandante	
	mandante	
	mandante	

41) *(solo per RTI./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEIE costituiti o costituendi)* che il componente del RTI o consorzio ordinario che utilizza la SOA per la categoria OG9, Classifica VIII illimitata, per un importo superiore a 20.658.000,00 è il seguente _____ ed è in possesso del requisito inerente alla cifra d'affari di cui al paragrafo 7.2, n.2) del Disciplinare di gara, tenuto conto del ricorso al subappalto qualificante per le categorie scorporabili;

42) *solo per RTI./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEIE costituiti*;

- ☐ allega l'atto di costituzione autenticato dal notaio ex articolo 68, comma 6 del Codice dei Contratti, nel quale sono specificate le categorie e le percentuali dei lavori che saranno eseguite da ciascun componente;

43) *(in caso di costituendi raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, reti):*

- che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a _____ ;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione dell'appalto, delle stesse imprese sopra indicate a costituirsi in R.T.I. o in consorzio;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione dell'appalto, delle stesse imprese sopra indicate a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla impresa qualificata come mandataria la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti o consorziate;

44) *(nel caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice):*

- ☐ che il Consorzio concorre con le seguenti consorziate esecutrici:

Denominazione	Codice Fiscale	Sede legale	Quote di esecuzione (percentuali delle categorie e dei lavori eseguiti da ciascuna)

N.B Solo per il caso di Consorzio stabile, qualora non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

45) (nel caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice):

- ☐ che il Consorzio, al fine di soddisfare i requisiti di partecipazione prescritti dal Disciplinare di gara ricorre ai requisiti delle consorziate non esecutrici così come di seguito indicato (**compilare solo se di interesse**)

Denominazione	Codice Fiscale	Sede legale	Quote di esecuzione (percentuali delle categorie e dei lavori eseguiti da ciascuna consorziata)

(N. B. In tal caso ciascuna consorziata, esecutrice e non, deve presentare un proprio DGUE)

46) dichiara di non partecipare a più di un consorzio stabile;

47) dichiara inoltre di:

- ☐ non partecipare alla gara in oggetto contemporaneamente in forme diverse (*individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta*)
oppure

- ☐ dichiara che, pur presentando offerta in più di una forma di cui fornisce specificazione, tale circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, come da documentazione allegata nel FVOE;

48) di applicare al proprio personale per tutta la durata dell'appalto:

☐ il CCNL indicato dalla Stazione Appaltante Cod. F012: CCNL Edili Industria – Cooperative (i CCNL Cod. F015: CCNL Imprese artigiane e piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini e Cod. F018: CCNL Piccole e medie industrie edili ed affini si considerano equivalenti);

o in alternativa

☐ di applicare al proprio personale un differente contratto collettivo rispetto a quello indicato dalla Stazione Appaltante: _____, che garantisce ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative rispetto al contratto collettivo nazionale e territoriale del Settore edilizia, per tutta la sua durata e a **giustificazione allega la TABELLA DI RAFFRONTO delle equivalenze contrattuali;**

- 49) dichiara di aver provveduto al pagamento del contributo dovuto in favore dell'Autorità ai sensi dell'articolo 1, comma 65 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 oppure di impegnarsi ad effettuare il pagamento entro il termine fissato per la presentazione della domanda, a pena di inammissibilità della stessa;
- 50) dichiara di impegnarsi a mantenere valida e vincolante la propria offerta per il periodo previsto nel bando di gara;
- 51) allega la ricevuta di pagamento elettronico dell'imposta di bollo o del bonifico bancario o, in alternativa, indica il seguente numero seriale della marca da bollo, producendo copia del contrassegno in formato.pdf. Assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni;
- 52) dichiara che si impegna a non attuare nella presente gara intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate;
- 53) accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara presente sulla piattaforma telematica STELLA;
- 54) dichiara di aver preso conoscenza della situazione dei luoghi, nonché di tutte le circostanze generali e delle condizioni particolari e locali che possono influire sulla formulazione dell'offerta ed in particolare del prezzo, nonché sull'effettuazione dei lavori;
- 55) di conoscere ed accettare tutte le norme e disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto (parte normativa e tecnica) e nei grafici del Progetto Esecutivo e di averne valutato l'influenza e gli oneri conseguenti sull'andamento e sul costo dei lavori;
- 56) di avere esaminato tutti gli elaborati tecnici, descrittivi e grafici del Progetto Esecutivo posto a base di gara, ritenendolo esauriente e tale, quindi, da consentire una ponderata formulazione della propria offerta, che si intende comprensiva di tutti i costi e/o gli oneri diretti ed indiretti derivanti dalla corretta esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto,
- 57) di aver accertato tutte le circostanze generali e particolari del sito interessato dai lavori, nonché di tutte le circostanze generali e delle condizioni particolari e locali che possono influire sulla determinazione dell'offerta, quali le condizioni di viabilità, di accesso, d'impianto del cantiere, delle condizioni e delle occupazioni del suolo pubblico; nonché di aver considerato le condizioni contrattuali e gli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i lavori;
- 58) di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta che i lavori devono essere eseguiti in un arco temporale che include possibili condizioni climatiche sfavorevoli che impongono l'adozione di idonee soluzioni di esecuzione per il rispetto dei tempi contrattuali;
- 59) remunerativa l'offerta presentata, giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:

- delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
- di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;

60) dichiara di essere consapevole che (e di non avere nulla da eccepire al riguardo):

- non è previsto alcun compenso, nemmeno a titolo di rimborso spese, per la produzione della documentazione necessaria alla partecipazione alla gara;
- l'importo dei lavori indicato nel presente Disciplinare è stimato ai soli fini della qualificazione dei concorrenti per la partecipazione alla gara;

61) di essere a conoscenza che la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 50, comma 6 D.Lgs. n. 36/2023, può procedere all'esecuzione anticipata del contratto e, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs. cit. ove sussistano i relativi presupposti di legge - nelle more della stipula del contratto e di aver tenuto conto di ciò nella formulazione dell'offerta e di non avere nulla da eccepire al riguardo;

62) di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con DGR n. 33/2014 e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO, reperibili ai seguenti link

<https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/atti-general/codice-comportamento>

<https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti-dati-ulteriori>

e di impegnarsi, in caso di affidamento, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, gli obblighi indicati nei suddetti documenti, pena la risoluzione del contratto;

63) di aver preso atto e accettare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i.;

64) di impegnarsi in caso di aggiudicazione ad eseguire i lavori nel rispetto di leggi e regolamenti vigenti e/o emanati in corso di esecuzione del contratto e, comunque, di tutte le disposizioni necessarie a conseguire tutte le approvazioni finalizzate all'attuazione dell'oggetto dell'affidamento;

65) autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara

oppure

- ☐ non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi degli artt. 35 e 36 del Codice; la S.A si riserva in ogni caso la facoltà di valutare la prevalenza del diritto di accesso agli atti rispetto ai motivi di diniego opposti dal concorrente;

66) *(per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia)*

- ☐ si impegna ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del d.p.r. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

67) *(per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia)*

- ☐ dichiara i seguenti dati: domicilio fiscale _____, codice fiscale _____, partita IVA _____ l'indirizzo PEC _____ oppure, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica anche ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice _____;

68) dichiara di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al paragrafo 28 e, pertanto, attesta di essere informato, ai sensi del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti, di cui alle disposizioni del richiamato Regolamento (CE);

69) autorizza la Stazione Appaltante, ai sensi dell'articolo 35, comma 5-bis del Codice dei Contratti, al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica del possesso dei requisiti di cui all'articolo 99 del Codice dei Contratti, nonché per le altre finalità previste dal Codice dei Contratti.

70) **(per il caso di sottoposizione al concordato preventivo con continuità aziendale):**

- che il provvedimento di ammissione al concordato è stato emesso il _____ da _____;
- che il provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare è stato emesso il _____ da _____;
- ALLEGA la relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;

71) *(Solo in caso di raggruppamento)*

- ☐ che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019;

72) ***(Per gli Operatori Economici sottoposti a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario)***

- ☐ che il provvedimento di sequestro o confisca è stato emesso il _____ da _____ (indica gli estremi ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159), e che lo stesso prevede l'affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario.

(luogo) (data) (eventuale firma e documento d'identità se non sottoscritta digitalmente)

DOCUMENTAZIONE A CORREDO

L'Operatore Economico allega la seguente documentazione:

- DGUE;
- copia avvenuto pagamento contributo di gara;
- copia dell'Attestazione SOA in corso di validità;
- garanzia provvisoria;
- ricevuta assolvimento imposta di bollo;
- attestazione di avvenuto sopralluogo;
- copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore, non necessaria nel caso in cui il dichiarante firmi digitalmente la documentazione;
- **(eventuale) TABELLA DI RAFFRONTO** delle equivalenze contrattuali di cui al punto 48 della presente Dichiarazione dei requisiti.

Copia

OFFERTA ECONOMICA

PR Lazio FESR 2021-2027 – Obiettivo di Policy 2 “Un’Europa resiliente e più verde”. Priorità 2 “Europa più verde”.

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l’affidamento dei lavori concernenti “Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione” da attuarsi sull’immobile “Mercato ortofrutticolo” di Fondi (MOF) nell’ambito dell’Azione 2.1.1. b) “Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici” e dell’Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell’intervento.

CUP: F72F23000320001

CIG: _____

Importo complessivo dell’appalto € 26.072.048,04 di cui € 25.709.815,36 per lavori soggetti a ribasso (comprensivo dei costi per la manodopera pari a € 2.951.109,33) ed € 362.232,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

Il sottoscritto _____ nato a _____ (___) il
_____ residente a _____ (___) in via/piazza
_____ n. _____ CAP _____ Codice Fiscale _____ P. IVA
_____, in qualità di titolare/legale rappresentante/amministratore
unico..... dell’Impresa/Società/Consorzio/....., avente sede legale
in _____ via/piazza _____ n. _____ CAP _____ e sede operativa _____
via/piazza _____ n. _____ CAP _____ Codice Fiscale _____
P.IVA _____ indirizzo _____ mail _____ indirizzo
pec _____

in nome e per conto di:

☐ **Impresa Singola:**

☐ Impresa individuale, anche artigiani ☐ Società per Azioni ☐ Società a Responsabilità Limitata

☐ Società in Accomandita Semplice Società ☐ Cooperativa ☐ altro: _____

☐ **Consorzio**

☐ Ordinario ☐ Società Cooperative di Produzione e Lavoro ☐ Imprese Artigiane ☐ Stabile

☐ **Raggruppamento temporaneo di concorrenti**

☐ Costituito ☐ Costituendo

☐ **Rete di impresa**

☐ Costituita ☐ Costituenda

☐ **Geie**

di seguito denominata **“Impresa”**

sotto la propria responsabilità

SI IMPEGNA

ad adempiere alle obbligazioni previste in tutti i documenti di gara relativi alla procedura aperta per l'affidamento dell'intervento **“Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione”** da attuarsi sull'immobile **“Mercato ortofrutticolo”** di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) **“Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici”** e dell'Azione 2.2.1 a) **“Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici”**, rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento nel rispetto di modalità, termini, condizioni e requisiti minimi ivi previsti.

L'Impresa, inoltre, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria responsabilità

OFFRE

<u>Ribasso unico espresso in percentuale sull'importo posto a base di gara (in CIFRE) %</u>	<u>Ribasso unico espresso in percentuale sull'importo posto a base di gara (in LETTERE)</u>

NOTA:

In merito al ribasso offerto si ricorda che:

- a) verranno prese in considerazione fino a n. 2 cifre decimali. Per i ribassi che superano il numero di decimali stabilito, si procederà mediante troncamento dei decimali in eccesso;
- b) in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà l'importo indicato in lettere che prevarrà anche rispetto alla busta virtuale **“Offerta economica”** creata sulla piattaforma **STELLA**.

L'Impresa dichiara, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023, pena l'esclusione, che nell'offerta economica sono inclusi i seguenti costi:

COSTI DELLA MANODOPERA impiegata nell'esecuzione dell'appalto (art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023). N.B. Si ricorda che ai sensi del combinato disposto dell' art. 108 c. 9 e art. 110 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 , nel caso in cui i costi della manodopera indicati dall'O.E. fossero inferiori ai costi della manodopera stimati in € 2.951.109,33 , la Stazione Appaltante procederà agli accertamenti di legge.	€ _____
ONERI AZIENDALI relativi all'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023).	€ _____

Il sottoscritto dichiara, inoltre:

- a. di ritenere congruo il corrispettivo posto a base di gara per l'esecuzione dei lavori descritti nella documentazione di gara;
- b. di essere consapevole che l'importo contrattuale sarà determinato applicando il ribasso offerto sull'importo a base di gara pari a € 25.709.815,36, che comprende anche i costi della manodopera, oltre gli oneri della sicurezza non ribassabili ed IVA (cfr. Delibera ANAC 10 aprile 2024, n. 174, Sentenze del Consiglio di Stato Sezione V n. 05712/2025 del 2/07/2025 e Consiglio di Stato, sez. V, n. 3611/2025, del 29/04/2025);
- c. di essere consapevole che i costi della manodopera non sono ribassabili e se si riporterà in offerta un costo della manodopera inferiore a quello stimato dalla stazione appaltante, l'offerta sarà sottoposta al procedimento di verifica dell'anomalia ai sensi del combinato disposto dell'art. 108 c. 9 e dell'art. 110 c. 5 del D. Lgs. 36/2023;
- d. che l'offerta si intende resa quale ribasso unico espresso in percentuale da applicarsi alle singole voci dell'elenco prezzi posto a base di gara, dopo aver preso piena conoscenza di tutti gli atti tecnici ed amministrativi e di tutte le condizioni contrattuali ed intendendo compreso e compensato nel prezzo offerto ogni altro onere previsto nel Capitolato Speciale di Appalto;
- e. che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° giorno successivo al termine ultimo per la presentazione della stessa e di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 17, comma 4, del Codice, la Stazione Appaltante può chiedere il differimento di detto termine;
- f. che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante;
- g. che i corrispettivi risultanti dall'applicazione della percentuale di ribasso applicata sono onnicomprensivi di quanto previsto nella documentazione di gara e sono remunerativi;
- h. che, in particolare, nei corrispettivi risultanti dall'applicazione della percentuale di ribasso applicata è, altresì, compreso ogni onere, spesa e remunerazione per ogni adempimento contrattuale, esclusa l'Iva a carico della Stazione Appaltante;
- i. che **al personale impiegato** nei lavori oggetto del **presente appalto**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, comma 1 del Codice, **si applicherà il (barrare la relativa casella)**

- ☐ “Contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente” Cod. F012: CCNL Edili Industria – Cooperative (i CCNL Cod. F015: CCNL Imprese artigiane e piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini e Cod. F018: CCNL Piccole e medie industrie edili ed affini si considerano equivalenti).

oppure

- ☐ il “*Contratto CNL Codice*_____” e che tale contratto garantisce ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante.
- j. di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nella documentazione di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del contratto e di averne tenuto conto nella determinazione del prezzo offerto;
 - k. di aver preso conoscenza della situazione dei luoghi, nonché di tutte le circostanze generali e delle condizioni particolari e locali che possono influire sulla determinazione del prezzo;
 - l. di non eccepire, durante l'esecuzione del contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
 - m. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a mantenere bloccata la presente offerta per tutta la durata contrattuale;
 - n. di applicare le medesime condizioni per le ulteriori lavorazioni che dovessero essere richieste dal Committente, nel rispetto della legge e di quanto previsto dalla documentazione di gara;
 - o. di rispettare gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136.

Luogo e data_____ Firma_____

NB: L'offerta economica è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione, secondo quanto precisato al punto 16.1 del disciplinare di gara.



**SCHEMA DI
CONTRATTO DI APPALTO
PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI**

“Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione” da attuarsi sull’immobile “Mercato ortofrutticolo” di Fondi (MOF) nell’ambito dell’Azione 2.1.1. b) “Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici” e dell’Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell’intervento.

CUP: F72F23000320001

CIG: _____

TRA

La MOF Scpa, Società Consortile per la gestione del Centro Agroalimentare all'Ingrosso di Fondi, C.F. e P.IVA n. 01704320595, in persona dell'Amministratore Delegato e l.r.p.t. Vincenzo (Enzo) Addessi, domiciliato per la carica presso la sede legale della Società in Fondi in Viale Piemonte 1, di seguito anche denominata “Soggetto Attuatore”;

E

L'Appaltatore _____, C.F. e P.IVA _____, iscritta presso la C.C.I.A.A. di _____, in persona del l.r.p.t. _____, nato a _____, C.F. _____, domiciliato per la carica presso la sede legale della Società in _____, di seguito denominata anche “Contraente” o “Appaltatore”;

PREMESSO CHE:

- Il Centro Agroalimentare all'Ingrosso di Fondi (MOF) costituisce un’infrastruttura pubblica di grande rilevanza, nella quale si svolgono attività di interesse pubblico qualificate strategiche dalla legge regionale n. 12 del 12 luglio 2022.
- Per la realizzazione del Centro Agroalimentare di Fondi è stato messo a disposizione della Società consortile IMOF S.c.p.A., società a partecipazione regionale (deliberazioni della Giunta regionale nn. 8136 e 8137 del 29 settembre 1992), il compendio immobiliare del Mercato Ortofrutticolo di Fondi ai sensi dell’art. 11 della legge 28 febbraio 1986, n. 41, successivamente affidato in gestione alla MOF S.c.p.A, già IMOF S.c.p.a., con atto di concessione d’uso approvato con DGR n. 1938/1995.



- Il MOF è costituito da un unico complesso immobiliare, che comprende sia il vecchio Mercato Ortofrutticolo di Fondi, di proprietà della Regione Lazio, sia un ampliamento dello stesso, di proprietà della MOF S.c.p.A., società partecipata dalla Regione Lazio, dal Comune di Fondi, dalla Camera di Commercio di Frosinone-Latina, dal Consorzio degli operatori del Mercato Euromof e da altri soggetti.
- Con riguardo alla parte di proprietà della MOF S.c.p.a., il MASAF (ex MIPAAF), con decreto di concessione prot. n. 0702742 del 22.12.2023, ha ammesso il progetto presentato dalla medesima MOF S.c.p.A. alle agevolazioni previste dal PNRR, Misura M2C1, dichiarando il Centro Agroalimentare all'ingrosso di Fondi (MOF) "infrastruttura di interesse locale", ai sensi dell'art. 56 del Regolamento GBER - Regolamento (UE) n. 651/2014.
- Al fine di garantire condizioni di equità tra tutte le attività e le aziende operanti all'interno del Centro Agroalimentare, il progetto presentato per accedere ai finanziamenti del PNRR, riferito alla parte di proprietà della MOF S.c.p.A. potrà essere realizzato solo contestualmente agli interventi previsti sulla parte di proprietà della Regione Lazio, al fine di assicurare un'attuazione efficace e coordinata delle opere previste.
- Con Deliberazione della Giunta regionale n. 261 del 18 aprile 2025, è stato formalmente avviato l'intervento denominato "*Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione*" su immobile "*Mercato ortofrutticolo*" di Fondi (MOF)", da eseguirsi presso il complesso immobiliare di proprietà della Regione Lazio.
- L'intervento rientra nell'ambito del PR FESR Lazio 21-27 Priorità 2 "Europa più verde", con il quale la Regione Lazio si propone di favorire la transizione verso un'economia a basse emissioni di carbonio e di promuovere interventi per l'adattamento al cambiamento climatico, mediante i seguenti obiettivi specifici:
 - Obiettivo specifico 2.1 "Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra" attuato attraverso l'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica patrimonio regionale e altri edifici pubblici": l'azione incentiva misure volte alla riduzione dei consumi finali di energia primaria degli edifici pubblici, concentrandosi principalmente sugli edifici più energivori, garantendo la massima efficacia in termini di costi e dando priorità ad approcci di ristrutturazione integrata e profonda;
 - Obiettivo specifico 2.2 "Promuovere le energie rinnovabili in conformità alla direttiva (UE) 2018/2001, compresi i criteri di sostenibilità ivi stabiliti" attuato attraverso l'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici": l'azione sostiene una serie di misure finalizzate alla promozione dell'utilizzo di energia rinnovabile nei settori dell'energia elettrica, del riscaldamento, del raffrescamento, prioritariamente interventi per l'ottimizzazione del consumo di energia autoprodotta finalizzata a massimizzare lo switch dei consumi di energia termica in elettrica e su interventi innovativi e sperimentali.



- La citata Deliberazione n. 261/2025:
 - ha individuato la MOF S.c.p.A quale Soggetto Attuatore dell'intervento in argomento;
 - ha disciplinato la ripartizione delle fonti di finanziamento destinate all'intervento tra fondi FESR e fondi regionali;
 - ha assegnato alla Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica il ruolo di stazione appaltante per l'affidamento dei lavori e alla Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio quello di Responsabile di Azione (RA).
- Con Deliberazione n. 791 dell'11/09/2025 è stata approvato lo Schema di Convenzione tra la Regione Lazio - Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del territorio, Demanio e Patrimonio e Direzione Lavori pubblici e infrastrutture e MOF s.c.p.A., al fine di:
 - disciplinare in dettaglio ruoli, obblighi, scadenze, circuiti finanziari, modalità di monitoraggio, cause di revoca, criteri di ammissibilità della spesa e regole di visibilità e comunicazione, conformemente al Regolamento (UE) 2021/1060 e al Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.);
 - precisare che, tra gli impegni riposti in capo alla MOF S.c.p.a., è richiesto di fornire l'integrale documentazione progettuale, comprensiva dei necessari pareri/autorizzazioni/nullaosta da parte degli enti competenti, e degli atti di verifica, validazione ed approvazione del progetto da porre a base di gara, utili alla corretta predisposizione della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori;
 - stabilire che la Direzione Lavori Pubblici e Infrastrutture, e la Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità idraulica, Demanio e Patrimonio operino congiuntamente per la gestione dell'intera fase di gara.
- La Deliberazione n. 791/2025, ha infine specificato la copertura finanziaria degli oneri discendenti dall'attuazione della convenzione, pari a complessivi € 34.554.316,55, come di seguito articolata:
 - a) per complessivi € 27.316.398,92, negli stanziamenti complessivi del bilancio regionale previsti a valere sugli Obiettivi Specifici 2.2 e 2.1 del PR FESR 2021–2027, come rimodulati a seguito della variazione approvata con deliberazione della Giunta regionale n. 506 del 26 giugno 2025, per un importo totale di € 18.179.009,20 da imputare al raggiungimento dell'Obiettivo Specifico 2.2. e un importo totale di € 9.137.389,72 da imputare al raggiungimento dell'Obiettivo Specifico 2.1;
 - b) per € 3.737.917,63 a valere su fondi regionali;
 - c) per € 3.500.000,00 a valere sulla contabilità speciale istituita con le risorse assegnate ai sensi: dell'articolo 1, commi 1028 e 1029, della legge 145/2018 e dell'articolo 24-quater della legge



136/2018, assegnate con DPCM dell'OCDPC del 27 febbraio 2019 e inserite nel Piano degli investimenti approvato con determinazioni dirigenziali n. G15949 del 29/11/2023 e n. G17676 del 29/12/2023, riferite all'intervento codice 731 "Interventi di messa in sicurezza e consolidamento delle coperture a paraboloide del Mercato Ortofrutticolo di Fondi".

- Il progetto esecutivo dell'intervento è stato redatto dalla Società SPS Ingegneria e Costruzioni Srl, con studio tecnico in Santa Maria A Vico (CE) e verificato, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34 dell'All. I.7, dalla società SI CERT ITALY S.r.l., che ha trasmesso il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo alla MOF s.c.p.A. in data 01/12/2025.
- Il Verbale di validazione è stato redatto dal Responsabile del Procedimento del Soggetto Attuatore MOF s.c.p.a. in data 01/12/2025.
- La MOF s.c.p.A. con Determinazione n. 3120 del 1/12/2025 ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" su immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF)".
- Il suddetto progetto è stato trasmesso dalla MOF s.c.p.A. alla Regione Lazio con nota prot. n. 1187339 del 02/12/2025 e con nota successiva prot. n. 584 del 4.03.2026, acquisita in pari data al protocollo generale della Regione Lazio con il n. 0234, la MOF S.c.p.A. ha nuovamente trasmesso la progettazione esecutiva contenente le precisazioni necessarie per la eliminazione di refusi che non comportano la necessità di una nuova validazione;
- In data 10 febbraio 2026 con nota Prot. n. 0140223 è stata trasmessa alla MOF S.cp.a. la Convenzione definitivamente sottoscritta dalle parti interessate.
- Con Determinazione a contrarre n. G02310 del 24/02/2026 della Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio in attuazione delle citate Deliberazioni della Giunta regionale n. 261 del 18 aprile 2025 e n. 791 dell'11 settembre 2025, è stato disposto l'espletamento di una procedura di gara aperta per l'intervento denominato "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" su immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici" e dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027 – Obiettivo di Policy 2 "Un'Europa resiliente e più verde". Priorità 2 "Europa più verde", incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento, per un importo complessivo di € 26.072.048,04.
- Con la medesima determinazione è stato disposto che l'affidamento avvenga mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici (nel prosieguo: Codice), con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice e della modalità di svolgimento della procedura di gara basata sulla inversione procedimentale, ai sensi



del comma 3 dell'art. 107 del D.lgs. 36/2023. L'importo complessivo dell'appalto è pari a € 26.072.048,04 di cui € 25.709.815,36 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi dei costi della manodopera pari a € 2.951.109,33 ed € 362.232,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

- Con la stessa determinazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. e dell'All. I.2 al Codice, è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione l'Arch. Giorgia Boca, Dirigente dell'Area "Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità" della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio.
- Come esplicitato nella richiamata Determinazione a contrarre n. G02310/2026, ricorrono le condizioni di esonero dall'obbligo BIM (Building Information Modelling) ai sensi dell'art. 43 e Allegato I.9 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di intervento su immobili esistenti.
- Con determinazione n. G00058 del 9/01/2026 della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, ai sensi di quanto previsto dall'art. 15, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 è stato individuato, quale responsabile del procedimento per la fase di affidamento dei lavori, il P.Ed. Maurizio Peccolo, funzionario in servizio presso l'Area Attuazione Interventi PNNR/PNC – Gare LL.PP. della medesima Direzione.
- Con determinazione n. _____ del _____ del Direttore della Direzione Lavori pubblici e infrastrutture di concerto con il Direttore della Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del territorio, Demanio e Patrimonio, ai sensi dell'art. 498 ter del Regolamento Regionale n. 1/2002 e s.m.i., sono stati approvati gli atti di gara consistenti in: Bando di gara GUUE (generato dalla piattaforma STELLA e inviato alla Commissione Europea per la pubblicazione); Disciplinare di gara; Schema di domanda di partecipazione; Documento di gara unico europeo (elaborato dalla piattaforma STELLA); Schema di Offerta Economica; Schema di contratto; Codice di comportamento della Regione Lazio approvato con Delibera n. 33/2014; e ne è stata disposta la pubblicazione sulla Piattaforma *e-procurement* STELLA, propria della Regione Lazio, per l'avvio della procedura di gara. La documentazione di gara come anche le determinazioni a contrarre, di nomina del RUP, di nomina del Responsabile del procedimento per l'Affidamento e di indizione della procedura, sono state altresì pubblicate sul sito istituzionale della Stazione Appaltante www.regione.lazio.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti".
- Sono stati effettuati in capo all'OE risultato primo in graduatoria i controlli per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e di quelli speciali, come espressamente previsti dagli atti della procedura di gara con esito _____ e non risultano presentati nel termine di legge ricorsi avverso l'aggiudicazione, come da dichiarazione del Responsabile del procedimento per l'affidamento dei suddetti lavori, resa in data _____ e posta agli atti;



- con Determinazione n. _____ del _____ sono stati approvati gli esiti della procedura di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione nei confronti dell'OE _____, avente sede legale a _____ - C.F. _____/P.IVA _____ che ha offerto un ribasso del _____ corrispondente ad un importo contrattuale complessivo pari ad € _____ così composto: € _____ quale importo dei lavori, netti del ribasso d'asta, comprensivo di € _____ per costi della manodopera ed € _____ per costi della sicurezza, oltre I.V.A.;

**TUTTO CIÒ PREMESSO LE PARTI, COME SOPRA RAPPRESENTATE,
CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

1. L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dell'intervento relativo ai lavori di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio – Fotovoltaico e Climatizzazione" su immobile "Mercato ortofrutticolo di Fondi (MOF)" – CUP _____ CIG _____
2. L'Appaltatore accetta, senza riserva alcuna, per il prezzo derivante dall'applicazione del ribasso d'asta sull'importo posto a base di gara, indicato dall'Appaltatore nella propria Offerta, la realizzazione dell'opera in tutte le sue parti e componenti, nonché tutti gli interventi richiesti, le eventuali somministrazioni, prestazioni e forniture complementari, anche ove non espressamente indicate, funzionali alla perfetta esecuzione dell'opera, in conformità al progetto esecutivo posto a base di gara nonché alle prescrizioni dettate da parte della Stazione Appaltante o dagli Enti preposti al rilascio di pareri, ancorché non specificamente indicate nel presente contratto e nei documenti allegati. Il presente atto è soggetto, altresì, a tutte le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto, per quanto vigente.
3. L'Appaltatore è tenuto ad eseguire l'intervento in proprio, con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio e potrà ricorrere al subappalto nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, dalla disciplina di gara e dall'Offerta presentata. Pertanto, il contraente si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e dagli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo che sono comunque da leggersi alla luce dell'Offerta dell'appaltatore, oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché di quelle contenute nel Capitolato Generale d'Appalto, per quanto vigente.
4. L'Appaltatore dichiara, altresì, di essere a conoscenza che i lavori oggetto del presente contratto dovranno svolgersi in contemporanea con le attività del Centro Agroalimentare all'ingrosso di Fondi (MOF) durante gli orari di apertura del Mercato, secondo il programma dei lavori che potrà essere integrato, aggiornato e/o modificato per tener conto delle esigenze sia del Centro Agroalimentare che dell'esecutore, nella massima collaborazione, sicurezza e rispetto dei tempi di esecuzione.

**Art. 2 - Importo del contratto**

1. L'importo del contratto ammonta ad euro _____, di cui euro _____ per lavori, al netto del ribasso d'asta del _____%, e comprensivi dei costi della manodopera pari a € 2.951.109,33 come risulta dall'Offerta dell'Appaltatore, ed euro 362.232,68 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.
2. Il contratto è stipulato a CORPO ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera m) dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità dei lavori.
3. L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di aver preso visione dei luoghi nei quali i lavori si svolgeranno, nonché delle quantità dei materiali da fornire, di aver liberamente esposto i prezzi ritenendoli congrui e remunerativi, e dichiara, altresì, che il prezzo pattuito si intende comprensivo di ogni e qualsiasi onere necessario a fornire l'opera finita a regola d'arte e, pertanto, comprendente l'esecuzione, fornitura e posa in opera di tutti i lavori, le eventuali prestazioni e forniture ancorché non indicate o specificate nell'Offerta, ma necessarie per garantire la piena funzionalità e completa efficacia, efficienza e utilizzabilità dell'opera stessa.
4. Ai sensi dell'articolo 60 e dell'Allegato II.2 – bis del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., stante l'obbligatorio inserimento delle clausole di revisione dei prezzi nei documenti di gara, sarà possibile procedere alla revisione dei prezzi secondo quanto indicato nell'Art. 2.2. che segue.

Art. 2.1 - Elenco dei corpi d'opera**Struttura delle Categorie****Struttura delle Categorie del Computo al lordo del ribasso**

Nella tabella seguente vengono riportate il riepilogo delle categorie e le relative percentuali che saranno utilizzate come base per la contabilità dei lavori.



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	incid. %
		TOTALE	
	R I P O R T O		
	<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>		
C	LAVORI A CORPO euro	25'709'815,36	100,000
C:001	DEMOLIZIONI ED OPERE MURARIE SUSSIDIARIE euro	2'180'580,82	8,482
C:001.001	DEMOLIZIONE PADIGLIONE E euro	477'801,97	1,858
C:001.001.013	OPERE EDILI (OG1) euro	477'801,97	1,858
C:001.002	DEMOLIZIONE PADIGLIONE F euro	403'453,28	1,569
C:001.002.013	OPERE EDILI (OG1) euro	403'453,28	1,569
C:001.003	DEMOLIZIONE PADIGLIONE G euro	488'545,91	1,900
C:001.003.013	OPERE EDILI (OG1) euro	488'545,91	1,900
C:001.004	DEMOLIZIONE CENTRALE FRIGORIFERA euro	94'494,07	0,368
C:001.004.013	OPERE EDILI (OG1) euro	94'494,07	0,368
C:001.005	RICOSTRUZIONE BOX PADIGLIONE E- G euro	716'285,59	2,786
C:001.005.013	OPERE EDILI (OG1) euro	716'285,59	2,786
C:002	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO euro	16'066'803,59	62,493
C:002.006	RICOSTRUZIONE SALA LOGISTICA EX CELLE FRIGO euro	68'169,60	0,265
C:002.006.012	OPERE IMPIANTISTICHE - ADEGUAMENTO EDIFICI EX CENTRALE FRIGO E PADIGLIONE F (OG11) euro	68'169,60	0,265
C:002.007	STRUTTURE PIASTRE euro	8'152'092,19	31,708
C:002.007.001	FONDAZIONI ED OPERE IN C.A. (OG1) euro	323'118,67	1,257
C:002.007.002	STRUTTURA SPAZIALE (OS33) euro	4'124'983,50	16,044
C:002.007.003	PILASTRI, COPERTURE, SCOSSALINE, PITTURAZIONI (OS18-A) euro	2'687'668,91	10,454
C:002.007.004	SOPRALZO PILASTRI PADIGLIONI (OG1) euro	478'325,73	1,860
C:002.007.005	ALLACCI FOGNATUREE SPOSTAMENTO SOTTOSERVIZI (OG1) euro	304'472,02	1,184
C:002.007.006	STRUTTURE CABINE ELETTRICHE (OG1) euro	233'523,36	0,908
C:002.008	IMPIANTI ELETTRICI OPERE CONNESSE euro	221'686,88	0,862
C:002.008.009	OPERE IMPIANTISTICHE - CAVI ELETTRICI (OG9) euro	43'864,95	0,171
C:002.008.011	OPERE IMPIANTISTICHE - IMPIANTI ELETTRICI DI CABINA (OG9) euro	70'044,60	0,272
C:002.008.015	IMPIANTI INFORMATICI (OS19) euro	107'777,33	0,419
C:002.009	MIGLIORAMENTO/ POTENZIAMENTO RETE DATI CONNETTIVITA' INTERNET A BANDA ULTRA LARGA euro	143'859,68	0,560
C:002.009.015	IMPIANTI INFORMATICI (OS19) euro	143'859,68	0,560
C:002.011	IMPIANTI FOTOVOLTAICO euro	5'931'820,14	23,072
C:002.011.007	OPERE IMPIANTISTICHE - IMPIANTO FOTOVOLTAICO (OG9) euro	3'432'996,56	13,353
C:002.011.008	OPERE IMPIANTISTICHE - CAVIDOTTI (OG9) euro	876'098,67	3,408
C:002.011.009	OPERE IMPIANTISTICHE - CAVI ELETTRICI (OG9) euro	1'009'102,30	3,925
C:002.011.010	OPERE IMPIANTISTICHE - QUADRI ELETTRICI (OG9) euro	398'118,14	1,549
C:002.011.011	OPERE IMPIANTISTICHE - IMPIANTI ELETTRICI DI CABINA (OG9) euro	215'504,47	0,838
C:002.012	ADEGUAMENTO ANELLO MT euro	382'201,62	1,487
C:002.012.008	OPERE IMPIANTISTICHE - CAVIDOTTI (OG9) euro	191'345,32	0,744
C:002.012.009	OPERE IMPIANTISTICHE - CAVI ELETTRICI (OG9) euro	158'173,50	0,615
C:002.012.011	OPERE IMPIANTISTICHE - IMPIANTI ELETTRICI DI CABINA (OG9) euro	32'682,80	0,127
C:002.013	IMPIANTO DI ALIMENTAZIONE CONDIZIONAMENTO euro	330'006,60	1,284
C:002.013.009	OPERE IMPIANTISTICHE - CAVI ELETTRICI (OG9) euro	48'979,47	0,191
C:002.013.010	OPERE IMPIANTISTICHE - QUADRI ELETTRICI (OG9) euro	211'088,38	0,821
C:002.013.011	OPERE IMPIANTISTICHE - IMPIANTI ELETTRICI DI CABINA (OG9) euro	69'938,75	0,272
C:002.014	NUOVA CENTRALE FRIGORIFERA PADIGLIONE F euro	34'899,22	0,136
	A R I P O R T A R E		



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	incid. %
		TOTALE	
	R I P O R T O		
C:002.014.009	OPERE IMPIANTISTICHE - CAVI ELETTRICI (OG9) euro	21'448,50	0,083
C:002.014.010	OPERE IMPIANTISTICHE - QUADRI ELETTRICI (OG9) euro	13'450,72	0,052
C:002.016	CLIMATIZZAZIONE PADIGLIONI "E - G" euro	11'032,20	0,043
C:002.016.009	OPERE IMPIANTISTICHE - CAVI ELETTRICI (OG9) euro	11'032,20	0,043
C:002.017	CLIMATIZZAZIONE SALE LOGISTICHE euro	397'754,17	1,547
C:002.017.009	OPERE IMPIANTISTICHE - CAVI ELETTRICI (OG9) euro	367'772,20	1,430
C:002.017.010	OPERE IMPIANTISTICHE - QUADRI ELETTRICI (OG9) euro	29'981,97	0,117
C:002.018	IMPIANTO MONITORAGGIO IMPIANTI ELETTRICI, MECCANICI E DI ILLUMINAZIONE PADIGLIONI PIAZZALI E GALLERIE euro	132'438,31	0,515
C:002.018.015	IMPIANTI INFORMATICI (OS19) euro	132'438,31	0,515
C:002.019	REFRIGERAZIONE CELLE FRIGO PAD.F euro	142'378,18	0,554
C:002.019.009	OPERE IMPIANTISTICHE - CAVI ELETTRICI (OG9) euro	23'228,10	0,090
C:002.019.010	OPERE IMPIANTISTICHE - QUADRI ELETTRICI (OG9) euro	119'150,08	0,463
C:002.020	IMPIANTO FRIGORIFERO SALA MACCHINE euro	118'464,80	0,461
C:002.020.010	OPERE IMPIANTISTICHE - QUADRI ELETTRICI (OG9) euro	59'728,65	0,232
C:002.020.020	IMPIANTO FRIGORIFERO SALA MACCHINE (OG11) euro	58'736,15	0,228
C:003	CLIMATIZZAZIONE euro	7'462'430,95	29,026
C:003.006	RICOSTRUZIONE SALA LOGISTICA EX CELLE FRIGO euro	1'297'595,00	5,047
C:003.006.013	OPERE EDILI (OG1) euro	1'216'461,31	4,732
C:003.006.014	BLOCCO BAGNI (OG1) euro	73'676,91	0,287
C:003.006.023	IMP. CLIMATIZZAZIONE SALE LOGISTICHE (OG11) euro	7'456,78	0,029
C:003.008	IMPIANTI ELETTRICI OPERE CONNESSE euro	417'714,40	1,625
C:003.008.016	IMP.ILLUMINAZIONE PIAZZALI (OG9) euro	110'430,04	0,430
C:003.008.017	IMP.ILLUMINAZIONE PAD.F (OG9) euro	99'611,86	0,387
C:003.008.018	IMP.ILLUMINAZIONE PAD.E e G (OG9) euro	160'380,16	0,624
C:003.008.019	IMP.ILLUMINAZIONE SALE LOGISTICHE (OG9) euro	47'292,34	0,184
C:003.010	MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITA ALL' HUB MERCATO- DIGITALIZZAZIONE DEL SISTEMA CONTROLLO ACCESSI euro	218'930,72	0,852
C:003.010.015	IMPIANTI INFORMATICI (OS19) euro	218'930,72	0,852
C:003.014	NUOVA CENTRALE FRIGORIFERA PADIGLIONE F euro	1'773'253,76	6,897
C:003.014.013	OPERE EDILI (OG1) euro	1'767'989,64	6,877
C:003.014.024	IMP. REFRIGERAZIONE PAD. F (OG11) euro	5'264,12	0,020
C:003.015	CLIMATIZZAZIONE PADIGLIONE "D" LATO REGIONE euro	471'832,58	1,835
C:003.015.021	IMP. CLIMATIZZAZIONE PAD. D (OG11) euro	471'832,58	1,835
C:003.016	CLIMATIZZAZIONE PADIGLIONI "E - G" euro	774'321,69	3,012
C:003.016.022	IMP. CLIMATIZZAZIONE PAD. E-G (OG11) euro	774'321,69	3,012
C:003.017	CLIMATIZZAZIONE SALE LOGISTICHE euro	517'691,03	2,014
C:003.017.023	IMP. CLIMATIZZAZIONE SALE LOGISTICHE (OG11) euro	517'691,03	2,014
C:003.019	REFRIGERAZIONE CELLE FRIGO PAD.F euro	1'101'731,70	4,285
C:003.019.015	IMPIANTI INFORMATICI (OS19) euro	23'445,00	0,091
C:003.019.024	IMP. REFRIGERAZIONE PAD. F (OG11) euro	1'078'286,70	4,194
C:003.020	IMPIANTO FRIGORIFERO SALA MACCHINE euro	889'360,07	3,459
C:003.020.020	IMPIANTO FRIGORIFERO SALA MACCHINE (OG11) euro	889'360,07	3,459
	A R I P O R T A R E		



Elenco Prezzi

Viene qui richiamato e non allegato ma facente parte del contratto, come allegato di esso, l'elenco prezzi del computo metrico dei lavori a corpo.

Art. 2.2 - Clausola di revisione dei prezzi

1. La Stazione Appaltante dà luogo ad una revisione dei prezzi ai sensi e alle condizioni previste dall'art. 60 del D.lgs. 36/2023 e dall'Allegato II-bis. Nello specifico, nel caso in cui si verificano particolari condizioni di natura oggettiva tali da determinare una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al **3%** dell'importo complessivo, si dà luogo alla revisione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale **eccedente il 3% nella misura pari al 90% di tale eccedenza**.
2. L'importo revisionale è determinato considerando l'indice sintetico revisionale come specificato nell'Allegato II-bis al Codice.
3. Secondo quanto espressamente previsto dal comma 5 dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, per far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi la Stazione Appaltante potrà utilizzare:
 - nel limite del 50%, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima committente e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento;
 - le somme derivanti da ribassi d'asta, se non ne è prevista una diversa destinazione dalle norme vigenti;
 - le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima committente e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile.

Art. 3 - Documenti contrattuali.

1. Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti:
 - a) Progetto esecutivo approvato dalla MOF s.c.p.A. con determinazione n. 3120 del 1/12/2025, costituito dagli elaborati come espressamente elencati nel Disciplinare di gara e in via sintetica da:
 1. Capitolato generale d'Appalto;
 2. Capitolato Speciale d'Appalto;
 3. Relazione Tecnica ed elaborati grafici progettuali;



4. Elenco dei prezzi e Computo Metrico Estimativo;
5. Cronoprogramma dei lavori, ai sensi della lettera b) dell'art. 32 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;
6. Piano di Sicurezza e Coordinamento ex art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.;

b) Offerta tecnica presentata dall'appaltatore in sede di gara costituita da:

- _____
- _____
- _____

c) Offerta economica;

d) Le polizze come successivamente indicate.

2. L'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara, e conferma con la sottoscrizione del presente atto, di aver preso visione, conoscenza e di accettare tutte le condizioni del progetto esecutivo, per cui con la firma del presente contratto ne decreta la piena ed incondizionata accettazione.

Art. 4 - Garanzie

1. A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, l'Appaltatore ha prestato in favore della Regione Lazio C.F. 80143490581 la garanzia definitiva di cui all'art. 117, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'importo di Euro _____, rilasciata dall'Agenzia _____, Polizza n. _____ in data _____. Si precisa che, ai sensi dell'art. 106, comma 8 del richiamato decreto, l'Appaltatore ha fruito del beneficio della riduzione del _____% dell'importo garantito.
2. Per quanto non espressamente riportato nel presente articolo, si richiamano tutte le disposizioni previste dall'art. 117 del D.Lgs. 36/2023.
3. Nel caso si verifichino inadempienze contrattuali ad opera dell'Appaltatore, il Soggetto Attuatore darà espressa comunicazione alla Stazione Appaltante affinché la Stessa possa incamerare in tutto od in parte la garanzia, fermo restando che l'Appaltatore stesso dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro _____ giorni dalla richiesta del RUP.
4. La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'articolo 117 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. La garanzia è svincolata progressivamente ai sensi della normativa vigente e cessa di avere effetto all'emissione del certificato di collaudo.
5. Con la sottoscrizione del presente atto si svincola automaticamente la cauzione provvisoria presentata dall'appaltatore in sede di gara, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'importo di euro _____, tramite polizza fideiussoria/fidejussione N. _____, rilasciato da _____, in data _____.
6. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 117, comma 10 del D.Lgs. 36/2023, l'Appaltatore ha altresì consegnato, la Polizza assicurativa, costituite secondo le modalità, i termini e le condizioni del citato



articolo, a copertura degli eventuali danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento, distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza assicura altresì la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5 per cento con un minimo di 5.000.000,00.

7. Per il pagamento della rata di saldo l'Appaltatore si impegna alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo.
8. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 117, comma 11 del D.Lgs. 36/2023, per i lavori di importo superiore al doppio della soglia di cui all'articolo 14 del Codice, il titolare del contratto per la liquidazione della rata di saldo si impegna altresì alla stipula, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, di una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi. La polizza contiene la previsione del pagamento dell'indennizzo contrattualmente dovuto in favore della Stazione Appaltante non appena questi lo richieda, anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorranzo consensi ed autorizzazioni di qualunque specie. Il limite di indennizzo della polizza decennale è non inferiore al 20 per cento del valore dell'opera realizzata e non superiore al 40 per cento, nel rispetto del principio di proporzionalità avuto riguardo alla natura dell'opera. L'esecutore dei lavori stipula altresì per i lavori di cui al presente comma una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e per la durata di dieci anni e con un indennizzo pari al 5 per cento del valore dell'opera realizzata con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.
9. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della Stazione appaltante.
10. Tali polizze sono emesse a favore della Stazione Appaltante, secondo le indicazioni contenute nella documentazione della procedura, e sono custodite agli atti della medesima Stazione Appaltante.

Art. 5 - Anticipazione - Modalità e termini di pagamento del corrispettivo

1. Ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. 36/2023, sul valore del contratto d'appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'appaltatore entro 15 giorni dall'effettivo inizio della prestazione.
2. L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, c. 8 e 9 del codice è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario



al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi dell'art. 106 c. 3 del codice, o assicurative, autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'art. 106 del d.lgs. 385/1993 che svolgono esclusivamente attività di rilascio garanzie e sono sottoposti a revisione contabile.

3. La garanzia fideiussoria è emessa e firmata digitalmente ed è verificabile telematicamente presso l'emittente, ovvero gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'art. 8-ter c. 1, del D.L. 135/2018, convertito, con modificazioni, dalla L. 12/2019, conformi alle caratteristiche stabilite dall'Agid con il provvedimento di cui all'art. 26 c. 1 del codice.
4. L'importo della garanzia è gradualmente e automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della committente. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.
5. L'Operatore economico avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e dalle prescritte ritenute raggiunga l'ammontare di € 2.000.000,00 (euro duemilioni/00), così come risultante dalla contabilità dei lavori redatta secondo le vigenti disposizioni.
6. Secondo quanto previsto all'art. 8 della convenzione stipulata tra la MOF S.c.p.A. e la Regione Lazio, tutti i pagamenti dovuti all'Appaltatore saranno effettuati direttamente dalla Regione Lazio, in nome e per conto del Soggetto Attuatore, su formale richiesta della MOF S.c.p.A. nel rispetto delle tempistiche contrattuali e previa:
 - attestazione da parte del Soggetto Attuatore della regolare esecuzione delle prestazioni contrattuali;
 - trasmissione delle fatture e della documentazione giustificativa di spesa;
 - verifica, da parte della competente Direzione regionale, della regolarità, ammissibilità e coerenza della spesa ai fini del PR Lazio FESR 2021–2027.
7. La procedura di pagamento diretto da parte della Regione Lazio agli operatori economici aggiudicatari dei lavori si configura come modalità non riconducibile alla sfera di controllo né di responsabilità della MOF S.c.p.A. per cui eventuali ritardi, sospensioni, riduzioni o mancati pagamenti agli operatori economici aggiudicatari non potranno in alcun modo essere posti a carico della MOF S.c.p.A., né costituire fonte di responsabilità, diretta o indiretta, contrattuale o extracontrattuale, in capo alla medesima.
8. La MOF S.c.p.A. resta pertanto manlevata e tenuta indenne da qualsivoglia richiesta risarcitoria, domanda di interessi, penali, sospensioni dei lavori o riserve che trovino causa nel mancato o ritardato pagamento da parte della Regione Lazio.



9. Si procederà all'emissione del titolo di spesa per la liquidazione della rata di saldo successivamente all'approvazione degli atti di contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione da parte della Stazione Appaltante, ove nulla osti nei riguardi di eventuali atti impeditivi, previa costituzione di una cauzione o garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa da parte dell'appaltatore, ai sensi dell'articolo 117 co. 9, del D.lgs. 36/2023. Fino alla data di detto rilascio, l'Operatore Economico sarà responsabile della conservazione delle opere eseguite affinché le stesse non siano danneggiate da terzi. Sui certificati di pagamento verrà applicata, a titolo di garanzia, una ritenuta, a norma di legge dello 0,50% (zerocinquanta per cento) sull'importo netto progressivo dei lavori, a garanzia degli obblighi dell'Operatore Economico sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, che verrà restituita dopo l'approvazione del collaudo.
10. Si richiamano in merito le disposizioni del Codice e in particolare l'art. 125.
11. Ai sensi dell'art. 11 c. 6 del Codice, in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la committente trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.
12. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale, il RUP invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi 15 giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la committente paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto.

Art. 6 - Premio di accelerazione

1. Non sono previsti premi di accelerazione dei lavori.

Art. 7 - Obblighi del contraente relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010, a pena di nullità del contratto.
2. Tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento per pagamenti a favore dell'appaltatore, o di tutti i soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, avvengono mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico in quanto idoneo ai fini della tracciabilità. Tali pagamenti avvengono utilizzando i conti correnti dedicati.
3. Le prescrizioni suindicate sono riportate anche nei contratti sottoscritti con subappaltatori e/o subcontraenti a qualsiasi titolo interessati all'intervento.
4. L'appaltatore si impegna, inoltre, a dare immediata comunicazione alla committente ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la committente, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di



tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

5. Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b), del Capitolato generale d'appalto e dell'art. 3, comma 7, della legge 13.08.2010, n. 136 gli estremi identificativi del conto corrente "dedicato" ai pagamenti del presente contratto stipulato con l'appaltatore è il seguente:

Banca _____

codice IBAN: _____

6. Le generalità delle persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato sono le seguenti:

Art. 8 - Consegna dei lavori - Inizio e termine per l'esecuzione

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 427 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori ai sensi di quanto previsto all'art. __ del Capitolato speciale d'appalto.
2. Prima di procedere alle consegne dei lavori frazionate secondo le fasi riportate nel progetto e PSC, il direttore dei lavori attesta lo stato dei luoghi verificando:
 - a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
 - b) l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo.
3. L'attività viene documentata attraverso apposito verbale di sopralluogo trasmesso al RUP.
4. Le consegne dei lavori, oggetto dell'appalto, all'esecutore avvengono da parte del direttore dei lavori, previa disposizione del RUP, ai sensi dell'art. 3 dell'allegato II.14 del d.lgs. 36/2023, non oltre 45 giorni dalla data di stipula del contratto.
5. Il direttore dei Lavori comunica con congruo preavviso all'esecutore, il giorno e il luogo in cui deve presentarsi, munito del personale idoneo, nonché delle attrezzature e dei materiali necessari per eseguire, ove occorra, il tracciamento dei lavori secondo piano, profili e disegni di progetto.
6. Avvenuta la prima consegna dei lavori, il direttore dei lavori e l'esecutore sottoscrivono apposito verbale, che viene trasmesso al RUP, dalla cui data decorre il termine per il completamento dei lavori.

Il verbale contiene:

- le condizioni e circostanze speciali locali riconosciute e le operazioni eseguite, come i tracciamenti, gli accertamenti di misura, i collocamenti di sagome e capisaldi;
- l'indicazione delle aree, dei locali, delle condizioni di disponibilità dei mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori dell'esecutore, nonché dell'ubicazione e della capacità delle cave e delle discariche concesse o comunque a disposizione dell'esecutore stesso;



- la dichiarazione che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

Sono a carico dell'esecutore gli oneri per le spese relative alla consegna, alla verifica e al completamento del tracciamento che fosse stato già eseguito a cura della committente.

7. Mancata consegna

Nel caso in cui si riscontrano differenze fra le condizioni locali e il progetto esecutivo, non si procede alla consegna e il direttore dei lavori ne riferisce immediatamente al RUP, indicando le cause e l'importanza delle differenze riscontrate rispetto agli accertamenti effettuati in sede di redazione del progetto esecutivo e delle successive verifiche, proponendo i provvedimenti da adottare.

Nel caso in cui l'esecutore non prende parte alla consegna dei lavori, senza giustificato motivo, la committente può fissare una nuova data di consegna, ferma restando la decorrenza del termine contrattuale dalla data della prima convocazione, oppure risolvere il contratto ed incamerare la cauzione.

La consegna può non avvenire per causa imputabile alla committente ed in tal caso l'esecutore può chiedere il recesso del contratto.

Se l'istanza di recesso viene accolta, l'esecutore ha diritto al rimborso delle spese contrattuali effettivamente sostenute e documentate, in misura non superiore a _____, calcolato sull'importo netto dell'appalto considerando le percentuali riportate al comma 12 del predetto art. 3:

1,00% per la parte dell'importo fino a 258.000 euro;

0,50% per l'eccedenza fino a 1.549.000 euro;

0,20% per la parte eccedente 1.549.000 euro.

La richiesta di pagamento delle spese, debitamente quantificata, è inoltrata a pena di decadenza entro 60 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di accoglimento dell'istanza recesso ed è formulata a pena di decadenza mediante riserva da iscriverne nel verbale di consegna dei lavori e confermare nel registro di contabilità.

Se l'istanza di recesso non viene accolta, si procede alla consegna tardiva dei lavori, l'esecutore ha diritto al risarcimento dei danni causati dal ritardo, pari all'interesse legale calcolato sull'importo corrispondente alla produzione media giornaliera prevista dal cronoprogramma nel periodo di ritardo, calcolato dal giorno di notifica dell'istanza di recesso fino alla data di effettiva consegna dei lavori.

8. Sospensione

Avvenuta la consegna, la committente può sospendere i lavori per ragioni non di forza maggiore, purché la sospensione non si protragga per più di 60 giorni. Trascorso inutilmente tale termine, l'esecutore può chiedere la risoluzione del contratto allo stesso modo del caso di consegna tardiva per causa imputabile alla committente.

9. Consegne frazionate

Il direttore dei lavori provvede alla **consegna frazionata** dei lavori come indicato nel progetto dei lavori e nel PSC, in contraddittorio con l'appaltatore, sottoscrivendo il verbale di consegna parziale



dei lavori.

Al riguardo, l'esecutore non può iscrivere riserve per ritardi qualora vi fosse qualche impedimento e/o indisponibilità delle aree e si impegna a fornire di concerto con il DL e la Committente un programma di esecuzione dei lavori che preveda la realizzazione prioritaria delle lavorazioni sulle aree e sugli immobili disponibili.

Tuttavia, se le cause di indisponibilità permangono anche dopo che sono stati realizzati i lavori previsti dal programma, si applica la disciplina relativa alla sospensione dei lavori.

10. Nel caso di **consegna d'urgenza**, il verbale di consegna indica, altresì, le lavorazioni che l'esecutore deve immediatamente eseguire, comprese le opere provvisorie.

Art. 9 - Programma di esecuzione dei lavori - Cronoprogramma

1. Prima dell'inizio dei lavori, l'esecutore ha presentato alla committente un programma di esecuzione dei lavori dettagliato ai sensi dell'art. 32 c. 9 dell'allegato I.7 del d.lgs. 36/2023, indipendente dal cronoprogramma, nel quale sono riportate, per ogni lavorazione, le previsioni riguardo il periodo di esecuzione, l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle scadenze contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.
2. Cronoprogramma-Il progetto esecutivo è corredato del cronoprogramma, costituito da un diagramma che rappresenta graficamente, in forma chiaramente leggibile, tutte le fasi attuative dell'intervento, ivi comprese le fasi di redazione del progetto esecutivo, di approvazione del progetto, di affidamento dei lavori, di esecuzione dei lavori, nonché di collaudo o di emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, ove previsti secondo la normativa in materia, e per ciascuna fase indica i relativi tempi di attuazione.

Art. 10 - Attività del direttore dei lavori

1. La committente, prima dell'avvio della procedura per l'affidamento, nomina, su proposta del responsabile unico del progetto (RUP), un direttore dei lavori per la direzione e il controllo dell'esecuzione dei contratti relativi a lavori. L'attività del direttore dei lavori è disciplinata dall'allegato II.14 del d.lgs. 36/2023.
2. Il direttore dei lavori è preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento, opera in piena autonomia e nel rispetto delle disposizioni di servizio impartite dal RUP affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte e in conformità al progetto e al contratto. Nel caso di interventi particolarmente complessi, può essere supportato da un ufficio di direzione lavori assumendosi, pertanto, la responsabilità del coordinamento e della supervisione delle relative attività.

Interloquisce, inoltre, in via esclusiva con l'esecutore cui impartisce *ordini di servizio* riguardo agli aspetti tecnici ed economici della gestione dell'appalto; l'esecutore è tenuto ad uniformarsi alle disposizioni ricevute, fatta salva la facoltà di iscrivere le proprie riserve.

3. Nel dettaglio, il direttore dei lavori:



- prima della consegna dei lavori, redige e rilascia al RUP un'attestazione sullo stato dei luoghi con riferimento all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori e all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto;
- consegna i lavori, accertata l'idoneità dei luoghi, nelle modalità previste dall'Allegato II.14 al Codice;
- provvede all'accettazione di materiali e componenti messi in opera e, in caso contrario, emette motivato rifiuto;
- impartisce gli ordini di servizio all'esecutore per fornirgli istruzioni relative agli aspetti tecnici ed economici dell'appalto; tali disposizioni sono comunicate al RUP e riportano le ragioni tecniche e le finalità perseguite;
- accerta che il deposito dei progetti strutturali delle costruzioni sia avvenuto nel rispetto della normativa vigente e che sia stata rilasciata la necessaria autorizzazione in caso di interventi ricadenti in zone soggette a rischio sismico;
- accerta che i documenti tecnici, le prove di cantiere o di laboratorio e le certificazioni basate sull'analisi del ciclo di vita del prodotto (LCA) relative a materiali, lavorazioni e apparecchiature impiantistiche rispondono ai requisiti di cui al piano d'azione nazionale per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione;
- verifica periodicamente il possesso e la regolarità, da parte dell'esecutore e del subappaltatore, della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- controlla e verifica il rispetto dei tempi di esecuzione dei lavori indicati nel cronoprogramma allegato al progetto esecutivo e successivamente dettagliati nel programma di esecuzione dei lavori *(quando si utilizzano i metodi e gli strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, di cui all'articolo 43 e all'allegato I.9 del codice, la direzione dei lavori si avvale di modalità di gestione informativa digitale delle costruzioni)*;
- dispone tutti i controlli e le prove previsti dalle vigenti norme nazionali ed europee, dal piano d'azione nazionale per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione e dal capitolato speciale d'appalto, redigendone, in caso di accertamento, apposito verbale da trasmettere al RUP *(quando si utilizzano i metodi e gli strumenti di cui all'articolo 43 e all'allegato I.9 del codice, il direttore dei lavori si avvale di modalità di gestione informativa digitale per la redazione del predetto verbale)*;
- verifica, con l'ausilio dell'ufficio di direzione, la presenza in cantiere delle imprese subappaltatrici, nonché dei subcontraenti, accertando l'effettivo svolgimento della parte di prestazioni a essi affidata nel rispetto della normativa vigente e del contratto stipulato. Il direttore dei lavori registra le relative ed eventuali contestazioni dell'esecutore sulla regolarità dei lavori eseguiti in subappalto, rileva e segnala al RUP l'eventuale inosservanza;



- supporta il RUP nello svolgimento delle attività di verifica dei requisiti di capacità tecnica nel caso di avvalimento dell'esecutore;
- controlla lo sviluppo dei lavori e impartisce disposizioni per l'esecuzione entro i limiti dei tempi e delle somme autorizzate. Sono comprese in tale attività le visite periodiche al cantiere durante il periodo di sospensione dei lavori per accertare le condizioni delle opere e l'eventuale presenza di manodopera e di macchinari e per impartire le disposizioni necessarie a contenere macchinari e manodopera nella misura strettamente necessaria per evitare danni alle opere già eseguite e per facilitare la ripresa dei lavori;
- compila relazioni da trasmettere al RUP se nel corso dell'esecuzione dei lavori si verificano sinistri alle persone o danni alle proprietà e redige processo verbale alla presenza dell'esecutore per determinare l'eventuale indennizzo in caso di danni causati da forza maggiore;
- fornisce al RUP l'ausilio istruttorio e consultivo necessario per gli accertamenti finalizzati all'adozione di modifiche, variazioni e varianti contrattuali, ferma restando la possibilità di disporre modifiche di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, comunicandole preventivamente al RUP;
- determina i nuovi prezzi delle lavorazioni e dei materiali non previsti dal contratto in contraddittorio con l'esecutore;
- rilascia gli stati d'avanzamento dei lavori entro il termine fissato nella documentazione di gara e nel contratto, ai fini dell'emissione dei certificati per il pagamento degli acconti da parte del RUP;
- procede alla constatazione sullo stato di consistenza delle opere, in contraddittorio con l'esecutore, ed emette il certificato di ultimazione dei lavori da trasmettere al RUP (che ne rilascia copia conforme all'esecutore);
- verifica periodicamente la validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati (*quando si utilizzano i metodi e gli strumenti di cui all'articolo 43 e all'allegato I.9 del d.lgs. 36/2023, il direttore dei lavori assicura la correlazione con i modelli informativi prodotti o aggiornati nel corso dell'esecuzione dei lavori sino al collaudo*);
- gestisce le contestazioni su aspetti tecnici e riserve, attenendosi alla relativa disciplina prevista dalla committente e riportata nel capitolato d'appalto;
- fornisce chiarimenti, spiegazioni e documenti all'organo di collaudo, assistendo quest'ultimo nell'espletamento delle operazioni e approvando, previo esame, il programma delle prove di collaudo e messa in servizio degli impianti;
- svolge le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE), se in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza - *nel caso di contratti di importo > 1 milione di euro e comunque in assenza di lavori complessi e di rischi di interferenze*;



- quando si utilizzano i metodi e gli strumenti di cui all'articolo 43 e all'allegato I.9 del d.lgs. 36/2023, il coordinatore dei flussi informativi assicura che siano utilizzati in modo interoperabile con gli strumenti relativi all'informatizzazione della gestione della contabilità dei lavori. Il direttore dei lavori può, altresì, utilizzare strumenti di raccolta e di registrazione dei dati di competenza in maniera strutturata e interoperabile con la gestione informativa digitale;
- controlla la spesa legata all'esecuzione dell'opera o dei lavori, compilando i documenti contabili. A tal fine provvede a classificare e misurare le lavorazioni eseguite, nonché a trasferire i rilievi effettuati sul registro di contabilità e per le conseguenti operazioni di calcolo che consentono di individuare il progredire della spesa.

Art. 10.1 - Ufficio di direzione lavori

In relazione alla complessità dell'intervento, il direttore dei lavori può essere supportato da un ufficio di direzione dei lavori, costituito da uno o più direttori operativi, da ispettori di cantiere, ed eventualmente da figure professionali competenti in materia informatica.

Il direttore dei lavori, con l'ufficio di direzione dei lavori, è preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento, anche mediante metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'allegato I.9 del codice, per eseguire i lavori a regola d'arte e in conformità al progetto e al contratto. Quando si utilizzano metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, di cui all'art. 43 e all'allegato I.9 del codice, all'interno dell'ufficio di direzione dei lavori è nominato anche un coordinatore dei flussi informativi; tale ruolo può essere svolto dal direttore dei lavori ovvero da un direttore operativo già incaricato, se in possesso di adeguate competenze.

Direttori operativi

Gli assistenti con funzione di direttori operativi collaborano con il direttore dei lavori nel verificare che le lavorazioni di singole parti dei lavori da realizzare siano eseguite regolarmente e nell'osservanza delle clausole contrattuali e rispondono della loro attività direttamente al direttore dei lavori.

Ai direttori operativi sono demandati i seguenti compiti da parte del direttore dei lavori:

- verifica che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture;
- programmazione e coordinamento delle attività dell'ispettore dei lavori;
- aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori con indicazione delle eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali e dei necessari interventi correttivi;
- assistenza al direttore dei lavori nell'identificare gli interventi necessari a eliminare difetti progettuali o esecutivi;
- individuazione e analisi delle cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori e delle relative azioni correttive;
- assistenza ai collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;



- esame e approvazione del programma delle prove di collaudo e messa in servizio degli impianti;
- direzione di lavorazioni specialistiche.

Il direttore operativo svolge le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE), se il direttore dei lavori non possiede i requisiti - *nel caso di contratti di importo > 1 milione di euro e comunque in assenza di lavori complessi e di rischi di interferenze.*

Ispettori di cantiere

Gli assistenti con funzione di ispettori di cantiere collaborano con il direttore dei lavori nella sorveglianza dei lavori, rispondono della loro attività direttamente al direttore dei lavori e sono presenti a tempo pieno durante il periodo di svolgimento di lavori che richiedono un controllo quotidiano, nonché durante le fasi di collaudo e di eventuali manutenzioni.

La figura dell'ispettore di cantiere è subordinata a quella del direttore operativo. La differenza sostanziale tra le rispettive mansioni consiste nel fatto che, mentre l'ispettore di cantiere svolge attività propriamente pratiche, come la sorveglianza in cantiere, il direttore operativo occupa un ruolo più gestionale; tra i compiti del direttore operativo vi è, infatti, quello di programmare e coordinare le attività dell'ispettore di cantiere

Agli ispettori di cantiere sono demandati i seguenti compiti da parte del direttore dei lavori:

- verifica dei documenti di accompagnamento delle forniture di materiali per assicurare che siano conformi alle prescrizioni e approvati dalle strutture di controllo di qualità del fornitore;
- verifica, prima della messa in opera, che i materiali, le apparecchiature e gli impianti abbiano superato le fasi di collaudo prescritte dal controllo di qualità o dalle normative vigenti o dalle prescrizioni contrattuali in base alle quali sono stati costruiti;
- controllo sulle attività dei subappaltatori;
- controllo sulla regolare esecuzione dei lavori con riguardo ai disegni e alle specifiche tecniche contrattuali;
- assistenza alle prove di laboratorio;
- assistenza ai collaudi dei lavori e alle prove di messa in esercizio e accettazione degli impianti;
- predisposizione degli atti contabili ed esecuzione delle misurazioni;
- assistenza al coordinatore per l'esecuzione.

Art. 11 - Contabilizzazione dei lavori

1. I documenti contabili, predisposti e tenuti dal direttore dei lavori, o dai direttori operativi o dagli ispettori di cantiere delegati dallo stesso, e firmati contestualmente alla compilazione secondo la cronologia di inserimento dei dati, sono:

- a. il giornale dei lavori;



- b. i libretti di misura;
- c. il registro di contabilità;
- d. lo stato di avanzamento lavori (SAL);
- e. il conto finale.

a. Il **giornale dei lavori** riporta per ciascun giorno:

- l'ordine, il modo e l'attività con cui progrediscono le lavorazioni;
- la qualifica e il numero degli operai impiegati;
- l'attrezzatura tecnica impiegata per l'esecuzione dei lavori;
- l'elenco delle provviste fornite dall'esecutore, documentate dalle rispettive fatture quietanzate, nonché quant'altro interessi l'andamento tecnico ed economico dei lavori, ivi compresi gli eventuali eventi infortunistici;
- l'indicazione delle circostanze e degli avvenimenti relativi ai lavori che possano influire sui medesimi, inserendovi le osservazioni meteorologiche e idrometriche, le indicazioni sulla natura dei terreni e quelle particolarità che possono essere utili;
- le disposizioni di servizio e gli ordini di servizio del RUP e del direttore dei lavori;
- le relazioni indirizzate al RUP;
- i processi verbali di accertamento di fatti o di esperimento di prove;
- le contestazioni, le sospensioni e le riprese dei lavori;
- le varianti ritualmente disposte, le modifiche o aggiunte ai prezzi.

b. I **libretti di misura** delle lavorazioni e delle provviste contengono la misurazione e classificazione delle lavorazioni effettuate dal direttore dei lavori. Il direttore dei lavori cura che i libretti siano aggiornati e immediatamente firmati dall'esecutore o dal tecnico dell'esecutore che ha assistito al rilevamento delle misure.

I libretti misure possono anche contenere le figure quotate delle lavorazioni eseguite, i profili e i piani quotati raffiguranti lo stato delle cose prima e dopo le lavorazioni, oltre alle memorie esplicative al fine di dimostrare chiaramente ed esattamente, nelle sue varie parti, la forma e il modo di esecuzione.

c. Il **registro di contabilità** è il documento che riassume e accentra l'intera contabilizzazione dell'opera, in quanto a ciascuna quantità di lavorazioni eseguite e registrate nel libretto di misura associa i corrispondenti prezzi contrattuali, in modo tale da determinare l'avanzamento dei lavori non soltanto sotto il profilo delle quantità eseguite ma anche sotto quello del corrispettivo maturato dall'esecutore.

Il registro è sottoposto all'esecutore per la sua sottoscrizione in occasione di ogni SAL.



d. Lo **stato di avanzamento lavori (SAL)** riassume tutte le lavorazioni e tutte le somministrazioni eseguite dal principio dell'appalto sino ad allora; è ricavato dal registro di contabilità e rilasciato nei termini e modalità indicati nella documentazione di gara e nel contratto di appalto, ai fini del pagamento di una rata di acconto. Il SAL riporta:

- il corrispettivo maturato;
- gli acconti già corrisposti;
- l'ammontare dell'acconto da corrispondere, sulla base della differenza tra le prime due voci.

Il direttore dei lavori trasmette immediatamente il SAL al RUP, il quale emette il certificato di pagamento. Previa verifica della regolarità contributiva dell'esecutore, il RUP invia il certificato di pagamento alla committente per l'emissione del mandato di pagamento; ogni certificato di pagamento emesso dal RUP è annotato nel registro di contabilità.

e. il **conto finale** dei lavori viene compilato dal direttore dei lavori a seguito della certificazione dell'ultimazione dei lavori e trasmesso al RUP unitamente a una relazione, in cui sono indicate le vicende alle quali l'esecuzione del lavoro è stata soggetta, allegando tutta la relativa documentazione.

Il conto finale viene sottoscritto dall'esecutore. All'atto della firma, l'esecutore non può iscrivere domande per oggetto o per importo diverse da quelle formulate nel registro di contabilità durante lo svolgimento dei lavori, ma deve limitarsi a confermare le riserve già iscritte negli atti contabili. Se l'esecutore non firma il conto finale nel termine assegnato, non superiore a 30 giorni, o se lo sottoscrive senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si intende definitivamente accettato. Il RUP, entro i successivi 60 giorni, redige una propria relazione finale riservata nella quale esprime parere motivato sulla fondatezza delle domande dell'esecutore.

Art. 12 - Sospensioni e riprese dei lavori

1. È disposta la sospensione dell'esecuzione ai sensi dell'art. 121 del d.lgs. 36/2023:

- quando ricorrono circostanze speciali che non erano prevedibili al momento della stipulazione del contratto e che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte - il direttore dei lavori compila il verbale di sospensione e lo inoltra al RUP entro 5 giorni;
- per ragioni di necessità o di pubblico interesse - da parte del RUP.

2. Il direttore dei lavori dispone la sospensione dei lavori, redigendo, con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, il verbale di sospensione - ai sensi dell'art. 8 c. 1 dell'allegato II.14 del codice - riportando:

- le ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori;
- lo stato di avanzamento dei lavori e delle opere la cui esecuzione rimane interrotta e le cautele adottate al fine della ripresa dell'intervento e della sua ultimazione senza eccessivi oneri;



- la consistenza del personale impiegato e dei mezzi d'opera presenti in cantiere al momento della sospensione.

La sospensione si protrae per il tempo strettamente necessario.

3. Se la sospensione supera 1/4 della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori, il RUP dà avviso all'ANAC; contrariamente, l'ANAC irroga una sanzione amministrativa alla committente ai sensi dell'art. 222 c. 13 del codice.

In questo caso - sospensione > 1/4 o 6 mesi della durata complessiva prevista per l'esecuzione - l'esecutore può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità; se la committente si oppone, l'esecutore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti.

4. Cessate le cause di sospensione, il RUP ordina la ripresa dell'esecuzione dei lavori ed indica un nuovo termine contrattuale. Entro 5 giorni dalla disposizione di ripresa dei lavori, il direttore dei lavori redige il verbale di ripresa dei lavori, sottoscritto anche dall'esecutore, con indicazione del nuovo termine contrattuale. Se l'esecutore ritiene che siano cessate le cause che hanno determinato la sospensione temporanea dei lavori, ma il RUP non ha ancora disposto la ripresa dei lavori, l'esecutore può diffidarlo e dare le opportune disposizioni per la ripresa al direttore dei lavori; la diffida è condizione necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori.
5. Quando, a seguito della consegna dei lavori, insorgono circostanze che impediscono parzialmente il regolare svolgimento dei lavori per cause imprevedibili o di forza maggiore, l'esecutore prosegue le parti di lavoro eseguibili, mentre si provvede alla sospensione parziale dei lavori non eseguibili, dandone atto in apposito verbale.
6. Le contestazioni dell'esecutore riguardo alle sospensioni dei lavori, comprese anche quelle parziali, sono iscritte, a pena di decadenza, nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori. Se la contestazione riguarda esclusivamente la durata della sospensione, è sufficiente l'iscrizione della stessa nel verbale di ripresa dei lavori; nel caso in cui l'esecutore non firma i verbali, deve farne espressa riserva sul registro di contabilità.
7. Se le sospensioni dei lavori, totali o parziali, sono disposte dalla committente per cause diverse da quelle sopra individuate, l'esecutore può chiedere, previa iscrizione di specifica riserva, a pena di decadenza, il risarcimento dei danni subiti, quantificato sulla base di quanto previsto dall'articolo 1382 c.c. e secondo i criteri individuati dall'art. 8 c. 2 dell'allegato II.14 del codice.
8. L'esecutore ultima i lavori nel termine stabilito dagli atti contrattuali, decorrente dalla data del verbale di consegna oppure, in caso di consegna parziale, dall'ultimo dei verbali di consegna e comunica per iscritto al direttore dei lavori l'ultimazione. Il direttore dei lavori procede alle necessarie constatazioni in contraddittorio. L'esecutore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità se i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla committente, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.
9. L'esecutore che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale.



Sull'istanza di proroga decide, entro 30 giorni dal suo ricevimento, il RUP, sentito il direttore dei lavori.

Art. 13 - Termine per l'esecuzione - Penali

1. Ai sensi dell'art. 126 c. 1 del d.lgs. 36/2023, i contratti di appalto prevedono penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali.
2. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera del **1‰** dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10% di detto ammontare netto contrattuale. **E' prevista la penale nella misura dell'1‰ anche in tutte le altre ipotesi in cui il mancato adempimento di una disposizione da parte dell'appaltatore imponga l'applicazione di penali.**
3. I lavori devono avere inizio entro 7 (sette) giorni dalla stipula del presente contratto.
4. Tutte le penali sono contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e sono imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.

Art. 14 - Specifiche modalità e termini di collaudo

1. Il direttore dei lavori, a seguito della comunicazione dell'esecutore di avvenuta ultimazione dei lavori, procede alla constatazione sullo stato di consistenza delle opere in contraddittorio con l'esecutore, emette il certificato di ultimazione dei lavori e lo invia al RUP, il quale ne rilascia copia conforme all'esecutore. Tale certificato costituisce titolo sia per l'applicazione delle penali previste nel contratto per il caso di ritardata esecuzione, sia per l'assegnazione di un termine perentorio per l'esecuzione di lavori di piccola entità non incidenti sull'uso e la funzionalità delle opere.
2. Non oltre 6 mesi dall'ultimazione dei lavori il collaudo viene completato, secondo le disposizioni riportate all'art. 116 e alla sezione III dell'allegato II.14 del d.lgs. 36/2023.
3. Il collaudo rappresenta l'attività di verifica finale dei lavori ed è finalizzato a certificare il rispetto delle caratteristiche tecniche, economiche e qualitative dei lavori e delle prestazioni, nonché degli obiettivi e dei tempi, in conformità delle previsioni e pattuizioni contrattuali, e comprende tutte le verifiche tecniche previste dalle normative di settore.
4. Nel dettaglio, il collaudo ha l'obiettivo di verificare che:
 - l'opera o il lavoro siano stati eseguiti a regola d'arte, secondo:
 - il progetto approvato e le relative prescrizioni tecniche;
 - le eventuali perizie di variante;
 - il contratto e gli eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati;



- i dati risultanti dalla contabilità finale e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto, non solo per dimensioni, forma e quantità, ma anche per qualità dei materiali, dei componenti e delle provviste;
- le procedure espropriative poste a carico dell'esecutore siano state espletate tempestivamente e diligentemente.

In tale sede vengono esaminate anche le riserve dell'esecutore, sulle quali non sia già intervenuta una risoluzione definitiva in via amministrativa, se iscritte nel registro di contabilità e nel conto finale nei termini e nei modi stabiliti dall'allegato II.14 del codice.

4. Le operazioni di collaudo terminano con l'emissione del certificato di collaudo attestante la collaudabilità dell'opera che, in alcuni casi, può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori.

Art. 15 – Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. La Stazione Appaltante prende atto che l'appaltatore ha indicato in sede di offerta l'intenzione di subappaltare, entro i limiti e i termini di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e della lex specialis di gara, le lavorazioni appartenenti alla categoria _____.
3. Previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'articolo 119 del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta potranno essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.
4. Ai sensi dell'articolo 119, co. 2, del Codice dei Contratti, l'Appaltatore si è impegnato in sede di offerta a subappaltare la percentuale di _____% a piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1 al Codice dei Contratti.
5. *(qualora sussistano le ragioni per derogare all'articolo 119, co. 2, V periodo del Codice dei Contratti)* l'Appaltatore intende subappaltare a piccole e medie imprese una soglia inferiore al 20% (venti per cento) delle prestazioni oggetto di subappalto di cui all'articolo 119, comma 2, V periodo, per le ragioni indicate nel DGUE integrato con la domanda di partecipazione.
6. La Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori fatto salvo il verificarsi delle casistiche di cui all'art. 119, comma 11, D. Lgs. n. 36/2023. In deroga a quanto previsto al periodo precedente, in virtù della previsione di cui all'articolo 119, co. 11, del Codice dei Contratti, quando il subappaltatore o il subcontraente è una micro o piccola impresa, ovvero in caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore, ovvero su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente, la Stazione Appaltante provvede a corrispondere direttamente al subappaltatore e al cottimista l'importo dei lavori da loro eseguiti; in questo caso, l'Appaltatore è obbligato a trasmettere alla Stazione Appaltante, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascuno Stato di Avanzamento Lavori, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dai subappaltatori, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento.



7. Ai sensi dell'articolo 119, co. 12, del Codice dei Contratti, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le prestazioni relative alla categoria prevalente. Nei casi di cui all'articolo 11, co. 2-bis, del Codice dei Contratti, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il contratto collettivo di lavoro individuato ai sensi del medesimo articolo 11, comma 2-bis, del Codice dei Contratti ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative del contratto individuato ai sensi del predetto comma 2-bis del Codice dei Contratti.
8. L'Appaltatore è responsabile nei confronti della Stazione Appaltante dell'osservanza delle norme in materia di sicurezza e salute dei lavoratori contenute e già descritte nel presente contratto, da parte degli eventuali subappaltatori.
9. L'Appaltatore si obbliga a inserire nei contratti stipulati con eventuali subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta, una specifica clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all' art. 3 legge 13.08.2010 n. 136 e successive modificazioni.
10. L'Appaltatore s'impegna inoltre ad inserire nei contratti con eventuali subappaltatori clausole risolutive espresse la cui attivazione è collegata all'emissione della documentazione antimafia interdittiva ai sensi degli artt. 84, 88 e 89 del D.Lgs. n. 159/2011, ovvero ad interrompere immediatamente i rapporti di approvvigionamento con fornitori della filiera colpiti da documentazione antimafia interdittiva ai sensi della sopracitata normativa di cui al D.Lgs n. 159/2011.
11. L'Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido, nell'esecuzione del presente Contratto, ai fini del rispetto degli obblighi, altresì derivanti dalle disposizioni normative per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici finanziati con le risorse comunitarie.
13. Trovano applicazione anche per il subappaltatore le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica, cui si rinvia.
14. Trovano applicazione anche a carico del subappaltatore, le disposizioni circa l'assunzione degli obblighi specifici del PNRR/PNC relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'art. 9, comma 4 del Reg. (UE) 2021/1060.

Art. 16 - Modifiche del contratto

1. Le modifiche al Contratto nei casi e con le modalità previsti dall'art. 120 del Codice. In ogni caso l'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dalla Stazione Appaltante e che il Direttore dei Lavori abbia ordinato, a condizione che queste non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del Contratto.
2. L'Appaltatore è obbligato ad assoggettarsi alle variazioni alle stesse condizioni previste dal Contratto.



3. Il corrispettivo delle variazioni sarà approvato dall'Amministrazione su proposta del Responsabile Unico del Progetto prima di essere ammesso alla contabilità. Per la determinazione del corrispettivo relativo alle varianti, i nuovi prezzi relativi alle prestazioni effettuate per l'esecuzione delle varianti sono soggetti al ribasso indicato dall'Appaltatore nell'Offerta.

Art. 17 -Risoluzione del contratto

1. La committente risolve il contratto di appalto, senza limiti di tempo, al ricorrere di una delle cause previste dalle disposizioni del D.Lgs. 36/2023 e delle ulteriori vigenti disposizioni che prevedono la risoluzione del contratto; in particolare, la committente risolve il contratto di appalto al ricorrere delle seguenti condizioni:
 - a) raggiungimento del limite massimo previsto per l'applicazione delle penali (10% dell'importo contrattuale);
 - b) modifica sostanziale del contratto, che richiede una nuova procedura di appalto ai sensi dell'articolo 120;
 - c) con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 120, comma 1, lettere b) e c), superamento delle soglie di cui al comma 2 del predetto articolo 120 e, con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 120, comma 3, superamento delle soglie di cui al medesimo articolo 120, comma 3, lettere a) e b); la modifica supera il 15% del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori;
 - d) ricorre una delle cause di esclusione automatica previste dall'art. 94 c. 1 del codice;
 - e) violazione degli obblighi derivanti dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di giustizia dell'Unione europea in un procedimento, ai sensi dell'art. 258 del TFUE;
 - f) decadenza dell'attestazione di qualificazione dell'esecutore dei lavori a causa di falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;
 - g) provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro;
 - h) subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del Contratto o violazione di norme sostanziali che disciplinano il subappalto;
 - i) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
 - j) costituisce, altresì, ipotesi di risoluzione ex art. 1456 del Codice civile, salvo i maggiori danni e previa compensazione con eventuali crediti da parte dell'Affidatario, l'ipotesi di violazione degli obblighi previsti dal DPR 16/04/2013, n. 62, contenente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e dal "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" (art. 54, comma 5, D. Lgs. n. 165/2001) approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 21.01.2014, n. 33.



2. Il contratto di appalto può essere risolto per grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni; in questo caso, il direttore dei lavori, accertato il grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, procede secondo quanto stabilito dall'art. 10 dell'allegato II.14 del codice:

- invia al RUP una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all'appaltatore;
- formula la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando a quest'ultimo un termine massimo di 15 giorni per la presentazione delle sue controdeduzioni al RUP;

Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la committente su proposta del RUP dichiara risolto il contratto, ai sensi dell'art. 122 c. 3 del codice.

Comunicata all'appaltatore la determinazione di risoluzione del contratto, il RUP, con preavviso di 20 giorni, richiede al direttore dei lavori la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna.

L'organo di collaudo, acquisito lo stato di consistenza, redige un verbale di accertamento tecnico e contabile in cui accerta la corrispondenza tra quanto eseguito fino alla risoluzione del contratto e ammesso in contabilità e quanto previsto nel progetto approvato nonché nelle eventuali perizie di variante ed è altresì accertata la presenza di eventuali opere, riportate nello stato di consistenza, ma non previste nel progetto approvato nonché nelle eventuali perizie di variante.

3. In caso di ritardi nell'esecuzione delle prestazioni per negligenza dell'appaltatore, il direttore dei lavori assegna un termine non inferiore a 10 giorni per l'esecuzione delle prestazioni.

Al riguardo, si redige processo verbale in contraddittorio tra le parti; qualora l'inadempimento permanga allo scadere del termine sopra indicato, la committente risolve il contratto, con atto scritto comunicato all'appaltatore, fermo restando il pagamento delle penali.

A seguito della risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto:

- al pagamento delle prestazioni relative ai lavori regolarmente eseguiti - nei casi a) e b);
- al pagamento delle prestazioni relative ai lavori regolarmente eseguiti decurtato:
 - degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto;
 - e, in sede di liquidazione finale, della maggiore spesa sostenuta per il nuovo affidamento - *quando la committente non prevede che l'affidamento avvenga alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta (art. 124 c. 2 del codice).*

4. Sciolto il contratto, l'appaltatore provvede al ripiegamento dei cantieri già allestiti e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine assegnato dalla committente; in caso di mancato rispetto del termine, la committente provvede d'ufficio addebitando all'appaltatore i relativi oneri e spese. Nel caso di provvedimenti giurisdizionali cautelari, possessori o d'urgenza che inibiscono o ritardano il ripiegamento dei cantieri o lo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze, la



committente può depositare cauzione in conto vincolato a favore dell'appaltatore o prestare fidejussione bancaria o polizza assicurativa pari all'1% del valore del contratto, con le modalità di cui all'art. 106 del codice, resta fermo il diritto dell'appaltatore di agire per il risarcimento dei danni.

5. In adempimento alle disposizioni contenute nel vigente protocollo di legalità sottoscritto tra la MOF Scpa e la Prefettura di latina in data 30.06.2017 e ss.mm.ii., la MOF Scpa richiede che l'appaltatore si impegni a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura di latina e all'Autorità Giudiziaria competente di eventuali tentativi di concussione che siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di Appaltatore. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art.317 del Codice Penale.

Art. 18 - Recesso

1. L'Amministrazione si riserva, altresì, ai sensi dell'art. 123 del D.lgs. n. 36/2023, la facoltà di recedere, in qualunque tempo, unilateralmente, dal Contratto, previo pagamento delle prestazioni relative ai lavori eseguiti, nonché del valore dei materiali utili eventualmente esistenti in magazzino, oltre al decimo dell'importo dei lavori non eseguiti.
2. Il decimo dell'importo dei lavori non eseguiti è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto dei lavori eseguiti. L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la Stazione Appaltante prende in consegna le opere ed effettua la verifica sulla regolarità dei lavori.
3. I materiali, il cui valore è riconosciuto dalla Stazione Appaltante a norma del comma 1, sono soltanto quelli già accettati dal DL/RUP, prima della comunicazione del preavviso.
4. L'appaltatore deve rimuovere dai magazzini e dai cantieri i materiali non accettati dal DL e deve mettere i magazzini e i cantieri a disposizione della Stazione Appaltante nel termine stabilito; in caso contrario lo sgombero è effettuato d'ufficio e a sue spese.

Art. 19 - Cessione del Contratto

1. È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.
2. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 120, comma 12, del D. lgs. 36/2023 e della Legge 21 febbraio 1991, n. 52, ed alle condizioni di cui al presente articolo.
3. Ai fini dell'opponibilità alle Stazioni Appaltanti, le cessioni di crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate alle amministrazioni debtrici.
4. Fatto salvo il rispetto degli obblighi di tracciabilità, le cessioni di crediti da corrispettivo di appalto sono efficaci e opponibili alle Stazioni Appaltanti che sono amministrazioni pubbliche qualora queste



non le rifiutino con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica della cessione. Le cessioni di crediti possono essere effettuate esclusivamente a soggetti finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.

5. Le amministrazioni pubbliche, nel contratto stipulato o in atto separato contestuale, possono preventivamente accettare la cessione da parte dell'esecutore di tutti o di parte dei crediti che devono venire a maturazione.
6. La Stazione Appaltante, tuttavia, si riserva la più ampia facoltà di accettare o non accettare tale tipologia di cessione a favore dell'esecutore, senza obbligo di motivazione. In ogni caso la Stazione Appaltante può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto d'appalto, con questo stipulato.

Art. 20 - Danni da forza maggiore e sinistri

1. L'esecutore non può pretendere indennizzi per danni alle opere o provviste alla committente.
2. Nel caso di danni causati da forza maggiore l'esecutore ne fa denuncia alla propria compagnia di assicurazione che eventualmente provvederà a determinare l'eventuale indennizzo se ne avra' diritto.
3. Nessun indennizzo è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'esecutore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere.

Art. 21 - Piani di sicurezza

1. Il contraente dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal d.lgs. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.
2. Le imprese esecutrici sono altresì obbligate al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
3. Il contraente dichiara, altresì, di essere a conoscenza che i lavori oggetto del presente contratto dovranno svolgersi in contemporanea alle attività del Centro Agroalimentare all'ingrosso di Fondi (MOF) durante gli orari di apertura del Mercato

Art. 22 - Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori

1. Il contraente è obbligato:
 - ad applicare al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici e concessioni il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'Appaltatore anche in maniera prevalente;



- a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;
- ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999.

Art. 23 - Misure di prevenzione della corruzione e clausola risolutiva espressa

1. L'appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva all'ANAC e all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali, dei dirigenti di impresa, anche riconducibili alla "filiera delle imprese". Il già menzionato adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.

Clausola risolutiva espressa: la stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore, suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'art. 321 c.p. in relazione agli artt. 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 320 c.p., nonché per i delitti di cui agli artt. 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c.p.

Art. 24 - Clausola sociale - pari opportunità e inclusione lavorativa

1. L'appaltatore garantisce l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.
2. Le attività oggetto del presente contratto d'appalto soddisfano le finalità relative alle pari opportunità, generazionali e di genere secondo quanto stabilito dal d.lgs. 198/2006 (Codice delle pari opportunità tra uomo e donna), oltre a promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili, in ottemperanza agli obblighi previsti dalla Legge 12 marzo 1999, n. 68 (Norma per il diritto al lavoro dei disabili).
3. L'appaltatore che occupa un numero di dipendenti pari o superiore a 15, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, si impegna a presentare alla Stazione Appaltante:
 - una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione verrà altresì trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
 - la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti



disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali.

4. La mancata produzione della documentazione sopra richiamata comporta, per l'appaltatore, ai sensi dell'art. 1, c. 6, Allegato II.3 del codice, l'applicazione delle penali determinate nel contratto d'appalto all'articolo Termine per l'esecuzione - Penali, commisurate alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni dello stesso.
5. La mancata produzione della relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile determina oltre all'applicazione delle penali l'interdizione per un periodo di 12 mesi dalla partecipazione, sia in forma singola sia in raggruppamento, ad ulteriori procedure di affidamento.
6. L'appaltatore secondo quanto stabilito dall'art. 1, c. 4, Allegato II.3 del codice, in caso di necessità di ricorso a nuove assunzioni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, si impegna ad assicurare che una quota pari almeno al 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni sia destinata all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione) e che una quota pari al 10% sia destinata all'occupazione femminile, tenuto conto del tasso di occupazione femminile del 9,9% per il settore di riferimento (Costruzioni) rilevato dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali di concerto con il Ministero dell'Economia con decreto interministeriale n. 3795 del 31/12/2025.

Art. 25 – Criteri ambientali minimi – “Do no significant harm” (DNSH)

1. Nel corso dell'esecuzione dell'appalto, per l'intero valore dell'importo della gara, l'appaltatore si impegna al rispetto delle “specifiche tecniche” e delle “clausole contrattuali”, contenute nei criteri ambientali minimi (CAM), secondo quanto previsto dall'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 nonché al rispetto dei principi e degli obblighi relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH), ai sensi dell'art. 9, comma 4 del Reg. (UE) 2021/1060.
2. In particolare, l'appaltatore, si impegna al rispetto ed applicazione integrale di quanto riportato negli elaborati “A-12 Relazione CAM” e “RT.IM.03.1-Relazione sul rispetto dei CAM Impianti di climatizzazione Capannone D, Padiglioni E e G, Sala logistiche e Centrale Termo-frigorifera”, “A-13 Principi DNSH” e “RT.IM.03.2 - Relazione sulla rispondenza al principio DNSH, Capannone D, Padiglioni E e G, Sala logistiche e Centrale Termo-frigorifera” del progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto.

Art. 26 - Clausola anti pantouflage

1. In relazione alle previsioni di cui all'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190 del 6.11.2012, e dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165 del 30.3.2001, l'Operato Economico incaricato dichiara:
 - a) che non sussistono relazioni di parentela, affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dell'Appaltatore e gli amministratori, i dirigenti e i dipendenti della Stazione Appaltante;



b) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo con ex dipendenti della Stazione Appaltante, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della medesima, per il triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro, né di avergli attribuito incarichi a qualsiasi titolo.

2. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tale clausola sono nulli e comportano il divieto, all'Appaltatore che li ha conclusi o conferiti, di contrattare con la Stazione Appaltante per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti, fatta salva, in ogni caso, la facoltà della Stazione Appaltante di richiedere, ai sensi di legge, il risarcimento di ogni eventuale danno subito.

Art. 27 - *Trattamento dei dati personali*

1. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679, noto come GDPR (General Data Protection Regulation relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR"), la Stazione Appaltante fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali.
2. I dati forniti dagli operatori economici vengono raccolti e trattati dalla Stazione Appaltante per verificare la sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge ai fini della verifica delle capacità amministrative e tecnico-economiche di tali soggetti, nonché ai fini dell'esecuzione della prestazione, in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. I dati forniti dall'esecutore vengono acquisiti dalla Stazione Appaltante ai fini della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso. Tutti i dati acquisiti dal committente potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici nel rispetto e delle norme previste dal Regolamento UE.
3. Le parti dichiarano di essersi reciprocamente informate e di acconsentire che i dati personali raccolti per la formalizzazione del presente atto o conosciuti successivamente nella fase dell'adempimento contrattuale, saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito del presente affidamento.
4. Base giuridica del trattamento: l'Operatore Economico è tenuto a fornire i dati alla Stazione Appaltante, in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti dal Committente potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di stipulare il contratto o di erogare il corrispettivo.
5. Natura dei dati trattati: i dati oggetto di trattamento per le finalità sopra specificate, sono della seguente natura: i) dati personali comuni (es. anagrafici e di contatto); ii) dati relativi a condanne penali e a reati (cd. "giudiziari") di cui all'art. 10 Regolamento UE, limitatamente al solo scopo di valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile ai fini della partecipazione alla procedura e dell'affidamento. Non vengono, invece, richiesti i dati



rientranti nelle “categorie particolari di dati personali” (cd. “sensibili”), ai sensi, di cui all’art. 9 Regolamento UE.

6. Le Parti prendono altresì atto dei diritti connessi al trattamento e, in particolare, del diritto di richiederne l’aggiornamento, l’integrazione, la modifica o la rettifica degli stessi.
7. L’Impresa ha il diritto di conservazione, cancellazione, rettifica, aggiornamento, integrazione ed opposizione al trattamento dei dati stessi, secondo quanto previsto dal GDPR 2016/679. Resta espressamente inteso che l’Impresa, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di aver preso visione di quanto sopra esposto.
8. In conformità al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) si specifica che: il Titolare del trattamento dei dati è la Regione Lazio. Il Responsabile interno del trattamento dei dati sono il Direttore *pro tempore* della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture e il Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità idraulica, Demanio e Patrimonio nonché il Soggetto attuatore.

Art. 28 - Oneri diversi

1. Il contraente si obbliga:
 - a comunicare tempestivamente alla committente ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell’Appaltatore, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;
 - a trasmettere alla committente e, per suo tramite gli eventuali subappaltatori, prima dell’inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici.

Art. 29 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, valori bollati, ecc.) sono a totale carico dell’appaltatore. Il presente atto ai sensi di quanto previsto dall’Allegato I.4 al D.Lgs. 36/2023 è soggetto all’imposta di bollo nella misura di _____
2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all’imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell’articolo 40 D.P.R. 26.4.1986, n. 131.

Art. 30 – Interpello

1. In conformità a quanto previsto dall’art.124 del D.lgs. n. 36/2023, nel caso in cui sopra avvenga il fallimento dell’Aggiudicatario del presente contratto, o la liquidazione coatta, o il concordato preventivo ovvero altra procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione del medesimo o sia disposta la risoluzione del contratto, ai sensi degli artt. 122 e 124 del medesimo D.lgs. 36/2023 o il recesso, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all’originaria procedura di gara e risultanti dalla relativa graduatoria.



2. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.
3. Trovano altresì applicazione le ulteriori disposizioni previste dall'art. 124 con riferimento ai casi di curatore del fallimento, autorizzato all'esercizio provvisorio, ovvero di impresa ammessa al concordato con continuità aziendale. Si applica altresì la disposizione di cui al comma 7 del richiamato articolo.

Art. 31 - Controversie

1. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto e che non fosse risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'articolo 210 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sarà portata alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Roma.
2. Trova applicazione la disciplina di cui all'articolo 215 del Codice relativamente al collegio consultivo tecnico formato secondo le modalità di cui all'allegato V.2 del Codice, al fine di prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura che possano insorgere nell'esecuzione del contratto. I costi sono ripartiti tra le parti. Il collegio è costituito da n. 3 (tre) membri.

Art. 32 – Norme di rinvio

3. Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 36/2023, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 224 e 225 del D.lgs. n. 36/2023, al D.lgs. 81/2008, alla documentazione progettuale posta a base di gara e alla documentazione di gara.

Il presente Contratto, composto di n. 37 pagine numerate, unitamente agli atti richiamati, seppur non materialmente allegati, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale. Le Parti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice civile, dichiarano di aver preso conoscenza, approvandoli espressamente gli artt. dal n. 1 al n. 32 del presente Atto.

**MOF SCPA
SOGGETTO ATTUATORE**

Il Legale rappresentante
(-----)

Il Legale rappresentante
(-----)